



Ассоциация Региональное отраслевое объединение
работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 27 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА

к вопросу № 1

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

Ассоциации «Сахалинстрой»

об итогах работы в 2022 году

город Южно-Сахалинск
2023 год

О ГОДОВОМ ОТЧЕТЕ ПРАВЛЕНИЯ

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с политикой Ассоциации «Сахалинстрой» в области информационной открытости.

В отчете Правления отражена деятельность Ассоциации «Сахалинстрой», определенной градостроительным законодательством Российской Федерации, актами федеральных органов власти Российской Федерации, Уставом Ассоциации, а также принятыми положениями, правилами саморегулирования и стандартами Ассоциации.

Настоящий годовой отчет включает сведения о деятельности Ассоциации «Сахалинстрой», осуществляемой в соответствии с Приоритетными направлениями деятельности, утвержденными 28.04.2022 Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой».

ОБ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», ФУНКЦИЯХ, ЦЕЛЯХ И ЗАДАЧАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Ассоциация «Сахалинстрой» является саморегулируемой некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и созданной согласно законодательству Российской Федерации в целях регулирования деятельности своих членов, а также защиты прав и законных интересов членов Ассоциации в градостроительной сфере деятельности.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ:

✓ Представление и защита прав, законных интересов членов Ассоциации, содействие в защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и управления, в судебных органах, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед всеми иными третьими лицами.

✓ Предупреждение причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры) Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

✓ Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

✓ Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

*ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ направлена на выполнение следующих **задач**:*

- ✓ обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- ✓ взаимодействие с органами государственной власти;
- ✓ защита прав субъектов строительной деятельности;
- ✓ совершенствование нормативно-правовой базы строительной деятельности;
- ✓ формирование и поддержание профессионального уровня специалистов в области строительной деятельности, повышение их квалификации.

Ассоциация, в соответствии с законодательством и Уставом, осуществляет следующие **основные функции**:

- ✓ разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации;
- ✓ осуществляет контроль за соблюдением требований стандартов и правил Ассоциации и вырабатывает меры дисциплинарного воздействия в отношении членов, нарушивших требования нормативных документов;
- ✓ обеспечивает дополнительную имущественную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- ✓ разрабатывает и утверждает документы, обязательные для всех членов Ассоциации, в том числе предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ, ФЗ-315 и др.;
- ✓ обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации;

- ✓ представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами местного самоуправления и органами государственной власти Российской Федерации;
- ✓ осуществляет позиционирование Ассоциации и защиту интересов её членов.

ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ:

- **Общее собрание** членов Ассоциации - высший орган управления.
- **Правление** Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем Правления.
- **Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган управления.

Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной законодательством РФ, Уставом Ассоциации, Положениями об органах управления, утвержденными решениями Общего собрания.

О ПРАВЛЕНИИ АССОЦИАЦИИ

СОСТАВ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ПРАВЛЕНИЯ:

Правление Ассоциации «Сахалинстрой» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией, состоящий из руководителей (или представителей) строительных организаций, входящих в состав Ассоциации и, согласно градостроительному законодательству РФ, независимых членов - лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и её членами.

Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в рамках своей компетенции, установленной законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием и Правлением Ассоциации. Компетенция, основные задачи и функции Правления направлены на обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, для достижения которых оно создано, и осуществление деятельности в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и

Отчет Правления Ассоциации «Сахалинстрой» за 2022 год

саморегулирования в строительной отрасли Российской Федерации, а также обеспечение законности предоставления права членам Ассоциации на осуществление деятельности в области строительства.

Члены Правления Ассоциации исполняют свои обязанности в Правлении (и в специализированных органах) Ассоциации на безвозмездной основе.

В соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой» Общим собранием членов Ассоциации 28 апреля 2022 года (протокол Общего собрания № 1) тайным голосованием избран и утвержден состав постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации в количестве **11** (одиннадцати) членов.

В течение отчетного года работа Правления осуществлялась в полном составе избранных членов органа управления.

На настоящую дату годового общего собрания, согласно установленным в Ассоциации положениям, в связи с истечением срока полномочий с момента избрания членов Правления, наступило время для переизбрания 8-и (восьми) членов Правления. Из них 6 (шесть) членов Правления имеют право переизбрания на второй срок полномочий. Три члена Правления, избранные Общим собранием 28.04.2022, продолжают свои полномочия в составе постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) до очередного годового общего собрания членов Ассоциации.

Основной задачей Правления Ассоциации было и остаётся принятие решений с целью определения действенных мер для обеспечения членам Ассоциации надежного и комфортного сопровождения строительной деятельности организаций в соответствии с предоставленным правом на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

В отчетный период, совместно с исполнительным органом Ассоциации в лице генерального директора, Правлением были приняты решения и выработаны концепции, способствующие определению действий и шагов, направленных на реализацию приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утвержденных годовым Общим собранием членов Ассоциации.

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

По состоянию на 31 декабря 2022 года в составе Ассоциации «Сахалинстрой» численность организаций, осуществляющих строительную деятельность (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), составила **348** организаций.

В 2022 году организовано и проведено **1** Общее собрание членов Ассоциации, на котором решались вопросы, относящиеся к компетенции собрания.

За отчетный период Правлением Ассоциации «Сахалинстрой» проведено **24** заседания согласно утвержденным графикам заседаний, а также проведены и внеочередные заседания, на которых обсуждались основные вопросы текущей и перспективной деятельности Ассоциации, в том числе вопросы по внесению изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности членов Ассоциации.

О ТЕКУЩИХ ВОПРОСАХ И ПРИНЯТЫХ ПРАВЛЕНИЕМ РЕШЕНИЯХ НА ЗАСЕДАНИЯХ В 2022 ГОДУ:

Все принимаемые Правлением решения были направлены на содействие членам Ассоциации в скорейшем и своевременном получении права для осуществления своей деятельности, а также на реализацию приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утвержденных годовым Общим собранием членов Ассоциации.

В рамках компетенции Правления на заседаниях коллегиального органа управления в 2022 году рассмотрены и приняты решения по **189** вопросам, в том числе по первоочередным вопросам:

- о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления деятельности по строительству: **принято в члены** Ассоциации **18** организаций различных форм собственности и индивидуальных предпринимателей, с предоставлением права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (контрактам) в соответствии с заявленным уровнем ответственности;
- о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации: приняты решения по **18** заявлениям членов Ассоциации;
- о рассмотрении рекомендаций Дисциплинарного комитета Ассоциации и инициативы Генерального директора Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации,

нарушающих требования градостроительного законодательства и условия членства в Ассоциации – всего рассмотрено материалов и приняты решения в отношении **43** организаций членов Ассоциации;

- о согласовании документов (проектов документов), подготовленных (разработанных) Генеральным директором и представленных Правлению в соответствии с требованиями Устава;
- о рассмотрении и утверждении документов Ассоциации, не отнесенных к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора;
- о согласовании аудиторской организации (аудитора) для проверки ведения бухгалтерского учета и финансово - хозяйственной деятельности Ассоциации;
- о перечне внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» и внесении в них изменений в соответствии с положениями ГрК и других федеральных законов РФ;
- о предложениях по приоритетным направлениям деятельности Ассоциации в 2023 году для утверждения Общим собранием;
- об утверждении структуры и персональных составов специализированных органов Ассоциации;
- об утверждении плана проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.
- о награждениях специалистов членов Ассоциации и иных лиц, внесших вклад в развитие строительной отрасли;
- и др.

В 2022 году Правлением Ассоциации «Сахалинстрой» рассмотрены представления-ходатайства о награждении представителей членов Ассоциации грамотами различного уровня законодательной и исполнительной власти, различных ведомств и объединений, в том числе и Ассоциации «Сахалинстрой».

На заседаниях Правления рассмотрено и одобрено **102** представления на специалистов членов Ассоциации и **3** организации членов Ассоциации к награждению Грамотами и Почетными грамотами Ассоциации «Сахалинстрой», учрежденными в Ассоциации. А также, одобрены и поддержаны ходатайства о представлении к награждению представителей Ассоциации:

- **5-и** специалистов членов Ассоциации - к награждению наградами Национального объединения строителей (НОСТРОЙ),
- **3-х** специалистов - наградами Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей»,
- **78-и** специалистов - памятным знаком Губернатора Сахалинской области «В честь 75-летия Сахалинской области».

О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В 2022 ГОДУ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ И ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

Кроме вышеперечисленных текущих и важных вопросов, в число рассмотренных вопросов, направленных на содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности в области строительства и разрешение проблем в строительной сфере, по которым приняты решения членами Правления, входят вопросы различного характера и направления, в том числе:

- Об обращении Ассоциации «Сахалинстрой» в органы государственной власти РФ (Правительства РФ, Минстрой РФ, Министерство экономического развития РФ и др.).
- Об обращениях Ассоциации «Сахалинстрой» в государственные и исполнительные органы Сахалинской области, в НОСТРОЙ и Федеральные органы власти.
- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в законодательных инициативах в проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...» и другие НПА РФ и Сахалинской области в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства.
- О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» Федеральный закон «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- О региональных особенностях инвестиционно-строительной деятельности и предложениях в проекты федеральных нормативных актов.
- О Конференции СРО строителей ДФО, направлении на неё представителя Ассоциации и согласовании позиции Ассоциации «Сахалинстрой».
- О представительстве Ассоциации «Сахалинстрой» на очередном Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- О внесении изменений во внутренние документы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).
- О взаимодействии и сотрудничестве при разработке нормативно-технической документации в области градостроительства.
- Об участии членов Ассоциации «Сахалинстрой» в подготовке кадров рабочих и специалистов строительной отрасли на территории Сахалинской области.
- Об организации взаимодействия Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации.
- Об информационном обеспечении деятельности членов Ассоциации и состоянии строительной отрасли.
- О требованиях градостроительного законодательства РФ к информационной открытости саморегулируемой организации.
- О необходимости соблюдения требований охраны труда и технике безопасности на объектах строительства и за их пределами.

- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ (включая участие в заседаниях Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, а также в заседаниях рабочих групп под председательством заместителей Председателей Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева и А.В. Зайцева).
- и т.д.

✓ Необходимо отметить, что в 2022 году, в рамках приоритетных направлений деятельности Ассоциации, продолжилась усиленная работа по защите членов Ассоциации – представителей малого и среднего предпринимательства и выстраиванию Ассоциацией эффективной системы взаимодействия надзорных органов, органов государственной и исполнительной власти с участниками строительного рынка.

Правление Ассоциации также поддерживает активизацию вопроса мониторинга открытых аукционов в Сахалинской области на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, используя в полной мере законодательно закрепленное право за СРО по осуществлению общественного контроля в части соблюдения требований законодательства РФ и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в строительной сфере закупок.

✓ Наряду с важными направлениями деятельности Ассоциация инициировала актуализацию Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на новый период действия 2023 – 2026 годы, в проект которого Ассоциация внесла в т.ч. предложение об использовании в полном объеме рекомендуемого перечня всех прочих выплат, согласно Приказу Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр, при расчете сметных цен на затраты труда рабочих-строителей и формировании сметной стоимости на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

Ассоциация ведет непрерывную работу с органами власти по увеличению минимального размера оплаты труда рабочего первого разряда, заложенного в смету контракта при строительстве объектов, за счет муниципального или регионального бюджета.

✓ В рамках исполнения функции Ассоциации в обсуждении проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях на уровне Российской Федерации, Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области,

участия в оценке регулирующего воздействия нормативно правовых актов, выдаче соответствующих заключений, разъяснений, направлении дополнений и предложений в органы, осуществляющие государственную политику в сфере градостроительной деятельности, Правлением Ассоциации за истекший период 2022 года принято участие в рассмотрении 27 проектов нормативно-правовых актов.

В сферу мониторинга проектов НПА вошли такие актуальные вопросы для строительной отрасли, как ценообразование, неконтролируемое повышение стоимости строительных материалов, принятие мер по пересмотру условий контрактов, устранению нарушений сроков оплаты выполненных работ, качество проектной и изыскательной документации, начисление штрафов и неустоек, цифровизация строительных процессов и внедрения проектного управления.

✓ Наряду с выработкой предложений в вышеперечисленные НПА члены Правления участвовали в формировании предложений в Правительство и Министерство строительства Сахалинской области по проблемам строительной отрасли, активно поддерживали инициирование генеральным директором Ассоциации отраслевые совещания представителей строительного бизнеса с представителями всех уровней власти, с Губернатором Сахалинской области по обсуждению основных проблем отрасли в новых экономических условиях.

Предложения по региональной политике, снижению административных барьеров для строительного сообщества, оказанию содействия в решении системных и повторяющихся проблем при исполнении государственных или муниципальных контрактов Сахалинской области, выносились Ассоциацией и обсуждались с органами власти на следующих мероприятиях и деловых встречах:

- встреча Губернатора Сахалинской области с руководителями и членами Сахалинских саморегулируемых организаций строителей 11.10.2022;
- встреча Губернатора Сахалинской области с представителями деловых объединений, саморегулируемых объединений и общественными представителями АНО «АСИ» в формате «Деловой завтрак» 16.11.2022;
- заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, состоявшиеся под председательством Губернатора области 18-го мая 2022, 22-го июля 2022, 03-го ноября 2022, 14-го декабря 2022 года;
- заседания рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей», под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, состоявшиеся 16.03.2022, 04.05.2022, 30.08.2022, 05.10.2022, 23.12.2022;

- заседания рабочей группы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева, состоявшиеся 24.08.2022, 01.12.2022;
- рабочая встреча Министерства строительства Сахалинской области с представителями строительного сообщества по ценообразованию от 23.11.2022;
- др.

По результатам обсуждений вопросов на встречах в 2022 году Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко со строителями 2-х СРО области и на заседаниях Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, с непосредственным участием Ассоциации, была сформирована дорожная карта реализации вопросов и поручений Губернатора, включая такие поручения и указания, как:

1. Министерству строительства Сахалинской области:

- рассмотреть возможность внесения в Положение о министерстве строительства Сахалинской области дополнения в части взаимоотношений с саморегулируемыми организациями строителей;
- проработать вопрос об определении министерства строительства Сахалинской области -ГРБС по строительству(реконструкции) социальных объектов государственных и муниципальных контрактов стоимостью свыше 100,0 млн. рублей;
- учесть предложения Ассоциации «Сахалинстрой» при организации «распределенной» среды общих данных для объектов капитального строительства на базе цифровой платформы;
- организовать «круглый стол» по вопросам ценообразования в строительстве с участием заинтересованных сторон.

2. Министерству строительства Сахалинской области совместно с министерством экономического развития Сахалинской области:

- подготовить письмо в адрес всех технических заказчиков Сахалинской области и муниципальных образований о необходимости осуществления закупок на изыскания и (или) проектирование строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются за счет бюджетных средств Сахалинской области (в том числе и с участием субсидий из областного бюджета), путём проведения конкурсов;
- проработать вопрос о внесении в государственные и муниципальные контракты на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт требования о назначении Главного инженера проекта;
- проработать вопрос о возможности формирования НМЦК с выделенной суммой районных коэффициентов и северных надбавок для оплаты лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, и последующем возмещении их подрядчику по фактически понесенным затратам при исполнении контрактов на

выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации.

3. Создать новую рабочую группу по решению вопросов градостроительной деятельности под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Олонцева С.П.

4. Заместителю председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцеву, совместно с заместителем председателя Правительства Сахалинской области В.В. Аленковым, организовать работу системы электронного взаимодействия при исполнении контрактов в сфере строительства.

5. Ассоциации «Сахалинстрой» рассмотреть вопрос выдачи займов членам саморегулируемых организаций в строительстве из КФОДО Ассоциации.

6. И т.д. - многие другие вопросы, которые являются переходными на 2023 год и остаются на контроле исполнения и дальнейших действий уполномоченных органов власти.

Стоит отметить, что Губернатор Сахалинской области поддержал предложение Ассоциации «Сахалинстрой» по организации на территории Сахалинской области Региональной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

В 2022 году Ассоциация активно содействовала Правительству Сахалинской области в процессе внедрения цифровой платформы и проектного управления в строительстве, включая активизацию деятельности «Школы заказчика объектов капитального строительства».

✓ В свете рассмотренных вопросов, направленных на реализацию задач и приоритетных направлений, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, Правлением также были приняты решения:

– О направлении предложений и вопросов Ассоциации «Сахалинстрой» в адрес Правительства РФ и Сахалинской области, в т.ч.:

- о необходимости разработки Программы по развитию строительной отрасли Сахалинской области,
- о мерах по пересмотру условий контрактов, устранению нарушений сроков оплаты выполненных работ,
- о качестве проектной и изыскательной документации,
- о цифровизации строительных процессов и внедрении проектного управления в строительстве,

- о правилах подготовки, предквалификации, проведения и контроля за ходом и результатом строительных торгов, в том числе на изыскания, проектирование и строительный контроль,
 - о включении представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в составы комиссий и рабочих групп по направлению специфики вопросов, создаваемых органами власти Сахалинской области,
 - и другие.
- О подготовке письма Председателю Правительства Сахалинской области о создании механизма взаимодействия органов власти всех уровней с профессиональным сообществом строителей в целях реализации функций ФЗ-315 и выработке общей позиции на территории Сахалинской области по регулированию государственной политики строительной отрасли.
 - О делегировании кандидатуры генерального директора Ассоциации с правом решающего голоса для представительства Ассоциации «Сахалинстрой» на очередном Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также на Дальневосточной Окружной конференции НОСТРОЙ.
 - О согласовании вопросов и предложений, вносимых от имени Ассоциации "Сахалинстрой" на Дальневосточную Окружную конференцию НОСТРОЙ и Всероссийский съезд СРО строителей.
 - О рассмотрении и согласовании для направления предложений Ассоциации «Сахалинстрой» по заявленным вопросам повестки дня и проекту решений, которые необходимо принять на заседании консультативного Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.
 - О направлении предложений Ассоциации в повестку дня заседания консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска .
 - О продолжении работы по защите прав и интересов членов СРО в УФАС, прокуратуре области и в судебных инстанциях.
- ✓ В течение всего отчетного периода члены Правления всегда выражали единогласное мнение и поддерживали активизацию деятельности Ассоциации в организации встреч и участии членов Ассоциации, в т.ч. и членов Правления, в заседаниях Советов, комиссий, рабочих групп, созданных и осуществляющих свою деятельность при Правительстве Сахалинской области и Администрации г. Южно-Сахалинска, в том числе:
- Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области,

- Общественного консультативного совета Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области,
- Совета по инвестиционной деятельности при Администрации г. Южно-Сахалинска,
- Общественного совета по защите малого и среднего предпринимательства при Прокуратуре Сахалинской области,
- ФНС России по Сахалинской области,
- Торгово-промышленной палаты,
- Общественного Совета при ГИСН,
- Совета при НП «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Также, члены Правления принимали активное участие во многих проводимых мероприятиях - встречах, круглых столах, семинарах, заседаниях и совещаниях с органами власти Сахалинской области, в частности:

- во встрече с Губернатором Сахалинской области с представителями строительного сообщества Сахалинской области;
- в ряде совещаний с Правительством Сахалинской области и круглом столе с Министерством строительства Сахалинской области и иными органами исполнительной власти Сахалинской области по вопросам ценообразования в строительной отрасли Сахалинской области;
- в семинаре «Новое в трудовом законодательстве 2022», организованном Администрацией города Южно-Сахалинска и Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области;
- в совещании «Охрана труда – 2022. Адаптация к изменениям», на котором освещены вопросы состояния условий и охраны труда в Сахалинской области, новшества «регуляторной гильотины», а также требования новой редакции главы X Трудового кодекса РФ;
- и другие.

✓ Правление активно поддерживает деятельность Ассоциации в иных важных мероприятиях, таких как:

- традиционное участие Ассоциации в ежегодной специализированной выставке «СахалинСтройЭкспо» - в 2022 году состоялась 20-ая профессиональная выставка, в рамках которой были организованы мероприятия по насущным и актуальным темам для строителей, таким как «Строительный комплекс Сахалина и Курил: современность и перспективы развития в новых экономических условиях», «Повышение эффективности работы строительного комплекса Сахалинской области. Производственная культура в строительной отрасли», «Кадры для строительного комплекса Сахалинской области», «Презентация проектов студентов строительных специальностей «Будущее сахалинского строительного комплекса»;

- традиционное участие в проведении торжественного мероприятия, посвященного празднованию профессионального праздника «День строителя-2022», в рамках которого были приглашены ветераны строительной отрасли Сахалинской области и работники компаний, которые вносят достойный вклад и активно участвуют в развитии строительной отрасли Сахалинской области;
- участие Ассоциации в формировании Среды общих данных (СОД) в Сахалинской области, в рамках которой Ассоциация ведет активную информационную политику по внедрению цифровизации в строительные организации Сахалинской области, дает свои предложения по модернизации и развитию Цифровой информационной платформы строительных сервисов Сахалинской области, которая предусматривает возможность экспорта и импорта BIM-моделей, развитие функциональности прогнозирования сроков выполнения проектов, планирования и контроля ресурсов проекта;
- участие в мероприятиях, организованных ГАУСО «Агентство по развитию человеческого капитала»: в проектно-аналитических сессиях «Форсайт и сценарное планирование карьеры гражданам на предприятиях крупного, среднего и малого бизнеса Сахалинской области», «Навигатор карьеры», «Твоя карьера»;
- ведение образовательного проекта «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество»;
- сотрудничество Ассоциации с Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области в вопросах соблюдения обновленных и новых требований вступившего в силу в 2022 году X-го раздела Трудового кодекса Российской Федерации «Охрана труда» в части охраны труда в организации и техники безопасности на объектах строительства и за их пределами;
- др.

В 2022 году Ассоциация выдвигала инициативы и активно участвовала в принятии решений по актуальным и проблемным вопросам строительной отрасли областного региона на площадке Проектного офиса Правительства области и «Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области».

Результатом объединенных усилий Правления и Генерального директора Ассоциации и активное участие во многих проводимых мероприятиях, круглых столах, семинарах и форумах, заседаниях и совещаниях с органами власти Сахалинской области, стало повышение роли Ассоциации в развитии экономики в сфере строительства Сахалинской области.

О РАБОТЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ В 2022 ГОДУ

Структура и персональный состав ранее созданных Правлением специализированных органов (комитетов, комиссий и профильных групп) Ассоциации «Сахалинстрой», в рамках утвержденных приоритетов и в зависимости от направления вопросов строительной специфики, приведены в соответствие. Согласно градостроительному законодательству РФ в обязательном порядке в Ассоциации созданы и действуют на постоянной основе следующие специализированные органы Ассоциации:

1. КОНТРОЛЬНЫЙ КОМИТЕТ - орган, осуществляющий контроль деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации. Контрольный комитет в своей деятельности руководствуется нормативными актами градостроительного законодательства РФ, Положением о Контрольном комитете, Правилами контроля и др. документами, утвержденными Ассоциацией.

За отчетный период Контрольным комитетом проведено 23 заседания, на которых рассмотрены результаты 624 проверок деятельности членов Ассоциации, проведенных в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» на предмет соблюдения требований к членству, технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования, а также проведенных в отношении кандидатов при приеме в члены Ассоциации, включая:

1) первичных проверок при вступлении в члены Ассоциации - 20

2) внеплановых проверок – 85, в том числе:

- при внесении изменений в реестр в связи с изменением уровней ответственности членов по договорам строительного подряда – 24
- при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 5
- по жалобам на деятельность членов Ассоциации – 1
- по устранению ранее выявленных нарушений – 31
- по несчастному случаю – 5
- контроль соблюдения требований технических регламентов, строительных норм и правил при выполнении строительно-монтажных работ – 5
- контроль исполнения гарантийных обязательств по договорам строительного подряда членами Ассоциации – 2
- участие в проверках надзорных органов – 8
- по обращению членов Ассоциации об оказании юридической помощи при исполнении контрактов - 2.

3) плановых проверок – 39.

Нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у 35 членов Ассоциации (28% от количества проверенных членов Ассоциации).

Наиболее часто выявляемые нарушения, допускаемые членами Ассоциации - отсутствие у специалистов повышения квалификации, проверки знаний по охране труда, наличие нарушений требований проектной документации при производстве СМР и в сфере охраны труда, не внедрение стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ.

В целях предупреждения совершения членами Ассоциации нарушений, в ходе проведения проверок работниками отдела контроля и членами Контрольного комитета Ассоциации было обращено внимание членов Ассоциации на перечень требований к членству в Ассоциации и их обязательное соблюдение, необходимость обязательного присутствия на каждом строительном объекте реестрового специалиста и ведения им Стенда производственного контроля и анализа, соблюдения на объекте правил по охране труда и техники безопасности, требований проектной документации и технических регламентов. Также обращено внимание на обязательность письменного взаимодействия с Ассоциацией и с заказчиком при исполнении государственных и муниципальных договоров строительного подряда, а также самостоятельного контроля совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда при участии в закупках.

Также, даны устные и письменные консультации о способах устранения выявленных нарушений, способах организации работ на строительном объекте, о грамотном и надлежащем взаимодействии с заказчиком в целях обеспечения своевременного ввода объекта в эксплуатацию.

Рекомендации Ассоциации применены членами на практике: члены Ассоциации, имеющие проблемные контракты с государственными/муниципальными заказчиками, периодически информируют Ассоциацию о ходе выполнения работ и разрешении проблемных вопросов. При наличии неразрешенных вопросов Ассоциацией даются необходимые рекомендации и вырабатываются совместные решения.

По фактам выявленных и не устраненных нарушений, материалы проверок и решения Контрольного комитета направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении мер дисциплинарного воздействия с одновременной выдачей рекомендаций по их устранению и исключению возникновения нарушений в будущем.

2. ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ КОМИТЕТ - орган по рассмотрению дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации, и возможном применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет в своей деятельности руководствуется нормативными актами градостроительного законодательства РФ, Положением о Дисциплинарном комитете, Положением о мерах

дисциплинарного воздействия, основаниях и порядке их применения, Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, и др. документами, утвержденными Ассоциацией.

За отчетный период 2022 года проведено 5 заседаний Дисциплинарного комитета, на которых рассматривались вопросы о нарушениях членами Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации «Сахалинстрой», в том числе:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия.
2. Предупреждения (нарушение требований градостроительного законодательства).
3. Предписания (нарушение требований внутренних документов Ассоциации: не устранение замечаний, выявленных в ходе контрольных мероприятий задолженность по взносам)

Дисциплинарным комитетом в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» приняты следующие решения:

1 - об освобождении от примененной меры дисциплинарного воздействия в связи с устранением нарушений (недостатков работ) при рассмотрении жалоб в отношении членов Ассоциации о некачественных работах по договорам подряда/ и об отсутствии нарушений в действиях членов Ассоциации (по результатам плановых проверок);

1 - об освобождении/снятии примененной меры дисциплинарного воздействия в связи с устранением выявленных нарушений условий членства, требований стандартов, внутренних документов Ассоциации;

8 - Предупреждений (нарушение требований градостроительного законодательства)

3 - Предписаний с установлением сроков устранения нарушений;

4 - Рекомендаций ДК Правлению о наложении штрафа (основание - неисполнение Предписания, жалобы).

Дополнительно по жалобам, обращениям, Предписаниям контрольно-надзорных органов:

Всего поступило жалоб/обращений в Ассоциацию - 17, том числе:

- по которым нарушения устранены в ходе контрольных мероприятий- 7
- по которым выявленные нарушения не устранены в ходе контрольных мероприятий и переданы на рассмотрение в Дисциплинарный комитет – 1
- по которым продлены контрольные мероприятия – 1

- по которым нарушения устранены до рассмотрения вопроса на Дисциплинарном комитете – 6
- по которым в ходе контрольных мероприятий не выявлено нарушений – 2.

Правлением по рекомендациям Дисциплинарного комитета приняты следующие решения:

- 5** – меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа (за неисполнение Предписания, жалобы);
- 5** – мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения;
- 18** – меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из реестра членов Ассоциации (задолженность по взносам, неисполнение Предписания);
- 2** – возобновление права;
- 1** – отмена решения Дисциплинарного комитета в связи с устранением нарушения.

На заседаниях специализированных органов Ассоциации рассмотрены вопросы по направлениям компетенции каждого органа и выработаны предложения и рекомендации Правлению и Генеральному директору для принятия решений.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

Решения Правления и специализированных органов Ассоциации, принятые в 2022 году, отражены в протоколах соответствующих органов, которые размещаются на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» для ознакомления всеми членами Ассоциации.

В целях расширения информационной открытости деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» Правлением в августе 2022 года принято решение о проведении заседаний органа управления Ассоциации в открытом виде с трансляцией он-лайн режима. На заседании осуществляется видеозапись обсуждений и принятия решений членами Правления по вопросам повестки дня заседаний и размещается на сайте Ассоциации на странице «протоколы органов управления – протоколы Правления».

В качестве дополнительных каналов коммуникаций Ассоциации «Сахалинстрой» с профессиональным и заинтересованным сообществом, принято решение о размещении видеозаписей на сайтах популярных информационных сервисов и официальных каналов соц. сетей. В настоящее время видеозаписи заседаний Правления размещаются на официальном сайте интернет канала YouTube. Каждый член Ассоциации и любое заинтересованное лицо может ознакомиться с деятельностью Правления Ассоциации в удобном для каждого режиме.