Некоммерческое партнерство

«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (НП СРО «Сахалинстрой»)

ОГРН 1086500001312

ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций CPO-C-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,

г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: <u>np@ssros.ru</u> web-сайт: <u>ssros.ru</u>

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1 Общего собрания НП СРО «Сахалинстрой» 25 апреля 2012 года (ВНД и СТАНДАРТЫ)

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Вид Общего собрания	Очередное		
Форма проведения	очная		
Дата собрания	25 апреля 2012 года		
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная ,55		
Инициатор Общего собрания	Правление		
Основание созыва Общего собрания	Решение Правления (на основании Устава) Протокол № 2 от 03.02.2012		
Председатель Общего собрания	Председатель Правления Залпин Андрей Ремуальдович (на основании Устава)		
Секретари Общего собрания	Координатор Правления Шумова Е.Э., Юрист отдела контроля Пономарева М.Р.		
Время начала и окончания регистрации	12:00 – 14:00 25 апреля 2012 года		
Время открытия и закрытия собрания	14:00 – 18:00 25 апреля 2012 года		
Количество членов НП СРО «Сахалинстрой»	260		
Количество зарегистрированных участников собрания на момент открытия (Приложение – журнал регистрации)	186 (71,5 %)		

ПОВЕСТКА ДНЯ

- **12.** О внесении изменений во внутренние нормативные действующие документы НП СРО «Сахалинстрой» и утверждение их в новой редакции.
- **13.** О принятии разработанных и утвержденных стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ВОПРОС №12: О внесении изменений в действующие нормативные документы, отмене и принятии новых внутренних нормативных документов НП СРО «Сахалинстрой».

1.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение об Общем собрании» (ПО-01) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -167 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

2.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение о Правлении» (ПО-02) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -167 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

3.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение о Ревизионной комиссии» (ПО-06) и утвердить указанный документ в новой редакции (3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -167 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

4.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение о порядке выдачи свидетельства о допуске при приеме в члены, внесении изменений и выдаче дубликата Свидетельства о допуске» (П-01) и утвердить указанный документ в новой редакции (5).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

5.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности» (П-03) и утвердить указанный документ в новой редакции (3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 164 голоса, «против» - 2 голоса, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

6.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Правила контроля в области саморегулирования» (ПР-01) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

7.РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности» (ПР-02) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 164 голоса, «против» - 1 голос, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

8.РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 162 голоса, «против» - 1 голос, «воздержался» - 4 голоса.

Решение принято большинством голосов.

9.РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила саморегулирования «Требования к выдаче свидетельства о допуске» (ПР-05) и утвердить указанный документ в новой редакции (7).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 162 голоса, «против» - 4 голоса, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

10.РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила саморегулирования «Общие положения» (ПР-06) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

11.РЕШИЛИ: Отменить действие Правил саморегулирования «Общие требования к организации и осуществлению строительства» (ПР-07).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

12.РЕШИЛИ: Отменить действие Правил саморегулирования «Общие требования к организации и выполнению строительного контроля» (ПР-08).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

13.РЕШИЛИ: Утвердить Стандарт саморегулируемой организации «Общие требования к организации и ведению строительства» (СТО СРО-01-12) и принять указанный документ в качестве обязательного внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 166 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

14.РЕШИЛИ: Утвердить Стандарт саморегулируемой организации «Общие требования к организации и осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или техническим заказчиком на основании договора» (СТО СРО–02-12) и принять указанный документ в качестве обязательного внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 166 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

Результаты подсчета голосов по вопросу № 12 (о внутренних нормативных документах) отражены в Протоколе № 5 счетной комиссии.

ВОПРОС №13: О принятии разработанных и утвержденных НОСТРОЙ стандартов в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» (Приложение 9). **РЕШИЛИ:**

13.1 Утвердить в качестве стандартов саморегулируемой организации (внутренних нормативных документов НП СРО «Сахалинстрой») для обязательного применения всеми членами Партнерства следующие стандарты Национального объединения строителей (СТО НОСТРОЙ):

- **13.1.1** СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
- **13.1.2** СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011«Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;
- **13.1.3** СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011«Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»,

Поправки в изданные СТО НОСТРОЙ (2.23.1-2011; 2.24.2-2011; 2.15.3-2011);

- **13.1.4** СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания»;
- **13.1.5** СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011«Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий»;
- **13.1.6** СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011«Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. **Решение принято единогласно.**

- **13.2** Ввести в действие вышеуказанные стандарты НП СРО «Сахалинстрой» с 25-го октября 2012 года.
- 13.3 Официальное издание стандарта НОСТРОЙ оформить в качестве официального стандарта СРО методом «прямого применения» в соответствие с утвержденным Правлением Положением «Общие требования к порядку разработки, оформлению, изменению и учету стандартов НП СРО «Сахалинстрой» (П-08).
- **13.4** Генеральному директору НП СРО «Сахалинстрой» обеспечить:
 - 1. уведомление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о принятом решении в течение трех рабочих дней;
 - 2. получение официальных бумажных и электронных копий стандартов НОСТРОЙ в срок от 25 июня 2012 года;
 - 3. оформление контрольных экземпляров принятых стандартов в соответствие с разделом 2 «Рекомендаций по методам применения, обозначения и оформлению СТО НОСТРОЙ в качестве стандартов саморегулируемых организаций»;
 - 4. членов СРО принятыми стандартами на электронных носителях;
 - 5. осуществление контроля CPO за деятельностью своих членов в части соблюдения требований вступивших в силу принятых стандартов, в срок с 25-го октября 2012 года.
- **13.5** Руководителям строительных организаций и индивидуальным предпринимателям членам НП СРО «Сахалинстрой» обеспечить:

- 1. действующие строительные площадки принятыми стандартами СРО на бумажном носителе;
- 2. изучение принятых стандартов СРО специалистами и рабочими на местах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. **Решение принято единогласно.**

Выписку подготовил Координатор Правления: _	Подпись	_(Шумова Е.Э.) ФИО
Дата составления протокола:		
25 апреля 2012 года.		