

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pp@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 22 ОТ 30.11.2022

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	30.11.2022 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. - вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
4. Головатенко Н.С. – первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
5. Идиатулин Г.Р. - генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
6. Лаванский В.А. - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Малюк В.В. - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
8. Павленко П.И. – начальник Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
9. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус-СК»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Тимошенко Е.А. – заместитель начальника АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Шевякина О.В. – старший инспектор ОК
6. Бендяк О.А. - специалист пресс-центра
7. Фысина С.А. - IT- специалист

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

1. Федосеев В.В. – руководитель ООО «СтройКонтроль» (он-лайн/ВКС)
2. Баланчук Т.П. – руководитель ООО «Гидростройсервис»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава.

Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 10 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 10 -и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 2) Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 3) О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации.
- 4) О контроле Ассоциации «Сахалинстрой» за деятельностью своих членов и взаимодействии с Заказчиками в рамках исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- 5) О возможности участия строительных организаций в работе Советов по инвестиционной деятельности при администрациях муниципальных образований Сахалинской области в ходе реализации контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- 6) Об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях, организованных министерствами органов власти и иными НКО Сахалинской области.
О взаимодействии с органами власти Сахалинской области.
- 7) О результатах очередной Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.
- 8) Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.
- 9) О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.
- 10) О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г., которая проинформировала членов Правления о неисполнении до настоящего времени кандидатом в члены Ассоциации ООО «Сатурн» решения Правления от 12.08.2022 в части внесения установленных в Ассоциации взносов.

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн» (ОГРН 1116504000018):**

1. Принять к сведению неуплату ООО «Сатурн» в установленный в Ассоциации срок вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с принятым 12.08.2022 решением Правления (протокол № 15, вопрос №1).

2. Руководствуясь ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ и п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01):

- 1) решение Ассоциации от 12.08.2022 о приеме в члены саморегулируемой организации считать не вступившим в силу, а указанное юридическое лицо считать не принятым в Ассоциацию «Сахалинстрой»;
- 2) аннулировать решение Правления Ассоциации от 12.08.2022 (протокол № 15) в отношении указанного кандидата в члены Ассоциации в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г., доложившую членам Правления о поступивших в Ассоциацию обращениях членов Ассоциации о перерасчете членских взносов в связи с отсутствием деятельности.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П. по обращению ООО «СКФ «Сфера» об использовании средств компенсационных фондов СРО на финансированиестроек, осуществляемых членами таких организаций, в котором дополнительно представлена информация о направлении ООО «СКФ«Сфера» совместно с Минстрой Сахалинской области законодательной инициативы о необходимости внесения изменений в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (продление срока выдачи займов членам СРО) и в Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (исключение ограничения размера займа для одного члена).

Вопрос о выдаче СРО займов своим членам, предусмотренный ч. 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", дополненной Федеральным законом от 08.06.2020 N 166-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращения последствий распространения новой коронавирусной инфекции", органами управления Ассоциации рассматривался неоднократно, с учетом всех условий и требований к заявителям о выдаче займа.

В настоящее время никаких изменений в указанной части не принято, в проектах на официальном сайте регулейшн.ру и сайте государственной Думы РФ не содержится.

Далее, В.П. Мозолевский напомнил присутствующим о детальном рассмотрении 26.10.2022 аналогичного обращения ООО «СКФ «Сфера» на заседании Правления, в работе которого приняли участие заместитель министра строительства Сахалинской области и юрист министерства, с вопросом о возможном рассмотрении Общим собранием вопроса об использовании средств компенсационных фондов СРО. Представители заявителя ООО «СКФ Сфера» на данное заседание не прибыли, несмотря на персональное приглашение Ассоциации. О принятых 26.10.2022 решениях Правления член Ассоциации (заявитель) надлежаще уведомлен в установленном порядке.

Выступили: Акопян С.З., Идиатулин Г.Р., Шахов А.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению обращение члена Ассоциации ООО «СИРИУС» (ОГРН 1076501001400) и, учитывая информацию об отсутствии деятельности организации в 2021 году, согласовать перерасчет членских взносов с апреля 2022 года на основании представления в Ассоциацию необходимой отчетности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. Принять к сведению обращение (№ 2783 от 18.11.202) члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СКФ «Сфера» (ОГРН 1026500529131) об использовании средств компенсационных фондов СРО на финансированиестроек, осуществляемых членами таких организаций, и направлении совместно ООО «СКФ «Сфера» с Минстрой Сахалинской области законодательной инициативы о необходимости внесения изменений в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (продление срока выдачи займов членам СРО) и в Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (исключение ограничения размера займа для одного члена).

2.1 Отметить:

- В настоящее время никаких изменений в указанной части обращения не принято, в проектах на официальном сайте регулейшн.ру и сайте государственной Думы РФ не содержится.

- По существу довода обращения ООО «СКФ «Сфера» о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации о компенсационном фонде договорных обязательств 26.10.22 на заседании Правления, в работе которого приняли участие заместитель министра строительства Сахалинской области и юрист министерства, вопрос рассмотрен детально (п. 3.2 протокол №20). О принятых 26.10.2022 решениях Правления член Ассоциации (заявитель) надлежаще уведомлен в установленном порядке.

2.2 В настоящее время правовых оснований для рассмотрения указанного обращения ООО «СКФ «Сфера» по существу у Правления Ассоциации не имеется.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. Принять к сведению обращение и гарантийное письмо члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СМК Юнона» (ОГРН 1116501002420) и, учитывая информацию об отсутствии деятельности организации в 2021 году:

1) согласовать перерасчет членских взносов с апреля по сентябрь 2022 года на основании представленной в Ассоциацию отчетности;

2) удовлетворить ходатайство и согласовать срок для устранения задолженности по членским взносам - до конца 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. Принять к сведению обращение члена Ассоциации ООО «Поларус» (ОГРН 1086501000410) и, учитывая информацию об отсутствии деятельности организации в 2021 году:

1) согласовать перерасчет членских взносов с апреля 2022 года на основании представленной в Ассоциацию отчетности;

2) удовлетворить ходатайство и согласовать срок для устранения задолженности по членским взносам - до 05 декабря 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Сырхаев Георгий Александрович (ОГРНИП 322650000014085):**

1) Принять к сведению уведомление (№ 2839) члена Ассоциации «Сахалинстрой» об отсутствии в настоящее время необходимости участия в госзакупках на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и отзыве заявления о предоставлении права ОДО.

2) Аннулировать решение Правления от 26.10.2022 по вопросу № 4 (протокол № 20, п.п.2.2, п. 4.2) в части предоставленного права ИП Сырхаев Г.А. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Мозолевого В.П., доложивших членам Правления о членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, включая нарушения в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членами Ассоциации внутренних документов Ассоциации, в отношении которых предлагается рассмотреть предложение о применении мер дисциплинарного воздействия. И, согласно результатам анализа соблюдения условий членства в Ассоциации, Правлению на рассмотрение в том числе представлена рекомендация Генерального директора Ассоциации об исключении из членов Ассоциации организаций, грубо нарушающих требования Ассоциации.

В отношении члена Ассоциации ООО «СтройКонтроль» Чачина Е.А. детально проинформировала членов Правления о проведенной в июне 2021 года уполномоченными лицами Ассоциации плановой проверке деятельности члена Ассоциации на предмет соблюдения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации при осуществлении строительного контроля на объекте «Реконструкция аэродрома Оха», являющегося особо опасным и технически сложным объектом, в отношении выполняемых работ на котором осуществлялся надзор Сахалинским управлением Ростехнадзора. В результате указанной проверки выявлены нарушения в части требований наличия в организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, а также нарушение в части наличия аттестованных по правилам Ростехнадзора специалистов, в обязанности которых входило осуществление строительного контроля на указанном особо опасном объекте. Предписанием Дисциплинарного комитета от 10.03.2022 и решением Правления от 29.06.2022 члену Ассоциации были установлены сроки для устранения выявленных нарушений. На настоящее время указанные в Акте плановой проверки № 21-600 от 15.06.2021 нарушения ООО «СтройКонтроль» не устранены.

СЛУШАЛИ: Федосеева В.В., руководителя ООО «СтройКонтроль», который обратился к членам Правления с просьбой детального изучения и проведения дополнительных

проверочных мероприятий по представленным организацией в Ассоциацию в очередной раз требуемых документов, а также в связи с несогласием ООО «СтройКонтроль» с результатами плановой проверки, проведенной сотрудниками Ассоциации в июне 2021 года в отношении члена Ассоциации ООО «СтройКонтроль» на предмет соблюдения требований стандартов и внутренних документов Ассоциации при осуществлении строительного контроля на объекте «Реконструкция аэродрома Оха».

Дополнительно Федосеев В.В. представил информацию, что на настоящее время обязательства ООО «СтройКонтроль» по договору на осуществление строительного контроля на указанном объекте исполнены в полном объеме, работы по реконструкции объекта завершены. Объект принят надзорным органом в лице Ростехнадзора и введен Заказчиком в эксплуатацию.

Выступили: Акоюн С.З., Идиатулин Г.Р., Головатенко Н.С., Шахов А.А.

СЛУШАЛИ: Баланчук Т.П., руководителя ООО «Гидростройсервис», которая проинформировала членов Правления об отсутствии строительной деятельности и наличии процедуры банкротства в отношении организации, оздоровление которой не планируется.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения согласно решениям и требованиям Ассоциации, в т.ч. нарушения в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членами Ассоциации внутренних документов Ассоциации, в отношении которых генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов и возможном применении мер дисциплинарного воздействия:

№ п.п.	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	450	ООО «Гидростройсервис»	1036500601334
2	500	ООО «Сахалинская промышленная компания»	1146507000144
3	597	ООО «ГарантЭМ»	1176501002358
4	600	ООО «СтройКонтроль»	1166501050737
5	620	ООО «Стройэлит»	1156501009301
6	627	ООО «КАЦ-Групп»	1196501003225
7	637	ООО «Дальневосточная строительная компания-65»	2196501192083

2. В отношении члена Ассоциации **ООО «СтройКонтроль»** (ОГРН 1166501050737):

Руководствуясь п.п.4, 5.19 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17, ред.2), п.п. 7.7.11, 7.13, 7.14 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.п.4.3.4-4.3.6, п.5.3 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой». Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 17), принять решения о следующем:

2.1. Принять к сведению информацию:

- об окончании исполнения обязательств по договору на осуществление строительного контроля на объекте «Реконструкция аэродрома Оха», в рамках которого выявлено нарушение в виде отсутствия у специалистов ООО «СтройКонтроль», осуществляющих контроль, аттестации Ростехнадзора РФ в области промышленной безопасности, в связи с выполнением работ на особо опасном, технически сложном объекте, поднадзорном Ростехнадзору;
- о не устранении членом Ассоциации выявленных нарушений (Акт плановой проверки № 21-600 от 15.06.2021) согласно установленным срокам в Предписании Дисциплинарного комитета от 10.03.2022 и решении Правления от 29.06.2022.

2.2. Принять к сведению обращение члена Ассоциации (исх. № 83/22 от 29.11.2022) с пояснениями и позицией руководителя организации по существу возникшего спора о наличии нарушений требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также в части ранее и повторно (29.11.2022) представленных ООО «СтройКонтроль» в Ассоциацию документов, обосновывающих необъективность результатов проверки.

2.3. Поручить Контрольному комитету Ассоциации провести дополнительные контрольные мероприятия по представленным ООО «СтройКонтроль» 29.11.2022 материалам и документам по существу спора о наличии нарушения при исполнении обязательств по договору на осуществление строительного контроля на объекте «Реконструкция аэродрома Оха» и представить их результаты для рассмотрения на очередном заседании Правления **21.12.2022**.

2.4. Удовлетворить ходатайство и согласовать выдачу, в период проведения дополнительной проверки ООО «СтройКонтроль», выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» при условии отсутствия задолженности по членским взносам.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Гидростройсервис» (ОГРН 1036500601334):

1) Принять к сведению информацию руководителя организации об отсутствии строительной деятельности и наличии процедуры банкротства в отношении члена Ассоциации.

2) Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17-19, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой...» (П-01, ред. 17), применить **меру дисциплинарного воздействия в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Сахалинская промышленная компания» (ОГРН 1146507000144):

1) Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого о прекращении членства указанного члена в составе Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17-19, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01, ред. 17), применить **меру дисциплинарного воздействия в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «ГарантЭМ» (ОГРН 1176501002358):

1) Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого о прекращении членства указанного члена в составе Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17-19, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01, ред. 17), применить **меру дисциплинарного воздействия в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

6. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Стройэлит» (ОГРН 1156501009301):

1) Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого о прекращении членства указанного члена в составе Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17-19, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01, ред. 17), применить **меру дисциплинарного воздействия в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «КАЦ-Групп» (ОГРН 1196501003225):

1) Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации В.П. Мозолева о прекращении членства указанного члена в составе Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17-19, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01, ред. 17), применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

8. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Дальневосточная строительная компания-65» (ОГРН 2196501192083):

1) Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации В.П. Мозолева о прекращении членства указанного члена в составе Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17-19, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01, ред. 17), применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

9. Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» соответствующие изменения в отношении указанных юридических лиц в сведения о членах саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

10. Рекомендовать Генеральному директору Ассоциации:

1) организовать более объективный и эффективный контроль деятельности членов Ассоциации, в т.ч. осуществляющих строительный контроль при организации выполнения работ на действующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ОТСУО);

2) в целях исключения претензий и жалоб от членов Ассоциации, своевременно реагировать на спорные моменты, возражения и не согласия членов

Ассоциации при осуществлении сотрудниками администрации контроля деятельности членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4: О контроле Ассоциации «Сахалинстрой» за деятельностью своих членов и взаимодействии с Заказчиками в рамках исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о

РЕШИЛИ: Во исполнение ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Федеральный закон от 29.12.2004 N 190), в целях осуществления Ассоциацией надлежащего контроля за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, оказания своевременной помощи членам Ассоциации при исполнении подрядных договоров, а также в целях взаимодействия с Заказчиками:

1. Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) заключать Соглашение со всеми Заказчиками, заключившими с членами Ассоциации контракты (договора подряда) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о взаимодействии и предоставлении ежемесячной информации о заключении, исполнении и имеющихся рисках при исполнении указанных контрактов, а также по другим вопросам, которые могут влиять на качество работ и/или исполнение других обязательств членов Ассоциации «Сахалинстрой»;
- 2) разработать шаблон запроса Ассоциации в адрес Заказчиков об обязательствах членов Ассоциации по заключенным контрактам (договорам подряда) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства для ежемесячного направления в Ассоциацию в соответствии с заключенным Соглашением;
- 3) обращать своевременное внимание членов Ассоциации и оказывать оперативное консультирование и содействие членам Ассоциации в случае выявления рисков срыва исполнения Подрядчиком своих обязательств в ходе реализации государственных/муниципальных контрактов (договоров подряда) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе и на основании получаемой информации от заказчиков в соответствии с заключенным Соглашением.

1.2 Членам Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) обратить внимание на необходимость открыто и полно взаимодействовать с уполномоченными сотрудниками Ассоциации при осуществлении Ассоциацией контроля за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда;
- 2) добросовестно и в полном объеме исполнять требования, установленные пунктами 5.2, 5.3 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и

требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты иступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), при реализации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору(ам) строительного подряда, снос объектов капитального строительства по договору(ам) подряда на осуществление сноса, заключаемым с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;

- 3) в соответствии с пунктом 5.3.16 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам...» своевременно информировать администрацию Ассоциации об имеющихся/возникших обстоятельствах (рисках), которые влияют (или могут влиять) на исполнение обязательств по контрактам (договорам подряда) в срок, на выполнение отдельных видов работ или завершения их в срок, а также, особо - при возникновении или наличии оснований и фактов для приостановления работ или для расторжения контракта;
- 4) в случае наличия обстоятельств (рисков), которые влияют (или могут влиять) на исполнение обязательств по заключенным контрактам (договорам подряда) в срок или на качество выполняемых работ, член Ассоциации обязан представлять, по запросу Ассоциации или при самостоятельной подаче обращения (заявления) с целью получить консультацию или другую юридическую или техническую помощь Ассоциации, все необходимые материалы и документы, включая копии всех обращений, писем, жалоб, направляемых в адрес заказчиков, управляющих проектом, главных распорядителей бюджетных средств(ГРБС), субподрядчиков, поставщиков, поставщиков коммунальных или энергетических ресурсов и других заинтересованных лиц и получаемых ответов на них, в том числе других документов и информации по всем вопросам, касающимся исполнения обязательств по договору(ам) строительного подряда;
- 5) напомнить и обратить особое внимание на обязанность членов Ассоциации при планировании и/или исполнении контрактов (подрядных договоров) представлять в адрес Генерального директора Ассоциации всю переписку с заказчиками и другими интересантами реализации проектов строительства (капитального ремонта) объектов капитального строительства, в соответствии с порядком, установленным «Положением о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации» (П-10, ред. 6, 7) и принятым 29.04.2021 и 28.04.2022 Общим собранием членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О возможности участия строительных организаций в работе Советов по инвестиционной деятельности при администрациях муниципальных образований Сахалинской области в ходе реализации контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о решении Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области о ежемесячном проведении аналогичных Советов при администрациях в муниципальных образованиях Сахалинской области. В связи с чем, у строительных организаций появилась возможность участия в работе Советов по инвестиционной деятельности при администрациях муниципальных образований Сахалинской области в ходе реализации контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Согласно принятому

решению Департаментом развития и поддержки предпринимательства Минэкономразвития Сахалинской области разработан Сводный график заседаний Советов по инвестиционной деятельности при администрациях муниципальных образований Сахалинской области на 2022-2023 год.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:

1.1. решение Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области о ежемесячном проведении аналогичных Советов при администрациях в муниципальных образованиях Сахалинской области (протокол от 03.11.2022);

1.2. разработанный Департаментом развития и поддержки предпринимательства Минэкономразвития Сахалинской области Сводный график заседаний Советов по инвестиционной деятельности при администрациях муниципальных образований Сахалинской области на 2022-2023 гг;

1.3. в работе муниципальных инвестиционных Советов очно или по вебинарам принимают участие руководители и ответственные работники Ассоциации для оказания помощи и защиты законных интересов и прав членов Ассоциации в данном муниципалитете.

2. В случае планирования работ, наличия заключенного контракта, независимо от наличия проблемных и своевременно нерешаемых Заказчиком или подрядчиком вопросов, а также независимо от наличия или отсутствия рисков срыва добросовестного исполнения Подрядчиком обязательств по муниципальным контрактам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, настоятельно **рекомендовать членам Ассоциации «Сахалинстрой»:**

2.1. руководствуясь Сводным графиком на 2022-2023 г.г., использовать площадку заседаний Советов по инвестиционной деятельности (*координации, поддержки бизнеса и др.*) при администрациях муниципальных образований Сахалинской области для ознакомления с общей ситуацией в строительной деятельности муниципалитета, для возможности знакомства с руководителями и ответственными работниками муниципалитета, для заявления о желании работать в этом муниципалитете, для возможности внесения вопросов и имеющихся проблем в ходе реализации контрактов в целях их рассмотрения и решения на повестке дня указанных Советов МО;

2.2. активно сотрудничать с Ассоциацией с целью вынесения предложений, решения вопросов и имеющихся проблем в ходе реализации контракта на рассмотрение в заседаниях Советов по инвестиционной деятельности при администрации муниципального образования Сахалинской области, на территории которого членом Ассоциации осуществляется/планируется к осуществлению строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: Об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях, организованных министерствами органов власти и иными НКО

Сахалинской области. О взаимодействии с органами власти Сахалинской области.
СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., доложившего членам Правления о мероприятиях, организованных министерствами органов власти и иными НКО Сахалинской области, в которых представители Ассоциации активно принимали участие и вопросах, которые направлялись Ассоциацией для обсуждения на повестке дня указанных мероприятий.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях, организованных министерствами органов власти и НКО Сахалинской области, включая:

- 16 октября 2022 года – участие в совещании с Губернатором Сахалинской области в рамках проведения встречи с представителями деловых объединений и членами экспертной группы в формате «Деловой завтрак» (город Южно-Сахалинск, гостиница «Санта Ризот Отель»);
- 16 октября 2022 года – участие в мероприятии «Воркшоп (мастерская) «Информационные технологии BIM в производстве» (город Южно-Сахалинск, ул. Дёповская, 42, ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и ЖКХ»);
- 28 октября 2022 года – участие по ВКС в заседании команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430);
- 03 ноября 2022 года – участие в заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»);
- 07-08 ноября 2022 года – участие совещаний в Национальном объединении саморегулируемых организаций строителей (НО-СТРОЙ) по вопросам мониторинга цен строительных ресурсов на территории области, определения сметной цены на затраты труда рабочего-строителя, машиниста пусконаладочного персонала в разрезе ценовых зон субъектов Российской Федерации, а также определение минимальной месячной заработной платы рабочего-строителя первого разряда, а также других вопросов, накопившихся в Ассоциации «Сахалинстрой» (город Москва, переулок Грузинский, 3, офис НОСТРОЙ);
- 11 ноября 2022 года – участие по ВКС в заседании команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430);
- 11 ноября 2022 года – участие по ВКС в заседании Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций строителей» (город Москва, переулок Грузинский, 3, офис НОСТРОЙ);
- 16.11.2022 - встреча Губернатора Сахалинской области с представителями деловых объединений, саморегулируемых объединений и общественными представителями АНО «АСИ» в формате «Деловой завтрак»;
- 18 ноября 2022 года – участие по ВКС в заседании команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством

министра строительства Сахалинской области А.В. Колеватых (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 23.11.2022 – «круглый стол», организованный Минстрой Сахалинской области по вопросам ценообразования в строительстве, с участием представителей Нострой;
- 23.11.2022 – «круглый стол» и семинар, организованные Торгово-промышленной палатой Сахалинской области «О мерах поддержки предпринимателей разного уровня, в том числе в условиях санкционного давления», с участием заместителя председателя регионального правительства Антона Зайцева и руководителя МКК "Сахалинский Фонд развития предпринимательства";
- 29.11.2022 – заседание Совета по инвестиционной деятельности при администрации г. Южно-Сахалинска.

2. Одобрить вопросы Ассоциации, вынесенные и представленные на обсуждение в рамках указанных мероприятий, организованных министерствами органов власти и НКО Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О результатах очередной Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. об участии 24-25 ноября 2022 года в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению результаты очередной Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, прошедшей 24-25 ноября 2022 года в городе Владивосток.

2. Поручить Генеральному директору Ассоциации по итогам Конференции СРО строителей ДФО - разработать проект Соглашения о взаимодействии СРО с исполнительными органами власти Сахалинской области.

Срок исполнения – до конца 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об участии 03.11.2022 Ассоциации «Сахалинстрой» в работе Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области и одобрить активную позицию Генерального директора при необходимости защиты членов Ассоциации в рамках исполнения контрактов.
2. Согласовать и поручить Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. организовать вынесение отдельных важных вопросов, требующих разрешения на Совете по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, в том числе вопрос о неисполнении решений, принятых на совещании под председательством С.П. Олонцева (17.10.2022) о снятии всех претензий по начисленным пеням и штрафам и отзыве исковых заявлений в отношении ООО «Восток ДСМ». Необоснованное, по мнению Ассоциации, начисление и взыскание неустоек с ООО «Восток ДСМ» за нарушение сроков исполнения 83-х контрактов о продаже квартир, поскольку нарушение сроков выполнения контрактов обусловлено действиями Заказчика и ГРБС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Тимошенко Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об участии Ассоциации в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования и направлении по результатам следующих документов:

1) Заключение независимой экспертизы на проект постановления Правительства Российской Федерации «О типовых условиях контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства».

2. Принять к сведению информацию об участии Ассоциации в Арбитражном суде Сахалинской области:

1). Дело № А59-971/2021, решением от 01.11.2022 требования Акционерного общества «Птицефабрика «Островная» к обществу с ограниченной ответственностью «Строитель-XXI» о взыскании убытков в связи с неисполнением обязательств по Договору от 07.05.2018 № 718 об оказании услуг по осуществлению функций технического заказчика на период выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство, реконструкция (модернизация) бройлерного производства (птицефермы) на базе ГУСП «Птицефабрика «Островная», а также расходов по оплате государственной пошлины, оставлены без удовлетворения.

Исковые требования обусловлены ненадлежащим исполнением функций технического заказчика в лице ООО «Строитель-XXI», отсутствие необходимого и своевременного

контроля за выполнением работ, что привело к оплате подрядной организации (АО Тутта) денежных средств за невыполненные объемы работы в установленном судом размере.

3. Принять к сведению решение о создании отдельной Рабочей группы по рассмотрению всех текущих и стратегических вопросов строителей (по согласованию с Губернатором Сахалинской области на встрече 11.10.2022 и на ИнвестСовете 03.11.22).

4. Принять к сведению результаты «круглого стола» по вопросам ценообразования в строительстве и созданию отдельного специального электронного ресурса по мониторингу цен строительных ресурсов, цен строительной техники и механизмов и транспортных расходов на поставку этих ресурсов по каждой из ценовых зон Сахалинской области.

4.1 Отметить необходимость участия всех членов Ассоциации в подаче информации по ценам на строительные ресурсы, которые они закупают у оптовых поставщиков или производителей.

5. В рамках исполнения обязательств по защите прав и законных интересов членов Ассоциации «Сахалинстрой», представители саморегулируемой организации, осуществляющие общественный контроль, на регулярной основе взаимодействуют с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области.

За истекший период 2022 года Ассоциация «Сахалинстрой» смогла добиться удовлетворения следующих жалоб:

- О незаконном субсидировании МКП «Завод строительных материалов им. М.А.Федотова» - незаконно выделялись средства на содержание улично-дорожной сети на сумму 464 миллиона рублей (решение и предписание по делу от 26.08.2022 по делу № 065/01/15- 655/2021, начато производство по делу об административном нарушении).
- О незаконном субсидировании АНО «Центр развития городской среды «Наш город» - незаконно выделены средства на деятельность организации в сфере благоустройства в размере 19 миллионов рублей (решение и предписание от 09.11.2022 по делу №065/01/15-130/2021).
- О незаконном субсидировании МБУ «Управление городским хозяйством» Долинского городского округа – незаконно выделены денежные средства на содержание улично-дорожной сети (решение по делу №065/01/15-839/2021).
- О незаконном субсидировании МБУ «Управление городским хозяйством» Холмского городского округа – незаконно выделены денежные средства на содержание улично-дорожной сети (решение по делу №065/01/15-26/2021).

Перечисленные нарушения указывают на то, что органы муниципальной власти предпочитают уклоняться от проведения конкурентных процедур, чем лишают возможности участия в них членов Ассоциации «Сахалинстрой».

По обращению Ассоциации «Сахалинстрой» УФАС по Сахалинской области проведена проверка обоснованности тарифа на размещение строительных отходов в Южно-Сахалинске. В результате было возбуждено дело о злоупотреблении доминирующим положением при установлении тарифа на размещение строительных отходов МУП «Жилищно-коммунальное управление №10» (решение по делу №065/01/10-95/2022), впоследствии тариф был снижен почти в 2 раза.

При взаимодействии с УФАС по Сахалинской области удалось добиться положительного решения по первому делу на территории Дальневосточного федерального округа о признании несоответствующим закону положения о закупках.

Зачастую компании, где собственниками выступают органы государственной и муниципальной власти уклонялись от проведения конкурентных закупок, прикрываясь возможностью осуществлять закупки у единственного поставщика в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 №223-ФЗ, однако по иски Ассоциации «Сахалинстрой», учитывая мнение УФАС по Сахалинской области об ограничении конкуренции такими действиями, Арбитражный суд вынес решение о признании незаконным неограниченного перечня случаев закупок у единственного поставщика (Дело №А59-2811/2022).

7 ноября 2022 года УФАС по Сахалинской области подготовлено и направлено сторонам заключение об обстоятельствах дела №065/01/15-37/2022 по делу о незаконности субсидирования МАУ «Парк культуры и отдыха имени Ю.Гагарина», где также подтверждаются доводы представителей Ассоциации «Сахалинстрой» о том, что юридическому лицу в обход конкурентных процедур выделяются денежные средства на производство строительных работ и благоустройство территории. После обмена сторонами позициями по делу будет вынесено решение по делу.

Ведется производство по делу о нарушении антимонопольного законодательства №065/01/15-841/2021 о субсидировании МБУ «Бюро ритуальных услуг», которому также выделялись денежные средства на производство общестроительных работ, продолжается производство по делу №065/01/15-585/2021 о субсидировании МУП «Электросервис» о субсидировании работ по строительству и содержанию электрических сетей, объектов освещения и т.п.

В рамках многочисленных попыток обжалования факта возбуждения указанных дел, представители Ассоциации «Сахалинстрой» участвовали в судебных процессах по делам: №А59-977/2022 (Администрация Южно-Сахалинска обжаловала законность возбуждения дела УФАС в отношении МАУ «Парк культуры и отдыха им.Ю.Гагарина»), А59-3934/2022, А59-6025/2021, А59-3601/2021 (Администрация Южно-Сахалинска обжаловала законность возбуждения дела УФАС в отношении МУП «Электросервис»), А59-6441/2021 (Администрация Южно-Сахалинска обжаловала законность возбуждения дела УФАС в отношении МКП «Завод строительных материалов им. М.А.Федотова). Несмотря на прилагаемые Администрацией Южно-Сахалинска усилия, доводы о незаконных действиях органов муниципальной власти Ассоциации «Сахалинстрой» всегда находили должную оценку у Арбитражного суда Сахалинской области, Пятого арбитражного апелляционного суда и Арбитражного суда Дальневосточного округа.

В связи с обжалованием решений, вынесенных в 2021 году, представители Ассоциации «Сахалинстрой» также принимали участие в заседаниях по делу № А59-4073/2021.

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска обратился в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области о признании недействительными решения и предписания от 29.06.2021 по делу № 065/01/15-1130/2020, вынесенных по жалобе Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с субсидированием МКП «Горархитектура». Арбитражный суд Сахалинской области и Пятый арбитражный апелляционный суд встали на сторону Ассоциации «Сахалинстрой» и УФАС по Сахалинской области, отказ в удовлетворении требований Департамента архитектуры и градостроительства.

Информация принята к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О разном.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о встрече Генерального директора Ассоциации с Министром ЖКХ и руководителями Газпромбанка в части возможности авансирования до 80% цены контрактов с полным банковским сопровождением без банковских гарантий, в частности при проведении капитального ремонта МКД.

Принято к сведению единогласно.

Председатель заседания

/Шахов А.А.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.