

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 23 ОТ 21.12.2022

### ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	21.12.2022 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

#### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А.- зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. - вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
4. Викулова О.В. -директор ООО «ДВ Медиа Групп»/ВКС
5. Головатенко Н.С. – первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
6. Лапанский В.А. - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Павленко П.И. – начальник Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
8. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус-СК»

#### ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Тимошенко Е.А. – заместитель начальника АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Фысина С.А.- IT- специалист

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

1. Москвин А.В. - Начальник Управления по сопровождению строительных контрактов Департамента банковского сопровождения контрактов АО «Газпромбанк» (он-лайн/ВКС)
2. Биш Т.В. - Директор проекта Центра в г. Владивостоке Департамента банковского сопровождения контрактов АО «Газпромбанк»(он-лайн/ВКС)
3. Федосеев В.В. – руководитель ООО «СтройКонтроль» (он-лайн/ВКС)

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 11 вопросов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 11 -и вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О банковском сопровождении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Сахалинской области. Презентация АО «Газпромбанк».
- 2) О взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с органами власти Сахалинской области.  
О распоряжении Министерства строительства Сахалинской области «О создании рабочей группы по вопросам строительства» при Министерстве строительства Сахалинской области.
- 3) О контроле Ассоциации «Сахалинстрой» за деятельностью своих членов и взаимодействии с Заказчиками в рамках исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- 4) О сообщении члена Правления – Председателя обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов В.А. Лапанского об участии в Съезде профсоюзов дорожников и выступлении на нём представителя компании ООО «Востокдорстрой».
- 5) Об утверждении Графика заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 1-й (первый) квартал 2023 года.
- 6) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 7) Об обращении ООО «СтройКонтроль» и результатах дополнительных контрольных мероприятий в части ранее выявленных нарушений в деятельности члена Ассоциации.  
О разъяснениях и рекомендациях членам Ассоциации, осуществляющим деятельность на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО) капитального строительства.
- 8) Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 9) Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе Советов по инвестиционной деятельности Сахалинской области и иных мероприятиях, организованных министерствами органов власти Сахалинской области.
- 10) Об исковых требованиях заказчиков к Ассоциации «Сахалинстрой» относительно компенсации убытков с компенсационных фондов Ассоциации.
- 11) О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

## РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 1: О банковском сопровождении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Сахалинской области. Презентация АО «Газпромбанк».**

**СЛУШАЛИ:** Москвина А.В., начальника Управления по сопровождению строительных контрактов Департамента банковского сопровождения контрактов АО «Газпромбанк» о проекте Банковского сопровождения контрактов в сфере строительного сегмента экономики Сахалинской области, представленного в формате презентации.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию, представленную начальником Управления по сопровождению строительных контрактов Департамента банковского сопровождения контрактов Банка ГПБ (АО) А.В. Москвиным в формате Презентации АО «Газпромбанк» «О банковском сопровождении контрактов Сахалинской области» при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства области.
2. Организовать во второй половине января 2023 года круглый стол с участием членов обеих сахалинских Ассоциаций строителей, представителей технических государственных и муниципальных заказчиков, министерства строительства и министерства экономического развития и с куратором проекта Банковского сопровождения контрактов Сахалинской области от АО «Газпромбанк».
3. Предложить министру экономического развития Сахалинской области возглавить рабочую группу по организации этого круглого стола.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2: О взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с органами власти Сахалинской области.**

**О распоряжении Министерства строительства Сахалинской области «О создании рабочей группы по вопросам строительства» при Министерстве строительства Сахалинской области.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о представленном в Ассоциацию проекте распоряжения Министерства строительства Сахалинской области «О создании рабочей группы по вопросам строительства» при Министерстве строительства Сахалинской области.

1.1. Учесть, что создание данной рабочей группы было одобрено Губернатором области В. Лимаренко на встрече со строителями 11.10.2022 года, а решение о создании её под руководством заместителя председателя Правительства области С. Олонцева было принято Губернатором Сахалинской области В. Лимаренко, по инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой», на инвестиционном Совете в ноябре месяце 2022 года.

1.2. Распоряжение Министерства строительства Сахалинской области «О создании рабочей группы по вопросам строительства» при Министерстве строительства Сахалинской области Ассоциацией «Сахалинстрой» **не может быть принято** по следующим причинам:

- Решение об организации данной самостоятельной рабочей группы принято Губернатором Сахалинской области.
- Руководителем этой рабочей группы Губернатором Сахалинской области уполномочен заместитель председателя Правительства области С.П. Олонцев.
- Для реализации Проекта цифровой трансформации строительной отрасли Сахалинской области, выстраивания эффективного проектного управления реализацией проектов строительства объектов капитального строительства, с использованием технологий информационного моделирования, необходимо объединить в одну команду многие министерства и ведомства области, все службы технических заказчиков, а также изыскателей, проектировщиков и строителей.
- Правление Ассоциации понимает, что данная рабочая группа должна будет работать по многим направлениям и, возможно, необходимо будет создавать по ним отдельные подгруппы со своими интересантами.
- Учитывая широкий охват задач, а также министерств и ведомств для рассмотрения вопросов и принятия решений, считаем необходимым **создать данную самостоятельную рабочую группу и утвердить Положение о ней Постановлением Правительства Сахалинской области.**

**1.3** Считать необходимым подготовить **Положение** о рабочей группе по вопросам строительства, в которой необходимо учесть и обозначить:

- 1) цель её создания,
- 2) задачи (направления деятельности),
- 3) план работы на год с детализацией по каждому кварталу,
- 4) периодичность проведения заседаний (совещаний), с возможностью созыва внеочередных совещаний для назревших вопросов (по мнению Правления – ежемесячно),
- 5) порядок ведения, подготовки, согласования и подписания протоколов,
- 6) порядок создания подгрупп по направлениям, определения в них руководителей и секретарей подгрупп,
- 7) учесть предложения Ассоциации «Сахалинстрой» по созданию рассматриваемой рабочей группы, направленные ранее,
- 8) в рабочей группе должны быть два заместителя – от исполнительных органов власти и от Ассоциаций строителей,
- 9) в подгруппах должны быть два сопредседателя – от власти и от строительных Ассоциаций с обозначением секретарей.

**1.4** Направить в адрес Председателя Правительства Сахалинской области А.В. Белику (в копии – заместителю Правительства области С.П. Олонцеву) данное решение и ранее сформированные Ассоциацией «Сахалинстрой» предложения по созданию рабочей группы по вопросам строительства с предложением ускорить работу по

подготовке и выпуску Постановления Правительства Сахалинской области по этому вопросу.

**1.5** Уполномочить Генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого представлять Ассоциацию «Сахалинстрой» в работе по организации рабочей группы по вопросам строительства в Правительстве Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**2.** Принять к сведению информацию Департамента экономического развития Администрации города Южно-Сахалинска о формировании Плана основных мероприятий на 2023 год в рамках реализации подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па.

**2.1.** Поручить Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой»:

- направить в адрес Департамента экономического развития Администрации города Южно-Сахалинска перечень планируемых к проведению в 2023 году бесплатных мероприятий (семинары, круглые столы, форумы и т.д.) по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности и развития саморегулирования в строительстве, для включения их в План основных мероприятий по развитию предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2023 год.
- Направить согласованный с муниципалитетом План указанных мероприятий всем членам Ассоциации для ознакомления и участия в них.
- Разместить данный план на сайте Ассоциации на вкладке образовательных программ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3: О контроле Ассоциации «Сахалинстрой» за деятельностью своих членов и взаимодействии с Заказчиками в рамках исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевого В.П., Тимошенко. Е.А.

**РЕШИЛИ:** С целью получения дополнительной и достоверной информации от технических заказчиков о ходе исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда для осуществления контрольных мероприятий (исполнение ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Федеральный закон от 29.12.2004 N 190) в части исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, оказания своевременной помощи членам Ассоциации при

исполнении подрядных договоров, а также в целях более эффективного взаимодействия с Заказчиками (техническими заказчиками):

- 1) Одобрить обращение ко всем Заказчикам, заключившим с членами Ассоциации контракты (договора подряда) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, о взаимодействии и предоставлении ежемесячной информации о заключении, исполнении и имеющихся рисках при исполнении указанных контрактов, а также по другим вопросам, которые могут влиять на качество работ и/или исполнение других обязательств членов Ассоциации «Сахалинстрой»;
- 2) согласовать шаблон запроса Ассоциации в адрес Заказчиков об обязательствах членов Ассоциации по заключенным контрактам (договорам подряда) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства для ежемесячного направления в Ассоциацию «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4: О сообщении члена Правления – Председателя обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов В.А. Лапанского об участии в Съезде профсоюзов дорожников и выступлении на нём представителя компании ООО «Востокдорстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Лапанского В.А.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению доклад члена Правления – Председателя обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов В.А. Лапанского об участии в Съезде профсоюзов дорожников и выступлении на нём представителя компании ООО «Востокдорстрой» по теме « Заработная плата основных рабочих специальностей при реализации контрактов с Государственным заказчиком на строительство и реконструкцию автомобильных дорог на территории Сахалинской области».

**Принято к сведению единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 5: Об утверждении Графика заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 1-й (первый) квартал 2023 года.**

**СЛУШАЛИ:** Шахова А.А. о представленном членам Правления проекте Графика заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 1-й (первый) квартал 2023 года для согласования.

**РЕШИЛИ:** Согласовать и утвердить График заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 1-й (первый) квартал 2023 года:

1. 25.01.2023 (ср.) 15-00 часов
2. 15.02.2023 (ср.) 15-00 часов
3. 29.03.2023 (ср.) 15-00 часов

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о результатах первичной проверки в отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и рекомендации Контрольного комитета Ассоциации.

**РЕШИЛИ:** В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Фасилити Сервис»** (ОГРН 1136501003352):

Руководствуясь п. 6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), учитывая представленную информацию с результатами проверки на соответствие членству в Ассоциации и рекомендации Контрольного комитета (протокол № 21 от 19.12.2022),

1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):

2.1. по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ВВ),

2.2. по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО).

3. Настоящее решение вступает в силу, в соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ, со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного (1) уровня ответственности.

4. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.

5. Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7: Об обращении ООО «СтройКонтроль» и результатах дополнительных контрольных мероприятий в части ранее выявленных нарушений в деятельности члена Ассоциации.**

**О разъяснениях и рекомендациях членам Ассоциации «Сахалинстрой», осуществляющим деятельность на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО) капитального строительства.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к рассмотрению:

- обращение члена Ассоциации (исх. № 83/22 от 29.11.2022) ООО «СтройКонтроль» с пояснениями и позицией руководителя организации в части ранее и повторно (29.11.2022) представленных в Ассоциацию документов по существу возникшего спора о наличии нарушения, обосновывающих необъективность результатов проверки (Акт плановой проверки № 21-600 от 15.06.2021),
- результаты дополнительных контрольных мероприятий (протокол КК № 21 от 19.12.2022) в части ранее выявленных нарушений в деятельности члена Ассоциации при осуществлении строительного контроля на объекте «Реконструкция аэродрома Оха».

2. В отношении члена Ассоциации ООО «СтройКонтроль» (ОГРН 1166501050737, рег. № 600):

**Учитывая:**

1) окончание исполнения обязательств по договору на осуществление функций строительного контроля на объекте «Реконструкция аэродрома Оха», в рамках которого выявлено нарушение в виде отсутствия аттестации Ростехнадзора в области промышленной безопасности у специалистов ООО «СтройКонтроль», осуществляющих строительный контроль на указанном поднадзорном Ростехнадзору объекте,

2) результаты дополнительных контрольных мероприятий, представленных Контрольным комитетом (протокол № 21 от 19.12.2022) о частичном устранении нарушений членом Ассоциации,

3) ответ Сахалинского управления Ростехнадзора на запрос Ассоциации (вх. № 2953 от 19.12.2022),

4) отсутствие в настоящее время договорных обязательств по исполнению государственных (муниципальных) контрактов на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСУО),

**руководствуясь** п.п.4, 5.19 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации...» (П-17, ред.2), п.п. 7.7.11, 7.13, 7.14 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.п.4.3.4-4.3.6, п. 5.3 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой».Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 17), **принять следующие решения:**

**2.1.** принять к сведению и согласиться с результатами дополнительных контрольных мероприятий, представленных Контрольным комитетом, подтверждающими **непредставление** членом Ассоциации документов о наличии системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, при организации выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО) в соответствии с разделом V. «Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 N 559;



2.2. **отменить** ранее применённую меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа и сторнировать начисленную сумму штрафа в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей;

2.3. **применить** к ООО «СтройКонтроль», по итогу внимательного рассмотрения данного дисциплинарного Дела, соразмерную меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (90%), «ПРОТИВ» - 1 (10%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято большинством голосов.

2.4. **рекомендовать** члену Ассоциации ООО «СтройКонтроль»:

1) соблюдать требования законодательства и внутренних документов Ассоциации и своевременно исполнять предложения (рекомендации) и решения органов управления и специализированных органов Ассоциации;

2) в случае возможного в будущем рассмотрения Дела о нарушениях обязательных требований, своевременно (в срок, установленный в уведомлении (запросе) исполнять требования органов управления Ассоциации, в том числе, специализированных, в части своевременного предоставления через личный кабинет в Ассоциацию запрашиваемых сведений и документов в электронном виде, заверенных усиленной электронной подписью, либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений в таком же порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

3. Обратить внимание члена Ассоциации **Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск»** (ОГРН 1136501003066), являвшегося техническим заказчиком проведения реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция аэродрома Оха», на выявленные Ассоциацией нарушения, допущенные ООО «СтройКонтроль» при осуществлении функций строительного контроля на указанном поднадзорном Ростехнадзору объекте.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

4. Генеральному директору Ассоциации **донести до сведения членов** Ассоциации «Сахалинстрой», **осуществляющих (планирующих осуществлять) деятельность** по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (**ООТСУО**), **а также** подлежащих реконструкции (капитальному ремонту) опасных производственных объектов (**ОПО**), **об их обязанности:**

4.1. **соблюдать** нормы и положения действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации:

• Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 N 559 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов" (раздел V. Минимальные требования к членам саморегулируемой

организации, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов);

- «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, раздел 4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ);

**4.2. обеспечивать** в случае выполнения (намерения выполнения) работ на действующем особо опасном, технически сложном и уникальном объекте (ООТСУО) и/или опасном производственном объекте (ОПО):

1) наличие в необходимом количестве аттестованных специалистов и своевременное прохождение аттестации специалистов организации по правилам Ростехнадзора в области промышленной безопасности;

2) прохождение аттестации руководителей и работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в соответствии с п. а), б) ч.2, п. б) ч.3, ч.5, ч. 20 Постановления Правительства РФ от 25.10.2019 N 1365 (ред. от 28.04.2022) "О подготовке и об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики" (при необходимости), с использованием информационной системы «Единый портал тестирования» (ЕПТ) <https://umkrtn.ru/lp/ept/>;

3) проведение проверки (при необходимости) подлинности протоколов Аттестационных комиссий Ростехнадзора (организаций) об аттестованных лицах с применением средств созданного Ростехнадзором цифрового сервиса проверки протоколов Единого портала тестирования (ЕПТ) в области промышленной безопасности, безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики;

4) своевременное, по запросу Ассоциации (при необходимости), предоставление в Ассоциацию указанных протоколов аттестационной комиссии и сведений в отношении заявленных специалистов, посредством Личного кабинета члена Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**5. Указать** руководителям и членам Контрольного и Дисциплинарного комитетов Ассоциации, а также Генеральному директору и сотрудникам администрации Ассоциации, на допущенный формальный подход к рассмотрению выявленных нарушений ООО «СтройКонтроль» при исполнении контракта на указанном объекте и впредь взять на постоянный контроль исполнение всех выше перечисленных рекомендаций и требований.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8: Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Бойченко О.Г., доложившую членам Правления о поступивших в Ассоциацию обращениях членов Ассоциации о перерасчете членских взносов в связи с отсутствием деятельности.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению обращение члена Ассоциации **ИП Антоян Н.Р.** (ОГРН ИП 304650417600047) и, учитывая информацию об отсутствии деятельности организации в 2021 году, согласовать перерасчет членских взносов с апреля 2022 года на основании представленной в Ассоциацию отчетности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

2. Принять к сведению обращение члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ИП Рыбалкин Д.А.** (ОГРН ИП 318650100023290) и, учитывая информацию об отсутствии деятельности организации в 2021 году, согласовать перерасчет членских взносов с апреля 2022 года на основании представленной в Ассоциацию отчетности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе Советов по инвестиционной деятельности Сахалинской области и иных мероприятиях, организованных министерствами органов власти Сахалинской области.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию об участии Ассоциации «Сахалинстрой» 14.12.2022 в работе Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко.

2. Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях, организованных министерствами органов власти и НКО Сахалинской области, включая:

- 01.12.2022 - рабочая группа «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» по председательством заместителя председателя Правительства А.В. Зайцева;
- 15.12.2022 - рабочая группа по достижению планируемых показателей национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов РФ «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей» под председательством заместителя председателя Правительства С.П. Олонцева.

**Принято к сведению единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ № 10: Об исковых требованиях заказчиков к Ассоциации «Сахалинстрой» относительно компенсации убытков с компенсационных фондов Ассоциации.**

**СЛУШАЛИ:** Тимошенко Е.А., доложившую членам Правления о решении Арбитражного суда Сахалинской области от 06.12.2022 года по исковому заявлению МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» (далее – МКУ УКС) к Ассоциации «Сахалинстрой» о взыскании с компенсационных фондов Ассоциации убытков в порядке субсидиарной ответственности по обязательствам члена Ассоциации ООО «Азимут» (исключен 26.08.2020) при исполнении муниципального контракта по объекту «Капитальный ремонт МАДОУ № 19 «Аленушка» г. Южно-Сахалинска».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию о том, что Арбитражным судом Сахалинской области от 06.12.2022 года вынесено решение по делу № А59-1420/2022 по исковому заявлению МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» (далее – МКУ УКС) к Ассоциации «Сахалинстрой» о взыскании с компенсационных фондов Ассоциации убытков в сумме 2 922 487 рублей 92 копеек (из которых 2 837 366 рубль 91 копейку убытков и 85 121 рубль 01копейка штраф) в порядке субсидиарной ответственности по обязательствам члена Ассоциации ООО «Азимут» при исполнении муниципального контракта по объекту «Капитальный ремонт МАДОУ № 19 «Аленушка» г. Южно-Сахалинска», заключенного 06.11.2018.

Мотивированная часть Постановления Арбитражного апелляционного суда, имея ссылку на положения ст. 60.1 ГрК РФ, основывается на ответственности саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, тогда как резолютивная часть Постановления не содержит указания о взыскании денежных средств за счет средств компенсационного фонда ОДО.

1.1 Генеральному директору Ассоциации подготовить и направить апелляционную жалобу в Пятый Арбитражный апелляционный суд для принятия решения о законности вынесенного судебного акта.

2. Принять к сведению информацию (справка) о размере средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о величине минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе  $\frac{1}{4}$  доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер которой рассчитан в зависимости от количества членов Ассоциации, имеющих право заключать договор строительного подряда, и/или договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату предъявления требований о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 5.2 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» ( П-02/2) размера взноса в КФОДО, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности обеспечения договорных обязательств.

3. Обратить особое внимание членов Ассоциации «Сахалинстрой» на необходимость своевременно и полно, в письменной форме, сообщать в Ассоциацию о возникновении случаев, которые могут быть причиной спора с заказчиками по договорам подряда во время исполнения договоров или при предъявлении претензий в гарантийный срок

исполненного или расторгнутого договора подряда, тем более при последующем обращении граждан или организаций с требованиями по взысканию денежных средств с организации – члена Ассоциации или с компенсационных фондов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 11: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Бойченко О.Г.

**РЕШИЛИ:** В отношении члена Ассоциации **Индивидуального предпринимателя Кузьмина Александра Александровича** (ОГРНИП 315650100012282):

1) Принять к сведению информацию, полученную Ассоциацией из открытых источников (ЕГРЮЛ/ЕГРИП) о прекращении с 16.11.2022 деятельности членом Ассоциации ИП Кузьминым А.А. в связи с принятием им соответствующего решения.

2) Руководствуясь п. 11.1.3 «Положения о членстве в «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), прекратить членство в Ассоциации Индивидуального предпринимателя Кузьмина Александра Александровича (ОГРНИП 315650100012282) в связи с прекращением деятельности и внести соответствующие изменения в сведения о члене саморегулируемой организации в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.