



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 2 от «14» сентября 2016г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

П – 02/2

Редакция 1

г. Южно-Сахалинск

2016г.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	3
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	5
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	7
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	8
8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	9
9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	11
10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	12
11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	12

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее, Положение) регулирует вопросы формирования, размещения и выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Ассоциация – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»).

Администрация – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

Общее собрание – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФодо)– один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (МКФодо)– размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленный настоящим положением.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации» №372 –ФЗ от 03.07.2016 г.
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Компенсационный фонд договорных обязательств формируется в денежной форме за счет:
 - 4.1.1. взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
 - 4.1.2. взносов в компенсационный фонд возмещения вреда внесенных исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации по состоянию на 03.07.2016г.; (до вступления в силу ФЗ-372);
 - 4.1.3. взносов, перечисленных саморегулируемой организацией при приеме членов переходящих в Ассоциацию, за вычетом размера взноса подлежащего зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда в переходный период;
 - 4.1.4. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации по состоянию на дату принятия решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
 - 4.1.5. перечисление Национальным объединением саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств уплаченных членами саморегулируемой организации исключенной их государственного реестра саморегулируемых организаций при приеме такого лица в члены Ассоциации.
- 4.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Правления Ассоциации, в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров
- 4.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 5.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов от членов Ассоциации.
- 5.2. В целях размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Российской кредитной организации соответствующей требованиям Правительства РФ открывается специальный банковский счет Ассоциации с учетом особенностей установленных Градостроительным Кодексом РФ и законодательства РФ, на который зачисляются денежные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
- 5.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ и настоящего положения для данного уровня ответственности по обязательствам.
- 5.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:
 - 1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (десять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 3) 4 000 000 (четыре миллиона) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей для членов Ассоциации, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей если предельный размер обязательств по таким договорам 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

- 5.5. При принятии решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и расчете размера взносов в такой фонд Ассоциация направляет в письменной форме членам которые выразили намерение о принятии участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд.
- 5.6. В пятидневный срок с даты получения уведомления и расчета о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств член Ассоциации, при необходимости обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд, указанный в данном уведомлении.
- 5.7. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации такие лица обязаны внести взнос в компенсационный фонд в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации.
- 5.8. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.
- 5.9. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд одновременно с подачей соответствующего заявления в соответствии с порядком установленным настоящим Положением.
- Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 5.10. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с настоящим Положением.

- 5.11. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств выразившего намерение (подавшего заявление) принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если Правлением Ассоциации принято решение о формировании такого компенсационного фонда. строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена, в том числе за счет его требований к Ассоциации.
- 5.12. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.
- 5.13. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии Градостроительным Кодексом РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в порядке и до размера соответствующего исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.
- 5.14. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в установленный частью 5.10. срок со дня осуществления указанных выплат.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 6.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размещается на специальном банковском счете, имеющий целевое назначение - «операции с компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств». Договор специального банковского счета является бессрочным. Учет средств

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

- 6.2. В течение семи календарных дней с даты размещения таких средств Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.
- 6.3. Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.
- 6.4. Запрещается размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иных формах.
- 6.5. Форма размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (депозит) определяется Общим собранием членов Ассоциации. Кредитная организация (кредитные организации) соответствующая требованиям законодательства РФ, на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяется постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Исполнительным органом Ассоциации.

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда договорных обязательств, за исключением следующих случаев:
 - 7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
 - 7.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
 - 7.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного Кодекса (выплаты в целях возмещений реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки) предусмотренных п. 4.3. настоящего Положения;
 - 7.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
 - 7.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях установленных Градостроительным Кодексом РФ.

- 7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Генеральный директор в порядке, установленном пунктами 7.3.-7.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 7.3. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренных пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
 - 7.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
 - 7.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 7.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 7.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 7.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор выносит на ближайшее заседание Правления Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.
- 7.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по строительного подряда, в результате чего наступила ответственность Ассоциации в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Ассоциации. К заседанию Правления Ассоциации Генеральный директор Ассоциации в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.
- 7.7. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством размера вноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами СРО.

8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 8.1. При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера определенного ГрК РФ, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
- 8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет размера дополнительных взносов с каждого члена Ассоциации в соответствии с заявленным членом саморегулируемой организации уровнем ответственности, согласно п. 8.4 настоящего Положения.
- 8.3. В случае, если Правление Ассоциации принимает решение о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Ассоциации, в решении Правления Ассоциации должно быть указано:
 - 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
 - 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации, рассчитанный в соответствии с п.8.4. настоящего Положения;
 - 3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не позднее 3 (трех) месяцев от даты выплаты.
- 8.4. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого члена Ассоциации в целях пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитывается по следующей формуле:

$$ДВ_i = Д_i * С,$$

где:

«ДВ_i» - размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого конкретного члена Ассоциации

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

«Д_i» - доля установленного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого члена Ассоциации согласно п.5.4 настоящего документа

«С» - сумма для восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитываемая как разность между установленным минимальным размером компенсационного фонда возмещения вреда и фактическим его размером на дату принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившую его размер ниже МКФодо.

Доля установленного (оплаченного) взноса члена Ассоциации в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств рассчитывается по формуле:

$D_i = MB_i / MKF$, где:

«MB_i» - минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленный для каждого конкретного члена Ассоциации в соответствии с п 5.4. настоящего Положения на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо;

«МКФодо» - минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленный на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо.

8.5. Уведомление и расчет дополнительных размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех дней после принятия решения Правлением Ассоциации.

8.6. Члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок не более чем три месяца со дня выплат из такого фонда.

9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств осуществляет Генеральный директор.

9.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться в день получения сведений об изменении размера компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств .

9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств ниже минимального размера, установленного законодательством, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

9.4. Контроль соблюдения сроков перечисления взносов в компенсационный фонд возмещение вреда вновь принятых членов и вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации осуществляется ответственными работниками Администрации Ассоциации по приказу Генерального директора.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата редакции: 14.09.2016
	Код: П-02/2, ред.1

10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

- 10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации большинством голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на собрании.
- 10.2. Настоящий документ вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 10.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.
- 10.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.
- 10.5. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.
- 10.6. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакц ии	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	14.09.2016	Первоначальная редакция. Положения настоящего документа разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».