к вопросу № 1

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
НП СРО «Сахалинстрой»
за 2013 год

НП СРО «Сахалинстрой» осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о саморегулировании в строительной отрасли, обеспечивает законность выдаваемых свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительства и представляет интересы членов Партнерства в органах власти на всех уровнях.

Основной задачей постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Партнерства было и остаётся принятие решений с целью определения действенных мер для обеспечения членам Партнерства надежного и комфортного сопровождения строительной деятельности организаций, в соответствии с выданными свидетельствами о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства.

В НП СРО «Сахалинстрой» на 31 декабря 2013 года численность компаний, осуществляющих строительную деятельность (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) составила **246** организаций. В этих организациях осуществляют свою трудовую деятельность около 26 тысяч человек.

О РАССМОТРЕННЫХ ВОПРОСАХ НА ЗАСЕДАНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В 2013 ГОДУ

В целях реализации задач и приоритетных направлений Партнерства в 2013 году Правлением НП СРО «Сахалинстрой» **проведено 36** заседаний согласно утвержденным графикам заседаний, а также проведены и внеочередные заседания.

Согласно компетенции Правления на заседаниях коллегиального органа управления в 2013 году рассмотрены и приняты решения по **192 вопросам**, в том числе по первоочередным вопросам:

- о приеме в члены Партнерства и выдаче Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства: **принято в члены Партнерства 11 организаций** различных форм собственности;
- о внесении изменений в ранее выданные свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членам Партнерства: приняты решения по **96** заявлениям членов СРО;

- о членах Партнерства, нарушающих условия членства саморегулируемой организации, и принятие решений по их пребыванию в составе Партнерства;
- о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства;
- о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ, членов Партнерства;
- о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ, членов Партнерства;
- об исключении из состава Партнерства лиц, в отношении которых принято решение о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ – 4 организации;
- о соответствии договоров страхования членов НП СРО «Сахалинстрой», заключенных в 2012 году, действующим в СРО Правилам саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03);
- о согласовании размещения средств компенсационного фонда НП СРО «Сахалинстрой»;
- о согласовании документов (проектов документов), подготовленных (разработанных) Генеральным директором и представленных Правлению в соответствии с требованиями Устава;
- о рассмотрении и утверждении внутренних документов Партнерства, не отнесенных к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора;
- о согласовании аудиторской организации (аудитора) для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой деятельности Партнерства;
- о предложениях по приоритетным направлениям деятельности Партнерства для утверждения Общим собранием;
- и др.

Кроме вышеперечисленных вопросов, в число рассмотренных вопросов, направленных на разрешение проблем в строительной отрасли и содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности в области строительства, а также текущих вопросов, по которым приняты решения членами Правления, входят **122** вопроса различного характера и направления, в том числе:

- О региональном аспекте инвестиционно-строительной деятельности и предложениях в проекты федеральных нормативных актов.
- О позиции НП СРО «Сахалинстрой» в отношении законодательной инициативы Сахалинской области по разработке проекта Федерального закона «О региональной политике в инвестиционно-строительной деятельности в Российской Федерации».
- О плане работы Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации г. Южно-Сахалинска.
- Об участии НП СРО «Сахалинстрой» в заседаниях консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска. О выработке предложений Партнерства по повестке дня заседаний и проектов решений по предлагаемым вопросам.
- О согласовании проектов решений Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска.
- Об Адресной Инвестиционной Программе ГО «Город Южно-Сахалинск» и титульных списках на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов ДАГУН г. Южно-Сахалинска на 2013 год.
- О Конференции СРО строителей ДФО, направлении на неё представителя Партнерства и согласовании позиции НП СРО «Сахалинстрой».
- Об информационном обеспечении деятельности членов Партнерства и состоянии строительной отрасли.
- Об аттестации и повышении квалификации специалистов членов Партнерства;
- О работе Совета по саморегулированию в строительстве Сахалинской области в 2013 году.
- Об участии НП СРО «Сахалинстрой» в экспертизе при подготовке аукционной документации и в вопросах взаимодействия с УМЗ Департамента правового обеспечения города при проведении процедуры размещения муниципального заказа по строительству объектов.
- О встрече представителей строительного сообщества Сахалинской области с Губернатором области Хорошавиным А.В.
- О награждении руководителей и специалистов членов Партнерства Почетными грамотами и Грамотами НП СРО «Сахалинстрой», Почетными грамотами НОСТРОЙ и Министерства строительства Сахалинской области.
- Об участии НП СРО «Сахалинстрой»в совещаниях в Министерстве строительства Сахалинской области.
- Об участии членов Партнерства в конференции 9-16 сентября 2013 в г. Южно-Сахалинске «Методологические и практические аспекты применения ФКС при реализации инфраструктурных региональных

проектов (на примере проекта строительства мостового перехода через пролив Невельского на о. Сахалин).

- О бизнес-семинаре, организованном Исследовательским обществом при АО «Хоккайдо Банк, Лтд» «Жилище для холодных климатических условий российского Дальнего Востока».
- О предложениях НП СРО «Сахалинстрой» по кандидатурам для занесения на Доску почёта городского округа «Город Южно-Сахалинск».
- Об обращении Общего собрания НП СРО «Сахалинстрой» к Президенту РФ, Губернатору Сахалинской области, Президенту НОСТРОЙ.
- О встрече органов управления НП СРО «Сахалинстрой» с УФМС Сахалинской области в рамках Административного регламента по предоставлению Федеральной миграционной службой государственной услуги по осуществлению миграционного учета в Российской Федерации».
- О проведении круглого стола по УФМС Сахалинской области.
- О проведении информационного семинара, посвященного областным и муниципальным механизмам поддержки малого и среднего предпринимательства, с приглашением к участию представителей органов власти и курирующих ведомств.
- О предложениях НП СРО «Сахалинстрой» в проект Федерального закона «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- О предложениях НП СРО «Сахалинстрой в проект Федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».
- О результатах сотрудничества НП СРО «Сахалинстрой» с ФГАОУ ВПО «Дальневосточный федеральный университет».
- О представительстве НП СРО «Сахалинстрой» на VII Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- О внесении изменений в Устав и другие внутренние документы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).
- О предложениях НП СРО «Сахалинстрой» для разработки комплекса мер по развитию региональной профориентационной среды.
- О рассмотрении плана прокуратуры Сахалинской области о заседаниях круглого стола в прокуратуре Сахалинской области с участием представителей общественных организаций на 2013 год.
- О ходатайстве НП СРО «Сахалинстрой» перед министерством строительства Сахалинской области о награждении членов Партнерства Почетным дипломом за личный вклад в дело строительной отрасли.
- О согласовании писем в Генеральную прокуратуру, Минрегион РФ по вопросам грубого нарушения градостроительного законодательства муниципальными и государственными заказчиками Сахалинской области.
- О Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию.

- Об участии членов Правления НП СРО «Сахалинстрой» и членов НП СРО в ежеквартальной работе Коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области при подведении итогов деятельности организаций строительного комплекса Сахалинской области:
  - «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 2012 год, целях и задачах на перспективу»,
  - «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за первый квартал 2013 года, целях и задачах на перспективу»,
  - «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за первое полугодие 2013 года, целях и задачах на перспективу»,
  - «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за девять месяцев 2013 года, целях и задачах на перспективу».
- О внесении в повестку дня коллегий при Министерстве строительства Сахалинской области предложений НП СРО «Сахалинстрой» и проектов решений по предлагаемым вопросам.
- О результатах заседаний коллегии при Министерстве строительства и организационные вопросы по принятым решениям.
- Об участии представителей НП СРО «Сахалинстрой» в составе рабочей группы по разработке Положения по подготовке конкурсной и аукционной документации на выполнение работ по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства
- О создании Совета по ценообразованию при министерстве строительства Сахалинской области.
- О взаимодействии и сотрудничестве при разработке нормативно-технической документации в области градостроительства.
- Об исполнении требований к страхованию гражданской ответственности членами Партнерства.
- О предоставлении статистической информации о среднесписочной численности работников, начисленной заработной плате, укомплектованности кадрами предприятий и организаций строительного комплекса Сахалинской области.
- Об участии членов НП СРО «Сахалинстрой» в подготовке кадров рабочих и специалистов строительной отрасли на территории Сахалинской области.
- О повышении престижа профессии рабочих и инженерно-технических специалистов строительной отрасли.
- О создании специализированного органа Партнёрства - Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве.

- Об участии членов НП СРО «Сахалинстрой» в 11-ом Форуме “СахалинСтройЭкспо» в г. Южно-Сахалинске.
- О результатах мониторинга размещенных заказов для муниципальных нужд г. Южно-Сахалинска.

О РЕШЕНИЯХ И РЕЗУЛЬТАТАХ
ПО РАССМОТРЕННЫМ ВОПРОСАМ НА ЗАСЕДАНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В 2013 ГОДУ

В свете рассмотренных вопросов, направленных на реализацию задач и приоритетных направлений, утвержденных Общим собранием членов Партнерства, Правлением были приняты следующие решения:

- Одобрить и согласовать предложения и вопросы для направления НП СРО «Сахалинстрой» в адрес Правительства РФ, Сахалинской области:
  1. о необходимости разработки Федерального закона (или отдельной главы в Градостроительном Кодексе РФ) «О региональной политике инвестиционно-строительной деятельности в Российской Федерации».
  2. о правилах подготовки, предквалификации, проведения и контроля за ходом и результатом строительных торгов, в том числе на изыскания, проектирование и строительный контроль,
  3. о кадровой проблеме в штате муниципальных и государственных технических заказчиков в строительстве, надзорных органов, в строительных, изыскательских и проектных организациях Сахалинской области.
  4. о разработке программы создания и внедрения СТАНДАРТА СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА ИСО 9001-2008 В ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ на территории Сахалинской области и внедрения информационного обеспечения градостроительной деятельности, которое должно быть задействовано в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ,
  5. о проектной декларации по объектам АИП (адресной инвестиционной программы) разных уровней бюджетов Сахалинской области.
  6. т.д.

- Поручить Генеральному директору НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. подготовить обращение в адрес заместителя Председателя правительства Сахалинской области Ивашовой Е.П. по вопросу «Взаимодействие и сотрудничество при разработке нормативно-технической документации в области градостроительства Сахалинской области».

- Так как Федеральным законом N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и

муниципальных нужд" регламентирован порядок ведения реестра недобросовестных поставщиков, согласовать:

- в целях повышения информационной открытости саморегулируемых организаций, эффективности контроля за деятельностью саморегулируемых организаций и уровня защищенности прав потребителей произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг) НП СРО «Сахалинстрой» направить письмо заместителю председателя Правительства Сахалинской области Ивашовой Е.П. с предложением об обращении к Председателю Правительства Сахалинской области Хорошавину А. В. по вопросу направлению обращения к Правительству Российской Федерации о внесении изменений в Положение о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 292.

– Утвердить кандидатуру генерального директора Партнерства с правом решающего голоса для представительства НП СРО «Сахалинстрой» на VII-ом Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

– Выйти с инициативой о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, предлагаемых СРО, на депутатов Областной Думы для дальнейшего рассмотрения этого вопроса в Думе.

– Согласовать вопросы и предложения, вносимые от имени НП СРО "Сахалинстрой" на Дальневосточную Окружную конференцию НОСТРОЙ.

– Утвердить кандидатуру Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. для участия и выступления от имени членов Партнерства на Дальневосточной Окружной конференции НОСТРОЙ.

– Согласовать и направить предложения НП СРО «Сахалинстрой» по заявленным вопросам повестки дня и проекту решений, которые необходимо принять на заседании консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска.

– Вынести на заседание консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска на рассмотрение вопрос о возможности внедрения положений при проведении закупок муниципальными заказчиками городского округа «Город Южно-Сахалинск» на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства г. Южно-Сахалинска:

- включать в состав документации закупок проектную документацию, в полном объеме, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- применять проект Типового контракта на строительство, утвержденный Министерством строительства Сахалинской области;
- определять начальную (максимальную) цену контракта с учетом Методических рекомендаций по установлению начальной (максимальной) цены контрактов, утвержденные Распоряжением Правительства Сахалинской области и размещать в составе документации закупок обоснование начальной (максимальной) цены (отдельный документ);
- учитывать при оформлении документации закупок требования ст.ст. ч.2 ст. 527, 765 ГК РФ об обязанности заказчика возместить подрядчику все убытки, причиненные в связи с выполнением муниципального контракта;
- устанавливать срок выполнения работ в соответствии со сроком определенным в проектной документации.

– В связи с вступлением с 01.01.2014 в действие ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)" обратиться к администрации г. Южно-Сахалинска с предложением о совместной с НП СРО «Сахалинстрой» и представителями проектировщиков актуализации Методических рекомендаций по установлению начальной (максимальной) цены контрактов, утвержденных Распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.11.2011 №36-р.

– Направить предложения НП СРО «Сахалинстрой» в министерство строительства Сахалинской области об основных направлениях совместной деятельности саморегулируемого строительного сообщества и Министерства строительства Сахалинской области по решению проблем строительного комплекса области в 2013 году:
  - информационное обеспечение градостроительной деятельности (глава 7 Градостроительного Кодекса РФ) области;
  - Организация строительных работ и строительного контроля техническими заказчиками в соответствии со Стандартами НОСТРОЙ, принятыми к применению на территории области;

- организация сопровождения торгов, выполнения контрактов по капитальному ремонту и строительству объектов, не подконтрольных ГАСН области, с целью обеспечения их качества и безопасности;
- согласование совместных действий с техническими заказчиками, правоохранительными органами и УФАС области по пресечению участия в строительной деятельности на территории области организаций, приобретавших Свидетельства о допуске у посредников коммерческих СРО и решение вопроса о не допуске к торгам организаций, с которыми расторгаются контракты;
- рассмотрение адресных инвестиционных программ (АИП) области и МО с НП СРО «Сахалинстрой» для совместной организации работ по их исполнению в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и принятым бюджетом;
- организация повышения квалификации специалистов заказчиков и подрядчиков по применению новых технологий, новых материалов и конструкций (семинары, специальные курсы, строительные выставки на территории области, доступность к информации с семинаров и выставок других регионов);
- разработка и принятие Положения о порядке расторжения заключенных контрактов в результате торгов и последствиях такого расторжения;
- постоянное выявление и недопущение коррупциогенных условий в контрактах, в процедурах и регламентах градостроительной деятельности области и муниципалитетов;
- организация совместных действий СРО и МО с целью повышения культуры градостроительной деятельности заказчиками и подрядчиками;
- разработка и утверждение Порядка выявления выпущенной в обращение импортной продукции строительного назначения, несоответствующей техническим регламентам РФ, и способов оповещения о недопустимости применения указанной продукции на территории области;
- выявление и устранение административных барьеров при осуществлении градостроительной деятельности;
- организация внедрения и обязательного применения государственного и муниципального контрактов в качестве основного инструмента регулирования взаимоотношений участников строительного процесса и обеспечения качества и безопасности строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Согласно принятым решениям Коллегии при министерстве строительства Сахалинской области выработаны следующие направления совместной деятельности по вопросам СРО:

– министерству строительства продолжить практику проведения проверок объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем бюджетных средств является Министерство, совместно со специалистами саморегулируемых организаций строительного

комплекса Сахалинской области в соответствии с согласованным и утвержденным планом;

– совместно с НП СРО «Сахалинстрой» организовать Совет по техническому регулированию на территории Сахалинской области, утвердить Положение о Совете, его состав и план работы на 2013 год;

– внести уточнения и дополнения в Положение по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области, утвержденное распоряжением Министерства строительства от 18.01.2012 №3;

– разместить на официальных сайтах муниципальных образований актуализированные реестры сформированных под строительство земельных участков;

– разработать проект по внедрению информационного обеспечения о градостроительной деятельности на территории Сахалинской области;

– продолжить совместную работу с членами СРО по повышению ответственности за качество выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

– СРО подготовить предложения по реализации региональной политики в области строительства;

– министерству строительства совместно с НП СРО «Сахалинстрой» завершить разработку типовых контрактов на реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по видам работ;

– обеспечивать соблюдение технических регламентов к применяемым строительным материалам при применении в проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

– применять утвержденный типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту;

– организация эффективного освоения бюджетных средств по реализации мероприятий областной адресной инвестиционной программы, в том числе областных целевых программ «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009-2013 годы и на период до 2017 года», «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010-2015 годы, «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2005-2015 годах», «Планы развития муниципальных образований», и т.д.

Также, Правлением в 2013 году приняты решения:

- Сформировать и направить предложения НП СРО «Сахалинстрой» для включения в проект Федерального закона «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- Своевременно направлять информацию в министерство строительства Сахалинской области, прокуратуру области и другие органы о нарушениях требований законов при проведении аукционов при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- Продолжить совместную работу НП СРО «Сахалинстрой» с министерством строительства и Минэкономразвития Сахалинской области по соблюдению муниципальными и областными заказчиками требований к аукционной документации при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- Продолжить работу по защите прав и интересов членов СРО в УФАС, прокуратуре области и в судебных инстанциях.
- Утвердить концепцию предложений НП СРО «Сахалинстрой», сформированных для внесения в проект Федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».
- Направить запрос в соответствующие министерства и органы местного самоуправления Сахалинской области о планах исполнения поручений Губернатора Сахалинской области.
- Организовать сбор информации от членов Партнерства о потребности специалистов строительного профиля для осуществления профессиональной деятельности организаций.
- Сформировать перечень профессий и программ для обучения специалистов строительного профиля на территории Сахалинской области.
- НП СРО «Сахалинстрой» продолжить работу в направлении борьбы с коммерческими СРО.
- Утвердить план проверок членов НП СРО «Сахалинстрой» на 2014 год.
- НП СРО «Сахалинстрой» присоединиться к Национальному конкурсу российских строителей «Строймастер -2013».
- и др.

Необходимо отметить, что в 2013 году достигнуто взаимодействие государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области и НП СРО «Сахалинстрой» в рамках Соглашения о сотрудничестве, которое явилось результатом приложенных усилий Партнерства для выстраивания эффективной системы взаимодействия надзорных органов исполнительной власти с участниками строительного рынка.

Немаловажным решением Правления в 2013 году явился мониторинг открытых аукционов в Сахалинской области на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт. Главной целью проведения мониторинга было выявление нарушений со стороны заказчиков на этапе размещения аукционов и дальнейшего избежания имеющих место спорных ситуаций, как дополнительные работы, необоснованные финансовые претензии и, как закономерный итог – неудовлетворительное качество работ и нарушения исполнения контрактов.

С результатами мониторинга ознакомились в Министерстве строительства и Министерстве экономического развития Сахалинской области, а также во всех муниципальных образованиях области. В Долинском городском округе состоялось совещание, на котором руководство Партнерства обсудило ход решения выявленных в ходе анализа нарушений. Совещания, посвященные результатам мониторинга, прошли также с участием Министра строительства Сахалинской области и представителей Прокуратуры Сахалинской области.

Правление Партнерства намерено продолжить активизировать вопрос мониторинга открытых аукционов в Сахалинской области на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт и в случае, если муниципальные образования не примут меры для устранения выявленных на конкретных торгах нарушений, то следующим этапом станет направление полученных данных в надзорные и контролирующие органы.

В течение 2013 года члены Правления принимали активное участие во всех проводимых мероприятиях, конференциях, круглых столах, семинарах и форумах:

- Семинар на тему «Градостроительная деятельность на территории Сахалинской области»;
- Семинар на тему «Двухуровневая региональная геоинформационная система: механизм межотраслевой интеграции данных, взаимодействия органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, эффективная технологическая платформа».
- Совместные совещания НП СРО «Сахалинстрой» и Министерства строительства Сахалинской области по вопросам строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства Сахалинской области.

- Ежеквартальные коллегии при министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за квартальные периоды 2013 года и задачах на перспективу».
- Участие членов Правления в заседаниях Советов, комиссий, рабочих групп, созданных и осуществляющих свою деятельность при Правительстве Сахалинской области и Администрации г. Южно-Сахалинска, в том числе:
  - комиссии по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий – 2 заседания при Правительстве Сахалинской области,
  - межведомственной комиссии по охране труда в Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области,
  - Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при Администрации Южно-Сахалинска;
  - по обеспечению внедрения информационной системы градостроительной деятельности на территории Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области,
- Участие в совещании в Департаменте правового обеспечения Администрации Южно-Сахалинска по обсуждению предложений Партнерства, выработанные по результатам проведенного мониторинга открытых торгов в электронной форме, объявленных в областном центре, и о совместной работе по подготовке необходимых документов для перехода на торги по Федеральному закону ФЗ-44.
- Выставка «СахалинСтройЭкспо».
- и другие.

С целью развития и укрепления международного сотрудничества между строительными компаниями Партнерства и японскими строителями, в феврале 2013 года проведена встреча членов Партнерства в рамках Соглашения о сотрудничестве между Исследовательским обществом при АО «Хоккайдо Банк Лтд» «Жилище для холодных климатических условий российского Дальнего Востока» (г. Саппоро, Япония) и НП СРО «Сахалинстрой».

О РАБОТЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ ПАРТНЕРСТВА В 2013 ГОДУ

Решением вновь избранного состава Правления в мае 2013 года актуализирована структура ранее созданных в Партнерстве специализированных органов и утвержден персональный состав членов каждого органа.

В рамках утвержденных приоритетов и по мере возникновения вопросов по направлениям строительной специфики осуществлялась деятельность комитетов, комиссий и профильных групп Партнерства.

Также, в 2013 году решением Правления создана дополнительная профильная группа специализированных органов Партнерства - Профильная группа по вопросам ценообразования в строительстве.

Предметом и сферой деятельности данной профильной группы определены вопросы формирования позиции Партнерства по совершенствованию законодательства Российской Федерации и Сахалинской области в сфере ценообразования и сметного дела в строительстве, а также другие вопросы, относящиеся к вопросам ценообразования в строительстве:

- формирование предложений по оптимизации и совершенствованию системы ценообразования и сметного дела в строительстве;
- формирование предложений о внесении изменений в порядок разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;
- проведение анализа сведений строительных организаций - членов Партнерства по применению новых строительных технологий и ресурсов (материалов, изделий, машин, механизмов и тд.);
- выработка предложений по разработке новых методов формирования отраслевых расценок и тарифов;
- проведение расчетов, необходимых для обоснования предложений по изменению сметных нормативов, отраслевых расценок и тарифов;
- участие в совместных совещаниях и заседаниях рабочих групп с представителями региональных органов власти для выработки единой позиции по формированию предложений в сфере ценообразования и сметного дела в строительстве;
- участие в мониторинге и анализе реализации государственной политики и эффективности нормативно-правового регулирования в области ценообразования и сметного дела в строительстве;
- др.

В течение 2013 года проведены заседания следующих специализированных органов Партнерства:

- Комиссии по поддержке малого бизнеса – 2 заседания.
- В рамках деятельности Комиссии по профобучению и аттестации специалистов Аттестационной комиссией Центра по тестированию НП СРО «Сахалинстрой» проведено 26 заседаний.
- Профильной группы по наружным работам (фасады, кровли, светопрозрачные конструкции) - 1 заседание.
- Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве - 2 заседания.

В нижеприведенной таблице представлен отчет деятельности специализированных органов Партнерства. В отчете отражены вопросы, вынесенные на рассмотрение и обсуждение специализированных органов Партнерства, по которым приняты решения членами Профильных групп и Комиссий, с учетом профессионального мнения специалистов членов Партнерства, представителей проектных организаций, технических заказчиков, строительных организаций Сахалинской области.

ОТЧЕТ

о деятельности специализированных органов НП СРО «Сахалинстрой» в 2013 году с привлечением специалистов проектных организаций, технических заказчиков, строительных организаций и членов филиалов СРО в Сахалинской области

1. Комиссия по поддержке малого бизнеса.

В 2013 году состоялось 2 (два) заседания Комиссии.

№ Протокола и дата заседания	Повестка дня	Принятые решения по итогам заседания специализированного органа Партнерства (Комиссии по поддержке малого бизнеса)
№ 1 от 01.02.2013	1. «Порядок оказания консультационной, информационной и организационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям Городского округа «Город Южно-Сахалинск». 2. «Предоставление субсидии на возмещение части затрат по оплате образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации кадров субъектов малого и среднего предпринимательства и юридических лиц, включенных в перечень организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Сахалинской области». 3. Рассмотрение предложения о проведении расширенного совещания по вопросу 1 и 2.	- Вынести предложение о проведении информационного семинара, посвященного областным и муниципальным механизмам поддержки малого и среднего предпринимательства с участием представителей органов власти и курирующих эти направления ведомств, на Правление НП СРО «Сахалинстрой».
№ 2 от 23.05.2013	1. О разработке предложений НП СРО «Сахалинстрой» в отраслевую программу по поддержке малого бизнеса в строительной деятельности.	- Членам Комиссии по поддержке малого бизнеса принять активное участие в разработке предложений НП СРО «Сахалинстрой» в отраслевую программу по поддержке малого бизнеса в строительной деятельности.

2. Комиссия по профобучению и аттестации специалистов.

В 2013 году в рамках настоящей Комиссии организовано и проведено 26 заседаний Аттестационной комиссии Центра по тестированию НП СРО «Сахалинстрой».

№ Протокола и дата заседания	Повестка дня	Принятые решения по итогам заседания специализированного органа Партнерства
№ 1 -26 за 2013 год	Организация и проведение тестирования в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (ЕСА) членов НП СРО «Сахалинстрой» с принятием решений по вопросам: • о выдаче аттестата и сроке его действия; • об отказе в выдаче аттестата; • об аннулировании аттестата; • о дополнительном собеседовании.	- Выдать аттестат оценки уровня знаний специалистам членов НП СРО «Сахалинстрой», подавшим заявления на проведение тестирования и подтвердившим профессиональный уровень знаний по заявленным видам работ (выдано в количестве 550 штук). - Внести сведения о результатах оценки уровня знаний претендентов на аттестацию в единый реестр сведений об аттестации. - Отказать в выдаче аттестата оценки уровня знаний - 197 специалистам членов Партнерства.

3. Профильная группа по наружным работам (фасады, кровли, светопрозрачные конструкции).

В 2013 году проведено 1 (одно) заседание Профильной группы. На проведенном заседании рассмотрены следующие вопросы и приняты по ним решения:

№ протокола и дата заседания	Повестка дня	Принятые решения по итогам заседания специализированного органа Партнерства (Профильной группы по наружным работам)
№ 1 от 30.08.2013	1. Соблюдение требований проектирования и монтажа светопрозрачных конструкций. 2. Соблюдение требований нормативных актов, принятых в Сахалинской области. 3. Рассмотрение стандартов НОСТРОЙ по светопрозрачным конструкциям для принятия их Министерством строительства Сахалинской области в качестве рекомендательных региональных методических документов.	***Консолидированное решение по первому и второму вопросу повестки дня:*** 1. Обратиться в Минстрой о редактировании Приказа № 39 от 19.04.2013 г. в целях устранения разночтений в части уточнения о применении документа ко всем светопрозрачным конструкциям, монтируемым на объектах Сахалинской области; 2. НП СРО «Сахалинстрой» сформулировать обозначенные проблемы для рассмотрения на семинаре по

№ протокола и дата заседания	Повестка дня	Принятые решения по итогам заседания специализированного органа Партнерства (Профильной группы по наружным работам)
	4. Рассмотрение вопроса о необходимости разработки дополнительных региональных документов по светопрозрачным конструкциям. 5. Внесение изменений в приказ Министерства строительства Сахалинской области в части доработки требований по светопрозрачным конструкциям, в связи с увеличением коэффициента теплопередачи светопрозрачных конструкций. 6. Организация экспертной группы по оценке качества проектируемых светопрозрачных конструкций. Разработка положения по инструменту оценки соответствия нормативным требованиям по светопрозрачным конструкциям. 7. Организация семинара по светопрозрачным конструкциям в октябре 2013 года. 8. Подготовка к выставке «СахалинСтройЭкспо» в 2014 г.	светопрозрачным конструкциям в октябре 2013 г. ***По третьему вопросу:*** 1. Рекомендовать Стандарты НОСТРОЙ по светопрозрачным конструкциям (СТО НОСТРОЙ 2.23.61-2012, СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012, СТО НОСТРОЙ 2.35.63-2012) для принятия их Министерством строительства Сахалинской области в качестве рекомендательных региональных методических документов. 2. НП СРО «Сахалинстрой» совместно с Министерством строительства и двумя территориальными строительными лабораториями подготовить финансовое обоснование в Правительство Сахалинской области с целью получения финансирования для создания на территории Сахалинской области лабораторий (или переоснащения действующих) по испытаниям светопрозрачных конструкций и выдаче заключений по их качеству и соответствию стандартам. ***По четвертому вопросу:*** Разработка дополнительных региональных документов по светопрозрачным конструкциям не требуется. Необходимо указание конкретных параметров светопрозрачных конструкций и их маркировки по ГОСТу при разработке проектной документации в пределах допустимых норм, установленных в определённых климатических условиях Сахалинской области. ***По пятому вопросу:*** НП СРО «Сахалинстрой» направить в Министерство строительства Сахалинской области предложения о внесении изменений в Приказ с учётом вышеизложенных замечаний. ***По шестому вопросу:***

№ протокола и дата заседания	Повестка дня	Принятые решения по итогам заседания специализированного органа Партнерства (Профильной группы по наружным работам)
		Организовать встречу в Министерстве строительства Сахалинской области для обсуждения вопроса организации экспертной группы по оценке качества проектируемых светопрозрачных конструкций. ***По седьмому вопросу:*** Считать необходимым организацию просветительской деятельности по теме «светопрозрачные конструкции». Партнерству совместно с компанией «Карви» в октябре 2013 года организовать семинар по светопрозрачным конструкциям. ***По седьмому вопросу:*** Поставить перед Министерством строительства Сахалинской области вопрос о разработке механизма компенсаций затрат для малого бизнеса на участие в выставке «СахалинСтройЭкспо-2014».

4. Профильная группа по вопросам ценообразования в строительстве.

В 2013 году состоялось 2 (два) заседания Профильной группы. На проведенном заседании рассмотрены следующие вопросы и приняты по ним решения:

№ Протокола и дата заседания	Повестка дня	Принятые решения по итогам заседания специализированного органа Партнерства (Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве)
№ 1 от 24.10.2013	1. Об организационных вопросах. 2. О ценообразовании в строительстве на территории Сахалинской области, в том числе: – о методах расчета сметной документации, – об индексе-дефляторе и районных коэффициентах и индексах,	***РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:*** 1. Всем членам группы представить свои предложения по рассмотрению вопросов, входящих в сферу деятельности специализированного органа Партнерства «Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве».

№ Протокола и дата заседания	Повестка дня	Принятые решения по итогам заседания специализированного органа Партнерства (Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве)
	– о применении нормативов ТЕР в современных условиях строительства и т.д.	Срок – до 31.10.2013. 2. Назначить очередное заседание Профильной группы на 31 октября 2013 года. 3. Определить периодичность заседаний группы по мере необходимости рассмотрения и обсуждения поступивших вопросов и поручений Правления. ***РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:*** **1.** После обсуждения 31.10.2013 поступивших предложений и вопросов провести заседание Профильной группы с приглашением представителей министерства строительства, центра по ценообразованию в строительстве и других заинтересованных органов Сахалинской области, для выработки совместных действий и механизмов в реализации предложений НП СРО «Сахалинстрой» по вопросам ценообразования и расчетов сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов Сахалинской области. Срок – первая декада ноября т.г.
№ 2 от 11.11.2013	1. О вопросах и предложениях для обсуждения на заседаниях Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве. 2. О проекте внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой» «Положение о Профильной группе по вопросам ценообразования в строительстве».	***РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:*** 1. Выйти с предложением в Министерство строительства Сахалинской области о вменении Заказчикам обязательной процедуры прохождения экспертизы проектной документации, включающей сметную стоимость объектов, особенно прохождения экспертизы сметных расчетов проектов, выполненных не Сахалинскими проектными организациями, до размещения аукционов на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства Сахалинской области.

№ Протокола и дата заседания	Повестка дня	Принятые решения по итогам заседания специализированного органа Партнерства (Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве)
		2. Выйти в Министерство строительства Сахалинской области с предложением обязать Заказчиков всех видов строительства в Сахалинской области: 2.1 включать в расчеты договорной цены на строительную продукцию все лимитированные и прочие затраты (по соответствующим главам сводного сметного расчета), не учтенных в региональных строительных сборниках (ТЕР), 2.2 применять индексацию стоимости объектов по периодам строительства в соответствии с методикой ранее разработанной и утвержденной Распоряжением Правительства Сахалинской области от 28 января 2011 г. N 36-р. 3. Обратиться в Министерство строительства Сахалинской области о предоставлении сведений по составу накладных расходов и сметной прибыли, входящих в затраты по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства Сахалинской области. 4. Обратиться к членам Партнерства о предоставлении информации о фактических затратах организаций (заработная плата, материалы, машины и механизмы, накладные расходы и т.д.) для формирования полного объема затрат строителей при строительстве объектов области и дальнейшего представления сведений в Министерство строительства Сахалинской области для использования при пересчете сметных нормативов. 5. Сформированный перечень фактических затрат

№ Протокола и дата заседания	Повестка дня	Принятые решения по итогам заседания специализированного органа Партнерства (Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве)
		строительных организаций при осуществлении строительства объектов направить в Министерство строительства Сахалинской области, с целью пересмотра состава затрат в региональных сборниках (ТЕР) и внесения корректировок в действующие региональные нормативные документы. 6. Обратиться в Министерство строительства Сахалинской области и ООО «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве» о предоставлении электронных версий квартальных индексов цен в строительстве Сахалинской области для применения в сметной программе «Гранд-смета» также, как и для программы «АВС». ***РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:*** 1. Одобрить представленный проект внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой» «Положение о Профильной группе по вопросам ценообразования в строительстве» (ПО-13, ред.1). 2. Представить Правлению Партнерства проект внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой» «Положение о Профильной группе по вопросам ценообразования в строительстве» (ПО-13, ред.1) и рекомендовать его к утверждению в настоящей редакции.

В результате совместных действий Правления, исполнительного органа и специализированных органов НП СРО «Сахалинстрой» в 2013 году внесены изменения и актуальные корректировки в важные для строительного рынка Сахалинской области документы, которые подготовлены в новой редакции для согласования с Министерством строительства Сахалинской области:

- «Положение по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором Сахалинской области».
- Типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение работ по строительству объектов.

На протяжении всего года члены Правления активно принимали участие в работе по рассмотрению и внесению изменений в Градостроительный кодекс и другие нормативные акты по градостроительству, согласовывали предложения в рабочие группы и комитеты Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и другие структуры, государственные и исполнительные органы Сахалинской области и Российской Федерации.

ИТОГ 2013 ГОДА

Прошедший год показал, что мы умеем работать системно, целенаправленно, активно взаимодействуя с органами государственной, исполнительной власти, органами местного самоуправления, правоохранительными и контролирующими органами Сахалинской области, а также с органами федерального уровня.

Подводя итоги деятельности СРО в 2013 году можно смело заявить, что НП СРО «Сахалинстрой» является активным представителем интересов профессионального сообщества строителей не только Сахалинской области, но и всего Дальневосточного региона, вынося и отстаивая своё мнение на всех уровнях власти. Как на территории региона, так и на уровне России представителей СРО воспринимают как профессиональных и достойных участников созидательного процесса.