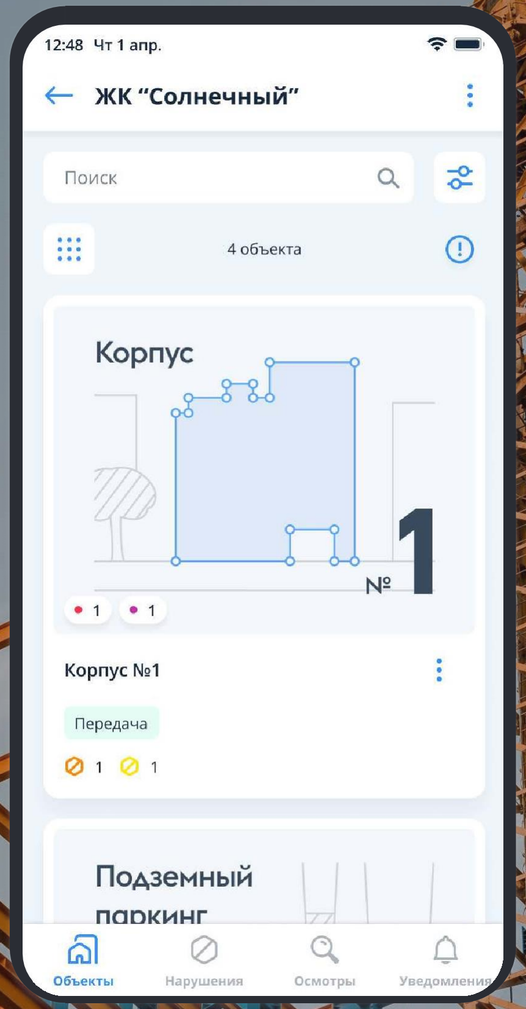
ПСС
Платформа строительных сервисов

Информационная модель на этапе строительства. Роль цифрового строительного контроля

Применение сервисов решает проблему обязательного использования в работе ТИМ для застройщиков

Станишевский Артем Вячеславович,
Заместитель директора по продукту ООО «ПСС»



КЛЮЧЕВЫЕ ЦЕЛИ

ПСС
Платформа строительных сервисов

Среда общих данных (СОД) для взаимодействия

Управление портфелем проектов

- Дашборд по портфелю
- Критический путь проекта
- План-график ПИР
- План-график СМР
- Прогноз рисков

Застройщик

Менеджмент
(первое лицо, владелец)

Проектировщик

Подрядчик

Подрядчик
Стройконтроль
Стройнадзор

Подрядчик

Средства сбора данных со стройплощадки

- Моб. приложение
- БПЛА
- ОЖР
- Камеры, датчики

- **Низкий барьер входа** – не надо иметь специальных цифровых компетенций
- **Прямая и эффективная коммуникация** – данные со стройплощадки, от участников
- **Эффекты (полезность):**
  - **Прозрачность** управления проектом/портфелем проектов. **!!!**Контроль в разрезе: сроков, физобъемов, исполнения бюджета
  - **Скорость взаимодействия:** электронный документооборот, единые стандарты коммуникации всех участников
  - **Снижение затрат:** рейтинг подрядчиков, торговая площадка, экономия на бумаге*
  - ***Стандартизация:*** *Создание моделей по единому классификатору*

Интеграция с внешними информационными системами.

Поддержка КСИ и xml.

Сценарий

Заказчик · Подрядчик

Мониторинг и анализ отклонений от плановых показателей
Принятие управленческих решений

Шаг 1
Определение стоимости контракта

Шаг 2
Формирование графика работ

Шаг 3
Выполнение СМР и сбор данных с площадки

Шаг 4
Проведение строительного контроля

Шаг 5
Устранение нарушений и замечаний

Шаг 6
Формирование и подписание ИД

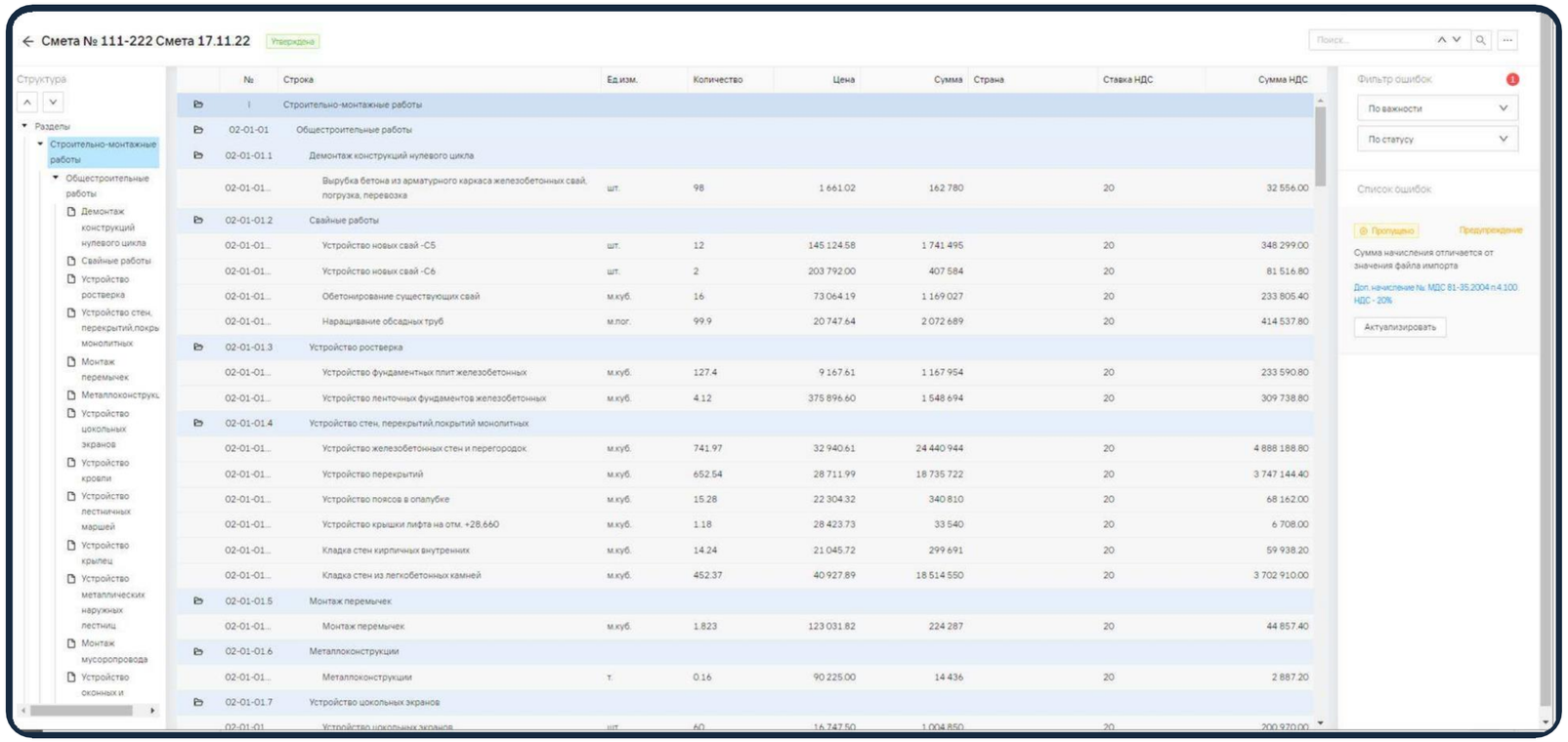
Шаг 7
Приемка выполненных работ

Шаг 8
Получение акта ввода в эксплуатацию

Шаг 1

Заказчик определяет стоимость контракта, утверждает смету

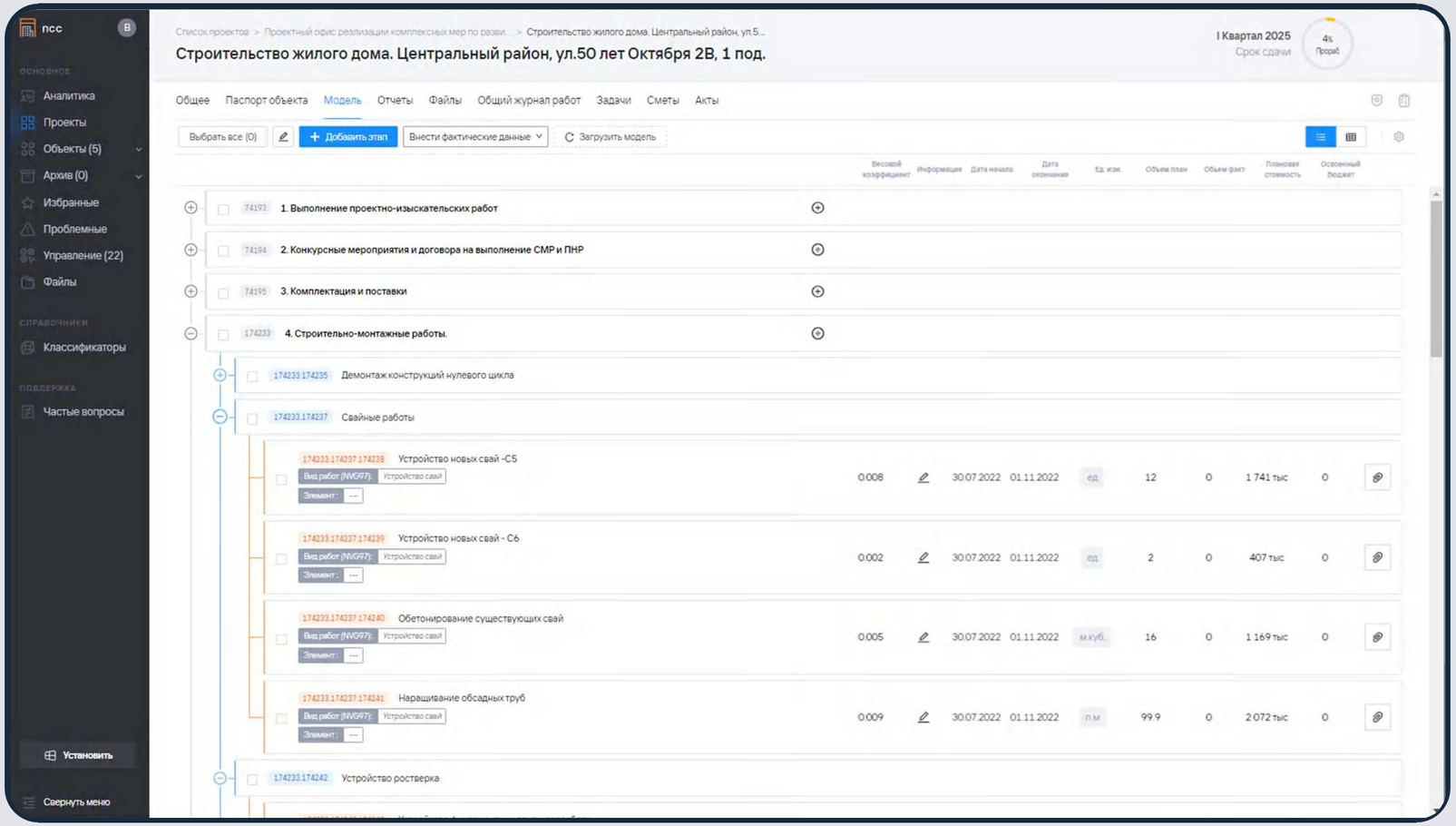
- Утвержденная смета контракта загружается на Платформу
- На платформе проводится автоматическая проверка сметы на ошибки округления и расчетов



Шаг 2

Заказчик формирует график производства работ

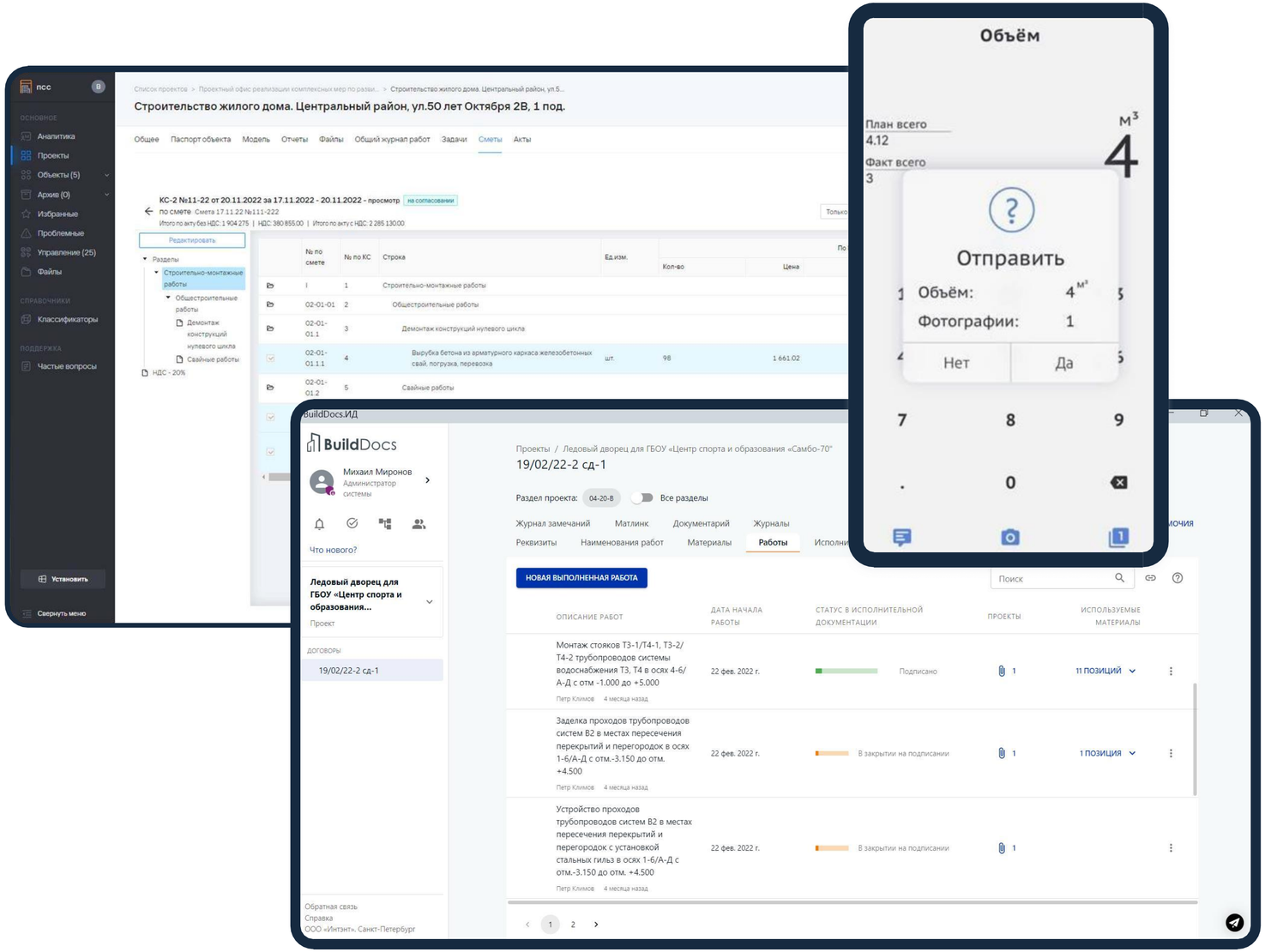
- График работ формируется на базе универсального классификатора видов работ. Возможность планирование в едином стандарте по портфелю
- График содержит в себе сроки, сметную стоимость и физические объемы работ и другие атрибуты, необходимые для задач проекта



Шаг 3

Подрядчик выполняет строительно - монтажные работы. Осуществляет сбор оперативных данных с площадки о ходе выполнения

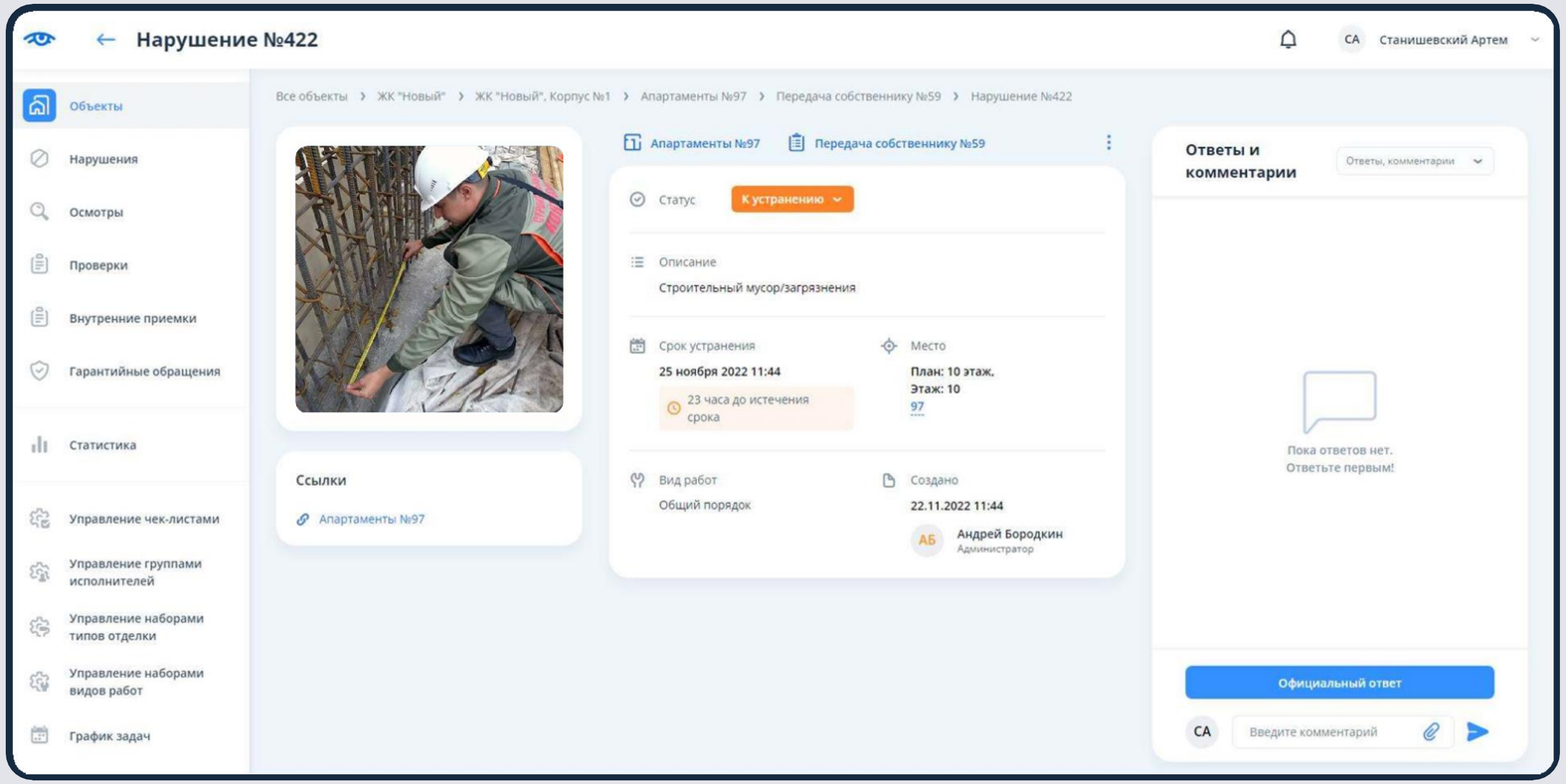
- Данные (объем, фото, ресурсы) о работах передаются подрядчиком с помощью мобильного приложения через график работ или ОЖР



Шаг 4

Заказчик Проводит строительный контроль

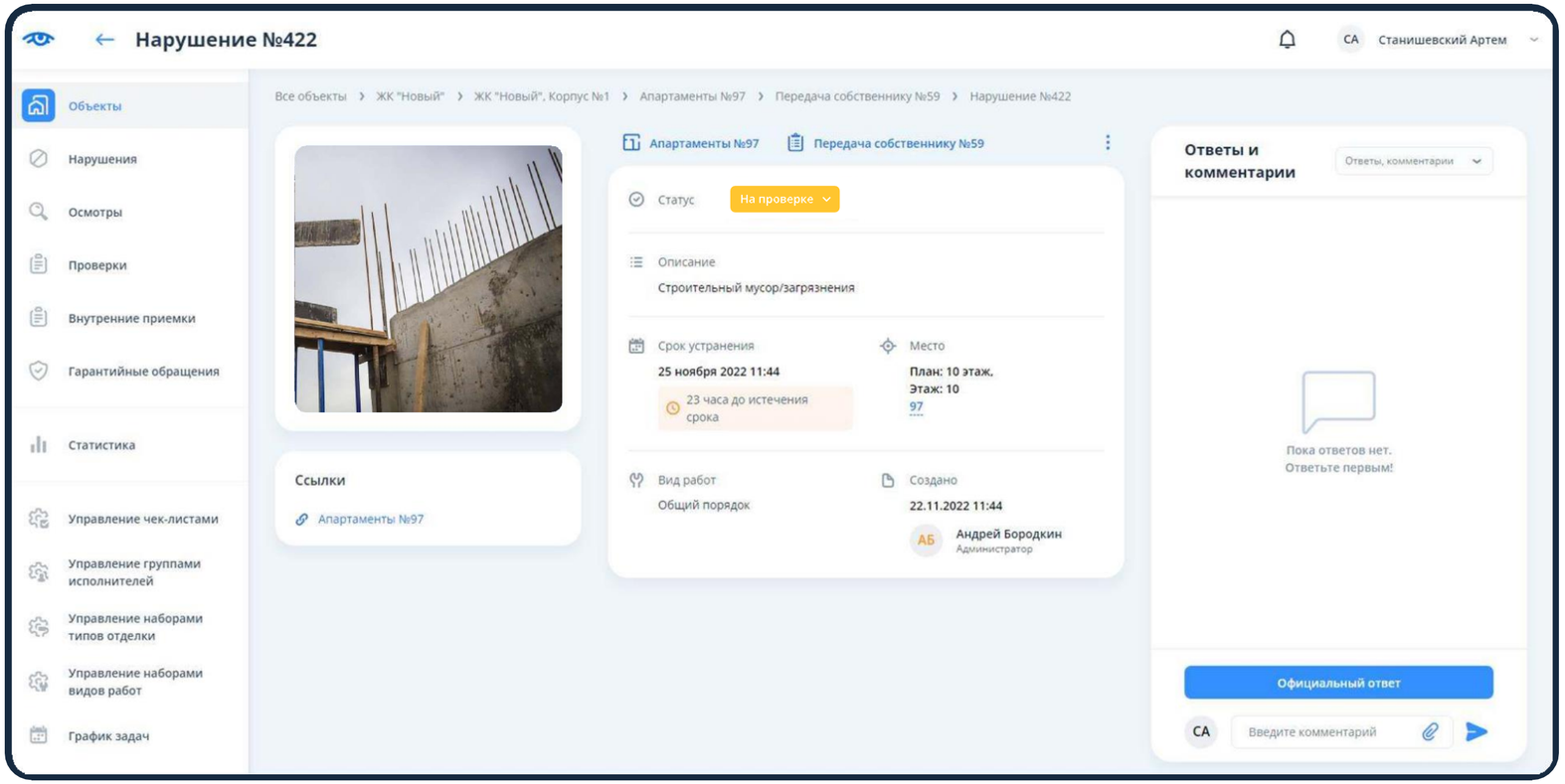
- Замечания и предписания формируются на строительной площадке в мобильном приложении без интернета
- Назначение ответственных за устранение происходит автоматически
- Нарушения привязываются к точкам на цифровом плане объекта и видам работ
- Результаты строительного контроля автоматически передаются в электронный общий журнал работ



Шаг 5

Подрядчик устраняет выявленные нарушения и замечания

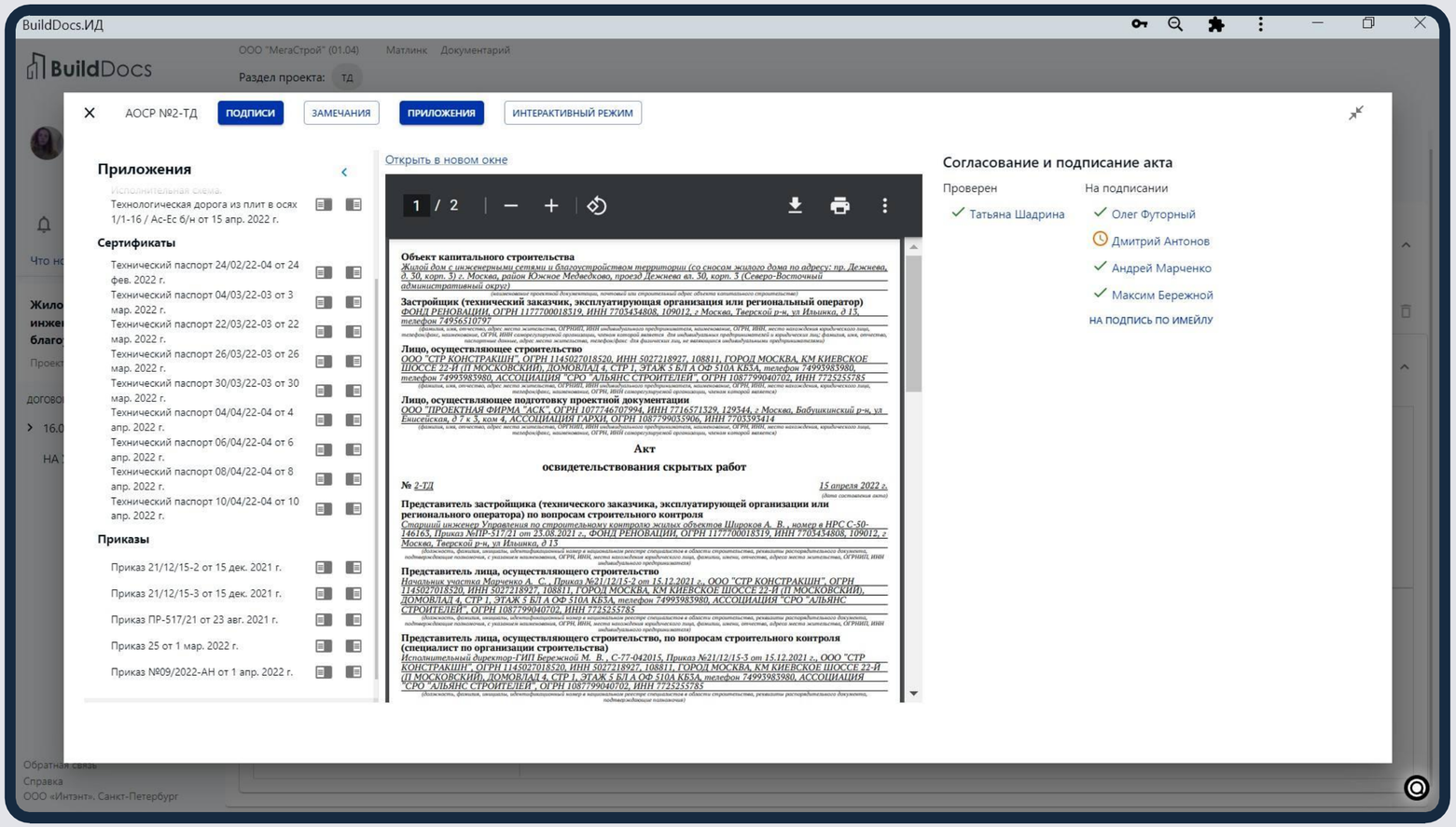
- Уведомления о нарушениях и предписаниях отправляются адресно исполнителям в момент возникновения
- Отчет об устранении замечаний направляется заказчику в режиме онлайн
- Результат устранения замечаний автоматически передается в электронный общий журнал работ



Шаг 6.1

Подрядчик формирует акты ИД

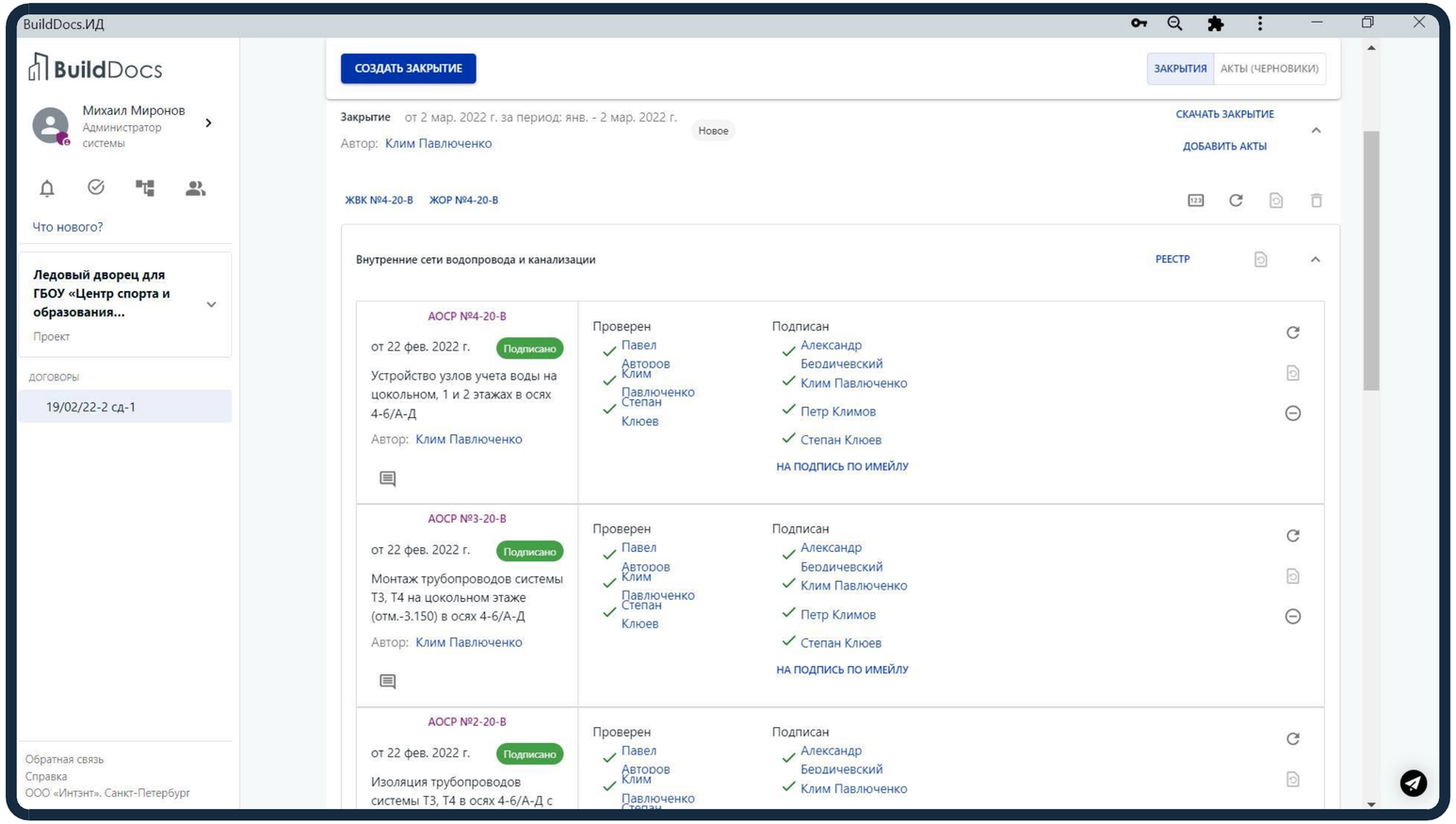
- Формирование и согласование актов и приложений
- Более 160 форм актов по стандартам Минстрой РФ



Шаг 6.2

Заказчик согласовывает комплекты ИД

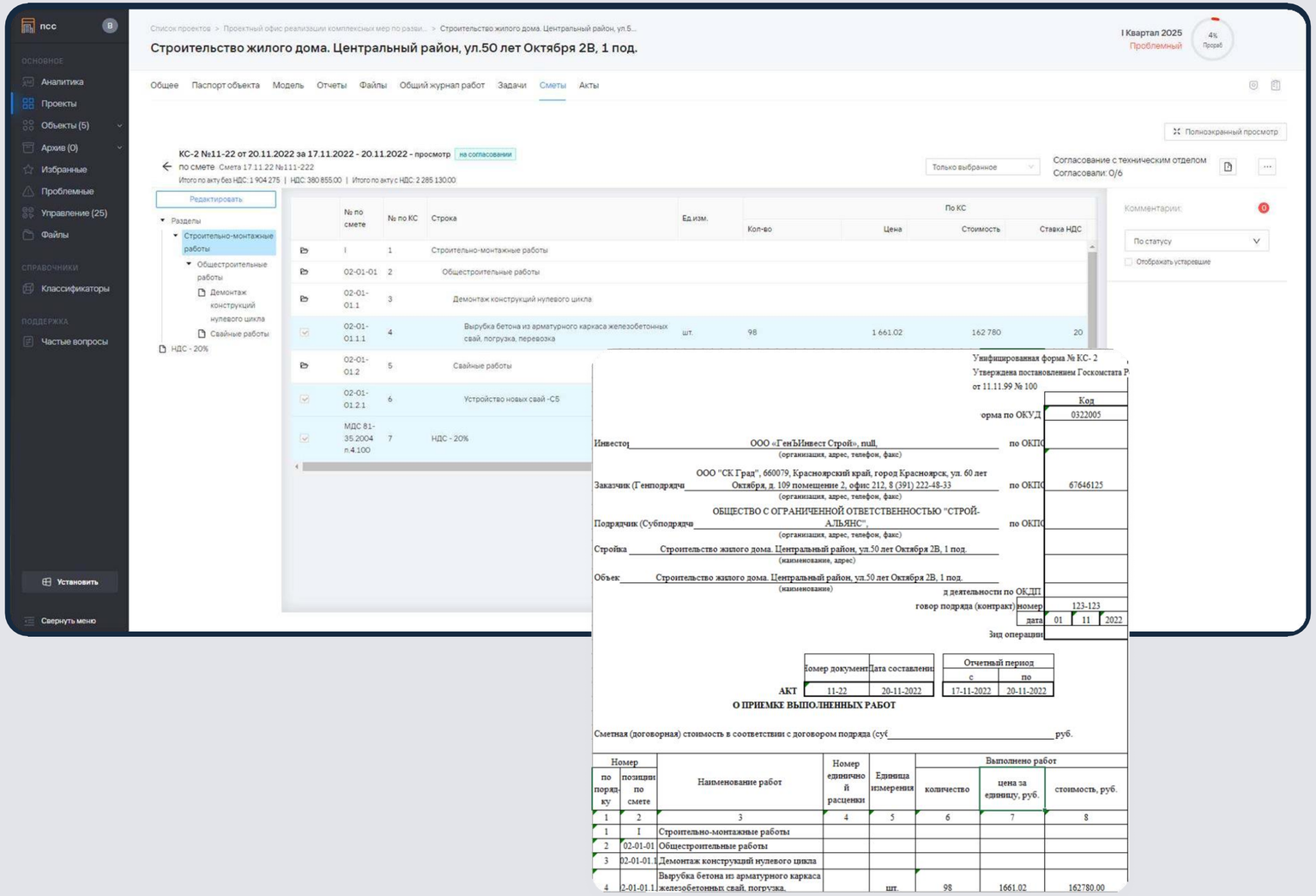
- Акты формируются в комплекты и согласовываются
- Устанавливается связь с КС-2/3



Шаг 7.1

Подрядчик создает заявку на приемку работ

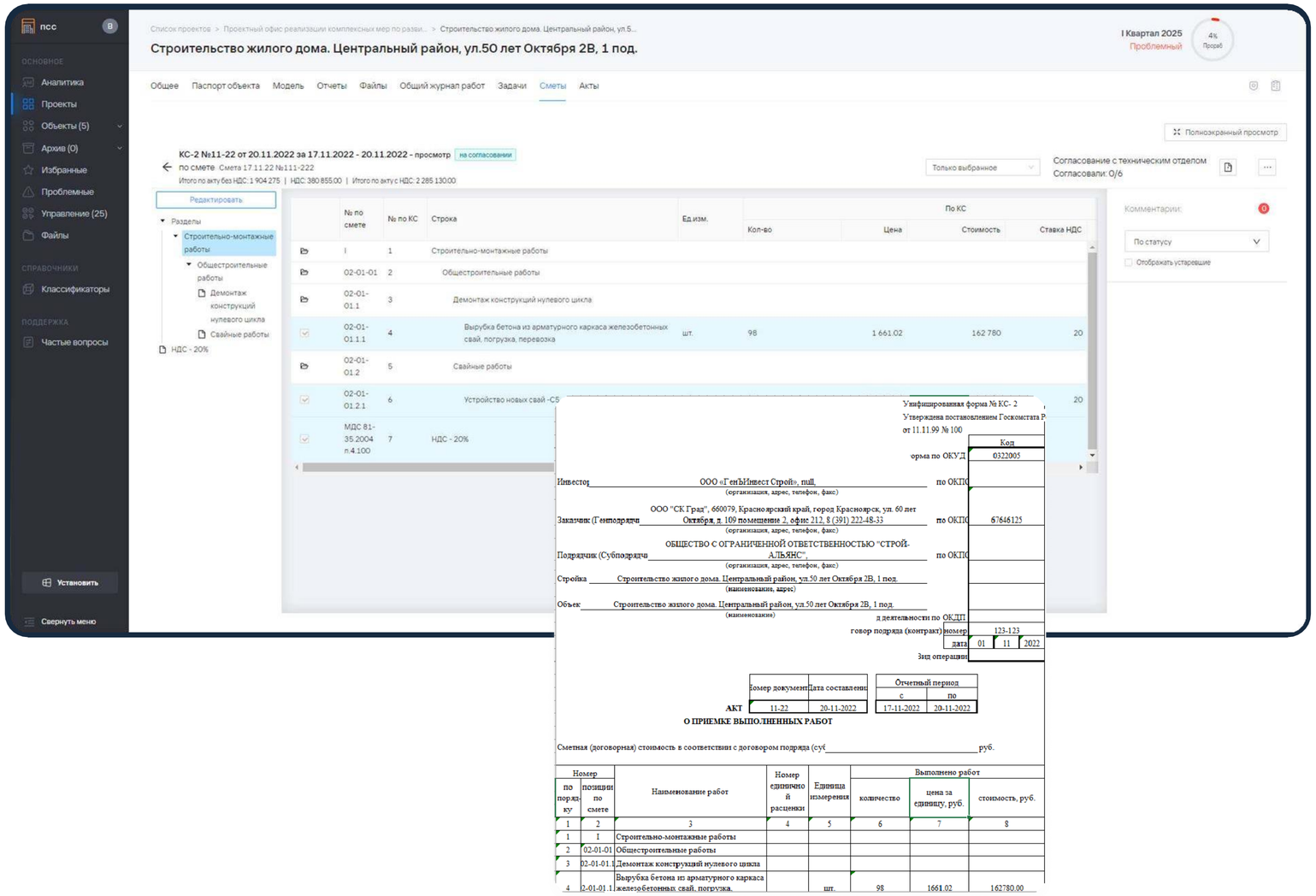
- Формирует акт приемки на данных системы для согласования
- Платформа проверяет акт на соответствие смете контакта
- Прикладывает исполнительную документацию
- Отправляет акт на согласование заказчику



Шаг 7.2

Заказчик принимает выполненные работы подрядчиком

- Проводит проверку на соответствие заявленных объемов работ:
  - оперативному факту
  - на наличие нарушений и недостатков
  - наличие ИД
- Принимает решение о приемке работ

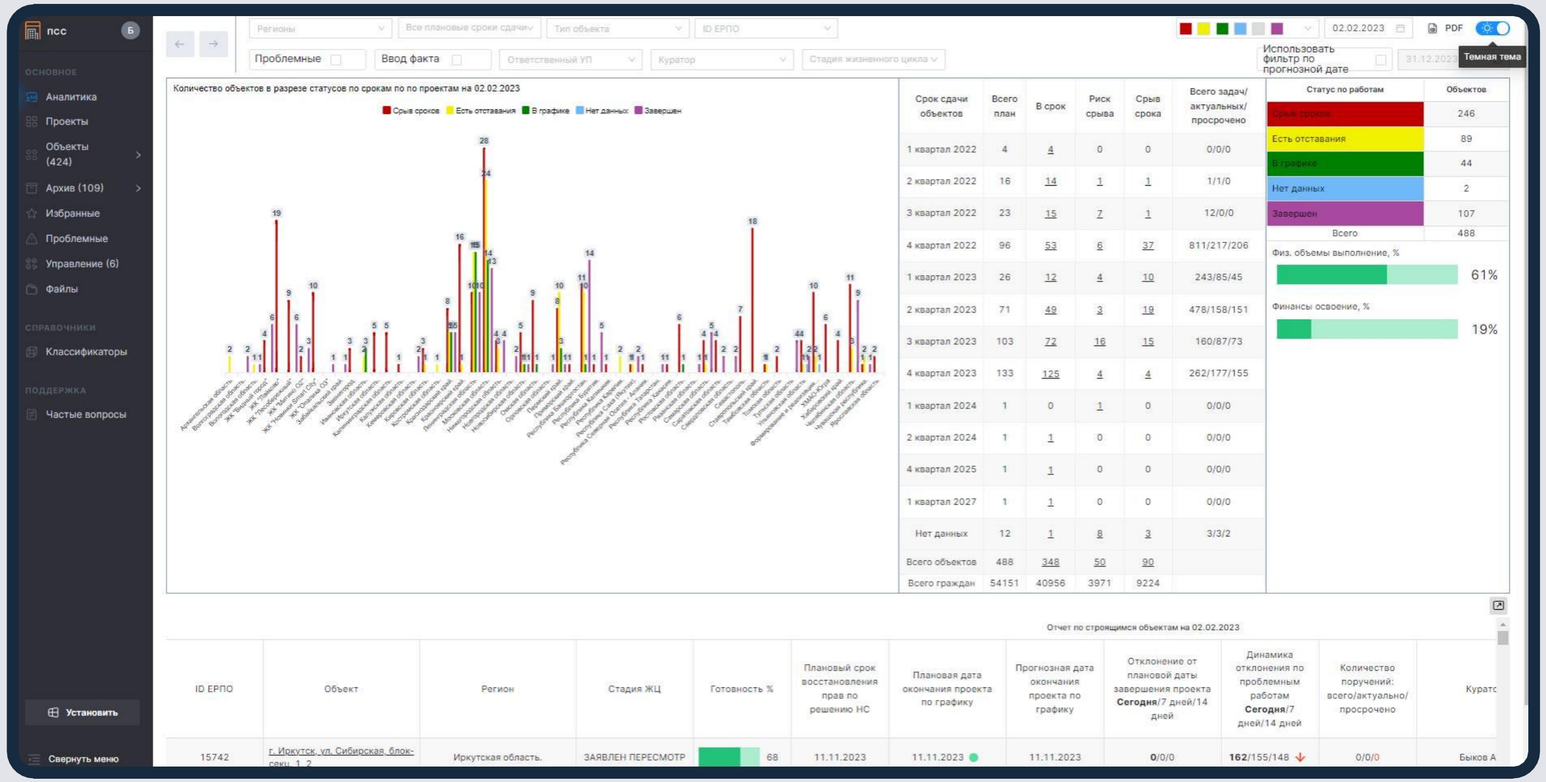


На протяжении всего проекта

Заказчик

Руководитель контролирует исполнение плановых показателей

- Контролирует состояние проекта по объемам, срокам, качеству и стоимости на основании данных со строительной площадки
- Принимает решения на основании данных об исполнении и прогнозе завершения
- Контролирует исполнение принятых решений

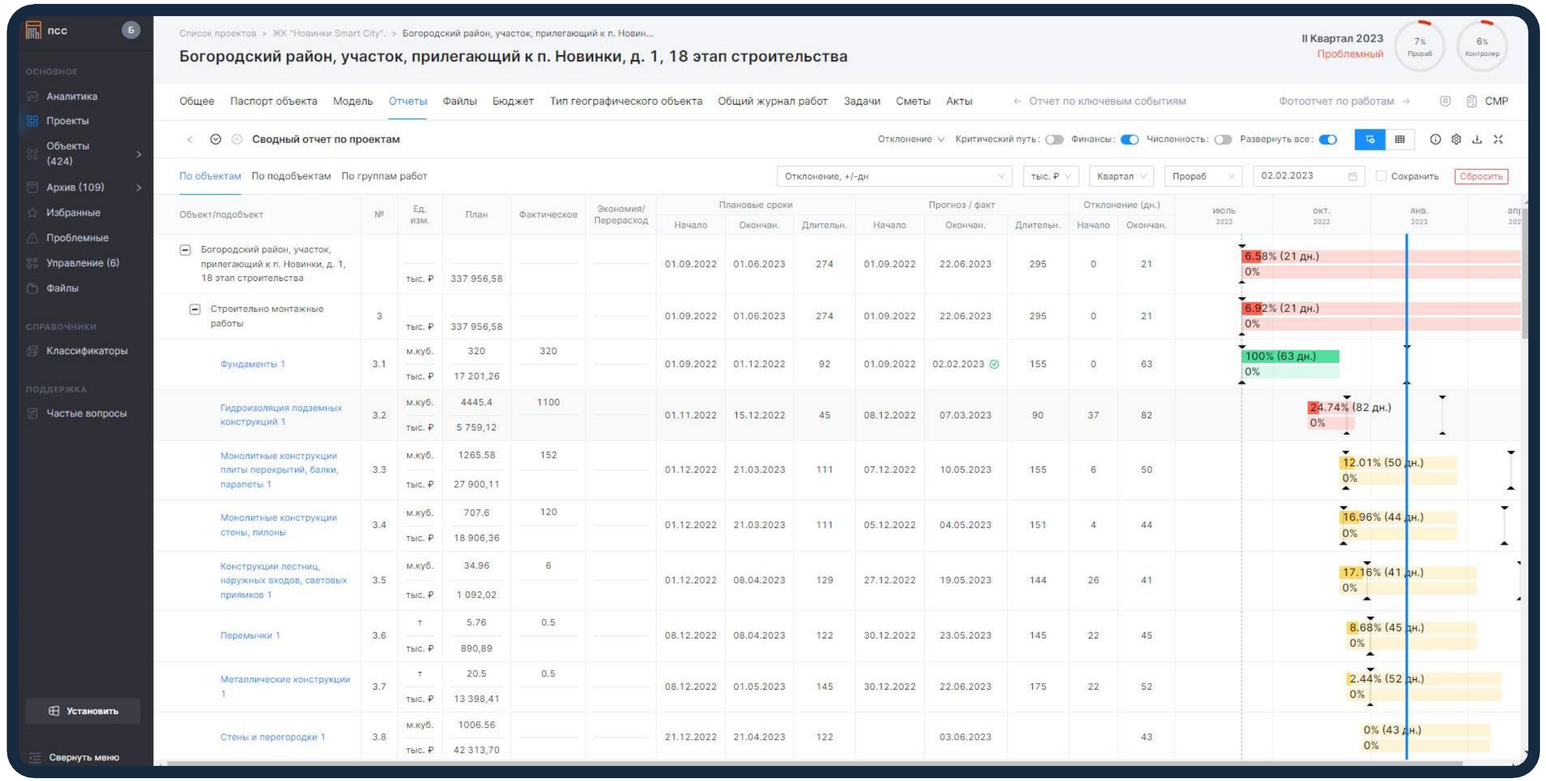


На протяжении всего проекта

Заказчик

Мониторинг плановых показателей на уровне портфеля проектов и принятие управленческих решений

- Оценка статуса исполнения плановых показателей по портфелю проектов в едином формате
- Идентификация рисков срыва по проекту на сквозных данных с площадки
- Контроль эффективности управления проектами
- Принятие управленческих решений по проектам в зоне риска

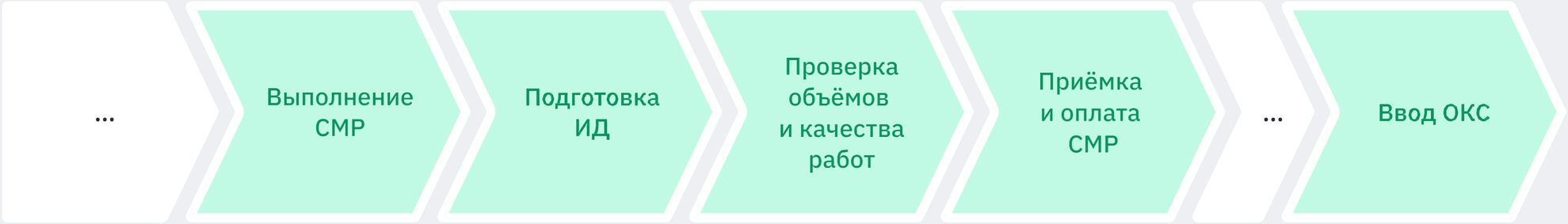


Управление портфелем (ПСС)

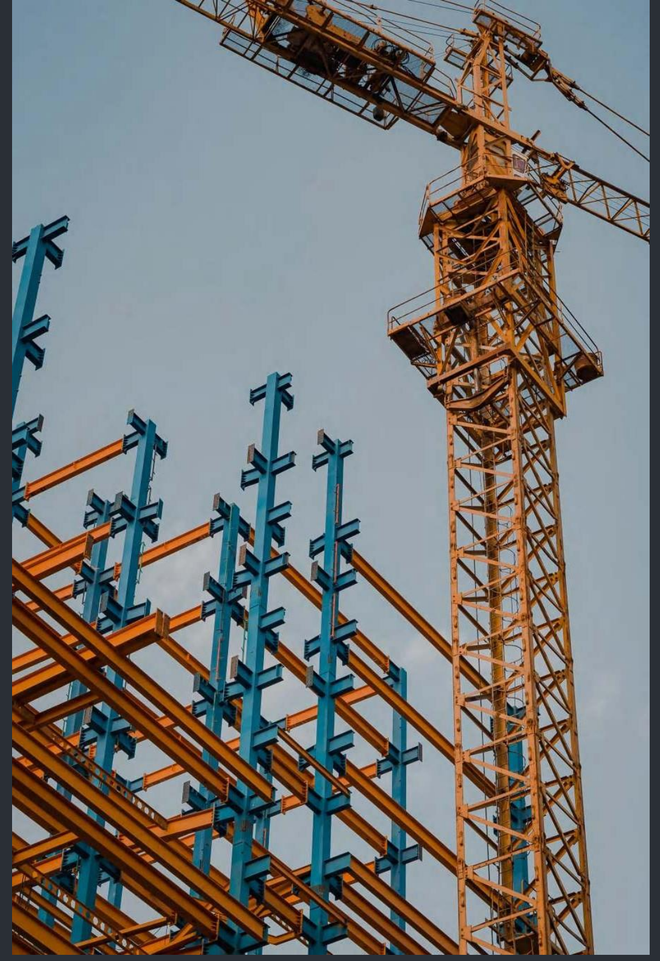
(мониторинг риска превышения плановых показателей, принятие решений о комп. мероприятиях)

Управление проектом (ПСС)

(планирование, контроль исполнения, принятие решений о комп. мероприятиях)



Спасибо за внимание



Мы отвечаем за цифровизацию строительной отрасли

Стремимся к эффективности и гармонии. Наши цифровые сервисы для строителей – это всегда и благополучие людей и выдающиеся результаты для бизнеса.

ПСС
Платформа строительных сервисов

csp24.ru

Станишевский Артем Вячеславович

Заместитель директора по продукту

Телефон: +7 (904) 780-07-80
E-mail: Stanishevskiiav@csp24.ru