



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания  
Некоммерческого партнерства  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»

Протокол №4 от «20» сентября 2010 г.

**Некоммерческое партнерство  
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**

**П-02-09**

**Редакция 2**

г. Южно-Сахалинск

2010 г.

<b>НП СРО «Сахалинстрой»</b>	
«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»	Дата ввода: 20.02.2009
	Дата редакции: 20.09.2010
	Код: П-02-09 ред.2

## **Содержание:**

<b>1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>4</b>
<b>6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>6</b>
<b>7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....</b>	<b>7</b>
<b>8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>10</b>
<b>9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>11</b>
<b>10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ.....</b>	<b>11</b>
<b>11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....</b>	<b>12</b>

<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 20.09.2010</i>
<i>Код: П-02-09 ред.2</i>	

## **1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА**

- 1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования средств компенсационного фонда Некоммерческого Партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей».
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Партнерства и всех членов Партнерства.

## **2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

**Администрация** – административно-управленческий аппарат Партнерства, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором

**Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган Партнерства

**компенсационный фонд** – компенсационный фонд Партнерства

**Общее собрание** – Общее собрание членов Партнерства, высший орган управления Партнерством

**Партнерство** – Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерством

## **3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

- 3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004
  - Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996
  - Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007
  - Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №148-ФЗ от 22.07.2008
  - Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №240-ФЗ от 27.07.2010
  - Устав Партнерства
  - «Положение об имущественной ответственности членов Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (ПР-02-09)

<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 20.09.2010</i>
	<i>Код: П-02-09 ред.2</i>

- «Требования к страхованию гражданской ответственности членов Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (ПР-03-08)

#### **4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 4.1. Компенсационный фонд – это обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Партнерства.
- 4.2. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых указанные члены Партнерства имели свидетельство о допуске к таким видам работ, выданное Партнерством.
- 4.3. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 4.2 настоящего Положения. Партнерство несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством, за исключением случаев, указанных в п.7.1. настоящего Положения.
- 4.4. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

#### **5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 5.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов от членов Партнерства. В целях формирования компенсационного фонда в банке открывается отдельный расчетный счет Партнерства, на который его членами зачисляются денежные средства в компенсационный фонд.
- 5.2. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда.
- 5.3. При вступлении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в состав членов Партнерства он обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления о решении, принятом Правлением о приеме указанного лица в члены Партнерства, уплатить взнос в компенсационный фонд в полном объеме.
- 5.4. Размер взноса каждого члена Партнерства в компенсационный фонд устанавливается Уставом и составляет 300000 (триста тысяч) рублей.
- 5.5. Размер взноса в компенсационный фонд для каждого члена Партнерства, планирующего осуществлять организацию работ по строительству,

<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 20.09.2010</i>
<i>Код: П-02-09 ред.2</i>	

реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (генподряд) составляет<sup>1</sup>:

- 1) 1 000 000 (один миллион) рублей или при установлении Партнерством требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 300 000 (триста тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
- 2) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей или при установлении Партнерством требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;
- 3) 3 000 000 (три миллиона) рублей или при установлении Партнерством требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 1 000 000 (один миллион) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;
- 4) 6 000 000 (шесть миллионов) рублей или при установлении Партнерством требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;
- 5) 9 000 000 (девять миллионов) рублей или при установлении Партнерством требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 3 000 000 (три миллиона) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ

<sup>1</sup> В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №240-ФЗ от 27.07.2010 и Правилами саморегулирования «Требования к страхованию Гражданской ответственности» (ПР-03-08).

<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 20.09.2010</i>
	<i>Код: П-02-09 ред.2</i>

по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

- б) 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей или при установлении Партнерством требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 10 000 000 (десять миллионов) рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

5.6. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Средства компенсационного фонда могут быть размещены:

6.1.1. на банковском депозитном счете Партнерства;

6.1.2. в депозитных сертификатах российских кредитных организациях.

6.2. Иное размещение средств компенсационного фонда Партнерства, в том числе на банковских счетах членов Партнерства и в ценные бумаги членов Партнерства запрещается.

6.3. Контроль над соблюдением правил размещения средств компенсационного фонда, которые установлены действующим законодательством, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

6.4. Обо всех случаях нарушения установленных действующим, требований к размещению средств компенсационного фонда, специализированный депозитарий уведомляет Партнерство и уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства.

6.5. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда.

6.6. Партнерство заключает договоры со специализированным депозитарием, отобранным по результатам конкурса, проведенного в соответствии с условиями и порядком, установленным настоящим Положением.

6.7. Конкурс по отбору специализированного депозитария проводится в связи с:

6.7.1. истечением срока действия договора об оказании услуг специализированного депозитария

6.7.2. расторжением договора об оказании услуг специализированного

<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 20.09.2010</i>
<i>Код: П-02-09 ред.2</i>	

депозитария в установленном порядке.

#### 6.8. Порядок проведения отбора специализированного депозитария:

- 6.8.1. отбор проводится путем размещения на сайте Партнерства извещения о проведении конкурса, а также требований к участникам конкурса, не менее чем за 15 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
- 6.8.2. Заявки рассматриваются на очередном заседании Правления на соответствие требованиям, предъявляемым законодательством РФ к специализированным депозитариям.
- 6.8.3. Оценка заявок и определение победителя осуществляется по следующим критериям:
- оплата за оказание услуг специализированного депозитария при заключении соответствующего договора;
  - осуществление деятельности специализированного депозитария в отношении активов, размещенных в государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации.

### **7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

7.1. До получения Партнерством статуса саморегулируемой организации не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

- 7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;
- 7.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 6 настоящего Положения;
- 7.1.3. возврат перечисленного взноса в компенсационный фонд члену Партнерства при прекращении его членства в Партнерстве.

7.2. После получения Партнерством статуса саморегулируемой организации не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

- 7.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;
- 7.2.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 6 настоящего Положения;
- 7.2.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 4.2 настоящего Положения.
- 7.2.4. возврат уплаченных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившему членство в такой саморегулируемой организации, при одновременном соблюдении следующих трех условий:

- 1) указанным индивидуальным предпринимателем или указанным юридическим лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) указанный индивидуальный предприниматель или указанное юридическое лицо не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных пунктом 1 настоящей части видов работ;
- 3) членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица прекращено по основаниям добровольного выхода члена из саморегулируемой организации, либо отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не раньше чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения, предусмотренных пунктом 1 настоящей части, видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7.3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Субсидиарную ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ несет Партнерство в пределах средств компенсационного фонда в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством, в порядке, установленном действующим законодательством и документами Партнерства.

7.4. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом выплаты из средств компенсационного фонда осуществляются при наличии следующих условий:

7.4.1. для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных



<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 20.09.2010</i>
<i>Код: П-02-09 ред.2</i>	

по договору страхования ответственности;

- 7.4.2. лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.
- 7.5. Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда, образованного в соответствии действующим законодательством и Уставом Партнерства являются:
- 7.5.1. решение исполнительного органа Партнерства по основаниям, предусмотренным п.7.1, п.7.2.1-7.2.2, 7.2.4;
- 7.5.2. решения мировых судей, судов общей юрисдикции, арбитражных судов, третейских судов, в том числе решений постоянно действующего Третейского суда, вступившие в законную силу, по делам, возбужденным в отношении компенсационных выплат (возмещении ущерба, иных выплатах) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений допущенных членами Партнерства.
- 7.6. Решение Третейского суда, вступившие в силу решения мировых судей, судов общей юрисдикции, арбитражных судов являются основанием для издания распоряжения исполнительным органом Партнерства о выплате из компенсационного фонда, в случае наступления субсидиарной ответственности Партнерства в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Распоряжение Генерального директора издается не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения решения о выплате, указанного в пп.7.5.2 настоящего Положения.
- 7.7. Для получения (возврата) денежных средств из компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п.7.1, п.7.2.1-7.2.2, 7.2.4 настоящего Положения, член Партнерства обращается к Генеральному директору с письменным заявлением. В случаях, предусмотренных п.7.1.1, п.7.2.1, заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств.
- 7.8. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней принимает одно из решений:
- 7.8.1. об отказе в возврате перечисленных средств;
- 7.8.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 7.9. Партнерство информирует заявителя письмом о принятом решении в 3-х дневный срок.
- 7.10. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в п.7.8.1, письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.
- 7.11. В случае принятия решения, указанного в п.7.8.2, выплата осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней, после принятия решения.
- 7.12. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Генеральным директором решения, указанного в п.7.8.2 или решения судебного органа,

<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 20.09.2010</i>
<i>Код: П-02-09 ред.2</i>	

указанного в п.7.5.2 о выплате из компенсационного фонда, Генеральный директор обеспечивает соответствующую выплату, в размере имеющихся в компенсационном фонде свободных денежных средств.

- 7.13. В случае принятия решения о возврате по основаниям, предусмотренным п.7.2.4 настоящего Положения, возврат взноса индивидуальному предпринимателю (юридическому лицу), уплаченный им в компенсационный фонд Партнерства, производится в течение 10 (десяти) дней со дня прекращения членства указанного лица в Партнерстве. Со дня возврата такому лицу взноса, уплаченного им в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении такого лица.

## **8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 8.1. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда, член Партнерства или его бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд, в целях увеличения размера фонда до объема, пропорционального количеству действующих членов саморегулируемой организации в порядке, установленном внутренними документами Партнерства, но не ниже определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом минимального размера компенсационного фонда, в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.
- 8.2. Генеральный директор при осуществлении выплаты предъявляет виновному лицу требование о пополнении средств компенсационного фонда, и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.
- 8.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, Генеральный директор вносит предложения Правлению Партнерства о пополнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Указанный взнос каждого члена Партнерства рассчитывается в равных долях как частное от деления суммы, необходимой для пополнения компенсационного фонда до установленного минимального размера, и количеством членов Партнерства на дату принятия решения о пополнении компенсационного фонда.
- 8.4. Решение о взносах в компенсационный фонд с целью его пополнения до установленного размера принимает Правление Партнерства. В решении Правления Партнерства должно быть указано:
- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
  - 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;

<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 20.09.2010</i>
<i>Код: П-02-09 ред.2</i>	

- 3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд;
  - 4) меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.
- 8.5. Средства, направленные саморегулируемой организацией на возмещение вреда, а также денежные средства, внесенные членами Партнерства на восполнение компенсационного фонда, подлежат возмещению виновным членом Партнерства (бывшим членом Партнерства) в соответствующем соотношении.

## **9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 9.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор.
- 9.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.
- 9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, установленного законодательством, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом членов Правления Партнерства.
- 9.4. В случае исключения сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства указанного компенсационного фонда в соответствии с частью 4 указанной статьи.

## **10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ**

- 10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на собрании.
- 10.2. Настоящий документ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней от даты его принятия (утверждения) Общим собранием членов Партнерства.
- 10.3. Общее собрание членов Партнерства вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.
- 10.4. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.
- 10.5. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Партнерства в течение 3-х дней со дня его принятия.

<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
«Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»	Дата ввода: 20.02.2009
	Дата редакции: 20.09.2010
Код: П-02-09 ред.2	

### **11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ редак ции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	20.02.2009	Первоначальная редакция
2	20.09.2010	<p>В Раздел 4. «Общие положения» внесены дополнения о возможности саморегулируемой организации средства компенсационного фонда размещать в депозитах и депозитных сертификатах в российских кредитных организациях, в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ).</p> <p>Раздел 5. «Порядок формирования компенсационного фонда» изменен с учетом требований к размеру взносов в компенсационный фонд, указан порядок и совершаемые действия со средствами компенсационного фонда при исключении сведений из госреестра саморегулируемых организаций. Данный раздел вносится в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ).</p> <p>В Раздел 7. «Выплаты из средств компенсационного фонда» внесены дополнения о случаях возврата взносов в компенсационный фонд по основаниям Приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009г. № 624.</p>

Председатель Правления НП СРО «Сахалинстрой» \_\_\_\_\_ Залпин А.Р.

МП