УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 2 от «20» июня 2017 г.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»)

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

П-02/1

Редакция 8

г. Южно-Сахалинск

2017г.

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА 3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ..... 3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ 4
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... 4
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА..... 5
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА..... 7
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА 8
8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА 10
9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА..... 13
10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ 14
11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ..... 14

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее, Положение) регулирует вопросы формирования, размещения, выплат средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее Ассоциация).

1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Ассоциация – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (краткое наименование Ассоциация «Сахалинстрой»), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов

Саморегулируемая организация (СРО) – саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) – общероссийская негосударственная некоммерческая организация, основанная на обязательном членстве саморегулируемых организаций строительной отрасли.

Администрация – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

Общее собрание – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Компенсационный фонд возмещения вреда (КФвв)– один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством.

Размер взноса в компенсационный ~~о~~фонд~~а~~ возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации –сумма подлежащая уплате в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации в зависимости от уровня ответственности, установленная настоящим Положением (п. 5.4) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и утвержденная решением Общего собрания членов Ассоциации.

Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда (МКФвв) Ассоциации – размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленный как сумма взносов каждого члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от заявленного уровня ответственности члена Ассоциации (п. 5.4 настоящего Положения), в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, ~~в~~ в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Солидарная ответственность - ответственность Ассоциации в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, когда на стороне должника выступают несколько лиц, кредитор имеет полное право предъявить требование об ответственности к любому из должников.

Договор страхования гражданской ответственности – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, который может быть выражен в системе личного и (или) коллективного страхования в соответствии со ст.13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
- Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» ;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, личности или имуществу гражданина, имуществу

юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

4.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство в связи с переходом в Ассоциацию, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда после 01.07.2017г. за вычетом уплаченного налога и иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых имелась в связи с размещением средств.

4.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникших вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, согласно части 1 статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ.

Ассоциация несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения работ на объекте являлось членом саморегулируемой организации. При переходе в члены Ассоциации из другой саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства Ассоциация отвечает по обязательствам таких членов со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

4.4. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда возмещения вреда.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. Компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ) формируется за счет:

5.1.1. взносов в Компенсационный фонд саморегулируемой организации Ассоциации действующих членов Ассоциации по состоянию на дату формирования КФВВ на основании документов, представленных ее членами, с учетом части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.2. взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального Закона №191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации «Сахалинстрой», в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, при условии если данное лицо не вступит в другую саморегулируемую организацию;

5.1.3. взносов членов, не уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального Закона №191-ФЗ, которые будут исключены 01.07.2017 года, в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального Закона № 191-ФЗ и за которыми закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой

организации при условии если данное лицо не вступит в другую саморегулируемую организацию;

5.1.4. взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации перечисленных саморегулируемыми организациями в Ассоциацию за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

5.1.5. взносов, перечисленных от НОСТРОЙ в соответствии с требованиями градостроительного законодательства за членов, вступивших в Ассоциацию;

5.1.6. доходов, полученных от размещения средств и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда со дня формирования и размещения данного компенсационного фонда на специальных счетах;

5.1.7. дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации, на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях установленных законодательством РФ;

5.1.8. взносов в компенсационный фонд возмещения вреда лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты формирования компенсационного фонда возмещения вреда;

5.1.9. дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации, на основании заявлений об увеличении уровня ответственности и решения Правления Ассоциации;

5.1.10. взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство после 01.07.2017г.

5.1.11. средств, определяемых как разница между средствами, ранее уплаченными членами Ассоциации в компенсационный фонд, и взносами, учитываемыми в компенсационный фонд возмещения вреда на основании заявления члена Ассоциации;

5.1.12. иных средств, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.2. Для размещения компенсационного фонда возмещение вреда в Российской кредитной организации, соответствующей требованиям Правительства РФ, открываются специальныые банковские счета Ассоциации с учетом особенностей установленных Градостроительным Кодексом РФ и законодательством РФ, на которые её членами переводятся денежные средства в компенсационный фонд возмещение вреда.

5.3. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации такие лица обязаны внести взнос в компенсационный фонд возмещение вреда в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации, если иное не установлено законом.

5.4. Установленный общим собранием Ассоциации размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей для членов Ассоциации, планирующих осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

5.5. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1 Компенсационный фонд возмещения вреда размещается на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.2. Договор специального банковского счета является бессрочным. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется саморегулируемой организацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации.

6.3. В течение семи календарных дней с даты размещения таких средств Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций (далее - орган надзора за саморегулируемыми организациями), и Национальное объединение саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), членом которого является Ассоциация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

6.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

6.5. Решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается общим собранием членов Ассоциации с учетом требований нормативно-правовых актов РФ.

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

7.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса, и следующих случаев:

7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

7.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса.

7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Правление Ассоциации в порядке, установленном

пунктами 7.3.-7.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

7.3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

7.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

7.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 7.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

7.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор выносит на ближайшее заседание Правления Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.

7.6. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 7.1.3. настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации организует мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований по выплате. При необходимости в рамках рассмотрения вышеуказанного вопроса, может запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и ущерба у правоохранительных органах, федеральных органах исполнительной власти, кредитных организаций, страховых компаниях и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда или ущерба.

7.7. Проверке подлежат все обстоятельства по вопросу возмещения причиненного вреда, в том числе:

7.7.1. документальное подтверждение того, что собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, частный партнер, возместили вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, и имеют право обратного требования;

7.7.2. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в случае, если был заключен соответствующий договор;

7.7.3. доказательства, подтверждающие что разрушение, повреждение возникли вследствие нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, а не вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

7.8. По результатам проверки вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности выносится на рассмотрение Правления Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации передает все материалы, а также готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда и ~~его~~ соответствии его размера требованиям градостроительного законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

7.9. Правление Ассоциации выносит мотивированное решение о возмещении вреда и выплате из компенсационного фонда возмещении вреда или об отказе в выплате не позднее 30 дней с момента поступления заявления о возмещении вреда, за исключением необходимости получения дополнительных документов. О принятом решении Правления Ассоциации в течение 3 рабочих дней после принятия решения заявителю направляется выписка.

7.10. В случае принятия решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциация в течение 3 рабочих дней после принятия решения, если иной срок не установлен в законе, направляет в кредитную организацию в которой открыт специальный счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда необходимые документы для осуществления выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности в установленном порядке.

7.11. Информация о нарушении требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения членом Ассоциации подлежит передаче в Дисциплинарный Комитет для рассмотрения и принятия мер в соответствии с «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел».

7.12. Выплата средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ осуществляется в порядке предусмотренным таким законом.

7.13. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой

саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель.

7.14. В случае получения заявления в соответствии с п. 7.13 настоящего положения Ассоциация перечисляет взнос в компенсационный фонд в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

7.15. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

8.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до соответствующего размера, исходя из количества действующих членов Ассоциации числящихся в реестре на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в

компенсационный фонд возмещения вреда в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

8.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 8.1. настоящего положения срок, со дня осуществления указанных выплат.

8.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 8.1. настоящего положения срок со дня уведомления Ассоциации своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

8.4. При угрозе уменьшения минимального размера компенсационного фонда возмещения вреда (МКФвв) Ассоциации Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и выносит предложения о необходимости восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

8.5. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет размера общей суммы доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда.

8.6. При принятии Правлением Ассоциации решения о пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Ассоциации в решении Правления Ассоциации должно быть указано:

1) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера;
2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации, рассчитанный в соответствии с п.8.7. настоящего Положения;
3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, но не позднее 3 (трех) месяцев от даты принятого Решения Правлением Ассоциации.

8.7. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда каждого члена Ассоциации, в целях пополнения компенсационного фонда

возмещения вреда до установленного минимального размера КФвв, рассчитывается по следующей формуле:

$ДВ_i = Д_i * С$,

где:

«$ДВ_i$» - размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда каждого члена Ассоциации

«$Д_i$» - коэффициент для расчета дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для каждого члена Ассоциации

«С» - сумма для восполнения компенсационного фонда возмещения вреда, рассчитываемая как разность между установленным минимальным размером компенсационного фонда возмещения вреда и фактическим его размером на дату принятия решения о выплате из КФвв, уменьшившую его размер ниже СМКФвв.

С= «СМКФвв» - «ФКФвв», где

«ФКФвв» - сумма фактического размера компенсационного фонда возмещения вреда, после выплаты средств из КФвв;

Коэффициент для расчета дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для каждого члена Ассоциации рассчитывается по формуле (Дi):

$Д_i$ = МКФвв/СМКФвв, где:

«МКФвв» - размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленный для каждого члена Ассоциации в соответствии с п. 5.4. настоящего Положения, заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

«СМКФвв» - минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации,

Уведомление и расчет дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в целях восполнения компенсационного фонда возмещения вреда, счет на оплату направляются (рассылаются) членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия решения Правлением Ассоциации.

8.8. Не уплата дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок является дисциплинарным правонарушением. В случае не уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда материалы подлежат передаче в Дисциплинарный Комитет Ассоциации для рассмотрения и принятия мер в соответствии с «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел».

9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

9.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Правление Ассоциации.

9.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда должна размещаться на главной странице сайта Ассоциации (www.ssros.ru в online режиме) ежеквартально не позднее чем в течение пяти

рабочих дней с начала очередного квартала.

9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещение вреда ниже минимального размера, установленного законодательством, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

9.4. Контроль соблюдения сроков перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь принятыми членами и вступления в силу решений о приеме в члены Ассоциации осуществляется ответственными работниками Администрации Ассоциации по приказу Генерального директора.

10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации.

10.2. Настоящая редакция документа вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ, но не ранее 01.07.2017г.

10.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.

10.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.

10.5. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.

10.6. После принятия (утверждения) документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	20.02.2009	Первоначальная редакция.
2	20.09.2010	В Раздел 4. «Общие положения» внесены дополнения о возможности саморегулируемой организации средства компенсационного фонда размещать в депозитах и депозитных сертификатах в российских кредитных организациях, в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ). Раздел 5. «Порядок формирования компенсационного фонда» изменен с учетом требований к размеру взносов в компенсационный фонд, указан порядок и совершаемые действия со средствами компенсационного фонда при исключении сведений из госреестра саморегулируемых организаций. Данный раздел вносится в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ). В Раздел 7. «Выплаты из средств компенсационного фонда» внесены дополнения о случаях возврата взносов в компенсационный фонд по основаниям Приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009г. № 624.
3	31.03.2011	В разделе 5 конкретизированы размеры взносов в КФ в соответствии

		с действующим законодательством и правилами саморегулирования, устанавливающими обязательное требования страхования гражданской ответственности. В разделе 7 Выплаты из средств компенсационного фонда, внесены изменения согласно унифицированному положению о компенсационном фонде, утвержденному решением Совета НОСТРОЙ от 30.07.2010г. № 10. В разделе 8 учтены дифференцированные взносы в компенсационный фонд при определении размера дополнительных взносов в КФ, в случае осуществления выплаты по субсидиарной ответственности.
4	24.04.2014	Изменение вида ответственности в пунктах 4.3., 7.1.3., 7.6. с согласно ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса (изм. № 337-ФЗ от 28.11.2013 г.). Дополнение пункта 5.2. на источник формирования средств компенсационного фонда после уплаты налога на прибыль. С доходов от размещения КФ платится налог на прибыль, который должен быть оплачен за счет средств КФ. Дополнение пункта 5.3. обосновано частью 10.1. статьи 55.8 Градостроительного кодекса. Слово «может» из п. 6.1 исключено, согласно ч. 4 ст. 55.16. Градостроительного Кодекса.
5	28.04.2015	Внесение изменений в связи с изменением названия «Партнерство» на «Ассоциация»; НП СРО «Сахалинстрой» переименовано в Ассоциацию «Сахалинстрой».
6	14.09.2016	Внесение изменений в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом № 372 – ФЗ от 03.07.2016, в Градостроительный Кодекс РФ, в части формирования обязательных компенсационных фондов саморегулируемой организации и их размещения в кредитных орг-ях РФ.
7	05.04.2017	Внесение изменений в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом № 372 – ФЗ от 03.07.2016, в Градостроительный Кодекс РФ.
8.	20.06.2017	Изменения в связи с решением Ростехнадзор РФ от 25.04.2017г.