



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания  
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № \_\_\_\_ от «22» сентября 2017 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ПРОЕКТ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**П - 02/2**

**Редакция 4**

**изменения внесены красным цветом**

г. Южно-Сахалинск

2017г.

## Содержание:

<b>1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....</b>	<b>7</b>
<b>6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....</b>	<b>10</b>
<b>7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....</b>	<b>10</b>
<b>8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....</b>	<b>13</b>
<b>9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ .....</b>	<b>15</b>
<b>10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ .....</b>	<b>15</b>
<b>11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....</b>	<b>16</b>

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее - Положение) регулирует вопросы формирования, размещения и выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее-Ассоциация).
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

## 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

**Ассоциация** – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (краткое наименование Ассоциация «Сахалинстрой»), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов.

**Саморегулируемая организация (СРО)** – саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)** – общероссийская негосударственная некоммерческая организация, основанная на обязательном членстве саморегулируемых организаций строительной отрасли.

**Администрация** – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

**Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

**Общее собрание** – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФодо)** – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,

или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации** – сумма денежных средств, подлежащая уплате в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации в зависимости от уровня ответственности, установленная настоящим Положением (п. 5.3) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и утвержденная решением Общего собрания членом Ассоциации.

**Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (МКФодо) Ассоциации** – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленный как сумма взносов каждого члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от заявленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации (п. 5.3 настоящего Положения), в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

**Доплата в КФодо** – сумма денежных средств, подлежащая внесению каждым членом Ассоциации в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, установленным градостроительным законодательством РФ.

**Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации** – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

**Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ассоциацией договорных обязательств** – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с

неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

**Субсидиарная ответственность** - ответственность Ассоциации в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, когда возникает дополнительная ответственность по выплате ущерба, возлагаемая на Ассоциацию, в случае неспособности оплаты суммы ущерба ответчиком.

**Договор страхования гражданской ответственности** – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, который может быть выражен в системе личного и (или) коллективного страхования в соответствии со ст.13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

### 3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
- Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

### 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Компенсационный фонд договорных обязательств формируется в денежной форме за счет:

- 4.1.1. взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, действующих членов Ассоциации у которых в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 4.1.2. взносов в Компенсационный фонд саморегулируемой организации Ассоциации действующих членов Ассоциации по состоянию на дату формирования КФодо, на основании документов, представленных ее членами, с учетом части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 4.1.3. взносов в Компенсационный фонд саморегулируемой организации Ассоциации, членов добровольно прекративших членство до 04.07.2016 года в соответствии с

частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 4.1.3. средств, внесенных членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенных в счет их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 4.1.4. взносов в Компенсационный фонд саморегулируемой организации Ассоциации, членов исключенных на основании применения Ассоциацией дисциплинарных мер до даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4.1.5. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Ассоциации по состоянию на дату формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 4.1.6. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств со дня формирования и размещения данного компенсационного фонда на специальных счетах, за вычетом расходов на уплату налогов, обязанность по уплате которых имела связь с размещением средств такого компенсационного фонда;
- 4.1.7. дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Ассоциации;
- 4.1.8. дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Ассоциации, на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных законодательством РФ;
- 4.1.9. дополнительных взносов в компенсационный фонд действующих членов Ассоциации, на основании поданного ими заявления об увеличении уровня ответственности;
- 4.1.10. взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенных ранее исключенными и добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, после 01.07.2017г.;
- 4.1.11 штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия;
- 4.1.12 иных средств, в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

- 4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Правления Ассоциации, в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 4.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

## **5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 5.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации, в том числе взносов вновь вступающих членов, в том числе дополнительных взносов, и доплат от членов Ассоциации, полученных доходов от размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за вычетом уплаченного налога, обязанность по уплате которых имела в связи с размещением средств.
- 5.2. В целях размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Российской кредитной организации соответствующей требованиям Правительства РФ открывается специальный банковский счет Ассоциации с учетом особенностей установленных Градостроительным Кодексом РФ и законодательства РФ, на который зачисляются денежные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
- 5.3. Установленный Общим Собранием размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, составляет:
  - 1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (десять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);



- 2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей для членов Ассоциации, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5.4. При формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация всем членам Ассоциации, которые выразили намерение о принятии участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, направляет в письменной форме уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд.
- 5.5. В пятидневный срок с даты получения уведомления об оплате и расчета о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 5.4. член Ассоциации обязан внести взнос в компенсационный фонд, указанный в данном уведомлении.
- 5.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении.
- 5.7. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд в пятидневный срок с даты подачи соответствующего заявления в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением и «Положением о членстве в саморегулируемой организации и требованиях к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».
- Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с



использованием конкурентных способов заключения договоров следующего уровня ответственности.

- 5.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с настоящим Положением.
- 5.9. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств выразившего намерение (подавшего заявление) принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе за счет его требований к Ассоциации.
- 5.10. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.
- 5.11. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии Градостроительным Кодексом РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в порядке и до соответствующего размера исходя из количества действующих членов Ассоциации числящихся в реестре на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
- 5.12. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда

осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 6.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размещается на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным. **Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.** Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.
- 6.2. В течение семи календарных дней с даты размещения таких средств Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.
- 6.3. Размещение средств на специальных счетах в российских кредитных организациях осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.
- 6.4. Запрещается размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иных формах.
- 6.5. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается общим собранием членов Ассоциации с учетом требований нормативно-правовых актов РФ.

## **7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
- 7.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 7.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного Кодекса (выплаты в целях возмещений реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки);
- 7.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.
- 7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Генеральный директор в порядке, установленном пунктами 7.3.-7.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 7.3. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренных пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
  - 7.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
  - 7.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 7.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 7.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 7.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор выносит на ближайшее заседание Правления Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения необходимости.
- 7.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

договору строительного подряда, в результате чего наступила ответственность Ассоциации в соответствии с пунктом 7.1.3. настоящего Положения. Генеральный директор Ассоциации организует мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований по выплате. При необходимости в рамках рассмотрения вышеуказанного вопроса, может запрашивать сведения, связанные с невыполнением или ненадлежащим исполнением договора строительного подряда у правоохранительных органах, федеральных органах исполнительной власти, кредитных организаций, страховых компаниях и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда или ущерба.

7.7. Проверке подлежат все обстоятельства по вопросу возмещения причиненного реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, в том числе:

7.7.1. документальное подтверждение того, что для возмещения ущерба недостаточно средств члена саморегулируемой организации, по вине которого ущерб причинен (оригинал акта судебного пристава – исполнителя о невозможности взыскания суммы задолженности с должника);

7.7.2. документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в случае, если был заключен соответствующий договор;

7.7.3. доказательства, подтверждающие что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда было допущено при наличии вины подрядчика;

7.7.4. документальное подтверждение того, что член саморегулируемой организации выполнивший работы, по договору строительного подряда отказался удовлетворить требование о возмещении ущерба (в случае, если вред был причинен до 01 июля 2013 года);

7.7.5. документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования члена саморегулируемой организации в случае, если был заключен соответствующий договор;

7.7.6. документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по банковской гарантии в случае, если был заключен соответствующий договор.

7.8. По результатам проверки вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности выносится на рассмотрение Правления Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации передает все материалы, а также готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств и его соответствии его размера требованиям градостроительного законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

7.9. Правление Ассоциации выносит мотивированное решение о возмещении ущерба и выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате не позднее 30 дней с момента поступления заявления о возмещении ущерба, за исключением необходимости получения дополнительных документов. О принятом решении Правления Ассоциации в течение 3 рабочих дней после принятия решения заказчику направляется выписка.

7.10. В случае принятия решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация в течение 3 рабочих дней после принятия решения, если иной срок не установлен в законе, направляет в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств необходимые документы для осуществления выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности в установленном порядке.

7.11. Информация о нарушении требований неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда членом Ассоциации подлежит передаче в Дисциплинарный Комитет для рассмотрения и принятия мер в соответствии с «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел».

7.12. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами СРО.

## **8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

8.1. При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера определенного ГрК РФ, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит

предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8.3. В случае, если Правление Ассоциации принимает решение о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечений договорных обязательств членов Ассоциации, в решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств ниже минимального;
- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации, рассчитанный в соответствии с п.8.4. настоящего Положения;
- 3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не позднее 3 (трех) месяцев от даты выплаты.

8.4. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого члена Ассоциации в целях пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитывается по следующей формуле:

$$ДВ_i = Д_i * С,$$

где:

«ДВ<sub>i</sub>» - размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого конкретного члена Ассоциации

«Д<sub>i</sub>» - доля установленного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого члена Ассоциации согласно п.5.3 настоящего документа

«С» - сумма для восполнения (дополнительный взнос) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитываемая как разность между установленным минимальным размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и фактическим его размером на дату принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившую его размер ниже МКФодо.

$C = МКФодо - ФКФодо$ , где

«МКФодо» - Сумма минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленная на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо

«ФКФодо» - фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, находящийся на специальном счете на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо.



Доля установленного (оплаченного) взноса члена Ассоциации в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств рассчитывается по формуле:

$D_i = MB_i / MKФодо$ , где:

« $MB_i$ » - размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленный для каждого конкретного члена Ассоциации в соответствии с п. 5.3. настоящего Положения на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо;

«МКФодо» - сумма минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленная на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо.

- 8.5. Уведомление и расчет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия решения Правлением Ассоциации.
- 8.6. Члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок не более чем три месяца со дня выплат из такого фонда.

## **9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

- 9.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств осуществляет Генеральный директор.
- 9.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств должна размещаться на сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.
- 9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного законодательством, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.
- 9.4. Контроль соблюдения сроков перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь приняты ми членами и вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации осуществляется ответственными работниками Администрации Ассоциации по приказу Генерального директора.

## **10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ**

- 10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой».
- 10.2. Настоящая редакция документа вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ, но не ранее 01.07.2017г.
- 10.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящий документ



изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.

- 10.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.
- 10.5. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.
- 10.6. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

### 11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	14.09.2016	Первоначальная редакция. Положения настоящего документа разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».
2.	05.04.2017	Изменения в соответствии с ФЗ -191 и Гр К РФ
3.	20.06.2017	Изменения в связи с решением Ростехнадзор РФ от 25.04.2017г.
4.	22.09.2017	Изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 14.07.2017: п. 6.1,