

Дорожная карта реализации вопросов и поручений губернатора на его встрече с руководителями и членами Сахалинских Ассоциаций строителей 11.10.22 г

п/п	Вопрос/поручение губернатора	Необходимые мероприятия	Срок исполнения	Примечание
1.	<p>1.Внести дополнения в Положения исполнительных органов власти Сахалинской области в части организации взаимоотношений с саморегулируемыми организациями строителей в соответствии Федеральных законов №№ 315-ФЗ, 190-ФЗ, 156-ФЗ.</p> <p>2.Создать новую рабочую группу по решению вопросов градостроительной деятельности при Правительстве Сахалинской области.</p>	<p>Подготовить и согласовать с правовым департаментом Правительства области проект Постановления Правительства области - О внесении изменений в Положения министерств строительства, архитектуры, экономического развития и рекомендаций в Уставы муниципальных образований, в положения всех технических заказчиков области и муниципалитетов в части организации взаимодействия с саморегулируемыми организациями, основанными на основании членства лиц, осуществляющих инженерные изыскания, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.</p>	<p>1)15.11.2022 года</p> <p>2)очередное заседание Совета по инвестиционной деятельности</p>	
2.	<p>Передать полномочия по строительству/реконструкции на государственных и муниципальных объектах Сахалинской области с IV квартала 2022 года двум Дирекциям Министерства строительства СО стоимостью контрактов - 100 млн. рублей и выше.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Контролировать издание распорядительного документа области по этой части в адрес Министерств экономического развития, министерства строительства, министерства финансов области в части формирования АИП, определения ГРБС, определения технических заказчиков. 	<p>октябрь 2022 года</p>	

3.	<p>1. Внести в государственные и муниципальные контракты положения об обязанностях подрядных организаций при подписании контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства представлять заказчику УПОЛНОМОЧЕННОМУ ЗАКАЗЧИКОМ ЛИЦУ) приказ о назначении лица, ответственного за организацию работ по исполнению контракта из числа специалистов по организации строительства, включённых в Национальный Реестр таких специалистов в должности Главного инженера проекта(название проекта в контракте).</p> <p>2. Внести в проекты контрактов отдельный раздел: Обязанности и права Главного инженера проекта.</p>	Провести необходимые согласовательные процедуры по этому вопросу с министерством экономического развития, с министерством строительства и министерством ЖКХ и МО «город Южно-Сахалинск», создав для этого специальную рабочую группу под руководством представителя министерства экономического развития области.	До 30.10.20222 года	
4.	Тоже, в контрактах на проведение инженерных изысканий	тоже	До 30.10.20222 года	
5.	Тоже, в контрактах на выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию	тоже	До 30.10.20222 года	

6.	<p>Поддерживаю предложение Ассоциации «Сахалинстрой» о применении исключительно Конкурсных электронных процедур для оптимального выбора квалифицированного подрядчика в строительной сфере деятельности для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Особенно это важно в части выбора подрядчиков на проведение инженерных изысканий и на разработку архитектурно-строительных проектов.</p> <p>Согласен, что применение аукционов при выборе подрядчиков в строительной сфере деятельности области должно применяться только лишь в исключительных случаях при согласовании с ГРБС и заместителем Правительства Области С. Олонцева.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Проконтролировать подготовку и издание распоряжения Правительства Сахалинской области по этому вопросу. • Министерству экономического развития Сахалинской области совместно с Ассоциацией «Сахалинстрой» в отношении закупок на выполнение работ, оказание услуг в отношении объектов капитального строительства, включенных в адресную инвестиционную программу Сахалинской области подготовить проект изменений в Постановление Правительства Сахалинской области от 17.03.2016 № 111, которое в срок до 14.11.2022 проходит публичное обсуждение (ID проекта 02/3/09-22/00001973). 	До 30.10.2022 года	
7.	<p>Поддерживаю необходимость организации и проведения круглого стола с участием всех заинтересованных сторон, специалистов РЦСС, министерства строительства области и министерства экономического развития области, специалистов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Принять активное участие в создании рабочей группы по подготовке заявленного круглого стола, • Предпринять усилия для приглашения в работе круглого стола специалистов Центров ценообразования других субъектов ДФО с целью изучения сегодняшних лучших практик и при выработке мероприятий по переходу к Ресурсно-индексному методу сметного нормирования. 	До 25.10.2022 года	

	<p>Необходимо, чтобы все строители, проектировщики области участвовали в определении реальных цен строительных ресурсов и понимали, что делается сейчас и что будет в ближайшее время.</p> <p>Необходимо разобраться в разночтении показателей, представленных Валерием Мозолевским и Министром строительства области Алексеем Колеватых.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Принять активное участие в выработке повестки дня и в организации указанного круглого стола, приглашении сметчиков и руководителей строительных проектных организаций для активного участия в его работе. • Особое внимание необходимо уделить участию специалистов министерства ЖКХ, Фонда капитального ремонта, министерства дорожного хозяйства и строительных организаций этих направлений деятельности (и их сметчиков) для выработки необходимых решений в политике ценообразования в строительной сфере деятельности Сахалинской области. • Помочь обеспечить участие в подготовке и проведении этого круглого стола специалистов проектных организаций и Государственной экспертизы проектной документации. • Рассмотреть вопрос о необходимости/возможности пригласить специалистов НОСТРОЙ в этой области для участия в работе нашего круглого стола, особенно в части ценообразования. Использовать успешный опыт в других регионах России. 		
8.	<p>В части открытия деятельности министерства строительства по сбору и передаче цен строительных ресурсов, а также транспортных расходов на поставку этих ресурсов по каждой из ценовых зон поручаю министрам строительства и цифрового и</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Принять участие в формировании рабочей группы для разработки ТЗ этого ресурса и обеспечить контроль исполнения Губернатора в этой части. • Учесть необходимость формирования предложений в ТЗ этого ресурса при формировании повестки дня и проведении Круглого стола по ценообразованию 	До 30.12.2022 года	

	<p>технологического развития до конца текущего года разработать и ввести в действие специального электронного ресурса в котором будет видна вся деятельность по ценообразованию в строительстве нашей области, вся информация, которую мы передаём в Главгосэкспертизу для формирования квартальных индексов в ФЭРах по видам объектов и по видам затрат. Специалисты саморегулируемых организаций и строительных компаний должны иметь возможность вносить свою информацию для учёта при подготовке материалов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Сделать срочный запрос членам Ассоциации и дать предложения по составу информации в указанном ресурсе. • Сделать запрос в НОСТРОЙ, есть ли у них примеры подобных ресурсов в других субъектах Российской Федерации для использования нами их опыта в этой работе. 		
9.	<p>Провести специальное совещание заинтересованных лиц с целью выработки однозначного понимания в методике расчёта минимального размера зарплаты рабочего первого разряда в строительстве и средней зарплаты в сметных нормах по ценовым зонам Сахалинской области.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Подготовить проект состава указанной рабочей группы для проведения указанного совещания, а именно: <ol style="list-style-type: none"> 1. Представители от администрации Ассоциаций; 2. Председатель профсоюза строителей; 3. Представители заинтересованных строительных организаций, членов саморегулируемых организаций; 4. Руководитель ОАО «РЦСС» М. Мамонтова, возможно и его специалист; 5. Представитель Агентства по труду Сахалинской области; 6. Представители министерства строительства Сахалинской области. 7. Дополнительно, по возможному предложению упомянутых участников 	В период с 18.10.2022 по 20.10.2022 года	

		<ul style="list-style-type: none"> • Подготовить проект решения предложенного заседания указанной рабочей группы. • Согласовать конкретную дату и время проведения этого рабочего совещания из указанного времени на встрече. 		
10.	Губернатор поручил министерству экономического развития и министерству строительства области провести совещание по порядку определения НМЦК по объектам, сметная документация была утверждена в 2018-2020 годах на примере объекта «строительство сельского дома культуры и библиотеки в с. Ново-Троицкое» Анивского района.	<p>Необходимость в обязательном порядке произвести пересчёт сметной документации, разработанной и утверждённой в 2018-2020 годах, по индексам министра России, утверждённых приказом министра РФ в предыдущем квартале текущего года перед проведением закупки на строительство, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</p> <p>Организовать сплошной контроль определения НМЦК на все новые закупки в 2022 году.</p>	До 20-го октября 2022 года	
11.	О неисполнении согласованного на рабочей группе С.П. Олонцева условиях приемки выполненных работ по контрактам, установлении максимального срока приёмки - три рабочих дня после получения заказчиком уведомления о выполнении работ за определённый в подрядном договоре период.	<p>Необходимо вторично сформулировать и вынести этот вопрос на РГ С.П. Олонцева.</p> <p>Документ Министерства строительства по этому вопросу не работающий.</p> <p>ПРОБЛЕМЫ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проблема в отсутствии необходимого перечня исполнительной документации в проектной документации. 2. Проблема, что производится приёмка и подписываются заказчиком документы по промежуточной оплате выполненных работ без подтверждения их полным комплектом исполнительной документации. Заказчики зачастую не 	Ноябрь 2022	Ранее он был рассмотрен, но Минстрой СО не со всем согласно, но за разработку рекомендаций

		<p>формируют «папку» исполнительной документации по объекту.</p> <p>3. Отсутствует ответственность заказчика за волокиту при оплате выполненных работ.</p>		
12.	<p>Поручение Губернатора области заместителю Председателя Правительства области С.П. Олонцеву принять все необходимые меры по переходу на проектное управление при реализации Проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства государственных и муниципальных программ и проектов развития Сахалинской области.</p> <p>ТИМ и цифровая платформа, пока в 2D в изысканиях и проектировании с переходом на 5D в цифровой платформе строительных сервисов.</p>	<p>Уточнить предложения Ассоциации по включению в состав Проектной команды по данному вопросу кандидатур.</p> <p>Выработать предложения в дорожную карту по организации распределённой среды общих данных (СОД), с указанием предложений в условия контрактов и в задания на инженерные изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p>	Октябрь 2022	
13.	<p>О выдаче займов членам саморегулируемых организаций в строительстве из КФ ОДО Ассоциаций</p>	<p>Ассоциации «Сахалинстрой» рассмотреть этот вопрос на очередном заседании Правления. Учесть, что по этому вопросу у нас есть отрицательное решение общего собрания.</p> <p>Доложить об этом на очередном заседании рабочей группы. Обратить внимание, что такое право есть только до конца года.</p> <p>Органы управления Ассоциации «Сахалинстрой» считают, что для реальной поддержки подрядных строительных организаций заказчик должен более серьёзно подходить к планированию закупок, учёту</p>	<p>1. До очередного заседания РГ</p> <p>17.10.22 встреча со строителями нецелесообразна</p>	

		<p>всех затрат подрядчика, в том числе и особо к разработке ПОС, учёта всех затрат в соответствии приложений 9 и 10 Приказа минстроя России № 421/пр (1 и 9 раздел Сводного сметного расчёта), а также предусматривать авансирование оборотных средств и отдельное авансирование заказа и поставок оборудования и конструкций заводского изготовления с учётом срока их изготовления и поставки на Сахалин).</p>		
14.	<p>Губернатор В. Лимаренко поддержал предложение Ассоциации «Сахалинстрой» по организации на территории Сахалинской области Региональной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию. капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p>	<p>В соответствии нормы части 1 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» саморегулируемыми организациями признаются некоммерческие организации, основанные на членстве, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг). Кроме того, статьёй 5.2 Градостроительного Кодекса РФ введено понятие «Проект строительства объекта капитального строительства», реализация которого состоит из таких этапов, как:</p> <p>3) выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования;</p> <p>4) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;</p>	<p>Срок организации проектного офиса – 30.10.2022 года</p> <p>Срок подготовки всех материалов для выхода в Правительство РФ – 30.11.2022 года</p>	

		<p>Кроме вышесказанного в соответствии поручения Президента России В.В. Путина государственные и муниципальные контракты должны выполняться, преимущественно, методом «под ключ», то есть, подрядчик обязан выполнить инженере изыскания, проектирование и строительство таких объектов капитального строительства.</p> <p>С целью выполнения данного поручения Губернатора области Правительству области, считаем необходимо организовать его исполнения, как Проекта, создав специальный проектный офис по разработке всех необходимых документов и обоснований, проекта Федерального закона Российской Федерации «Об организации на территории Сахалинской области пилотного проекта создания саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации и осуществляющих строительство. То есть, будет создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, которые участвуют в реализации проектов строительства объектов капитального строительства.</p>		
--	--	--	--	--