



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания  
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 1 от «05»апреля 2017 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ДОПЛАТЫ В  
КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРИ ЕГО ФОРМИРОВАНИИ В ПЕРЕХОДНЫЙ  
ПЕРИОД ДО 01.07.2017 ГОДА.**

**(В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ № 191-ФЗ)**

**П - 02/3**

**Редакция 1**

г. Южно-Сахалинск

2017г.

## Содержание:

<b>1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД ДО 01.07.2017 ГОДА.....</b>	<b>5</b>
<b>5. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ .....</b>	<b>8</b>
<b>6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....</b>	<b>8</b>

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящее Положение о порядке расчета разницы доплаты действующими членами Ассоциации в компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФодо), при его формировании в переходный период до 01.07.2017 года (далее - Расчет), регулирует правила расчета и распределения части средств переведенных из КФСРО в КФодо по каждому действующему члену, подавшему заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее-Ассоциация) в переходный период до 01.07.2017 года.
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

## 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

- 1) **Ассоциация** – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (краткое наименование Ассоциация «Сахалинстрой»), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов.
- 2) **Саморегулируемая организация (СРО)** – саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- 3) **Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)** – общероссийская негосударственная некоммерческая организация, основанная на обязательном членстве саморегулируемых организаций строительной отрасли.
- 4) **Администрация** – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.
- 5) **Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.
- 6) **Общее собрание** – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.
- 7) **Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.
- 8) **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФодо)** – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего

исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта, и др., в пределах норм законодательства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**9) Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации (МФКФодо<sub>ni</sub>)** – размер установленного вноса подлежащий уплате в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации в зависимости от уровня ответственности установленный, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (п. 5.4), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и утвержденный решением Общего собрания членом Ассоциации после 01.07.2017 г.

**10) Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФодо) Ассоциации** – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленный как сумма КФодо на каждого члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от заявленного уровня ответственности в соответствии п. 5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**11) Дополнительный взнос (ДКФодо)** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, в случаях выплаты Ассоциацией из КФодо, в соответствии со ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**12) Взнос Ассоциации в КФодо (ВАКФодо)** – сумма денежных средств, засчитываемая, в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в переходный период до 01.07.2017 г. ( п.5.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств), состоящий из переведенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации исключенных членом, добровольно вышедших членом (за исключением взносов, подлежащих возврату этим членам ассоциации до 01.07.2017 г.), а также процентов от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации на депозитных и иных счетах до 01.07.2017 г., рассчитанный индивидуально каждому члену Ассоциации, выразившему до 01.07.2017 г. намерение о принятии участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**13) Взнос Ассоциации в КФодо за каждого отдельного члена (ВАКФодо<sub>ni</sub>)** – сумма денежных средств, засчитываемая, в Компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств, в переходный период до 01.07.2017 г. ( п.5.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств), рассчитанная индивидуально каждому члену Ассоциации, выразившему до 01.07.2017 г. намерение о принятии участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**14) Доплата (первоначальная) в КФодо (ДПКФодо)** – сумма денежных средств, подлежащая внесению отдельными членами Ассоциации индивидуально в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, установленным градостроительным законодательством РФ при его формировании в переходный период до 01.07.2017г. в зависимости от заявленного уровня ответственности и периода вступления или перехода в Ассоциацию.

### **3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих Федеральных законов и НПА:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
- Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД ДО 01.07.2017 ГОДА**

4.1. При формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в переходный период, до 01.07.2017 года и при расчете взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого отдельного члена Ассоциации участвуют следующие денежные средства:

- 1) доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации (Ассоциации) за вычетом расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его размещения и инвестирования, уплату налогов и иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых имелась в связи с получением дохода от размещения средств такого компенсационного фонда (часть 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункт 4.1.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации);

2) взносы, указанные в п. 4.1.3 и 4.1.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, остаются в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, как резерв и распределению между членами Ассоциации не подлежат, кроме случаев распределения этих средств после формирования КФОдо, на основании решения Правления Ассоциации, для членов Ассоциации имеющих на это право по решению Общего Собрания Ассоциации, в соответствии с расчетом утвержденным данным Положением.

4.2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в переходный период до 01.07.2017 производится методом математического расчета, путем определения уровня ответственности по каждому члену Ассоциации, который подал заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов, согласно п.5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации и уплаченного ранее взноса в КФ СРО до 03.07.2016 года, приведенного размера взноса в КФСРО внесенного членами или переведенного другими СРО после 03.07.2016 года

Для этого составляется общий список действующих членов Ассоциации, которые подали заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с заявленным уровнем ответственности, с указанием оплаты в КФСРО до 03.07.2016 года и после 03.07.2016 года.

У членов Ассоциации, перешедших из других регионов (СРО) и вновь вступивших в переходный период до 01.07.2017, для расчета индивидуального коэффициента (при формировании КФОдо в переходный период) расчетная оплата в КФСРО засчитывается (учитывается) в следующих размерах, согласно Таблице 1

Таблица 1

Стоимость работ по одному договору	Оплата в КФСРО другой СРО, при переходе, за члена Ассоциации «Сахалинстрой» вступившим (перешедшим) в переходный период, до 01.07.2017 г. рублям	Оплата КФСРО членом Ассоциации «Сахалинстрой» вступившим в переходный период, с 04.07.2016 г. до 01.07.2017 г., в рублям	Сумма в КФСРО засчитываемая (учитываемая) для расчета индивидуального коэффициента (при формировании КФОдо в переходный период до 01.07.2017 г.), в рублям

До 10 000 000 (десяти миллионов) рублей	300 000		100 000
До 60 000 000 (шестидесяти миллионов) рублей	500 000	100 000	100 000
До 500 000 000 (пятисот миллионов) рублей	1 000 000	500 000	500 000
До 3 000 000 000 (трех миллиарда) рублей	2 000 000	1 500 000	1 500 000
До 10 000 000 (десяти миллиардов) рублей	3 000 000	2 000 000	2 000 000
более 10 000 000 (десяти миллиардов) рублей	10 000 000	5 000 000	5 000 000

Определяется общая приведенная сумма взносов в КФСРО, всеми действующими заявленными членами засчитываемая (учитываемая) для расчета индивидуального коэффициента (при формировании КФодо в переходный период до 01.07.2017 г.), по всем действующим заявленным членам Ассоциации. Данная общая сумма приведенных взносов в КФСРО будет соответствовать -100 процентам распределения оплаты.

Далее, рассчитывается отношение (коэффициент) для каждого члена Ассоциации к вышеуказанной величине (исходя из оплаты засчитываемой (учитываемой) для расчета индивидуального коэффициента (при формировании КФодо в переходный период до 01.07.2017 г.) для формирования оплаты в КФодо со стороны Ассоциации для каждого заявленного для этого члена Ассоциации).

Полученный **индивидуальный коэффициент (ИК)** по каждому заявленному члену Ассоциации применяется для расчета взноса Ассоциации (засчитываемого в оплату) в КФодо по каждому члену Ассоциации.

**Взнос Ассоциации в КФодо (засчитываемый в оплату) (ВАКФодо<sub>ni</sub>)** распределенный между членами Ассоциации, заявленными на КФодо = доходы полученные от размещения средств КФСРО Ассоциации за вычетом расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его размещения и инвестирования (п.4.1.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в соответствии с п.4.1 настоящего положения) X (умножить) на индивидуальный коэффициент

**ВАКФодо<sub>ni</sub>** = средства подлежащие к распределению (п. 4.1.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в соответствии с п.4.1 настоящего положения) X (ИК), где

**Доплата первоначальная в КФодо (ДПКФодо)** = установленный взнос по каждому члену Ассоциации (указанный в п.5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации) (МФКФодо<sub>ni</sub>) – (минус) взнос Ассоциации (засчитываемый в оплату) в КФодо (ВАКФодо<sub>ni</sub>)

**ДПКФодо<sub>ni</sub> = МФКФодо<sub>ni</sub> – ВАКФодо<sub>ni</sub>**, где

«**ИК**» - индивидуальный коэффициент по каждому заявленному члену Ассоциации, рассчитанный при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в переходный период до 01.07.2017 года

«**ВАКФодо<sub>ni</sub>**» - взнос Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, по каждому (ni) заявленному члену Ассоциации, рассчитанный при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в переходный период до 01.07.2017 года для каждого заявленного члена Ассоциации индивидуально.

«**МКФодо**» - Сумма минимального установленного размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленная на момент принятия решения о выплате из КФодо, в соответствии с требованиями ст.60.1 ГрК РФ, уменьшившей его размер ниже МКФодо. Рассчитывается для определения необходимости донесения (доплаты) членами Ассоциации взносов в КФодо, если он стал меньше МКФодо

«**ДПКФодо<sub>ni</sub>**» - сумма первоначальной доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при формировании КФодо в переходный период до 01.07.2017 года, каждым (ni) членом Ассоциации.



Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается, как сумма взносов определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации, ранее оплативших взносы в КФодо, умноженная на количество членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам обеспечения договорных обязательств, принятого Общим собранием Ассоциации не ниже уровня установленного статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

## **5. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ**

- 5.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом.
- 5.2. Настоящий документ вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ, но не ранее 10 дней после принятия его Общим Собранием и применяется для формирования КФодо в переходный период до 01.07.2017 года.
- 5.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.
- 5.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.
- 5.5. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.
- 5.6. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

## **6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ редакц ии	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	05.04.2017	Первоначальная редакция.