



«УТВЕРЖДЕНО»
решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»
29.04.2021

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

НА 2020-2021 год

(редакция 2)

1. Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации

Действуем в соответствии со Стандартом саморегулируемой организации «Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации при осуществлении деятельности в сфере строительства» (СТО СРО-04-15, ред. 3)

Всесторонняя поддержка малого и среднего, крупного бизнеса в строительстве – главный приоритет Ассоциации «Сахалинстрой» на 2021 год, в том числе через сервис «Бизнес.Сахалин.онлайн».

- ✓ при наличии административных барьеров у членов Ассоциации при ведении предпринимательской деятельности;
- ✓ при участии в конкурсных процедурах отборов подрядных организация для выполнения работ в сфере строительства;
- ✓ при проведении контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации и рассмотрения жалоб органами управления Ассоциации;
- ✓ при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- ✓ при законотворческой деятельности;
- ✓ при уклонении Заказчиков от проведения конкурентных процедур при закупках, нарушении законодательства о защите конкуренции;
- ✓ иные случаи.

Продолжить работу по продвижению предложений о снятии финансовых и административных барьеров в деятельности членов Ассоциации:

- а) отмена обеспечения исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств (залог, банковская гарантия) при проведении закупок;
- б) разработка и принятие в Сахалинской области порядка определения гарантийных сроков на результат выполненных работ в договорах строительного подряда в зависимости от видов работ, сроков заводской гарантии, условий эксплуатации;
- в) включение в региональные и муниципальные контракты в сфере строительства авансирования работ до 30% цены контракта, авансирования до 100% затрат на оборудование и мебель, строительные конструкции, особенно металлические конструкции каркаса здания, большепролетные стальные конструкции заводского изготовления зданий, сооружений, мостов и переходов, мачт, столбов освещения заводского изготовления, комплекты конструкций и облицовки навесных фасадов и т.п.;
- г) обеспечение заказчиками исправления недостатков результатов инженерных изысканий (технических обследований зданий и сооружений), проектной документации изыскателями и проектировщиками, привлечение их к ответственности. Запрет на исправление указанных недостатков членом Ассоциации при выполнении контракта в сфере строительства;
- д) при выявлении дополнительных работ по контрактам и формировании дополнительных соглашений (до 30%) фактические затраты подрядчика, оформленные в соответствии с пунктом 4.96 МДС 81-35.2004 из средств резерва на непредвиденные работы, оплачивать сверх неучтенных новых работ и не исключать из контракта;
- е) возврат денежных средств члену Ассоциации, уплаченных за недобросовестное СРО, которое не перечислило ранее уплаченный ей взнос в КФ СРО при переходе данной строительной организации в Ассоциацию.

2. Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, а также с контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней.

Действуем в соответствии с ФЗ-315, Уставом Ассоциации, положениями и правилами органов управления в Ассоциации, стандартами деятельности и другими внутренними документами Ассоциации.

Повышение роли Ассоциации в развитии экономики в сфере строительства Сахалинской области.

2.1. Работа по принятию решений по актуальным и проблемным вопросам строительной отрасли областного региона на площадке *Проектного офиса Правительства области и «Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области»*, в том числе по узким вопросам в направлениях действия Рабочих групп *«Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»*, *«Качество дорожных сетей»*; *«Эффективность процедур по подключению электроэнергии»*; *«Качество телекоммуникационных услуг»*; *«Качество и доступность трудовых ресурсов»*; *«Эффективность процедур по выдаче лицензий»*.

2.2. Участие в рабочей группе по разработке типовых альбомов технических решений на проведение капитального ремонта МКД, меры по утверждению их и использованию на территории Сахалинской области всеми заказчиками.

2.3. Заключение соглашения с Министерством ЖКХ Сахалинской области о сотрудничестве в рамках реализации Проекта «Комфортная Городская среда» на территории Сахалинской области, плана капитального ремонта МКД, реестра квалифицированных подрядных организаций.

2.4. Продолжить работу с МО Сахалинской области в части качественного формирования земельных участков, готовых для реализации инвестиционных проектов. Поставить на контроль разработку и реализацию регламентов по выдаче технических условий.

2.5. Участие в работе общественных советов при органах государственной власти (ГИСН, УФАС, прокуратура, Администрация г. Южно-Сахалинска, исполнительные органы Правительства области).

2.6. Продолжить участие в совещаниях под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области, связанным исполнением контрактов по объектам, включенными в адресно-инвестиционную программу с использованием цифровой платформы управления объектами капитального строительства.

2.7. Продолжить работу в еженедельных заседаниях

- координационного штаба по строительству под председательством вице-мэра г. Южно-Сахалинска по муниципальным контрактам,
- штаба под председательством министра ЖКХ Сахалинской области,
- рабочих группах, созданных при исполнительных органах власти и иных структурах при Правительстве Сахалинской области и города Южно-Сахалинска.

2.8. Взаимодействие с органами надзора при проведении ими контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации.

3. Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность и деятельность по саморегулированию.

Действуем в соответствии с ФЗ-315, с Уставом и внутренними документами Ассоциации

- ✓ при проведении оценки регулирующего воздействия НПА;
- ✓ при проведении антикоррупционной экспертизы НПА;
- ✓ направлении инициатив Ассоциации о принятии или внесении изменений в НПА;
- ✓ при рассмотрении законопроектов Государственной Думой РФ или законодательными органами областного и муниципального органа;
- ✓ иные случаи.

3.1. Продолжить работу по продвижению предложений о внесении изменений в действующее законодательство Российской Федерации.

3.1.1. совершенствование сметных норм и правил с учетом климатических, географических и других особенностей территории Сахалинской области, внедрение новых технологий, механизмов при выполнении работ, учета специальных условий выполнения работ, в том числе:

а) включение в разделе «затраты заказчика» премирования подрядчиков (строительных организаций) за исполнение контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок и досрочно до 5% от прямых затрат в смете;

б) введение порядка проведения мониторинга цен строительных ресурсов на территории Сахалинской области (по 8 зонам), помощь в подготовке обоснований и расчетов вводимых индексов, принятие мер по включению на постоянной основе в федеральный реестр сметных нормативов, проведение методического сопровождения по вопросам применения сметных норм в области;

в) пересмотр методики установления стоимости одного квадратного метра жилья;

г) разработка изменений и дополнений в закупочную документацию и в проекты контрактов в части порядка компенсации подрядным строительным организациям, которые выплачивают государственные гарантии и персональные льготы своим работникам, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностям из средств сметы контракта, при исполнении контрактов в Сахалинской области;

е) разработка порядка контроля определения сметной стоимости и начальной (максимальной) цены контракта заказчиками, порядок взаимодействия органов, осуществляющих государственную экспертизу проектной документации. ответственности заказчиков за нарушение установленного порядка.

3.1.2. Продолжить работу с уполномоченными органами по разработке типовых контрактов, типовых условий контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и их применению на территории Сахалинской области.

3.1.3. Продолжить работу по отраслевому трёхстороннему соглашению в сфере строительства, принять меры по введению данного документа как обязательного, обеспечения контроля за его выполнением со стороны новых уполномоченных органов по уровням власти - Агентство по труду и занятости населения в субъектах РФ и Министерство труда и социальной защиты РФ (по аналогии введенного в США с 1931 года Закона Дэвиса Бэкона).

3.1.4. Продолжить работу по стандартизации деятельности и техническом регулировании в строительстве, в том числе актуализации действующих строительных норм и правил, регулирующих отношения в строительной отрасли, с учетом новых положений федеральных законов (к примеру ФЗ-372 о внесении изменений в ГрК РФ).

3.1.5. Продолжить работу по подготовке предложений направленных на снятие финансовых барьеров с членов Ассоциации (п. 1.1. приоритетных направлений).

3.1.6. Продолжить работу по совершенствованию ФЗ-44, в том числе установлению порядка, типового решения по внесению изменений в контракт по причине возникновения дополнительных работ на объекте.

3.1.7. Принять участие в разработке предложений (совместно с Минэкономразвития Сахалинской области) в порядок учета и выплаты компенсаций подрядчику, зарегистрированному в районах Крайнего Севера и приравненных к нему местностям за ранее выплаченные им суммы северных льгот и гарантий своим работникам, проживающим на таких территориях, из средств цены контракта при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства.

3.1.8. Продолжить активное участие в работе Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) в соответствии с принятыми резолюциями на очередном годовом Всероссийском съезде на различных площадках и созданных органах (Экспертный Совет по

совершенствованию законодательства, Научно-консультативная комиссия, Окружная конференция ДФО, комитеты, комиссии и др.).

4. Мониторинг проведения закупок в сфере градостроительной деятельности Сахалинской области на соответствие требованиям ФЗ - №№ 44, 223, Постановления Правительства РФ № 615 и Градостроительного кодекса РФ.

Действуем в соответствии со Стандартом «О порядке проведения общественного контроля» СТО СРО – 05-16 ред.3

4.1. Анализ содержания документации закупок на предмет включения полной проектной документации, инженерных изысканий необходимых для производства работ.

4.2. Рассмотрение и анализ условий проектов контрактов в сфере строительства на предмет наличия административных барьеров для подрядчиков, создания оптимальных условий для выполнения работ.

4.3. Анализ закупок предметом которых являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4.4. Выявление фактов уклонения Заказчиков от проведения конкурентных процедур при закупках, пресечение нарушений антимонопольного законодательства.

5. Развитие корпоративных отношений в Ассоциации.

Действуем в соответствии с Уставом Ассоциации, положениями и правилами органов управления в Ассоциации, стандартами деятельности и другими внутренними документами Ассоциации.

5.1. Перезагрузка принципов саморегулирования в части контрольных функций деятельности членов Ассоциации:

а) применение преимущественно выездной формы плановых и внеплановых проверок на строительных площадках объектов капитального строительства;

б) максимальное использование информации Цифровой платформы строительных сервисов, видео- и фото-фиксации состояния объектов на конкретное время, а также информации из других доступных информационных ресурсов;

в) усиление контрольной деятельности за исполнением членами Ассоциации договоров, заключенных с использованием конкурентных способов, соблюдением уровней ответственности по договорным обязательствам, возмещение вреда;

г) введение развернутой формы акта проверки Контрольного комитета Ассоциации, включение рекомендаций заказчикам, с которыми заключен договор строительного подряда;

д) добиться максимального информационного взаимодействия членов Ассоциации с администрацией Ассоциации, исполнения членами Ассоциации требований по направлению в копии всей переписки членов Ассоциации с техническими заказчиками, застройщиками, Фондом капитального ремонта МКД.

5.2. Осуществление взаимодействия Администрации Ассоциации с членами Ассоциации посредством электронного документооборота:

а) консультирование членов Ассоциации по вопросам работы в Личном кабинете и иным вопросам, связанным с электронным документооборотом.

6. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей. Продвижение Проекта «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» на территории Сахалинской области и Дальнем Востоке.

6.1. Продвижение в Правительстве Сахалинской области кадровой политики в части привлечения рабочих кадров и специалистов в Сахалинскую область, через повышение привлекательности и конкурентоспособности области.

6.2. Принять меры, в соответствии с резолюцией Круглого стола «Пути обеспечения изыскательских, проектных и строительных организаций Сахалинской области отечественными квалифицированными рабочими кадрами и специалистами», прошедшего в Сахалинской области 19.03.2021 года, к формированию рабочей группы в инвестиционном Совете при Правительстве Сахалинской области на тему «Развитие человеческого капитала в Сахалинской области», как важнейшего информационного ресурса,

с целью поднятия рейтинга и конкурентоспособности Сахалинской области, в части решения стоящих перед областью вопросов по уменьшению оттока населения и, особенно молодежи, а также повышения конкурентоспособности с другими регионами России с целью организации притока (привлечения) квалифицированных рабочих кадров и их семей из других регионов РФ, а также иных вопросов, отраженных в Резолюции круглого стола от 19.03.2021г..

6.3. Разработка предложений по формированию в учебных заведениях Сахалинской области программы обучения, повышения квалификации и переподготовки кадров по направлению «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве», формированию среды для организации, на базе ВУЗ и СПО обучения информационному моделированию зданий на всех этапах строительства (от этапа изыскания, проектирования, строительства и на период эксплуатации и сноса зданий).

6.4. Разработка предложений о создании благоприятных условий для обучения студентов в средних профессиональных образовательных учреждениях и получения высококвалифицированных кадров.

6.5. Подготовка предложений по проведению конкурсов профессионального мастерства среди инженерно-технических работников и рабочих профессий в сфере строительства на территории Сахалинской области по стандартам WorldSkills.

6.6. Продолжение работы по повышению квалификации сотрудников членов Ассоциации «Школа заказчика объекта капитального строительства» (оповещение членов, помощь во включении в списки обучающихся), проведение разъяснительной работы с членами Ассоциации в части возмещения затрат на оплату образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации сотрудников, а также повышению предпринимательской грамотности и компетентности руководителей малых и средних предприятий».