



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»  
Протокол №1 от «25» апреля 2013г.

**ОТЧЕТ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**  
**НП СРО «Сахалинстрой»**  
**за 2012 год**

## Отчет Генерального директора Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» за 2012 год

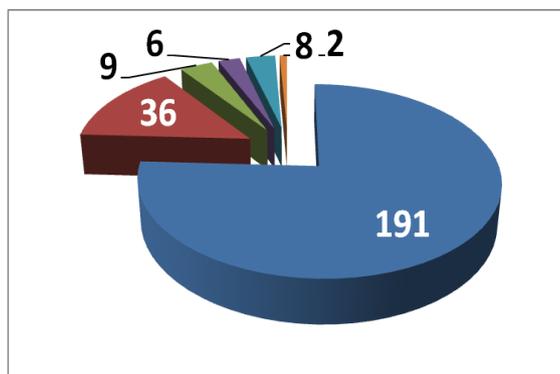
### Справочные сведения об организации

Некоммерческое партнёрство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительный контроль, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных уставом, не имеющей в качестве цели деятельности извлечение прибыли.

#### **Основными целями Партнёрства являются:**

- предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, в следствии недостатков работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнёрства;
- повышение качества, осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- взаимодействие с федеральными, региональными и муниципальными органами власти;
- осуществление контроля за деятельностью членов Партнёрства, согласно ФЗ-315;
- содействие в создании условий для саморегулирования в строительной сфере;
- содействие в профессиональной подготовке, переподготовке, повышении квалификации и аттестации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- разработка и контроль исполнения норм, правил и стандартов для членов Партнёрства, направленных на повышение качества строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости;

Рисунок 1. Структура членов Партнёрства по состоянию на 31.12.2012г.



Регион	Количество членов
Сахалинская область	191
Еврейская автономная область	36
Приморский край	9
Хабаровский край	8
Магаданская область	6
Амурская область	2
<b>Итого:</b>	<b>252</b>

НП СРО «Сахалинстрой» имеет филиал в г. Биробиджан, созданный по решению Правления Партнёрства в соответствии с Уставом.

Филиал осуществляет установленные Уставом и Положением функции и представляет интересы Партнёрства и его членов на территории Еврейской автономной области, Хабаровского края.

Таблица. Количество членов Партнерства Сахалинской области

Район Сахалинской области	Кол-во членов
г. Южно-Сахалинск	113
Холмский	17
Корсаковский	9
Охинский	6
Долинский	5
Анивский	5
Поронайский	5
Ногликский	4
Тымовский	4
Южно-Курильск	4
Макаровский	3
Невельский	3
Томаринский	3
Углегорский	3
Александровск-Сахалинский	2
Курильский	2
Смирныховский	2
Северо-Курильский	1
<b>Всего членов СРО:</b>	<b>191</b>

Расположен по адресу: 679000, РФ, Еврейская автономная область, г.Биробиджан, ул. 60 лет СССР, д.3, офис 302. Действует на основании утвержденного Положения, имущество которого учитывается на балансе Партнёрства, без выделения на отдельный баланс.

Высшим органом управления НП СРО «Сахалинстрой» является Общее собрание членов Партнёрства. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнёрством является Правление Партнёрства, утвержденное Общим собранием в количестве 14-ти человек. В 2012 году Правление состояло из 13-ти человек.

По состоянию на 31.12.2012 года в состав НП СРО «Сахалинстрой» входит 252 организации. Всего в 2012 году было принято 12 членов Партнерства, исключено – 24 члена.

За прошедший год было выдано 265 Свидетельств о допуске к работам, из которых

- 12 Свидетельств – вновь принятым членам;
- 253 Свидетельств – замена выданных ранее.

По данным, представленным членами Партнерства, общая численность сотрудников в организациях составляет 25 837 человек, из них ИТР – 8 687 человек и рабочие – 17 135 человек. По предоставленным данным, суммарный объем выполненных членами Партнерства строительно-монтажных работ за 2012 год составляет свыше 38-ми млрд. руб.

Количество организаций, имеющих свидетельство о допуске к группе 33 «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта...» отражено в ниже приведенном графике:

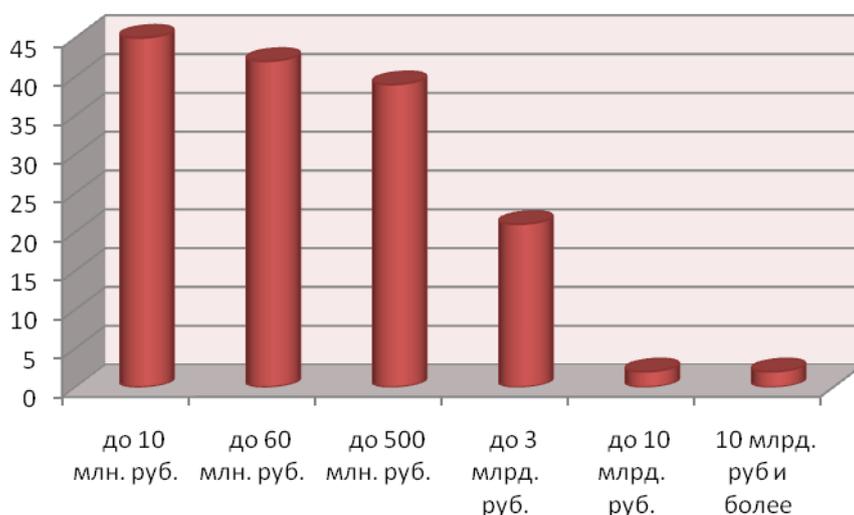


Таблица. Наличие свидетельств о допуске к организации строительства

Наличие свидетельства о допуске к организации строительства		Объем взноса в КФ, руб.	В процентном соотношении от общей численности членов Партнёрства (252 члена)
Стоимость объектов по одному договору	Кол-во членов		
до 10 млн. руб.	45	300 000	18%
до 60 млн. руб.	42	500 000	17%
до 500 млн. руб.	39	1 000 000	16%
до 3 млрд. руб.	21	2 000 000	8,50%
до 10 млрд. руб.	2	3 000 000	0,80%
10 млрд. руб. и более	2	10 000 000	0,80%
<b>Итого:</b>	<b>151</b>		<b>61,10%</b>

## Отчет о деятельности НП СРО «Сахалинстрой» за 2012 год

2012 год для НП СРО «Сахалинстрой» стал этапом серьезной многопрофильной работы. Партнерство продолжило работу по достижению целей, отраженных в приоритетных направлениях, утвержденных Общим собранием, и добилось определенных результатов.

### ***Взаимодействие с органами власти***

НП СРО «Сахалинстрой» в 2012 году сохранило работу по налаживанию взаимодействия с органами власти различных уровней в ранге приоритета.

В 2012 удалось достичь значимых результатов в работе по налаживанию взаимодействия с органами власти, а также с надзорными и контрольными ведомствами Сахалинской области. Одним из таких результатов стало заключение соглашения о взаимодействии с Государственной инспекцией строительного надзора Сахалинской области. Таким образом, были закреплены роль и полномочия Партнерства в работе инспекции по осуществлению государственного строительного надзора.

Учитывая особенности территориального распределения членского состава НП СРО «Сахалинстрой», для Партнерства особую важность имеет налаживание конструктивного диалога с органами власти Сахалинской области, где сконцентрирована большая часть состава НП СРО «Сахалинстрой». Весной прошлого года состоялась встреча Губернатора – Председателя Правительства Сахалинской области А.В. Хорошавина с представителями строительного комплекса региона, на которой присутствовали члены Правления НП СРО «Сахалинстрой». Представители Партнерства обсудили с главой региона ряд актуальных и наиболее важных для островных строителей вопросов. В частности, были подняты темы: об особом значении и сложности инвестиционно-строительной деятельности в России, необходимости внедрения региональной политики инвестиционно-строительной деятельности на территории Сахалинской области, необходимости скорейшего разрешения проблемы кадрового голода в строительной отрасли региона. По результатам встречи Губернатор Сахалинской области принял к сведению информацию, полученную от строителей, и дал ряд поручений.

Учитывая, что в НП СРО «Сахалинстрой» объединены строительные организации различных регионов Дальнего Востока, в 2012 году был проведен ряд совещаний с главами регионов и районов, в которых работают члены Партнерства. Так, в феврале прошлого года Генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой» В.П. Мозолевский принял участие в расширенном совещании строительного комплекса

Еврейской автономной области, которая проходила под председательством губернатора региона Александра Винникова.

В октябре прошлого года Генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой» обсудил проблемы южно-сахалинских строителей на встрече с мэром г.Южно-Сахалинска А.И. Лобкиным. В ходе встречи глава областного центра подчеркнул, что солидарен с Партнерством в вопросе передачи функций технических заказчиков в МКУ «Управление капитального строительства» г. Южно-Сахалинска. Кроме того, А.И. Лобкин высоко оценил профессиональные заслуги специалистов НП СРО «Сахалинстрой» и призвал департамент правового обеспечения и УКС г. Южно-Сахалинска наладить более плотную совместную работу с Партнерством, в частности – в вопросе работы аукционной комиссии при торгах.

В 2012 году делегация представителей Администрации Партнерства посетила Холмский городской округ, где прошла встреча с главой Администрации Олегом Назаренко. Генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой» обсудил проблемы холмских строителей и рассказал о том, какие меры принимаются Партнерством для развития строительного комплекса района. За встречей последовало совещание с членами НП СРО «Сахалинстрой», работающими на территории Холмского городского округа, на которой холмские строители смогли адресовать свои вопросы руководству Партнерства.

В прошедшем году продолжилось участие НП СРО «Сахалинстрой» в заседаниях коллегии Министерства строительства Сахалинской области, членами которой являются Председатель Правления – А.Р. Залпин, члены Правления – Е.А. Жилин, А.А. Вайнгард, Генеральный директор В.П. Мозолевский является заместителем председателя коллегии.

За истекший год представители Партнерства приняли участие в 5-ти (пяти) заседаниях коллегии Министерства строительства Сахалинской области. В числе важных решений, предложенных НП СРО «Сахалинстрой» на заседаниях коллегии были одобрены инициативы Партнерства по согласованию квот на иностранную рабочую силу при непосредственном взаимодействии с саморегулируемым сообществом Сахалинской области. Также на заседаниях коллегии было поддержано предложение Партнерства о необходимости активизации работ по внедрению системы информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории Сахалинской области.

На заседании коллегии Министерства строительства в феврале прошлого года органам местного самоуправления было поручено при планировании и проведении работ по реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования руководствоваться *«Положением по организации реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения Сахалинской области»*, утвержденным в конце 2011 года. Напомним, что одним из основных разработчиков документа выступало НП СРО «Сахалинстрой».

Большим достижением совместной работы НП СРО «Сахалинстрой» с Правительством области и Мэром Южно-Сахалинска стало централизация функций технического заказчика в городе Южно-Сахалинска и максимальной концентрации исполнения функций строительного контроля и технического заказчика на областном государственном уровне.

В тесной взаимосвязи с Министерством строительства Сахалинской области и Управлением капитального строительства проведена работа по окончательной доработке *Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение работ по строительству объекта*, утвержденного Министерством строительства Сахалинской области. Контракт был разработан в целях предотвращения возникновения спорных вопросов во взаимоотношениях заказчика и подрядчика, сокращения финансовых потерь и снижения количества обращений в судебные органы. В его основу были положены типовые положения документов, созданных Международной федерацией инженеров-строителей ФИДИК. В тексте контракта всесторонне отражено решение спорных вопросов строительного процесса.

Практика применения *«Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области»* также потребовала некоторой корректировки, для чего НП СРО «Сахалинстрой», в качестве основного разработчика документа, было включено в рабочую группу при Министерстве строительства Сахалинской области.

На протяжении всего года активно велась работа по внесению изменений в Градостроительный кодекс и другие нормативные акты по градостроительству.

Также в 2012 году продолжилась работа представителей НП СРО «Сахалинстрой» в составе Консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при Администрации г.Южно-Сахалинска. В состав Совета входят: Председатель Правления Партнерства, Генеральный директор ООО «СКФ «Сфера» А.Р. Залпин, Генеральный директор Партнерства В.П. Мозолевский, члены Правления Партнерства главный инженер ЗАО «Обновление-Трейд», А.А. Вайнгард, Генеральный директор ООО «Стройпрогресс» О.В. Зайцев, Генеральный директор ООО «Фасады Сахалина» Е.В. Зайцев.

В прошедшем году, при участии представителей Партнерства, состоялось три заседания совета, на которых Партнерством были подняты и решены вопросы:

- применения *Типового контракта на строительство*;
- внедрения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- осуществление общественного контроля Партнерства за работами, подрядчики которых во время аукционных торгов снизили начальную (максимальную) стоимость контракта более чем на 25%.

Кроме того, в 2012 году представители НП СРО «Сахалинстрой» продолжили участие в общественных советах при УФАС по Сахалинской области и Прокуратуре Сахалинской области.

### ***Защита интересов членов Партнерства***

В 2012 году НП СРО «Сахалинстрой» продолжило работу по обращениям членов за юридической поддержкой. Следует отметить, что в ушедшем году участились случаи использования недобросовестными участниками государственных и муниципальных торгов мошеннической схемы, получившей условное название «таран». Данная схема заключается в предварительном сговоре между несколькими участниками аукциона. Одна компания из этой группы устанавливает минимальное снижение начальной (максимальной) цены аукциона, когда как все остальные начинают стремительно опускать ценовую планку. Однако в результате, вся группа участников, активно снижающих цену подряда не получают контракт, в силу различных причин их кандидатуры в результате оказываются отклоненными. А контракт в полном размере достается одному из группы сговорившихся участников, снизившему цену на незначительную сумму.

В 2012 году Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по заявлениям НП СРО «Сахалинстрой» возбуждено три дела по признакам подобного нарушения.

В течение года НП СРО «Сахалинстрой» направило в адрес УФАС по Сахалинской области ряд обращений по защите интересов членов Партнерства в сфере размещения заказов.

В прошедшем году НП СРО «Сахалинстрой» продолжило работу по защите членов Партнерства в Арбитражных судах. Так, УКС Правительства Сахалинской области при содействии НП СРО «Сахалинстрой» удалось отстоять в Арбитражном суде Сахалинской области, а затем и в Пятом Арбитражном апелляционном суде законное право заказчика включать в аукционную документацию требование о предоставлении участниками размещения заказа свидетельства о допуске на работы по организации строительства с указанием стоимости, на которую участник размещения заказа имеет право заключать контракт, не ниже чем размер начальной (максимальной) цены контракта.

Также, НП СРО «Сахалинстрой» удалось в Арбитражном суде Сахалинской области, а после и в Пятом Арбитражном апелляционном суде признать недействительным решение УФАС по Сахалинской области по вопросу установления заказчиком требования к участнику размещения заказа о наличии свидетельства о допуске одновременно на несколько видов работ по организации строительства различных типов объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта.

### ***Работа по внедрению принципов региональной политики***

Руководствуясь приоритетными направлениями, НП СРО «Сахалинстрой» активизировало работу по внедрению принципов региональной политики инвестиционно-строительной деятельности на территории Сахалинской области. Если в предыдущем году этот вопрос лишь начинал приобретать четкие очертания, то в 2012 году НП СРО «Сахалинстрой» сумело сформулировать четкую позицию по вопросу распределения государственных и муниципальных заказов, и участия в них местных строительных организаций.

Для провозглашения позиции сахалинского строительного комплекса, консолидированного в НП СРО «Сахалинстрой», была выбрана трибуна Парламентских слушаний в Государственной Думе РФ. С докладами, посвященными проблемам саморегулирования и последствиям отсутствия региональной политики выступил Генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой» В.П. Мозолевский.

С пониманием Правительство области восприняло позицию Партнёрства строителей относительно несоответствующей политики формирования сметной стоимости в строительстве на Сахалине и неудовлетворённостью Сахалинских строителей уровнем их зарплаты.

### ***Работа НП СРО «Сахалинстрой», направленная на решение кадровых проблем ДФО***

Большая значимость в работе НП СРО «Сахалинстрой» в 2012 году была отведена решению кадровых проблем Сахалинской области и других регионов присутствия членов Партнерства в Дальневосточном федеральном округе. В январе 2012 был заключен договор с ФАОУ ДПО «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса» о дисциплинарном повышении квалификации в области строительства. В рамках данного договора, на конец отчетного периода выдано 113 удостоверений о повышении квалификации. Кроме того, в рамках реализации программы «*О поддержке Национальным объединением строителей субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров*» в 2012 году на базе НОУ «Московский технологический институт» 56 человек прошли повышение квалификации и тестирование в ЕСА, было выдано 34 аттестата. В ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» прошли повышение квалификации и тестирование в ЕСА – 19 человек, выдано 25 удостоверений о повышении квалификации и 28 аттестатов.

В 2012 году начала работу профильная группа по кадровой работе, первое заседание которой состоялось 12 марта. Членами специализированного органа являются руководители кадровых служб – членов НП СРО «Сахалинстрой». Деятельность профильной группы направлена на совершенствование законодательства Российской Федерации и Сахалинской области в части кадровой

политики строительной отрасли и повышение уровня престижности строительных специальностей, ВУЗов Сахалинской области в данной сфере и пр. 28 ноября состоялось заседание профильной группы по кадровой работе по главной теме: трудоустройства выпускников учебных заведений.

В мае 2012 года НП СРО «Сахалинстрой» получило свидетельство об аккредитации в качестве центра по тестированию. За период с июня по декабрь 2012 года специалисты членов Партнерства прошли 285 тестирований в ЕСА. По итогам выдано 196 аттестатов, отказано в выдаче 89 специалистам.

В феврале и сентябре 2012 года специалисты НП СРО «Сахалинстрой» прошли обучение и получили аттестаты экспертов саморегулирования. Всего обучено 7 сотрудников отдела контроля в рамках «Положения об экспертах в области саморегулирования в строительстве».

### ***Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ)***

НП СРО «Сахалинстрой» является членом Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Генеральный директор Партнерства В.П. Мозолевский входит в состав следующих Комитетов Объединения:

- *Комитет по регламенту;*
- *Комитет по международным отношениям;*
- *Комитет по страхованию и финансовым рискам.*

Генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой» в 2012 году принял участие в двух Всероссийских Съездах НОСТРОЙ и в 3-х окружных конференциях саморегулируемых организаций Дальневосточного федерального округа. Одна из этих конференций впервые прошла в г.Южно-Сахалинске 6 декабря 2012 года. В частности, на данной конференции была презентована концепция раскрытия информации о состоянии компенсационного фонда НП СРО «Сахалинстрой». На официальном сайте Партнерства представлена интерактивная таблица, которая позволяет ознакомиться с состоянием компенсационного фонда не только на текущий момент, но и изучить историю его формирования. Таким образом, по мнению Партнерства с которым согласились руководители саморегулируемых организаций Дальнего Востока, достигается максимальная информационная открытость СРО в вопросах формирования Компенсационного фонда саморегулируемой организации.

13 декабря 2012 года В.П. Мозолевский принял участие в Дне саморегулирования, где было подписано соглашение между Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) и Правительством Сахалинской области. Аналогичное соглашение было заключено и с Правительством Еврейской автономной области.

### ***Работа, направленная на налаживание международного взаимодействия***

В рамках заключенного ранее соглашения НП СРО «Сахалинстрой» с Ассоциацией строительной индустрии города Асахикавы, в 2012 году был проведен ряд встреч с представителями японской компании АО «ТАКАГУМИ» и членом Партнерства ООО «Анива Лес Строй». Результатом встреч стало заключение деловых отношений между компаниями. Компания ООО «Анива Лес Строй» стало официальным партнером японского автора технологий японского домостроения, что позволило наладить строительство домов по этой технологии на Сахалине.

Кроме того, в 2012 году члену НП СРО «Сахалинстрой» – ЗАО «Востокдорстрой» достигли договоренности с японскими коллегами по проектированию и строительству опытного отрезка дороги в г. Южно-Сахалинске с использованием битума из Японии по зарубежной технологии.

### ***Работа по подготовке семинаров***

В марте прошлого года состоялся семинар Министерства строительства Сахалинской области, при содействии НП СРО «Сахалинстрой» на тему разъяснения по двум утвержденным Министерством строительства Сахалинской области документам:

- *Положению по проектированию реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования (АДОП);*
- *Положение по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области.*

НП СРО «Сахалинстрой» выступило соорганизатором семинара на тему: «Пожарная безопасность, конструктивная надежность и долговечность фасадных систем КРАСПАН», организатором которого выступил член Партнерства – ООО «Фасады Сахалина».

В 2012 году НП СРО «Сахалинстрой» организовало и провело следующие семинары:

- саморегулирование в строительстве, обзор нововведений;
- контроль деятельности членов саморегулируемых организаций строительного комплекса, общественный региональный контроль; факторы надежности СРО;
- повышение квалификации и аттестация специалистов членов СРО, осуществляющих строительную деятельность;

- участие строительных организаций в государственных и муниципальных торгах на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов.
- переход на Федеральную контрактную систему в торгах. Практика рассмотрения жалоб в УФАС Сахалинской области и в арбитражных судах.

**Деятельность Партнерства по выявлению и награждению выдающихся деятелей строительной отрасли из числа членов**

В 2012 году НП СРО «Сахалинстрой» продолжило работу по поощрению выдающихся специалистов и компаний строительной сферы из числа членов Партнерства. За отчетный период члены Партнерства были награждены 17-тью Почетными грамотами СРО и 63-мя Грамотами СРО. В течение года Партнерство продолжило работу по выдвижению представителей НП СРО «Сахалинстрой» на получение Почетных дипломов Министерства строительства Сахалинской области, Министерства экономического развития и др. органов власти.

Профессиональные достижения членов НП СРО «Сахалинстрой» и сотрудников компаний были отмечены и на Федеральном уровне. В прошедшем году представители Партнерства приняли активное участие в Национальном конкурсе «СТРОЙМАСТЕР-2012». По итогам года специалисты членов, члены и представители Администрации Партнерства были удостоены 17-ти наград этого Национального конкурса.

**Отчет по выполнению сметы на 2012 год, утвержденной Общим собранием**

№ п/п	Статья расходов	Смета расходов на 2012 год	Фактические расходы за 2012 год	Экономия (+), перерасход (-)
I.	Расходы на оплату труда (ФОТ)	18 123,00	17 900,22	222,78
Ia.	Компенсации за неиспользованный Отпуск	400,00	1 015,00	-615,00
II.	Страховые взносы (30%)	4 150,00	4 210,14	-60,14
III.	Проезд в отпуск	200,00	143,01	56,99
IV.	Материальные затраты	14 160,00	13 063,92	1 096,08
V.	Непредвиденные расходы	200,00	198,65	1,35
VI.	Налоги	175,00	151,03	23,97
	<b>ИТОГО расходов (затрат)</b>	<b>37 408,00</b>	<b>36 681,97</b>	<b>726,03</b>

Основными доходами Партнерства являются целевые поступления: членские, вступительные взносы и целевые взносы на оплату членского взноса в НОСТРОЙ, которые не облагаются налогом на прибыль в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. Дополнительные доходы, получаемые НП СРО «Сахалинстрой» – это целевые средства, получаемые от проведения аттестации и повышения квалификации сотрудников членов Партнерства. По смете на 2012 год план по сбору целевых средств составлял 37 408 000 руб., фактическое поступление целевых средств составило 35 584 660 руб.

В числе задолжников имеются организации, исключенные и вышедшие из состава партнерства. Задолженность по «выбывшим членам» составляет 3 535 141,78 рублей.

Погашением дебиторской задолженности занимаются члены Дисциплинарного комитета, работники юридического отдела, контрольного отдела и бухгалтерии НП СРО «Сахалинстрой».

Расходами Партнерства являются расходы на содержание аппарата управления (администрации) и ведения уставной деятельности, за счет членских и вступительных взносов, в соответствии с утвержденной Общим Собранием Сметы расходов. Расходы в партнерстве определены суммами и статьями в Смете расходов, утвержденной Общим Собранием Партнерства 25 апреля 2012 года. Расходы принимаются в денежном выражении по начислению, а для налогового учета применяется метод по оплате (кассовый метод).

**Фактические затраты на выполнение Уставных функций, в т.ч., содержание филиала за 2012 год составили 36 681 970 рублей.** Экономия по статье расходов за 2012 год составила 726 030 рублей.

Расходы за 2012 год имеют следующую структуру, по укрупненным направлениям. В тыс. рублей:

**Затраты на оплату труда сотрудников Администрации (январь-декабрь 2012) составили 18915,22** - это на 592,25 тыс. рублей больше, чем в прошлом году (в основном за счет выплат неиспользованных отпускных). Запланированные расходы на оплату труда на 2012 год составили 18523,00 тыс. рублей, в том числе компенсации за неиспользованный отпуск 400 тыс. рублей. Перерасход по этой статье в 2012 году составил 392,22 тыс. рублей, за счет выплат компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении трем сотрудникам (неиспользованные отпуска прошлых лет), выплаты компенсаций составили 1015,00 тыс. рублей. Среднесписочная численность персонала в 2012 году - 24 человека. Штатная численность персонала 28 человек (четыре человека – отпуска по рождению детей).

**Отчисления в пенсионный фонд и фонд социального страхования (страховые взносы) за 2012 год составили 4210,14 тыс. рублей.** Плановые расходы по этой статье 4150 тыс. рублей, перерасход составил 60,14 тыс. рублей

(отчисления с выплат компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении трем сотрудникам (неиспользованные отпуска прошлых лет).

Статьи доходов: целевые взносы	В 2012 году планировалось получить целевых взносов, в тыс. рублей	В 2012 году получено целевых взносов, в тыс. рублей	Выполнение Плана по получению дохода (+)
Членские и вступительные взносы:	35 478,23	33 840,00	-1 638,23
Повышение квалификации и аттестация	530,00	584,66	54,66
Целевой взнос (в НОСТРОЙ)	1 305,00	1 160,00	-145,00
Прочие поступления		189,00	189,00
<b>Общая сумма доходов:</b>	<b>37 313,23</b>	<b>35 773,66</b>	<b>-1 539,57</b>

Экономия по исполнению Сметы в за 2012 год составила 726,03 тысяч рублей

Перерасход по статьям I и II в сумме 392,22 тыс. рублей и 60,14 тыс. руб. соответственно, за счет выплат компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении трем сотрудникам из пяти (неиспользованные отпуска прошлых лет) Изначально в смету расходов на 2012год была заложена сумма компенсаций за неиспользованный отпуск в размере 400 тыс. рублей.

Всего компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении получили 5 человек.

Основная экономия произошла по материальным затратам по статьям информационно-вычислительные услуги и приобретение основных средств, за счет переноса ряда задач на 2013 год, таких как: приобретение дополнительной программы 1С Z и интеграция 1С Предприятие в единую базу, приобретение сертифицированного СМН CISKO (маршрутизатор безопасности)(проведение работ по 152 ФЗ), также планировалось заменить 2 системных блока.

### **Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 г.**

Основными доходами партнерства являются целевые поступления: членские, вступительные взносы и целевые взносы на оплату членского взноса в НОСТРОЙ, которые не облагаются налогом на прибыль в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Дополнительные доходы, получаемые НП СРО «Сахалинстрой» - это целевые средства, получаемые от проведения аттестации и повышения квалификации специалистов членов Партнерства.

### **Средства Компенсационного фонда**

Год	Начислено по КТ счета 86,02 (учтено)	Поступило средств взносов в	Возвращено	Зачислены % от размещения	Уплачен налог на прибыль с	Остаток средств КФ на счетах КФ на
-----	--------------------------------------	-----------------------------	------------	---------------------------	----------------------------	------------------------------------

Отчет генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» за 2012 год

	в форме №6 Приложения к Бухгалтерскому Балансу по стр. 230	Компенсационный фонд		средств Компенсационного фонда на депозитных счетах	дохода от размещения средств Компенсационного фонда	31.12., в том числе на депозитных счетах
<b>2008</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 200 000</b>				<b>15 200 000</b>
<b>2009</b>	<b>*39 900 000=</b>	<b>35 800 000</b>	<b>300 000 (Тепломонтаж сервис-возвращено 02.06.2009)</b>	-	-	<b>50 700 000</b>
<b>2010</b>	<b>**73 300 000 =</b>	<b>80 800 000</b>	<b>900 000</b> 300 000 Вентмонтаж 19.11.2010 - 300 000 Паскаль-плюс 23.12.2010, -300 000 Строй-Сервис ЕАО)	<b>98 908,57</b>	<b>2 350,48</b>	<b>130 696 558,09</b>
<b>2011</b>	<b>34 000 000</b>	<b>30 700 000</b>	<b>300 000</b> возврат Сахинтергранс (18.04.2011)	<b>8 583 097,73</b>	<b>1 396 228,38</b>	<b>168 283 427,44</b>
<b>2012</b>	<b>19 100 000</b>	<b>20 000 000</b>		<b>6 713 266,41</b>	<b>1 208 835,40</b>	<b>193 787 858,45</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>181 300 000</b>	<b>182 500 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>15 395 272,71</b>	<b>2 607 414,26</b>	<b>193 787 858,45</b>

\*(40 200 000- 300 000 (Тепломонтажсервис-возвращено 02.06.2009)

\*\* (80 500 000 -6 300 000 ошибочно зачисленные ср-ва – возврат 300 000 Вентмонтаж 19.11.2010 - 300 000 Паскаль-плюс 23.12.2010, -300 000 Строй-Сервис ЕАО)

На 01.01.2012 средств Компенсационного фонда на счете КФ числилось 168 283 427,44 рублей, за 2012 взносов в Компенсационный фонд поступило 20 000 000 рублей, возвратов не было, за размещение Компенсационного фонда на депозитных счета поступили проценты в размере 6 713 266,41 рублей из них уплачен налог на прибыль в размере 1 208 835,40 рублей ( налог уплачен за 4 квартал 2011 года) в связи с изменениями в НК РФ с 01.01.2013 налог на прибыль с полученных процентов от размещения Компенсационного фонда на депозитных счет – не уплачивается. На конец года Компенсационный фонд составил 193 787 858,45 рублей, который размещен на следующих счетах:

(Депозитный) счет -договор 002/2010 (30млн)- Филиал « Газпромбанк»ОАО в г. Южно-Сахалинске с 19.02.2010 по 20.02.2013-3 года под 9,35% годовых счет 42206810600450000002	30 000 000,00
(Депозитный) счет по договору ОКБ-17/495-12 от 29.10.2012 в Южно-Сахалинском ОАО Банк Москвы на 1 год счет 42106810700660000012	16 200 000,00
(Депозитный) счет в Филиале « Газпромбанк»ОАО в г. Южно-Сахалинске ГСД-2 от 16.08.2010 Под 7 от31.12.2012-1 года счет42206810200450000004	91 900 000,00
(Депозитный) в «Россельхозбанк» Сахалинский Филиал на 1,5 года с 19,10,2011 под 8,57% годовых	12 000 000,00
(Депозитный) в «Россельхозбанк» Сахалинский Филиал на 1,5 года с 26,04,2011 под 7,20% годовых	11 200 000,00
(Депозитный) в «Россельхозбанк» Биробиджанский Филиал на 1,5 года с 25,10,2011 под 8,57% годовых	20 000 000,00
Расчетный счет для зачисления поступивших взносов в Компенсационный фонд от членов НП СРО – счет в Филиал №2754 в ВТБ24 г. Хабаровск, счет 40703810708560018544	12 487 858,45
<b>Итого</b>	<b>193 787 858,45</b>

На конец 2012 года не погашены обязательства по внесению взносов в компенсационный фонд на сумму 600 000 рублей, в том числе 300 000 рублей – обязательный минимальный взнос (2 организации), в том числе:

**По «выбывшим членам» – 600 000 рублей.**

- ООО «Строй-Сервис» (Чукотская АО)	
подано исковое заявление в суд	- 300 000 рублей
- ООО «Терра-Торф»	
подано исковое заявление в суд	- 300 000 рублей

По результатам аудиторской проверки ООО «Сахалинская Аудиторская компания», полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о бухгалтерской отчетности с оговоркой. В связи с тем, что НП СРО «Сахалинстрой» в 2012 году в бухгалтерском учете не сформировано оценочное доказательство по предстоящей оплате отпусков, в бухгалтерском балансе за 2012 год возможно искажение строк 1500 «Итого краткосрочных обязательств», 1370 «Итого по целевому финансированию». ООО «Сахалинская Аудиторская компания» было сформулировано следующее мнение: «За исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность НП СРО «Сахалинстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности».

# ОТЧЕТ

## О РАБОТЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ НП СРО «Сахалинстрой» за 2012 год

### I. ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ НП СРО «Сахалинстрой» за 2012 год

Настоящий отчет содержит описание целей, основных функций Отдела контроля и работ, выполненных сотрудниками отдела в 2012 году.

Рисунок 1

ОРГСТРУКТУРА ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ



#### I. Структура отдела

Отдел контроля (ОК) является основным структурным подразделением Администрации Партнерства. Руководит отделом начальник отдела контроля, который подчиняется непосредственно генеральному директору. ОК исполняет функции контроля над деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования.

#### Основные задачи:

**Начальника отдела** - организация работы отдела, консультации представителей организаций, кандидатов в члены и членов Партнерства по вопросам саморегулирования, приема в члены Партнерства и выдаче допусков, внесение изменений, подготовка и выступление с докладами о результатах проверок на заседаниях Контрольного комитета и Правления, участие в подготовке и проведении профильных групп и семинаров, взаимодействие с органами власти в пределах своей компетенции.

**Специалиста** – прием и проверка документов при вступлении и выдаче свидетельств о допуске, внесении изменений в свидетельство о допуске, оформление документов на заседание Контрольного комитета и Правления, оформление и выдача свидетельств о допуске, предоставление сведений в Ростехнадзор, формирование и ведение дел членов Партнерства.

**Инспектора** – организация и проведение контроля членов Партнерства в составе Контрольных комиссий (в качестве председателя комиссии) при приеме в члены и выдаче свидетельств о допуске к работам, внесении изменений в свидетельства о допуске, а также при плановых и внеплановых проверках

деятельности членов СРО на соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требований правил саморегулирования и требований технических регламентов.

**Старшего инспектора** – организация и проведение внеплановых контрольных мероприятий по жалобам и обращениям, подготовка материалов и участие в работе профильных групп и семинаров, осуществление мониторинга качества выполнения СМР и применения соответствующих строительных материалов на объектах капитального строительства.

**Юриста** – проверка соответствия договоров страхования требованиям к страхованию гражданской ответственности, ведение реестра страховых договоров, подготовка распоряжений и уведомлений о проверках, участие в контрольных проверках.

**Инспектора по кадровому мониторингу** – проверка соответствия членов Партнерства требованиям к квалификационному составу, работа в составе контрольных комиссий, организация повышения квалификации специалистов членов СРО, подготовка к проведению и проведение аттестации специалистов членов СРО, организация работы по проведению тематических семинаров.

Для проведения ежегодных плановых проверок членов НП СРО «Сахалинстрой» распоряжением генерального директора утверждается план проверок на соответствующий год. Проверки выполняются тремя Контрольными комиссиями, которые уполномочены на проведение проверок организаций при приеме в члены, при внесении изменений в Свидетельства, при проведении плановых и внеплановых проверок за деятельностью членов Партнерства. В состав комиссий входят сотрудники ОК и привлеченные сотрудники финансово-бухгалтерской службы Администрации Партнерства для проверки финансовых сведений организаций. Руководителями Комиссий назначаются инспекторы ОК, которые являются ответственными исполнителями при первичных проверках организаций-членов НП СРО «Сахалинстрой».

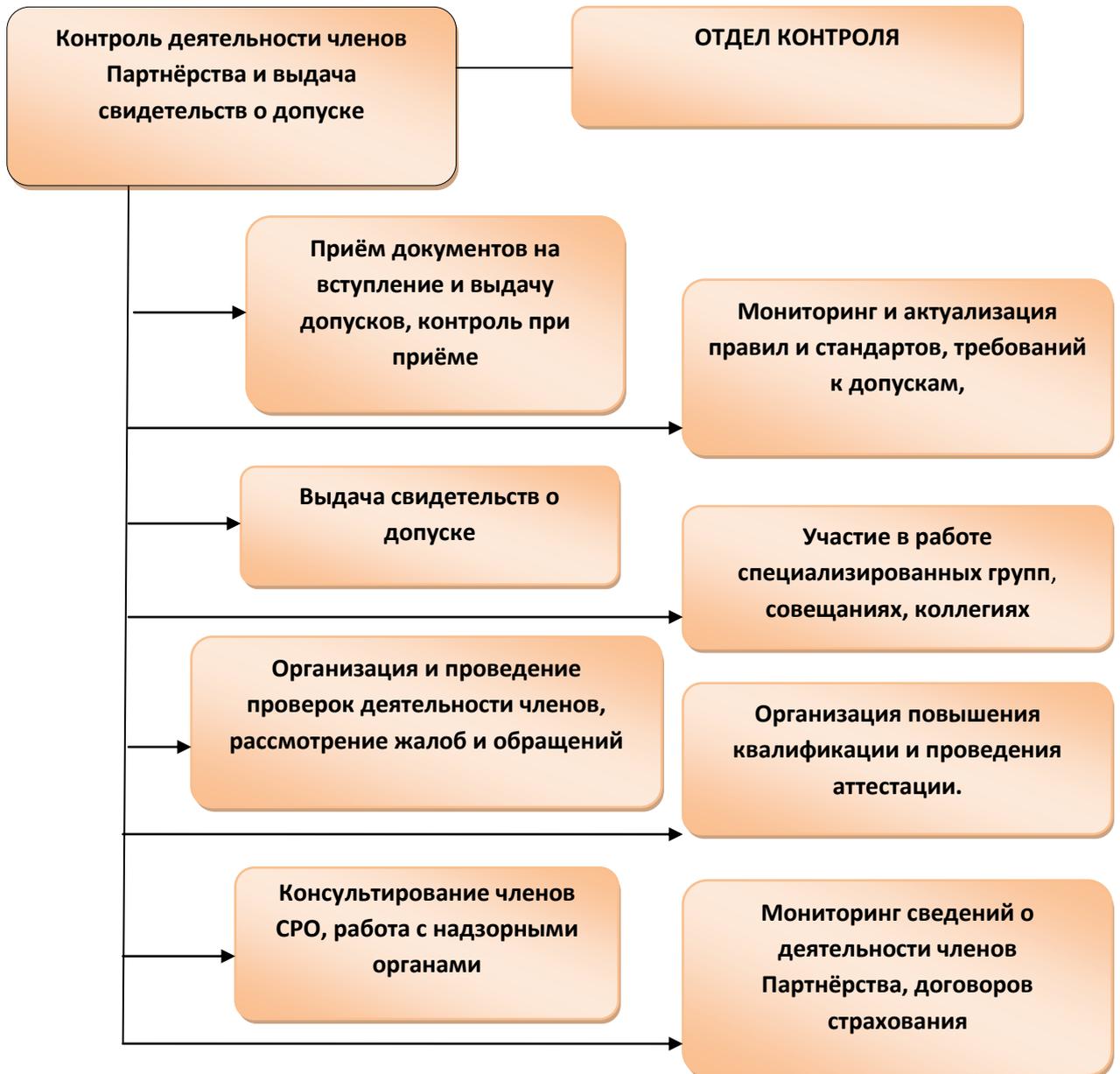
### **ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОК**

Основной целью деятельности ОК является предупреждение причинения вреда вследствие выявленных недостатков в работе, выполняемой членами Партнерства. Эта цель высшего уровня детализируется на цели непосредственно отдела, которые он обязан достигать при выполнении своих функций, а именно: эффективный плановый контроль деятельности членов СРО, а также первичный контроль при приеме и выдаче допусков, мониторинг деятельности членов СРО, а также при необходимости проведение корректирующих мероприятий в случае жалоб и обращений на действие членов Партнерства.

## **II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ**

Состав основных функций ОК вытекает из целей, достижение которых требует законодательство и действующие внутренние нормативные документы Партнерства.

Основным процессом, за который отвечает Отдел контроля, является проведение плановых и внеплановых проверок деятельности членов Партнерства на соответствие требованиям к выдаче Свидетельств о допуске, правил саморегулирования, стандартов и технических регламентов.



### III. ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ В 2012 ГОДУ

#### 1. Проверки на предмет соответствия требованиям при приеме в члены НП СРО «Сахалинстрой»

Структура членов Партнерства на 01.04.2013 год представлена следующим образом:



По состоянию на 01.04.2013 года в состав НП СРО «Сахалинстрой» входит **246 организаций**.

В 2012 году были рассмотрены заявления о принятии в члены НП СРО «Сахалинстрой» и проведены проверки достоверности представленных сведений от **12 организаций**.

Проверки проводились тремя созданными контрольными комиссиями отдела контроля. Первичные проверки при приеме в члены Партнерства производились камерально.

При камеральной проверке у строительных организаций дополнительно запрашивались документы, подтверждающие соответствие организаций требованиям к выдаче Свидетельств о допуске (копии кадровых документов, производственных приказов и положений, технологическая документация, финансово-экономические сведения).

В ходе проведения плановых проверок задачи распределялись следующим образом:

- кадровый работник – проверка соответствия предоставленных организацией сведений по квалификационному составу требованиям НП «Сахалинстрой» (трудовые книжки, трудовые договора, приказы о принятии на работу, документы об образовании, о повышении квалификации);

- юрист – проверка правоустанавливающей и договорной документации (Устав, Решения участников, договора аренды, страховые договора и проч.);
- инспектор отдела контроля – координирование работы контрольной комиссии, обобщение информации предоставленной кадровой и юридической службой, оценка соответствия заявленных претендентом видов работ к утвержденным требованиям (соответствие квалификационного состава, наличие имущества, техники, лабораторий, наличие системы качества и т.д.), оформление акта проверки;
- бухгалтер – проверка финансовой устойчивости, соответствия установленных взносов положению о взносах, наличия задолженности по взносам.

### **Порядок работы отдела и контрольной комиссии:**

Работа контрольной комиссии завершается после подписания акта проверки членами комиссии и представителем проверяемой организации.

После окончания работы комиссии по плановой проверке, председатель комиссии передаёт итоговые сведения (акт проверки) начальнику контрольного отдела для анализа и принятия решения о вынесении на рассмотрение Контрольного комитета, далее специалисту отдела, который формирует информационный комплект документов по каждой из строительных компаний для вынесения на рассмотрение в заседании Контрольного комитета. Специалист Контрольного отдела является секретарем Контрольного комитета.

В работе Контрольного комитета принимает участие начальник Отдела контроля, который является докладчиком и доводит до сведения членов Контрольного комитета выводы контрольной комиссии, даёт пояснения по вопросам, которые могут возникнуть у членов Контрольного комитета в ходе заседания.

На основании предоставленной информации по результатам контрольных мероприятий Контрольный комитет принимает решение о соответствии или несоответствии организации-заявителя требованиям к членству в Партнёрстве и выдаче Свидетельства на заявленные виды работ, подготовленные Контрольной комиссией.

Заключение Контрольного комитета по первичной проверке передаётся на заседание Правления с рекомендациями о приеме (отказе в приеме) заявителя в члены НП «Сахалинстрой» и выдаче (отказе в выдаче) Свидетельства о допуске к определенным видам работ.

## **2. Плановые проверки деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» в части соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил саморегулирования.**

Параллельно с проведением первичных проверок на соответствие требованиям при приеме в члены отдел контроля осуществляет проведение плановых проверок членов НП СРО «Сахалинстрой». С января по декабрь 2012 года осуществлен контроль деятельности в части соблюдения требований при выдаче свидетельства о допуске, требованиям стандартов и правил саморегулирования в **247 организациях**.

Плановые проверки производились в двух формах: камеральные и выездные. По итогам проверок выдано **87 предписания** об устранении выявленных нарушений.

### **3. Проверки на соответствие требованиям при выдаче свидетельства о допуске и внесение изменений в свидетельства членам НП СРО «Сахалинстрой»**

В 2012 году были проведены проверки, результаты которых были рассмотрены на 31 заседании Контрольного комитета и переданы в Правление НП «Сахалинстрой» для принятия решения по выдаче Свидетельств о допуске к работам.

№	Месяц	Внесение изменений в Свидетельство (по видам работ)	Принятие в члены, выдача Свидетельства
1	январь	6	0
2	февраль	7	0
3	март	7	1
4	апрель	6	1
5	май	13	1
6	июнь	10	3
7	июль	9	1
8	август	7	1
9	сентябрь	9	0
10	октябрь	3	2
11	ноябрь	5	2
12	декабрь	3	0
	<b>Итого:</b>	<b>85</b>	<b>12</b>

### **Итоги работы отдела контроля по плановым проверкам в динамике за период 2010-2012 годы:**

Отчетный период	Количество состоявшихся заседаний контрольного комитета	Рассмотрено результатов по итогам проверок		
		Всего	в т.ч. принятие в члены НП	в т.ч. внесение изменений
2010 год	24	579	112	467
2011 год	22	155	18	137
<b>2012 год</b>	<b>31</b>	<b>97</b>	<b>12</b>	<b>85</b>

В отчетный период НП СРО «Сахалинстрой» выдало **264** Свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. И по состоянию на 20 декабря 2012 года все **252** организации – члены НП СРО «Сахалинстрой» имеют свидетельства о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.07.2011 №356 «Об утверждении формы свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

#### **4. Внеплановые проверки деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» в случае поступления жалоб на действия членов НП СРО «Сахалинстрой»**

В течение 2012 года Отделом контроля были проведены **13** внеплановых проверок деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» по обращениям органов исполнительной власти и надзорных органов, юридических и физических лиц.

По итогам проверок:

- в одной организации не подтверждены нарушения, указанные в обращениях; меры дисциплинарного воздействия не применялись.
- в 2-х организациях – подтверждены в ходе проверки нарушения, применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписаний на устранение выявленных нарушений. Нарушения устранены в установленный срок.
- в 6 организациях – подтверждены нарушения, указанные в обращениях, приостановлены действия свидетельства на виды работ и выданы предписания на устранение выявленных нарушений в установленный срок. В установленные сроки нарушения не устранены. Организации исключены из членов Партнерства.
- в 4-х организациях по обращению надзорных органов специалисты отдела контроля участвовали экспертами по оценке соответствия выполняемых работ требованиям градостроительного законодательства в г. Южно-Сахалинске и в Тымовском районе.

Совместно с Государственной инспекцией строительного надзора было проведено 9 выездных проверок на объектах, возводимых организациями – членами НП СРО «Сахалинстрой» в г. Южно-Сахалинске и в Корсаковском районе.

Осуществлялась работа по взаимодействию заказчиков муниципальных образований с представителями органов управления и контроля саморегулируемых организаций в Сахалинской области по вопросам некачественно выполняемых работ подрядными организациями на объектах финансируемых из бюджетов всех уровней.

#### **5. Методическая и нормотворческая деятельность сотрудников отдела контроля.**

С целью консультаций и разъяснений действующих нормативов (положений Градостроительного кодекса РФ, утвержденного «Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области», Технических регламентов «О безопасности зданий и сооружений» и «О требованиях пожарной безопасности» и др.) проведены выездные встречи с представителями заказчиков Поронайского и Томаринского муниципальных образований Сахалинской области.

Сотрудниками Отдела контроля постоянно проводится методическая и консультационная работа относительно установленных в Партнерстве «Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и другим вопросам в пределах компетенции.

В течение 2012 года с участием сотрудников отдела были проведены 11 заседаний по профильным группам:

- по дорожному строительству и гидротехническим сооружениям - 2 заседания;
- по наружным работам (фасады, кровли, светопрозрачные конструкции) - 6 заседаний;
- по развитию жилищного строительства и комплексной застройке территорий - 1 заседание;
- по поддержке малого бизнеса - 1 заседание;
- по обеспечению внедрения информационной системы градостроительной деятельности на территории Сахалинской области - 1 заседание.

С участием отдела контроля разработан типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение строительно-монтажных работ, который рекомендован решением Коллегии министерства строительства Сахалинской области к применению.

В 2012 году в рамках созданной по Распоряжению министерства строительства Сахалинской области от 15.08.2011 № 6 рабочей группы по корректировке «Временных рекомендаций по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем в Сахалинской области», с внесением

изменений в Распоряжение по составу рабочей группы и наименованию документа, проведено 2 (два) заседания, по результатам которых сформулированы поправки (в связи с изменением Градостроительного кодекса РФ) и дополнения в действующий региональный норматив по фасадам. Кроме того, выполнена корректировка Каталога конструкций фасадов пригодных для применения в Сахалинской области.

В 2012 году между НП СРО «Сахалинстрой» и Государственной инспекцией строительного надзора Сахалинской области подписано **«Соглашение о взаимодействии органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».**

На протяжении всего года активно велась работа по внесению изменений в Градостроительный кодекс и другие нормативные акты по градостроительству, направлялись предложения в рабочие группы и комитеты, сформированные Национальным объединением строителей, а также по внесению предложений и замечаний в разрабатываемые стандарты НОСТРОЙ.

#### **6. Организационная работа по повышению квалификации и подготовке к проведению аттестации специалистов организаций-членов НП СРО «Сахалинстрой»**

При НП СРО «Сахалинстрой» организована **профильная группа по кадровой работе**, первое заседание которой состоялось 12.03.2012 года. Членами специализированного органа являются руководители кадровых служб - членов НП СРО «Сахалинстрой».

Деятельность Профильной группы осуществлялась в следующем направлении:

- участие в формировании позиции НП СРО «Сахалинстрой» по вопросам совершенствования законодательства Российской Федерации и Сахалинской области в части кадровой политики строительной отрасли;
- повышение уровня престижности строительных специальностей, ВУЗов Сахалинской области в данной сфере и иные вопросы, касающиеся кадрового потенциала строительной отрасли.

В течение отчетного периода проведено пять совещаний профильной группы, на которых решались вопросы кадровой политики строительной отрасли, вовлечения и поддержки учащихся в строительную отрасль Сахалинской области, организации рабочих мест во время практики и трудоустройства в отраслевые организации молодых специалистов.

В 2012 году НП СРО «Сахалинстрой» организовало и провело следующие семинары:

1. 29.11.2012 проведен семинар на тему «Техническое регулирование и развитие Саморегулирования в строительстве», в котором приняли участие органы исполнительной власти, государственные и муниципальные заказчики,

проектные организации, инвесторы и строительные организации в количестве 70 участников.

2. 20.07.2012 проведен семинар для членов партнерства на тему «Саморегулирование в строительной отрасли России» в рамках семинара раскрыты следующие вопросы:
  - саморегулирование в строительстве, обзор нововведений;
  - контроль деятельности членов саморегулируемых организаций строительного комплекса, общественный региональный контроль;
  - факторы надежности СРО;
  - повышение квалификации и аттестация специалистов членов СРО, осуществляющих строительную деятельность;
  - участие строительных организаций в государственных и муниципальных торгах на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов. Переход на Федеральную контрактную систему в торгах. Практика рассмотрения жалоб в УФАС Сахалинской области и в арбитражных судах.

В 2012 году НП СРО «Сахалинстрой» организовывало и принимало активное участие в повышении уровня квалификации и аттестации сотрудников организаций-членов Партнерства.

1. В январе 2012 года заключен договор с ФАОУ ДПО «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса» о дистанционном повышении квалификации в области строительства. В рамках данного договора, на конец отчетного периода выдано **113** удостоверений о повышении квалификации.
2. В соответствии с договором-поручением от 29.06. 2011 №205 между ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» и ДВГУПС, организовано повышение квалификации (очное и дистанционное) и на 01.01.2013 года в рамках данного договора выдано **113** удостоверений о повышении квалификации.
3. В рамках реализации программы «О поддержке Национальным объединением строителей субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров» в 2012 году на базе:
  - НОУ «Московский технологический институт» прошли повышение квалификации и тестирование в ЕСА 56 человек, выдано 34 аттестата;
  - ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» прошли повышение квалификации и тестирование в ЕСА - 19 человек, выдано 25 удостоверений о повышении квалификации и 28 аттестатов.

Таким образом, в 2012 году сотрудники организаций – членов Партнерства при поддержке НП СРО «Сахалинстрой» получили 307 удостоверений о повышении квалификации.

В мае 2012 года НП СРО «Сахалинстрой» получило свидетельство об аккредитации №310 в качестве центра по тестированию. Первое тестирование было проведено 14.06.2012. На 01.01.2013 года специалисты членов Партнерства прошли 285 тестирований в ЕСА. По итогам выдано 196 аттестатов, отказано в выдаче 89 специалистам.

По данным, представленным членами Партнерства, общая численность сотрудников в организациях составляет 25837 человек, из них ИТР - 8687 человек и рабочие -17135 человек.

В феврале и сентябре 2012 года специалисты НП СРО «Сахалинстрой» прошли обучение и получили аттестаты экспертов саморегулирования. Всего обучено 7 сотрудников отдела контроля в рамках «Положения об экспертах в области саморегулирования в строительстве».

## **II. ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 2012 ГОД.**

Настоящий отчет содержит описание задач, поставленных перед сотрудниками отдела, основных функций и работ, выполненных ЮО в 2012 году.

Юридический отдел в 2012 году осуществлял свою работу, руководствуясь требованиями и полномочиями, предусмотренными действующим законодательством РФ и внутренними документами НП СРО «Сахалинстрой».

Основные направления деятельности юридического отдела были связаны с защитой интересов членов Партнерства, устранением недопонимания заказчиками положений законодательства о размещении заказов, разъяснением действующих норм градостроительного законодательства.

**1) Защита интересов членов Партнерства в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по вопросам, связанным с нарушением норм градостроительного законодательства, законодательства о размещении заказов и антимонопольного законодательства.**

В 2012 году участились случаи использования недобросовестными участниками государственных и муниципальных торгов мошеннических схем.

Одна из таких схем получила среди участников размещения заказа условное название «Таран». Данная схема заключается в предварительномговоре между несколькими участниками аукциона. Одна компания из этой группы устанавливает минимальное снижение начальной (максимальной) цены аукциона, когда как все остальные начинают стремительно опускать ценовую планку. Однако в результате, вся группа участников, активно снижающих цену подряда не получают контракт, в силу различных причин их кандидатуры в результате оказываются отклоненными. А контракт в полном размере достается одному из группы сговорившихся участников, снизившему цену на незначительную сумму.

В рамках описанного правонарушения, в 2012 году по заявлениям НП СРО «Сахалинстрой», Управлением Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее - УФАС по Сахалинской области) было возбуждено три дела по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в соглашении между хозяйствующими субъектами – конкурентами, то есть между хозяйствующими субъектами, осуществляющими продажу товаров на одном товарном рынке, если такие соглашения приводят или могут привести к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

**2) Обращение в Арбитражные суды за защитой интересов членов Партнерства с исковыми заявлениями, отзывами, с апелляционными и кассационными жалобами в соответствующие инстанции.**

- Управлению капитального строительства Правительства Сахалинской области при участии **НП СРО «Сахалинстрой»** удалось отстоять в Арбитражном суде Сахалинской области, а затем и в Пятом Арбитражном апелляционном суде (**A59-4434/2012**) законное право заказчика включать в аукционную документацию требование о предоставлении участниками размещения заказа свидетельства о допуске на работы по организации строительства с указанием стоимости, на которую Участник размещения заказа имеет право заключать контракт, не ниже чем размер начальной максимальной цены контракта.

Позиция ответчика - УФАС по Сахалинской области заключалась в том, что на торги может выйти любой участник, независимо от того, на какую сумму он вправе заключать договоры по организации строительства и снизить начальную максимальную цену до того уровня, который позволит ему заключить контракт с учетом его свидетельства о допуске на работы по организации строительства.

Однако Арбитражный суд Сахалинской области и Пятый арбитражный апелляционный суд согласились с доводами Управления капитального строительства Правительства Сахалинской области и НП СРО «Сахалинстрой» по данному делу.

- Одним из спорных моментов градостроительного законодательства и по разному понимаемых правоприменителями остается вопрос о правомерности установления заказчиком требования к участнику размещения заказа о наличии свидетельства о допуске одновременно на несколько видов работ по организации строительства различных типов объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта.

Поскольку данный вопрос является важным для единообразного применения норм градостроительного законодательства заказчиками, представители юридического отдела Партнерства с целью пресечения включения подобных условий в аукционную документацию, существенно ущемляющих законные интересы подрядчиков, обратились в суд с исковым заявлением о признании недействительным решения и предписания УФАС по Сахалинской области (**A59-4295/2012**). Решением Арбитражного суда Сахалинской области, а затем и Пятым Арбитражным апелляционным судом указанное решение УФАС по Сахалинской области было признано недействительным. Таким образом, судебной практикой поддержана позиция НП СРО «Сахалинстрой» в обозначенном вопросе.

- Арбитражный суд Сахалинской области оставил без изменений решение Сахалинского УФАС, которым антимонопольное ведомство признало факт согласованных действий между тремя участниками аукциона на капитальный ремонт фасада учебного корпуса Профлицея №2 (**A59-4758/2012**). В Сахалинской области это стало первым случаем выявления и привлечения к ответственности участников торгов, применивших схему «таран».

- Иск ЗАО «Обновление-Трейд» к ООО «Стея» о взыскании задолженности, пени по договору купли-продажи, удовлетворен частично.

- Помимо прочего, было подготовлено и направлено в Арбитражные суды:
  - заявление об оспаривании ненормативных правовых актов от имени членов Партнерства и от имени НП СРО «Сахалинстрой» **(А59-4003/2012)**
  - 4 исковых заявления о взыскании членских взносов от имени НП СРО «Сахалинстрой» **(А59-2340/2012; А59-2230-/2012; А40-74133/2012; А51-1138/2012)**
  - 2 заявления о включении в реестр требований кредиторов от имени НП СРО «Сахалинстрой» **(А59-3152/2012; А59-4229/2012)**

### **3) Участие в окончательной доработке типового государственного (муниципального) контракта на выполнение работ по строительству.**

26 июля 2012 г. решением коллегии Министерства строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за первое полугодие 2012 года, целях и задачах на перспективу» утвержден типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение работ по строительству.

В разработке положений данного контракта активное профессиональное участие принимал юридический отдел НП СРО «Сахалинстрой», а также Министерство строительства Сахалинской области, МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Южно-Сахалинска».

Контракт разработан в целях предотвращения возникновения спорных вопросов во взаимоотношениях заказчика и подрядчика, сокращения финансовых потерь и снижения количества обращений в судебные органы.

В основу контракта были положены типовые положения документов, созданных Международной федерацией инженеров-строителей ФИДИК.

В тексте проекта контракта всесторонне отражено решение спорных вопросов строительного процесса.

### **4) Борьба с коммерциализацией саморегулирования**

НП СРО «Сахалинстрой» опубликовало на своем сайте заметку, ранее размещенную на информационном портале <http://www.sro-s.ru/>, о деятельности одной из Свердловских саморегулируемых организаций в сфере строительства, охарактеризованную как коммерческое СРО.

Указанная саморегулируемая организация – НП СРО «МАБИС», усмотрело в этом ущерб для собственной репутации.

Однако производство по делу было прекращено по причине неподведомственности **(А59-2607/2012)**.

Суд согласился с доводами НП СРО «Сахалинстрой» о том, что некоммерческое партнерство, коим по уставу и является НП СРО «МАБИС», не занимается предпринимательской и иной экономической деятельностью, приносящей прибыль. Таким образом, заявителю было отказано в требованиях.

Данное судебное разбирательство повлекло за собой активную деятельность НП СРО «Сахалинстрой» по обращению в Прокуратуру Российской Федерации и Прокуратуру Свердловской области, Федеральную антимонопольную службу и

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области, Министерство регионального развития, Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и др. Во всех своих обращениях в перечисленные органы власти НП СРО «Сахалинстрой» обосновывало незаконность осуществляемой деятельности такими саморегулируемыми организациями, как НП СРО «МАБИС».

**5) Инициирование проверки по вопросу нарушения закона о защите конкуренции при оказании государственных услуг Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору**

НП СРО «Сахалинстрой» обратилось в Генеральную прокуратуру Российской Федерации по факту нарушения ч. 1. ст. 15 Закона о защите конкуренции Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации (далее по тексту - Ростехнадзор) при оказании государственной услуги «ведение государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Так, в конце 2012 г., на официальном сайте <http://www.gosnadzor.ru/> Ростехнадзора была размещена информация о новом порядке предоставления сведений (уведомлений) обмена деловой корреспонденцией с данным органом.

В соответствии со списком операторов связи Ростехнадзора, опубликованным на странице по тому же адресу, единственным аккредитованным Ростехнадзором удостоверяющим центром, является общество с ограниченной ответственностью «Константа».

Услуги ООО «Константа» являются платными. В соответствии с коммерческим предложением ООО «Константа», для подключения к Системе электронного документооборота с Ростехнадзором РФ, НП СРО «Сахалинстрой» должно приобрести в ООО «Константа» электронную подпись стоимостью 6000 руб., а также оплачивать стоимость абонентского обслуживания в Системе, в размере 15000 рублей в месяц.

По подсчетам НП СРО «Сахалинстрой», только саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт должны выплатить ООО «Константа» не менее 60 млн. рублей в год за обслуживание в Системе и не менее 1.5 млн. рублей за получение электронной подписи

Полагаем, что предложенная система предоставления информации в Ростехнадзор возлагает неоправданную финансовую нагрузку на саморегулируемые организации, изыскателей, проектировщиков и строителей.

В этой связи НП СРО «Сахалинстрой» было направлено обращение в Генеральную прокуратуру Российской Федерации по вопросу проведения проверки законности деятельности Ростехнадзора.

Генеральной прокуратурой Российской Федерации направлено представление об устранении нарушений законодательства руководителю Ростехнадзора.

**6) Юридический отдел НП СРО «Сахалинстрой» подготовил ряд предложений по внесению изменений в действующее градостроительное законодательство:**

- Проект федерального закона № 26160-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Данный проект разработан в целях внесения изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", устанавливающих особенности размещения государственного (муниципального) заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на основании утвержденной проектной и рабочей документации.

- Проект федерального закона № 63363-6 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации".

Проект разработан в целях устранения правового пробела, выраженного в неоднозначном понимании ряда статей Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих порядок обжалования решений саморегулируемой организации.

- Предложения по внесению поправок к Проекту федерального закона N 68702-6 "О федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг" (направлены в Сахалинскую областную Думу).

Предложения разработаны в целях внесения изменений в проект «О федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг», учитывающих специфику осуществления закупок в сфере строительства.

- Предложения по внесению поправок к Проекту федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ, предложения по внесению изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ, предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях повышения информационной открытости саморегулируемых организаций (направлялись в Общероссийскую негосударственную некоммерческую организацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», Министерство регионального развития Российской Федерации, Министерство экономического развития Российской Федерации, Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности и Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по земельным отношениям и строительству).

Предложения разработаны с целью внесения изменений в Проект федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных

правонарушениях», а также дополнительные предложения НП СРО «Сахалинстрой» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, учитывающих региональные аспекты градостроительной деятельности, а также способствующих повышению информационной открытости деятельности саморегулируемых организаций.

- Проект федерального закона «О внесении изменений в ст. 4 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

В проекте предлагается предоставить саморегулируемым организациям право осуществлять контроль за профессиональной и предпринимательской деятельностью своих членов при проведении государственных и муниципальных торгов.

- Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 171 Уголовного кодекса Российской Федерации». Проект регламентирует ответственность в отношении лиц, осуществляющих деятельность без наличия, выданного саморегулируемой организацией, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### III. ОТЧЕТ О РАБОТЕ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО ОТДЕЛА НП СРО «Сахалинстрой» за 2012 год

Данный отчет содержит описание основных функций отдела и работы, выполненной сотрудниками отдела в 2012 году.

#### Структура отдела



Информационно-аналитический отдел (ИАО) Партнёрства состоит из двух сотрудников, включая руководителя отдела. В 2012 году деятельность ИАО осуществлялась двумя специалистами.

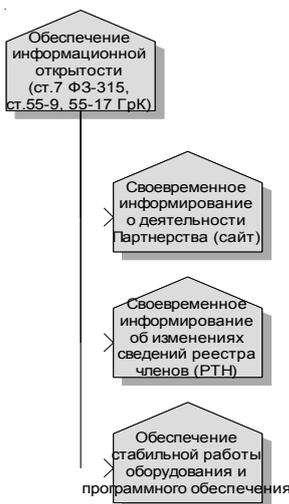
Основная задача начальника отдела – формирование информационной политики, управление работой отдела, взаимодействие с другими структурными подразделениями, разработка регламентов отдела, подготовка аналитических отчетов и планов Партнёрства, а также мониторинг и анализ информации.

Обеспечение бесперебойной работы оборудования, сети и систем, техническое сопровождение работы сайта, обеспечение информационной безопасности и информационной открытости.

Основная задача главного специалиста – консультирование сотрудников по работе с информационной системой саморегулируемой организации (далее по тексту ИССО) и системой электронного документооборота (далее по тексту СЭД), контроль данных, подготовка аналитических отчетов.

Так как главный специалист в 2012 году находился в декретном отпуске, функции были перераспределены, часть вынесена в аутсорсинг, часть взял на себя начальник отдела.

#### Цели деятельности ИАО



Основной целью работы ИАО является обеспечение информационной открытости Партнёрства, требования к которой установлены законодательством в области саморегулирования. Эта цель детализируется на следующие цели ИАО: своевременное информирование о деятельности Партнёрства на официальном сайте, своевременное информирование о деятельности Партнёрства органа надзора за СРО, требования к срокам публикации, уведомления о которой, установлено законодательством, обеспечение стабильной работы оборудования, сетей и систем для информационно-технического и аналитического обеспечения деятельности Партнёрства.

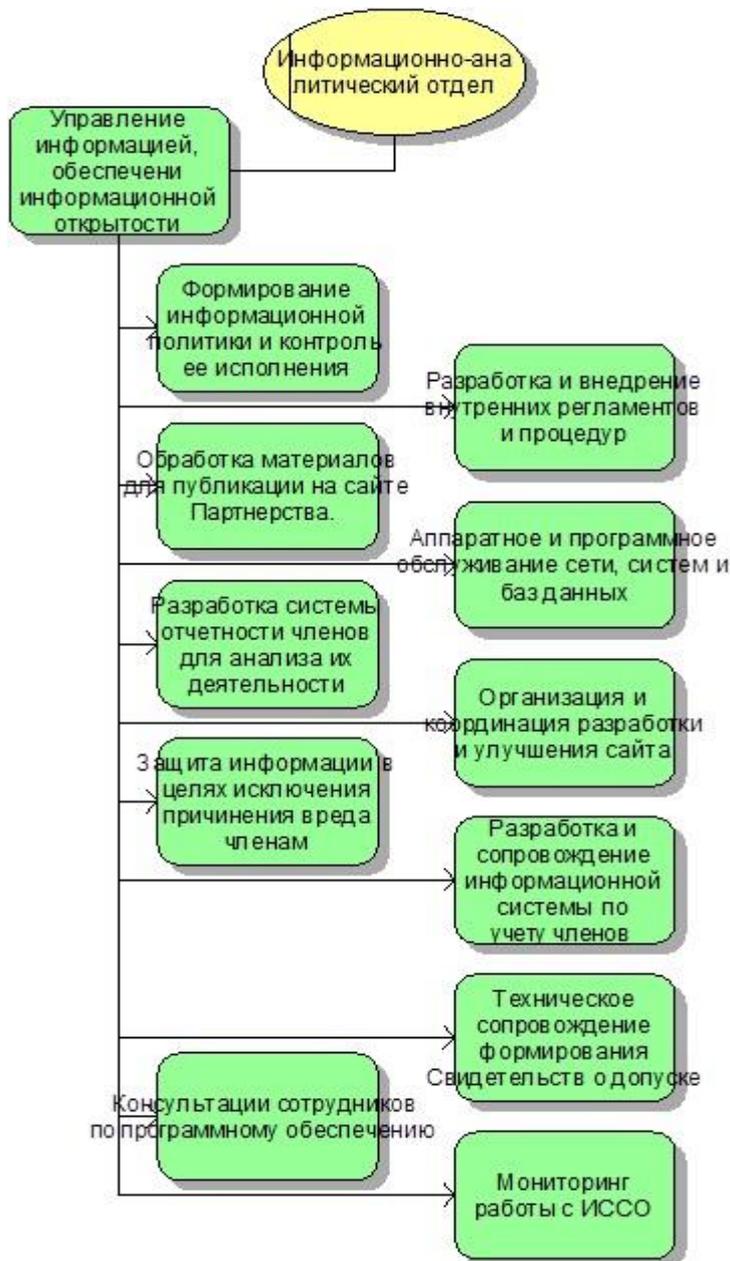
#### Основные функции ИАО

Состав основных функций ИАО (рис.1) вытекает из целей, достижение которых требует законодательство и действующие внутренние нормативные документы Партнёрства.

ИАО выполняет функции во всех процессах деятельности Партнёрства, в том числе:

- Процесс информационно-технического обеспечения деятельности Партнёрства
- Процесс обеспечения информационной открытости саморегулируемой организации

Рисунок 1 Модель основных функций ИАО



## Информационно-техническое обеспечение деятельности

### 1. Техническое обеспечение

В 2012 году был введен технологический комплекс для проведения видеоконференций в режиме он-лайн. На сегодняшний день технический парк компьютерной и оргтехники состоит из следующих базовых единиц:

- Сервер (используемый как контроллер домена и сервер баз данных и правовым системам)
- Виртуальный сервер, используемый в качестве web-сервера для разработок и тестирования разрабатываемых решений
- Рабочая станция, используемая в качестве шлюза в интернет и firewall
- 22 клиентских рабочих места
- 7 принтеров из них 4 (МФУ)
- 3 ноутбука

В 2012 году были претензии к работе серверного оборудования в связи с устареванием и частичным выходом из строя технической части, были произведены работы по замене критических узлов, к сети и другим системам претензий предъявлено не было.

## 2. Программное обеспечение

В Партнёрстве используется только лицензионное программное обеспечение.

В 2012 году приобретались лицензии на программное обеспечение, такое как 1С-Битрикс, IBM Lotus Domino (ИССО), Adode Acrobat Reader. В настоящее время в Партнёрстве используются следующие программные средства:

- MS Windows Server 2003, MS Windows XP – операционные системы
- MS Windows Server 2008, MS Windows 7 prof
- MS Office (Base и Standard) – пакет офисных приложений
- Техэксперт (Кодекс) – нормативно-справочная система
- 1С-Предприятие 8.2 – система бухгалтерского, налогового и кадрового учета
- Антивирус Касперского – антивирусная программа
- MS SQL Server 2008 – база данных
- IBM Lotus Domino и 1С Битрикс: Управление сайтом – система документооборота
- ИнМета – ядро системы учета членов Партнёрства (ИССО)

В 2012 году для оптимизации материальных издержек и упрощения технического обслуживания, а также для повышения отказоустойчивости и соблюдения законодательных норм в части ФЗ №152 (О защите персональных данных) были произведены работы по переносу базы данных системы ИССО в защищенную и изолированную среду. Для этого было приобретено облачное решение и ИССО, рекомендованная НОСТРОЙ.

Программная система ИнМета, являющаяся ядром действующей системы ИССО, более не дорабатывалась, но вносились изменения, связанные с законодательством РФ.

Период тестовой эксплуатации СЭД в течение 2012 года был перенесен на первый квартал 2013 года. Это обусловлено сложностью интеграции в действующие информационные системы, согласно требованиям и специфике работы Партнерства.

Следует отметить, что данное программное обеспечение очень тесно связано со всеми информационными системами Партнерства, такими как 1С предприятие, 1С Битрикс (сайт), IBM Lotus dominio (СЭД и ИССО), которые содержат персональные данные, именно это явилось причиной замедленной интеграции.

### **3. Консультационное сопровождение**

В 2012 году сотрудники ИАО ежедневно проводили консультации по вопросам работы с техническими и программными средствами для работников основного офиса и филиала Партнерства. В основном проводились консультации по работе с системой ИССО, 1С-Предприятие и офисным пакетом Microsoft.

### **4. Аналитическое сопровождение**

В 2012 году сотрудники ИАО провели крупную аналитическую работу по запросам подразделений и руководства Партнерства. На основе сведений, содержащихся в Информационной Системе Саморегулируемой Организации (далее по тексту ИССО), использовались различные аналитические механизмы для получения отчетов, требующихся для ведения мониторинга и контроля информации о членах СРО и анализа их деятельности.

### **Обеспечение информационной открытости**

Информационная политика НП СРО «Сахалинстрой» базируется на принципах открытости, доступности, оперативного освещения важных событий отрасли и деятельности Партнерства. НП СРО «Сахалинстрой» ведет непрерывный мониторинг информационного освещения деятельности Партнерства в федеральных, региональных и муниципальных средствах массовой информации, по результатам которого в 2012 году интерес к деятельности НП СРО «Сахалинстрой» среди СМИ и общественности резко возрос.

### **1. Разработка и сопровождение сайта**

В 2012 году введен в эксплуатацию принципиально новый концепт сайта с применением передовых технологий, позволяющих интегрировать сайт не только с внутренними сервисами Партнерства, но и с другими популярными сетевыми ресурсами и сервисами. Планируется добавить новостную ленту, возможность оформления подписки на новости, форум, для обсуждения публикуемой информации и для привлечения новых членов. Также, добавить блог платформу для Членов Партнерства для большей популяризации и конечно же ПОИСКовую форму с различными фильтрами. Применение новой системы управления сайтом уже сейчас позволило ввести так называемую обратную связь с пользователями ресурса, и добиться оперативного обмена информацией.

Информированию членов Партнёрства и посетителей сайта актуальными новостями в сферах строительства, саморегулирования, законодательства и пр. уделено особое внимание. Аппарат НП СРО «Сахалинстрой» ведет непрерывную работу по изучению медийного пространства, оперативно отражая на официальном сайте новости в сферах саморегулирования, законодательства, судебной практики, бухгалтерии и пр. Для этих целей специалисты Партнёрства регулярно работают над изучением новостных лент федеральных, региональных и муниципальных ведомств, специализированных СМИ и др. достоверных источников. В результате комплексной работы информационное насыщение официального сайта Партнёрства приобрело просветительский характер.

Важная роль в формировании информационной политики Партнёрства отводилась просветительской направленности в подготовке материалов к публикации. Таким образом, в ушедшем году работа по обеспечению информационной «открытости» приобрела еще один важный приоритет – ознакомление членов Партнёрства и посетителей сайта с материалами, представляющими научную ценность. Так, в 2012 году на официальном сайте Партнёрства была расширена библиотека материалов, посвященных фасадному строительству. Кроме того, в прошедшем году на страницах сайта Партнёрства начал регулярно публиковаться строительный журнал «Нанотехнологии в строительстве», в каждом номере которого представляются материалы, подготовленные ведущими учеными, специалистами государственных ВУЗов и научно-исследовательских институтов.

Статистика посещаемости сайта НП СРО «Сахалинстрой» из наиболее активных городов в день:

За 6 месяцев мониторинга посещаемости сайта, среднестатистическая ежедневная посещаемость составляет около 4000 посещений.

В таблице представлена статистика за 2 месяца 2012 года.

Месяц	Посетители за день	Процент новых посещений	Просмотры страниц	Средн. продолжительность просмотра страницы
01.11.2012 - 30.11.2012	4824	78%	48 462	00:01:53
01.12.2012 - 31.12.2012	3648	59%	39 894	00:02:03

Основная операционная система, которую используют посетители сайта **это различные портативные устройства ( 65% + )**

Основные браузеры, которыми пользуются посетители сайта:

**IE** - 22,7%, **Opera** - 13,1%, **Firefox** - 38,4%, Google Chrome – 25.8%.

Основное разрешение экрана пользователей:

**1024x768** - 35,2%, **586x1000** - 19,6%, **860x480** -19.2%

#### IV. ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРЕСС-ЦЕНТРА НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 2012 ГОД.

### Информационное обеспечение деятельности НП СРО «Сахалинстрой» в 2012 году.

Информационная стратегия освещения деятельности НП СРО «Сахалинстрой» в 2012 году сохранила приоритет на максимально полное и оперативное предоставление актуальной информации о событиях, мероприятиях, результатах работы Партнерства, его структурных подразделений и членов. Также серьезный упор был сделан на материалы, подготавливаемые в поддержку взглядов Партнерства по ряду актуальных вопросов.

По-прежнему, основным способом информирования общественности о деятельности НП СРО «Сахалинстрой» является регулярный выпуск информационных материалов (новостей, обзоров, статей). Следует отметить, что объем информации для СМИ в 2012 году был резко увеличен. За год подготовлено 115 пресс-релизов, на основе которых в федеральных, региональных и муниципальных средствах массовой информации опубликовано свыше 70-ти материалов. За счет того, что был изменен подход к подготовке информационных материалов о деятельности Партнерства, удалось достичь увеличения количества публикаций на некоммерческой (бесплатной) основе. Это позволило отказаться от некоторых договоров о публикации информационных материалов о деятельности Партнерства на коммерческой основе, что, надо отметить, не отразилось на общем количестве СМИ, информирующих своих читателей о деятельности НП СРО «Сахалинстрой». Более 15-ти СМИ федерального, регионального и муниципального уровней регулярно используют информацию Партнерства. В их числе **специализированные отраслевые издания федерального уровня:** аналитический журнал «СНИП», журнал «Строительная орбита», деловой журнал «Саморегулирование&Бизнес»; «Вестник Российского Союза строителей» (официальный журнал Российского Союза строителей), «Бюллетень Национального объединения строителей» (официальное СМИ НОСТРОЙ) и др.; **специализированные информационные агентства федерального уровня:** информационный портал «Саморегулирование» (SROportal.ru), информационный портал «СРОинформ.ру»; **региональные общественно-политические газеты:** «Советский Сахалин», «Губернские ведомости»; **региональные информационные агентства:** ИА SAKH.com, РИА «Сахалин-Курилы», ТИА «Острова», ИА SakhalinMedia.

Тематика статейных публикаций и интервью НП СРО «Сахалинстрой» формировалась исходя из приоритетных направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой», утвержденные на годовом Общем собрании членов Партнерства в апреле 2012 года. В числе поднятых тем, следует выделить:

- *Необходимость внедрения принципов региональной политики инвестиционно-строительной деятельности на территории Дальнего Востока (Сахалинской области).* Этот вопрос был поднят в ряде публикаций, в том числе в федеральных

специализированных изданиях, региональных общественно-политических и информационных ресурсах. Всего на эту тему было подготовлено 5 публикаций. Вопрос внедрения региональной политики лейтмотивом проходил во всех новостях, затрагивающих этот вопрос.

- **Общественный контроль за инвестиционно-строительной деятельностью на территории Сахалинской области.** В 2012 году по распоряжению Правления НП СРО «Сахалинстрой» Администрацией Партнерства начата работа по осуществлению общественного контроля строительной деятельности на территории Сахалинской области. В этой связи со второй половины 2012 года в общественно-политической газете «Советский Сахалин» была организована специальная рубрика под названием «Общественный контроль». В ее рамках было опубликовано 3 материала, два из которых освещали проблемы торгов в строительстве с реальными примерами установления неадекватных условий. В определенном смысле это стало первым на уровне Сахалинской области, публичным выявлением недобросовестности заказчиков при объявлении торгов. Примечательно, что после выхода в свет одной из публикаций, торги, о которых в частности шла речь, были отменены, что является доказательством эффективности борьбы посредством средств массовой информации. Рубрике «Общественный контроль» предшествовала продолжительная работа Партнерства по освещению и публичному порицанию в средствах массовой информации деятельности недобросовестных строительных компаний. В 2012 году вышел ряд статейных материалов и 1 телевизионный сюжет (ГТРК Сахалин), посвященные результатам установки несертифицированных навесных фасадных систем (НФС) на ряде объектов области.

- **Повышение авторитета и общественной значимости строительных специальностей для привлечения молодежи в учебные заведения строительного направления.** В 2012 году был сделан упор на освещение деятельности НП СРО «Сахалинстрой» по направлению подготовки кадров для строительной отрасли. В СМИ и на официальном сайте Партнерства были освещены результаты всех заседаний профильной группы по кадровой работе. В преддверии профессионального праздника Дня строителя, эта тема была поднята в интервью с инспектором по кадровому мониторингу Партнерства в общественно-политическом издании «Губернские ведомости». Также, в СМИ регулярно предоставлялась информация о ходе создания на базе Сахалинского строительного техникума двухуровневого центра по подготовке кадров для строительной отрасли. Информация об этом была предоставлена для сведения также в федеральные СМИ и как пример решения кадрового вопроса на территории Сахалинской области, нашла отражение в ряде аналитических статей. Также Партнерством была осуществлена информационная поддержка церемонии награждения победителей Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР».

При взаимодействии со средствами массовой информации, НП СРО «Сахалинстрой» продолжило придерживаться принципа максимально оперативного и полного предоставления запрашиваемой информации. В 2012 году по инициативе средств массовой информации вышел ряд эксклюзивных материалов, в том числе интервью Генерального директора в федеральных и региональных средствах массовой информации. По-прежнему, число обращений СМИ в Партнерство о предоставлении дополнительной

информации (не включенной в пресс-релизы, предоставляемые всем СМИ) увеличивается после выступлений руководства НП СРО «Сахалинстрой» в мероприятиях федерального и регионального уровней. В этой связи в 2012 году Партнерство возродило практику подготовки и публикации тестов выступлений представителей Партнерства и стенограмм заседаний. Таким образом, СМИ получили возможность получать информацию, минуя согласование с Партнерством.

Принцип информационного наполнения официального сайта НП СРО «Сахалинстрой» в 2012 году сохранил направленность на предоставлении максимально полезной и достоверной информации. Так, в 2012 году посетители официального сайта Партнерства, получали регулярную анонсирующую информацию о планируемых конференциях, выставках, круглых столах и других специализированных мероприятиях. Официальный сайт НП СРО «Сахалинстрой» регулярно освещал информацию о мерах по поддержке малого и среднего предпринимательства, предоставляемых Администрацией г.Южно-Сахалинска в виде бесплатных семинаров и других консультационных услуг. В рамках работы по предоставлению актуальной информации о новейших технических разработках на официальном сайте Партнерства в 2012 году продолжилась публикация специализированных электронных изданий: журналы «Энергосовет» и «Нанотехнологии в строительстве». Также была продолжена публикация анонсирующей информации о планируемых специализированных выставках, конференциях, круглых столах и конгрессах федерального, регионального и местного уровней.