



**Планируемые изменения в порядке ведения
исполнительной документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объектов
капитального строительства в 2023 г.**

**Должников С.Л
Генеральный директор ООО ЭКСИНКО**

Москва, 2022 г.

Содержание

1

Приказ Минстроя России N 1015/пр от 29.11.2022 «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (Дата вступления в силу с 01.09.2023)

2

Отличия новых требований от Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 г. N 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006), с изменениями на 09.11.2017 г.

3

Требования НПА и НТД по процедуре оформления замечаний в ходе строительства

4

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства" (Зарегистрирован 29.12.2022 № 71892)

5

Ведение исполнительной документации и общего журнала работ в электронном виде - основные требования

Исполнительная документация

Основные действующие нормативно-правовые и нормативно-технические документы, определяющие порядок проведения исполнительной документации

Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468

"О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

Постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. N 1087

"Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"

Свод правил СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства

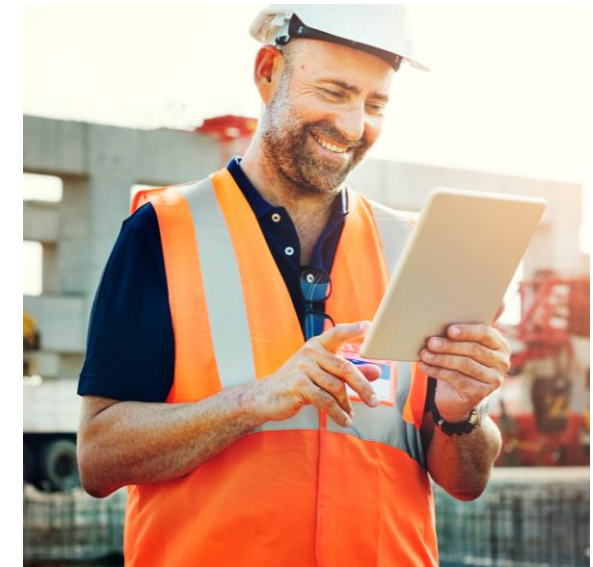
(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2019 г. N 861/пр) (с изменениями и дополнениями)

РД-11-02-2006

"Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства "

РД-11-05-2007

"Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства "



Исполнительная документация отражает фактическое исполнение решений проектной и рабочей документации, фактическое состояние объекта капитального строительства и его элементов



Изменение состава исполнительной документации



РД 11-02-2006	СП 48.13330-2019	Приказ Минстроя РФ № 1015 от 29.11.22
Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства
Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности	Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности	Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности
Акт освидетельствования скрытых работ	Акт освидетельствования скрытых работ	акт освидетельствования скрытых работ
Акт освидетельствования ответственных конструкций	Акты освидетельствования ответственных конструкций	Акт освидетельствования конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций
Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения	акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения
	Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам	Основной комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам
	Исполнительные геодезические схемы и чертежи	Исполнительные геодезические схемы и чертежи выполненные на основании РД
	Исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения	Исполнительные схемы результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные отступления от ПД
	Акты испытания и опробования технических устройств	Акты испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения
	Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля	Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля
	Документы изготовителя о качестве применяемых строительных материалов	Документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля
	Иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений	Общий и специальный журналы работ
		Замечания застройщика, технического заказчика о недостатках выполнения работ

Порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства – с 01.09.2023

1

Ведение исполнительной документации:

- по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора осуществляется на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе

2

Перечень ИД

- Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор определяют и утверждают перечень исполнительной документации объекта капитального строительства

3

ИД ведет лицо, осуществляющее строительство

- Лицо, осуществляющее строительство, объекта капитального строительства, формирует и ведет исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утвержденным застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором

4

Подписанты ИД

- Исполнительная документация подписывается лицом, осуществляющим строительство, уполномоченным представителем застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора по вопросам строительного контроля, а также лицом, непосредственно выполнившим работы, исполнение которых отражается в исполнительной документации

5

Формат электронной ИД

- xml-схема
- doc, docx, odt
- Pdf
- ifc

6

Хранение ИД

- В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства исполнительная документация хранится лицом, осуществляющим строительство

7

Передача ИД

- При условии ведения на бумажном носителе
- При условии ведения на электронном носителе

8

Хранение ИД в электронном виде

Требования по оформлению замечаний

1

Градостроительный кодекс РФ, ст. 53 Строительный контроль, ч.7

Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство

2

Свод правил СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства, раздел 9, п.п. 9.1.36, 9.1.37

- 9.1.36 Замечания по результатам контроля фиксируются (документируются) следующим образом:
 - замечания представителей строительного контроля застройщика (технического заказчика) документируются в общем и специальных журналах работ [29], а также в оформленных бланках предписаний;
 - замечания представителей строительного контроля лица, осуществляющего строительство, документируются в общем и специальных журналах работ [29];
 - замечания представителей авторского надзора документируются в журнале авторского надзора.
- 9.1.37 После устранения выявленных дефектов, оформляют соответствующий акт (акт об устранении дефекта)

Порядок ведения общего журнала – с 01.09.2023

Приказ Минстроя РФ № 1026/пр от 02.12.2022

1

Общий журнал работ

- Должен отражать последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре

2

Ведение общего журнала работ

- Ведение общего журнала по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (далее - заказчик) осуществляется на бумажном носителе или в электронной форме без дублирования на бумажном носителе.

3

Ведение общего журнала работ в электронной форме

- Общий журнал в электронной форме формируется и представляется в виде файлов в формате xml с возможностью выгрузки всего общего журнала в виде неотредактируемых электронных документов с возможностью печати на листах формата А4.

4

Заполнение разделов

- Лицо, осуществляющее строительство
- Технический заказчик

5

Регистрация журнала в Госстройнадзоре

- На бумажном носителе
- В электронном виде

6

Хранение журнала

- На бумажном носителе
- В электронном виде