ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету Генерального директора за 2013 год
(отчеты отделов администрации)

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 2013 ГОД

Настоящий отчет содержит описание основных функций и работ, выполненных работниками юридического отдела в 2013 году.

Юридический отдел НП СРО «Сахалинстрой» состоит из трех юристов (из предусмотренных штатным расписанием четырех), включая начальника ЮО (исполняющего обязанности).

К основным задачам сотрудников относятся:

Юрист – принимает участие в работе по заключению соглашений, договоров, проведении их правовой экспертизы, разработке условий коллективных договоров и отраслевых тарифных соглашений; подготавливает совместно с другими подразделениями Партнёрства материалы о нарушении законодательства и об иных правонарушениях для передачи их в арбитражный суд, следственные и судебные органы, осуществляет учет и хранение находящихся в производстве и законченных исполнением судебных и арбитражных дел.

Старший юрист – осуществляет мониторинг размещения заказов, участвует в подготовке законопроектов, регулирующих строительную деятельность и сферу размещения заказа, а также участвует в обсуждении нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях, взаимодействует с разработчиками нормативных правовых документов в рамках развития контрактной системы, при проведении оценки регулирующего воздействия и антикоррупционной экспертизы проектов нормативного характера, направляет предложения о внесении изменений или дополнений в органы государственной власти.

Начальник ЮО (исполняющий обязанности) осуществляет руководство над подотчетным ему отделом, а также в целом контролирует правовую работу партнёрства, представление в установленном порядке партнёрства в органах государственной власти, иных учреждениях и организациях по юридическим вопросам.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету Генерального директора за 2013 год
(отчеты отделов администрации)

Юридический отдел в 2013 году осуществлял свою работу, руководствуясь требованиями и правомочиями, предусмотренными действующим законодательством РФ и внутренними документами НП СРО «Сахалинстрой».

Основная деятельность отдела определялась планом работы юридического отдела НП СРО «Сахалинстрой» на 2013 год, соответствующего положениям Приоритетных направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой», утвержденных Общим собранием членов НП СРО «Сахалинстрой» в 2013 году, а также изменением действующего законодательства Российской Федерации:

1.Представление и защита законных интересов по вопросам, связанным с нарушением норм градостроительного и антимонопольного законодательства РФ, законодательства о размещении заказов при проведении аукционов в электронной форме на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

1.1. В 16 муниципальных образованиях Сахалинской области, выборочной проверкой совместно с отделом контроля НП СРО «Сахалинстрой» проводился мониторинг размещения заказов.

В ходе мониторинга рассмотрены и проанализированы следующие положения:

-техническая часть аукционной документации (проектная документация, сметные расчеты, техническое задание, материалы обследования объектов);

-условия проектов контрактов с точки зрения соблюдения равенства сторон контракта (заказчика и подрядчика);

- соответствие (частичное соответствие, несоответствие) проектов контрактов типовому государственному (муниципальному) контракту на выполнение работ по строительству, принятому решением коллегии Министерства строительства Сахалинской области.

Обобщенные выводы показали, что в составе аукционной документации полностью отсутствует проектная документация, либо она разработана в нарушение требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», без проведенных компетентной организацией инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений, выполнение которых базируется на основе «Свода правил по проектированию и строительству» СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (введен в действие постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153) и Национального стандарта РФ ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 N 37-ст).

По результатам рассмотрения всем заказчикам и органам государственной и муниципальной власти были направлены обращения о взаимодействии с целью устранения выявленных нарушений требований законодательства РФ.

1.2.На стадии проведения размещения заказов всем заинтересованным членам партнерства, являющимся участниками размещения заказа, оказывалась методологическая помощь в составлении запросов на разъяснения документации об аукционе с обязательным её рассмотрением (47 запросов).

1.3.По обращениям членов Партнерства, с учетом имеющихся нарушений требований законодательства РФ, в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области оформлялись и направлялись жалобы для защиты законных прав участников размещения заказа и представления их интересов (Приложение № 1).

1.4.В защиту законных интересов членов партнерства были подготовлены исковые заявления, отзывы, пояснения, дополнения и другие документы в рамках судебных разбирательств в Арбитражном суде Сахалинской области и рассмотрении споров между сторонами (Приложение № 2).

1.5. По обращениям членов партнерства, являющихся заказчиками для муниципальных и государственных нужд, а также территориальных подразделений ФАС РОССИИ, проводился анализ проектов заключаемых контрактов, с целью определения требований законодательства РФ к лицам, осуществляющим работы, являющиеся предметом торгов, в частности требований о наличии свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Работники юридического отдела оказывали квалифицированную помощь по всем обращениям в сжатые сроки (1-5 дней), отличные от предусмотренных в Федеральном законе от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

2.Повышение эффективности защиты интересов членов Партнерства, осуществлялось путем подготовки законопроектов, регулирующих строительную деятельность и сферу размещения заказа, а также участие в обсуждении нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях.

2.1.Проведена огромная работа во взаимодействии с разработчиками нормативных правовых документов в рамках развития контрактной системы, при проведении оценки регулирующего воздействия и антикоррупционной экспертизы проектов нормативного характера, результаты рассмотрений с предложениями о внесении изменений или дополнений направлялись в органы государственной власти (Приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету Генерального директора за 2013 год
(отчеты отделов администрации)

В целях совершенствования федеральной контрактной системы и необходимости разработки ряда подзаконных нормативных правовых актов НП СРО «Сахалинстрой» в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводило работу по следующим направлениям:

1.Планирование работ по строительству должно быть согласовано с инвестиционно-строительной деятельностью в соответствии с федеральным законом № 39 «Об инвестиционной деятельности в РФ», осуществляемой в форме капитальных вложений» (Статья 16 ФЗ-44);

2. Планы-графики должны содержать перечень закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на финансовый год и являются основанием для осуществления закупок (Статья 21 ФЗ-44);

3.Реестр контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенных заказчиками (Статья 103 ФЗ-44);

4.Описание работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, должно соответствовать и проводиться на основании рабочей проектной документации. Проектная документация должна содержаться в документации закупок (Статья 33 ФЗ-44);

5.Начальная (максимальная) цена должна быть рассчитана исключительно на основании сметной стоимости проектной документации с включением всех затрат и расходов на выполнение работ на дату оплаты таких работ (Статья 22 ФЗ-44);

6.При проведении закупок на строительство должен использоваться конкурентный способ – открытый конкурс (Статья 24 ФЗ-44);

7.При оценке заявок на участие в конкурсе на работы по строительству, значимость критерия цены должна быть не более 20 % (Статья 32 ФЗ-44);

8. Для оценки заявок на участие в конкурсе на работы по строительству должна быть разработана методика предварительной квалификации участника закупок и его работников (Статья 32 ФЗ-44);

9.Реестр недобросовестных поставщиков должен эффективно и быстро вестись, сведения о недобросовестном исполнении не должны быть зависимы от расторжения контракта, достаточно наличия подтверждающих документов независимого лица или судебного органа (Статья 103 ФЗ-44);

10.Заказчик обязан принимать меры в отношении недобросовестных подрядчиков путем отказа в одностороннем порядке от контракта и

дисквалификации такого участника, а не заключение мирового соглашения, подачи сведений о неустойках в реестр контрактов (Статья 37, 104 ФЗ-44);

11.Типовой контракт на строительство должен быть разработан в соответствии со строительными нормами и правилами, требованиями технических регламентов предъявляемых к предмету заключаемого контракта, использованием «Пособия по применению типовых строительных контрактов ФИДИК, предназначенное для специалистов компаний-заказчиков строительства, подрядных и субподрядных организаций, а также проектных, управленческих и инжиниринговых фирм, участвующих или планирующих участвовать в строительных проектах» (Статья 34 ФЗ-44).

2.2.Рассмотрены и проанализированы проекты нормативных правовых документов, имеющих отношение к строительной сфере и сфере проведения закупок, внесены на рассмотрение предложения об изменении и дополнении указанных документов (Приложение № 4).

2.3.НП СРО «Сахалинстрой», в целях усовершенствования законодательства о контрактной системе, градостроительном законодательстве, разработало проекты нормативных правовых документов (Приложение № 5).

4.В 2013 году продолжалась работа по борьбе с недобросовестными участниками аукционов, одна из таких схем получила условное название «Таран». Данная схема заключалась в предварительном сговоре между несколькими участниками аукциона. Одна компания из этой группы устанавливает минимальное снижение начальной (максимальной) цены аукциона, когда как все остальные начинают стремительно опускать ценовую планку. Однако в результате, вся группа участников, активно снижающих цену подряда не получают контракт, в силу различных причин несоответствия их кандидатуры и в результате оказываются отклоненными. А контракт в полном размере достается одному из группы сговорившихся участников, снизившему цену на незначительную сумму.

В рамках описанного правонарушения, в 2013 году по заявлениям НП СРО «Сахалинстрой», Управлением Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее - УФАС по Сахалинской области) было возбуждено три дела по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в соглашении между хозяйствующими субъектами – конкурентами, то есть между хозяйствующими субъектами, осуществляющими продажу товаров на одном товарном рынке, если такие соглашения приводят или могут привести к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

Решением Арбитражного суда Сахалинской области по Делу А59-4758/2012 от 19.02.2013г. решение УФАС по Сахалинской области признано соответствующим требованиям законодательства РФ (апелляционной инстанции), возбуждено

административное производство с привлечением к ответственности виновных лиц сговора к штрафу в размере 100 000 рублей.

Предприняты меры по возбуждению уголовного производства, материалы направлены в правоохранительные органы, информация представлена на заседании общественного совета по защите малого и среднего предпринимательства. В связи с принятием амнистии по квалификации «мошенничество» уголовное преследование окончено.

5. Юридическим отделом были подготовлены и направлены в Арбитражные суды:

- отзыв НП СРО «Сахалинстрой» на исковое заявление о защите чести и достоинства и компенсации морального вреда ООО «АзияСтройсервис» (А59-151/2013), решением от 14.06.2013г. иск оставлен без удовлетворения, взысканы судебные расходы;

- 34 исковых заявления о взыскании членских взносов от имени НП СРО «Сахалинстрой», 30 из которых удовлетворены в полном объеме, 4 находятся на рассмотрении Арбитражного суда. Информация о делах с участием некоммерческого партнерства оперативно публиковалась на сайте партнерства;

- 1 заявление о включении в реестр требований кредиторов от имени НП СРО «Сахалинстрой». Арбитражным судом требование удовлетворено;

- в досудебном порядке заключено 2 мировых соглашения об оплате задолженности членских взносов. Обязательства должниками исполнены.

6. За период 2013 года по вынесенным судебным решениям (исполнительным листам) в пользу НП СРО «Сахалинстрой» было возбуждено 18 исполнительных производств на общую сумму 1 493 066,78 рублей, взыскано 80 537,30 рублей. 2 исполнительных производства на общую сумму 238 850 рублей прекращены в связи с отсутствием имущества должников. Повторное предъявление запланировано на май 2014 года. Юридическим отделом самостоятельно проводилась посильная ежемесячная работа по розыску имущества должников для погашения задолженности.

7. В декабре 2013 года были разработаны и утверждены Правила сбора и предоставления информации о контрагентах, на основании которых членам партнерства предоставляется полная информация о видах деятельности, бухгалтерские балансы, информация об арбитражных делах в качестве истца/ответчика/третьего лица, информация о выигранных государственных и муниципальных контрактах, информация о связанных организациях (аффилированных лицах).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету Генерального директора за 2013 год
(отчеты отделов администрации)

Приложение № 1
к отчету юридического отдела НП СРО «Сахалинстрой» за 2013 г.

РЕЕСТР ЖАЛОБ, ПОДАННЫХ В УФАС САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО АУКЦИОНАМ

п\п	Дата	Заказчик	Предмет\Нач.цена	Меры	Результат
1.	февраль 2013	0161300001113000043 Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Корсаковского городского округа"	Выполнение подрядных работ по объекту: «Реконструкция водоснабжения в г. Корсакове» 429 773 018,00 рублей	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от ООО «Рабочий-1»	Жалоба не была подана
2.	март 2013	0361200011212000110 Государственное казенное учреждение "Сахалинские лесничества"	Общестроительные работы здания Поронайского лесничества – филиала ГКУ «Сахалинские лесничества» 9 895 564,00 рублей	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от ЗАО «Обновление-Трейд»	Жалоба не была подана
3.	март 2013	0361200005213000001 ГКОУ "Детский дом № 7"	Капитальный ремонт ГКОУ "Детский дом № 7" для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, г. Углегорск (общестроительные работы, электроосвещение 27 826 000,00 Российский рубль	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от ООО «Стройград»	Жалоба не была подана
4.	20.03.2013	0361200004013000001 ГБОУ НПО "Профессиональное училище № 18"	капитальный ремонт фасада здания учебно-административного корпуса ГБОУ НПО "Профессиональное училище №18" 11 929 648,00 рублей	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»	Жалоба признана необоснованной
5.	21.03.2013	0361200004013000001	капитальный ремонт фасада здания учебно-	Жалоба в	Жалоба признана

		ГБОУ НПО "Профессиональное училище № 18"	административного корпуса ГБОУ НПО "Профессиональное училище №18" 11 929 648,00 рублей	Сахалинское УФАС РФ от ЗАО «Обновение-Трейд»	необоснованной
6.	апрель 2013	0161300002713000046 Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального образования"Томаринский городской округ" Сахалинской области	Капитальный ремонт фасадов жилых домов в населенных пунктах муниципального образования: г. Томари, в том числе разработка проектной сметной документации 28 077 340,00 рублей	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от ЗАО «Обновение-Трейд»	Жалоба не была подана
7.	08.04.2013	0161300001113000119 Департамент городского хозяйства администрации Корсаковского городского округа	Капитальный ремонт теплотрасс Корсаковского городского округа 6 600 000,00 рублей	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от ООО «Ю-СТК»	Жалоба признана необоснованной
8.	10.09.2013	ФБОУ ВПО «Морской государственный университет им. адмирала Невельского»	капитальный ремонт общежития Амурского филиала ФБОУ ВПО «Морской государственный университет им. адмирала Невельского»	Жалоба в УФАС Приморского края от ООО «Дальвостокстрой»	Жалоба признана обоснованной
9.	28.10.2013	0361300004613000055 Администрация Бошняковского сельского поселения Углегорского муниципального района Сахалинской области	Строительство станции очистки и обеззараживания воды хозяйственного и питьевого назначения, в том числе разработка ПСД 21 905 993,00 рублей	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от ЗАО «Обновление-Трейд»	Жалоба признана частично обоснованной (заказчику, уполномоченному органу и аукционной комиссии выдано обязательное для исполнения

					предписание об устранении нарушений законодательства о размещении заказов)
10.	ноябрь 2013	0361300002913000079 МКУ "УКС ГО "Охинский"	Строительство двух 18- ти квартирных жилых домов №1, №2 в г. Охе 202 618 150,00 рублей	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от НП СРО «Сахалинстрой»	Жалоба была подано, впоследствии отозвана
11.	25.11.2013	0161300000113000913 МКУ ГО «города Южно-Сахалинска» «Управление капитального строительства»	Выполнение работ по объекту «Сквер имени Ф.С. Анкудинова» 14 554 292,00	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от ООО «Стройград»	Жалоба признана необоснованной
12.	10.12.2013	0161300000113001009 Муниципальное казенное учреждение городского округа "Город Южно-Сахалинск" "Управление капитального строительства"	Выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт внутриквартальных водопроводных сетей в г. Южно-Сахалинске, в т.ч. разработка проектной документации» 4 698 902,00 рублей	Жалоба в Сахалинское УФАС РФ от ООО «Стройград»	Жалоба признана необоснованной

Приложение № 2
к отчету юридического отдела НП СРО «Сахалинстрой» за 2013 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету Генерального директора за 2013 год
(отчеты отделов администрации)

п/п	Номер Дела	Истец/Ответчик		Содержание требований	Результат
1.	А59-3166/2013	Администрация Невельского городского округа	ООО «Лада»	Понуждение исполнения договорных (гарантийных) обязательств	В производстве Арбитражного суда
2.	А33-2203/2013	ООО «Сахалинпусконаладка»	ОАО «Управление строительства 604»	Иск о взыскании задолженности по договору	Иск удовлетворен Решение от 02.07.2013г.
3.	А59-1112/2013	ООО «СтройПрогресс»	ГОБУ СПО "Сахалинский базовый медицинский колледж"	Иск о взыскании задолженности по договору строительного подряда	В производстве Арбитражного суда
4.	А59-1280/2013	ООО «СтройПрогресс»	МБОУ Лицей № 1 г. Южно-Сахалинска	Иск о взыскании задолженности по договору строительного подряда	Иск удовлетворен Решение от 26.06.2013
5.	А59-1331/2013	ООО «Строй-Лэнд»	Администрация МО «Холмский городской округ»	Иск о взыскании задолженности по договору строительного подряда	Иск удовлетворен Решение от 01.04.2013г.
6.	А59-1330/2013	ГБОУ НПО «Профессиональный лицей № 2»	ООО «Строй-Лэнд»	о взыскании неустойки за просрочку исполнения обязательств по договору	Заключено мировое соглашение 15.04.2013г.
7.	А59-2158/2013	ООО «СК Эверест»	ГБУЗ «Долинская ЦРБ им. Н.К. Орлова»	Исковое заявление о взыскании задолженности по контракту, о расторжении контракта Встречный иск о взыскании неустойки и убытков	Иск оставлен без рассмотрения, Подана апелляционная жалоба 11.03.2014г.
8.	А59-2124/2013	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 13 «Колокольчик»	ООО «Строй-Лэнд»	Иск о взыскании неустойки	Решение от 31.07.2013г. (Иск удовлетворен) Апелляционная жалоба от 09.08.2013г. Отказ в удовлетворении
9.	А59-3569/2013	ООО «Жемчужина»	ООО «ЖКХ»	Иск о взыскании задолженности за выполненные работы	Решение об удовлетворении 03.12.2013г.

10.	А 59-3568/2013	ООО «Жемчужина»	ООО «Горизонт»	Иск о взыскании задолженности за выполненные работы	Заключено мировое соглашение
11.	А59-	ООО «Торговый договор МТК»	ООО «СК Эверест»	Апелляционная жалоба о признании незаконным решения о взыскании неустойки	В удовлетворении жалобы отказано, решение оставлено в силе
12.	А59-5644/2012	ИП Казачишин В.В.	ГБУЗ «Сахалинская областная больница»	Исковое заявление об уплате штрафа	Иск удовлетворен Решение от 20.05.2013
13.	А59-5643/2012	ИП Казачишин В.В.	ГБУЗ «Сахалинская областная больница»	Исковое заявление об уплате штрафа	Иск удовлетворен Решение от 30.04.2013
14.	А59-4484/2013	ООО «СтройПрогресс»	ГБУЗ Сахалинской области «Южно-Сахалинская городская больница им. Ф.С.Анкудинова»	Взыскание задолженности за выполненные работы	Заключено мировое соглашение
15.	А59-151/2013	ООО «СахСтройРесурс», ООО «Стандарт Энергии»	УФАС по Сахалинской области	Заявление о признании недействительным ненормативного правового акта	Иск удовлетворен Решение от 14.06.2013

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету Генерального директора за 2013 год
(отчеты отделов администрации)

Приложение № 3
к отчету юридического отдела
НП СРО «Сахалинстрой» за 2013 г.

Список проектов нормативных правовых документов по проводимой оценке регулирующего воздействия и антикоррупционной экспертизе таких проектов

1.Проект федерального закона N 68702-6 "О федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг"

2.Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

3.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении положения о порядке оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и предельных величин значимости критериев оценки»;

5.Проект Постановления Правительства РФ «Об условиях применения процедуры конкурса с ограниченным участием при закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (разработчик Министерство экономического развития РФ);

6.Проект Постановления Правительства РФ «О дополнительных требованиях к участникам конкурсов с ограниченным участием и аукционов (в том числе закрытых) при закупке отдельных видов товаров, работ и услуг»;

7.Проект Постановления Правительства РФ «Об условиях применения процедуры конкурса с ограниченным участием при закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (разработчик Высшая школа экономики);

8.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении Порядка согласования применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), возможности заключения (заключения) контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)»;

9.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения государственных нужд Российской Федерации»;

10.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении порядка подготовки и формы отчета о результатах исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта)»;

11.Проект Постановления Правительства РФ «Об определении случаев заключения контрактов жизненного цикла и случаев применения для оценки заявок участников закупки критерия стоимости жизненного цикла товара или созданного в результате выполнения работы объекта»;

12.Проект Постановления Правительства РФ «Об установлении случаев, в которых при заключении контракта указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке»;

13.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении положения о ведении реестра контрактов, заключенных государственными и муниципальными заказчиками и бюджетными учреждениями»;

14.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении положения о ведении реестра недобросовестных поставщиков, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков;

15.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов субъекта Российской Федерации о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»;

16.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении общих правил нормирования в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

17.Проект Постановления Правительства РФ «О порядке определения начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта и гражданско-правовых договоров (цены лота) при размещении заказов на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства для государственных (муниципальных) нужд»;

18.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)»;

19.Проект Постановления Правительства РФ «О разработке типовых контрактов (типовых условий контрактов)»;

20.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении порядка разработки типовой конкурсной документации о проведении открытого конкурса»;

21.Проект Постановления Правительства РФ «Об установлении дополнительных требований к участникам закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;

22.Проект Постановления Правительства РФ «О порядке определения размеров штрафа, в случае нарушения стороной контракта исполнения обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения сторонами обязательств), и пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом»;

23.Проект Постановления Правительства РФ «О порядке обоснования закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

24.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении Требований к форме банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

25.Проект Постановления РФ «Об утверждении порядка ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра банковских гарантий, формы требования об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а также перечня документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии»;

26.Проект Постановления Правительства РФ «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельных видов юридических лиц»;

27.Проект Постановления Правительства РФ «Об установлении порядка разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также случаи и условия их применения»;

28.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении Порядка проведения совместных конкурсов и аукционов»;

Приложение № 4
к отчету юридического отдела
НП СРО «Сахалинстрой» за 2013 г.

Список проектов нормативных правовых документов по которым проводилось рассмотрение и анализ.

1.Проект Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

2. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный Кодекс Российской Федерации»;

3.Проект Приказа Минэкономразвития РФ «Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2014 год»;

4.Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в связи с принятием Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;

6.Проект федерального закона N 225031-6 «О внесении изменения в статью 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

7. Проект Федерального закона от 07.06.2013 N 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций»;

8.Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. № 716»;

9. Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам повышения информационной открытости саморегулируемых организаций».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету Генерального директора за 2013 год
(отчеты отделов администрации)

Приложение № 5
к отчету юридического отдела
НП СРО «Сахалинстрой» за 2013 г.

Список проектов
нормативных правовых и локальных документов,
разработанных НП СРО «Сахалинстрой»:

1.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении типовой документации об аукционе на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»;

2.Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении дополнительных требований к участникам закупок на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»;

3.Проект Постановления Правительства РФ «Об описании объекта закупки на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства»;

4.Проект Распоряжения Правительства Сахалинской области «Об утверждении Методических рекомендаций определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»;

5.Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"» (содержание проектной документации в составе документации об аукцоне);

6.Проект Федерального закона «О внесении изменений в федеральный закон «О рекламе»;

7. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (регулирование порядка обжалования решений саморегулируемой организации в судебном порядке);

9.Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (уточнение понятия объект капитального строительства);

10.Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (внесение изменений в ст. 60, ответственность за причинение вреда);

11.Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (внесение изменений в ст. 55.20, 55.21, запрет на осуществление действий, влекущих конфликт интересов)

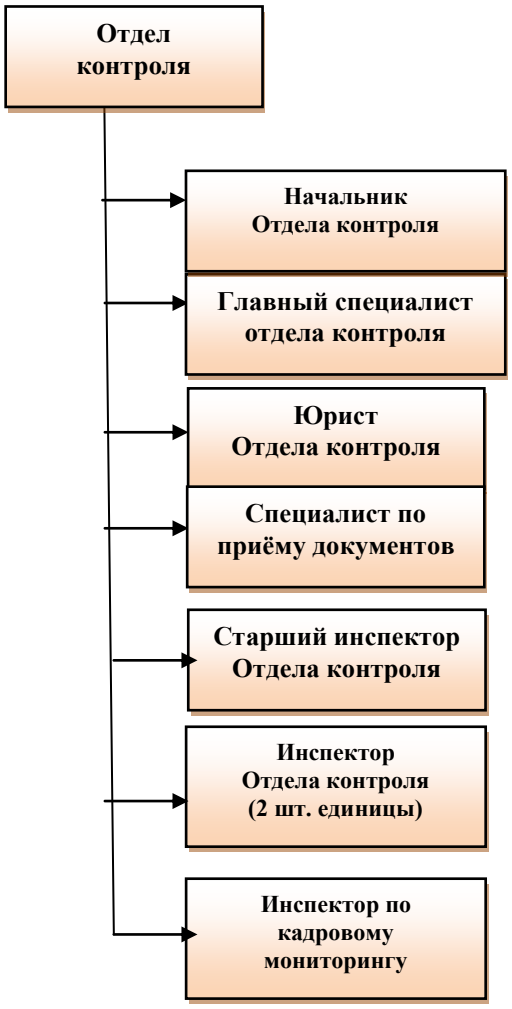
12.Проект Приказа Минрегионразвития РФ «О внесении изменений и дополнений в Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624»;

13.Проект локального документа НП СРО «Сахалинстрой» «Памятка для участников электронных аукционов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства».

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 2013 ГОД

Настоящий отчет содержит описание целей, основных функций Отдела контроля и работ, выполненных сотрудниками отдела в 2013 году.

Рисунок 1
ОРГСТРУКТУРА ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ



I. Структура отдела

Отдел контроля (ОК) является основным структурным подразделением Администрации Партнерства. Руководит отделом начальник отдела контроля, который подчиняется непосредственно генеральному директору. ОК исполняет функции контроля над деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования.

Основные задачи:

Начальника отдела контроля – организация работы отдела, консультации представителей организаций, кандидатов в члены и членов Партнерства по вопросам градостроительного законодательства, в том числе в области саморегулирования, приема в члены Партнерства и выдаче допусков, внесению изменений, подготовка и выступление с докладами о результатах проверок на заседаниях Контрольного комитета и Правления, участие в подготовке и проведении профильных групп Партнёрства, совещаний и семинаров, взаимодействие с органами власти, участие в коллегиях в пределах своей компетенции.

Главного специалиста Отдела контроля – организация и проведение внеплановых контрольных мероприятий по жалобам и обращениям, подготовка материалов и участие в работе профильных групп и семинаров, осуществление мониторинга качества выполнения СМР и применения соответствующих строительных материалов на объектах капитального строительства, взаимодействие с органами власти в пределах своей компетенции, работа с поднадзорными органами.

Специалиста Отдела контроля – прием входящей документации, поступающей в Отдел контроля, приём и проверка документов при вступлении и выдаче свидетельств о допуске, проведение регламентных мероприятий при выдаче и внесении изменений в свидетельство о допуске, в том числе: подготовка материалов к заседаниям Контрольного комитета и Правления в части приёма в Партнёрство новых членов, выдачи и внесения изменений в Свидетельства о допуске к работам, оформление Протоколов решений по результатам заседаний, формирование, оформление и выдача свидетельств о допуске, предоставление сведений в Ростехнадзор, формирование и ведение дел членов Партнерства, консультационная работа с членами Партнёрства и кандидатами в члены, формирование отчётов из базы данных Партнёрства по запросам руководства и иных органов Партнёрства.

Старшего инспектора Отдела контроля – исполнение функций Инспектора Отдела контроля, организация работы инспекторов Отдела контроля, в том числе контроль своевременного исполнения Инспекторами должностных обязанностей, участие во внеплановых контрольных мероприятий по жалобам и обращениям в составе контрольной комиссии, подготовка материалов и участие в работе профильных групп и семинаров, составление отчётов о деятельности контрольных комиссий по отчётным периодам, консультативная работа с членами Партнёрства и кандидатами по условиям выдачи допуска к определённым видам работ в соответствии с требованиями Партнёрства.

Инспектора Отдела контроля – организация и проведение контрольных мероприятий в составе Контрольных комиссий (в качестве председателя или члена комиссии) при приеме в члены и выдаче свидетельств о допуске к работам, внесении изменений в свидетельства о допуске, а также при плановых и внеплановых проверках деятельности членов СРО на соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требований правил саморегулирования и требований технических регламентов, консультационная работа с членами Партнёрства и кандидатами в члены в рамках Требований к выдаче свидетельства о допуске, проведение контрольных мероприятий по устранению членами Партнёрства замечаний, выявленных в ходе плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Юриста Отдела контроля – оценка соответствия договоров страхования требованиям к страхованию гражданской ответственности Партнёрства, ведение реестра договоров страхования, подготовка планов отдела контроля и графиков проверок, распоряжений и уведомлений о

проверках, участие в составе комиссий при проведении контрольных мероприятий и в части оценки правового статуса представляемой документации, участие в разработке внутренних нормативных документов Партнёрства и проектов НПА или внесению изменений, консультационная работа с членами Партнёрства, страховыми компаниями и прочими лицами по обращениям.

Инспектора по кадровому мониторингу – проверка соответствия членов Партнерства требованиям к квалификационному составу, работа в составе контрольных комиссий, мониторинг кадрового состава организаций являющихся членами Партнерства, на предмет повышения квалификации и аттестации специалистов, формирование списков слушателей, направляемых на повышение квалификации и аттестацию, организация повышения квалификации специалистов, подготовка и проведение мероприятий по аттестации специалистов членов СРО, контроль договоров с образовательными учреждениями, оформление актов выполненных работ и отчетов Предприятия (Поверенного), консультативная работа по вопросам повышения квалификации и аттестации работников членов Партнерства, организация работы по проведению тематических семинаров и участие в них.

Для проведения ежегодных плановых проверок членов НП СРО «Сахалинстрой» распоряжением генерального директора утверждается график проверок на определённый календарный период (месяц, квартал). График проверок разрабатывается на основании Плана проверок, утверждённого Правлением НП СРО «Сахалинстрой». Проверки выполняются тремя Контрольными комиссиями, которые уполномочены на проведение проверок организаций при приеме в члены, при внесении изменений в Свидетельства, при проведении плановых и внеплановых проверок за деятельностью членов Партнерства. В состав комиссий входят сотрудники ОК и привлеченные сотрудники финансово-бухгалтерской службы Администрации Партнерства для проверки финансовых сведений организаций. Руководителями Комиссий назначаются инспекторы ОК, которые являются ответственными исполнителями при первичных проверках организаций-членов НП СРО «Сахалинстрой.

II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ

Основной целью деятельности отдела контроля является предупреждение причинения вреда вследствие недостатка работ, выполняемых членами Партнерства. Эта цель высшего уровня детализируется на непосредственные цели отдела, достижение которых требует законодательство и действующие внутренние нормативные документы Партнерства:

- первичный контроль при приеме документов и выдаче допусков;

- эффективный плановый контроль деятельности членов Партнерства;

- мониторинг деятельности членов Партнерства;

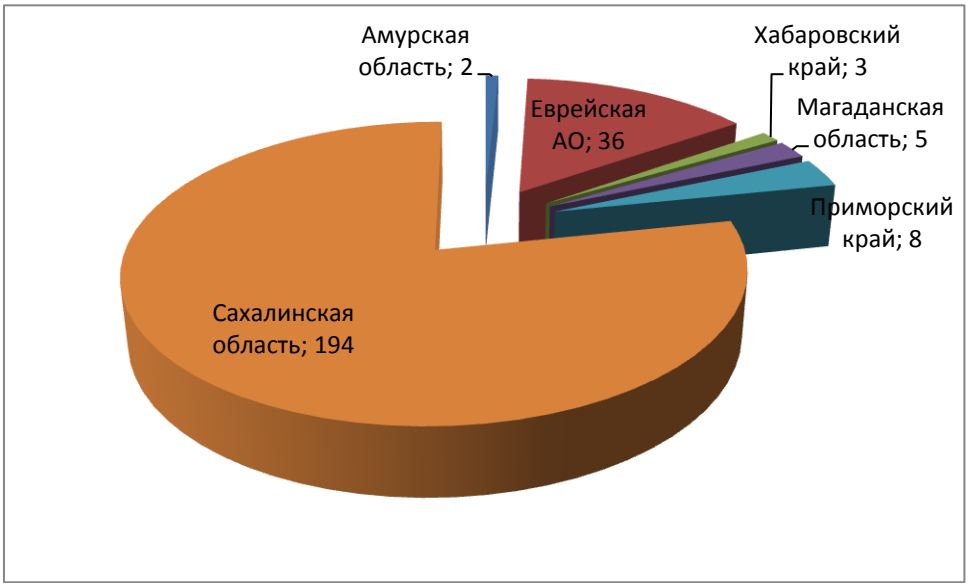
- проведение внеплановых мероприятий в случае жалоб и обращений на действия членов Партнерства.

Состав основных функций ОК вытекает из целей. Основным процессом, за который отвечает Отдел контроля, является проведение плановых и внеплановых проверок деятельности членов Партнерства на соответствие требованиям к выдаче Свидетельств о допуске, правил саморегулирования, стандартов и технических регламентов.

III. ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ В 2013 ГОДУ

1. ***Проверки на предмет соответствия требованиям при приеме в члены НП СРО «Сахалинстрой»***

Структура членов Партнерства на 01.03.2014 года представлена следующим образом:



По состоянию на 01.03.2014 года в состав НП СРО «Сахалинстрой» входит **248** организаций.

В 2013 году были рассмотрены заявления о принятии в члены НП СРО «Сахалинстрой» и проведены проверки достоверности представленных сведений от **11** организаций.

Проверки проводились тремя созданными контрольными комиссиями отдела контроля. Первичные проверки при приеме в члены Партнерства производились камерально.

При камеральной проверке у строительных организаций дополнительно запрашивались документы, подтверждающие соответствие организаций требованиям к выдаче Свидетельств о допуске (копии кадровых документов, производственных приказов и положений, технологическая документация, финансово-экономические сведения).

В ходе проведения плановых проверок задачи распределялись следующим образом:

- Инспектор по кадровому мониторингу – проверка соответствия предоставленных организацией сведений по квалификационному составу требованиям НП «Сахалинстрой» (трудовые книжки, трудовые договора, приказы о принятии на работу, документы об образовании, о повышении квалификации);
- юрист – проверка правоустанавливающей и договорной документации (Устав, Решения участников, договора аренды, страховые договора и проч.);

- старший инспектор, инспектор отдела контроля – координирование работы контрольной комиссии, обобщение информации предоставленной кадровой и юридической службой, оценка соответствия заявленных претендентом видов работ к утвержденным требованиям (соответствие квалификационного состава, наличие имущества, техники, лабораторий, наличие системы качества и т.д.), оформление акта проверки;
- бухгалтер – проверка финансовой устойчивости, соответствия установленных взносов положению о взносах, наличия задолженности по взносам.

Порядок работы отдела и контрольной комиссии:

Работа контрольной комиссии завершается после подписания акта проверки членами комиссии и представителем проверяемой организации.

После окончания работы комиссии по плановой проверке, председатель комиссии передаёт итоговые сведения (акт проверки) начальнику отдела контроля для анализа и принятия решения о вынесении на рассмотрение Контрольного комитета, далее специалисту отдела, который формирует информационный комплект документов по каждой из строительных компаний для вынесения на рассмотрение в заседании Контрольного комитета. Специалист Контрольного отдела является секретарем Контрольного комитета.

В работе Контрольного комитета принимает участие начальник Отдела контроля, который является докладчиком и доводит до сведения членов Контрольного комитета выводы контрольной комиссии, даёт пояснения по вопросам, которые могут возникнуть у членов Контрольного комитета в ходе заседания.

На основании предоставленной начальником Отдела контроля информации по результатам контрольных мероприятий, Контрольный комитет принимает решение о соответствии или несоответствии организации-заявителя требованиям к членству в Партнёрстве и выдаче Свидетельства на заявленные виды работ.

Заключение Контрольного комитета по первичной проверке передаётся на заседание Правления с рекомендациями о приеме (отказе в приеме) заявителя в члены НП «Сахалинстрой» и выдаче (отказе в выдаче) Свидетельства о допуске к определенным видам работ.

2.Проверки.

В течение 2013 года НП СРО "Сахалинстрой" проведено 325 проверок в части соответствия членов Партнерства требованиям при выдаче свидетельства о допуске, а также в части соблюдения членами Партнерства требований стандартов и правил саморегулирования. Структура проверок представлена следующим образом:

- плановые проверки согласно утвержденному Правлением графику 201, из них 41 камеральная и 160 выездные;

- на соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске 96 выездных и камеральных проверок;

- внеплановые проверки по жалобам и обращениям: 28 выездных проверок.

2.1Плановые проверки деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» в части соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил саморегулирования.

Параллельно с проведением первичных проверок на соответствие требованиям при приеме в члены отдел контроля осуществляет проведение плановых проверок членов НП СРО «Сахалинстрой» и внеплановых проверок по заявлениям, обращениям и жалобам граждан, юридических лиц, организаций.

Плановые проверки производились в двух формах: камеральные (41) и выездные (160). По итогам проверок у 171 организации выявлены нарушения требований к выдаче свидетельств о допуске, о чем в Актах проверок изложены замечания к устранению таких нарушений.

Наибольшее количество нарушений члены Партнёрства допускают в следующих категориях:

1. профильное повышение квалификации и аттестации НОСТРОЙ у сотрудников членов СРО;
2. наличие соответствующего требованиям Партнёрства кадрового состава;
3. ведение необходимой исполнительной документации на строительных объектах;
4. требования к охране труда и технике безопасности;
5. требования к страхованию.

2.2.Проверки на соответствие требованиям при выдаче свидетельства о допуске и внесении изменений в свидетельства членам НП СРО «Сахалинстрой»

Итоги работы отдела контроля по вопросам выдачи свидетельств о допуске за период 2010-2013 годы:

Отчетный период	**Количество состоявшихся заседаний контрольного комитета**	**Рассмотрено результатов по итогам проверок**		
		Всего	**в т.ч. принятие в члены НП**	**в т.ч. внесение изменений**
2010 год	24	579	112	467
2011 год	22	155	18	137
2012 год	31	97	12	85
2013 год	**29**	**96**	**11**	**85**

В 2013 году были проведены проверки, результаты которых рассмотрены на 29 заседаниях Контрольного комитета и переданы в Правление НП «Сахалинстрой» для принятия решения по вопросу выдачи Свидетельств о допуске к работам.

№	**Месяц**	**Внесение изменений в Свидетельство (по видам работ)**	**Внесение изменений в Свидетельство (регистрационные данные)**	**Принятие в члены, выдача Свидетельства**
1	январь	2	0	0
2	февраль	9	4	0
3	март	5	5	1
4	апрель	6	3	0
5	май	7	0	0
6	июнь	2	2	1
7	июль	9	2	1
8	август	1	4	0
9	сентябрь	6	1	0
10	октябрь	7	0	4
11	ноябрь	5	0	2
12	декабрь	5	0	2
	Итого: 96	**64**	**21**	**11**

В отчетный период НП СРО «Сахалинстрой» выдало **96** Свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов

капитального строительства (включая замену Свидетельств в связи с изменением регистрационных данных члена Партнёрства и прочими обстоятельствами).

2.3. Внеплановые проверки деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» при поступлении жалоб на действия членов НП СРО «Сахалинстрой»

В течение 2013 года Отделом контроля были проведены **29 внеплановых проверок**, из них **11** внеплановых проверок деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» по обращениям органов исполнительной власти и надзорных органов, юридических и физических лиц в отношении членов Партнёрства и иных лиц, осуществляющих строительство.

- в двух организациях – членах Партнёрства проведены проверки, связанные с нечастным случаем, повлекшим за собой смерть работников;
- в одной организации не подтверждены нарушения, указанные в обращениях; меры дисциплинарного воздействия не применялись;
- в 3-х организациях – подтверждены в ходе проверки нарушения, применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписаний на устранение выявленных нарушений. Нарушения устранены в установленный срок.
- 4 организации исключены за не устранение нарушений членства в Партнёрстве в установленный срок (проверки предыдущего периода);
- 5 организаций проверены на предмет не соблюдения условий членства и подготовлены материалы к отчетному собранию за 2013 год об исключении из Партнерства.

В рамках общественного контроля сотрудниками Отдела контроля проведено **18 выездных внеплановых проверок** по обращениям граждан и юридических лиц, надзорных органов с жалобами на неудовлетворительное качество строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на территории Сахалинской области, а именно:

- многоэтажный жилой дом на перекрестке улиц Комсомольской и Больничной в г. Южно-Сахалинске;
- Жилой дом г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 78;
- группа многоквартирных жилых домов секционного типа юго-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира в гор. Южно-Сахалинске 1-й этап строительства (строение 16)»;

- Капитальный ремонт фасадов жилых домов в г. Томари по ул. Ломоносова, 8, 9, 10 и Капитальный ремонт фасадов жилых домов в г. Томари по ул. Калинина, 62, 64, 66;
- Капитальный ремонт фасада здания общежития ГБОУ СПО «СПЭТ» г. Южно – Сахалинск, ул. Горького 28;
- Капитальный ремонт фасадов гаража, ОБК и общежития в ГБОУ НПО Сахалинской области «Профессиональный лицей №2» г. Южно-Сахалинск, Комсомольская, д. 212 и ул. Пограничная, д. 5, ГБОУ НПО СО «ПЛ №2»;
- Капитальный ремонт входной группы здания Сахалинской таможни по ул.Пограничной (проверка по жалобе Руководства Сахалинской таможни на некачественно выполненные работы членом Партнерства, замечания в установленные сроки устранены);
- Капитальный ремонт крыши, фасада и внутренних помещений сельского клуба «Мечта» , с.Озерское Корсаковского района (проверка по жалобе в рамках общественного контроля);
- Капитальный ремонт фасада учебно-административного корпуса ГБОУ начального профессионального образования «Профессиональное училище №18» по улице Березовая, 2а, г. Долинск, выполняемый компанией ООО «Леракс» (проверка по жалобе в рамках общественного контроля);
- Установка спортивно-дворовых площадок в с.Рыбацкое и с.Воскресеновское МО «Анивский городской округ» с проведением совещаний с участием вице-мэра по строительству и развитию инфраструктуры М.В.Смирнова, руководства ОКСа по исполнению обязательств в рамках заключенного контракта с ООО «Лавр» (проверка по обращению члена Партнерства директора ООО «Лавр» В.Л.Цой);
- Капитальный ремонт инфекционного отделения ГБУЗ «Долинская ЦРБ им.Н.К.Орлова», проверка по обращению члена Партнерства директора ООО «СК Эверест» А.Ф.Мельника, участие в судебных тяжбах и организация совещаний с министерством здравоохранения и информированности в министерство строительства и министерство экономического развития Сахалинской области, обсуждения на консультативном Совете в связи с необязательностью заказчика по оплате сверхсметных выполненных компанией объемов работ, пропущенных в проектной документации;

- Капитальный ремонт фасада учебного корпуса №2 ГОБУ СПО «Сахалинский базовый медицинский колледж» по обращению члена Партнерства ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» О.В.Зайцева, участие в судебных тяжбах и организация совещаний с министерством здравоохранения и информированности в министерство строительства и министерство финансов Сахалинской области, обсуждения на консультативном Совете в связи с необязательностью заказчика по оплате сверхсметных выполненных компанией объемов работ, пропущенных в проектной документации;
- Устройство вентиляции в главном корпусе ГКУЗ «Сахалинский областной противотуберкулезный диспансер» по обращению члена Партнерства ООО «Стройинвест» Ри Ен Бок организация совещаний с министерством здравоохранения и ОБУ «УКС Правительства Сахалинской области» (строительный контроль) обсуждения вопросов оплаты в связи с необязательностью заказчика по оплате сверхсметных, выполненных компанией объемов работ, пропущенных в проектной документации;
- Строительство жилого дома по ул.Пограничной в г.Южно-Сахалинске ЗАО «ДЭМ» по жалобе в рамках общественного контроля комплексная проверка с государственной инспекцией по строительному надзору качества работ по монтажу НФС, замечания устранены в ходе производства работ;
- По ходатайству органов УМВД РФ по Сахалинской области и прокуратуры инспекторы отдела контроля Партнёрства трижды привлекались в качестве консультантов при осмотре объектов строительства в гор. Южно-Сахалинске, п.г.т. Смирных, на которых производят или производили работы организации, не являющиеся членами НП СРО «Сахалинстрой»;
- Капитальный ремонт жилого дома в п.Дальнее на основании договора между Департаментом ЖКХ г.Южно-Сахалинска и ООО»Стройленд» в связи с жалобой жительницы дома, претензии оказались сверхдоговорными и необоснованными;
- Строительство жилого дома по ул. Ленина , 3а, жалоба жильца КравченкоА.И. из 23 квартиры на некачественное строительство, выполненное компанией ООО «СахалинДевелопмент» (компания в настоящее время не является членом Партнерства), организовано совместное рассмотрение с ДАГИЗ;

- Капитальный ремонт помещений Корсаковского центра Роспотребнадзора ООО «ЮСТК», обращение заказчика-руководства Корсаковского центра Роспотребнадзора на некачественное выполнение объема работ и встречное заявление подрядной организации на отказ заказчика в оплате выполненных объемов работ, в ходе выездной проверки претензии урегулированы и ООО «ЮСТК» получены средства за выполненный ремонт.

Осуществлялась работа по взаимодействию государственных заказчиков и муниципальных образований с представителями органов управления и контроля саморегулируемых организаций в Сахалинской области по вопросам некачественно выполняемых работ подрядными организациями на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней.

2. ***Методическая и нормотворческая деятельность сотрудников отдела контроля.***

С целью консультаций и разъяснений действующих нормативов (положений Градостроительного кодекса РФ, утвержденного «Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области», Технических регламентов «О безопасности зданий и сооружений», «О требованиях пожарной безопасности» и др.) проведены выездные встречи с представителями заказчиков Корсаковского, Анивского, Долинского, Томаринского, Южно-Сахалинского муниципальных образований Сахалинской области

Сотрудниками Отдела контроля постоянно проводится методическая и консультационная работа относительно установленных в Партнерстве «Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и другим вопросам в пределах компетенции.

В течение 2013 года с участием сотрудников отдела были организованы и проведены заседания специализированных органов Партнерства, в том числе:

- 2 заседания Комиссии по поддержке малого бизнеса;
- Профильной группы по наружным работам (фасады, кровли, светопрозрачные конструкции) – 1 заседание;
- 2 заседания Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве;

- В рамках деятельности Комиссии по профобучению и аттестации специалистов активная работа проведена Аттестационной комиссией Центра по тестированию НП СРО «Сахалинстрой». Организовано и проведено 26 заседаний по вопросам выдачи (отказа в выдаче) аттестатов оценки уровня знаний специалистам членов Партнерства.

С участием отдела контроля разработан типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение строительно-монтажных работ, который рекомендован решением Коллегии министерства строительства Сахалинской области к применению.

В 2013 году с участием сотрудников отдела были проведены 2 семинара:

- на тему «Градостроительная деятельность на территории Сахалинской области»;
- на тему «Двухуровневая региональная геоинформационная система: механизм межотраслевой интеграции данных, взаимодействия органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, эффективная технологическая платформа».

С начала 2013 года с участием сотрудников отдела были проведены 9 заседаний Советов, комиссий, рабочих групп, созданных и осуществляющих свою деятельность при Правительстве Сахалинской области и Администрации г. Южно-Сахалинска, в том числе:

- участие в плановом заседании межведомственной комиссии по охране труда в Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области – 2 заседания;
- по развитию жилищного строительства и комплексной застройке территорий – 2 заседания при Правительстве Сахалинской области;
- по обеспечению внедрения информационной системы градостроительной деятельности на территории Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области;
- по устранению нарушений, выявленных в ходе мониторинга открытых аукционов в электронной форме в Администрации Анивского городского округа;
- по устранению нарушений, выявленных в ходе мониторинга открытых аукционов в электронной форме в Администрации Долинского городского округа;
- 2 заседания Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при Администрации Южно-Сахалинска по вопросу

рассмотрения результатов мониторинга открытых торгов в электронной форме, проводимого НП СРО «Сахалинстрой»;

- совещание в Департаменте правового обеспечения Администрации Южно-Сахалинска по обсуждению предложений Партнерства, выработанные по результатам проведенного мониторинга открытых торгов в электронной форме, объявленных в областном центре, и о совместной работе по подготовке необходимых документов для перехода на торги по ФЗ-44 – 1 заседание;

При администрации города Южно-Сахалинска создана межведомственная комиссия для решения вопросов технического присоединения, в состав комиссии входят сотрудники Отдела контроля НП СРО «Сахалинстрой».

При содействии Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска создана комиссия по контролю за организацией и содержанием строительных площадок, в состав которой также входят сотрудники Отдела контроля.

На протяжении всего года активно велась работа по внесению изменений в Градостроительный кодекс и другие нормативные акты по градостроительству, направлялись предложения в рабочие группы и комитеты, сформированные Национальным объединением строителей, а также по внесению предложений и замечаний в разрабатываемые стандарты НОСТРОЙ.

3. ***Организационная работа по повышению квалификации и подготовке к проведению аттестации специалистов организаций-членов НП СРО «Сахалинстрой»***

12.03.2013 года между НП СРО «Сахалинстрой» и ГБОУСПО «Сахалинский строительный техникум» был заключен договор о социальном партнерстве между учебным заведением и предприятием. В рамках данного договора стороны обязуются путем объединения усилий осуществлять работу по подготовке востребованных на рынке труда специалистов, квалифицированных рабочих кадров.

В марте 2013 года была проведена работа по регулированию приема документов членов НП СРО «Сахалинстрой» о регистрации иностранных граждан по месту пребывания в УФМС России по Сахалинской области в г. Южно-Сахалинске.

Агентством по труду Сахалинской области было принято решение о приглашении НП СРО «Сахалинстрой» на заседания межведомственной комиссии Сахалинской области по вопросам привлечения и использования иностранных работников.

В 2013 году НП СРО «Сахалинстрой» организовало и провело следующие семинары:

1. 10.04.2013 проведен бесплатный семинар для членов Партнерства на тему «Механизмы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства строительной отрасли Сахалинской области», в котором приняло участие 24 человека.
2. 22.08.2013 проведен семинар на тему «Безопасные фасады от ТехноНИКОЛЬ. Изменения в ФЗ-№ 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ". От НП СРО «Сахалинстрой» в семинаре приняло участие 15 человек.
3. 12-13.09.2013 НП СРО «Сахалинстрой» совместно с Сахалинским государственным университетом организовало повышение квалификации по программе «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля и охрана труда на объектах строительства», с выдачей удостоверения государственного образца в количестве 50 штук. В качестве лектора выступил доцент НИУ ВШЭ ГАСИС, член Экспертного совета по реализации «пилотного» проекта повышения инновационности государственных закупок в строительной отрасли при Министерстве регионального развития Российской Федерации Четверик Н.П.
4. 08.10.2013 НП СРО «Сахалинстрой» совместно с ООО Компания «Карви» провело бесплатный семинар для членов Партнерства и власти Сахалинской области, проектировщиков и других заинтересованных лиц на тему «Светопрозрачные фасадные конструкции: современное законодательство, требования к конструкциям и методики испытаний», в котором приняло участие 54 человека.

На общем собрании 25.04.2013 года в рамках конкурса «Строймастер» по Дальневосточному федеральному округу было награждено 10 победителей в номинациях:

1. Ветеран строительной отрасли 3 степени – 3 человека;
2. Лучшая строительная компания по качеству строительной продукции – 1 компания;
3. Лучшее СМИ, оповещающее вопросы саморегулирования в строительстве – 1 компания;

4. Лучший специалист по охране труда и технике безопасности – 2 человека;
5. Лучшая строительная компания по охране труда и технике безопасности – 2 компании;
6. Лучшая строительная компания по качеству строительной продукции – 1 компания.

В августе 2013 года Партнерство ходатайствовало перед главным редактором Редакции Энциклопедии «Лучшие люди» о включении в Международный выпуск энциклопедии за 2013 год специалистов членов Партнерства: Акопяна С.З. директора ООО «Армсахстрой» и Хейфец А.С. производителя работ ООО «Транзит-ДПД».

В 2013 году НП СРО «Сахалинстрой» организовывало и принимало активное участие в повышении уровня квалификации и аттестации сотрудников организаций-членов Партнерства.

1. В соответствии с договором ФАОУ ДПО «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса» о дистанционном повышении квалификации в области строительства № 159-ПК в 2013 году было выдано удостоверений о повышении квалификации в количестве 131 штука (в 2012 году - 113 штук).
2. ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», от имени которого согласно договору поручения № 205 ДВГУПС от 29 июня 2011 г. действует НП СРО «Сахалинстрой» (в лице генерального директора Мозолевского В.П., действующего на основании доверенности № 52 от 10.06.2011г.), организовано повышение квалификации (очное и дистанционное) и на 31.12.2013 года в рамках данного договора выдано удостоверений о повышении квалификации в количестве 8 штук, в 2012 году – 113 штук.
3. В рамках реализации программы «О поддержке Национальным объединением строителей субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров» в 2013 году на базе:

ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» прошли повышение квалификации и тестирование в ЕСА - 30 человек по дистанционной форме обучения, выдано 40 аттестатов.

Таким образом, в 2013 году сотрудники организаций – членов Партнерства при поддержке НП СРО «Сахалинстрой» получили 219 удостоверений о повышении квалификации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету Генерального директора за 2013 год
(отчеты отделов администрации)

В мае 2012 года НП СРО «Сахалинстрой» получило свидетельство об аккредитации № 310 в качестве Центра по тестированию и с 25.04.2013 г. свидетельство об аккредитации продлено на неопределённый срок.

На 31.12.2013 года специалисты членов Партнерства прошли 254 тестирования в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (ЕСА). По итогам тестирования и актов оценки уровня знаний выдано 550 аттестатов, отказано в выдаче аттестатов 197 специалистам.

По данным, представленным членами Партнерства, общая численность сотрудников в организациях составляет 25837 человек, из них ИТР - 8687 человек, рабочий персонал -17135 человек.

В 2013 году НП СРО «Сахалинстрой» проинформировало, организовало сбор и обработку представлений-ходатайств о награждении специалистов членов Партнерства грамотами различного уровня законодательной и исполнительной власти и Партнерства.

В 2013 году Партнерством по итогам работы 2012 года было рассмотрено 39 представлений от членов Партнерства о награждении Почетным дипломом министерства строительства Сахалинской области, 9 представлений о награждении Благодарностью Губернатора Сахалинской области и 13 представлений о награждении Почетной грамотой Правительства Сахалинской области. По решению органов власти по итогам 2012 года Почетной грамотой Правительства Сахалинской области награждено – 2 человека, благодарностью Губернатора Сахалинской области награждено – 1 человек, Почетным дипломом министерства строительства Сахалинской области награждено – 8 человек.

Партнерством ко Дню строителя 2013 года, было рассмотрено 23 представления от членов Партнерства о награждении Почетным дипломом министерства строительства Сахалинской области, 9 представлений о награждении Благодарностью Губернатора Сахалинской области и 12 представлений о награждении Почетной грамотой Правительства Сахалинской области. По решению органов власти в честь празднования Дня строителя 2013 Почетной грамотой Правительства Сахалинской области награждено – 3 человека, благодарностью Губернатора Сахалинской области награждено – 3 человека, Почетным дипломом министерства строительства Сахалинской области награждено – 12 человек.

Партнерством в 2013 году было собрано и обработано 156 представлений на специалистов членов Партнерства к награждению

грамотами НП СРО «САхалинстрой». Награждены 23 специалиста членов Партнерства Почетными грамотами НП СРО «Сахалинстрой» и 133 специалиста членов Партнерства Грамотами НП СРО «Сахалинстрой», которые торжественно вручены на предприятии.

Отчет о работе Информационно-аналитического отдела НП «Сахалинстрой» за 2013 год

Данный отчет содержит описание основных функций отдела и работы, выполненной в 2013 году.

Структура отдела

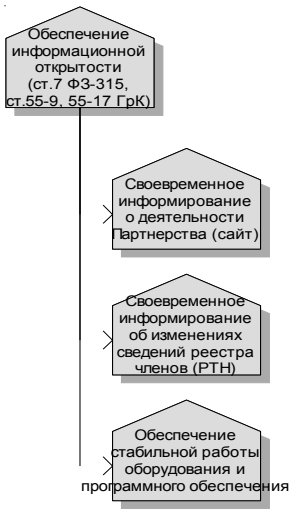
Информационно-аналитический отдел (ИАО) Партнёрства состоит из двух сотрудников, включая руководителя отдела. В 2013 году деятельность ИАО осуществлялась одним специалистом.

Основная задача начальника отдела – формирование информационной политики, управление работой отдела, взаимодействие с другими структурными подразделениями, разработка регламентов отдела, подготовка аналитических отчетов и планов Партнёрства, а также мониторинг и анализ информации.

Обеспечение бесперебойной работы оборудования, сети и систем, техническое сопровождение работы сайта, обеспечение информационной безопасности и информационной открытости.

Консультирование сотрудников по работе с информационной системой саморегулируемой организации (далее по тексту ИССО) и системой электронного документооборота (далее по тексту СЭД), контроль данных, подготовка аналитических отчетов.

Т.к. главный специалист в 2013 году находился в декретном отпуске, и в последствии уволился по собственному желанию, функции были перераспределены: некоторая часть вынесена в аутосорсинг, остальная часть – в функциональной деятельности начальника отдела.



Цели деятельности ИАО

Основной целью работы ИАО является обеспечение информационной открытости Партнёрства, требования к которой установлены законодательством Российской Федерации в области саморегулирования. Эта цель детализируется на следующие цели ИАО: своевременное информирование о деятельности Партнёрства на официальном сайте, своевременное информирование о деятельности Партнёрства органа надзора за СРО согласно ФЗ 113, требования к срокам публикации, уведомления о которой, установлено законодательством, обеспечение стабильной работы оборудования, сетей и систем для информационно-технического и аналитического обеспечения деятельности Партнёрства.

Основные функции ИАО

Состав основных функций ИАО (рис.1) вытекает из целей, достижение которых требует законодательство РФ и действующие внутренние нормативные документы Партнёрства.

ИАО выполняет функции во всех процессах деятельности Партнёрства, в том числе:

- Процесс информационно-технического обеспечения деятельности Партнёрства
- Процесс обеспечения информационной открытости саморегулируемой организации

Рисунок 1Модель основных функций ИАО

ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Техническое обеспечение

В 2013 году был введен технологический комплекс для проведения видео-конференций в режиме он-лайн. На сегодняшний день технический парк компьютерной и оргтехники состоит из следующих базовых единиц:

- Сервер (используемый как контролер домена и сервер баз данных и правовым системам)
- Виртуальный сервер, используемый в качестве web-сервера для разработок и тестирования разрабатываемых решений
- Рабочая станция, используемая в качестве шлюза в интернет и firewall

- 22 клиентских рабочих места
- 7 принтеров (из них 4 - МФУ)
- 4 ноутбука

В 2013 году были претензии к работе серверного оборудования в связи с устареванием и частичным выходом из строя аппаратной части, были произведены работы по замене критических узлов, в дальнейшем необходима замена основных узлов аппаратного обеспечения сервера Партнерства. К сети и другим системам претензий предъявлено не было.

2. Программное обеспечение

В Партнёрстве используется только лицензионное программное обеспечение.

В 2013 году продлевались лицензии на программное обеспечение, такое как 1С-Битрикс, IBM Lotus Dominio (ИССО), Adode Acrobat. В настоящее время в Партнёрстве используются следующие программные средства:

- MS Windows Server 2003, MS Windows XP – операционные системы
- MS Windows Server 2008, MS Windows 7 prof
- MS Office (Base и Standard) – пакет офисных приложений
- 1С-Предприятие 8.2 – система бухгалтерского, налогового и кадрового учета
- Антивирус Касперского – антивирусная программа
- MS SQL Server 2008 – база данных
- IBM Lotus Dominio – ИССО v.2 (СЭД)
- 1С Битрикс: Управление сайтом
- ИнМета – ядро системы учета членов Партнёрства (ИССО v.1 для контроля)

В 2013 году для оптимизации материальных издержек и упрощения технического обслуживания, а также для повышения отказоустойчивости и соблюдения законодательных норм в части ФЗ №152 («О защите персональных данных») были произведены работы по переносу базы данных системы ИССО в защищенную и изолированную среду. Для этого было приобретено «облачное решение» и ИССО, рекомендованная НОСТРОЙ.

Программная система ИнМета, являющаяся ядром действующей системы ИССО, более не дорабатывалась, не вносились изменения, связанные с законодательством РФ (оставлена в качестве архивной копии).

Во втором квартале 2013 года закончился тестовый период эксплуатации СЭД и ИССО v.2. Все необходимые системы функционируют в штатном режиме, показали устойчивую работу в stress-тестах и под воздействием других негативных факторов.

Следует отметить, что данное программное обеспечение отраслевое, по этой причине очень специфичное (требует доработок), что вызвало замедленную интеграцию в общую систему информационного покрытия Партнерства, также система очень тесно связана с уже действующими информационными системами Партнерства, которые содержат персональные данные, что в свою очередь также не способствовало скорейшей интеграции.

3. Консультационное сопровождение

В 2013 году сотрудник ИАО ежедневно проводил консультации по вопросам работы с техническими и программными средствами для работников основного офиса и филиала Партнёрства. В основном проводились консультации по работе с системой ИССО, 1С-Предприятие, офисным пакетом Microsoft и другими программно-аппаратными комплексами, внедренными и эксплуатируемыми в Партнерстве.

4. Аналитическое сопровождение

В 2013 году сотрудник ИАО провел крупную аналитическую работу по запросам подразделений и руководства Партнёрства. На основе сведений, содержащихся в Информационной Системе Саморегулируемой Организации (далее по тексту ИССО), использовались различные аналитические механизмы для получения отчетов, требующихся для ведения мониторинга и контроля информации о членах СРО и анализа их деятельности.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОТКРЫТОСТИ

Информационная политика НП СРО «Сахалинстрой» базируется на принципах открытости, доступности, оперативного освещения важных событий отрасли и деятельности Партнёрства. НП СРО «Сахалинстрой» ведет непрерывный мониторинг информационного освещения деятельности Партнёрства в федеральных, региональных и муниципальных средствах массовой информации, по результатам которого в 2013 году интерес к деятельности НП СРО «Сахалинстрой» среди СМИ и общественности резко возрос.

1. Разработка и сопровождение сайта

В 2013 году закончилась интеграция сайта с внутренними сервисами Партнёрства, и с другими популярными сетевыми ресурсами и сервисами. Добавили новостную ленту, возможность оформления подписки на новости, форум, для обсуждения публикуемой информации. Также, добавили возможность размещения персональных страниц для компаний Членов Партнерства, для большей популяризации и, конечно же ПОИСКовую форму с различными фильтрами.

Информированию членов Партнёрства и посетителей сайта актуальными новостями в сферах строительства, саморегулирования, законодательства и пр. уделено особое внимание. Административный аппарат НП СРО «Сахалинстрой» ведет непрерывную работу по изучению медийного пространства, оперативно отражая на официальном сайте новости в сферах саморегулирования, законодательства, судебной практики, бухгалтерии и пр. Для этих целей специалисты Партнёрства регулярно работают над изучением новостных лент федеральных, региональных и муниципальных ведомств, специализированных СМИ и др. достоверных источников. В результате комплексной работы информационное

насыщение официального сайта Партнёрства приобрело просветительский характер.

Важная роль в формировании информационной политики Партнёрства отводилась просветительской направленности в подготовке материалов к публикации. Таким образом, в ушедшем году работа по обеспечению информационной «открытости» приобрела еще один важный приоритет – ознакомление членов Партнёрства и посетителей сайта с материалами, представляющими научную ценность. Так, в 2013 году на официальном сайте Партнёрства была расширена библиотека материалов, посвященных фасадному строительству. Кроме того, уже 2 года на страницах сайта Партнёрства регулярно публикуется строительный журнал «Нанотехнологии в строительстве», в каждом номере которого представляются материалы, подготовленные ведущими учеными, специалистами государственных ВУЗов и научно-исследовательских институтов.

2. Статистика посещаемости сайта НП СРО «Сахалинстрой» (из наиболее активных городов в день):

За 12 месяцев 2013 года мониторинг посещаемости сайта Партнерства показал среднестатистическую ежедневную посещаемость, которая составляет около 5400 пользователей.

Основная операционная система, которую используют посетители сайта **это различные портативные устройства (52% +)**

Основные браузеры, которыми пользуются посетители сайта:

IE 8 - 12,3%, IE 10 – 17.9%, **Opera** - 11,1%, **Firefox** - 28,9%, Google Chrome – 29.8%.

Основное разрешение экрана пользователей:
1600x900, 1024x768, 586x1000, 860x480, 400x240

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету Генерального директора за 2013 год
(отчеты отделов администрации)

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРЕСС-ЦЕНТРА
НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ»
ЗА 2013 ГОД

В целях максимального информирования различных категорий общественности о деятельности НП СРО "Сахалинстрой" и его членов в 2013 году была продолжена работа по освещению деятельности Партнерства в средствах массовой информации. Учитывая тенденцию к увеличению информационной открытости саморегулируемых организаций, в 2013 году была активизирована работа по расширению информационного присутствия Партнерства на медиа-площадках муниципального, регионального и федерального уровней, формированию журналистского пула (группы корреспондентов в различных изданиях, освещающих деятельность НП СРО "Сахалинстрой") и пр.

На протяжении всего года осуществлялось взаимодействие с представителями средств массовой информации федерального, регионального и местного уровней. Так, в течение года было создано **142 оригинальных пресс-релиза** (в 2012 году – 115). На их основе средствами массовой информации муниципального, регионального и федерального уровня опубликовано **182 новости** (в 2012 году – 70). Помимо этого, за 2013 год в федеральных и региональных отраслевых изданиях (печатных и электронных) было опубликовано **11 публицистических материала (статей, интервью)**.

Продолжилась работа по поиску новых медиа-площадок и налаживанию информационного взаимодействия со СМИ. Следует отметить, что в 2013 году возросло количество СМИ, публикующих информацию о деятельности НП СРО "Сахалинстрой" на некоммерческой основе. Одним из таких информационных партнеров стал отраслевой портал "Строительный комплекс Азиатско-Тихоокеанского региона".

Тесная работа со средствами массовой информации и изучение их позиции в вопросе публикации материалов на некоммерческой основе позволили добиться внушительной экономии средств, предусмотренных в смете расходов на освещение деятельности Партнерства в СМИ. Так, в течение 2013 года на освещение деятельности Партнерства в СМИ было потрачено на 480 000 рублей меньше суммы, предусмотренной в смете.

Традиционно одним из главных информационных приоритетов в работе по освещению деятельности Партнерства стала публикация пост-релизов о проведенных мероприятиях, организованных НП СРО "Сахалинстрой" или проведенных с участием Партнерства.

Особое значение в деятельности пресс-центра занимали материалы, подготовленные по результатам заседаний Правления, профильных групп и иных заседаний и совещаний. Информация, по результатам этих мероприятий позволила

проинформировать различные категории общественности о принципиальных позициях НП СРО "Сахалинстрой" по актуальным отраслевым вопросам.

Немаловажной частью работы пресс-центра НП СРО "Сахалинстрой" является информационное освещение значимых событий членов Партнерства.

Пресс-релизы НП СРО "Сахалинстрой" в 2013 году были опубликованы на следующих площадках:

– Региональные информационные агентства: ТИА "Острова", РИА "Сахалин-Курилы" ИА Sakh.com, ИА SakhalinMedia.ru (ИА PrimeMedia.ru).

– Региональные периодические издания: газета "Советский Сахалин", журнал "Особое мнение".

– Федеральные отраслевые печатные издания: Журнал "Строительная Орбита", Аналитический журнал "СНИП", Вестник Российского Союза строителей (официальное издание Российского Союза строителей), Бюллетень Национального объединения строителей (официальное издание Национального объединения строителей); а также официальные сайты печатных изданий: журналов "Саморегулирование&Бизнес" и "Информационные технологии в строительстве".

– Федеральные информационные агентства (порталы): All-sro.ru, SROportal.ru, Zanostroy.ru, Skatr.ru, Строительство.ру.

В 2013 году отмечен повышенный интерес к информационным материалам НП СРО "Сахалинстрой" со стороны Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Так, в течение года на официальном сайте Объединения было опубликовано 5 пресс-релизов о деятельности НП СРО "Сахалинстрой". Большой резонанс приобрело эксклюзивное интервью с Генеральным директором НП СРО "Сахалинстрой", опубликованное в Бюллетене НОСТРОЙ.

Одной из прямых задач пресс-центра является регулярное проведение мониторинга средств массовой информации и анализ публикуемых материалов, касающихся деятельности НП СРО "Сахалинстрой". Положительным результатом можно назвать отсутствие случаев публикации материалов, содержащих критическую оценку о деятельности Партнерства.

Немаловажную часть работы пресс-центра занимает информационное освещение официальной позиции НП СРО "Сахалинстрой" в вопросе защиты членов Партнерства. Это касается не только конкретных случаев, где Администрация Партнерства выступает в защиту того или иного члена, но и позиции НП СРО "Сахалинстрой" по принципиальным вопросам.

Эффективность достигается за счет того, что продекламированная на конкретном мероприятии позиция Партнерства, высказанная спикерами, воздействует на ограниченную аудиторию, присутствующую на заседании. Отчетные материалы, подготовленные по результатам заседаний, публикуемые НП СРО "Сахалинстрой" позволяют существенно расширить сферу информационного воздействия на неограниченный круг общественности.

Существенное влияние на информационную политику НП СРО "Сахалинстрой" оказало создание Комитета по конкурентной политике и закупкам

в строительстве Национального объединения СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Инициатором создания органа выступил Генеральный директор НП СРО "Сахалинстрой", который после возглавил вновь созданный Комитет. Учитывая повышенный интерес к деятельности органа, а также большое внимание к опыту и практическим наработкам НП СРО "Сахалинстрой" со стороны членов Комитета, пресс-центр Партнерства регулярно освещал его работу.

Центральным отраслевым мероприятием 2013 года стала специализированная выставка "СахалинСтройЭкспо-2013", традиционным партнером которой выступило НП СРО "Сахалинстрой". В рамках выставочной программы был организован презентационный стенд.

Информационное обеспечение официального интернет-сайта НП СРО "Сахалинстрой".

По-прежнему одним из ключевых механизмов информирования различных категорий общественности о деятельности НП СРО "Сахалинстрой", остается оперативная публикация информации на официальном сайте Партнерства.

В течение года продолжилась оперативная публикация пресс-релизов и отчетов о результатах мероприятий, организованных с участием представителей Партнерства.

В 2013 году было значительно расширено информационное присутствие НП СРО "Сахалинстрой" в социальных сетях. Так, была создана официальная группа в соцсети Facebook, где дублируется информация о Партнерстве с официального сайта.