

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssrgos.ru web-сайт: ssrgos.ru

ПРОТОКОЛ № 21 ОТ 19.12.2022 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	19.12.2022, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Идиатулин Г.Р. – Генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
3. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 7-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 4 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Общество с ограниченной ответственностью «Фасилити Сервис» (ОГРН 1136501003352):

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах капитального строительства по 1-му уровню ответственности.

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №24 от 05.12.2022, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по 1-му уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

1. Общество с ограниченной ответственностью «СпецПрофСтрой» (ОГРН 1126501005157):

Рассмотрены следующие документы:

1. Гарантийное письмо от 22.09.2022.
2. Письмо Ассоциации исх. №1153 от 21.11.2022.
3. Служебная записка от 15.12.2022.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения материалов в рамках мониторинга исполнения данных членом Ассоциации гарантийных обязательств, отраженного в служебной записке от 15.12.2022, член Ассоциации **имеет нарушения** требований п.5.3.1, п.5.3.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) - гарантийные обязательства о предоставлении на специалистов удостоверений о повышении квалификации и о проверке знаний по охране труда не исполнены.

2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ» (ОГРН 1076501003754):

Рассмотрены следующие документы:

1. Обращение ГБУЗ г. Южно-Сахалинска «Поликлиника №4» от 13.05.2022.
2. Акт обследования от 21.06.2022.
3. Служебная записка от 18.11.2022.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения материалов мониторинга исполнения гарантийных обязательств в рамках выполненного контракта, отраженного в служебной записке от 18.11.2022, член Ассоциации **имеет нарушения** требований п.5.3.1, п.5.3.8, п.5.3.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) - гарантийные обязательства по государственному контракту «Капитальный ремонт системы автоматического поддержания температуры в вентиляционных системах с водяными калориферами, ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в подвальном помещении по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 200» исполнены частично.

2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН 1216500001960):

Рассмотрены следующие документы:

1. Гарантийное письмо от 27.05.2022.
2. Акт внеплановой проверки №33ВП от 13.12.2022.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения материалов внеплановой проверки, отраженного в акте внеплановой проверки №33ВП от 13.12.2022, член Ассоциации **имеет нарушения** требований п.4.3, п.5.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) - гарантийные обязательства по предоставлению полного пакета документов на второго специалиста, состоящего в Национальном реестре специалистов в области строительства, не исполнены.

2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль» (ОГРН 1166501050737):

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. Принять к ведению результаты внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных при проведении плановой проверки члена Ассоциации в 2021 году (акт внеплановой проверки №34ВП от 15.12.2022 с аналитической запиской).

2. По результатам рассмотрения материалов проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №34ВП от 15.12.2022 с аналитической запиской, членом Ассоциации выявленные ранее нарушения **устранены частично**.

3. Направить материалы проверки и акт проверки с аналитической запиской в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ОГРН 1066501063001):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки №22-077 от 06.04.2022 и служебной записке от 30.08.2022, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (25%). Решение принято большинством голосов.

3.2. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» (ОГРН 1106506000083):

3.2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №22-263 от 12.08.2022 и служебной записке от 13.12.2022, член Ассоциации **имеет нарушения** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и условий членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

3.2.2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (25%). Решение принято большинством голосов.

Председатель заседания

В.В. Малюк

Секретарь заседания

Е.А. Чачина