

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 16 ОТ 26.09.2022 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	26.09.2022, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически присутствовало членов Кворум	4 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Идиатулин Г.Р. - Генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
3. Шевякина О.В. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV квартал 2022 г.

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Индивидуальный предприниматель Тихая Елена Петровна** (ОГРН 312650136000075):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №21 от 14.09.2022, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно

**ПО ВОПРОСУ №2:** Рассмотрение результатов внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой».

2.1. В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ»** (ОГРН 1126501004717):

2.1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ОДО.**

2.1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №22ВП от 20.07.2022, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.1.3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Рим Констракторс»** (ОГРН 1056500632540):

2.2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** (кроме объектов использования атомной энергии) по предоставленному ответственности.

2.2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №25ВП от 15.09.2022, член Ассоциации соответствует требованиям к членству в Ассоциации и требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

2.2.3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по предоставленному 2-ому уровню ответственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахстройкомп»** (ОГРН 1166501056468):

2.3.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности.**

2.3.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №26ВП от 19.09.2022, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по 2-ому уровню ответственности.

2.3.3. Рекомендовать Правлению:

2.3.3.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.3.3.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Риндзин»** (ОГРН 1106509000509):

2.4.1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета:

- о **предоставлении** 25.05.2022 члену Ассоциации **права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **по 2-му уровню ответственности** в связи с оплатой дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- о результатах проведения проверки деятельности члена Ассоциации (на основании решения Правления Ассоциации от 25.05.2022 (протокол №10)) на соответствие предоставленному 2-му уровню ответственности.

2.4.2. По результатам рассмотрения материалов, отраженным в акте внеплановой проверки №14ВП от 01.08.2022, проведенной на соответствие требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации, член Ассоциации **соответствует** указанным требованиям **по 2-му уровню ответственности.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СпецПрофСтрой»** (ОГРН 1126501005157):

2.5.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда по **3-му уровню ответственности ОДО**, а также гарантийное письмо о прохождении в срок до 21.11.2022 специалистами повышения квалификации и проверки знаний по охране труда.

2.5.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №27ВП от 23.09.2022, член Ассоциации не соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности в части наличия у специалистов повышения квалификации и проверки знаний по охране труда.

2.6.2. С учетом данных гарантийных обязательств о повышении квалификации и проведении проверки знаний по охране труда специалистов в срок до 21.11.2021, рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СпецПрофСтрой»** (ОГРН 1126501005157):

2.6.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках выездной проверки проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №10ВП от 09.08.2022 и служебной записке от 05.05.2022, член Ассоциации **имеет нарушения** требований градостроительного законодательства РФ и п.5.3.1, п.5.3.2, п.5.3.9, 5.3.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) в части отсутствия на объекте «Реконструкция водозабора в с. Горнозаводск» назначенного приказом специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

2.6.2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.7. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»** (ОГРН 1156504000399):

По результатам рассмотрения информации и документов, отраженной в акте внеплановой проверки №10ВП от 09.08.2022, член Ассоциации **не имеет нарушений** правил в сфере охраны труда при производстве строительного-монтажных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.8. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий-2003»** (ОГРН 1036500623906):

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ.**

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №28ВП от 26.09.2022, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по 2-ому уровню ответственности.

3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ 3.** О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

**РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках **документарной проверки**, отраженной в акте плановой проверки и служебной записке, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Реквизиты акта проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Андаин» (ОГРН 1026500549833)	Акт плановой проверки №22-421 от 28.02.2022, служебная записка от 25.07.2022

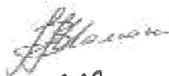
**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4.** Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV квартал 2022 г.

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04-09), утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на IV квартал 2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



В.В. Малюк

Секретарь заседания



Е.А. Чачина

