

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [pr@ssros.ru](mailto:pr@ssros.ru), сайт: <http://ssros.ru>

## ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» 28 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

|                                                                        |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Вид общего собрания                                                    | Очередное годовое                                  |
| Форма проведения                                                       | очная                                              |
| Дата собрания                                                          | 28 апреля 2022 года                                |
| Место проведения                                                       | г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 55              |
| Инициатор общего собрания                                              | Правление                                          |
| Основание созыва общего собрания                                       | Решение Правления (протокол №4 от 24.02.2022)      |
| Председатель общего собрания                                           | Председатель Правления Шахов А.А.                  |
| Секретарь общего собрания                                              | Координатор корпоративных отношений<br>Шумова Е.Э. |
| Время начала и окончания регистрации                                   | 12:00 – 14:00                                      |
| Время открытия и закрытия собрания                                     | 14:00 – 16:00                                      |
| Количество членов Ассоциации «Сахалинстрой»                            | 373                                                |
| Количество зарегистрированных участников собрания (список прилагается) | 216                                                |
| Кворум                                                                 | Имеется (57,9 %)                                   |

### ПРИСУТСТВОВАЛИ

#### *Приглашенные лица:*

1. Давыдов Николай Анатольевич – первый заместитель министра строительства Сахалинской области
2. Попова Татьяна Владимировна – главный специалист отдела опережающей подготовки ГАУ СО «Агентство по развитию человеческого капитала»
3. Ахтариев Ильдар Зуфарович – вице-мэр администрации г. Южно-Сахалинска, курирующий вопросы строительства и жилищной политики
4. Лапанский Виктор Арсентьевич – председатель Сахалинской областной профсоюзной организации работников строительства и промышленности строительных материалов

#### *Лица без права голосования по вопросам повестки дня:*

1. Мозолевский Валерий Павлович - генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Руководители и сотрудники отделов Администрации Ассоциации «Сахалинстрой».

## ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Шахова А.А., который поприветствовал всех присутствующих и предложил открыть очередное ежегодное общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой». И передал слово Председателю Регистрационной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Регистрационной комиссии Рыжову А.А., доложившую о результатах регистрации и количестве участников, подтвердивших право голосования по всем вопросам повестки дня Собрания.

На 28.04.2022 в Ассоциации «Сахалинстрой» состоят 373 члена.

На 14:00 часов зарегистрировано и имеют право голосовать по всем вопросам повестки дня 209 членов или представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой». В соответствии с п. 12.6 Устава Ассоциации «Сахалинстрой» Собрание полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Шахова А.А., который согласно процедуре регламента собрания, для эффективной работы Собрания предложил сформировать рабочие органы Собрания (счетную комиссию, мандатную комиссию, секретариат) и утвердить Регламент годового Общего собрания.

Решение принято единогласно.

## РЕШЕНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Шахова А.А., который проинформировал, что согласно Уставу Ассоциации ответственным секретарем собрания является координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой» в лице Шумовой Евгении Эдуардовны. Замечаний и предложений не поступило. Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Мандатную комиссию Собрания в количестве 2 (двух) человек, согласованных Правлением, в следующем составе:

- 1) Вакуленко Анна Михайловна – индивидуальный предприниматель, председатель комиссии.
- 2) Лесков Александр Александрович – старший инспектор ОК Ассоциации, член комиссии.

Голосовали списком. Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Счетную комиссию Собрания в количестве 4 (четырёх) человек, согласованных Правлением, в составе:

- 1) Авдеев Андрей Владимирович – индивидуальный предприниматель, Председатель счетной комиссии,
- 2) Савинкова Елена Владимировна (руководитель АК «АББ ЭйЭс»)– член комиссии,
- 3) Федосеева Надежда Васильевна (руководитель ООО «АМОС»)– член комиссии,
- 4) Ходько Елена Витальевна (представитель ООО «СНГТ»)– член комиссии.

Голосовали списком. Решение принято единогласно.

## ВЫСТУПЛЕНИЯ И ВРУЧЕНИЕ НАГРАД

### Выступления с приветственным словом:

С приветственным словом выступили приглашенные лица, которые поблагодарили Ассоциацию за взаимодействие со всеми ведомственными структурами органов власти по вопросам и проблемам в строительной отрасли региона и пожелали участникам собрания конструктивного диалога и выработки необходимых перспективных решений на благо всех строителей Сахалинской области.

Торжественная часть: вручение наград представителям и специалистам членом Ассоциации «Сахалинстрой».

Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» награждены следующие представители Ассоциации:

- за профессионализм, значительный вклад в развитие строительной отрасли, плодотворное многолетнее сотрудничество в области саморегулирования в Сахалинской области:

- 1) ООО "Фасады Сахалина" - в честь 20- летнего юбилея (23.04.2022)
- 2) ООО "Омега-1" - в честь 25- летнего юбилея (29.04.2022)

- за профессиональное мастерство и достижения в строительной отрасли:

- 1) Ковалёв Виталий Марикович - генеральный директор ООО "Строительное дело"
- 2) Петухов Андрей Сергеевич - заместитель генерального директора ООО "Строительное дело"

- за плодотворную работу в Правлении Ассоциации «Сахалинстрой» и личный вклад в саморегулирование в строительной отрасли Сахалинской области:

- 1) Мелкий Вячеслав Анатольевич - Ведущий научный сотрудник ФГБУН "ИМГиГ ДВО РАН», независимый член Правления
- 2) Лапанский Виктор Арсентьевич- Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, независимый член Правления
- 3) Белоносов Валерий Иванович- Вице-президент Сахалинского Фонда Культуры, независимый член Правления Ассоциации.

#### НАЧАЛО РАБОТЫ СОБРАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Мандатной комиссии Вакуленко А.М., которая доложила присутствующим о результатах регистрации участников Собрания:

- по состоянию на 28.04.2022 в Ассоциации «Сахалинстрой» состоят 373 члена;
- на момент открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования 209 руководителей и представителей членом Ассоциации. Дополнительно согласована регистрация 7-и опоздавших членом Ассоциации;
- на начало работы Собрания зарегистрировано 216 членом Ассоциации и их представителей, подтвердивших свое право участия в настоящем общем собрании и принятии решений по всем вопросам повестки дня.

Мандатная комиссия подтверждает отсутствие нарушений при регистрации участников Общего собрания членом Ассоциации и их представителей.

В соответствии с п. 12.6 Устава Ассоциации «Сахалинстрой» Собрание правомочно начать работу и полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает участие более половины (57,9 %) членом Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Шахова А.А., который сообщил присутствующим, что кворум для проведения очередного годового общего собрания имеется. Общее собрание объявляется открытым.

**РЕШИЛИ:** Утвердить протокол Мандатной комиссии (Приложение к протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Регламент годового Общего собрания членом Ассоциации (Приложение к протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2021 году.
2. Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2021 году.  
О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждение бухгалтерского отчета за 2021 год.
3. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.
4. О переизбрании тайным голосованием некоторых членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой».
5. Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.
6. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении их в новой редакции.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ВОПРОС №1: Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2021 году.**

**СЛУШАЛИ:** Шахова А.А., который представил присутствующим доклад по отчету работы Правления в 2021 году и предложил членам Общего собрания его утвердить.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет Правления за 2021 год *(Приложение к протоколу)*.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ВОПРОС №2: Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2021 году. О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждение бухгалтерского отчета за 2021 год.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Мозолева В.П., который представил на утверждение членам Общего собрания отчет Генерального директора за 2021 год и заключение аудиторской проверки с бухгалтерским отчетом по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2021 год.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить отчет Генерального директора по итогам деятельности в 2021 году.  
*(Приложение к протоколу)*.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение по всем единогласно.

2. Принять к сведению положительное аудиторское заключение по итогам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2021 год и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Сахалинстрой» за 2021 год *(Приложение к протоколу)*.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ВОПРОС № 3: О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Мозолева В.П., который представил участникам собрания приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год (Приложение к протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

2. Поручить Правлению и Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» обратиться к Губернатору Сахалинской области В.И. Лимаренко с неотложными предложениями:

2.1. Поручить обеспечить перевод до 01.09.2022 года на проектное управление всего комплекса работ по планированию и реализации Проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства государственных и муниципальных программ развития Сахалинской области.

Разработать и утвердить организационную структуру проектного управления строительством в Сахалинской области до управления планированием и реализацию проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Определить Управляющих портфелями программ и проектов, Кураторов портфелей, программ и проектов, утвердить Положение о порядке назначения, функциональных обязанностях, ответственности и прав Управляющих проектами строительства объектов капитального строительства в полном объёме (статья 5.2 Градостроительного Кодекса РФ). Соответственно, переработать подрядные договора с учётом перехода на проектное управление.

1. Поручить организовать до 01.09.2022 года в Сахалинской области Службу Единого строительного заказчика по реализации всех проектов АИП и службы единых муниципальных заказчиков, как самостоятельных инжиниринговых компаний (организаций), исключив дальнейшую передачу полномочий заказчиков эксплуатирующим организациям, пользователям объектов для обеспечения государственных или муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2. Организовать в службах технических заказчиков распределённые среды общих данных (СОД) для организации взаимодействия всех участников реализации проектов строительства (технические заказчики, изыскательские, проектные и строительные организации, экспертиза проектов, ГИСН, эксплуатирующие организации, ресурсно-снабжающие организации и др.).

2.2. Поручить обеспечить перевод до 01.09.2022 года всего документооборота в строительной отрасли на электронный документооборот, в том числе:

2.2.1. журналы работ и другие специальные журналы, которые должны вестись на строительной площадке;

2.2.2. оформление и подписание исполнительной документации,

2.2.3. подписание актов приемки выполненных работ;

2.2.4. перениски сторон, подписание подрядных договоров и дополнений к ним, соглашений и других документов.

2.3. Поручить обеспечить до 01.09.2022 года установление в условиях контрактов максимального срока приёмки Управляющими проектов выполненных подрядчиками работ - 3-и (три) рабочих дня после получения заказчиком (Управляющим проектом) уведомления о выполнении работ за определённый в подрядном договоре период.

2.4. Обратиться в федеральные органы государственной власти с целью развития инвестиционной деятельности в Сахалинской области, учитывая поручение Президента России В.В. Путина о развитии способа закупок как «под ключ», укрепления строительного сектора экономики, создания условий для развития единой отрасли градостроительной деятельности, с предложением о внесении изменений в законодательство РФ о возможности создания в субъектах Российской Федерации, в которых отсутствуют саморегулируемые организации изыскателей и/или проектировщиков, комбинированных саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков, строителей на базе региональных саморегулируемых организаций строителей, с включением в состав таких саморегулируемых организаций, организаций изыскателей и проектировщиков, зарегистрированных в таких субъектах РФ.

Разрешить такой первый опыт сделать в Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

## **ПРЕНИЯ.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Шахова А.А., который сообщил присутствующим о поступивших заявках от 4-х участников собрания об участии в прениях. Далее, предоставил слово заявившимся для выступлений лицам.

**Выступил:** Ковалев Виталий Марикович, генеральный директор ООО «Строительное дело», который обратил внимание присутствующих на проблему несвоевременности приема Заказчиками выполненных работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства и их оплаты.

И сообщил, что при исполнении контрактов их компания наблюдает за тем, что сроки выполнения работ и сроки оплаты в большинстве случаев затягиваются заказчиками, причина в этом одна - несвоевременная приемка, невозможность рассмотреть заказчиком в один срок всего объема исполнительной документации на все выполненные работы за месяц.

Это не имело бы место, если бы организация при начале работ получала «бегунок» с перечнем всей исполнительной документации.

Кроме этого, организации необходимо вместе с заказчиком оформлять каждый акт во время исполнения работ.

Критическим является то, что в проектной документации чаще всего отсутствует перечень необходимой исполнительной документации. Случаи

*Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 28 апреля 2022*  
некачественных проектов продолжают, но претензии к проектировщикам не предъявляются.

Соответственно, если приемка работ будет накопительная, доведена до автоматизма и прозрачна, то и сроки оплаты будут сокращены, что благотворно повлияет на выполнение графиков работ и на удовлетворённость рабочих при своевременной выплате им зарплаты.

В завершение выступления Ковалев В.М. обратился к участникам собрания с предложением о включении в протокол Общего собрания поручения Генеральному директору Ассоциации В. Мозолевскому о принятии необходимых мер по обеспечению разработки и утверждения органами государственной власти нормативно-правовых документов, регламентирующих приемку (промежуточную и окончательную) выполненных работ, при этом установить:

1. обязанность заказчика формировать перечень (реестр) видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию в соответствии с проектной документацией (приказ РД № 1128 от 26.12.2006) в представляемой на закупки проектной документации;

2. обязанность технического заказчика постоянно вести (наполнять) реестр исполнительной документации на протяжении всего срока выполнения работ по контракту и принимать исполнительную документацию по ходу выполнения работ подрядчиком с фотофиксацией фактов подготовленных работ для приёмки;

3. оформление и подписание заказчиком и подрядчиком актов на скрытые работы, смонтированные строительные конструкции, выполненные участки инженерных сетей при непосредственном их выполнении до начала последующих работ, в противном случае (при начале выполнения последующих работ до документального оформления предыдущих) - внесение заказчиком записи в журнал производства работ о запрете выполнения последующих работ, обеспечив тем самым формирование всего пакета документов исполнительной и иной документации на момент приемки каждой из предыдущих работ;

4. максимальный срок на приёмку работ за отчётный период - 3 дня с момента получения заказчиком приглашения от подрядчика на приёмку объёмов выполненных работ.

При этом, учитывая переход строительной отрасли на цифровизацию, необходимо предусмотреть повышение эффективности приемки путем использования электронного документооборота с созданием информационной системы - распределённой среды общих данных у заказчиков.

**Выступил:** Акопян Саркис Зорикович, директор ООО «АРМСАХСТРОЙ», который вынес на обсуждение участниками собрания тему дополнительного обременения строительных организаций в виде требования двойного обеспечения ответственности исполнения обязательств по контрактам.

При участии в закупках заказчики устанавливают требование об обеспечении исполнения контракта (залог или банковская гарантия). С 2017 года все подрядчики, заключающие контракты конкурентных способов договоров, наряду с банковской гарантией, уже уплатили обязательные по закону взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации (Ассоциации

«Сахалинстрой»). Сколько времени будет действовать обязательное требование по двойному обеспечению ответственности исполнения обязательств по контрактам, что создаёт ничем не объяснимые финансовые и административные барьеры предпринимательской деятельности в подрядном строительстве?

Почему такое двойное обеспечение исполнения обязательств по строительным контрактам установлено исключительно для членов саморегулируемых организаций в области строительства. Никакие иные поставщики (исполнители, подрядчики) участвующие в закупочных процедурах не несут подобной двойной нагрузки. В чем повинны именно строительные организации - члены саморегулируемых организаций?

С одной стороны, создаётся впечатление, что Правительство Российской Федерации и Государственная Дума совершенно не признаёт саморегулирование в строительстве. С другой стороны, существующее положение доказывает, что саморегулирование в строительстве не состоялось. Саморегулирование в строительстве никто не замечает?

Принимая Федеральный закон № 372-ФЗ и вводя компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для защиты интересов заказчиков и подымая ответственность саморегулируемых организаций, почему не предприняты никакие меры для внесения изменений в положения Федерального закона № 44-ФЗ?

Тем более, что в части 8 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ однозначно указано, что ограничение прав членов саморегулируемой организации строителей выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, по иным основаниям, не предусмотренным настоящей статьёй, не допускается. Почему нарушается Федеральное законодательство?

Одновременно можно согласиться, что для получения от заказчика аванса на пополнение оборотных средств, организации должны представить заказчику банковскую гарантию. Но представление подобной банковской гарантии отработки авансовых платежей при исполнении контракта не может быть условием заключения контракта. Нет подобной банковской гарантии от подрядчика, нет авансовых платежей от заказчика. Не более. На подписание контракта и на право выполнять работы по контракту отсутствие банковской гарантии отработки авансовых платежей не должно влиять.

В завершение выступления Акопян С.З. обратился к членам Ассоциации с предложением о включении в протокол Общего собрания поручения Генеральному директору Ассоциации о необходимости подготовки предложений по внесению изменений в законодательство о контрактной системе по отмене обеспечения исполнения контрактов в виде банковской гарантии или залога, как условия подписания контракта с членами саморегулируемых организаций строителей (в том числе и изыскателей и проектировщиков).

И одновременно необходимо внести дополнение, что членам саморегулируемых организаций строителей заказчиком выдаётся авансовый платёж, предусмотренный в контракте, после представления подрядчиком банковской гарантии на сумму планируемых к выдаче авансовых платежей заказчика, за исключением если условия выдачи этого авансового платежа предусматривает казначейское сопровождение.

Выступил: Шахов Александр Александрович, заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз», который предложил участникам собрания обсудить излишнее требование градостроительного законодательства РФ в виде обязательного наличия у члена СРО, по основному месту работы, 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС (национальный реестр специалистов).

Возникает естественный вопрос: зачем всем организациям иметь не менее 2-х таких специалистов и каким органом или структурой должен осуществляться контроль их постоянного и ежедневного наличия?

В соответствии с положениями части 2 статьи 52 ГрК РФ выполнение работ по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства обеспечивается специалистами по организации строительства, членами НРС (главными инженерами проектов).

Из анализа положений указанной нормы ГрК РФ следует, что специалисты по организации строительства необходимы члену СРО исключительно для выполнения трудовых функций по организации выполнения договора строительного подряда в должности главного инженера проекта.

В то же время, в соответствии с частью 4 статьи 55.5-1 ГрК РФ специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

При отсутствии у члена СРО строителей договора строительного подряда, главному инженеру проекта по его квалификации не могут быть созданы условия для выполнения им указанных в статье 55.5-1 ГрК РФ трудовых функций по его специальности и квалификации (ст. 21, 22, 56 ТК РФ).

При этом, соответственно, такой специалист имеет право прекратить трудовые отношения и искать новое место работы. Тогда этот член СРО, из-за надуманных обязательных требований, становится, как бы не соответствующим указанным выше обязательным требованиям – иметь не менее 2-х реестровых специалистов на протяжении всего периода членства в СРО.

Просматривается очевидное противоречие с действующим положением пункта 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ об обязательном требовании о постоянном наличии у каждого члена СРО строителей, независимо от наличия подрядного договора не менее 2-х работников по основному месту работы, сведения о которых внесены в НРС.

В завершение выступления Шахов А.А. обратился к Собранию с предложением о включении в протокол Общего собрания поручения Генеральному директору Ассоциации В. Мозолевскому о принятии необходимых мер, вплоть до оспаривания этого положения в судебном порядке в части исключения абсолютно непонятных и избыточных обязательных требований, установленных положениями пункта 2 части 6 статьи 55.5, пунктами 4 и 5 части 2 статьи 55.6 ГрК РФ, и установления чётких положений о необходимости заказчикам и ГИСН вести реальный контроль за лицами, обеспечивающими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Выступил: Мозолевский Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», который поддержал важность озвученных проблем строителей и проинформировал присутствующих о помощи строителям, которая оказывается в настоящее время Правительством РФ.

С 30-го марта 2022 года гос. заказчики должны устанавливать повышенные авансы в соответствии с ч. 65.1 ст. 112 ФЗ-44, Постановлением Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 *«Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия».*

Для этого необходимо соблюсти ряд условий, а также учесть особенности определения размера обеспечения контракта.

Правительство РФ рекомендует высшим исполнительным органам госвласти субъектов РФ, местным администрациям принять меры по обеспечению включения получателями средств соответствующих бюджетов в контракты авансов в размерах, аналогичных размерам, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 505 *«О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году».*

В целях реализации указанных Постановлений Правительства РФ, Мозолевский В.П. обратился к участникам собрания с предложением о включении в протокол Общего собрания поручения органам управления Ассоциации об обращении в Правительство Сахалинской области о проведении совещания и разработке порядка (регламента) включения условий об авансировании в действующие контракты и очередные закупки, в том числе предусмотреть:

1. До 31 декабря 2022 г. включительно приостановить действие НПА областного и муниципального уровня в части права предусматривать аванс в размере, не превышающем 30% цены контракта.

2. Разрешить выдачу авансовых платежей в следующих размерах:

а) от 50 до 90% суммы контракта - если денежные средства подлежат казначейскому сопровождению;

б) до 50% - если денежные средства не подлежат казначейскому сопровождению.

3. В случае, если исполнение контракта осуществляется в 2022 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (государственном контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного финансового года.

4. Предусмотреть возможность предоставления предоплаты на закупку оборудования, конструкций, материалов не связанных с выполнением работ до 90%, при предъявлении счета и договора с производителем (поставщиком).

5. Основные моменты для принятия решения Правительства Сахалинской области, местных администраций при внесении изменений в существенные условия контрактов, сроки, формы документов (методологическое сопровождение).

По завершению прений Председатель собрания обратился к участникам общего собрания членов Ассоциации с предложением о включении в протокол Общего собрания предложений выступивших лиц – представителей Ассоциации и вынес на голосование озвученные предложения.

Участники общего собрания единогласно поддержали выступивших лиц и приняли решения по поступившим предложениям.

#### **РЕШИЛИ:**

3. Поручить Генеральному директору Ассоциации В. Мозолевскому:

3.1. Принять необходимые меры по обеспечению разработки и утверждения органами государственной власти нормативно-правовых документов, регламентирующих приемку (промежуточную и окончательную) выполненных работ, при этом установить:

1) обязанность заказчика формировать перечень (реестр) видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию в соответствии с проектной документацией (приказ РД № 1128 от 26.12.2006) в представляемой на закупки проектной документации;

2) обязанность технического заказчика постоянно вести (наполнять) реестр исполнительной документации на протяжении всего срока выполнения работ по контракту и принимать исполнительную документацию по ходу выполнения работ подрядчиком с фотофиксацией фактов подготовленных работ для приёмки;

3) оформление и подписание заказчиком и подрядчиком актов на скрытые работы, смонтированные строительные конструкции, выполненные участки инженерных сетей при непосредственном их выполнения до начала последующих работ. В противном случае (при начале выполнения последующих работ до документального оформления предыдущих) - внесение заказчиком записи в журнал производства работ о запрете выполнения последующих работ, обеспечив тем самым формирование всего пакета документов исполнительной и иной документации на момент приемки каждой из предыдущих работ;

4) максимальный срок на приёмку работ за отчётный период установить 3 (три) дня с момента получения заказчиком приглашения от подрядчика на приёмку объёмов выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

3.2. Подготовить предложения по внесению изменений в законодательство о контрактной системе по отмене обеспечения исполнения контрактов в виде банковской гарантии или залога, как условия подписания контракта с членами саморегулируемых организаций строителей, в том числе и изыскателей и проектировщиков). С учетом того, что авансовый платёж, предусмотренный в контракте, выдаётся заказчиком после представления подрядчиком банковской гарантии на сумму планируемых к выдаче авансовых платежей заказчика, за исключением если условия выдачи этого авансового платежа предусматривает казначейское сопровождение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

3.3. Принять необходимые меры, вплоть до оспаривания в судебном порядке требований ГрК РФ, в части исключения абсолютно непонятных и избыточных обязательных требований, установленных положениями пункта 2 части 6 статьи 55.5, пунктами 4 и 5 части 2 статьи 55.6 ГрК РФ, и установления чётких положений о необходимости заказчикам и ГИСН вести реальный контроль за деятельностью на строительной площадке лиц, обеспечивающих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

4. С учетом ч. 65.1 ст. 112 Федерального закона – 44-ФЗ, Постановлений Правительства РФ от 16.04.2022 № 680, от 29 марта 2022 г. № 505, **поручить** органам управления Ассоциации «Сахалинстрой» (Правлению и Генеральному директору) обратиться в Правительство Сахалинской области для проведения совещания и разработки порядка (регламента) включения условий об авансировании в действующие контракты и очередные закупки, в том числе предусмотреть:

- 1) До 31 декабря 2022 г. включительно приостановить действие НПА областного и муниципального уровня в части права предусматривать аванс в размере, не превышающем 30% цены контракта.
- 2) Разрешить выдачу авансовых платежей в следующих размерах:
  - а) от 50 до 90% суммы контракта - если денежные средства подлежат казначейскому сопровождению;
  - б) до 50% - если денежные средства не подлежат казначейскому сопровождению,
- 3) В случае, если исполнение контракта осуществляется в 2022 году и последующих годах и соответствующих лимитов бюджетных обязательств, недостаточно для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, в договоре (государственном контракте) предусматривается условие о выплате части такого авансового платежа в оставшемся размере не позднее 1 февраля очередного финансового года.

- 4) Предусмотреть возможность предоставления предоплаты на закупку оборудования, конструкций, материалов не связанных с выполнением работ до 90%, при предъявлении счета и договора с производителем (поставщиком).
- 5) Основные моменты для принятия решения Правительства Сахалинской области, местных администраций при внесении изменений в существенные условия контрактов - это сроки, формы документов (методологическое сопровождение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ВОПРОС № 4: О переизбрании тайным голосованием некоторых членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Шахова А.А., представившего информацию о том, что на настоящую дату собрания истек срок полномочий у 3-х ранее избранных членов Правления, 8 членов Правления, избранные Общим собранием 29.04.2021, продолжают свои полномочия в действующем составе Правления.

В соответствии со ст. 17 ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях» постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации «Сахалинстрой» должен состоять из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов - лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и (или) ее членами. И представил список кандидатур, рекомендованных Правлением для избрания настоящим Общим собранием в состав действующего Правления до ранее утвержденного количественного состава (11 членов), в отношении которых необходимо провести процедуру избрания в члены Правления путем тайного голосования (неименными бюллетенями для голосования).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению продолжение полномочий ранее избранных членов Правления в составе действующего Правления Ассоциации в количестве 8 (восьми) членов и прекращение полномочий у 3-х (трех) ранее избранных членов Правления в связи с истечением срока полномочий с даты избрания.
2. Продолжить деятельность постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Правления) в утвержденном 29.04.2021 количественном составе - **11** (одиннадцать) членов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

3. Прекратить полномочия в составе Правления Ассоциации, в связи с истечением срока полномочий с даты избрания членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, следующих членов:

- 1) **Головатенко Никиты Сергеевича** (представитель члена Ассоциации, первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»),
- 2) **Белоносова Валерия Ивановича** (независимый член Правления, вице – президент Сахалинского Фонда Культуры),
- 3) **Мелкого Вячеслава Анатольевича** (независимый член Правления, ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

4. Утвердить список кандидатов, согласованный Правлением для избрания в члены Правления Ассоциации на очередной срок полномочий, включающий 3 (три) кандидатуры согласно требованиям законодательства РФ:

- 1 кандидат - представитель члена Ассоциации в лице:

1) *Головатенко Никиты Сергеевича, первого заместителя директора ООО «Востокдорстрой»,*

- 2 кандидата – представители независимых членов Правления (лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и её членами, в количестве не менее одной трети постоянно действующего коллегиального органа управления) в лице:

1) *Белоносова Валерия Ивановича, вице – президента Сахалинского Фонда Культуры,*

2) *Павленко Павла Ивановича, директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.*

5. Утвердить бюллетень тайного голосования по избранию в члены Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**Тайное голосование.**

*Участники собрания получили бюллетени для тайного голосования, подписанные председателем Счетной комиссии, и с принятым решением опустили в урну для голосования. Счетная комиссия удалилась в отдельное помещение для подсчета голосов.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя Счетной комиссии Авдеева А.В., представившего участникам собрания итоги тайного голосования и озвучившего результаты подсчета голосования по каждой кандидатуре в члены Правления, которые зафиксированы в протоколе № 2 Счетной комиссии Общего собрания согласно количеству извлеченных бюллетеней.

Согласно итогам голосования 3 кандидата, выдвинутые на избрание в члены Правления, набрали необходимое количество голосов и, согласно п. 7.11 «Положения об Общем собрании», считаются избранными, т.к. за каждого кандидата проголосовало более 2/3 (двух третей) членов Ассоциации, зарегистрированных для участия на общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

6. Утвердить протокол № 2 Счетной комиссии Общего собрания (*Приложение к протоколу*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

7. Руководствуясь п. 13.6 Устава Ассоциации и, согласно результатам голосования, отраженным в протоколе Счетной комиссии, **считать избранными** в состав постоянно действующего коллегиального органа управления (Правление) Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциации «Сахалинстрой») **сроком на два года** и включить в персональный состав действующего Правления следующих лиц:

• Представители членом Ассоциации:

1. Головатенко Никита Сергеевич - первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»

• Представители независимых членом:

2. Белоносов Валерий Иванович - вице - президент Сахалинского Фонда Культуры,
3. Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

8. Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» приступить к исполнению своих полномочий, с учетом вновь избранных членом, в количественном составе - 11 (одиннадцать) членом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ВОПРОС № 5: Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансовый план (смету) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год в сумме 52 630 000 (пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ВОПРОС № 6: О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении их в новой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю., представившую присутствующим информацию об изменениях, необходимых для внесения в действующие внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с требованиями Градостроительного кодекса, а также действующего законодательства РФ в отношении некоммерческих организаций и имеющих статус саморегулируемой организации, а также с учетом требований градостроительного законодательства и цифровизации экономики РФ в соответствии со «Стратегией развития информационного общества в РФ на 2017-2030 гг», утвержденной Указом Президента РФ, и в связи с замечаниями Ростехнадзора.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию об изменениях, подлежащих внесению во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», с учетом требований градостроительного законодательства, цифровизации экономики РФ в соответствии со «Стратегией развития информационного общества в РФ на 2017-2030 гг», утвержденной Указом Президента РФ от 09.05.2017 №203, замечаний Ростехнадзора.

2. Внести изменения во внутренние действующие документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утвердить в новой редакции следующие документы:

- 1) Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов (П-01, ред.17)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

- 2) Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения. (П-03, ред.12)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

- 3) Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации. (П-10, ред. 7)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

- 4) Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию. (П-12, ред. 5)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

*Приложение к протоколу:*

- 1) Список участников годового Общего собрания 28.04.2022.
- 2) Протокол Мандатной комиссии.
- 3) Регламент годового Общего собрания.
- 4) Отчет Правления за 2021 год.
- 5) Отчет Генерального директора за 2021 год.
- 6) Копия аудиторского заключения с бухгалтерским отчетом за 2021 год.
- 7) Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.
- 8) Смета доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.
- 9) Протокол Счетной комиссии №1.
- 10) Протокол Счетной комиссии № 2 (с приложением бюллетеней).
- 11) Протокол Регистрационной комиссии № 1.
- 12) Протокол Регистрационной комиссии № 2.
- 13) Журнал регистрации участников собрания (с приложениями).
- 14) Перечень внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой», с приложением документов.

Председатель собрания



/Шахов А.А.

Секретарь собрания



/Шумова Е.Э.

Дата составления протокола: 29.04.2022 г.

Список участников  
 годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой»  
 28 апреля 2022 года

| №<br>п/п | Полное наименование организации                                                                                                                                                                        | Сведения о лице,<br>принявшем<br>участие в<br>собрании |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                      | 3                                                      |
| 1.       | Акционерная компания «АББ ЭйЭс», Бергервейен 12, 1396 Биллингстад, 0220 Аскер, Норвегия. Свидетельство о регистрации 982085160, 21.06.2000, Центр регистрации Броннойсанд. Филиал в г. Южно-Сахалинске | Руководитель                                           |
| 2.       | Индивидуальный предприниматель Авдеев Андрей Владимирович                                                                                                                                              | Руководитель                                           |
| 3.       | Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС»                                                                                                                                                       | Представитель по доверенности                          |
| 4.       | Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»                                                                                                                                                      | Представитель по доверенности                          |
| 5.       | Общество с ограниченной ответственностью «Агропромстрой»                                                                                                                                               | Представитель по доверенности                          |
| 6.       | Закрытое акционерное общество «АйюКа Саппорт Сервисез»                                                                                                                                                 | Представитель по доверенности                          |
| 7.       | Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТОРИЯ»                                                                                                                                                   | Представитель по доверенности                          |
| 8.       | Общество с ограниченной ответственностью «Аксесс энд Коатинг Групп»                                                                                                                                    | Представитель по доверенности                          |
| 9.       | Общество с ограниченной ответственностью «Аксесс энд Коатинг Групп Норд»                                                                                                                               | Представитель по доверенности                          |
| 10.      | Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Александровск-Сахалинское дорожное ремонтно-строительное управление»                                                                        | Представитель по доверенности                          |
| 11.      | Общество с ограниченной ответственностью «АМОС»                                                                                                                                                        | Руководитель                                           |
| 12.      | Общество с ограниченной ответственностью «Амур-строй»                                                                                                                                                  | Представитель по доверенности                          |
| 13.      | Общество с ограниченной ответственностью «Андаин»                                                                                                                                                      | Представитель по доверенности                          |
| 14.      | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРАГАЦ»                                                                                                                       | Руководитель                                           |
| 15.      | Общество с ограниченной ответственностью «АРМЕН»                                                                                                                                                       | Представитель по доверенности                          |
| 16.      | Общество с ограниченной ответственностью «Арминэ»                                                                                                                                                      | Представитель по доверенности                          |
| 17.      | Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»                                                                                                                                                 | Руководитель                                           |
| 18.      | Общество с ограниченной ответственностью «Артэр»                                                                                                                                                       | Представитель по доверенности                          |
| 19.      | Общество с ограниченной ответственностью «Актив Сервис-Сахалин»                                                                                                                                        | Представитель по доверенности                          |
| 20.      | Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Атлант»                                                                                                                                | Представитель по доверенности                          |
| 21.      | Общество с ограниченной ответственностью «Белый Явор»                                                                                                                                                  | Представитель по доверенности                          |
| 22.      | Общество с ограниченной ответственностью «БИ-ТОМОСТРОЙ»                                                                                                                                                | Представитель по доверенности                          |
| 23.      | Общество с ограниченной ответственностью «Бурим скважины бьём сваи»                                                                                                                                    | Представитель по доверенности                          |
| 24.      | Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Ваккор»                                                                                                                               | Представитель по доверенности                          |
| 25.      | Индивидуальный предприниматель Вакуленко Анна Михайловна                                                                                                                                               | Руководитель                                           |
| 26.      | Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Городской округ Ногликский»                                                                                                | Представитель по доверенности                          |
| 27.      | Общество с ограниченной ответственностью «Визит»                                                                                                                                                       | Представитель по доверенности                          |
| 28.      | Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»                                                                                                                                              | Представитель по                                       |

|     |                                                                                                            |                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 29. | Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»                                                  | доверенности<br>Руководитель     |
| 30. | Общество с ограниченной ответственностью «Восток-ДСМ»                                                      | Представитель по<br>доверенности |
| 31. | Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Курилы»                                                   | Представитель по<br>доверенности |
| 32. | Общество с ограниченной ответственностью «Восток-МГК»                                                      | Представитель по<br>доверенности |
| 33. | Общество с ограниченной ответственностью «Востокстроймост»                                                 | Представитель по<br>доверенности |
| 34. | Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗЛАЙН»                                                         | Руководитель                     |
| 35. | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск»                             | Представитель по<br>доверенности |
| 36. | Общество с ограниченной ответственностью «Гамма65»                                                         | Представитель по<br>доверенности |
| 37. | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»                                                          | Представитель по<br>доверенности |
| 38. | Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис»                                                       | Представитель по<br>доверенности |
| 39. | Общество с ограниченной ответственностью «Гептаком»                                                        | Представитель по<br>доверенности |
| 40. | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГИДРОГЕО»      | Представитель по<br>доверенности |
| 41. | Общество с ограниченной ответственностью «ГидроСпецСтрой»                                                  | Руководитель                     |
| 42. | Акционерное общество «Гидрострой»                                                                          | Представитель по<br>доверенности |
| 43. | Общество с ограниченной ответственностью «Гидростройсервис»                                                | Представитель по<br>доверенности |
| 44. | Общество с ограниченной ответственностью «Глобус-СК»                                                       | Руководитель                     |
| 45. | Индивидуальный предприниматель Голоев Заза Мамиевич                                                        | Представитель по<br>доверенности |
| 46. | Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНАДА»                                                         | Руководитель                     |
| 47. | Общество с ограниченной ответственностью СК «Гранит»                                                       | Представитель по<br>доверенности |
| 48. | Общество с ограниченной ответственностью «Даль Транс строй Комплект»                                       | Представитель по<br>доверенности |
| 49. | Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное капитальное строительство»                       | Представитель по<br>доверенности |
| 50. | Общество с ограниченной ответственностью «ДальСатКом»                                                      | Представитель по<br>доверенности |
| 51. | Общество с ограниченной ответственностью «Дальсахстрой»                                                    | Представитель по<br>доверенности |
| 52. | Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-групп»                                           | Представитель по<br>доверенности |
| 53. | Индивидуальный предприниматель Дербилова Наталья Витальевна                                                | Представитель по<br>доверенности |
| 54. | Общество с ограниченной ответственностью «ДжиТи Инжиниринг»                                                | Представитель по<br>доверенности |
| 55. | Общество с ограниченной ответственностью «ДИСКРУС»                                                         | Представитель по<br>доверенности |
| 56. | Общество с ограниченной ответственностью «ДОМИНО»                                                          | Руководитель                     |
| 57. | Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОСТРОЙ»                                                       | Руководитель                     |
| 58. | Общество с ограниченной ответственностью «Елеон»                                                           | Представитель по<br>доверенности |
| 59. | Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» муниципального образования «Курильский городской округ» | Представитель по<br>доверенности |
| 60. | Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Гарант»                                                      | Представитель по<br>доверенности |
| 61. | Общество с ограниченной ответственностью «Заозерная сопка»                                                 | Представитель по<br>доверенности |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 62. | Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий-2003»                                                                                                                                                                                                     | Представитель по доверенности |
| 63. | Индивидуальный предприниматель Игнатишко Владимир Владимирович                                                                                                                                                                                             | Руководитель                  |
| 64. | Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Империял»                                                                                                                                                                                  | Представитель по доверенности |
| 65. | Общество с ограниченной ответственностью «Импульс»                                                                                                                                                                                                         | Представитель по доверенности |
| 66. | Общество с ограниченной ответственностью «ИНТРА САХАЛИН»                                                                                                                                                                                                   | Представитель по доверенности |
| 67. | Общество с ограниченной ответственностью «Иокогава Электрик Сахалин»                                                                                                                                                                                       | Представитель по доверенности |
| 68. | Общество с ограниченной ответственностью «Иридиум»                                                                                                                                                                                                         | Представитель по доверенности |
| 69. | Общество с ограниченной ответственностью «Иркутск спецстрой»                                                                                                                                                                                               | Представитель по доверенности |
| 70. | Общество с ограниченной ответственностью «Кент-ДЭМ»                                                                                                                                                                                                        | Представитель по доверенности |
| 71. | Общество с ограниченной ответственностью «Кенц Россия»                                                                                                                                                                                                     | Представитель по доверенности |
| 72. | Общество с ограниченной ответственностью «Кенц-СМНМ»                                                                                                                                                                                                       | Представитель по доверенности |
| 73. | Индивидуальный предприниматель Козлов Леонид Александрович                                                                                                                                                                                                 | Руководитель                  |
| 74. | Общество с ограниченной ответственностью «Кольчуга-Сервис»                                                                                                                                                                                                 | Представитель по доверенности |
| 75. | Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройсервис»                                                                                                                                                                                            | Представитель по доверенности |
| 76. | Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКССТРОЙ»                                                                                                                                                                                                   | Представитель по доверенности |
| 77. | Муниципальное унитарное предприятие «Корсаковское дорожное ремонтно-строительное управление» Корсаковского городского округа / Муниципальное бюджетное учреждение «Корсаковское дорожное ремонтно-строительное управление» Корсаковского городского округа | Представитель по доверенности |
| 78. | Индивидуальный предприниматель Косолапов Сергей Васильевич                                                                                                                                                                                                 | Представитель по доверенности |
| 79. | Общество с ограниченной ответственностью «КРИЛЬОН-СЕРВИС»                                                                                                                                                                                                  | Представитель по доверенности |
| 80. | Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Сахалин Техникл Сервисиз»                                                                                                                                                                                 | Представитель по доверенности |
| 81. | Индивидуальный предприниматель Кульпа Дмитрий Викторович                                                                                                                                                                                                   | Представитель по доверенности |
| 82. | Общество с ограниченной ответственностью «Лада»                                                                                                                                                                                                            | Представитель по доверенности |
| 83. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛИМКО»                                                                                                                                                                                                           | Руководитель                  |
| 84. | Общество с ограниченной ответственностью «Логос»                                                                                                                                                                                                           | Представитель по доверенности |
| 85. | Общество с ограниченной ответственностью «Лоддес»                                                                                                                                                                                                          | Представитель по доверенности |
| 86. | Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-Рем-Строй»                                                                                                                                                                                                  | Представитель по доверенности |
| 87. | Общество с ограниченной ответственностью «Маркет»                                                                                                                                                                                                          | Представитель по доверенности |
| 88. | Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Билл Сахалин 2020»                                                                                                                                                                                        | Представитель по доверенности |
| 89. | Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой»                                                                                                                                                                                                       | Руководитель                  |
| 90. | Общество с ограниченной ответственностью «МИДО»                                                                                                                                                                                                            | Представитель по доверенности |
| 91. | Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ ЮК»                                                                                                                                                                                                      | Представитель по доверенности |
| 92. | Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй»                                                                                                                                                                                                    | Представитель по доверенности |

|      |                                                                                            |                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 93.  | Общество с ограниченной ответственностью «Мост»                                            | Представитель по доверенности |
| 94.  | Индивидуальный предприниматель Мушкин Александр Николаевич                                 | Представитель по доверенности |
| 95.  | Муниципальное унитарное предприятие «Невельское дорожное ремонтно-строительное управление» | Представитель по доверенности |
| 96.  | Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ»                                       | Представитель по доверенности |
| 97.  | Общество с ограниченной ответственностью «НЭО»                                             | Представитель по доверенности |
| 98.  | Индивидуальный предприниматель О Ден Вон                                                   | Представитель по доверенности |
| 99.  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОКНА САХАЛИНА»                                   | Представитель по доверенности |
| 100. | Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ»                                     | Представитель по доверенности |
| 101. | Общество с ограниченной ответственностью «Оренсахстрой»                                    | Представитель по доверенности |
| 102. | Общество с ограниченной ответственностью «Орион»                                           | Представитель по доверенности |
| 103. | Общество с ограниченной ответственностью «Остов»                                           | Представитель по доверенности |
| 104. | Общество с ограниченной ответственностью «Остов-7»                                         | Представитель по доверенности |
| 105. | Общество с ограниченной ответственностью «Остров»                                          | Представитель по доверенности |
| 106. | Общество с ограниченной ответственностью «Остров-Строй»                                    | Представитель по доверенности |
| 107. | Общество с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети»                     | Представитель по доверенности |
| 108. | Охинское государственное унитарное дорожное предприятие Сахалинской области                | Представитель по доверенности |
| 109. | Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Рим Констракторс»                        | Представитель по доверенности |
| 110. | Общество с ограниченной ответственностью «Перевал»                                         | Руководитель                  |
| 111. | Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Инжиниринг Ко.»                          | Руководитель                  |
| 112. | Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА"            | Представитель по доверенности |
| 113. | Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»                  | Представитель по доверенности |
| 114. | Общество с ограниченной ответственностью «ПрескоттСтрой»                                   | Представитель по доверенности |
| 115. | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРИМОРАВТОМАТИКА»                                           | Представитель по доверенности |
| 116. | Общество с ограниченной ответственностью «Проектировщик-2»                                 | Представитель по доверенности |
| 117. | Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис»                                      | Представитель по доверенности |
| 118. | Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Строительная Компания»          | Представитель по доверенности |
| 119. | Акционерное общество «Птицефабрика Островная»                                              | Представитель по доверенности |
| 120. | Индивидуальный предприниматель Пырьев Сергей Михайлович                                    | Представитель по доверенности |
| 121. | Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН»                                          | Представитель по доверенности |
| 122. | Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой»                                        | Представитель по доверенности |
| 123. | Общество с ограниченной ответственностью «Ремхолод»                                        | Представитель по доверенности |

|      |                                                                                                                                              |                               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 124. | Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Плюс»                                                                                       | Представитель по доверенности |
| 125. | Общество с ограниченной ответственностью «Ритм»                                                                                              | Представитель по доверенности |
| 126. | Общество с ограниченной ответственностью «Рубин»                                                                                             | Представитель по доверенности |
| 127. | Общество с ограниченной ответственностью «Русский Стиль»                                                                                     | Представитель по доверенности |
| 128. | Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «САКОТЕК Компани»                                                           | Представитель по доверенности |
| 129. | Общество с ограниченной ответственностью «САХАГРОСТРОЙ»                                                                                      | Представитель по доверенности |
| 130. | Общество с ограниченной ответственностью «СахалинГазПроект»                                                                                  | Представитель по доверенности |
| 131. | Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «СахалинГражданСтрой»                                                         | Представитель по доверенности |
| 132. | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Сахалинской области» | Представитель по доверенности |
| 133. | Областное открытое акционерное общество «Сахалиноблгаз»                                                                                      | Представитель по доверенности |
| 134. | Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинпусконаладка»                                                                               | Представитель по доверенности |
| 135. | Акционерное общество «Сахалинская ГРЭС-2»                                                                                                    | Представитель по доверенности |
| 136. | Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Сахалинский»                                                                                | Представитель по доверенности |
| 137. | Общество с ограниченной ответственностью «САХАЛИНСТРОЙ»                                                                                      | Представитель по доверенности |
| 138. | Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройальянс»                                                                                | Представитель по доверенности |
| 139. | Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройсервис»                                                                                | Представитель по доверенности |
| 140. | СОВМЕСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИН-ШЕЛЬФ-СЕРВИС»                                                       | Представитель по доверенности |
| 141. | Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Сахалинэнерго»                                                                   | Представитель по доверенности |
| 142. | Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Газовая Энергетическая компания»                                                       | Представитель по доверенности |
| 143. | Общество с ограниченной ответственностью «Сахстройиндустрия»                                                                                 | Представитель по доверенности |
| 144. | Общество с ограниченной ответственностью «СахТехСтройСервис»                                                                                 | Представитель по доверенности |
| 145. | Акционерное общество «Сахалинская гидрогеологическая экспедиция»                                                                             | Представитель по доверенности |
| 146. | Индивидуальный предприниматель СЕМЁНОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ                                                                                      | Представитель по доверенности |
| 147. | Общество с ограниченной ответственностью «Сенат»                                                                                             | Представитель по доверенности |
| 148. | Общество с ограниченной ответственностью «СИСКО Сахалин»                                                                                     | Представитель по доверенности |
| 149. | Общество с ограниченной ответственностью «СК Партнер»                                                                                        | Представитель по доверенности |
| 150. | Общество с ограниченной ответственностью «СК Рост»                                                                                           | Представитель по доверенности |
| 151. | Общество с ограниченной ответственностью «СК-Адмирал»                                                                                        | Представитель по доверенности |
| 152. | Общество с ограниченной ответственностью «СКАЛА»                                                                                             | Представитель по доверенности |
| 153. | Муниципальное казённое учреждение муниципального образования «Южно-                                                                          | Представитель по              |

|      |                                                                                        |                               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|      | Курильский городской округ» «Служба заказчика и муниципального строительного контроля» | доверенности                  |
| 154. | Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-строительная компания «Смарт»      | Представитель по доверенности |
| 155. | Общество с ограниченной ответственностью «СМК Строй-ПРОГРЕСС»                          | Представитель по доверенности |
| 156. | Общество с ограниченной ответственностью «СМНМ-ВИКО, инженерно-строительная компания»  | Представитель по доверенности |
| 157. | Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинские Нефтегазовые Технологии»         | Представитель по доверенности |
| 158. | Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтотранспорт»                           | Представитель по доверенности |
| 159. | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦДОРСТРОЙ»                                | Представитель по доверенности |
| 160. | Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж»                                  | Руководитель                  |
| 161. | Общество с ограниченной ответственностью «Спиро»                                       | Представитель по доверенности |
| 162. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-промышленная корпорация»         | Руководитель                  |
| 163. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ ПРОЕКТ КАДАСТР ГРУПП»                  | Представитель по доверенности |
| 164. | Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинское таможенное агентство»            | Представитель по доверенности |
| 165. | Общество с ограниченной ответственностью «СТК»                                         | Представитель по доверенности |
| 166. | Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия»                                   | Представитель по доверенности |
| 167. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело»                           | Руководитель                  |
| 168. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительный холдинг»                        | Руководитель                  |
| 169. | Общество с ограниченной ответственностью «Строй Восток Сервис»                         | Представитель по доверенности |
| 170. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»                                 | Представитель по доверенности |
| 171. | Общество с ограниченной ответственностью «СтройКапитал»                                | Представитель по доверенности |
| 172. | Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер»                                  | Руководитель                  |
| 173. | Общество с ограниченной ответственностью «Строймаркет»                                 | Представитель по доверенности |
| 174. | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОГРЕСС»                               | Представитель по доверенности |
| 175. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрасс»                                  | Представитель по доверенности |
| 176. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройуправление»                             | Представитель по доверенности |
| 177. | Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлектромонтаж»                          | Руководитель                  |
| 178. | Акционерное общество «Специализированное управление №4»                                | Представитель по доверенности |
| 179. | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «СФЕРА»       | Представитель по доверенности |
| 180. | Открытое акционерное общество «Сахалинэнергоремонт»                                    | Представитель по доверенности |
| 181. | Общество с ограниченной ответственностью «Тайгер Сахалин»                              | Представитель по доверенности |
| 182. | Общество с ограниченной ответственностью «ТВМ»                                         | Руководитель                  |
| 183. | Общество с ограниченной ответственностью «Трансгазстрой»                               | Представитель по доверенности |
| 184. | Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-консультативный центр «ТЕХИНКОМ»    | Представитель по доверенности |
| 185. | Общество с ограниченной ответственностью «Техинфосервис ДВ»                            | Представитель по доверенности |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 186. | Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙ»                                                                                                                                                                                                                                       | Представитель по доверенности |
| 187. | Общество с ограниченной ответственностью «Токман Сахалин»                                                                                                                                                                                                                                   | Представитель по доверенности |
| 188. | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПСТРОЙ»                                                                                                                                                                                                                                         | Представитель по доверенности |
| 189. | Общество с ограниченной ответственностью «Точь»                                                                                                                                                                                                                                             | Представитель по доверенности |
| 190. | Общество с ограниченной ответственностью «Транслайн»                                                                                                                                                                                                                                        | Представитель по доверенности |
| 191. | Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой-Тест»                                                                                                                                                                                                                                  | Руководитель                  |
| 192. | Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Тымовское дорожное ремонтно-строительное управление»                                                                                                                                                                             | Представитель по доверенности |
| 193. | Общество с ограниченной ответственностью «Тымовское дорожно-строительное управление»                                                                                                                                                                                                        | Руководитель                  |
| 194. | Муниципальное предприятие «Тепло-электросистемы Северо-Курильского городского округа»                                                                                                                                                                                                       | Представитель по доверенности |
| 195. | Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Углегорское дорожное ремонтно-строительное управление»                                                                                                                                                                           | Представитель по доверенности |
| 196. | Индивидуальный предприниматель Уткина Юлия Викторовна                                                                                                                                                                                                                                       | Представитель по доверенности |
| 197. | Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»                                                                                                                                                                                                                                          | Представитель по доверенности |
| 198. | Общество с ограниченной ответственностью «Фар Ист Пайл Драйвинг»                                                                                                                                                                                                                            | Представитель по доверенности |
| 199. | Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАДЫ САХАЛИНА»                                                                                                                                                                                                                                  | Представитель по доверенности |
| 200. | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Волна»                                                                                                                                                                                                                                      | Представитель по доверенности |
| 201. | Общество с ограниченной ответственностью «Фобос-Строй»                                                                                                                                                                                                                                      | Представитель по доверенности |
| 202. | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»                                                                                                                                                                                            | Представитель по доверенности |
| 203. | Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп»                                                                                                                                                                                                                                     | Руководитель                  |
| 204. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСДС»                                                                                                                                                                                                                                             | Представитель по доверенности |
| 205. | Товарищество с ограниченной ответственностью «ФСДС», рег. номер 21107-1910-ТОО, 02.02.2005, Департамент юстиции города Алматы, Республика Казахстан, 050059, г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль Фараби, д.19, кв. А38. Филиал товарищества с ограниченной ответственностью «ФСДС» | Представитель по доверенности |
| 206. | Общество с ограниченной ответственностью «Хинэкс»                                                                                                                                                                                                                                           | Представитель по доверенности |
| 207. | Общество с ограниченной ответственностью «Хокнайд Девелоперз Груп»                                                                                                                                                                                                                          | Руководитель                  |
| 208. | «ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО., ЛТД.», №9, улица «Шоу Ти Нань Лу» района «Хай Дянь» города Пекин, Государственное промышленно-торговое административное управление КНР. Филиал в г.Биробиджане                                                                                        | Представитель по доверенности |
| 209. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ»                                                                                                                                                                                                                                          | Представитель по доверенности |
| 210. | Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ»                                                                                                                                                                                                                   | Представитель по доверенности |
| 211. | Общество с ограниченной ответственностью «Эгеон»                                                                                                                                                                                                                                            | Руководитель                  |
| 212. | ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ЭКСПРОМТ»                                                                                                                                                                                                               | Представитель по доверенности |
| 213. | Общество с ограниченной ответственностью «Элит Град»                                                                                                                                                                                                                                        | Руководитель                  |
| 214. | Общество с ограниченной ответственностью «Юва»                                                                                                                                                                                                                                              | Представитель по доверенности |
| 215. | Общество с ограниченной ответственностью «ЮВА»                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| 216. | Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер ЭМ»                                                                                                                                                                                                                                        | Представитель по доверенности |