



УНИВЕРСИТЕТ
МИНСТРОЯ

Кочнев Дмитрий Юрьевич

Практика организации СМР

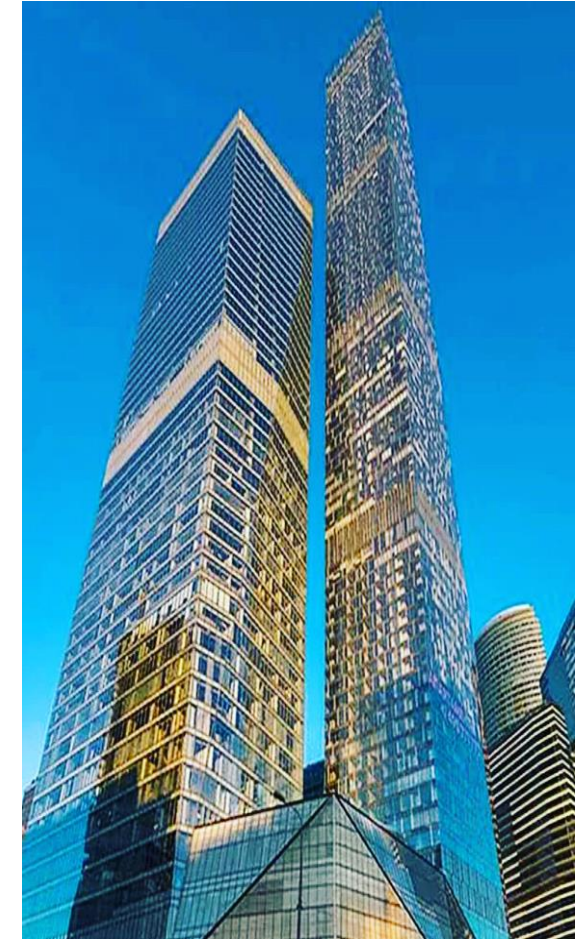
+7 (925) 585-73-20

INFO@NIISF.ORG

[HTTPS://NIISF.ORG](https://niisf.org)



Кочнев Дмитрий Юрьевич



- Со-основатель и Генеральный директор ООО «САОН ГРУПП»;
- О себе:
 - Образование: СПбГУ, РУДН;
 - Более 16 лет работы в строительных и инжиниринговых компаниях;
 - Специализация: Управление проектами. Сети связи;
- Участие в строительстве знаковых и крупных инфраструктурных проектов России:
 - Амурский Газоперерабатывающий Завод;
 - Амурский Газохимический Комплекс;
 - Объекты Олимпиады в Сочи 2014;
 - Внутренние работы башни «ОКО», «Империя» комплекса «Москва-сити»;
 - Реконструкция «Большого Театра» России;
 - Арбитражный суд г. Москвы;
 - Дворец спорта «Мегаспорт»;
 - Дворец спорта «Янтарь» и прочие.



Основные разделы к рассмотрению



- Оформление официальных взаимоотношений. Документы проекта (подготовительный этап);
- Команда проекта (общий уровень/уровень субподрядчика);
- Площадка строительства (уровень площадки/уровень субподрядчика);
- Взаимодействие и управление.



Техническая документация в процессе СМР



- Технико-коммерческое предложение;
- Договор с Заказчиком;
- Техническое задание;
- Рабочая документация;
- Исполнительная документация;
- Акт приемки/передачи площадки под СМР;
- Журнал работ;
- Журнал инструктажей;
- Наряд-допуск на определенный вид работ;
- Проект организации строительства;
- Проект производства работ;
- Устав проекта.



Участники проекта - ПЛОЩАДКА



- **Заказчик/Инвестор;**
- **Технический Заказчик;**
- **Генеральная проектная организация;**
- **Генеральный подрядчик;**
- **Субподрядчик по общестроительным работам;**
- **Субподрядчик по инженерным системам;**
- **Субподрядчик по электрике и слаботочным системам;**
- **Авторский Надзор;**
- **Технический Надзор;**
- **Иные субподрядчики подрядчики (научные институты);**
- **Надзорные органы (Ростехнадзор);**
- **Служба эксплуатации объекта (в т.ч. ведомственные службы – «Росгвардия»).**



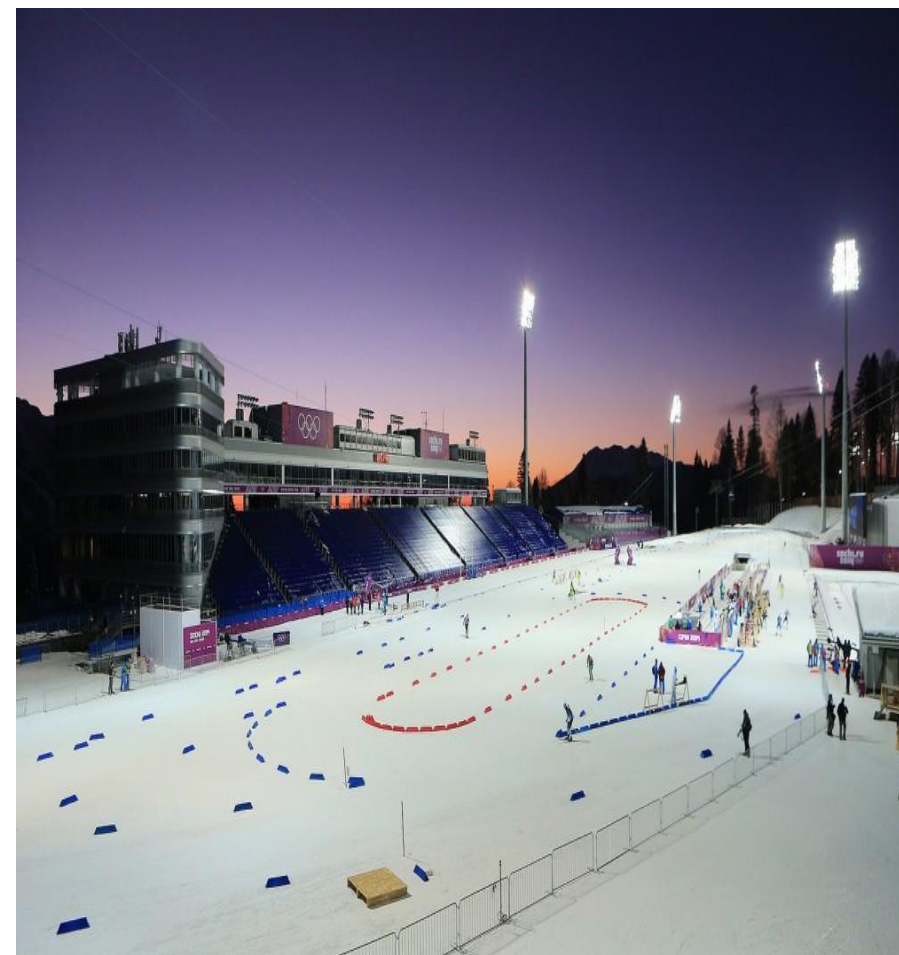
Участники проекта – КОМАНДА СУБПОДРЯДЧИКА



- Руководитель проекта;
- Производитель работ;
- Бригадир;
- Бригада;
- Инженеры по направлениям (в т.ч. инженеры-наладчики);
- Инженер ПТО;
- Инженер по ОТ и ТБ;
- Бэк-офис компании;
- Администратор проекта;
- Инженеры - проектировщики;
- Главный инженер проекта.



Размещение – УРОВЕНЬ ПЛОЩАДКИ



- Стройгенплан;
- Бытовой городок (модульные здания);
- Отдельные бытовые помещения;
- Иные временные здания и сооружения (для проведения инструктажей, в т.ч. мед кабинеты);
- Складские площади (внутри площадки, снаружи, склад ГСМ);
- Временные помещения внутри строящихся зданий;
- Штаб строительства;
- Технические помещения (мастерские и т.д.);
- Парк техники;
- Пожарные части;
- Охрана объекта строительства;
- Подключение к временным сетям.



Размещение – УРОВЕНЬ СУБПОДРЯДЧИКА



- Бытовые помещения (модульные здания) на площадке строительства;
- Складские помещения (контейнер);
- Складские помещения внутри строящегося объекта;
- Временные помещения размещения персонала внутри;
- Подключение к временным сетям электроснабжения, водопровода.



УРОВЕНЬ ОСНОВНОЙ КОМАНДЫ ПРОЕКТА



- Проведение плановых совещаний в Штабе строительства;
- Проведение внеплановых совещаний;
- Обходы участниками строительной площадки;
- Координация работ участников строительства;
- План-график работ;
- Очередность выполнения работ;
- Сезонные работы;
- Проведение различных испытаний (индивидуальные, комплексные и т.д.);
- Охрана объекта строительства;
- Подключение к временным сетям и организация сбора/вывоза ТБО;
- Наложение проектов «в бумаге», при проведении СМР;
- Планирование ежедневных работ (задачи бригадам);
- Общение через мессенджеры, видеонаблюдение;
- Фиксация объемов выполненных работ.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

*Контактные данные:
Тел: 89197848604
Соц.сети: @dmkochnev*

