***Правлению Ассоциации 29.03.2023***

**Пояснительная записка**

**по Изменениям в «ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЕ ЧЛЕНАМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ»**

**(П-01, проект 18 редакции)**

1. Во исполнение решения о принятии декларации клиентоцентричности включены дополнительные положения и документы.
2. Дополнены положения о требованиях к работам на особо-опасных объектах в связи рассмотрением проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» и не принятием его до настоящего времени.
3. Изменена компетенция Ассоциации на принятие решения по прекращению членства тех членов, которые исключены из ЕГРЮЛ, решение Правления нецелесообразно и затягивает сроки, по поручению генерального директора Ассоциации.

4. В положение включена дополнительная обязанность членов - своевременно исполнять решения специализированных органов и Правления Ассоциации, а также гарантийные обязательства члена Ассоциации, данные им Ассоциации;

5. Уточнены требования к членам при подсчете совокупного размера обязательств:

* учитываются (вне зависимости от отсутствия требований заказчиков о членстве участника закупки в СРО):
* при наличии решения о частичном расторжении контракта (договора) на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, цена такого контракта не учитывается в совокупном размере неисполненных обязательствах члена Ассоциации, размер определяется на основании стоимости фактически выполненных работ.

6. Исключены все положения связанные с обязательным страхованием, заключения договоров страхования гражданской ответственности является добровольным, сведения представляются в Анкете и при наступлении страхового случая, не позднее дня.

7. Дополнена обязанность члена Ассоциации самостоятельно осуществлять контроль совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при выполнении договоров строительного подряда, заключенных назначить на каждый объект лицо, ответственное за организацию строительства, реконструкцию, капитального ремонта, сноса объекта (в том числе в должности главного инженера проекта), состоящее в национальном реестре специалистов в области строительства, надлежаще исполнять все обязательства, в том числе своевременно исполнять гарантийные обязательства по таким договорам.

8. В состав используемых документов включены уточнения в наименовании органов в которые член Ассоциации обязан направлять уведомление о несчастном случае, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, по месту происшедшего несчастного случая – Государственная инспекция труда в Сахалинской области, в прокуратуру по месту происшедшего несчастного случая, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия по реализации государственной политики в области охраны труда на территории субъекта Российской Федерации - агентство по труду и занятости населения Сахалинской области, орган местного самоуправления по месту происшедшего несчастного случая, работодателю, направившему работника, с которым произошел несчастный случай, исполнительный орган страховщика по вопросам обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний по месту регистрации работодателя в качестве страхователя – Сахалинское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, если несчастный случай произошел в подведомственной ему организации - Министерство строительства Сахалинской области, при групповом несчастном случае, тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом работодатель (его представитель) в течение суток также обязан направить извещение по установленной форме в соответствующее территориальное объединение организаций профсоюзов – Сахалинская областная организация профсоюза строителей.

9. Дополнено положение о том, что любая корреспонденция Ассоциации (письма, акты и др.), направленные в адрес члена Ассоциации посредством личного кабинета члена Ассоциации, являются официально поступившими документами (письмами) в его адрес. Не ознакомление или несвоевременное ознакомление в личном кабинете члена Ассоциации с входящей корреспонденцией является персональной ответственностью руководителя члена Ассоциации.

10. Приведен перечень обязательных журналов связанных с охраной труда на производстве.

11. По причине утраты действия Приказа Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр

«О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» и принятием Приказа Минстроя России от 15.04.2022 № 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов» переформатированы требования к руководителю Ассоциации самостаятельно осуществляющим работы по организации строительства.

Исключена обязательность документов по повышению квалийикации специалистов членов Ассоциации, добровольный характер требований.

12. Ассоциации, вправе давать консультации, задавать вопросы и получать ответы по различным направлениям контрольной и консультативной деятельности, направлять напоминания и/или требования об устранении нарушений, в частности через:

SMS-уведомления, WhatsApp-сообщения на телефон руководителя и доверенных представителей члена Ассоциации, сообщения на электронный адрес организации и ее представителей, являющиеся официальными обращениями Ассоциации,

13. Внесены изменения по взносам:

В связи с изменениями в законодательстве, в частности ФЗ-372, в 2017 году после принятия пакета поправок в Градостроительный кодекс РФ, который предполагал реализацию СРО ряда новых функций:

связанных с переходом организаций из других СРО,

создание компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

ведение новой функции – обеспечение исполнения контрактов заключенных конкурентным способом закупок,

осуществление дополнительного контроля за деятельностью членов,

проведение проверок совокупного размера обязательств членов.

Существенная часть расходов связана с оплатой труда сотрудников Ассоциации, непосредственного реализующих функции СРО. При этом штат Ассоциации оптимизирован для наиболее эффективной реализации функций СРО.

В текущих экономических условиях продолжение надлежащего исполнения функций СРО Ассоциацией возможно лишь при увеличении её финансирования до величины расходов, необходимых для непрерывной реализации законной деятельности Ассоциации.

В соответствии со ст. 134 ТК РФ Ассоциация обязана обеспечивать повышение уровня реального содержания заработной платы, которое включает ее индексацию в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.

Работникам органов государственной власти в соответствии с Постановлением Администрации Сахалинской области от 16.01.2008 № 10-па (ред. от 10.03.2022) «Об индексации заработной платы работников государственных учреждений Сахалинской области» ежегодно проводят повышение заработной платы.

К примеру, во исполнение [постановления](consultantplus://offline/ref=3DFD350C569DE0E5F9D96FFBD193365F721A6827D599C682DDF4DA2194690D4FB5B7E1DC69BC996A8617BF810CBF1D749DF82330232275754E7C86F9m3K0C) Правительства Сахалинской области от 27.07.2022 № 331 «О повышении с 1 сентября 2022 года оплаты труда работникам государственных учреждений Сахалинской области», [постановления](consultantplus://offline/ref=3DFD350C569DE0E5F9D96FFBD193365F721A6827D79FCE88DFF7872B9C30014DB2B8BECB6EF5956B8617BF8700E018618CA02F373B3C746A527E84mFK8C) мэра с 1 сентября 2022 года в 1,082 раза увеличены размеры окладов (должностных окладов) работникам государственных учреждений Сахалинской области

С учетом сложившейся инфляционной обстановки (официальный прогноз Минэкономразвития по инфляции на 2022 год равняется 12,4%) полагаем необходимым принять минимальные меры по повышению членских взносов в Ассоциации. Дополнительная информация будет приведена в отчете Генерального директора перед Общим Собранием членов Ассоциации 27.04.23г.

14. Изменены формы согласия на обработку и распространение персональных данных.

15.Внесены стилистические правки и исправления.

Артюхина А.Ю.

Дата 30.03.2023