

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 20 ОТ 26.10.2022

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	26.10.2022 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А.- зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акоюн С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белонос В.И. - вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
4. Головатенко Н.С. – первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
5. Идиатулин Г.Р. - генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
6. Лапанский В.А. - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Малюк В.В. - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
8. Павленко П.И. – начальник Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
9. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус-СК»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Бендяк О.А. - специалист пресс-центра
6. Фысина С.А.- IT- специалист

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

1. Карпенко С.В. – заместитель министра строительства Сахалинской области
2. Башкина Е.В. – юрист министерства строительства Сахалинской области
3. Кожепенько А.О. – генеральный директор ГАУ «Агентство по развитию человеческого капитала Сахалинской области»
4. Смирнова С. – руководитель проекта «Заработаем вместе» ГАУ «Агентство по развитию человеческого капитала Сахалинской области»
5. И Александр Енбонович – руководитель ООО «Елеон»
6. Аждер А.М. – заместитель директора ООО «Енисей Инжиниринг» (он-лайн/ВКС)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 10 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 10 -и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» -0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О пилотном проекте Сахалинской области «Заработаем вместе» при поддержке Агентства стратегических инициатив.
- 2) Об обращении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СКФ «Сфера» в связи с проблемами при пересмотре существенных условий контрактов.
- 3) О встрече 11.10.2022 представителей строительного сообщества с Губернатором Сахалинской области.
О взаимодействии Ассоциации с органами власти Сахалинской области.
- 4) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 5) Об исключении из членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 6) О внесении изменений в Регламент выдачи выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 7) О планируемом заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области 02.11.2022 года.
- 8) О награждении членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 9) О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.
- 10) О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О пилотном проекте Сахалинской области «Заработаем вместе» при поддержке Агентства стратегических инициатив.

СЛУШАЛИ: Смирнову С., Кожепенько А.О., представивших присутствующим презентацию о пилотном проекте Сахалинской области «Заработаем вместе», который в настоящее время реализуется ГАУ «Агентство по развитию человеческого капитала Сахалинской области» в рамках поддержанного Президентом РФ пилотного проекта Дальневосточного региона, направленного на развитие профессиональных карьер работающих (и/или временно неработающих) граждан.

Далее, в обзоре вопроса представлены мероприятия ГАУ «Агентство по развитию человеческого капитала Сахалинской области», которые осуществляются в целях поднятия доходов специалистов за счет развития карьеры, с помощью предоставления мер поддержки в части повышения уровня специализации или обучения/переобучения на предприятии, где работает специалист. В настоящее время реализуется возможность обучения своих или приглашенных работников по специальности «Сметчик» в рамках

проекта «Заработаем вместе», которые возможно ищут возможность получить работу с большей зарплатой по направлению — Сметное дело. При этом, работодателям предоставляется возможность направить на переобучение специалистов своих организаций при условии последующего их трудоустройства на должность «Сметчика» с большей заработной платой или с лучшими условиями работы. Подготовка специалиста краткосрочная, в пределах 2-3-х месяцев. Финансовая сторона, на этапе обучения, обеспечивается инвесторами, привлекаемыми Агентством в рамках проекта, т.е. без финансовой нагрузки на работодателя или работника. Возврат инвестиций будет после обучения и устройства специалиста по условиям работодателя. Тесная совместная работа Агентства с работодателями по вопросу программы обучения с необходимыми требованиями, учитывающими потребности организаций – очень важный момент в реализации пилотного проекта Сахалинской области «Заработаем вместе».

В завершение презентации пилотного проекта представители ГАУ «Агентство по развитию человеческого капитала Сахалинской области» обратились к членам Правления и генеральному директору Ассоциации с просьбой о принятии активного участия в обсуждении процесса подготовки специалистов по направлению «Сметное дело» и внесении своих предложений в программу обучения.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который акцентировал внимание присутствующих о том, что обучение и повышение уровня квалификации специалистов не должно быть бесплатным. Обретение необходимых знаний и компетенций должно быть на платной основе, так как специалист и профессионал с определенным набором важных и нужных знаний и умений в своей области, устраивающий работодателя по всем требованиям, как во всем мире, очень важен в любой работе и должен иметь достойную цену.

Выступили: Белоносов В.И., Акопян С.З., Идиатулин Г.Р., Ступачук Д.В., Шахов А.А.

Обсудив представленную презентацию, обменявшись мнениями, члены Правления **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию ГАУ «Агентство по развитию человеческого капитала Сахалинской области» о реализации в Сахалинской области пилотного проекта «Заработаем вместе», направленного на развитие профессиональных карьер работающих (и/или временно неработающих) граждан.
2. Проинформировать членов Ассоциации:
 - о возможности обучения своих или приглашенных работников по специальности «Сметчик» в рамках проекта «Заработаем вместе», которые в настоящее время, возможно ищут возможность получить работу с большей зарплатой по направлению — Сметное дело,
 - о возможности направить на переобучение специалистов своих организаций при условии последующего их трудоустройства на должность «Сметчика» с большей заработной платой или с лучшими условиями работы.
3. Ассоциации принять участие в обсуждении процесса подготовки специалистов по направлению «Сметное дело», внести свои предложения в программу обучения, рекомендовать членам Ассоциации принять участие в формировании учебной программы, учитывающей потребности организаций.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об обращении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СКФ «Сфера» в связи с проблемами при пересмотре существенных условий контрактов.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П., доложившего членам Правления о поступивших в Ассоциацию обращениях члена Ассоциации ООО «СКФ «Сфера», в которых представлена информация о проблемах в компании, возникших при реализации пересмотра существенных условий контракта в связи с увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, при исполнении муниципального контракта на строительство объекта «Школа на 800 мест в г. Макарове», являющимся национальным проектом РФ.

В настоящее время возможность компенсации дополнительных затрат в связи с увеличением цен на строительные ресурсы предусмотрена Постановлением Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021 и Постановлением Правительства Сахалинской области № 438 от 15.11.2021 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на территории Сахалинской области».

Вопрос члена Ассоциации ООО «СКФ «Сфера» был рассмотрен на встрече с Губернатором Сахалинской области 11.10.2022, где заместитель Председателя Правительства С.П. Олонцев предложил руководителю компании А.Р. Залпину подать в Арбитражный суд за защитой своих прав и заверил, что в случае положительного решения суда, Правительство области незамедлительно исполнит это решение. Губернатор подтвердил это предложение.

Далее, всем присутствующим была представлена часть аудио-записи встречи с Губернатором 11.10.2022 по обсуждению вопроса ООО «СКФ «Сфера», где А.Р. Залпин озвучил тщетность попыток решить вопрос о компенсации дополнительных затрат в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, предусмотренной Постановлением Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021 и Постановлением Правительства Сахалинской области № 438 от 15.11.2021, в рамках своевременно исполненного муниципального контракта на строительство объекта «Школа на 800 мест в г. Макарове». А также, озвучил предложение о рассмотрении Правительством Сахалинской области возможности использования средств КФ ОДО СРО в качестве мер поддержки строителей.

Не получив положительного решения своего вопроса компетентными органами власти Сахалинской области и РФ, к которым обращалось ООО «СКФ «Сфера», а наоборот, получив отказ от Главного распорядителя средств бюджета Сахалинской области в компенсации Подрядчику дополнительных затрат в связи с увеличением цен на строительные ресурсы при исполнении указанного муниципального контракта, член Ассоциации за поддержкой обратился в Ассоциацию.

В связи со снижением собственных оборотных денежных средств компании, по причине понесенных дополнительных затрат на сумму 205 миллионов рублей при исполнении муниципального контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, ООО «СКФ «Сфера» обратилось к Ассоциации с просьбой о рассмотрении вопроса о поддержке члена Ассоциации в виде предоставления займа ООО «СКФ «Сфера» за счет средств КФ ОДО Ассоциации в максимально возможном размере в пределах 205 млн. рублей.

Вопрос о выдаче СРО займов своим членам, предусмотренный ч. 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", дополненной Федеральным законом от 08.06.2020 N 166-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции", органами управления Ассоциации рассматривался неоднократно, с учетом всех условий и требований к заявителям о выдаче займа.

Далее В.П. Мозолевский напомнил присутствующим о требованиях, правилах и ограничениях оказания поддержки строителям, установленных Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, которым член СРО должен соответствовать в случае намерения получения займа из КФ ОДО СРО, включая:

- отсутствие задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа,
- отсутствие, по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате, превышающей 300 000 рублей,
- не находиться в реестрах недобросовестных поставщиков по ФЗ-№44 и ФЗ-№223,
- не находиться в стадии ликвидации, внешнего управления, конкурсного производства,
- не иметь административного наказания в виде приостановления деятельности.

Совокупность этих требований в октябре 2020 года привело Общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой» к мнению о наличии риска возможного невозврата заемных средств, выдаваемых за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и, как следствие, возникновения необходимости доведения таких средств за счет членов Ассоциации, что послужило принятию решения о нецелесообразности выдачи займов.

Также, проанализировав реальную статистику выдачи саморегулируемыми организациями займов своим членам из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2021 и 2022 годах, Ассоциация убедилась в наличии коллизий в законодательстве и коррупциогенности при реализации положений и мер поддержки, которые установлены ч.7 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938. При этом, на сегодня зафиксированы многочисленные случаи не возврата предоставленных займов и наличие судебных процессов по этому вопросу.

В письме Ассоциации (исх. № 1065 от 25.10.2022), направленном в ответ ООО «СКФ «Сфера», представлены разъяснения положений градостроительного законодательства и документальные обоснования отсутствия возможности Ассоциацией удовлетворения обращения ООО «СКФ «Сфера» в части предоставления займа из средств КФ ОДО Ассоциации, включая акцент на решение Общего собрания членов Ассоциации, принятое 07 октября 2020 года о нецелесообразности выдачи займов и реальную статистику выдачи саморегулируемыми организациями займов своим членам из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2021 и 2022 годах, составляющую 0,01% от общего количества членов СРО строителей Российской Федерации. А также, представлен расчет размера займа своим членам, произведенного Ассоциацией с учетом порядка и условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938, который показал ограниченность суммы займа и количество членов для предоставления им этого займа.

В завершение доклада В.П. Мозолевский пояснил, что средства КФ ОДО размещены на специальных счетах банков, которые определяет Правительство РФ. СРО никакого отношения к расходованию данных средств не имеет. И добавил, что порядок предоставления мер поддержки должен быть прозрачен и понятен на всех уровнях: и органам власти и самим строителям.

Выступили: Акоюн С.З., Идиатулин Г.Р., Шахов А.А.,

СЛУШАЛИ: заместителя министра строительства Сахалинской области Карпенко С.В., который по результату представленной информации, поблагодарил за разъяснения, согласившись с аргументами Ассоциации, и констатировал, что тема о законодательной мере поддержки строителей в виде предоставления займов из КФ ОДО СРО – не рабочая.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению обращения члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СКФ «Сфера» (вх. № 2592 от 18.10.2022, вх. 2646 от 26.10.2022) в связи с проблемами при пересмотре существенных условий контрактов, в которых представлено следующее:

1.1. информация о не получении членом Ассоциации ООО «СКФ «Сфера» мер поддержки со стороны Заказчиков при пересмотре существенных условий контрактов в связи с увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, возможность получения которых предусмотрена Постановлением Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021 и Постановлением Правительства Сахалинской области № 438 от 15.11.2021 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на территории Сахалинской области»;

1.2. о снижении собственных оборотных денежных средств компании в связи с увеличением цены контракта на сумму 205 миллионов рублей при исполнении муниципального контракта на строительство объекта «Школа на 800 мест в г. Макарове», отнесенного к национальным проектам РФ, и отказом Главного распорядителя средств бюджета Сахалинской области в компенсации Подрядчику дополнительных затрат в связи с увеличением цен на строительные ресурсы;

1.3. обращения ООО «СКФ «Сфера» к различным органам власти, таких как Минстрой Сахалинской области, прокурор Сахалинской области, Минфин и Минстрой РФ, НОСТРОЙ, о пересмотре существенных условий контрактов в рамках Постановления Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021, внятного и положительного решения не получили;

1.4. ООО «СКФ «Сфера» обратилось в Ассоциацию «Сахалинстрой»:

– за содействием в разрешении ситуации в виде поддержки, предусмотренной частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" о предоставлении займа своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) и просит рассмотрения вопроса о предоставлении займа ООО «СКФ «Сфера» за счет средств КФ ОДО Ассоциации в максимально возможном размере в пределах 205 млн. рублей;

– с предложением о созыве и проведении внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» для принятия решения о предоставлении займа из КФ ОДО Ассоциации, что может послужить реальной помощью для выхода из кризисной ситуации с целью обеспечения надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по государственным и муниципальным заказам ООО «СКФ «Сфера».

2. Принять к сведению рассмотрение вопроса ООО «СКФ «Сфера» о компенсации дополнительных затрат в рамках пересмотра существенных условий контракта на «Строительство школы на 800 мест в г. Макарове» 11.10.2022 во время встречи с Губернатором Сахалинской области, на которой заместитель председателя Правительства области С.П. Олонцев предложил руководителю компании А.Р. Залпину подать в Арбитражный суд за защитой своих прав и заверил, что в случае положительного решения суда, Правительство области незамедлительно исполнит это решение. Губернатор подтвердил это предложение.

3. Учитывая:

- особый статус средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций строителей,
- особый порядок, предусмотренный положениями ст. 55.16 ГрК РФ, возможного перечисления средств компенсационного фонда банками со специальных банковских счетов в кредитных организациях, соответствующим требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации,
- изменения Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" в части продления срока действия части 17 статьи 3.3 до 1 января 2023 года,
- принятые 07.10.2020 Общим собранием членом Ассоциации решения (протокол № 1),
- статистику выдачи саморегулируемыми организациями займов своим членам из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2021 и 2022 годах, составляющую 0,01% от общего количества членом СРО строителей Российской Федерации,

считать:

3.1. невозможным удовлетворение обращения ООО «СКФ «Сфера» о выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в виду:

- наличия решения Общего собрания членом Ассоциации от 07.10.2020 о нецелесообразности выдачи займов своим членам из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и на условиях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938 и
- отсутствия принятого Общим собранием решения о согласовании выдачи таких займов наделенным Правлением Ассоциации правом, а также отсутствия утвержденного и размещенного на сайте Ростехнадзора РФ порядка предоставления займов своим членам, установленного внутренним документом Ассоциации «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»;

3.2. нецелесообразным инициации каких-либо мер в направлении предоставления займов своим членам, включая инициацию созыва внеочередного общего собрания членом Ассоциации «Сахалинстрой» в очной форме, в виду истечения 1-го января 2023 года срока действия части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", дополненной Федеральным законом от 08.06.2020 N 166-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции".

4. Рекомендовать ООО «СК «Сфера»:

- 4.1 обратиться в Арбитражный суд с требованием компенсации Подрядчику дополнительных затрат в связи с увеличением цен на строительные ресурсы с целью изменения (увеличения) цены других действующих контрактов, возможность которая предусмотрена Постановлением Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Постановлением Правительства Сахалинской области № 438 от 15.11.2021 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на территории Сахалинской области»;
- 4.2 интенсифицировать истребование получения максимально возможной величины авансовых платежей по действующим контрактам и продолжением работы по реальному заключению дополнительных соглашений по указанным контрактам, с целью изменения существенных условий контрактов (увеличение цены, сроков контрактов и др.) в соответствии с действующим порядком до конца текущего года.
5. Принять к сведению направленный в адрес ООО «СКФ «Сфера» ответ Ассоциации «Сахалинстрой» (исх. № 1065 от 25.10.2022) с разъяснением положений градостроительного законодательства и документальным обоснованием отсутствия возможности удовлетворения обращения ООО «СКФ «Сфера» в части предоставления займа из средств КФ ОДО Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О встрече 11.10.2022 представителей строительного сообщества с Губернатором Сахалинской области. О взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с органами власти Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., доложившего членам Правления о встрече Губернатора Сахалинской области с руководителями Ассоциаций и членов Сахалинских саморегулируемых организаций строителей, состоявшейся 11-го октября т.г. в здании Правительства.

На встрече были озвучены и вынесены на обсуждение проблемные вопросы в сфере строительства, которые на сегодня имеют первостепенную важность для строительного сообщества региона, такие как:

- создание Единых служб технического заказчика как самостоятельных инжиниринговых компаний, исключив при этом дальнейшую передачу полномочий заказчиков эксплуатирующим организациям;
- об условиях приемки выполненных работ по контрактам, установлении максимального срока приёмки - три рабочих дня после получения заказчиком уведомления о выполнении работ за определенный в подрядном договоре периоде;
- о закупках в сфере строительства (покупка квартир: определение стоимости и сроков работ, учет затрат в соответствии с проектом организации строительства), изменении и исполнении контрактов;
- о ценообразовании в строительстве и средней заработной плате строителей региона;

– о переходе на проектное управление при реализации проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства государственных и муниципальных программ и проектов развития Сахалинской области;

– о коллизии действующего законодательства, противоречии ГрК РФ и положений Федерального закона №44-ФЗ и необходимости внесения изменений в законодательство о контрактной системе по отмене обеспечения исполнения контрактов в виде банковской гарантии или залога, как условия подписания контракта с членами саморегулируемых организаций строителей, за исключением авансовых платежей, обеспечиваемых банковской гарантией и(или) казначейским сопровождением;

– об инициативе создания в субъектах Российской Федерации комбинированных саморегулируемых организаций изыскателей, проектировщиков и строителей на базе региональных саморегулируемых организаций строителей;

– о коллизиях положений пункта 2 части 6 статьи 55.5, пунктами 4 и 5 части 2 статьи 55.6 ГрК с трудовым законодательством РФ, об избыточных требованиях ГрК РФ об обязательности наличия в строительных организациях 2-х специалистов по организации строительства;

– о взаимодействии СРО в сфере строительства с органами исполнительной власти, заказчиками, техническими заказчиками.

В ходе обсуждения перечисленных вопросов была затронута и проблема с оплатой за выполненные контракты, на которых возникли дополнительные работы при пересмотре существенных условий контрактов в связи с увеличением в 2021-2022 годах цен на строительные ресурсы. Данный вопрос регулируется Постановлением Правительства РФ № 1315 от 09.08.2021 и Постановлением Правительства Сахалинской области № 438 от 15.11.2021 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на территории Сахалинской области», в соответствии с которыми строители должны производить обоснованный перерасчет стоимости контракта и представлять своевременно Заказчикам.

По результату встречи Ассоциация «Сахалинстрой» подготовила дорожную карту в целях реализации поручений Губернатора Сахалинской области, которые им были даны в ходе рассмотрения вопросов.

Выступили: Идиатулин Г.Р., Акопян С.З., Шахов А.А.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить дорожную карту, подготовленную Ассоциацией «Сахалинстрой» в целях реализации поручений Губернатора Сахалинской области по результатам встречи 11.10.2022 с руководителями Ассоциаций и членов Сахалинских саморегулируемых организаций строителей.
2. В рамках реализации поручения Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко о проведении генеральным директором Ассоциации Мозолевским В.П. совещания с членами Ассоциации «Сахалинстрой» по вопросу предоставления займов членам саморегулируемой организации из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), Администрации Ассоциации направить в адрес Губернатора и исполнительных органов власти Сахалинской области, в том числе в Министерство строительства Сахалинской области:

- 1) решение Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» о нецелесообразности выдачи займов членам Ассоциации из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), принятое 07 октября 2020 года на годовом общем собрании членов Ассоциации (протокол Общего собрания № 1 от 07.10.2020, вопрос № 4);
- 2) разъяснительное письмо о порядке размещения средств КФ ОДО СРО строителей и расходования этих средств банками, в которых размещены средства КФ ОДО, а также включая:
 - особый статус средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций строителей;
 - особый порядок, предусмотренный положениями ст. 55.16 ГрК РФ, возможного перечисления средств компенсационного фонда банками со специальных банковских счетов в кредитных организациях, соответствующим требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации;
 - истечение 1 января 2023 года срока действия части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", дополненной Федеральным законом от 08.06.2020 N 166-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах первичной проверки в отношении кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

№	Наименование кандидата в члены Ассоциации	ОГРН(ОГРНИП)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Енисей Инжиниринг»	1082468054734
2	Индивидуальный предприниматель Сырхаев Георгий Александрович	322650000014085
3	Индивидуальный предприниматель Пак Кристина Гиченовна	322650000015300

Члены Правления, руководствуясь п. 6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), учитывая представленную информацию в заявлении кандидатов на вступление в Ассоциацию, результаты проверки и рекомендации Контрольного комитета (протокол № 18 от 18.10.2022 г., протокол № 19 от 24.10.2022),

4.1 РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **ООО «Енисей Инжиниринг»** (ОГРН 1082468054734):

1. Принять к сведению результаты проверки кандидата в члены Ассоциации ООО «Енисей Инжиниринг» о не соответствии кандидата требованиям Ассоциации к своим членам.

2. Согласиться с рекомендацией Контрольного комитета (протокол № 18 от 18.10.2022) в отношении кандидата в члены Ассоциации ООО «Енисей Инжиниринг» и, руководствуясь п.1 ч.8 и п.2 ч.9 ст.55.6 ГрК РФ, п.п.4.3.1, 4.4, 6.2.4.4, 6.2.4.6, 6.2.4.7, 8.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам...» (П-01, ред.17), **отказать ООО «Енисей Инжиниринг» в приеме** в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.2 РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Индивидуальный предприниматель Сырхаев Георгий Александрович** (ОГРН 322650000014085):

1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):
 - 2.1. по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ВВ)**,
 - 2.2. по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО)**.
3. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме **вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды** Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.
4. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.
5. Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.3 РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Индивидуальный предприниматель Пак Кристина Гиченовна** (ОГРН 322650000015300):

1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ВВ)**.
3. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме **вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда** Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) для заявленного уровня ответственности.
4. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.
5. Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: Об исключении из членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Бойченко О.Г., Мозолевского В.П. о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения требований Ассоциации в виде задолженности по членским взносам, включая неоднократную неуплату, несвоевременную и/или неполную уплату членских взносов в течение одного года, а также неоднократные в течение года грубые нарушения членом Ассоциации положений внутренних документов Ассоциации в виде непредставления отчетности и обязательных документов по запросу уполномоченных сотрудников Ассоциации.

В связи с чем, по результатам анализа соблюдения условий членства в Ассоциации, Правлению на рассмотрение представлена рекомендация Генерального директора Ассоциации об исключении из членов Ассоциации организаций, грубо нарушающих требования Ассоциации:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	360	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКа»	1146501003065
2	388	Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»	1066501011653
3	451	Общество с ограниченной ответственностью «Елеон»	1076501006053
4	473	Общество с ограниченной ответственностью «Призма»	1156501007013
5	543	Общество с ограниченной ответственностью «Даль Транс строй Комплект»	1176501004481

5.1 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СтройКа» (ОГРН 1146501003065):

1) Принять к сведению дополнительную информацию члена Правления (Акопяна С.З.).

2) Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17-19, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 и п.11.3.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01, ред. 17), применить **меру дисциплинарного воздействия в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации, выявлением недостоверности ранее представленных членом сведений о местонахождении организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5.2 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Елеон» (ОГРН 1076501006053):

1) Принять к сведению представленную руководителем организации информацию об отсутствии деятельности компании в настоящее время и сложившейся критической финансовой ситуации, а также о мерах, принимаемых руководством для выхода из ситуации в целях восстановления и продолжения деятельности компании.

2) Руководствуясь п.п. 7.7.7, 7.7.11, 7.7.13, 7.14.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12) не применять мер дисциплинарного воздействия и рекомендовать члену Ассоциации:

- в течение трех месяцев устранить нарушения и замечания Ассоциации, выполнить все рекомендации специалистов Ассоциации, способствующие устранению выявленных нарушений и недопущению их возникновения в последствии;
- обратиться к специалистам аналитико-правового отдела Ассоциации для оказания квалифицированной юридической помощи в целях выведения компании из сложившейся сложной финансовой ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5.3 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Даль Транс строй Комплект»** (ОГРН 1176501004481):

1) Принять к сведению информацию о прекращении деятельности члена Ассоциации и исключении организации 12.09.2022 из ЕГРЮЛ.

2) Руководствуясь п. 11.1.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.17), **исключить** из членов Ассоциации в связи с прекращением деятельности и исключением из ЕГРЮЛ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5.4 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Олимп»** (ОГРН 1066501011653):

1) Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого о прекращении членства указанного члена в составе Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01, ред. 17), применить **меру дисциплинарного воздействия в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5.5 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Призма»** (ОГРН 1156501007013):

1) Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого о прекращении членства указанного члена в составе Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01, ред. 17), применить **меру дисциплинарного воздействия в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О внесении изменений в Регламент выдачи выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., доложившую членам Правления о подготовке в настоящее время проекта внутреннего документа Ассоциации - Регламента предоставления услуги «Выдача выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-01) в новой редакции (3), с учетом внесенных Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ изменений в ст. 55.17 ГрК РФ, вступивших в силу с 01.09.2022, и решения Правления от 29.09.2022.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. N 945 « Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений» НОСТРОЙ разработал и утвердил «Регламент ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», в котором установлен НОВЫЙ порядок выдачи выписки из реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и приведена новая форма выписки из реестра членов.

В проект третьей редакции Регламента о выдаче выписки Ассоциацией также внесены соответствующие уточнения и изменения, с учетом нового порядка ведения реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, формируемого Национальным объединением строителей. Выписка из реестра членов Ассоциации выдается по форме, разработанной и утвержденной Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

Согласно установленному в Ассоциации порядку в отношении Проекта внутреннего документа Ассоциации - Регламента предоставления услуги «Выдача выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-01) в новой редакции (3) будет проведена независимая и антикоррупционная экспертизы в течение 10 дней с момента опубликования на официальном сайте Ассоциации и далее представлена Правлению для утверждения.

РЕШИЛИ: Принять к сведению:

- подготовку Проекта внутреннего документа Ассоциации - Регламента предоставления услуги «Выдача выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-01) в новой редакции (3), с учетом внесенных Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ изменений в ст. 55.17 ГрК РФ, вступивших в силу с 01.09.2022, и решения Правления от 29.09.2022;
- проведение независимой и антикоррупционной экспертизы проекта Регламента (Р-01, ред.3) в течение 10 дней с момента опубликования на официальном сайте Ассоциации и дальнейшем представлении документа на утверждение Правлением.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О планируемом заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области 02.11.2022 года.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П. о переносе заседания Совета по инвестиционной деятельности на 02.11.2022, на котором планируется представление Министерством ЖКХ Сахалинской области доклада о графике погашения кредиторской задолженности по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках предоставленных субсидий управляющим организациям.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о планируемом докладе Министерства ЖКХ Сахалинской области о графике погашения кредиторской задолженности по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов в рамках предоставленных субсидий управляющим организациям.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О награждении членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., представившего членам Правления кандидатуры для награждения наградными документами в честь предстоящих юбилейных событий.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать инициативу Ассоциации «Сахалинстрой» и наградить в честь 20-летия со дня основания ООО ИКЦ «ТЕХИНКОМ» (04.11.2002) за достойный вклад в развитие строительной отрасли Сахалинской области

- Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» компанию **ООО ИКЦ «ТЕХИНКОМ».**

2. Одобрить кандидатуру представителя членов Ассоциации для ходатайства Ассоциации «Сахалинстрой» о награждении наградами Российского союза строителей в честь 75-летнего юбилея, за профессионализм и достойный вклад в развитие строительной отрасли:

- Дипломом Российского союза строителей генерального директора ООО «ПромСервис» **Шабардина Владимира Николаевича** (03.11.1947).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии Ассоциации в судебных процессах Арбитражного суда Сахалинской области, касающихся членов Ассоциации:

1) Дело № А59-1473/2020, решением от 13.10.2022 первоначальные иски требования удовлетворить в полном объеме: **взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1166501053443, ИНН 6501282808) в пользу муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» (ОГРН 1106506000083, ИНН**

6506907845) неосновательное обогащение и судебные расходы на проведение экспертизы по делу. В удовлетворении встречных исковых требований о взыскании задолженности за выполненные дополнительные работы по муниципальному контракту № 0361300002918000037 от 27.07.2018 отказать в полном объеме.

2) Акционерное общество «Птицефабрика «Островная» обратилось в суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Строитель-XXI» о взыскании убытков в связи с неосуществлением обязательств по Договору от 07.05.2018 № 459 об оказании услуг по осуществлению функций технического заказчика на период выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство, реконструкция (модернизация) бройлерного производства (птицефермы) на базе ГУСП «Птицефабрика «Островная». Решением суда от 11.10.2022 года в удовлетворении требований отказано.

3) АО «Птицефабрика «Островная» обратилось в суд с иском о взыскании с ООО «Строитель-XXI» убытков. Решением суда от 19.10.2022 года отказано в удовлетворении требований.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О разном.

10.1 Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г., доложившую членам Правления о ходатайствах членов Ассоциации о перерасчете ежемесячных членских взносов.

РЕШИЛИ:

1. Удовлетворить ходатайство члена Ассоциации ИП Косолапова Сергея Васильевича (ОГРН ИП 307650112700030) и согласовать перерасчет членских взносов на основании представленной в Ассоциацию отчетности за 2021 год с 01.07.2022 года по 7 920,0 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. Согласовать перерасчет членских взносов члену Ассоциации ООО «Елеон» (ОГРН 1076501006053) при условии представления в Ассоциацию всей необходимой отчетности за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.