

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 2016 ГОД

Настоящий отчет содержит описание основных функций и работ, выполненных работниками юридического отдела в 2016 году.

Юридический отдел в 2016 году осуществлял свою работу, руководствуясь требованиями и полномочиями, предусмотренными действующим законодательством РФ, приоритетными направлениями деятельности и внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой».

1. Одним из главных направлений деятельности отдела являлся вопрос защиты законных прав и интересов членов Ассоциации при ведении предпринимательской деятельности, развитию добросовестной конкуренции.

Юридическая помощь осуществлялась членам Ассоциации на основании стандарта деятельности Ассоциации - СТО СРО-04 «Обеспечение защиты прав и законных интересов членов СРО при осуществлении деятельности в сфере строительства», утвержденного решением Общего собрания от 28.04.2015г.

1.1. По обращениям членов Ассоциации работники отдела участвовали в судебных процессах, формировали и представляли в суд претензии, исковые заявления, отзывы и другие документы в рамках судебных разбирательств, представляли интересы в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции при рассмотрении споров между сторонами.

Информация об имеющихся судебных процессах представлена в Приложение №3 к отчету юридического отдела (21 судебный процесс).

Из числа имеющихся прецедентов можно выделить следующие виды споров:

- о признании недействительным положений кредитного договора и обязать ответчика произвести зачет в счет погашения основного долга по кредитному договору;
- О признании не действительным решения о расторжении контрактов;
- О взыскании штрафных санкций по договору строительного подряда;
- о возложении обязанности устранить недостатки выполненных работ и взыскании неустойки по контракту.

В настоящее время ни по всем дела окончены судебные производства. Возбуждены дела по новым направлениям, не имеющим достаточно широкого толкования и судебной практики.

Подготовлены и направлены в Арбитражные суды 5 исковых заявлений о выполнении обязательств по переводу компенсационного фонда с СРО, которые

отказываются его переводить в Ассоциацию за переходящих членов по месту своей регистрации.

Это обусловлено нарушением саморегулируемыми организациями требований Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», который устанавливает сроки и порядок действий членов СРО по переходу в региональные СРО, а так же действия по прекращению членства в СРО и по переводу уплаченных ранее взносов в компенсационный фонд саморегулируемыми организациями в которых такие лица состояли ранее.

Указанной исковой деятельности предшествовало юридическое сопровождение членов переходящих в Ассоциацию, оказывалась методологическая и консультативная помощь по направлению заявлений на перевод компенсационного фонда в Ассоциацию, внесенному переходящими членами, в СРО из которой они переходят по месту своей регистрации.

Направлены от имени членов Ассоциации или Ассоциации многочисленные жалобы и обращения в контролирующие и надзорные органы на действия СРО, которые нарушают переходные положения, предусмотренные новыми изменениями в Градостроительный кодекс РФ (ФЗ-191, ФЗ-372).

1.2. Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» введена особая процедура - формирование реестра квалифицированных подрядных организаций, отвечающих в полной мере требованиям по выполнению работ (квалификация, опыт, наличие сотрудников), на территории каждого субъекта Федерации.

Юридический отдел оказывал консультативную помощь и сопровождение организациям, которые намерены были быть включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, проводимых региональным оператором Сахалинской области в виде рассылки извещений, разъяснении порядка подачи заявок.

Представители юридического отдела проводили мероприятия по взаимодействию с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» по вопросам проведения конкурсных процедур, содержания конкурсной документации (наличие проектной документации), состав заявок участников, порядок рассмотрения и включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в

электронных аукционах, в том числе проверке наличия действительных свидетельств о допуске к работам.

1.3. Представление интересов саморегулируемой организации и её членов в органах исполнительной власти, проводились встречи с участием главных распорядителей бюджетных средств – при возникновении споров между заказчиками и подрядчиками по вопросам соблюдения требований градостроительного и гражданского законодательства РФ. При этом юридический отдел проводил аналитические мероприятия и давал консультации сторонам контрактов в целях построения претензионной работы, фиксации всех действий. Примером может служить ООО «Гранд» и Министерство ЖКХ Сахалинской области.

1.4. Консолидированным способом защиты членов Ассоциации является работа в сфере социально-трудовых отношений, в частности продолжение подготовки редакции Отраслевого соглашения Региональным объединением работодателей с предложением увеличения заработной платы работникам строительной отрасли примерно в 1,5 раза от существующей, в выделении средств на компенсацию государственных гарантий отдельным дополнительным разделом сводного сметного расчета сметной документации. При этом предлагаемое решение позволило направлять средства только на тех работников строительной отрасли, которые реально выполняют работы на территории Сахалинской области.

Взаимодействие с Министерством строительства Сахалинской области.

Обжалование подписанного Регионального отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2016-2017 годы и подготовка отказа к присоединению к Отраслевому Соглашению, участие в разработке и подписании которого Ассоциация и ее члены не принимали.

1.5. Представление интересов членов Ассоциации в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по вопросам, связанным с нарушением норм градостроительного законодательства РФ, законодательства о контрактной системе и антимонопольного законодательства возникающим в процессе участия в закупках.

Юридическим отделом было подготовлено и направлено 5 жалоб в УФАС по Сахалинской области, 1 жалоба в ФАС по Хабаровскому краю по нижеследующим вопросам:

- О нарушении Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении электронных аукционов;
- О незаконном требовании Заказчика о предоставлении свидетельства на 33 группу видов работ (генподряд), при проведении закупок на 32 группу видов работ (строительный контроль);

- О внесении изменений в документацию о закупке и исключении пунктов нарушающих интересы участников закупок;
- О неверном определении начальной (максимальной) цене закупки;
- О неверном определении способа закупки.

2. Обеспечение юридическим отделом исполнения функции Ассоциации в обсуждении проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях на уровне Российской Федерации, Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области, выдаче соответствующих заключений, разъяснений, направлении дополнений и предложений в органы, осуществляющие государственную политику в сфере градостроительной деятельности представлено в Приложении № 1 к настоящему отчету.

Среди которых имели место продвижение инициативы Ассоциации по выделению средств на обеспечение государственных гарантий из состава начальной (максимальной) цены контракта с последующим предоставлением исключительно лишь тем подрядным организациям, которые зарегистрированы на территориях Крайнего Севера и на приравненных к ним местностям.

Осуществлялась подготовка законопроектов о внесении изменений в контрактную систему, а также участие в обсуждении нормативно-правовых актов, принимаемых органами государственной власти в данной области.

Продолжена работа по внедрению типовых государственных контрактов Сахалинской области на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства.

Уделено значительное внимание регулированию вопроса создания и развития саморегулируемых организаций, участие в обсуждении законопроектов.

3. Существенным и новыми направлениями деятельности юридического отдела являются внесение изменений во внутренние документы Ассоциации в связи с принятием Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Изучение правоприменительной практики и реализации нововведенных положений закона, направление запросов в контролирующие и надзорные органы.

Проведение мероприятий по разъяснению изменений градостроительного законодательства строительным организациям, зарегистрированным на территории Сахалинской области, в том числе по вопросам перехода в СРО по месту своей регистрации, отмене свидетельств о допуске, изменению требований к лицам участвующим в закупках.

4 Реализовано приоритетное направление деятельности Ассоциации и право на осуществление общественного контроля контрактной системы.

Юридическим отделом проведен мониторинг осуществления закупок, в том числе аукционов в сфере строительства на территории Сахалинской области на соответствие требованиям градостроительного законодательства и законодательства о контрактной системе участников закупок, в частности наличие действительного свидетельства о допуске к работам у таких лиц. При проверке данных информационной системы было выявлено, что в закупках участвуют строительные организации с фиктивными свидетельствами, так как такие организации исключены из СРО.

На основании имеющейся информации о недействительных свидетельствах о допуске к работам полученной в рамках общественного контроля, и информационной открытости, заказчикам и органам государственной и муниципальной власти были направлены обращения о проведении проверок и принятии мер с целью устранения выявленных нарушений требований законодательства РФ.

5. В 2016 году было продолжено активное участие в работе общественных советов органов власти, рабочих групп.

Информация по результатам общественного контроля Ассоциации выносилась и представлялась в виде докладов и предложений на соответствующих тематических заседаниях.

В 2016 году начальник юридического отдела Артюхина Анастасия была включена в состав Общественного консультативного совета Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», Общественного консультативного совета Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок.

6. Продолжена работа юридического отдела по вопросам защиты интересов Ассоциации в суде.

От имени Ассоциации «Сахалинстрой» за 2016 г. в адрес членов имеющих задолженность по членским взносам, в том числе выбывших и исключенных членов, было направлено:

- претензии о наличии задолженности по членским взносам;
- 10 исковых заявлений о взыскании членских взносов,

Более подробная информация представлена в Приложении № 2 к настоящему отчету.

Также в Приложении № 4 имеются 3 судебных дела, которые не относятся к спорам о взыскании членских взносов.

В 2016 году суд первой инстанции пришел к выводу, что распространенные в СМИ Генеральным директором Ассоциации «Сахалинстрой» суждения о невозможности применения фасадной системы ЗАО ИНСИ в сейсмически активных районах были основаны на представленных суду нормативных документах. И потому являются действительными. Поэтому суд первой инстанции отказал в удовлетворении иска полностью.

Суд апелляционной инстанции отклонил жалобу ЗАО ИНСИ.

В иске ЗАО ИНСИ о возложении обязанности опубликовать ответ истца на интернет сайте «Ассоциация «Сахалинстрой» также было отказано.

В настоящем отчете представлены отдельные исполненные направления деятельности юридического отдела, которые по своей правовой природе имеют отличительные особенности от направлений деятельности в иной период.

Дополнительная информация может быть получена в открытом доступе в сети Интернет и официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой».

**Приложение № 1 к отчету юридического отдела
Ассоциации «Сахалинстрой» за 2016 г.**

**Заключения Ассоциации на Проекты Федеральных законов РФ,
рассматриваемые ГД РФ (6):**

1. Подготовлено заключение и дополнительные предложения в виде сравнительной таблицы к законопроекту № 1055373-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности».

2. Подготовлено заключение и дополнительные предложения к законопроекту № 1010878-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части особенностей заключения контрактов в градостроительной сфере;

3. Независимая экспертиза нормативно-правового акта - проекта федерального закона № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части реального совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства).

4. Заключение к проекту № 976764-6 «О деятельности строительных рейтинговых агентств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Подготовлено заключение и дополнительные предложения проекту федерального закона № 890397-6 «О внесении изменения в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения документов, предоставляемых для ввода объекта в эксплуатацию).

6. Заключение к законопроекту № 925850-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе», в части рекламы деятельности саморегулируемых организаций.

**Участие в общественном обсуждении проектов Федеральных законов РФ
в рамках (7):**

1. Подготовлено заключение и дополнительные предложения к законопроекту о внесении изменений в законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования».

2. Подготовлено заключение и дополнительные предложения в виде обращения к Проектам федеральных законов: «О внесении изменений в

Федеральный закон «О рекламе» и в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части совершенствования механизмов рекламы государственных, муниципальных услуг или услуг, представляемых уполномоченными организациями) и «О внесении изменений в Федеральный закон «О рекламе» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части рекламы деятельности саморегулируемых организаций).

3. Подготовлена сравнительная таблица предложений к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

4. Подготовлено заключение и дополнительные предложения к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Подготовлено заключение и дополнительные предложения к проекту федерального закона о внесении изменений в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовлено заключение и дополнительные предложения к проекту федерального закона о внесении изменений в пункт 6 статьи 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях» в части уточнения понятия политической деятельности»

7. Подготовлено заключение и дополнительные предложения к федеральному закону о внесении изменений в статью 1294 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

Участие в иных проектах НПА РФ (7):

1. Заключение на проект Методических рекомендаций по определению начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта.

2. Заключение на проект Методических рекомендаций по расчетам за выполненные работы по контрактам, цена которых является твердой.

3. Заключение на проект Методических рекомендаций по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения.

4. Заключение на проект Минстроя России «Об утверждении формы классификатора строительных ресурсов».

5. Заключение на проект Приказа Минстроя России «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) на условиях генерального подряда в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения».

6. Замечания к проекту Постановления Правительства Российской Федерации: О порядке размещения и (или) инвестирования средств КФ Саморегулируемой организации.

7. Заключение на проект Приказа Минстроя России «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесение изменений в сведения о физическом лице, включенном такой реестра, а также о перечне направлений подготовки специалистов в области строительства».

8. Заключение проекту постановления Правительства РФ «О внесении изменения в Правила оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Участие в обсуждении проектов НПА Сахалинской области и МО областного центра (4):

1. Предложения к проекту постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Порядка принятия решений о реализации проектов муниципально - частного партнерства».

2. Подготовлено заключение к Проекту приказа министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области «Об утверждении типового контракта на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта для обеспечения государственных нужд Сахалинской области».

3. Заключение к закону сахалинской области о регулировании инвестиционной деятельности в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд сахалинской области.

4. Предложения Ассоциации «Сахалинстрой» о внесении изменений в проект постановления Правительства Сахалинской области «Об изменении по соглашению сторон срока исполнения контракта, и (или) количества товаров, объема работ, услуг, предусмотренных контрактами, срок исполнения которых завершается в 2016 году».

Законодательная инициатива Ассоциации «Сахалинстрой» (7):

1. Законопроект о внесении изменений в Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части осуществления строительного контроля.

3. Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» - направлен на

совершенствование механизма закупок, в части исключения возможности участия в закупках лиц, сведения о которых содержатся в реестре недобросовестных.

4. Проект постановления Российской Федерации «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» требования о наличии специалиста по организации строительства.

5. Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» не применения банковской гарантии при проведении закупок в сфере строительной отрасли при вступлении в силу положений градостроительного законодательства о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

6. Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части обязательной проверки членами комиссии официальных реестров.

7. Предложение о разработке проект Закона Сахалинской области о почетном звании «Заслуженный строитель Сахалинской области».

**Приложение № 2 к отчету юридического отдела
Ассоциации «Сахалинстрой» за 2016 год**

Сведения по взысканию членских взносов за 2016 год

п/п	Номер Дела	Истец	Ответчик	Предмет иска/заявления	Результат
1.	A59-3932/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	ООО "Ротонда ДВ"	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Определение от 02.09.2016 г. о возвращении искового заявления, в связи с оплатой
2.	A59-3935/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	ООО "Ремонтник"	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Определение от 31.08.2016 г. о возвращении искового заявления, в связи с оплатой
3.	A59-3934/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	ООО "Анива Лес Строй"	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Определение от 10.01.2017 г. о прекращении производства по делу, в связи с оплатой
4.	A59-3931/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	ООО "ПСО "Магаданская кровля и фасад"	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Решением от 17.02.2017 г. о взыскании задолженности

5.	A59-3937/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	ООО "СахалинБурвод"	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Определение от 26.09.2016 г. о возвращении искового заявления, в связи с оплатой
6.	A59-3930/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	ООО "Монтажстрой"	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Определение от 02.09.2016 г. о возвращении искового заявления, в связи с оплатой
7.	A59-3933/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	ООО "Гражданстрой"	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Определение от 31.08.2016 г. о возвращении искового заявления, в связи с оплатой
8.	A59-3936/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	Индивидуальный предприниматель Жолобов Виталий Николаевич	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Решение от 12.01.2017 г. о взыскании задолженности
9.	A59-3673/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	ГУП "Томаринское ДРСУ"	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Судебный процесс продолжается, ближайшее заседание назначено на 07 марта 2017 г.
10.	A59-2709/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	ООО "Стройинвест"	о взыскании задолженности по ежемесячным членским взносам	Определение от 21.06.2016 г. о возвращении искового заявления

**Приложение №3 к отчету юридического отдела
Ассоциации «Сахалинстрой» за 2016 г.**

Реестр судебных дел в защиту интересов членов Ассоциации

п/п	Номер Дела	Истец	Ответчик	Предмет иска/заявления
1	А59-6181/20156	ООО «Гранд»	Администрация Шахтерского городского поселения Углегорского	О взыскании задолженности по договору цессии
2	А 40-3185/17-111-29	ООО «Первая линия»	НП СРО «ОБИНЖ СТРОЙ»	О выполнении обязательств по переводу компенсационного фонда
3	А А40-23164/2017-104-4	ООО «Армине»	НП СРО «ОБИНЖ СТРОЙ»	О выполнении обязательств по переводу компенсационного фонда
4	№ А40-22833/17-62-214	ООО «Белый Явор»	НП СРО «ОБИНЖ СТРОЙ»	О выполнении обязательств по переводу компенсационного фонда

5	A40-3689/17-48-27	ООО «Сахалинстройальянс»	НП СРО «ОБИНЖ СТРОЙ»	О выполнении обязательств по переводу компенсационного фонда
6	A70-1122/2017	ООО «Регул-МММ Сахалин»	Ассоциация "СРО "Союз Строителей"	О выполнении обязательств по переводу компенсационного фонда
7	A 59-6373/2016	ФГУП «Почта России»	ИП Кан Те Гин	Взыскание неосновательного обогащения
8	A59-5562/2014	ООО «Новосибирская фабрика окон»	ФГБУ «Сахалинрыбвод» Третье лицо: ЗАО «Трансстрой-Трест»	о признании недействительным решения о расторжении контракта
9	A59-4621/2015	ООО «Жемчужина»	ОАО «Тихоокеанский Внешторгбанк»	о признании недействительным положений пункта кредитного договора и обязанности произвести зачет в счет погашения основного долга по кредитному договору в размере 1 530 600,02 руб., перечисленной в счет погашения процентов и основного долга; взыскании неустойки,
10	2-159/2016	ОАО «Тихоокеанский Внешторгбанк»	ООО «Жемчужина»	о взыскании в солидарном порядке задолженности по кредитному договору и обращения взыскания на заложенное имущество
11	A59-1704/2015	ООО «Жемчужина»	ОАО «Тихоокеанский Внешторгбанк»	Жалоба на действие арбитражного управляющего

12	А59-5921/2015	Администрация Шахтерского городского поселения Углегорского муниципального района Сахалинской области	ООО «Строй-Лэнд»	О взыскании штрафных санкций по договору строительного подряда и рассмотрении встречного искового заявления ООО «Строй-Лэнд»
13	А59-5920/2015	Администрация Шахтерского городского поселения Углегорского муниципального района Сахалинской области	ООО «Гранд»	О взыскании штрафных санкций по договору строительного подряда и рассмотрении встречного искового заявления ООО «Гранд»
14	А59-5919/2015	Администрация Шахтерского городского поселения Углегорского муниципального района Сахалинской области	ООО «Гранд»	О взыскании штрафных санкций по договору строительного подряда и рассмотрении встречного искового заявления ООО «Гранд»
15	А59-618/2016	Администрация Шахтерского городского поселения Углегорского муниципального района Сахалинской области	ООО «Гранд»	Об исполнении гарантийных обязательств по договору строительного подряда
16	А59-1181/2016	ООО «СК Эверест»	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Сахалинской области «Южно-Сахалинская городская больница им. Ф.С. Анкудинова»	Взыскание задолженности по договору строительного подряда
17	№ А 59-892/2016	ООО «Строй-Лэнд»	Прокурор г. Южно-Сахалинска	О привлечении к Административной ответственности по ч.1. ст. 9.5. КоАП РФ
18	№А 59-5563/2016	ООО «Стройград»	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Корсаковского городского	О признании недействительными торгов в форме открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ

			округа» ; Комитет по управлению имуществом администрации Корсаковского городского округа, администрация Корсаковского городского округа	
19	№ А59 - 767/2016	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства	ООО «Стройград»	о возложении обязанности устранить недостатки выполненных работ и взыскании неустойки по контракту
20	№ А59-5861/2016	ООО «Премьера»	Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской	О признании незаконным решения и предписания УФАС
21	А59-3735/2016	ООО «СК Эверест»	Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление Капитального строительства»	О признании незаконным решения об одностороннем отказе от муниципального контракта

Приложение № 4 к отчету юридического отдела

Ассоциации «Сахалинстрой» за 2016 г.

Реестр судебных дел Ассоциации «Сахалинстрой» не связанных с членскими взносами

A59-3877/2016	ЗАО «ИНСИ»	Ассоциация «Сахалинстрой»	О возложении обязанности опубликовать ответ истца на интернет-сайте ответчика
A59-4887/2015	ЗАО «ИНСИ»	Ассоциация «Сахалинстрой»	О признании сведений не действительным и обязанности опровергнуть сведения
A59-1517/2016	Ассоциация «Сахалинстрой»	Государственная инспекция труда в Липецкой области	Жалоба на определение Государственной инспекции труда в Липецкой области об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении о несоблюдении трудового законодательства по ООО «Милитек»