***Правлению Ассоциации 12.04.2023***

**Пояснительная записка**

**по Изменениям в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»**

**(П-02/2, проект 8 редакции)**

1. В соответствии с положениями части 17 статьи 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Положение об отдельных условиях) Ассоциация вправе, в соответствии с гражданским законодательством, в целях оказания поддержки своим членам, предоставлять займы членам Ассоциации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Объём займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационного фонда при наличии Решения Общего собрания и передачи ряда полномочий на осуществление ряда новых функций органам управления Ассоциации.
2. Раздел Термины приведен к ссылке на стандарт Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).
3. Во исполнение решения Общего Собрания по выдачи займов в случае принятия положительного решения подготовлена редакция Положения с включением дополнительной главы 7.1. в документ об условиях предоставления займов членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда и порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставляемых по таким займам.
4. Документ предусматривает, что Типовые документы по займу (договор займа, договор поручительства, договор залога, план расходования суммы займа, справка о члене Ассоциации, заявка на получение займа, анкета поручителя физического лица, анкета поручителя юридического лица, уведомление в банка об отказе, требование в банк о списании денежных средств, требование о досрочном списании в банк, примерная форма об одностороннем отказе от договора займа, информация о расходовании членом Ассоциации средств займа), условия предоставления займов членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставляемых по таким займам не предусмотренный настоящим Положением и требованиями законодательства российской федерации устанавливаются внутренним документом по выдаче займа, который утверждается Правлением Ассоциации.

5. Внесены стилистические правки и исправления.

Исп.Артюхина А.Ю.

Дата 06.04.2023