

The background of the slide features a person in a grey suit and white shirt, holding a brown leather bag and a book. The background is a dark green color with faint mathematical formulas and diagrams, including  $P=2l+2w$ ,  $a \times b$ ,  $|a \times b|$ , and  $\theta$ . The text is centered in a white box.

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СМЕТНЫЙ КОДЕКС 2023 ГОДА

*Регламент практических  
составляющих*

# Практические вопросы по эффективности работы со сметой контракта на различных этапах строительства

**Паскина Марина Валерьевна**  
Ведущий эксперт Института цифровой трансформации  
строительной отрасли Университета Минстроя НИИСФ  
РААСН





Канал Умный  
сметчик



**Паскина  
Марина  
Валерьевна**



Чат канала Умный  
сметчик

## **Паскина Марина Валерьевна**

Начальник отдела экспертной оценки затрат на  
строительство объектов;

Автор курсов и преподаватель семинаров  
Российского Фонда Образовательных Программ  
Экономика и Управления;


Ведущий эксперт Университета Минстроя НИИСФ  
РААСН;

Автор курсов и преподаватель семинаров Учебный  
центр ЦНТИ Прогресс

Администратор Telegram-канала «Умный сметчик»;

Автор статей в журналах :  
«Планово-экономический отдел»,  
«Справочник экономиста»

Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)



**Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства**

4. Результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СП 48.13330.2019

**3.7 договор строительного (генерального) подряда:** Форма договора, по которому подрядная организация (генеральная подрядная организация) обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию застройщика (технического заказчика) **определенный комплекс строительномонтажных работ**, а заказчик данных работ обязуется создать подрядной организации необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную цену.

21.02.2023 Паскина М.В.

Принцип **эффективности** использования бюджетных средств означает, что при составлении и исполнении бюджетов участники бюджетного процесса в рамках установленных им бюджетных полномочий должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (**экономности**) и (или) достижения наилучшего результата с использованием определенного бюджетом объема средств (**результативности**).



Ст. 72 БК РФ

*Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд. Часть 2*



Ст. 219 БК РФ

*Исполнение бюджета по расходам.  
Часть 2*



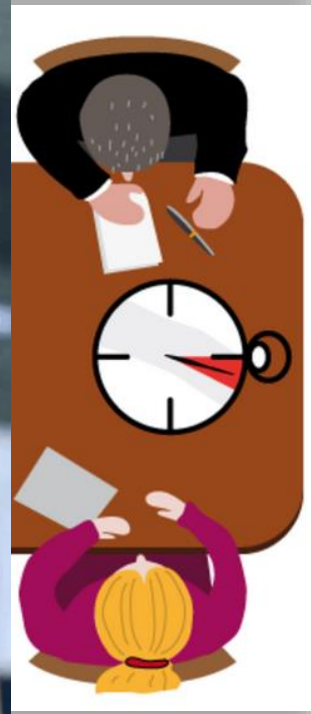
Ст. 34 БК РФ

*Принцип эффективности использования бюджетных средств*

## ГрК РФ Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1.2. **Строительство, реконструкция** объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией.

(часть 1.2 введена Федеральным [законом](#) от 01.07.2021 N 275-ФЗ)



## БК РФ Статья 306.1. Понятие бюджетного нарушения

3) **нарушение условий договоров (соглашений)** о предоставлении средств из бюджета;

5) **нарушение условий** государственных (муниципальных) **контрактов**;

72 ст. БК РФ



34 ст. БК РФ

1) Нарушение положений **бюджетного законодательства** Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

**5) Нарушение условий государственных (муниципальных) контрактов;**



Ст. 306.1 БК РФ

*Понятие бюджетного нарушения*



Ст. 306.2 БК РФ

*Бюджетные меры принуждения*



Ст. 306.4 БК РФ

*Нецелевое использование бюджетных средств*

## Статья 285.1 УК РФ Нецелевое расходование бюджетных средств

- Расходование бюджетных средств **должностным лицом получателя бюджетных средств** на цели, не соответствующие условиям их получения, определенным утвержденными бюджетом, бюджетной росписью, уведомлением о бюджетных ассигнованиях, сметой доходов и расходов либо иным документом, являющимся основанием для получения бюджетных средств, **совершенное в крупном размере**, наказывается штрафом в размере от **ста тысяч до трехсот тысяч рублей** или в размере заработной платы или иного дохода осужденного **за период от одного года до двух лет**, либо **принудительными работами на срок до двух лет** с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, **либо арестом на срок до шести месяцев, либо** лишением **свободы на срок до двух лет** с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

- То же деяние, совершенное:

а) группой лиц по предварительному сговору;

б) **в особо крупном размере**, наказывается штрафом в размере от **двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей** или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от **одного года до трех лет**, либо принудительными работами на срок **до пяти лет** с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок **до пяти лет** с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

### Примечание:

*Крупным размером в настоящей статье, а также в статье 285.2 Уголовного кодекса Российской Федерации, признается сумма бюджетных средств, превышающая **один миллион пятьсот тысяч рублей**, а особо крупным размером - **семь миллионов пятьсот тысяч рублей**.*



# Хронология формирования Сметы Контракта



## ГК РФ Статья 709. Цена работы

3. Цена работы может быть определена путем составления сметы.

## ГК РФ Статья 746. Оплата работ

1. Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со [статьей 711](#) настоящего Кодекса.

**Статья 1102 ГК РФ. Обязанность возратить неосновательное обогащение**



# Этапы закрытия выполнения СМР (Приказ № 841пр от 23.12.2019)

## Подготовительный этап

Этап торгово-закупочной деятельности

Этап оценки целесообразности участия в конкурсе



## Основной этап

Этап исполнения обязательств (СК)

Строительство объекта



## Заключительный этап

Этап сдачи объекта в эксплуатацию

Этап проведения проверок



● КД    ● ПД    ● ФХД

● **Обосновывающий расчет ППРФ №1315 от 09.08.2021;**  
900 проектов (740 ПЗЭ)

● **ППРФ № 680 от 16.04.2022**



# Формы документов внутреннего государственного (муниципального контроля)

1. Акт контрольного мероприятия;
2. Заключение по результатам обследования;
3. Представления и предписания органа финансового контроля;
4. Уведомление о применении бюджетных мер принуждения

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

(указывается полное и сокращенное (при наличии) наименование объекта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля (далее - объект контроля))

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

место составления

Обследование проведено в отношении

(указывается сфера деятельности объекта контроля, в отношении которой осуществлялись действия по анализу и оценке для определения ее состояния (в соответствии с приказом (распоряжением) органа внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля (далее - орган контроля) о назначении обследования)

в \_\_\_\_\_  
(наименование объекта контроля)

Обследуемый период:

При проведении обследования проведено(ы)

(указываются экспертизы, исследования, осмотры,

инвентаризации, наблюдения, испытания, измерения, контрольные обмеры и другие действия по контролю, проведенные

в рамках обследования (в соответствии с пунктом 44 федерального стандарта N 1235), с указанием сроков их проведения,

предмета, а также сведений (фамилия, имя, отчество (при наличии)) о лицах (лице), их проводивших(ем))

В ходе проведения обследования

установлено

(указываются сведения об объекте контроля <6>, факты и информация,

установленные по результатам обследования, с учетом требований пунктов 50 - 53 федерального стандарта N 1235)

**Осмотр фактически выполненных работ!**

# Локальная смета

Итоговая стоимость работ

Ед. расценка на выполнение конкретного объема СМР

Объем СМР



21.02.2023 Паскина М.В.

# Смета контракта

Сроки выполнения и оплаты СМР

Укрупненная расценка

Сроки  
выполнения  
по Графику  
ВР

С учетом  
основных и  
сопутствующих  
работ, согласно  
технологии  
выполнения СМР

Укрупненный объем  
СМР

Сроки  
оплаты по  
Графику ОР

По корректно  
выбранной  
единице  
измерения

Технологически законченный  
конструктивный элемент

Кол-во

Наименование объекта: **Строительство**

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения
1	Разборка существующих конструкций.	у.е.
2	Снятие и надвигка растительного грунта	у.е.
3	Биологическая рекультивация земель	у.е.
4	Переустройство линии электропередач	у.е.
5	Переустройство кабеля связи ПК0+41,8	у.е.
6	Вынос в натуру оси трассы	
7	Компенсационная стоимость вырубки зеленых насаждений 283404.86 руб. в текущих ценах с НДС	
8	Земляные работы	у.е.
9	Укрепительные работы	у.е.
10	Дорожная одежда	у.е.
11	Строительство <u>дождеприемного</u> лотка на ПК0+00 съезда S2	у.е.
12	Обустройство дороги	у.е.
13	Устройство тротуаров	у.е.
14	Средства на возведение, разборку временных зданий и сооружений 4.1%	у.е.
15	Пусконаладочные работы переустройства ВЛ-10кВ ПК 0+46,47 (80%)	у.е.
16	Расчет на утилизацию ТБО	
17	Расчет платы за выбросы ЗВ в атмосферный воздух в период проведения строительных работ (в текущих ценах)	
18	Расчет платежей за размещение отходов в период проведения строительных работ (в текущих ценах)	

21.02.2023 Паскина М.В.

РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет) и	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
					На единицу измерения	Всего
1		Восстановление оси трассы				4870
1	ЛС-01-01-01	Подготовка территории строительства				67 367
1		<b>Раздел 1. Подготовка территории строительства</b>				<b>46496,43</b>
1.1	1	Разборка бортовых камней: на бетонном основании. (БР100.30.18 и БР100.20.8)	м	125	202,59	25323,72
1.2	2	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с	т	8,85	31,59	279,56
1.3	3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	т	8,85	197,13	1744,57
1.4	4	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных. (толщ.5см)	м3	8,75	1 013,69	8869,81
1.5	5	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с	т	19,25	31,59	608,04
1.6	6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	т	19,25	55,37	1065,94
1.7	7	Разборка покрытий и оснований: щебеночных. (толщ.15см)	м3	26,25	84,94	2229,73
1.8	8	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с	т	39,375	31,59	1243,71
1.9	9	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	т	26,25	29,36	2180,33
1.10	10	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом	м3	26,25	29,36	770,69
1.11	11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	т	39,375	55,37	2180,33

## Стоительство моста через реку\*\*\*\*\*

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	<b>Технологические площадки</b>		
	<i>Обустройство монтажных площадок и съездов</i>		
31	Отсыпка технологических съездов и площадок	м³	3020,6
32	Устройство покрытия съездов, площадок (2-кр. оборачиваемость)	м³	640
33	Разборка покрытия съездов, площадок	м³	576
34	Монтаж и демонтаж железобетонных плит (3-кр. оборачиваемость)	шт.	78
35	Разборка съездов и технологических площадок	м³	3020,6
	<i>Устройство площадки для погружения свай на опоре №3 и</i>		
36	Разборка грунта	м³	766
37	Устройство покрытия съездов, площадок из щебня (2-кр. оборачиваемость)	м³	40
38	Разборка покрытия съездов, площадок из щебня	м³	36,4
39	Монтаж и демонтаж железобетонных плит строительных площадок (3-кр. оборачиваемость)	шт.	12
40	Погрузка и транспортировка грунта из отвала	м³	766
41	Уплотнение грунта	м³	766

Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб.
5	6
554,26	1 674 197,76
2 570,56	1 645 158,40
366,93	211 351,68
10 765,94	839 743,32
232,00	700 779,20
126,95	97 243,70
2 570,46	102 818,40
366,80	13 351,52
7 773,19	93 278,28
139,60	106 933,60
44,45	34 048,70

Начало работ	Окончание работ
7	8
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023
01.03.2023	31.08.2023

I этап	II этап	III этап
С даты заключения Контракта - 31.12.2022	01.01.2023 - 28.02.2023	01.03.2023-31.08.2023
9	10	11
		III этап
		III этап
		III этап
		III этап
		III этап
		III этап
		III этап
		III этап
		III этап
		III этап

### График производства работ

**Капитальный ремонт моста через реку \*\*\*\*\* автомобильной дороги \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\***

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб.	Начало работ	Окончание работ
1.	2	3	4	5	6	7	8
2.	<b>Организация движения</b>						
3.	1 Установка и демонтаж временных дорожных знаков	шт.	34	1 621,20	55 120,80	01.09.2022	01.11.2023
	2 Установка и демонтаж информационного щита	шт.	2	6 507,31	13 014,62	01.09.2022	01.11.2023
4.	3 Устройство и снятие временной дорожной разметки	м	1505	89,13	134 140,65	01.09.2022	01.11.2023
	4 Устройство и снятие временной дорожной разметки шириной 0,4 м	м <sup>2</sup>	25,6	1 552,62	39 747,07	10.01.2023	01.11.2023
5.	5 Устройство и снятие поперечных шумовых полос шириной	м <sup>2</sup>	22,5	12 139,39	273 136,28	10.01.2023	01.11.2023
	6 Устройство и демонтаж средств технического регулирования	м	1334	104,38	139 242,92	10.01.2023	01.11.2023
6.	<b>Подготовка территории строительства</b>						
	7 Валка леса	шт.	1592	197,51	314 435,92	01.09.2022	31.10.2022
7.	8 Срезка кустарника и мелколесья	м <sup>2</sup>	1000	2,42	2 420,00	01.09.2022	31.10.2022
	9 Снятие растительного слоя грунта во временном отводе	м <sup>3</sup>	1378,8	344,76	475 355,09	01.09.2022	31.10.2023
Гра	<b>Демонтаж существующего моста</b>						
	<i>Разборка мостового полотна</i>						
	10 Демонтаж металлического барьерного ограждения	м	372	1 092,18	406 290,96	10.01.2023	28.02.2023
	11 Демонтаж металлического перильного ограждения	м	124,8	504,46	62 956,61	10.01.2023	28.02.2023

**21.02.2023 Паскина М.В.**



## Статья 94. Особенности исполнения контракта

2. Поставщик (подрядчик, исполнитель) в соответствии с условиями контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, предусмотренные контрактом, результаты отдельного этапа исполнения контракта, при этом заказчик обязан обеспечить приемку поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в соответствии с настоящей статьей.

**Срок исполнения** этапа выполнения контракта

**Срок приемки** отдельного этапа выполнения контракта

**Срок оплаты** отдельного этапа выполнения контракта **7 дней (ЭА)**

Отдельный этап *исполнения* Контракта

## Стоительство моста через реку\*\*\*\*\*

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб.
1	2	3	4	5	6
	Технологические площадки	шт.	1	5 518 904,56	5 518 904,56

Находится в составе сметы контракта и документа о приемке выполненных работ. Отчет об исполнении

## Существенные условия контракта. Неизменны

31	Отсыпка технологических съездов и площадок	м <sup>3</sup>	3020,6	554,26	1 674 197,76
32	Устройство покрытия съездов, площадок (2-кр. оборачиваемость)	м <sup>3</sup>	640	2 570,56	1 645 158,40
33	Разборка покрытия съездов, площадок	м <sup>3</sup>	576	366,93	211 351,68
34	Монтаж и демонтаж железобетонных плит (3-кр. оборачиваемость)	шт.	78	10 765,94	839 743,32
35	Разборка съездов и технологических площадок	м <sup>3</sup>	3020,6	232,00	700 779,20
	<i>Устройство площадки для погружения свай на опоре №3 и</i>				
36	Разборка грунта	м <sup>3</sup>	766	126,95	97 243,70
37	Устройство покрытия съездов, площадок из щебня (2-кр. оборачиваемость)	м <sup>3</sup>	40	2 570,46	102 818,40
38	Разборка покрытия съездов, площадок из щебня	м <sup>3</sup>	36,4	366,80	13 351,52
39	Монтаж и демонтаж железобетонных плит строительных площадок (3-кр. оборачиваемость)	шт.	12	7 773,19	93 278,28
40	Погрузка и транспортировка грунта из отвала	м <sup>3</sup>	766	139,60	106 933,60
41	Уплотнение грунта	м <sup>3</sup>	766	44,45	34 048,70

п.15.2 ст. 48 ГрК РФ  
Техзаказчик  
вправе утвердить  
изм.

п.3.8 ст. 49 ГрК РФ  
решение о  
проведении  
Повторной  
экспертизы

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2020 год**)		Обоснование изменений в 2020 году**	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений 2016 год*	с учетом изменений 2020 год**	увеличение 2020 год**	снижение 2016 год*		до изменений 2016 год	с учетом изменений 2020 год**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2020)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2020 из 2016)***			
1	ЛСР № 02-01-01 (2016 год)*	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	2000	1000	---	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 16
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1300	---			
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	---	-10			

\* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

**21.02.2023 Паскина М.В.**

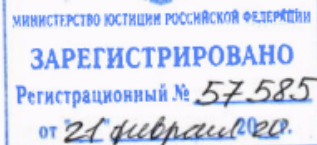
\*\* год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

# Сопоставительная ведомость

Строительство здания\*\*\*\*\*

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Стадия П Цена, руб.		Стадия РД Цена, руб.		Разница
				на единицу измерения	всего	на единицу измерения	всего	
1	2	3	4	5	6	5	6	
<b>1</b>	<b>Подготовка территории строительства</b>			-		-		
<b>1.1</b>	<b>Демонтажные работы</b>			-		-		
1.1.1	Демонтажные работы	<b>Комплексы/шт</b>	1,00	1 381 964,09	1 381 964,09	1 520 160,50	1 520 160,50	138 196,41
	<b>Основные объекты строительства</b>			-		-		-
<b>2</b>	<b>Строительство здания общежития</b>			-		-		-
<b>2.1</b>	<b>Архитектурные решения</b>			-		-		-
2.1.1	Монтаж м/к	<b>комплекс</b>	1,00	1 858 699,70	1 858 699,70	1 672 829,73	1 672 829,73	185 869,97
2.1.2	Стены и перегородки	<b>комплекс</b>	1,00	25 991 769,42	25 991 769,42	25 991 769,42	25 991 769,42	-
2.1.3	Кровля	<b>комплекс</b>	1,00	3 571 631,09	3 571 631,09	3 571 631,09	3 571 631,09	-
2.1.4	Проемы	<b>комплекс</b>	1,00	31 674 088,86	31 674 088,86	31 674 088,86	31 674 088,86	-
2.1.5	Изоляционные работы	<b>комплекс</b>	1,00	4 850 413,59	4 850 413,59	4 850 413,59	4 850 413,59	-
2.1.6	Фасады	<b>комплекс</b>	1,00	57 959 562,23	57 959 562,23	63 755 518,45	63 755 518,45	5 795 956,22
<b>2.1.7</b>	<b>Полы</b>			-	-	-	-	-
2.1.7.1	Черновые полы	<b>комплекс</b>	1,00	9 603 321,60	9 603 321,60	8 642 989,44	8 642 989,44	960 332,16
2.1.7.2	Чистые полы	<b>комплекс</b>	1,00	9 582 142,24	9 582 142,24	8 623 928,02	8 623 928,02	958 214,22

21.02.2023 Паскина М.В.



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "14" сентября 2023 г.

№ 5/нп

Москва

Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

1. Утвердить:

а) Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства согласно приложению № 1 (далее – Типовые условия);

б) информационную карту типовых условий контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев

21.02.2023 Паскина М.В.

- Приказ
- Приложение N 1. Типовые условия государственного или муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства
  - 1. Условия об обязанностях подрядчика
  - 2. Условия об обязанностях заказчика
  - 3. Условия о гарантии качества
  - 4. Условия о цене контракта
  - 5. Условия о приемке и оплате выполненных работ
  - 6. Условия об изменении контракта
  - 7. Условия о сроке действия контракта
- Приложение N 2. Информационная карта типовых условий контракта на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

5.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями контракта, в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Регистрационный № 57.585  
от 21 февраля 2023

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от "14" сентября 2023 г.

№ 5/14

Москва

**Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 26, ст. 3318) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также ослучаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2019, № 31, ст. 4641), **приказываю:**

1. Утвердить:

а) Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства согласно приложению № 1 (далее – Типовые условия);

б) информационную карту типовых условий контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев

21.02.2023 Паскина М.В.

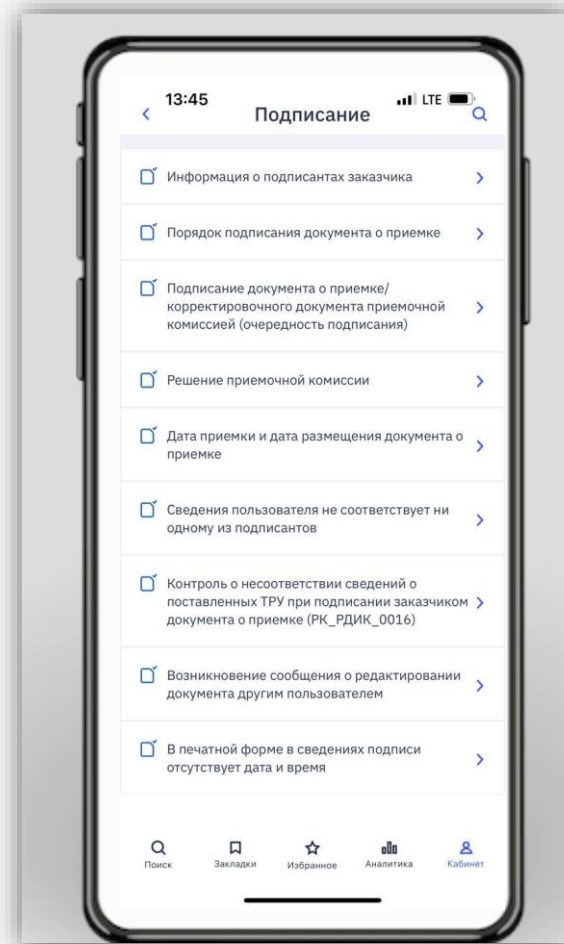
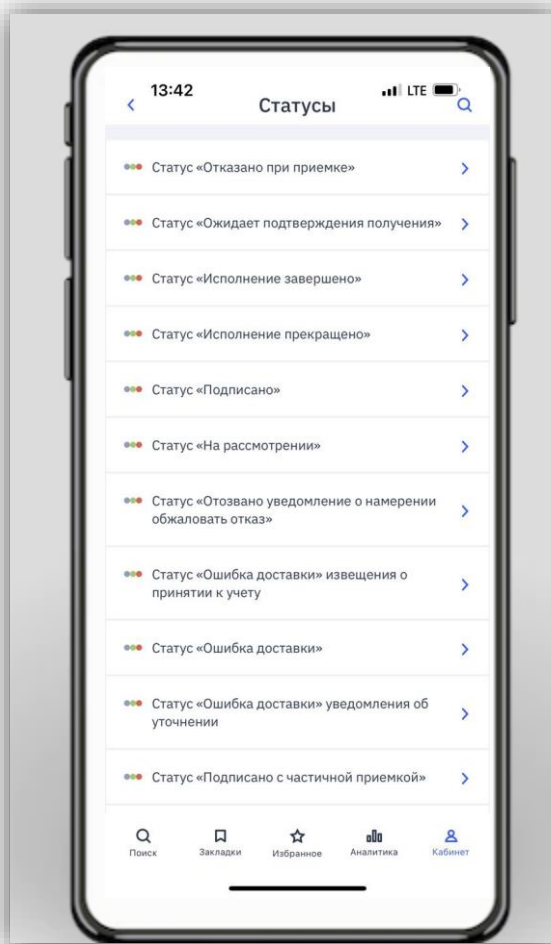
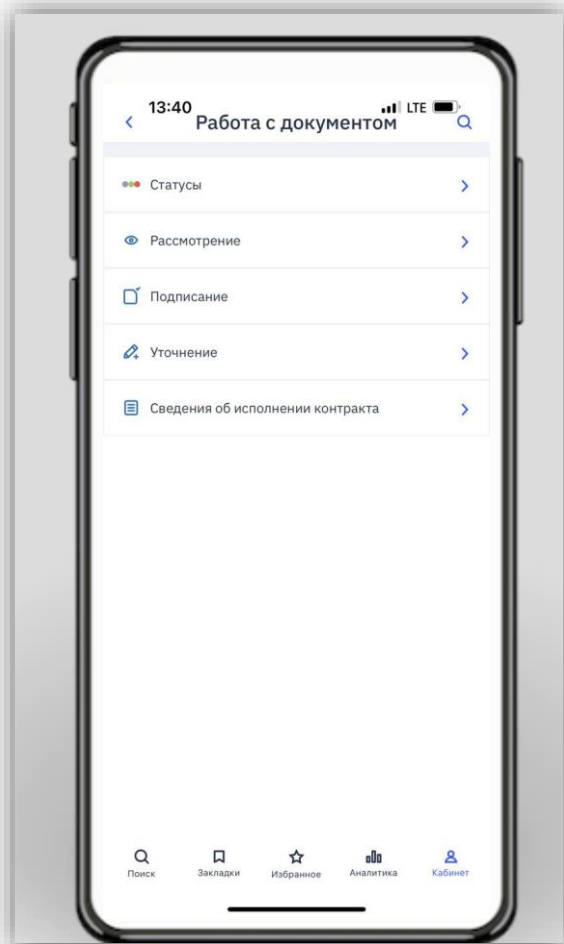
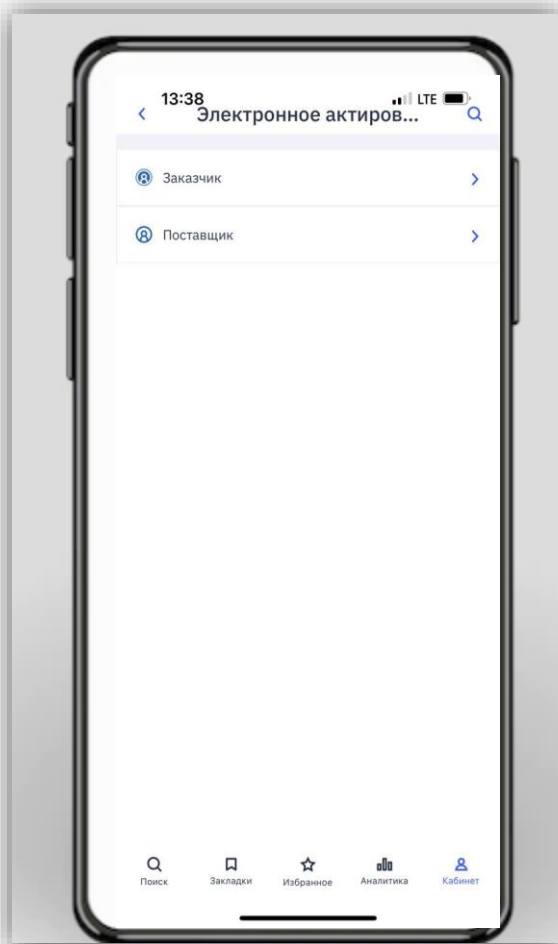
5.2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.

5.3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

5.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

# Электронное активирование. Заказчик

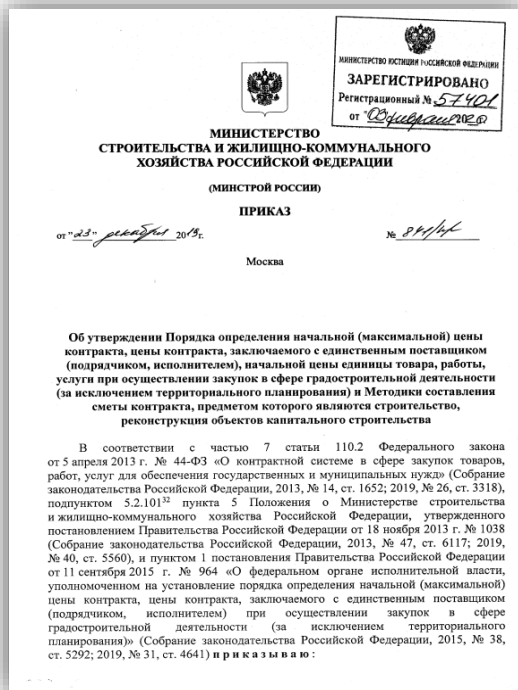
## Документ о приемке. Часть 13 ст. 94 44-ФЗ



# Основные НПА для создания стратегии освоения цены контракта

## ГК РФ Глава 37. Подряд

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Глава 6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства



**Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ**

**Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА



МИНФИН  
РОССИИ



**ГрК РФ Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Г.2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией.

21.02.2023 Паскина М.В.

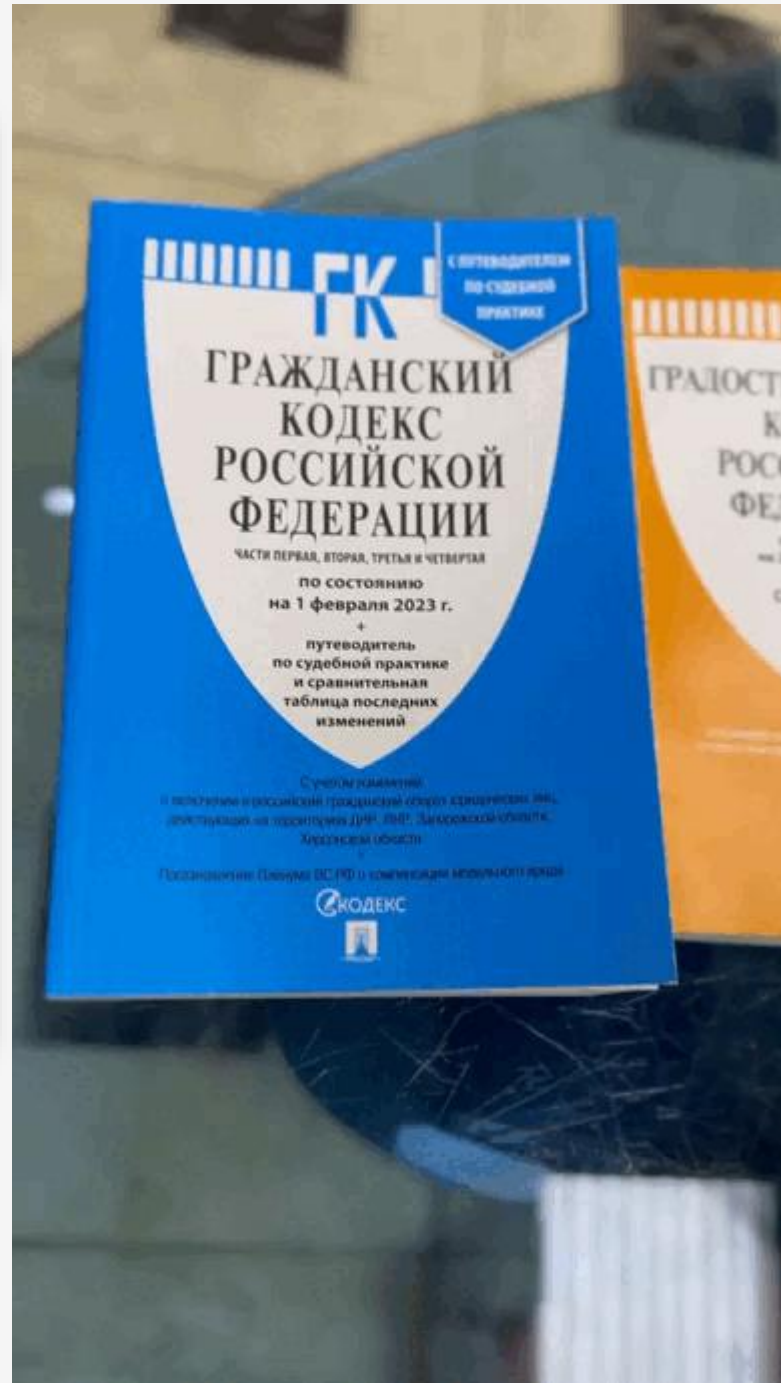




## Участники бюджетного процесса



21.02.2023 Паскина М.В.

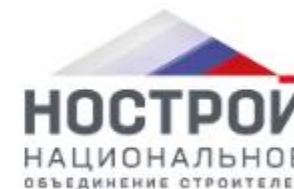


# Зур рәхмәт һезгә

Принцип **эффективности** использования бюджетных средств означает, что при составлении и исполнении бюджетов участники бюджетного процесса в рамках установленных им бюджетных полномочий должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (**экономности**) и (или) достижения наилучшего результата с использованием определенного бюджетом объема средств (**результативности**).



21 февраля 2023 г.  
Уфа



## Практическая конференция