



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»  
Протокол №1 от «25» апреля 2013г.

**Приоритетные направления деятельности  
и задачи Некоммерческого партнерства  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»  
на 2013 год**

## **Общие положения**

- 1.1 Настоящие приоритетные направления определяют задачи и методы их решения по дальнейшему развитию НП СРО «Сахалинстрой» как региональной саморегулируемой организации в градостроительной сфере и защиты интересов членов Партнерства.
- 1.2 Приоритетные направления являются основой для деятельности НП СРО «Сахалинстрой» и руководством для всех структурных подразделений Партнерства;
- 1.3 Для реализации настоящих приоритетных направлений используется потенциал всех членов НП СРО «Сахалинстрой», постоянно действующего коллегиального органа Партнерства, специализированных органов Партнерства, Генерального директора и всего коллектива Администрации;
- 1.4 Деятельность НП СРО «Сахалинстрой» строится на обеспечении максимальной прозрачности, доступности и открытости.

## **I. Защита прав и законных интересов членов Партнерства.**

- Проводить постоянный анализ состояния взаимоотношений членов Партнерства с другими организациями и органами государственной власти и местного самоуправления;
- Развивать третейское судопроизводство в контрактных отношениях с муниципальными и государственными заказчиками;
- Добиться заинтересованности государственных и муниципальных заказчиков в качественном и оперативном разрешении гражданско-правовых споров в третейском суде;
- Сформировать состав третейского суда лицами, осуществляющими профессиональную строительную и юридическую деятельность, которые прямо связаны с предметом рассматриваемого вопроса;
- Добиться принятия Государственной Думой РФ необходимых дополнений или изменений в Федеральные законы для полноценного исполнения саморегулируемой организацией своих прав представления интересов членов Партнерства в их отношениях с органами власти разных уровней, оспаривать от своего имени в установленном порядке любые акты, решения, и (или) действия (бездействия) органов власти всех уровней, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения, а также реализация прав от своего

Приоритетные направления деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2013 год имени и в интересах своих членов обращаться в суд по причинам изложенным в п. 4, ст. 4 ФЗ от 01.12.2007г. № 315;

- Участие в рабочей группе при прокуратуре Сахалинской области, в том числе проведение выездных проверок объектов капитального строительства. Проведение проверок по обращению районных прокуратур и органов внутренних дел. Участие в судебных заседаниях в качестве привлеченных технических специалистов. Оказание методической помощи сотрудникам правоохранительных органов;

- Сотрудничество с правоохранительными органами по пресечению деятельности саморегулируемых организаций, выдающих свидетельства о допуске псевдостроительным организациям, через счета которых осуществляется незаконное обналичивание денежных средств.

## **II. Взаимодействие НП СРО «Сахалинстрой» с законодательными, исполнительными и судебными органами власти федерального, регионального и местного уровней.**

- Активизировать работу, созданного в Партнерстве специализированного органа – Комитета по защите членов Партнерства и взаимодействию с органами власти;

- Продолжить взаимодействие с Министерством строительства Сахалинской области в части технического регулирования, ценообразования, взаимодействия с техническими заказчиками региона;

- Продолжить взаимодействие с Администрацией г.Южно-Сахалинска в части поддержания малого и среднего бизнеса;

- В связи с принятием Федерального закона «О Федеральной контрактной системе» активизировать работу с УФАС по Сахалинской области, Прокуратурой Сахалинской области и другими контрольными органами;

- Добиться применения всеми государственными и муниципальными заказчиками положений *«Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение работ по строительству объекта», «Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области», «Положение об организации реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования (АДОП)»;*

- Организация работы с Министерством строительства Сахалинской области по принятию стандартов Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в качестве региональных методических документов Сахалинской области.

### **III. Работа НП СРО «Сахалинстрой» в совершенствовании нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность, а также других законов, постановлений, распоряжений оказывающих влияние на процессы в сфере строительства.**

- Осуществлять подготовку законопроектов, регулирующих строительную деятельность и сферу размещения заказа, а также участие в обсуждении нормативно-правовых актов, принимаемых органами государственной власти;
- Направить представителей Партнерства в общественные организации, рабочие группы и комитеты, участвующих в процессах законодательной инициативы;
- Активизировать работу по сбору информации от членов Партнерства в вопросах законодательной инициативы.

### **IV. Поддержка малого и среднего бизнеса в строительстве и создание партнерских отношений между членами СРО**

- Активизация деятельности специализированного органа Партнерства – комиссии по поддержке малого бизнеса;
- Деятельность, направленная на повышение информированности представителей малого и среднего бизнеса о региональных и муниципальных программах поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сахалинской области;
- Работа, направленная на выдвижение и защиту предложений по созданию особых мер региональной и муниципальной поддержки для строительного сектора малого и среднего бизнеса региона;
- Инициация проведения совместно с представителями региональных и муниципальных ведомств, курирующих вопросы поддержки малого и среднего бизнеса, специализированных семинаров и конференций, направленных на изучение ныне действующих программ и выработку новых.

### **V. Содействие устранению необоснованных административных барьеров в строительстве**

- Активизировать работу Комитета по защите членов Партнерства и взаимодействию с органами власти в этом направлении. В работе по устранению избыточных административных барьеров наладить взаимодействие со всеми профильными органами власти.

## **VI. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей**

- Активизировать деятельность, направленную на привлечение молодых кадров в строительство. Продолжить взаимодействие с учебными заведениями, подготавливающими специалистов и рабочих для строительной отрасли;
- Деятельность, направленная на возрождение конкурсов профессионального мастерства среди рабочих строительных специальностей и специалистов строительного комплекса.
- Продолжить работу, начатую в 2012 году, в составе рабочей группы по созданию на базе Сахалинского строительного техникума двухуровневого центра по подготовке кадров строительных специальностей.

## **VII. Участие в техническом регулировании в строительстве**

- Обеспечить участие представителей Партнерства в совете по техническому регулированию Сахалинской области в работе по принятию стандартов Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в качестве региональных методических документов Сахалинской области;
- Активизировать работу с коммерческими заказчиками и застройщиками по принятию стандартов Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в качестве стандартов коммерческой организации.

## **VIII. Проведение повышения квалификации кадров и аттестации**

- Продолжить работу в части повышения квалификации и аттестации в Единой системе аттестации специалистов-членов Партнерства;
- Деятельность по поддержке малого и среднего предпринимательства в части повышения квалификации при поддержке Национального объединения строителей, Правительства Сахалинской области и Администрации г.Южно-Сахалинска.

**IX. Налаживание взаимодействия с саморегулируемыми организациями в сфере строительства, проектирования и изыскания ДФО для устранения негативных явлений и координации действий в профессиональной сфере.**

- Участие в Конференциях саморегулируемых организаций Дальневосточного федерального округа, выработка согласованных позиций по важным вопросам развития строительного комплекса региона, федерального округа, России;
- Организация электронной площадки взаимодействия между саморегулируемыми организациями Дальневосточного федерального округа в режиме он-лайн для проведения совещаний и некоторых окружных конференций;
- Инициирование создания координационных советов саморегулируемых организаций Дальневосточного федерального округа для выработки совместных решений.

**X. Работа, направленная на конкретизацию региональной политики Дальневосточного федерального округа и в частности Сахалинской области.**

- Выдвижение законодательной инициативы о внедрении принципов региональной политики инвестиционно-строительной деятельности на территории Сахалинской области.

**XI. Повышение роли НП СРО «Сахалинстрой» в общественной жизни Сахалинской области и других регионов ДФО.**

- Участие специалистов Партнерства в организации общественного контроля качества строительства на территории Сахалинской области, в частности в общественном контроле за проведением закупок в строительстве.