Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)

«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Сахалинстрой»,
Протокол № 1 от «07» октября 2020 года

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
Ассоциации «Сахалинстрой»
об итогах работы в 2019 году

г. Южно-Сахалинск, 2020

О ГОДОВОМ ОТЧЕТЕ ПРАВЛЕНИЯ

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с политикой саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в области информационной открытости.

В отчете Правления отражена деятельность Ассоциации «Сахалинстрой», определенной градостроительным законодательством Российской Федерации, актами федеральных органов власти Российской Федерации, Уставом Ассоциации, а также принятыми правилами саморегулирования и стандартами Ассоциации.

Настоящий годовой отчет включает сведения о деятельности Ассоциации «Сахалинстрой», осуществляемой в соответствии с Приоритетными направлениями деятельности, утвержденными 25.04.2019 Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой».

ОБ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», ФУНКЦИЯХ, ЦЕЛЯХ И ЗАДАЧАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Ассоциация «Сахалинстрой» является саморегулируемой некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, и созданной согласно законодательству Российской Федерации в целях регулирования деятельности своих членов, а также защиты прав и законных интересов членов Ассоциации в градостроительной сфере деятельности.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ:

- ✓ Представление и защита прав, законных интересов членов Ассоциации, содействие в защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и управления, в судебных органах, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед всеми иными третьими лицами.
- ✓ Предупреждение причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры)

Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

✓ Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

✓ Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ направлена на выполнение следующих задач:

- ✓ обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- ✓ взаимодействие с органами государственной власти;
- ✓ защита прав субъектов строительной деятельности;
- ✓ совершенствование нормативно-правовой базы строительной деятельности;
- ✓ формирование и поддержание профессионального уровня специалистов в области строительной деятельности, повышение их квалификации.

Ассоциация, в соответствии с законодательством и Уставом, осуществляет следующие основные функции:

✓ разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации;

✓ осуществляет контроль за соблюдением требований стандартов и правил Ассоциации и вырабатывает меры дисциплинарного воздействия в отношении членов, нарушивших требования нормативных документов;

✓ обеспечивает дополнительную имущественную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

✓ разрабатывает и утверждает документы, обязательные для всех членов Ассоциации, в том числе предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ, ФЗ-315 и др.;

✓ обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации;

- ✓ представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами местного самоуправления и органами государственной власти Российской Федерации;
- ✓ организует аттестацию работников членов Ассоциации;
- ✓ осуществляет позиционирование Ассоциации и защиту интересов её членов.

ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- Общее собрание членов Ассоциации - высший орган управления.
- Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем Правления.
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган.

Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной законодательством РФ, Уставом Ассоциации, Положениями об органах управления, утвержденными решениями Общего собрания.

О ПРАВЛЕНИИ АССОЦИАЦИИ

СОСТАВ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ПРАВЛЕНИЯ:

Правление Ассоциации «Сахалинстрой» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией, состоящий из руководителей (или представителей) строительных организаций, входящих в состав Ассоциации и, согласно градостроительному законодательству РФ, независимых членов - лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и её членами.

Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в рамках своей компетенции, установленной законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием и Правлением Ассоциации. Компетенция, основные задачи и функции Правления направлены на обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, для достижения которых оно создано, и осуществление деятельности в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и саморегулирования в строительной отрасли Российской Федерации, а

также обеспечение законности предоставления права членам Ассоциации на осуществление деятельности в области строительства.

Члены Правления Ассоциации исполняют свои обязанности в Правлении (и в специализированных органах) Ассоциации на безвозмездной основе.

В соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой» Общим собранием членов Ассоциации 25 апреля 2019 года (протокол Общего собрания № 1) тайным голосованием избран и утвержден состав коллегиального органа управления Ассоциации в количестве пятнадцати членов.

В течение отчетного года работа Правления осуществлялась в полном составе избранных членов органа управления.
На настоящую дату годового общего собрания, согласно установленным в Ассоциации положениям, в связи с истечением срока полномочий с момента избрания, наступило время для переизбрания 5-и (пяти) членов Правления. Из них 4 (четыре) члена Правления имеют право избрания на второй срок. Десять членов Правления продолжают свои полномочия в составе постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) до очередного годового общего собрания членов Ассоциации.

Основной задачей Правления Ассоциации было и остаётся принятие решений с целью определения действенных мер для обеспечения членам Ассоциации надежного и комфортного сопровождения строительной деятельности организаций в соответствии с предоставленным правом на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.
В отчетный период, совместно с исполнительным органом Ассоциации в лице генерального директора, Правлением были приняты решения и выработаны концепции, способствующие определению действий и шагов, направленных на реализацию приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утвержденных годовым Общим собранием членов Ассоциации.

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

По состоянию на 31 декабря 2019 года в составе Ассоциации «Сахалинстрой» численность организаций, осуществляющих строительную

деятельность (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) составила **373** организации.

В 2019 году организовано и проведено **1** Общее собрание членов Ассоциации, на котором решались вопросы, относящиеся к компетенции собрания, и связанные с принятием решений в рамках реализации Федерального закона от 29.12.2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

За отчетный период 2019 года Правлением Ассоциации «Сахалинстрой» проведено **50** заседаний согласно утвержденным графикам заседаний, а также проведены и внеочередные заседания, на которых обсуждались основные вопросы текущей и перспективной деятельности Ассоциации, в том числе вопросы по внесению изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности членов Ассоциации.

О ТЕКУЩИХ ВОПРОСАХ И ПРИНЯТЫХ ПРАВЛЕНИЕМ РЕШЕНИЯХ НА ЗАСЕДАНИЯХ В 2019 ГОДУ:

Все принимаемые Правлением решения были направлены на содействие членам Ассоциации в скорейшем и своевременном получении права для осуществления своей деятельности и реализацию приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утвержденных годовым Общим собранием членов Ассоциации.

В рамках компетенции Правления на заседаниях коллегиального органа управления в 2019 году рассмотрены и приняты решения по **207** вопросам, в том числе по первоочередным вопросам:

- о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления деятельности по строительству: **принято в члены** Ассоциации **39** организаций различных форм собственности и индивидуальных предпринимателей;
- о предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (контрактам) в соответствии с заявленным уровнем ответственности: принято решение по 42 заявлениям;
- о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности: приняты решения по **50** заявлениям членов Ассоциации;
- о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, нарушающих требования градостроительного законодательства и условия членства в Ассоциации – всего рассмотрено дел и приняты решения в отношении **20** организаций членов Ассоциации;

- о соответствии договоров страхования членов Ассоциации «Сахалинстрой», заключенных в 2018 году, действующим в Ассоциации Правилам саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03);
- о согласовании документов (проектов документов), подготовленных (разработанных) Генеральным директором и представленных Правлению в соответствии с требованиями Устава;
- о рассмотрении и утверждении документов Ассоциации, не отнесенных к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора;
- об обязательности внедрения членами Ассоциации стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, утвержденных для применения с 01.07.2017 всеми членами саморегулируемой организации при осуществлении строительной деятельности;
- о согласовании аудиторской организации (аудитора) для проверки ведения бухгалтерского учета и финансово - хозяйственной деятельности Ассоциации;
- о перечне внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» и внесении в них изменений в соответствии с положениями ГрК и других федеральных законов РФ;
- о согласовании размещения средств компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» *(в соответствии с действующими требованиями в настоящее время средства компенсационных фондов Ассоциации, по решению органов управления Ассоциации размещены на специальных банковских счетах в кредитных организациях, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 № 970: банк ВТБ (ПАО) (Филиал) и АО «Газпромбанк» (Филиал банка в г. Владивостоке*);
- о предложениях по приоритетным направлениям деятельности Ассоциации для утверждения Общим собранием;
- об утверждении структуры специализированных органов Ассоциации;
- об утверждении плана проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2020-2021 годы.
- о награждениях специалистов членов Ассоциации;
- и др.

В 2019 году Правлением Ассоциации «Сахалинстрой» рассмотрены представления-ходатайства о награждении представителей членов Ассоциации грамотами различного уровня законодательной и исполнительной власти и Ассоциации. На заседаниях Правления рассмотрено и одобрено 126 представлений на специалистов членов Ассоциации к награждению грамотами, учрежденными в Ассоциации. А также, одобрены и поддержаны ходатайства о представлении 24-х представителей и

специалистов Ассоциации и членов Ассоциации к награждению наградами Национального объединения строителей.

Так, в честь десятилетия Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) 8 специалистов Ассоциации награждены Благодарностью Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей», 2 специалиста Ассоциации Почетной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей», 1 организация и 14 специалистов членов Ассоциации удостоены наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» различного достоинства.

О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В 2019 ГОДУ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ И ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

Кроме вышеперечисленных текущих и важных вопросов, в число **115** рассмотренных вопросов, направленных на содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности в области строительства и разрешение проблем в строительной сфере, по которым приняты решения членами Правления, входят вопросы различного характера и направления, в том числе:

- Об обращении Ассоциации «Сахалинстрой» в органы государственной власти РФ (Правительства РФ, Минстрой РФ, Министерство экономического развития РФ и др.), подготовленного во исполнение решения от 25 апреля 2019 года Общего собрания членов Ассоциации.
- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в законодательных инициативах в проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс…» и другие НПА РФ и Сахалинской области в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства.
- О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» Федеральный закон «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- Об обращениях Ассоциации «Сахалинстрой» в государственные и исполнительные органы Сахалинской области, в НОСТРОЙ и Федеральные органы власти.
- О региональных особенностях инвестиционно-строительной деятельности и предложениях в проекты федеральных нормативных актов.
- Об Адресной Инвестиционной Программе ГО «Город Южно-Сахалинск» и титульных списках на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов г. Южно-Сахалинска на 2019 год.
- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в заседаниях Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска, о плане работы и согласовании проектов решений Совета.

- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в совещаниях в Министерстве строительства Сахалинской области.
- О встрече органов управления Ассоциации «Сахалинстрой» с УФМС Сахалинской области в рамках Административного регламента по предоставлению Федеральной миграционной службой государственной услуги по осуществлению миграционного учета в Российской Федерации».
- О проведении информационного семинара, посвященного областным и муниципальным механизмам поддержки малого и среднего предпринимательства, с приглашением к участию представителей органов власти и курирующих ведомств.
- О Конференции СРО строителей ДФО, направлении на неё представителя Ассоциации и согласовании позиции Ассоциации «Сахалинстрой».
- О представительстве Ассоциации «Сахалинстрой» на очередном Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- О внесении изменений в Устав и другие внутренние документы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).
- О ходатайстве Ассоциации «Сахалинстрой» перед министерством строительства Сахалинской области о награждении членов Ассоциации Почетным дипломом за личный вклад в дело строительной отрасли.
- О Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию.
- Об участии членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой» в работе Коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области при подведении итогов деятельности организаций строительного комплекса Сахалинской области.
- О взаимодействии и сотрудничестве при разработке нормативно-технической документации в области градостроительства.
- Об участии членов Ассоциации «Сахалинстрой» в подготовке кадров рабочих и специалистов строительной отрасли на территории Сахалинской области.
- Об организации взаимодействия Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации.
- Об информационном обеспечении деятельности членов Ассоциации и состоянии строительной отрасли.
- О требованиях градостроительного законодательства РФ к информационной открытости саморегулируемой организации.
- Об общественном контроле Ассоциации «Сахалинстрой» и т.д.

Необходимо отметить, что в 2019 году, в рамках приоритетного направления деятельности Ассоциации, продолжилась усиленная работа по защите членов Ассоциации – представителей малого и среднего предпринимательства и выстраиванию Ассоциацией эффективной системы взаимодействия надзорных

органов, органов государственной и исполнительной власти с участниками строительного рынка.

Правление Ассоциации также намерено продолжить активизацию вопроса мониторинга открытых аукционов в Сахалинской области на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, используя в полной мере законодательно закрепленное право за СРО по осуществлению общественного контроля в части соблюдения требований законодательства РФ и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в строительной сфере закупок.

В течение 2019 года члены Правления участвовали в обсуждении и выработке предложений по внесению изменений в законодательные и нормативные документы РФ и Сахалинской области, регулирующие строительную деятельность организаций:

- Градостроительный кодекс и нормативные акты по градостроительству,
- проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- проект Федерального закона о внесении дополнений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ,
- проект Федерального закона «О закупках подрядных работ в сфере строительства для государственных и муниципальных нужд, а также нужд отдельных юридических лиц»,
- проект Постановления Правительства РФ «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и о порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,
- предложения строительного сообщества для рассмотрения на заседании Государственного Совета при Президенте РФ по вопросу развития строительной отрасли в Российской Федерации,
- др.

Наряду с выработкой предложений в вышеперечисленные НПА члены Правления участвовали в формировании предложений в Правительство и Министерство строительства Сахалинской области по проблемам строительной отрасли, активно поддерживали инициирование генеральным директором Ассоциации отраслевые совещания представителей строительного бизнеса с представителями всех уровней власти, Губернатором

Сахалинской области по обсуждению основных проблем отрасли в новых экономических условиях, в том числе в условиях угрозы распространения коронавирусной инфекции Covid-19.

На заседания рабочих групп и Совет по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, по инициативе Ассоциации, вынесены на широкий круг обсуждения предложений по региональной политике и снижении административных барьеров для строительного сообщества Сахалинской области. На уровне Правительства озвучены проблемные вопросы членов Ассоциации и предложены пути их решения. Продолжена работа по внедрению типовых государственных (муниципальных) контрактов Сахалинской области на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства при Министерстве РФ и Министерстве Сахалинской области.

В 2019 году Ассоциация активно содействовала Правительству Сахалинской области в процессе внедрения цифровой платформы и проектного управления в строительстве.

Также, Ассоциация «Сахалинстрой» выступила с законодательной инициативой принятия закона Сахалинской области «О почетном звании «Заслуженный строитель Сахалинской области». Проект закона подготовлен с участием Ассоциации, одобрен органами власти Сахалинской области и представлен на утверждение Губернатору Сахалинской области.

В свете рассмотренных вопросов, направленных на реализацию задач и приоритетных направлений, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, Правлением были приняты следующие решения:

- О подготовке письма Председателю Правительства Сахалинской области о создании механизма взаимодействия органов власти всех уровней с профессиональным сообществом строителей в целях реализации функций ФЗ-315 и выработке общей позиции на территории Сахалинской области по регулированию государственной политики строительной отрасли.
- О направлении предложений и вопросов Ассоциации «Сахалинстрой» в адрес Правительства РФ и Сахалинской области:
  1. о необходимости разработки Программы по развитию строительной отрасли Сахалинской области,
  2. о кадровой проблеме в штате муниципальных и государственных технических заказчиков в строительстве, надзорных органов, в строительных, изыскательских и проектных организациях Сахалинской области,

3. о правилах подготовки, предквалификации, проведения и контроля за ходом и результатом строительных торгов, в том числе на изыскания, проектирование и строительный контроль,
4. о включении представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в состав комиссий по Сахалинской области.

– О делегировании кандидатуры генерального директора Ассоциации с правом решающего голоса для представительства Ассоциации «Сахалинстрой» на очередном Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также на Дальневосточной Окружной конференции НОСТРОЙ.

– О согласовании вопросов и предложений, вносимых от имени Ассоциации "Сахалинстрой" на Дальневосточную Окружную конференцию НОСТРОЙ и Всероссийский съезд СРО строителей.

– О рассмотрении и согласовании для направления предложений Ассоциации «Сахалинстрой» по заявленным вопросам повестки дня и проекту решений, которые необходимо принять на заседании консультативного Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.

– О направлении предложений Ассоциации в повестку дня заседания консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска по рассмотрению вопроса о реализации мер и положений при проведении закупок муниципальными заказчиками городского округа «Город Южно-Сахалинск» на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства г. Южно-Сахалинска, в т.ч.:

- включение в состав документации закупок проектной документации в полном объеме;
- учет при оформлении документации закупок требований ГК РФ об обязанности заказчика возмещения подрядчику всех убытков, причиненных в связи с выполнением муниципального контракта;
- установление срока выполнения работ в соответствии со сроком, определенным в проектной документации.

– Об активизации совместной работы Ассоциации «Сахалинстрой» с Министерством строительства и Минэкономразвития Сахалинской области по соблюдению муниципальными и областными заказчиками требований к аукционной документации при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

– О продолжении работы по защите прав и интересов членов СРО в УФАС, прокуратуре области и в судебных инстанциях.

– О продолжении работы по продвижению инициативы, касающейся выделения средств на обеспечение государственных гарантий, предназначенных лицам, работающим и проживающим на территориях Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

  В этом направлении, после заседания Государственного совета по вопросу развития конкуренции под председательством Президента РФ, во исполнение поручения Губернатора области от 04.06.2018г. № 54-ПП, продолжена работа Ассоциации в составе рабочей группы при Правительстве Сахалинской области с целью реализации основной задачи - формирование обоснованной позиции и предложений по обеспечению преимущества при осуществлении государственных и муниципальных закупок в сфере строительства организациям, предоставляющим своим работникам, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностях, установленные законодательством гарантии и компенсации.

В течение всего отчетного периода члены Правления всегда выражали единогласное мнение и поддерживали активизацию деятельности Ассоциации в организации встреч и участии членов Ассоциации, в т.ч. и членов Правления, в заседаниях Советов, комиссий, рабочих групп, созданных и осуществляющих свою деятельность при Правительстве Сахалинской области и Администрации г. Южно-Сахалинска, в том числе:

- Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области,
- Общественного консультативного совета Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области,
- Совета по инвестиционной деятельности при Администрации г. Южно-Сахалинска,
- Общественного совета по защите малого и среднего предпринимательства при Прокуратуре Сахалинской области,
- ФНС России по Сахалинской области,
- Торгово-промышленной палаты,
- Коллегии Министерства строительства Сахалинской области,
- Общественного Совета при ГИСН,
- Совета при НП «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Также, члены Правления принимали активное участие во многих проводимых мероприятиях, круглых столах, семинарах и форумах, заседаниях и совещаниях с органами власти Сахалинской области, в частности:

- в межрегиональной конференции строителей, организованной Правительством Сахалинской области по вопросу выполнения инвестиционной программы региона на 2019 -2021 годы;

- в первой градостроительной конференции в г. Южно-Сахалинске по развитию областного центра и повышению качества жизни, комфорта и безопасности людей, на которой на первом плане было обсуждение нового подхода в вопросах формирования архитектурного стиля населенных пунктов, эффективности использования городского пространства, автоматизации управления городом и создание комфортной среды;

- встречи с Администрацией города Южно-Сахалинска в рамках реализации муниципальной Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- заседании консультационного Совета по инвестиционно-строительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» с рассмотрением вопроса «О создании комфортной городской среды для жителей города»;

- в круглом столе с участием представителей Федеральной налоговой службы России, Правительства и ФНС Сахалинской области, Ассоциации «Сахалинстрой» и общественных объединений;

- в круглом столе, при поддержке Правительства Сахалинской области по теме: «Городская среда: как достичь комфорта, избегая ошибок», с участием представителей бизнеса, администрации города Южно-Сахалинска, Министерства ЖКХ Сахалинской области, Министерства образования Сахалинской области, Министерства социальной защиты СО, Агентства по труду и занятости населения СО и иных организаций;

- встреча с представителями бизнеса города Южно-Сахалинска «Бизнес и власть: откровенный разговор» под председательством мэра города Южно-Сахалинска;
- участие в совещании при Правительстве Сахалинской области «О разработке инвестиционной стратегии»;

- участие в конференции по теме «BIM на этапе строительства»;

- и другие.

Правление активно поддерживает деятельность Ассоциации в иных важных мероприятиях, таких как:

– участие Ассоциации в подготовке торжественных мероприятий, посвященных празднованию Дня строителя. В 2019 году Ассоциацией организован областной конкурс детского рисунка «Быть строителем – здорово!», в котором приняли участие 95 детей;

- участие в ежегодной специализированной выставке «СахалинСтройЭкспо». В 2019 году состоялась 17-ая профессиональная выставка, в рамках которой Ассоциации вручен Диплом за вклад в развитие межотраслевого сотрудничества и высокий уровень деловых контактов;
- реализация образовательного проекта Ассоциации «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество»;
- участие в региональном образовательном форуме «Наставники Сахалинской области - 2019»;
- участие в Региональном чемпионате «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia), в том числе включающем компетенции строительной сферы;
- участие в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер», а также в конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства, проводимого Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;
- др.

О РАБОТЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ В 2019 ГОДУ

Структура и персональный состав ранее созданных специализированных органов (комитетов, комиссий и профильных групп) Ассоциации «Сахалинстрой», в рамках утвержденных приоритетов и в зависимости от направления вопросов строительной специфики, приведены в соответствие.

Согласно градостроительному законодательству РФ в обязательном порядке Правлением Ассоциации созданы и действуют следующие специализированные органы Ассоциации:

1. Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации.

Контрольный комитет в своей деятельности руководствуется нормативными актами градостроительного законодательства РФ, Положением о Контрольном комитете, Правилами контроля и др. документами, утвержденными Ассоциацией.

За отчетный период Контрольным комитетом проведено 47 заседаний, на которых рассмотрены результаты 491 проверки деятельности членов Ассоциации, проведенных в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» на предмет соблюдения требований к членству, технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования, а также проведенных в отношении кандидатов при приеме в члены Ассоциации, включая:

1) первичных проверок при вступлении в члены Ассоциации - 39

2) внеплановых проверок – 123, в том числе:

- при внесении изменений в реестр в связи с изменением уровней ответственности членов по договорам строительного подряда – 50
- при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 18
- по жалобам на деятельность членов Ассоциации – 23
- по устранению ранее выявленных нарушений – 28
- по несчастному случаю – 2
- на соответствие предоставленному уровню ответственности после оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 2

3) плановых проверок – 329.

Нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у 243-х членов Ассоциации (65% от количества членов, включенных в реестр членов Ассоциации). Наиболее часто выявляемые нарушения, допускаемые членами Ассоциации - задолженность по членским взносам, непредставление обязательной отчётности, непредставление материалов к плановой проверке, отсутствие у специалистов аттестации по охране труда, аттестации в Единой системе аттестации (ЕСА)НОСТРОЙ.

Материалы проверок и решения Контрольного комитета по факту выявленных нарушений направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении мер дисциплинарного воздействия.

2. Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет в своей деятельности руководствуется нормативными актами градостроительного законодательства РФ, Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о мерах дисциплинарного воздействия, основаниях и порядке их применения, Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, и др. документами, утвержденными Ассоциацией.

За отчетный период 2019 года проведено 12 заседаний Дисциплинарного комитета (и 10 заседаний Правления по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарного комитета), на которых рассматривались вопросы о нарушениях членами Ассоциации требований градостроительного

законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации «Сахалинстрой», в том числе:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.
2. О снятии мер дисциплинарного воздействия.
3. Обжалование решения Дисциплинарного комитета.
4. Рассмотрение жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации.

Дисциплинарным комитетом в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» приняты следующие решения:

3 – Предупреждения (нарушение требований градостроительного законодательства)

146 – Предписания (нарушение требований внутренних документов Ассоциации: непредставление обязательной отчётности, отсутствие страхования, задолженность по взносам)

6 – проведение дополнительной проверки Контрольным комитетом (актуализация сведений об устранении нарушений)

95 – снятие мер дисциплинарного воздействия в связи с устранением нарушений

4 решения ДК – об освобождении от дисциплинарной ответственности и об отсутствии нарушений в действиях членов Ассоциации (по результатам плановых проверок)

29 – рекомендация ДК Правлению о наложении штрафа (основание – неисполнение Предписания)

26 решений ДК – рекомендация Правлению об исключении из членов Ассоциации» (неисполнение Предписания, непогашение задолженности по взносам)

16 – освобождение от дисциплинарной ответственности в связи с устранением нарушений (недостатков работ) при рассмотрении жалоб в отношении членов Ассоциации о некачественных работах по договорам подряда

Дополнительно по жалобам:

- *отозвано – 1;*
- *признана необоснованной – 1;*
- *при проверке нарушений в действиях члена Ассоциации не выявлено – 1.*

По результатам рассмотрения рекомендаций Дисциплинарного комитета Правлением Ассоциации приняты следующие решения:

7 – меры дисциплинарного воздействия в виде <u>штрафа</u> (за неисполнение Предписания)

13 – меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (задолженность по взносам, неисполнение Предписания)

1 – отмена решения Дисциплинарного комитета в связи с обжалованием членом Ассоциации.

3. В рамках деятельности профильного специализированного органа **Комиссии по профобучению и аттестации специалистов** Аттестационной комиссией **Центра по тестированию** Ассоциации «Сахалинстрой» проведено 8 заседаний. В результате работы Комиссии приняты решения о выдаче **616** аттестатов оценки уровня знаний специалистам членов Ассоциации «Сахалинстрой», подавшим заявления на проведение тестирования и подтвердившим профессиональный уровень знаний.
В рамках договора Ассоциации «Сахалинстрой» с ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (№ 492 ДВГУПС от 09 сентября 2015 г.) Комиссией организовано (дистанционно) повышение уровня квалификации сотрудников организаций-членов Ассоциации для **18** специалистов, в результате которого выданы удостоверения о повышении квалификации.

На заседаниях специализированных органов Ассоциации рассмотрены вопросы по направлениям компетенции каждого органа и выработаны предложения и рекомендации Правлению и Генеральному директору для принятия решений.

Результаты заседаний Правления и специализированных органов Ассоциации в 2019 году отражены в протоколах органов, которые размещаются для ознакомления всеми членами Ассоциации на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой».