УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 2 от «20» июня 2017 г.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»)

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

П – 02/2

Редакция 3

г. Южно-Сахалинск

2017г.

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА 3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ..... 3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ 5
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... 5
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ..... 7
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ..... 10
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 10
8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ..... 13
9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 15
10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ 15
11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ..... 16

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее - Положение) регулирует вопросы формирования, размещения и выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее-Ассоциация).

1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Ассоциация – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (краткое наименование Ассоциация «Сахалинстрой»), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов.

Саморегулируемая организация (СРО) – саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) – общероссийская негосударственная некоммерческая организация, основанная на обязательном членстве саморегулируемых организаций строительной отрасли.

Администрация – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

Общее собрание – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФодо)– один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,

или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации – сумма денежных средств, подлежащая уплате в компенсационный фонд **обеспечения договорных обязательств** членом Ассоциации в зависимости от уровня ответственности, установленная настоящим Положением (п. 5.4) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и утвержденная решением Общего собрания членов Ассоциации.

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (МКФодо) Ассоциации – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленный как сумма взносов каждого члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от заявленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации (п. 5.4 настоящего Положения), в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

Доплата в КФодо – сумма денежных средств, подлежащая внесению каждым членом Ассоциации в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, установленным градостроительным законодательством РФ.

Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ассоциации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с

неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

Субсидиарная ответственность - ответственность Ассоциации в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ. когда возникает дополнительная ответственность по выплате ущерба, возлагаемая на Ассоциацию, в случае неспособности оплаты суммы ущерба ответчиком.

Договор страхования гражданской ответственности – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, который может быть выражен в системе личного и (или) коллективного страхования в соответствии со ст.13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
- Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Компенсационный фонд договорных обязательств формируется в денежной форме за счет:

4.1.1. взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, действующих членов Ассоциации у которых в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.1.2. взносов в Компенсационный фонд саморегулируемой организации Ассоциации действующих членов Ассоциации по состоянию на дату формирования КФодо, на основании документов, представленных ее членами, с учетом части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.3. взносов в Компенсационный фонд саморегулируемой организации Ассоциации, членов добровольно прекративших членство до 04.07.2016 года в соответствии с

частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.3. средств, внесенных членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенных в счет их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

4.1.4. взносов в Компенсационный фонд саморегулируемой организации Ассоциации, членов исключенных на основании применения Ассоциацией дисциплинарных мер до даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.5. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Ассоциации по состоянию на дату формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.6. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств со дня формирования и размещения данного компенсационного фонда на специальных счетах, за вычетом расходов на уплату налогов, обязанность по уплате которых имелась в связи с размещением средств такого компенсационного фонда;

4.1.7 дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Ассоциации;

4.1.8. дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Ассоциации, на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных законодательством РФ;

4.1.9. дополнительных взносов в компенсационный фонд действующих членов Ассоциации, на основании поданного ими заявления об увеличении уровня ответственности;

4.1.10. взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенных ранее исключенными и добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, после 01.07.2017г.;

4.1.11 штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия;

4.1.12 иных средств, в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Правления Ассоциации, в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации, в том числе взносов вновь вступающих членов, в том числе дополнительных взносов, и доплат от членов Ассоциации, полученных доходов от размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за вычетом уплаченного налога, обязанность по уплате которых имелась в связи с размещением средств.

5.2. В целях размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Российской кредитной организации соответствующей требованиям Правительства РФ открывается специальный банковский счет Ассоциации с учетом особенностей установленных Градостроительным Кодексом РФ и законодательства РФ, на который зачисляются денежные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.3. Установленный Общим Собранием размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, составляет:

1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (десять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей для членов Ассоциации, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5.4. При формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация всем членам Ассоциации, которые выразили намерение о принятии участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, направляет в письменной форме уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд.

5.5. В пятидневный срок с даты получения уведомления об оплате и расчета о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п. 5.4. член Ассоциации обязан внести взнос в компенсационный фонд, указанный в данном уведомлении.

5.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении.

5.7. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд в пятидневный срок с даты подачи соответствующего заявления в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением и «Положением о членстве в саморегулируемой организации и требованиях к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с

использованием конкурентных способов заключения договоров следующего уровня ответственности.

5.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с настоящим Положением.

5.9. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств выразившего намерение (подавшего заявление) принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

5.10. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

5.11. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии Градостроительным Кодексом РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в порядке и до соответствующего размера исходя из количества действующих членов Ассоциации числящихся в реестре на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.12. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда

осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размещается на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации.

6.2. В течение семи календарных дней с даты размещения таких средств Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

6.3. Размещение средств на специальных счетах в российских кредитных организациях осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

6.4. Запрещается размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иных формах.

6.5. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается общим собранием членов Ассоциации с учетом требований нормативно-правовых актов РФ.

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного Кодекса (выплаты в целях возмещений реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров, а также судебные издержки);

7.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Генеральный директор в порядке, установленном пунктами 7.3.-7.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

7.3. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренных пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

7.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

7.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 7.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

7.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор выносит на ближайшее заседание Правления Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения необходимости.

7.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда, в результате чего наступила ответственность Ассоциации в соответствии с пунктом 7.1.3. настоящего Положения. Генеральный директор Ассоциации организует мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований по выплате. При необходимости в рамках рассмотрения вышеуказанного вопроса, может запрашивать сведения, связанные с невыполнением или ненадлежащим исполнением договора строительного подряда у правоохранительных органах, федеральных органах исполнительной власти, кредитных организаций, страховых компаниях и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об

обстоятельствах причинения вреда или ущерба.

7.7. Проверке подлежат все обстоятельства по вопросу возмещения причиненного реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, в том числе:

7.7.1. документальное подтверждение того, что для возмещения ущерба недостаточно средств члена саморегулируемой организации, по вине которого ущерб причинен (оригинал акта судебного пристава – исполнителя о невозможности взыскания суммы задолженности с должника);

7.7.2. документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в случае, если был заключен соответствующий договор;

7.7.3. доказательства, подтверждающие что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда было допущено при наличии вины подрядчика;

7.7.4. документальное подтверждение того, что член саморегулируемой организации выполнивший работы, по договору строительного подряда отказался удовлетворить требование о возмещении ущерба (в случае, если вред был причинен до 01 июля 2013 года);

7.7.5. документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования члена саморегулируемой организации в случае, если был заключен соответствующий договор;

7.7.6. документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по банковской гарантии в случае, если был заключен соответствующий договор.

7.8. По результатам проверки вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности выносится на рассмотрение Правления Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации передает все материалы, а также готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии его размера требованиям градостроительного законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

7.9. Правление Ассоциации выносит мотивированное решение о возмещении ущерба и выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате не позднее 30 дней с момента поступления заявления о возмещении ущерба, за исключением необходимости получения дополнительных документов. О принятом решении Правления Ассоциации в течение 3 рабочих дней после принятия решения заказчику направляется выписка.

7.10. В случае принятия решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация в течение 3 рабочих дней после принятия решения, если иной срок не установлен в законе, направляет в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств необходимые документы для осуществления выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности в установленном порядке.

7.11. Информация о нарушении требований неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда членом Ассоциации подлежит передаче в Дисциплинарный Комитет для рассмотрения и принятия мер в соответствии с «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и порядке рассмотрения дел».

7.12. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с соответствии с законодательством размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами СРО.

8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера определенного ГрК РФ, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8.3. В случае, если Правление Ассоциации принимает решение о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечений договорных

обязательств членов Ассоциации, в решении Правления Ассоциации должно быть указано:

1) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств ниже минимального;
2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации, рассчитанный в соответствии с п.8.4. настоящего Положения;
3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не позднее 3 (трех) месяцев от даты выплаты.

8.4. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого члена Ассоциации в целях пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитывается по следующей формуле:

$ДВ_i = Д_i * С$,

где:

«$ДВ_i$» - размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого конкретного члена Ассоциации

«$Д_i$» - доля установленного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств каждого члена Ассоциации согласно п.5.4 настоящего документа

«С» - сумма для восполнения (дополнительный взнос) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитываемая как разность между установленным минимальным размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и фактическим его размером на дату принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившую его размер ниже МКФодо.

С= МКФодо-ФКФодо, где

«МКФодо» - Сумма минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленная на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо

«ФКФодо» - фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, находящийся на специальном счете на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо.

Доля установленного (оплаченного) взноса члена Ассоциации в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств рассчитывается по формуле:

$Д_i = МВ_i / МКФодо$, где:

«$МВ_i$» - размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленный для каждого конкретного члена Ассоциации в соответствии с п. 5.4. настоящего Положения на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо;

«МКФодо» - сумма минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленная на момент принятия решения о выплате из КФодо, уменьшившей его размер ниже МКФодо.

8.5. Уведомление и расчет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия решения Правлением Ассоциации.

8.6. Члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок не более чем три месяца со дня выплат из такого фонда.

9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств осуществляет Генеральный директор.

9.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств должна размещаться на сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного законодательством, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

9.4. Контроль соблюдения сроков перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь принятыми членами и вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации осуществляется ответственными работниками Администрации Ассоциации по приказу Генерального директора.

10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой».

10.2. Настоящая редакция документа вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ, но не ранее 01.07.2017г.

10.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.

10.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.

10.5. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.

10.6. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	14.09.2016	Первоначальная редакция. Положения настоящего документа разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».
2.	05.04.2017	Изменения в соответствии с ФЗ -191 и Гр К РФ
3.	20.06.2017	Изменения в связи с решением Ростехнадзор РФ от 25.04.2017г.