

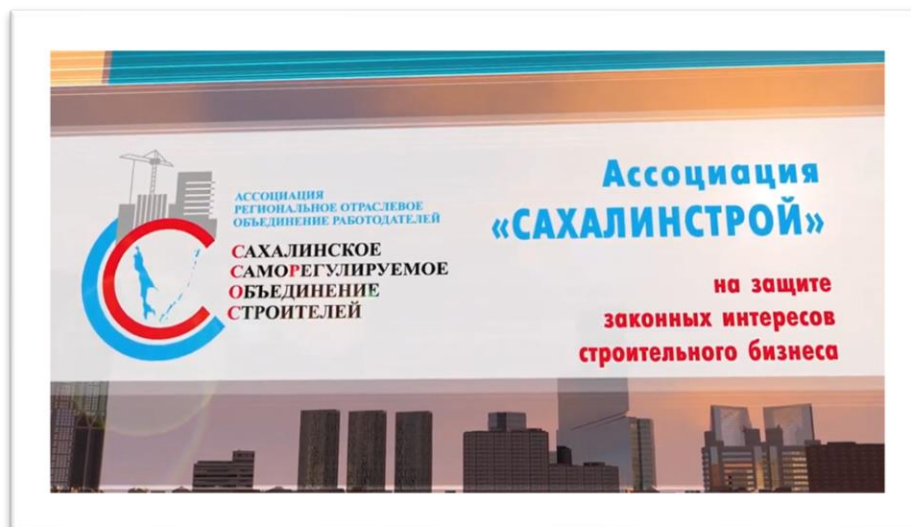
«УТВЕРЖДЕН»
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Сахалинстрой»,
Протокол №__от «27» апреля 2023 года

ОТЧЕТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»
ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ В 2022 ГОДУ



город Южно-Сахалинск
2023 год

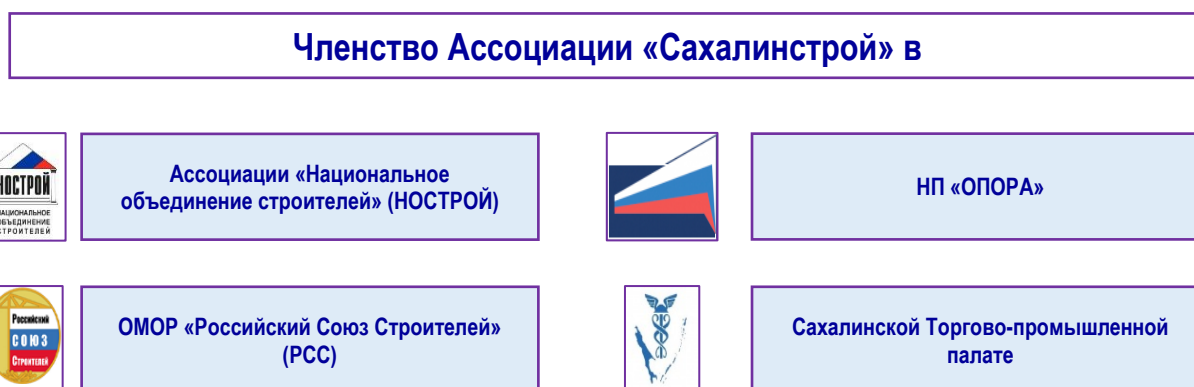
Общие сведения об Ассоциации



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей», сокращённое наименование – Ассоциация «Сахалинстрой» (далее – Ассоциация «Сахалинстрой», Ассоциация) – региональная социально ориентированная некоммерческой организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Защищает права и законные интересы своих членов в сфере социально-трудовых, производственных и экономических отношений, профессионального образования, охраны труда и здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности.

Рисунок 1 Членство Ассоциации в некоммерческих ассоциациях и иных объединениях



В отчетном периоде деятельность Ассоциации «Сахалинстрой» прошла в соответствии с Приоритетными направлениями, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой» (Протокол от «28» апреля 2022 года).

1.1. Динамика изменения численности членов Ассоциации



1.2 Исполнение приоритетных направлений деятельности Ассоциации в 2022 году:



1. Всесторонняя поддержка подрядного строительного бизнеса – главный приоритет на 2022 год, в том числе через сервис «Бизнес-Сахалин. онлайн»





2. Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней.



2. Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней.

11.10.2022 г по инициативе Ассоциации прошла встреча губернатора со строительным сообществом. По ее итогам сформирована дорожная карта исполнения поручений главы области.

Активное участие в работе ИнвестСовета области: предложения по региональной политике, снижение административных барьеров для строительного сообщества, оказание содействия в решении проблем при исполнении государственных или муниципальных контрактов Сахалинской области.

На заседаниях рабочих групп при Правительстве СО в течение 2022 г активно обсуждались проблемы членов Ассоциации, предлагались пути их решения.

Примечание: полный перечень мероприятий, в которых Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» в 2022 году принял участие в рамках взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, Сахалинской области, муниципалитетами, общественными организациями России и Сахалинской области с целью защиты законных интересов и прав членов Ассоциации - См. в Приложении к настоящему отчету.

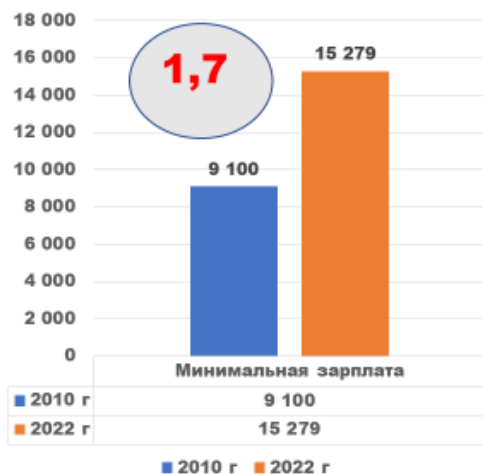
Повышение заработной платы в строительной отрасли – одна из главных задач в деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в 2022 году.



Размер заработной платы в строительной отрасли Сахалинской области с 2010 по 2022 гг вырос более чем в 2 раза!



Минимальная зарплата в Сахалинской области выросла почти в 2 раза за период 2010-2022 гг



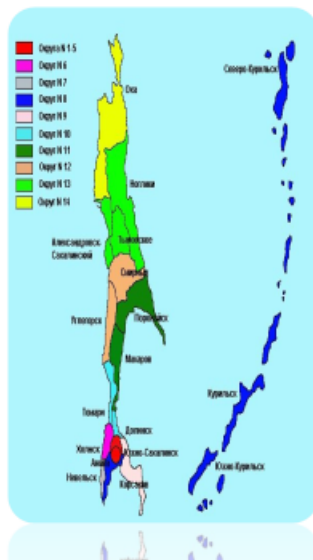
Прожиточный минимум для трудоспособного населения Сахалинской области вырос в 2,3 раза за период 2010-2022 гг



Среднемесячный размер оплаты труда рабочего 1 разряда в строительной отрасли в Сахалинской области на 01.01.2023 г:

114 689 руб.

1 и 2 ценовые зоны - южные районы Сахалинской области:
Александровск-Сахалинский, Анивский, Долинский, Корсаковский, Макаровский, Невельский, Поронайский, Смирныховский, Томаринский, Тымовский, Углегорский, Холмский, город Южно-Сахалинск



130 241 руб.

3 ценовая зона - северные районы Сахалинской области:
Ногликский и Охинский – районы Крайнего Севера:

142 802 руб

4 и 5 ценовые зоны – Курильские острова Сахалинской области: Курильский, Северо-Курильский, Южно-Курильский – районы Крайнего Севера.

Среднемесячный размер оплаты рабочего 1 разряда в строительной отрасли Сахалинской области повышается ежегодно



Вопросы оплаты труда в строительстве Ассоциация «Сахалинстрой» регулярно инициирует и решает на региональных и федеральных площадках власти



Правительство Сахалинской области



**ОПОРА России
(г. Южно-Сахалинск,
г. Москва)**



Национальные объединения строителей и проектировщиков



Министерство строительства РФ



Государственная Дума РФ



Торгово-промышленная палата Сахалинской области и РФ



3. Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность и деятельность по саморегулированию



Более подробно Отчет Аналитико-Правового отдела, см далее:

В 2022 году Аналитико-Правовой отдел (далее – АПО, отдел) осуществлял свою работу, руководствуясь требованиями и полномочиями, предусмотренными действующим законодательством РФ, внутренними документами Ассоциации, приоритетными направлениями деятельности, задачами Ассоциации на 2022 год.

В 2022 году были реализованы следующие задачи отдела АПО:

- Осуществление правовой экспертизы проектов приказов, распоряжений, инструкций, положений, стандартов и других актов правового характера.
- Принятие мер по изменению или отмене правовых актов, изданных с нарушением действующего законодательства или других документов, затрагивающих интересы Ассоциации и ее членов.
- Организация подготовки заключений по правовым вопросам, возникающим в деятельности Ассоциации, а также проектов нормативных актов.
- Своевременный и качественный прием (консультирование) членов по правовым вопросам в сфере саморегулирования.
- Правовая оценка и рассмотрение, подготовка письменных и устных обращений, поступивших в Ассоциацию.
- Методическое руководство правовой работой в Ассоциации.
- Разъяснение действующего законодательства в сфере саморегулирования и порядок его применения.
- Подготовка и передача необходимых материалов в судебные органы.
- Представление интересов Ассоциации и ее членов в арбитражных судах, а также в государственных органах и общественных организациях при рассмотрении правовых вопросов.
- Обеспечение информирования членов Ассоциации о действующем законодательстве и его изменениях.

1. Основным направлением деятельности являлась юридическая помощь членам Ассоциации на основании стандарта деятельности Ассоциации - СТО СРО-04-15 (Ред 3) «Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации при осуществлении деятельности в сфере строительства», утвержденного решением Общего собрания от

30.05.2019. С официальными обращениями о необходимости оказания юридической помощи обратились 37 организации. Имеются случаи оказания юридической помощи по нескольким вопросам и проблемам в отношении одной организации.

1.1. По обращениям членов Ассоциации в течении 2022 года проведена работа, направленная на разрешение споров, возникших между заказчиками и подрядчиками по вопросам соблюдения требований градостроительного и гражданского законодательства РФ при исполнении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства заключенных по результатам конкурентных процедур, принятие мер по реализации мер поддержки по внесению изменений в существенные условия контрактов. При этом сотрудники отдела проводили аналитические мероприятия и консультировали подрядные организации в целях ведения обоснованной и корректной претензионной работы, фиксации всех действий, а также формировали и направляли запросы и обращения заказчикам, в органы власти различных уровней, а также иски, заявления, возражения на иски и иные материалы в судебные органы различных инстанций.

В рамках оказания методологической и консультационной помощи рассмотрены обращения, в том числе: обращения ООО «Восток-ДСМ», ООО «АКВАТОРИЯ», ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», ООО «Комплекс-Снаб», ООО «АРМЕН», ИП Вакуленко А.М., ООО «Сахалинстройльянс», ООО «САХМОС», ООО «СК Гранит», ООО «ДорСахСтрой», ООО «КонструкторСах», ООО «АВАЛОН», ООО «СахСпецСтрой», ООО «АМОС», ООО «Стройконтракт», ООО «АРМИНЭ», ООО «Востокдорстрой», ООО «Контроль ДВ», ООО «МИОН», ООО «Золотой Век», ООО «Строймаркет», ООО «ПромПроектСервис», ООО «Знак качества», ООО «Лоддес», ООО «ХИНЭКС», ООО «Строительное дело», ООО «Стройпрогресс», ИП Абелян Т.Р., ООО «Импульс», ИП Голоев В.М., АО «Птицефабрика «Островная», ООО «Элит Град», ООО «Милениум Групп», ООО «Спиро», ООО «АРМСАХСТРОЙ», ООО «МОСТ» и т.д.

По основной массе обращений помощь, оказанная работниками АПО Ассоциации, в виде проведенных консультаций, анализа и подготовки документов в рамках досудебного взаимодействия привела к урегулированию споров между сторонами.

По остальным вопросам работники аналитико-правового отдела Ассоциации участвовали в судебных процессах различных инстанций, формировали и представляли в суд иски, заявления, отзывы и другие документы в рамках судебных разбирательств представляя интересы членов Ассоциации в Арбитражных судах при рассмотрении споров между сторонами.

Информация о судебных процессах за 2022 год, в которых приняли участие сотрудники АПО Ассоциации в рамках оказания помощи членам, представлена в **Приложение №1** к отчету.

За 2022 год в Арбитражном суде Сахалинской области рассматривалось 47 дел с участием Ассоциации и членов Ассоциации.

Из указанных дел 26 дел по обособленным спорам рассматривались в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве);

По 8 делам члены Ассоциации являлись истцами по заявленным требованиям на общую сумму 5 760 487,91 руб. С помощью сотрудников АПО члены Ассоциации общий объем взысканий денежных средств в качестве оплаты за выполненные по договорам работы, включая дополнительные работы составил в размере 5 392 496,15 рублей. Из указанного можно сделать вывод о сокращении судебных споров такого вида. По одному судебному спору, рассмотрение дела приостановлено.

Исковые требования членов Ассоциации предъявлены в связи с неоплатой дополнительных работ заказчиком, неоплатой выполненных работ, односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, оспариванием привлечения к административной ответственности, взысканием неотработанного аванса.

Общая сумма, заявленная ко взысканию с членов Ассоциации, выступающих в качестве ответчиков, составляла 200 842 533,13 рублей размер, реально взысканных сумм, составляет 125 178 245,6 рублей.

С помощью сотрудников отдела АПО члены Ассоциации добились отказов в удовлетворении требований и снижения сумм, заявленных ко взысканию (в том числе неустоек и штрафов) в результате защиты законных прав членов оспаривания сотрудниками Ассоциации незаконных действий Заказчиков в части ненадлежащего исполнения договоров на общую сумму 75 664 287,53р.

Исковые требования к членам Ассоциации обусловлены наличием недостатков, являющихся гарантийными случаями, взысканием неотработанных авансов, взысканием убытков.

Одновременно сотрудники АПО осуществляли деятельность по представлению интересов Ассоциации в арбитражном суде Сахалинской области по трем судебным спорам. Истцами по данным спорам выступили Заказчики работ по муниципальным контрактам (МКУ «УКС города Южно-Сахалинска» и Администрация МО «Холмский городской округ»). Исковые требования обоснованы положениями статьи 60.1 ГрК РФ о взыскании в порядке субсидиарной ответственности за счет средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации убытков, причиненных Заказчикам ненадлежащим исполнением членами Ассоциации обязательств по заключенным муниципальным контрактам на выполнение работ по строительству и капитальному ремонту объектов. Общая сумма, заявленная ко взысканию по спорам данной категории составила – 18 439 982,9 рублей. По итогам отчетного периода, размер удовлетворенных требований составил – 2 922 487,92 рубля, в удовлетворении требований о взыскании – 15 210 000 рублей отказано, судебный спор о взыскании денежных средств в размере 307 495 рублей находится на рассмотрении.

1.2. Обеспечение аналитико-правовым отделом исполнения функции Ассоциации в обсуждении проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях на уровне Российской Федерации, Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области, участия в оценке регулирующего воздействия нормативно правовых актов, выдаче соответствующих заключений, разъяснений, направлении дополнений и предложений в органы, осуществляющие государственную политику в сфере градостроительной деятельности представлено в Приложении № 2 к настоящему отчету.

Так, Ассоциацией за истекший период 2022 года было рассмотрено 47 проектов нормативных правовых актов (в т.ч. и действующих НПА). По результатам аналитико-правовым отделом подготовлено и направлено адресатам 27 заключений на проекты НПА (включая заключения независимой антикоррупционной экспертизы в соответствии Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и Постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96).

При рассмотрении проектов нормативных правовых актов органов исполнительной власти всех уровней, на системной основе внимание обращается на наличие необоснованных барьеров и чрезмерное количество административных процедур для предпринимателей,

выполняющих работы в рамках гос/мун заказа, а также дополнение положений, которые приводят к исключению коллизий и противоречий НПА.

В течении 2022 работа Ассоциации в сфере мониторинга проектов НПА, была обусловлена актуальными вопросами для строительной отрасли, такими как ценообразование, неконтролируемое повышение стоимости строительных материалов, принятие мер по пересмотру условий контрактов, нарушении сроков оплаты выполненных работ, качество проектной и изыскательной документации, начисление штрафов и неустоек, цифровизация строительных процессов и внедрения проектного управления.

Отдельная работа была уделена на совершенствование саморегулирования, в части подготовки обращений:

- по вопросу создания и ведения единого реестра обязательств членов Ассоциации, по результатам были исключены следующие административные барьеры и коллизии проекта:

1). Возложение обязанности по ведению реестра непосредственно на членов саморегулируемых организаций.

2). Неопределенность временных периодов заключения и исполнения контрактов, сведения о которых подлежат внесению в единый реестр.

3). Размещение, в нарушение положений действующего законодательства, в едином реестре сведений о сотрудниках членов СРО (специалистов, сведения о которых внесены в НРС).

4). Отсутствие положений о порядке, сроке и условиях предоставления сведений из единого реестра заинтересованным лицам, как Национальным объединением, так и непосредственно СРО.

- порядка выдачи займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- взаимодействия органов власти с саморегулируемыми организациями, установление порядка;

- порядка оформления исполнительной документации и общего журнала работ:

1) Введён новый обязательный документ – перечень исполнительной документации, утверждаемый заказчиком.

2) Возможность ведения в электронной форме документов.

3) Обязательность составления актов на скрытые работы в момент работ, а не при приёмке-сдачи объекта в эксплуатацию.

- разработки и утверждения действенных типовых условий контрактов в сфере строительства:

1) Проект постановления возвращен на доработку.

Начальник АПО Ассоциации участвовала в работе Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (Приложение 3).

1.3. Необходимо отметить, что Ассоциацией проводится систематический мониторинг применяемых изменений и дополнений в ФЗ-№44, ФЗ-№223 при проведении закупок, при наличии оснований в адрес разработчиков готовятся и направляются соответствующие обращения или жалобы в УФАС по Сахалинской области. В 2022 году типичными проблемами были заявлены требования к участникам закупок по опыту работ, подтверждению членства в СРО, начальной (максимальной) цены контракта, случаев одностороннего расторжения контрактов.

В 2022 году Ассоциацией продолжена работа по разработке возможности компенсации при участии в закупках для государственных и муниципальных нужд в сфере строительства расходов подрядным организациям, выплатившим работникам, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним областям государственные гарантии. Подготовлены обращения в ОКУ «Дирекцию по строительству», министерство строительства Сахалинской области в целях разбивки стоимости фонда оплаты труда на суммы северных льгот и гарантий своим работникам, проживающим на Сахалине, из средств цены контракта при строительстве,

реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства Сахалинской области. Меры не приняты.

1.4. В течение 2022 году сотрудниками АПО проводилась колоссальная работа для организации выполнения контрактов в условиях введенных ограничительных мер и роста цен. Инициирована разработка и реализация антикризисных мер, внедрение мер поддержки предпринимательства в области строительства, принятие всех необходимых нормативно-правовых актов Сахалинской области.

С принятием нормативно-правовых актов осуществлялось методологическое сопровождение заказчиков и подрядчиков, в том числе по списанию начисленных неустоек за ненадлежащее исполнение контрактов, если такие нарушения вызваны существенным увеличением в 2022 году цен на строительные ресурсы, принятием ограничительных мер, связанных с введением военной операции РФ.

2. Проведена работа в рамках взаимодействия с НОСТРОЙ, работой в совещаниях, окружной конференции СРО ДФО, комитетах, советах. Главной задачей работников отдела становилось осуществление подготовки предложений в план работы, повестки дня очередных совещаний, материалов по предлагаемым вопросам, позиции и предложений Ассоциации, презентационных и аналитических материалов и др.

3. В 2022 году было продолжено активное участие в работе общественных советов, созданных при органах государственной власти, надзорных органах Сахалинской области, объединениях юридических лиц.

3.1. Информация о предложениях Ассоциации выносилась и представлялась в виде докладов и предложений на соответствующих тематических заседаниях.

Участие в заседаниях Общественного совета по защите малого и среднего предпринимательства при Прокуратуре Сахалинской области, Торгово-промышленной палате, Общественного Совета при ГИСН, Совета при УФАС Сахалинской области, Комитет по строительству при ОПORA РОССИИ, совещательные органы при РСС.

11.10.2022 года проведена встреча Губернатора Сахалинской области со строительным сообществом, подготовлены вопросы в повестку дня, предложения по проектам решений, многочисленные обращения и презентационный материал.

3.2. Сотрудники АПО Ассоциации принимают активное участие в работе Совета по инвестиционной деятельности Сахалинской области, проведению деловых встреч на которых обсуждались предложения по региональной политике, снижению административных барьеров для строительного сообщества, оказание содействия в решении системных и повторяющихся проблем при исполнении государственных или муниципальных контрактов Сахалинской области.

В рамках рабочих групп обсуждались проблемы членов Ассоциации, предлагались пути их решения.

По результатам обсуждений вопросов Ассоциации Губернатором Сахалинской области В.И. Лимаренко были сформированы дорожная карта поручений, многие вопросы являются переходными на 2023 год и остаются на контроле исполнения и принимаемых необходимых дальнейших действий (Приложение №4).

1. Рабочая группа «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей», проведено 9 заседаний, по результатам заседаний:

Заслушан доклад о месте и роли саморегулируемой организации в сфере строительства и взаимодействии с органами исполнительной власти, заказчиками, техническими заказчиками, контрольно-надзорными органами;

продолжена работа проектного офиса по проектному управлению в строительстве Сахалинской области с использованием технологий информационного моделирования,

приняты меры по расширению возможностей платформы строительных сервисов, как инструмента проектного управления реализации проектов объектов строительства;

приняты дополнительные меры по обеспечению без барьерных условий при обустройстве дорожной инфраструктуры в Сахалинской области и муниципальных образованиях при благоустройстве и городских поселковых территорий, территорий социально-значимых объектов;

осуществлен контроль обеспечения финансовыми средствами со стороны областного бюджета для последующего исполнения управляющими организациями Сахалинской области обязательств по оплате за выполненные работы по заключенным договорам на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов;

признание членами рабочей группы неуместным допущение недобросовестных компаний по проектированию на повторное заявление на экспертизу после неоднократного продления и расторжения договора;

одобрено проведение закупок на разработку проектной документации в виде конкурса; представлены требования для расчета и выделения северных гарантий при проведении закупок;

принято решение о необходимости разработки методических рекомендаций по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

органами исполнительной власти, главами муниципальных образований определены порядки принятия решений по внесению изменений в существенные условия контрактов в сфере строительства в срок не позднее 10 дней с момента обращения подрядчика в соответствии с требованиями ч. 65.1 ст. 112 ФЗ-44.

2. «Поддержка малого и среднего предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса» «Качество и доступность трудовых ресурсов» проведено 8 заседаний, по результатам заседаний:

Рассмотрены многочисленные обращения по внесению изменений в существенные условия контрактов, о выставлении неустоек за просрочку сроков работ по контрактам, о задолженности по контрактам;

разработаны и утверждены с учетом Постановлений Правительства РФ от 16.04.2022 № 680, от 29 марта 2022 г. № 505, ч. 65.1 ст. 112 ФЗ-44 нормативно-правовые акты по обеспечению включения получателями средств соответствующих бюджетов в контракты авансов;

зафиксирована и поставлена на контроль проблема проведения закупки на покупку квартир: определение стоимости и сроков работ, учет затрат в соответствии проекта организация строительства и другое;

проведены мероприятия по обеспечению разработки индексов изменения сметной стоимости «Автомобильные дороги», подготовлено письмо Губернатора Сахалинской области от 07.12.22 № П-1/64, ведется работа.

3. Отделом подготовлены многочисленные обращения по вопросам реализации приоритетных направлений Ассоциации, а также поручений и решений Общего собрания и Правления в органы государственной власти и членам Ассоциации обращения зарегистрированные посредством Документооборот 1С).

4. Мониторинг проведения закупок в сфере градостроительной деятельности Сахалинской области на соответствие требованиям ФЗ-№№ 44, 223, Постановления Правительства РФ № 615 и Градостроительного кодекса РФ



Отчет Общественного Контроля в сфере закупок в строительстве

Координатор общественного контроля в 2022 году осуществлял свою работу, руководствуясь требованиями и полномочиями, предусмотренными действующим законодательством РФ, приоритетными направлениями деятельности и задачами, а также внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой».

Продолжая деятельность по контролю за соблюдением государственными и муниципальными властями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", было обращено особое внимание на право заказчиков осуществлять закупку у единственного поставщика.

В этой связи Ассоциация «Сахалинстрой» вела мониторинг деятельности заказчиков и обратила внимание на ряд юридических лиц, где учредителем выступает Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области. Выяснилось, что многие компании с государственным участием вместо того, чтобы поддерживать региональные строительные компании, заключают контракты в интересах компаний с материка.

Например, АО «Совхоз «Корсаковский» заключил договор на строительство мясного цеха с ООО «ТехПромСервис» (г. Владивосток) вместо того, чтобы провести конкурентные процедуры. В обоснование своих действий общество ссылалось на то, что такое право у него закреплено в положении о закупках.

В этой связи Ассоциация «Сахалинстрой» обратилась в Арбитражный суд Сахалинской области и признала пункты, позволяющие осуществлять закупки в сфере строительства у единственного поставщика незаконными¹. Позицию Ассоциации «Сахалинстрой» поддержало в своем отзыве Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области в связи с чем Арбитражный суд Сахалинской области, а затем Пятый арбитражный апелляционный суд удовлетворили требования саморегулируемой организации. В настоящее время Ассоциация «Сахалинстрой» добивается привлечения к ответственности руководителя общества, а также обеспечения проведения прозрачных и конкурентных процедур участие в которых смогут принять члены Ассоциации «Сахалинстрой» (например, ранее строительство одного из объектов осуществлял член ассоциации ООО «Лоддес»).

¹ Дело №А59-2811/2022

В 2022 году Ассоциация «Сахалинстрой» продолжала добиваться проведения публичных конкурентных процедур для местных предпринимателей в связи с чем как обращалась в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, так и в Арбитражный суд Сахалинской области, поступательно добиваясь своих требований.

Так, решением Арбитражного суда по Сахалинской области по делу №А59-5208/2022 была признана незаконной схема финансирования и обеспечения заказом на строительство МКП «Завод строительных материалов имени М.А. Федотова». Ежегодно вместо проведения конкурентных процедур предприятие получало муниципальный заказ на сотни миллионов рублей, в свою очередь подрядные организации, осуществляющие деятельность в сфере строительства и содержания улично-дорожной сети, ремонта дворовых территорий такие как ООО «Востокдорстрой», ООО «Восток-МГК», ООО «Мир климата», ООО СК «Гранит», ООО «Арминэ», ГУДП «Экспромт», ООО «Омега-1», ООО «Юпитер Эм», ООО «Армсахстрой», ООО «СМК Строй-прогресс», ИП Валуенко, ООО «Эра» были отстранены даже от возможности претендовать на осуществление этих работ.

Аналогичная ситуация сложилась в связи с расследованием в отношении МБУ «Управление городского хозяйства» Холмского района², где от торгов оказались отстранены ООО «Риндзин» и индивидуальный предприниматель Федоров.

Идентичная ситуация зафиксировано и с МБУ «Управление городского хозяйства Долинского района³, где член ассоциации ГУДП «Экспромт» не мог даже претендовать на получение какой-либо работы.

В этой связи отметим, что суды вставали на сторону Ассоциации «Сахалинстрой» и признавали незаконным установление муниципального задания по содержанию и ремонту улично-дорожной сети для учреждений и предприятий. В этой связи Ассоциация «Сахалинстрой» продолжит добиваться прозрачности и открытости закупок.

Нужно отметить, что в 2022 году Ассоциации «Сахалинстрой» удалось создать региональную практику снижения стоимости на размещение строительных отходов. Решением УФАС по Сахалинской области⁴ в отношении оператора самого крупного объекта по обращению с отходами на территории Сахалинской области МУП «ЖЭУ-10» было принято решение о злоупотреблении доминирующим положением и установлении необоснованного тарифа на размещение строительных отходов. Впоследствии стоимость размещения строительных отходов была снижена, что открыло для подрядных организаций возможность перерасчета за ранее оказанные свалкой услуги и возможность вернуть часть денежных средств. В настоящее время аналогичное дело возбуждено в связи с установлением необоснованного размера тарифа в отношении Холмской городской свалки⁵.

В рамках общественного контроля также проводился анализ комплектности документов при подаче заявки на участие в закупке в связи с разъяснениями федеральных органов власти. Напомним, что Министерство финансов России и Министерство строительство и жилищно-коммунального хозяйства России выпустили совместное письмо от 03.10.2022 (№24-01-07/95279 / №Б0737-СИ/02) "О подтверждении членства участника закупки в саморегулируемой организации..." в соответствии с которым подрядным организациям не требуется предоставлять выписку о членстве в саморегулируемой организации при проведении торгов.

Из письма следует, что с учетом положений части 2 статьи 7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" наличие сведений в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в настоящее время является подтверждением членства в соответствующей саморегулируемой организации.

² Дело №А59-4856/2022

³ Дело №А59-6770/2022

⁴ Дело №065/01/10-95/2022

⁵ Дело №065/01/10-747/2022

Далее министерства отмечают, что при осуществлении закупки, в извещении об осуществлении которой установлено требование к участникам закупки о членстве в соответствующей саморегулируемой организации требование к подтверждающему документу в извещении об осуществлении закупки не устанавливается, подтверждающий документ в заявке на участие в закупке не представляется.

В тоже время не все заказчики однозначно трактуют письмо и, зачастую, не могут увидеть взаимосвязь с иными нормами Закона о контрактной системе и Градостроительного Кодекса.

В этой связи Ассоциация «Сахалинстрой» обращала внимание органов власти субъекта на дополнительные разъяснения Министерства финансов России (письмо от 30.12.2022 №3-237257). В них указано, что помимо самого факта членства в саморегулируемой организации технический заказчик должен проверить:

- Наличие и размер компенсационного фонда (55.4 и 55.16 ГрК РФ)
- Не превышение совокупного размера обязательств по договорам (часть 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ)
- Уровень ответственности подрядной организации (часть 10 статьи 55.16 ГрК РФ)

Также Ассоциация «Сахалинстрой» обратила внимание региональных органов власти на сложности при производстве земляных работ на территории Сахалинской области. Зачастую это небыстрый процесс, поскольку строители обнаруживают свидетельства окончания Второй мировой войны в виде нахождения боеприпасов и останков солдат, однако это необоснованно не учитывается заказчиками.

Между тем, в силу положением пункта 30 Приказа Минстроя России от 14 июля 2022 г. N 571/пр при определении сметной стоимости производства земляных работ на территории, отведенной под строительство в местах, относимых в установленном порядке к районам бывших боевых действий, к сметным нормам на разработку грунта на глубину до 2 (двух) метров экскаваторами или бульдозерами, а также на корчевку пней применяется коэффициент 1,4, за исключением случаев, когда в сметной стоимости строительства учтены затраты по разминированию территории.

Указанные коэффициенты применяются к количественным показателям строительных ресурсов: затратам труда рабочих-строителей, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

Боевые действия на территории Сахалинской области велись практически во всех муниципальных образованиях, однако проектно-сметная документация муниципальных и государственных заказчиков на территории региона этих затрат не учитывает, поскольку заказчики не требуют на этапе проведения изысканий устанавливать велись ли на территории муниципального образования боевые действия, чем нарушают права подрядных организаций и простых строителей - как экономя на цене земляных работ, так и не ставя в известность о возможном наличии снарядов и взрывчатых веществ на строительной площадке.

В этой связи рассмотрение вопроса было вынесено на заседание Общественного совета при Министерстве строительства Сахалинской области, поскольку в силу своей значимости оно касается практически всех членов ассоциации.

Аналогичная ситуация сложилась с банковскими гарантиями – Ассоциация «Сахалинстрой» не раз обращала внимание Правительства Сахалинской области либо на отказ от применения требования в виде банковской гарантии, либо на учет затрат на получение банковской гарантии в составе сметной документации.

Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России

от 04.08.2020 No 421/пр (далее – Методика No 421/пр), установлены единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

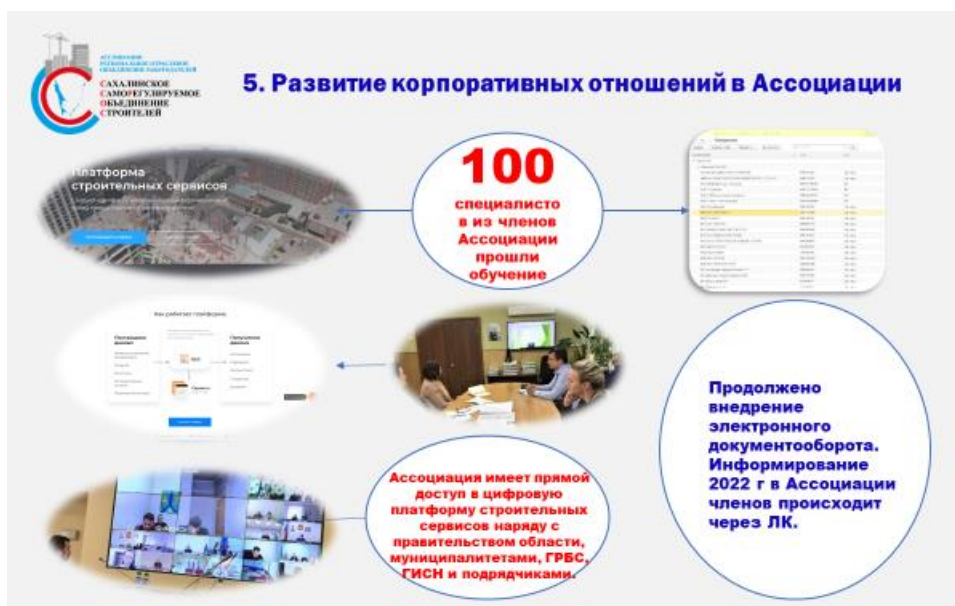
В соответствии с пунктом 2.17 Приложения No 9 к Методике No 421/пр в главе 9 сводного сметного расчета могут учитываться затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса.

Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии, определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики No 421/пр на основании данных проектной и (или) иной технической документации, и учитываются в сметной документации в случаях, когда такие затраты являются обязательными по требованию заказчика.

Таким образом, необходимость учета в сводном сметном расчете стоимости строительства для конкретного объекта капитального строительства указанных затрат должна устанавливаться и обосновываться заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, чего в настоящее время не происходит.



Ассоциация «Сахалинстрой» намерена добиваться решения этого вопроса в интересах всех членов, поскольку подрядная организация должна нести исключительно предусмотренные сметной документацией затраты и планирует добиться учета расходов на банковскую гарантию в 2023 году.

5. Развитие корпоративных отношений в Ассоциации




6. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей


6. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей




Образовательный проект Ассоциации «Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» действует с 2019 года. Участники – студенты строительных специальностей средне-технических учебных заведений Сахалинской области



Ассоциация – куратор «Строительной платформы» в профориентационном проекте для старшеклассников «Вселенная возможностей»



Ассоциация – желанный гость на студенческих мероприятиях. Грамотами Ассоциации «Сахалинстрой» ежегодно поощряется более 10 лучших студентов строительных специальностей за успехи в учебе и общественной жизни.

6. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей




Ежегодно Ассоциация участвует в деловой программе специализированной выставки **«СахалинСтройЭкспо»**

- ❑ «Повышение эффективности работы строительного комплекса Сахалинской области. Производственная культура в строительной отрасли»,
- ❑ «Кадры для строительного комплекса Сахалинской области»,
- ❑ «Презентация проектов студентов строительных специальностей «Будущее сахалинского строительного комплекса».



СахГУ с 2021 года ведет постоянный набор и обучение специалистов заказчиков и строительных организаций по направлению «Школа заказчика объектов капитального строительства». Валерий Мозолевский читает лекции по теме «Саморегулирование в строительстве».

В 2022 г специалисты администрации Ассоциации и ее члены прошли новый курс повышения квалификации в СахГУ «Информационное моделирование в строительстве».



В 2022 г Ассоциацию неоднократно приглашали на мероприятия ГАУСО «Агентство по развитию человеческого капитала».

Специалисты Ассоциации участвовали в проектно-аналитических сессиях «Форсайт и сценарное планирование карьеры гражданам на предприятиях крупного, среднего и малого бизнеса Сахалинской области», «Навигатор карьеры», «Твоя карьера», в работе Форума трудовой молодежи «Дни студенческих отрядов на Сахалине»

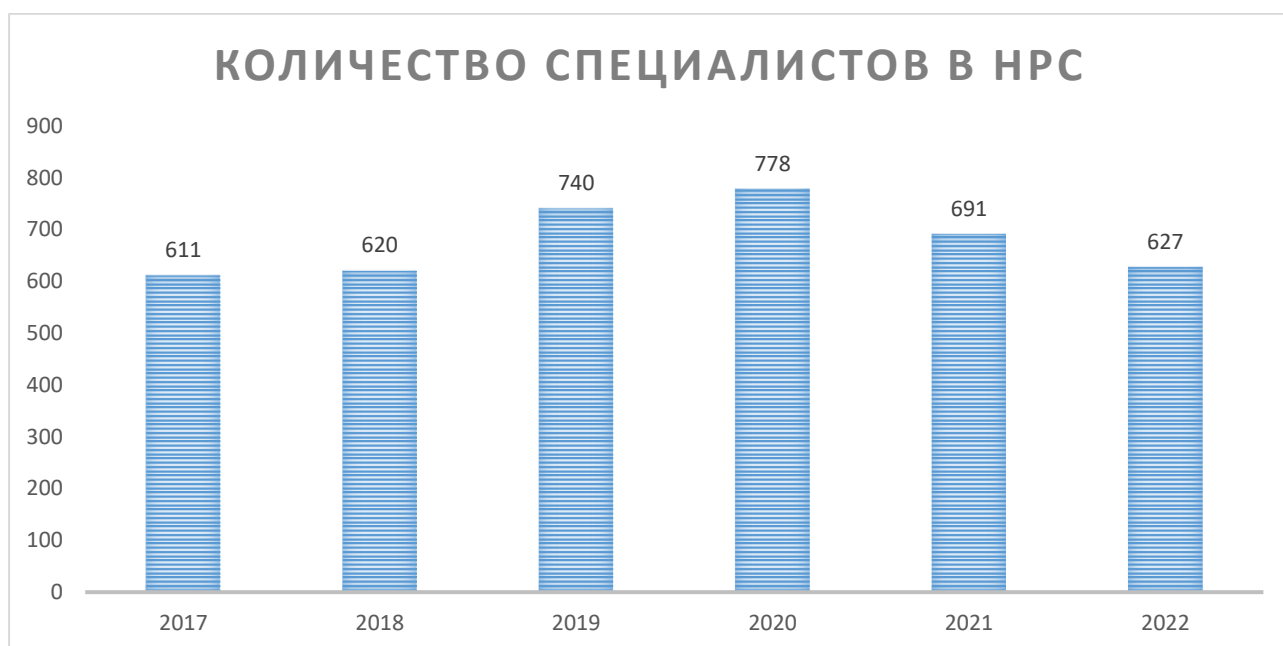
Более подробная информация в Отчете Координатора трудовых отношений

Рост заработной платы рабочего, занятого в строительной отрасли Сахалинской области.

Размер оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли (ФОТ в смете контракта) Сахалинской области.

Ценовые зоны Сахалинской области	Конец 2022 года		Рост индекса изменения оплаты труда в сметной стоимости I квартал 2023 года
	Размер оплаты труда рабочего первого разряда (руб)	Средний размер оплаты труда рабочего строителя (4 разряд) (руб)	
1 и 2 ценовые зоны	85589,09	114689,38	+2,1 %
3 ценовая зона	97195,46	130241,92	+4,4 %
4 и 5 ценовые зоны	106569,3	142802,86	+5,1%

В настоящее время компании - члены Ассоциации имеют 627 специалистов НРС и 383 иных инженерно-технических специалистов.



В связи с возросшим в 2022 году выходом организаций из состава членов Ассоциации «Сахалинстрой» и неблагоприятной экономической обстановкой в Сахалинской области число членов национального реестра членов Ассоциации уменьшилось.

В конце 2022 года Ассоциация инициировала актуализацию нового Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на новый период действия (2023 – 2026 годы).

В Соглашении необходимо проработать ряд важных вопросов:

1. Определить стороны подписания Соглашения и их полномочия;
2. Привлечь к актуализации Соглашения следующих лиц:
 - крупных частных застройщиков Сахалинской области, в том числе, привлекаемых для реализации областных, национальных программ развития;
 - представителя/представителей всех муниципальных образований области;

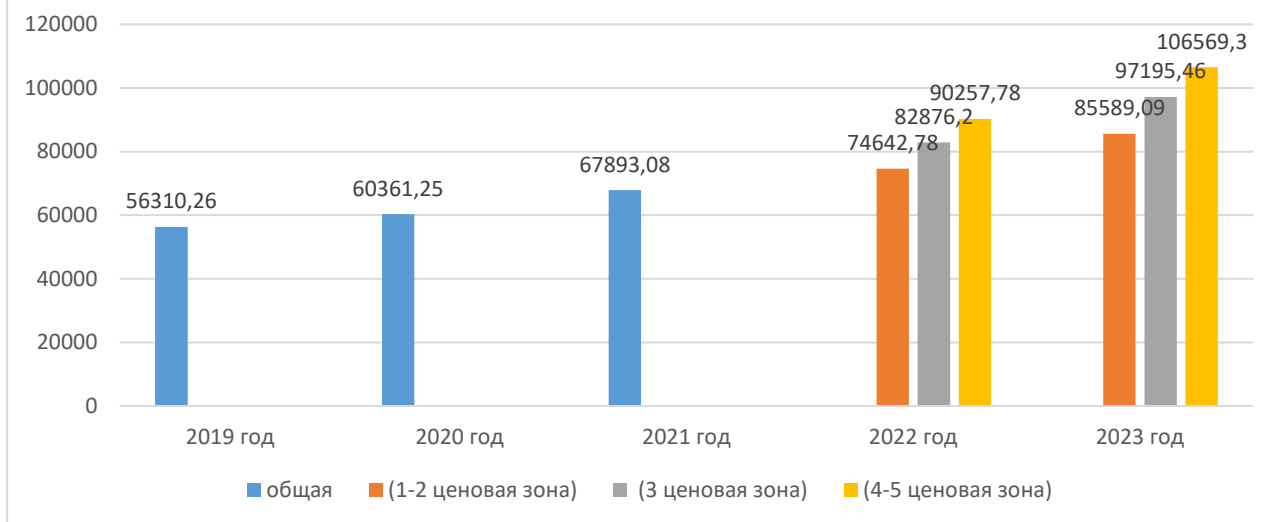
- основных коммерческих заказчиков и организаций, осуществляющих закупки в сфере строительства, в соответствии Федерального закона № 223-ФЗ на территории Сахалинской области;
 - изыскательских и проектных организаций Сахалинской области;
 - организаций промышленности и строительных материалов;
 - технических заказчиков.
3. Проработать вопрос, кто будет подписывать Соглашение от имени органов местного самоуправления, муниципальных организаций и учреждений – работодателей подрядных организаций Сахалинской области при выполнении муниципального заказа на исполнение строительства, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в соответствии Гражданским Кодексом РФ и Федеральными законами о контрактной системе (44-ФЗ и 223-ФЗ, а также постановления Правительства РФ № 615);
 4. Проработать положения Соглашения в части организации деятельности субъектов предпринимательской деятельности, исполнительных органов государственной власти и муниципалитетов Сахалинской области, а также государственных и муниципальных заказчиков Сахалинской области при реализации соответствующих программ в сфере строительной деятельности и создания ими необходимых условий для исполнения положений рассматриваемого Соглашения;
 5. Использовать полный рекомендуемый перечень всех прочих выплат согласно Приказа Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр при расчете сметных цен на затраты труда рабочих-строителей и формировании сметной стоимости на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.



Ассоциация ведет непрерывную работу с органами власти по увеличению минимального размера оплаты труда рабочего первого разряда заложенного в смету контракта при строительстве объектов за счет муниципального или регионального бюджета.

Министерство строительства Сахалинской области с 2019 года ведет расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли в Сахалинской области согласно «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» (Приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр). Данная цифра является основой для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат и к общей стоимости строительно-монтажных работ.

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Сахалинской области **на февраль месяц каждого года**

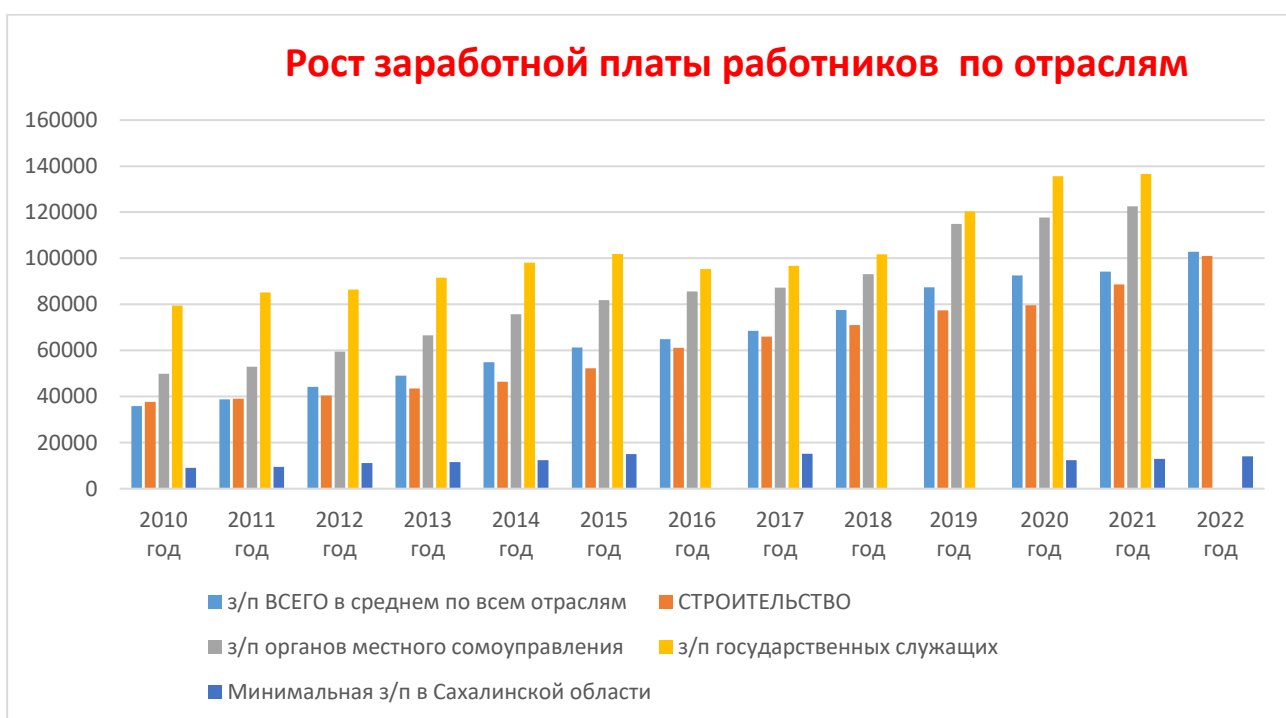
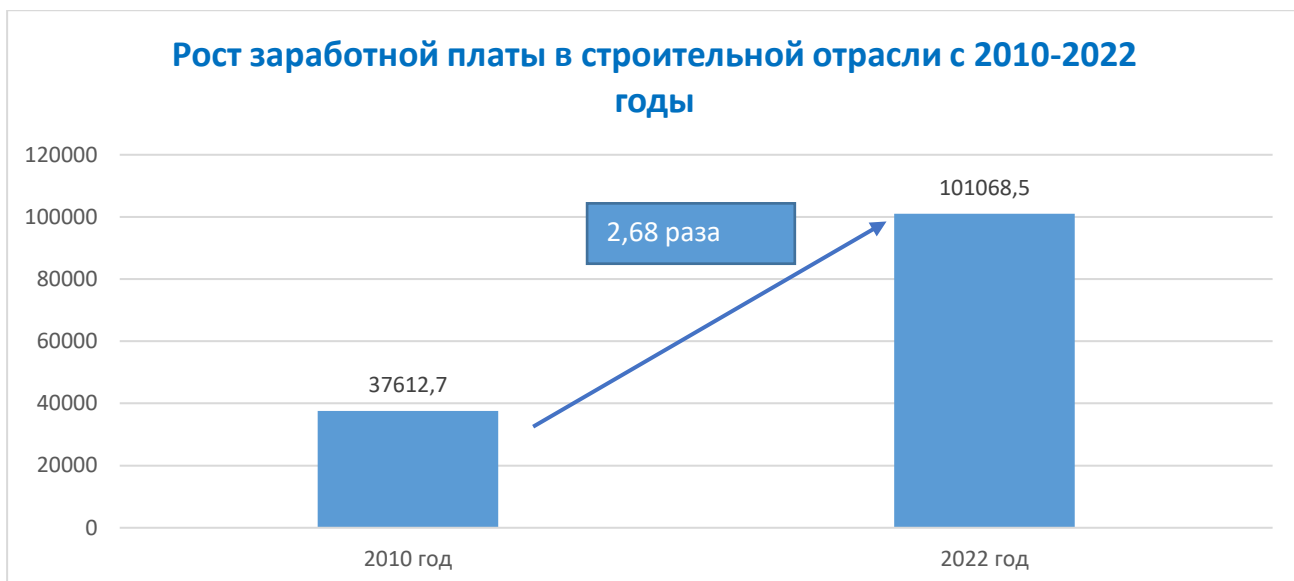


Размер заработной платы в строительной отрасли Сахалинской области с 2010 по 2022 гг вырос более чем в 2 раза!

Средняя заработная плата в Сахалинской области в 2010– 2022 гг



■ 2010 г ■ 2022 г



Из анализа среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций Сахалинской области по отраслям экономической деятельности по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской прослеживается постепенный рост заработной платы работников, в том числе и в строительной отрасли.

В 2022 году Ассоциация «Сахалинстрой» проинформировала, организовала сбор и обработку представлений-ходатайств о награждении специалистов членов Ассоциации наградами различного уровня власти и Ассоциации.

Ассоциацией в 2022 году подготовлено к награждению **53 Почетных грамот** Ассоциации «Сахалинстрой» и **49 Грамот** Ассоциации «Сахалинстрой», которые вручены представителям членов Ассоциации для торжественного награждения на предприятии.

1. Ассоциация в рамках своей деятельности ведет образовательный проект **«Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество»**. Проект уже дал свои первые результаты 2019-2021 году в проекте принимали участие 10 студентов Политехнического колледжа СахГУ и 21 студент ГБПОУ «Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального хозяйства». В процессе участия в Проекте студенты строительных специальностей получили неоценимые навыки и знания в сфере строительства. Они участвовали в форумах, совещаниях, выставках, выступали с докладами и презентациями перед аудиторией. Активные студенты в настоящее время трудоустроены в строительные организации Сахалинской области.

В 2022 году прошел новый набор студентов в Проект, 6 учащихся 2 курса ГБПОУ «Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального хозяйства» по направлению «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» изъявили желания принять участие в проекте. Для них проведен семинар на тему «Требования к организации комфортной безбарьерной среды», встреча в Ассоциации по ознакомлению со строительными электронными приборами, практическое занятие с генеральным директором Ассоциации по созданию комфортной городской среды на примере ул. Чехова и ул. Комсомольской. Выездное мероприятие – экскурсия на Завод железобетонных конструкций №1 г. Углеводовск, экскурсия на объект строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ «Клинико-диагностический центр г. Южно-Сахалинска».

Мозолевский В.П. является куратором строительной платформы профориентационного проекта **«Вселенная возможностей»**. В проекте принимают участие 16 учащихся общеобразовательных школ Сахалинской области, которые ориентированы на поступление в учебные заведения на строительные специальности. В рамках проекта Ассоциация организует мероприятия, направленные на погружение ребят в строительную сферу деятельности. (экскурсии на объекты строительства, производство, учебные заведения,



В качестве экспертов Ассоциация неоднократно принимала участие в мероприятиях организованных ГАУСО «Агентство по развитию человеческого капитала». В проектно-аналитических сессиях «Форсайт и сценарное планирование карьеры гражданам на предприятиях крупного, среднего и малого бизнеса Сахалинской области», **«Навигатор карьеры»**, **«Твоя карьера»**.

В Сахалинской области действуют молодежные технологические отряды. Задачами которых является содействие временному или постоянному трудоустройству студентов и выпускников учебных заведений, повышение их профессиональной квалификации и управленческой деятельности на предприятиях Сахалинской области.

С 15 по 18 октября в Сахалинской области в рамках Форума трудовой молодежи «**Дни студенческих отрядов на Сахалине**» прошел слет студенческих отрядов Дальневосточного федерального округа и закрытие трудового семестра «**Молодежных технологических отрядов сахалинской области**», в котором приняли участие представители студенческих отрядов из 9 регионов ДФО, общее количество участников 320 человек. В рамках Форума проведены круглые столы по обсуждению потребности в вакансиях для членов студенческих отрядов в трудовом семестре 2023 года, условиях найма и необходимой квалификации к студентам.

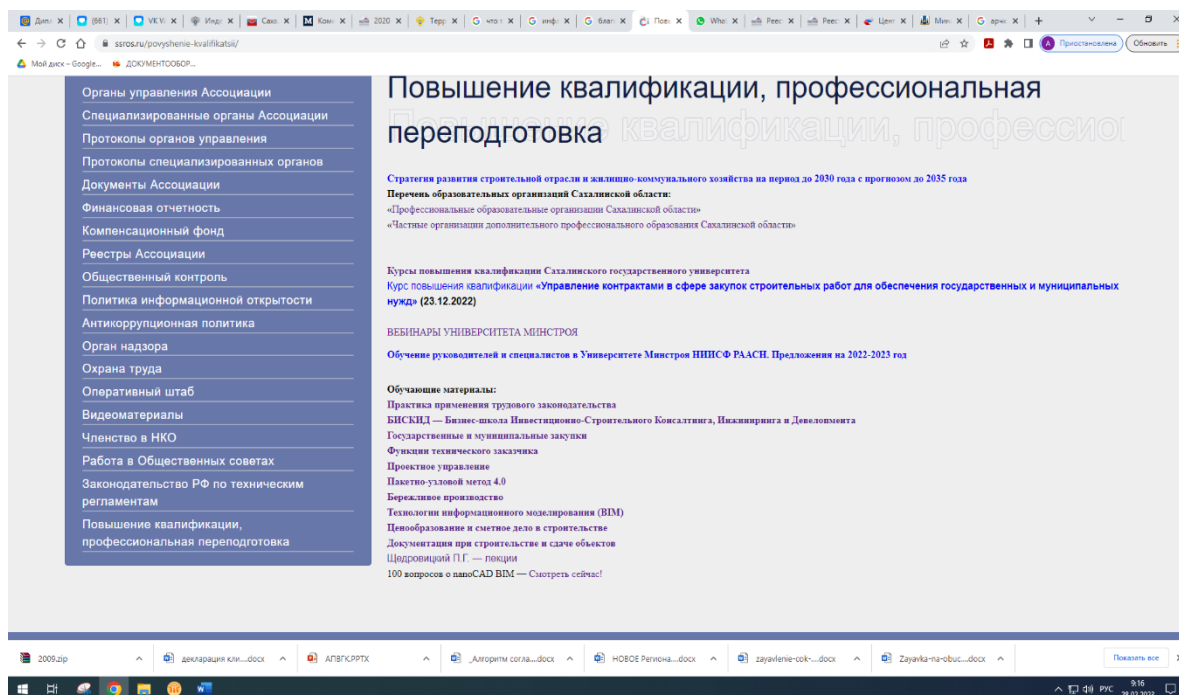
Ассоциация постоянно информирует членов о проводимых выставках, семинарах, повышении квалификации, обучении и иных мероприятиях связанных со строительной отраслью.

Сахалинским государственным университетом был организован и проведен курс повышения квалификации по направлению «**Информационное моделирование в строительстве**». Обучение прошли специалисты администрации Ассоциации и ее члены.

Сахалинский государственный университет согласно графику с 2021 года ведет постоянный набор и обучение специалистов заказчиков и строительных организаций по направлению «**Школа заказчика объектов капитального строительства**». Мозолевский Валерий Павлович в рамках обучения ведет курс на тему «Саморегулирование в строительстве».



На сайте Ассоциации в разделе «**Повышение квалификации, профессиональная переподготовка**» размещены обучающие материалы (презентации и вебинары) по направлениям: «Практика применения трудового законодательства», БИСКИД – Бизнес школа Инвестиционно-строительного консалтинга», «Государственные и муниципальные закупки», «Функции технического заказчика», «Проектное управление», «Пакетно-узловой метод 4.0», «Бережливое производство», «Технологии информационного моделирования», «Ценообразование и сметное дело в строительстве», «Документация при строительстве и сдаче объектов в эксплуатацию» и иное.



Ежегодно Ассоциация является участником специализированной выставки «СахалинСтройЭкспо». В рамках выставки были организованы следующие мероприятия: Конференция «Строительный комплекс Сахалина и Курил: современность и перспективы развития в новых экономических условиях», «Повышение эффективности работы строительного комплекса Сахалинской области. Производственная культура в строительной отрасли», «Кадры для строительного комплекса Сахалинской области», «Презентация проектов студентов строительных специальностей «Будущее сахалинского строительного комплекса» и иное. В рамках круглых столов Ассоциация доложила о создании комфортной городской среды на территории Сахалинской области и возникающих проблемах, о конкурентоспособности Сахалинской области в части привлечения квалифицированных кадров.



Члены Ассоциации неоднократно были проинформированы о вступлении с **01.09.2022** года в силу Федерального закона № 477-ФЗ от 30.12.2021 года «О внесении изменений в ГрКРФ и отдельные законодательные акты РФ», а именно о обязанности прохождения независимой оценки квалификации физического лица, состоящего в национальном реестре специалистов если удостоверение о повышении квалификации закончило свое действие до 01.09.2023 года. Для вновь вступающих в НРС обязательно прохождение НОК.

Правление Ассоциации предлагает членам Ассоциации, принять решение о создании Центра оценки квалификации, для сдачи квалификационного экзамена, при Ассоциации «Сахалинстрой».

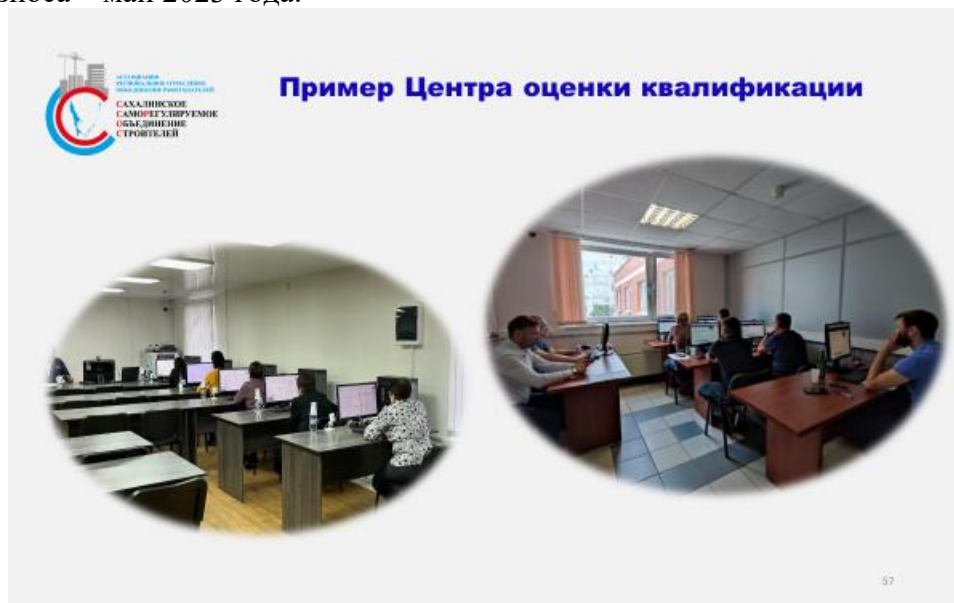
В соответствии части 4 пункта 10 Статьи 55.5-1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

«Сведения о физическом лице включаются в национальные реестры специалистов на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей».

Основание создания Центра оценки квалификации – обязанность прохождения Независимой оценки квалификации вместо повышения квалификации.

Учредить единовременный целевой взнос для создания Центра оценки квалификации в размере 3000 тысячи рублей для каждого члена Ассоциации, с установлением срока внесения указанного взноса – май 2023 года.



Ассоциация ведет активную переписку с национальным агентством развития квалификации (НАРК) для перевода независимой оценки квалификации (НОК) на цифровые рельсы.

В связи с разработкой государственной информационной системы «Цифровая платформа строительных сервисов Сахалинской области» порядка 100 человек членов Ассоциации обучены работе в данной платформе и ежегодно проводится переобучение в связи с ее модернизацией.

Ассоциация активно участвует в формировании Среды общих данных (СОД) в Сахалинской области. Ведет информационную политику по внедрению цифровизации в

строительные организации Сахалинской области, дает свои предложения по модернизации и развитию Цифровой информационной платформы строительных сервисов Сахалинской области. В данной платформе предусмотрена возможность экспорта и импорта BIM-моделей, развитие функциональности прогнозирования сроков выполнения проектов, планирования и контроля ресурсов проекта. Имеется распределение функциональных ролей для участников процессов информационной системы с соответствующим предоставлением доступа к материалам.

Ассоциация плотно сотрудничает с Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области, доводит до сведения своих членов работу Агентства, по средствам размещения информации в «Личном кабинете члена» и размещая ее на сайте Ассоциации в разделе Охрана труда, дополнительно в данном разделе размещены обучающие вебинары и презентации по охране труда. Ежеквартально Ассоциация информировала своих членов о необходимости соблюдения требований охраны труда и технике безопасности на объектах строительства и за их пределами, соблюдение мер по профилактике новой коронавирусной инфекции.

В 2022 году вступил в силу X раздел Трудового кодекса Российской Федерации «Охрана труда» в связи с чем последовало изменение других нормативно-правовых актов в части требований по охране труда. Информация об изменениях размещена на сайте Ассоциации. Также в данном разделе размещены проверочные листы по соблюдению обязательных требований по охране труда в организациях, памятка по организации и документальному оформлению работы по охране труда в организациях.

В целях профилактики нарушений трудового законодательства и норм охраны труда Федеральной службой по труду и занятости (Роструд) на портале «Онлайнинспекция.рф» разработан сервис самопроверок «Электронный инспектор»., который призван помочь работодателям разобраться в тонкостях трудового законодательства, а также выяснить, соответствуют ли предприятие правовым нормам. Так, с помощью программы работодатель сможет получить разъяснения по требованиям, предъявляемым проверяющими. По окончании проверки «Электронный инспектор» сформирует Акт проверки, в котором будут отражены нарушения требований закона, а также предложит способы их устранения.

В рамках адресно-инвестиционной программы сотрудниками отдела контроля отработано с членами Ассоциации **114 нарушений требований охраны труда и техники безопасности** на объектах строительства Сахалинской области. Нарушения по охране труда устранялись либо незамедлительно при их выявлении, либо согласно установленного срока устранения.



В 2022 году в шести компаниях членов Ассоциации произошли 6 несчастных случая.

1. 18.01.2022 ООО «Востокдорстрой» тяжелая степень.
2. 25.02.2022 ООО «СК Атлант» генподрядчик – смертельный несчастный случай на объекте генподрядчика.
3. 15.03.2022 ГУДП СО «Экспромт» легкая степень.
4. 23.05.2022 НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» заказчик – несчастный случай произошел на объекте поднадзорном заказчику тяжелая степень, подрядчик ООО «Строй-Корп» не член Ассоциации «Сахалинстрой».
5. 21.06.2022 ООО «Глобус-СК» генподрядчик – смертельный несчастный случай на объекте генподрядчика.
6. 07.07.2022 ООО «Востокдорстрой» легкая степень.



По данным случаям были проведены внеплановые проверки и выданы акты по устранению нарушений.

Информационная открытость Ассоциации - взаимодействие со СМИ



СМИ Региональные

Публикации о деятельности Ассоциации на бленнформационных площадках Сахалина.

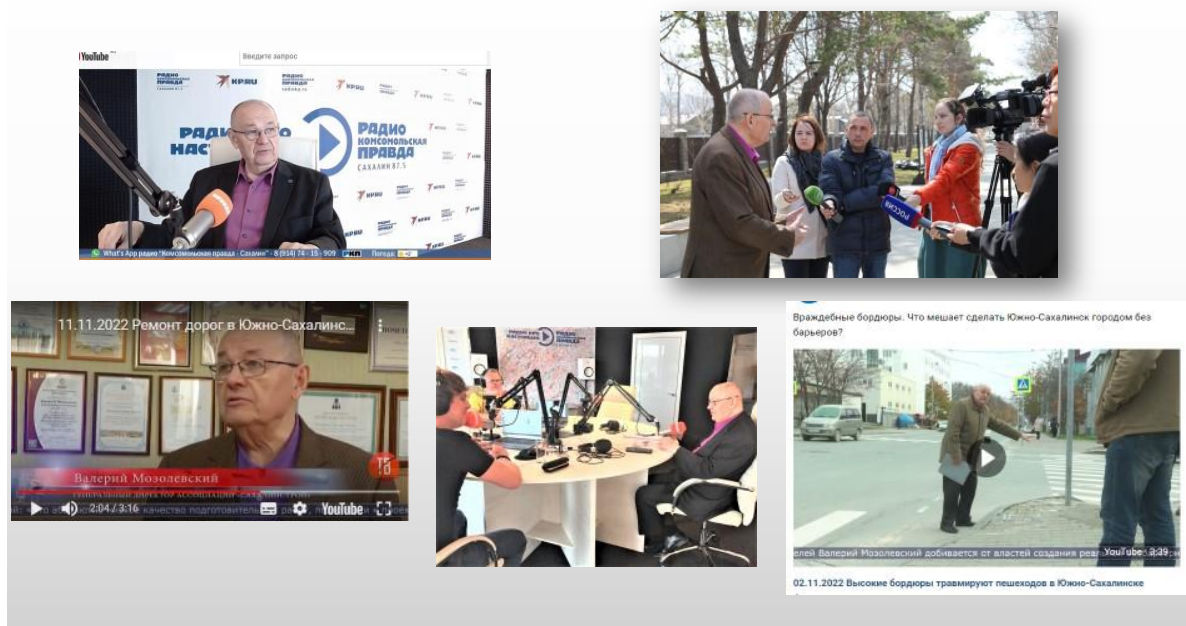
45

СМИ Профессиональные

Задействовано более 15 специализированных информационных порталов России



TV, РАДИО



СМИ Федеральные



Сайт Ассоциации

2020

165
сообщений,
включая пресс
релизы



2021

168
сообщений,
включая пресс
релизы



2022

170
сообщений,
включая пресс
релизы



Публичные мероприятия с участием Ассоциации



□ 25-26 мая 2022 г в Южно-Сахалинске прошла 20 юбилейная выставка «СахалинСтройЭкспо»

□ Глава Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский выступил ведущим спикером в тематических сессиях деловой программы по вопросам цифровизации строительной отрасли, организации комфортной городской среды, подготовки квалифицированных кадров для строительного комплекса и другим.

□ Принял участие в презентации зачетных проектов участников курса «Информационное моделирование в строительстве» и торжественной церемонии вручения удостоверений о повышении квалификации.

□ Ассоциация организовала на выставке презентацию проектов студентов строительных специальностей «Будущее сахалинского строительного комплекса»

Публичные мероприятия с участием Ассоциации



МНЕ НЕ ХОТЕЛОСЬ, ЧТОБЫ МЫ ПРОСТО ПОГОВОРИЛИ – СТРОИТЕЛИ ХОТЯТ УВЕРЕННОСТИ!

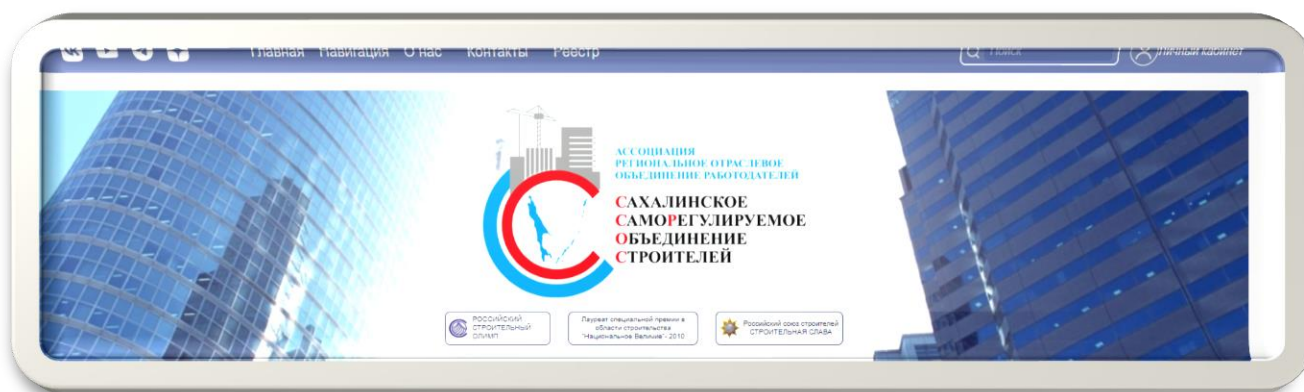
Губернатор региона Валерий Лимаренко 11 октября 2022 года встретился с представителями членов региональных саморегулируемых организаций строителей.

Глава области обозначил строительную отрасль «жизнеопределяющей» для Сахалинской области. Он поручил куратору строительного комплекса зампреда Правительства области Сергею Шенцеву профильному министру немедленно доработать на совместных встречах возникшие проблемы в рамках системных вопросов ценообразования, закупок в строительстве, организации службы Единого заказчика и др., и установил сроки исполнения.

Публичные мероприятия с участием Ассоциации



Работа отдела информационных технологий



Цели деятельности ОИТ

Основная цель деятельности ОИТ - обеспечение информационной открытости Ассоциации, требования к которой установлены законодательством в области саморегулирования и Градостроительным Кодексом РФ. Эта цель детализируется на следующие направления ОИТ: своевременное информирование о деятельности Ассоциации на официальном сайте, своевременное информирование о деятельности Ассоциации в орган надзора за СРО строителей (НОСТРОЙ, РТН), требования к срокам публикации, уведомления о которой, установлено законодательством. Введен в эксплуатацию Электронный Документооборот для всех членов Ассоциации «Сахалинстрой». Обеспечивает анализ деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой». Консультирование и ведение Ассоциации «Сахалинстрой» в области IT технологий и сервисов.

Информационно-техническое обеспечение деятельности

1. Техническое обеспечение

На сегодняшний день технический парк компьютерной и оргтехники полностью соответствует современным нормам и стандартам, в полной мере обеспечивает стоящие задачи Ассоциации, в том числе и для цифровой трансформации.

В Ассоциации используется лицензионное программное обеспечение достаточное для исполнения задач и функций Ассоциации и обеспечивает исполнение Приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

3. Консультационное сопровождение

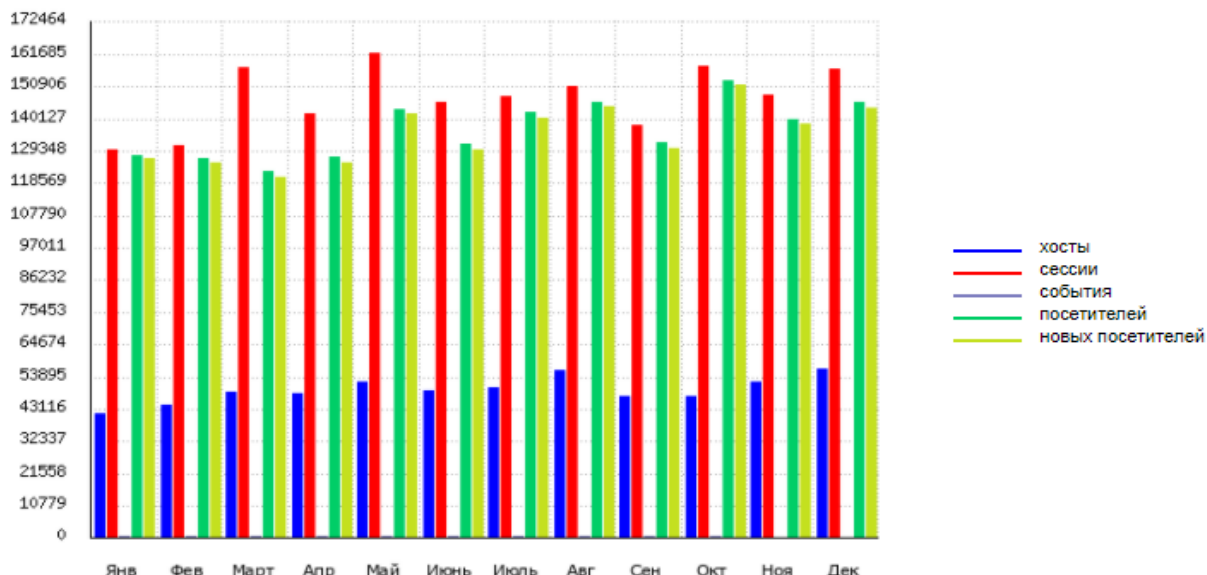
В 2022 году сотрудники ОИТ ежедневно консультировали специалистов Ассоциации по вопросам работы с техническими и программными средствами для работников офиса Ассоциации. В основном проводились консультации по работе с системой ИССО, СЭД, Консультант Плюс, Контур.Фокус, почтовыми и облачными сервисами Ассоциации, 1С-Предприятие, 1С-Документооборот и офисным пакетом Microsoft.

4. Аналитическое сопровождение

В 2022 году сотрудники ОИТ провели аналитическую работу по запросам подразделений и руководства Ассоциации. На основе сведений, содержащихся в Информационной Системе, использовались различные аналитические механизмы и формы для получения отчетов, необходимые для ведения мониторинга и контроля информации о членах Ассоциации и анализа их деятельности. В связи с этим проводились доработки ИССО с целью расширения функций отчетов и была разработана и заполнена информационная система «реестр специалистов». В разработке интерфейс для работы с электронным архивом на основе базы данных (ИССО).

Разработка и сопровождение сайта

В 2022 году сайт Ассоциации полностью изменил свой дизайн, дополнился некоторым новым функционалом, полностью новый движок сайта, новая система публикации новостей, формирование отчетов, анализа посещения и т.д. Это позволило не терять позиции ранжирования в поисковых системах Google и Yandex, всегда оставаться в рейтинге читаемости и посещаемости среди всех СРО в РФ.




О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждение бухгалтерского отчета за 2022 год.



Фактическое исполнение Сметы расходов на 2022 год, в тыс. рублей


№ п/п	Статья расходов	План расходов на 2022 год	Фактические расходы за 2022 год	Отклонение Плана расходов на 2021 год от Фактических расходов за 2021 год (+) экономия,
1	2	3	3	5
I.	Расходы на оплату труда (ФОТ)	28 100,00	25 819,15	2 280,85
Ia.	Компенсации за неиспользованный отпуск	850,00	515,84	334,16
II.	Страховые взносы (30%)	7 600,00	7 436,40	163,60
III.	Проезд в отпуск	400,00	143,60	256,40
IV.	Материальные затраты	15 080,00	12 784,70	2 295,30
V.	Непредвиденные расходы	300,00	295,31	4,69
VI.	Налоги	300,00	200,00	100,00
				0,00
	ИТОГО расходов (затрат)	52 630,00	47 195,00	5 435,00

39



Положительное аудиторское заключение

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.



45



Вопрос № 4

4.3. внесение изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и предоставление займов членам Ассоциации «Сахалинстрой» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2023 году

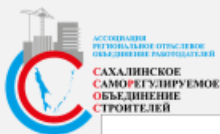
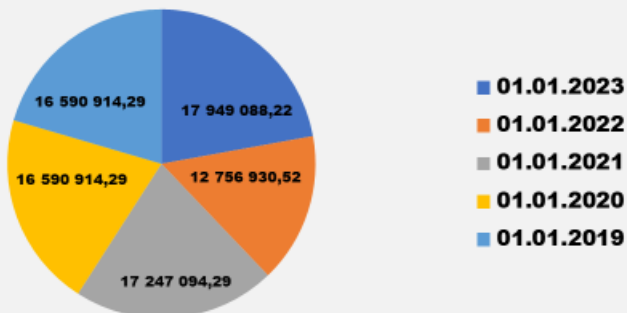
Состояние Компенсационных фондов на 01.01.2023 года

Наименование КФ	Сумма КФ размещенная на специальных счетах Ассоциации "Сахалинстрой"	в том числе (из графы 2) доход от размещения КФ	Сумма КФ номинальная (минимальная величина), исходя из количества действующих членов Ассоциации "Сахалинстрой"	Выплаты из Компенсационного фонда (п.В, ч.2, ст.7 №315 ФЗ)
1	2	3	4	5
КФВВ	280 918 869,69	61 038 396,09	148 300 000,00	ОТСУТСТВУЮТ
КФОДО	639 160 089,69	237 715 221,65	366 900 000,00	907 477,47
ИТОГО (полная величина КФ):	920 078 959,38	298 753 617,74	515 200 000,00	907 477,47

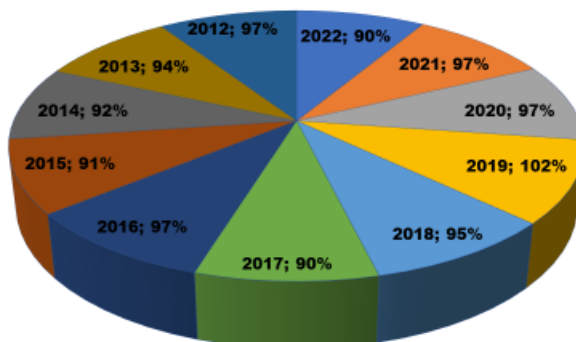


Задолженность по членским взносам на 01.01.2023 г составляет более 17 млн. рублей

Задолженность по членским взносам 2019 – 2023 гг



Процент оплаты членских взносов 2012 -2022 гг



Деятельность Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» в 2022 году по взаимодействию с органами государственной власти Российской Федерации, Сахалинской области, муниципалитетами, общественными организациями России и Сахалинской области с целью защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

143 мероприятия, включающие участие Генерального директора Ассоциации Мозолева В.П.:

14 января 2022 года - участник заседания команды проекта реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32, каб.430).

18 января 2022 года - участник подведения итогов полуфинала 4-го сезона 2021-2022 профориентационного проекта «Мир Возможностей» Фонда поддержки детей и молодёжи «Новое поколение» (город Южно-Сахалинск, улица Детская, 4, зал «Diamond Hall», 10-й этаж гостиничного комплекса «Мега Палас Отель»).

21 января 2022 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

21 января 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

25 января 2022 года – участник празднования Дня российского студенчества и церемонии награждения лучших студентов (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 33, ФГБОУ «Сахалинский государственный университет»).

28 января 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством министра строительства Сахалинской области А.В. Колеватых (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39, 4-й этаж, большой зал заседаний Правительства).

28 января 2022 года - участник Всероссийской конференции для предпринимателей «ЗАБИЗНЕС»: рейтинг регионов. Сахалинская область» (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39, 4-й этаж, Большой зал Правительства).

28 января 2022 года – участник заседания Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» (город Москва, ВКС по ZOOM).

02 февраля 2022 года - участник заседания Комитета по регламенту и саморегулированию при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» (город Москва, ВКС по ZOOM).

04 февраля 2022 года - участник заседания команды проекта реализация АИП Сахалинской области под председательством министра строительства Сахалинской области А.В. Колеватых. (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32, каб.430).

10 февраля 2022 года - участник круглого стола на тему: «Организация работы НОК» в формате рабочей встречи

(Вопрос/Ответ) – (город Хабаровск, улица Шевченко, дом 5, «Отель «Парус»)

10 февраля 2022 года - участник окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории ДФО (Город Хабаровск, улица Шевченко, дом 5, «Отель «Парус»).

11 февраля 2022 года - участник заседания команды проекта реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32, каб.430).

14-16 февраля 2022 года - участник межрегиональной конференции на тему: «Государственные и корпоративные закупки. Цифровая экономика» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

15 февраля 2022 года - участник совместного заседания представителей аппарата НОСТРОЙ, комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли, Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе, Технического совета НОСТРОЙ, рабочей группы Экспертного совета НОСТРОЙ по рассмотрению предложений по дополнению Типовых условий контрактов в области изысканий, проектирования, строительства объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог» (город Москва, ВКС по ZOOM)

17 февраля 2022 года – участник совещания на тему: «Саморегулирование строительной отрасли: оценка состояния, существующие проблемы и их решения» (город Москва, улица Ильинка, 6, строение 1, Зал Библиотека)

18 февраля 2022 года - участник заседания команды проекта реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32, каб.430).

25 февраля 2022 года - участник заседания команды проекта реализация АИП Сахалинской области под председательством министра строительства Сахалинской области А.В. Колеватых (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32, каб.430).

04 марта 2022 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

09 марта 2022 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих

защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

10 марта 2022 года – участник расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России и Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ на тему: «Проблемы реализации инвестиционно-строительного проекта: аспекты ценообразования, нормирования и новых технологий» (по ZOOM из города Ставрополь).

11 марта 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226, «зал Кунашир»).

11 марта 2022 года – участник круглого стола на тему: «Анализ эффективности действующей модели саморегулирования в строительной отрасли и пути её совершенствования» (Общероссийская Общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (город Москва, 2-й Самотечный переулок, дом 7, Конференц-зал).

16 марта 2022 года – участник Второго Объединенного Евразийского Конгресса «ТИМ-СООБЩЕСТВО 2022. ЛЮДИ. ТЕХНОЛОГИИ. СТРАТЕГИЯ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (город Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, дом 4, Санкт-Петербургский Государственный архитектурно-строительный университет).

16 марта 2022 года – участник заседания рабочей группы по достижению планируемых показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск,

здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226, зал. Кунашир).

18 марта 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

21 марта 2022 года - участник заседания круглого стола Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам на тему: «Анализ эффективности действующей модели саморегулирования в строительной отрасли и пути её совершенствования» (город Москва, Миусская площадь, дом 7, стр. 1, Общественная палата Российской Федерации).

24 марта 2022 года - участник заседания Комитета по регламенту и саморегулированию при Совете НОСТРОЙ по форме видеоконференции (город Москва, улица Малая Грузинская, дом 3, Национальное объединение СРО строителей, зал заседаний)

25 марта 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

29 марта 2022 года - участник по ВКС заседания Правления Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» на тему: «Подготовка к переходу на ресурсно-базисный метод ценообразования в строительстве, как пример взаимодействия органов власти и реального сектора экономики по поддержке строительной отрасли на текущий период и перспективу» (город Москва, Коровий Вал, дом 9, Российский Союз строителей – РСС).

31 марта 2022 года – участник заседания рабочей группы по обсуждению и принятию предложений в связи с поручением президента России от декабря 2021 года Комитета по регламенту и саморегулированию при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» (город Москва, ВКС по ZOOM).

01 апреля 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

01 апреля 2022 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

05 апреля 2022 года – участник заседания Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» (город Москва, ВКС по ZOOM).

08 апреля 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

11 апреля 2022 года - участник расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА МИНСТРОЯ России «Роль СРО в развитии системы ценообразования в строительстве» (город Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», Зал «Пушкин»).

11 апреля 2022 года - участник Круглого стола: «Анализ эффективности действующей модели саморегулирования в строительной отрасли и пути её совершенствования. Развитие независимой оценки квалификации специалистов строительной отрасли» (город Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», Зал «Пушкин»).

11 апреля 2022 года - участник Круглого стола: Меры поддержки строительной отрасли» (город Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», Зал «Пушкин»).

11 апреля 2022 года - участник Круглого стола: «Импортозамещене в строительстве» (город Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», Зал «Пушкин»).

12 апреля 2022 года – участник **XXI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»** (город Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская»).

15 апреля 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226, зал «Кунашир»).

22 апреля 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

29 апреля 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

04 мая 2022 года – участник заседания рабочей группы по достижению планируемых показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

06 мая 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

12 мая 2022 года – участник заседания рабочей группы по достижению планируемых показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по подключению энергоресурсов» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области О.Е. Попова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 39, 4-й этаж, Большой зал).

13 мая 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством министра строительства Сахалинской области А.В. Колеватых (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

16 мая 2022 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

18 мая 2022 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

19-21 мая 2022 года – участник 1-го Дальневосточного ВІМ – форума (город Хабаровск, ДВГУПС).

20 мая 2022 года - участник заседания команды проекта Реализация АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

25 мая 2022 года – участник конференции: «Строительный комплекс Сахалина и Курил: современность и перспективы развития в новых

экономических условиях/ СТРОЙИНФОРМ» (деловая программа мероприятий 20-й специализированной выставки «СахалинСтройЭкспо», город Южно-Сахалинск, Конгресс-Холл «Столица»).

25 мая 2022 года – участник заседания Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей» (город Москва, улица Малая Грузинская, дом 3, этаж 3, конференц-зал).

25 мая 2022 года – участник Совещание по технике безопасности на строительной площадке при выполнении капитального ремонта многоквартирных жилых домов (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39, здание Правительства, 4-й этаж, Большой зал заседаний)

26 мая 2022 года – участник круглого стола «Подготовка кадров для строительной отрасли Сахалинской области» в рамках мероприятий 20-й специализированной выставки «СахалинСтройЭкспо» (деловая программа мероприятий 20-й специализированной выставки «СахалинСтройЭкспо», город Южно-Сахалинск, Конгресс-Холл «Столица»).

26 мая 2022 года – участник Стратегической отраслевой сессии «Кадры и квалификации по вебинару. Отраслеориентированные образовательные программы. Профессиональная трансформация отрасли». (Организаторы МГСУ и НОСТРОЙ, город Москва).

26 мая 2022 года – участник заседания Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей» в формате видеоконференцсвязи (город Москва).

31 мая 2022 года – участник конференции «ВОЗМОЖНОСТИ ЛОКАЛИЗАЦИИ БИЗНЕСА В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ» (город Москва, ТПП РФ).

26 мая 2022 года – участник заседания Комиссии по строительному комплексу РСШ на тему: Импортозависимость и возможности импортозамещения в строительной отрасли. «Дорожная карта» по реализации» по ВКС (город Москва, Котельническая набережная, 17, здание РСШ, зал 132).

31 мая 2022 года – участник **Второй Всероссийской отраслевой конференции: «Строительный навигатор: курс на ТИМ-Содействие. 2022»** (город Москва, НОТИМ).

03 июня 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

07 июня 2022 года – участник совместного заседания Комитета по строительству и Комитета по комплексному развитию территорий и формированию комфортной городской среды общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» на тему: «Об административных и финансовых барьерах малому и среднему бизнесу в главе 6.1 Градостроительного Кодекса РФ» (город Москва, 2-й Самотечный переулок д. 7, этаж 1, Большой зал «ОПОРЫ РОССИИ»).

10 июня 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

16 июня 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

21-23 июня 2022 года – участник Красноярского градостроительного форума «Развитие строительной отрасли Российской Федерации» (город Красноярск, ул. Молокова, 37, гостиница «Hilton Garden Inn Krasnoyarsk»).

24 июня 2022 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

28 июня 2022 года – участник заседания общественного Совета по защите прав предпринимателей при прокуратуре Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, улица Чехова, дом 28, Прокуратура Сахалинской области).

01 июля 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

08 июля 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

11 июля 2022 года – участник Стратегической сессии «Принципы устойчивого развития для малого и среднего предпринимательства: обучение, исследования, рейтинги и перспективы, в рамках проектно-образовательного интенсива Архипелаг-2022» (город Южно-Сахалинск, улица Горького, 25, IT-парк)

12 июля 2022 года - участник заседания Комиссии по строительному комплексу РСПП на тему: «Индивидуальное жилищное строительство и малоэтажное строительство индустриальным способом» (город Москва, Котельническая набережная, дом 17, здание РСПП, зал 121).

15 июля 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

19 июля 2022 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской

области Зайцева А.В. (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

20 июля 2022 года - участник заседания проектной команды по внедрению в Сахалинской области лучших практик Национального рейтинга инвестиционного климата под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 32, Дом Правительства Сахалинской, каб. 430).

22 июля 2022 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

22 июля 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

29 июля 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя министра Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

02 августа 2022 года – участник рабочей группы «Эффективность процедур по подключению энергоресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области О. Попова (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39, 4-й этаж, большой зал заседаний Правительства).

03 августа 2022 года – участник VIII Всероссийского семинара «Юрист саморегулируемой организации в области строительства» и IV Всероссийского семинара «Эксперт саморегулируемой организации в области строительства» (город Москва, площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», по вебинару).

05 августа 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

11 августа 2022 года – участник заседания Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (город Москва, 2-й Самотечный переулок д. 7, этаж 1, Большой зал «ОПОРЫ РОССИИ»).

12 августа 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

15 августа 2022 года – участник заседания Комитета цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей» (город Москва, улица Малая Грузинская, дом 3, 3-й этаж (конференц-зал НОСТРОЙ, по вебинару).

18 августа 2022 года – участник совещания по рассмотрению пункта 2.2.2. протокола совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области от 22.07.2022 года № 5-ИНС (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32, Зал конференций, 531 «Монерон»).

19 августа 2022 года - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

19 августа 2022 года – участник заседания общественного Совета в сфере дорожного хозяйства при администрации города Южно-Сахалинска (город Южно-Сахалинска, администрация города Южно-Сахалинска, 2-й этаж, зал переговоров)

23 августа 2022 года – участник встречи Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко с членами сахалинского отделения Российской общественной организации «Опора России» (город Южно-Сахалинск, улица Тихая, 41, офис отделения «Опора России»).

23 августа 2022 года – участник круглого стола по вебинару «Зачем все больше девелоперов пилят свои it-продукты» (на сайте «Всё о стройке»).

24 августа 2022 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, кабинет № 430)».

26 августа 2022 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

29 августа 2022 года – участник заседания рабочей группы «Качество телекоммуникационных услуг» под руководством министра цифрового и технологического развития Сахалинской области А.С. Снегирёва (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

30 августа 2022 года – участник заседания рабочей группы по достижению планируемых показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева. (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

02 сентября 2022 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя

Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

09 сентября 2022 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

09 сентября 2022 года – участник по ВКС секции «Роль строительного комплекса в социально-экономическом развитии Дальнего Востока» на конференции в Санкт-Петербурге (Конференц-центр «Park Inn Рэдиссон Прибалтийская»)

13 сентября 2022 года – участник совещания на тему: «Проблемы ценообразования в строительной отрасли Дальневосточного федерального округа», модератор А.Н. Глушков, Президент НОСТРОЙ (город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленина, 1, Правительство Камчатского Края, зал заседаний)

16 сентября 2022 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

23 сентября 2022 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

23 сентября 2022 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской

области Зайцева А.В. (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, кабинет № 430)».

28-30 сентября 2022 года – участник «Дальневосточного энергетического форума Нефть и газ Сахалина 2022» (город Южно-Сахалинск, Бизнес-Центр «Столица»).

28 сентября 2022 года – инициатор встречи со студентами третьих и четвёртых курсов Южно-Сахалинского техникума строительства и ЖКХ с ознакомительной беседой с целью формирования студенческой команды образовательного проекта Ассоциации «Сахалинстрой» «Общественный контроль в строительстве. Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» (город Южно-Сахалинск, техникум строительства и ЖКХ).

29 сентября 2022 года – участник заседания Комитета Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» по транспорту (город Москва, видеоконференция).

30 сентября 2022 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

05 октября 2022 года – участник заседания рабочей группы по достижению планируемых показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева. (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

05 октября 2022 года – участник заседания Проектного офиса «Цифровизация строительной отрасли» под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город

Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 630).

07 октября 2022 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

11 октября 2022 года – участник и организатор встречи членов Сахалинских саморегулируемых организаций строителей с Губернатором Сахалинской области Валерием Лимаренко (город Южно-Сахалинск, гостиница «Пасифик Плаза Резорт», зал совещаний).

19 октября 2022 года - участник заседания проектной команды по внедрению в Сахалинской области лучших практик Национального рейтинга инвестиционного климата под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 32, Дом Правительства Сахалинской, каб. 430).

14 октября 2022 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

15 октября 2022 года – участник Форума трудовой молодёжи «Дни студенческих отрядов на Сахалине» Окружного слёта студенческих отрядов ДФО (город Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, корпус Сахалинского Государственного Университета, «Точка кипения»).

20 октября 2022 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при мэре муниципального образования «Город Корсаков» (город Корсаков, зал заседаний в здании мэрии).

20 октября 2022 года – участник заседания Совета Союза ТПП Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, офис Союза ТПП Сахалинской области, дом 21, офис 302).

21 октября 2022 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

24 октября 2022 года – участник совещания с представителями ГАУ «Агентство по развитию человеческого капитала Сахалинской области» (АРЧК) по теме: Реализация в Сахалинской области пилотного проекта «Заработаем вместе», направленного на развитие профессиональных карьер работающих граждан (город Южно-Сахалинск, ДЦ «Столица, 6-й этаж, офис АРЧК).

28 октября 2022 года – участник по ВКС заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

03 ноября 2022 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

07-08 ноября 2022 года – участник совещаний в Национальном объединении саморегулируемых организаций строителей (НОСТРОЙ) по вопросам мониторинга цен строительных ресурсов на территории области, определения сметной цены на затраты труда рабочего-строителя, машиниста пусконаладочного персонала в разрезе ценовых зон субъектов Российской Федерации, а также определение минимальной месячной зарплаты рабочего-строителя первого разряда, а также других вопросов, накопившихся в Ассоциации «Сахалинстрой» (город Москва, переулок Грузинский, 3, офис НОСТРОЙ)

11 ноября 2022 года – участник по ВКС заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством

заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

11 ноября 2022 года – участник по ВКС заседания Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций строителей» (город Москва, переулок Грузинский, 3, офис НОСТРОЙ).

15 ноября 2022 года – участник в качестве эксперта в проектно-аналитической сессии «Форсайт и сценарное планирование карьеры гражданам на предприятиях крупного, среднего и малого бизнеса Сахалинской области. Разрабатываем проекты «Навигатор карьеры» и «Твоя карьера» (город Южно-Сахалинск, ул. Ленина 234-б, учебный центр «Активное образование», 2-й этаж).

15 ноября 2022 года – участник заседания Проектного офиса «Цифровизация строительной отрасли» под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 630).

16 ноября 2022 года – участник совещания с Губернатором Сахалинской области в рамках проведения встречи с представителями деловых объединений и членами экспертной группы в формате «Деловой завтрак» (город Южно-Сахалинск, гостиница «Санта Резот Готель»).

16 ноября 2022 года – участник мероприятия «Воркшоп (мастерская) «Информационные технологии ВМ в производстве» (город Южно-Сахалинск, ул. Дёповская, 42, ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и ЖКХ»).

18 ноября 2022 года – участник по ВКС заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством министра строительства Сахалинской области А.В. Колеватых (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

21 ноября 2022 года – участник проектно-аналитической сессии «Форсайт и сценарное планирование карьеры гражданам на предприятиях крупного, среднего и малого бизнеса Сахалинской области. Организация работы по содействию трудоустройства граждан региона «Навигатор карьеры» и «Твоя карьера» (город Южно-Сахалинск, Правительство Сахалинской области, АРЧК, «Точка кипения» при Сахалинском государственном университете).

23 ноября 2022 года – участник заседания рабочей группы по достижению планируемых показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева. (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

23 ноября 2022 года – участник «круглого стола» по теме: Организация мониторинга строительных ресурсов в Сахалинской области и создание специального электронного ресурса по мониторингу цен работы строительных ресурсов, цен строительной техники и механизмов и транспортных расходов на поставку этих ресурсов по каждой ценовой зоне Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

24-25 ноября 2022 года – участник Окружной Конференции саморегулируемых организаций строителей Дальневосточного Федерального округа (город Владивосток, гостиница NOVOTEL).

26 ноября 2022 года – участник совещания с министром ЖКХ Сахалинской области и представителями АО Газпромбанка по рассмотрению вопросов банковского сопровождения контрактов Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 39, министерство ЖКХ области).

26 ноября 2022 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска (город Южно-Сахалинск, Администрация города, зал заседаний, 4-й этаж).

01 декабря 2022 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В. (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

06 декабря 2022 года – участник заседания рабочей группы «Эффективность процедур по подключению энергоресурсов» под руководством И.О. заместителя председателя Правительства Сахалинской области О.Е. Попова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

08 декабря 2022 года – участник итоговой конференции Национального конкурса GPM AWARDS RUSSIA 2022 «ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НА ПРИНЦИПАХ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ И ESG В НОВЫХ УСЛОВИЯХ» (организаторы – Ассоциация менеджеров проектов «ПРОЕКТНЫЙ АЛЪЯНС», Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации, GPM Awards Russia, город Москва, проспект Академика Сахарова, 12, Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации)

09 декабря 2022 года – участник по ВКС заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

09 декабря 2022 года - участник заседания проектной команды по внедрению в Сахалинской области лучших практик Национального рейтинга инвестиционного климата под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 32, Дом Правительства Сахалинской, каб. 430).

14 декабря 2022 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 «зал Кунашир»).

16 декабря 2022 года – участник по ВКС заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

16 декабря 2022 года – участник рабочей группы под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева по качеству дорог и регулированию дорожного движения в городе Южно-Сахалинске (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

23 декабря 2022 года – участник по ВКС заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

27 декабря 2022 года – участник заседания рабочей группы по достижению планируемых показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева. (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

29 декабря 2022 года – участник Новогодней встречи Губернатора области В.И. Лимаренко с руководителями общественных объединений и саморегулируемых организаций строителей (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 601).