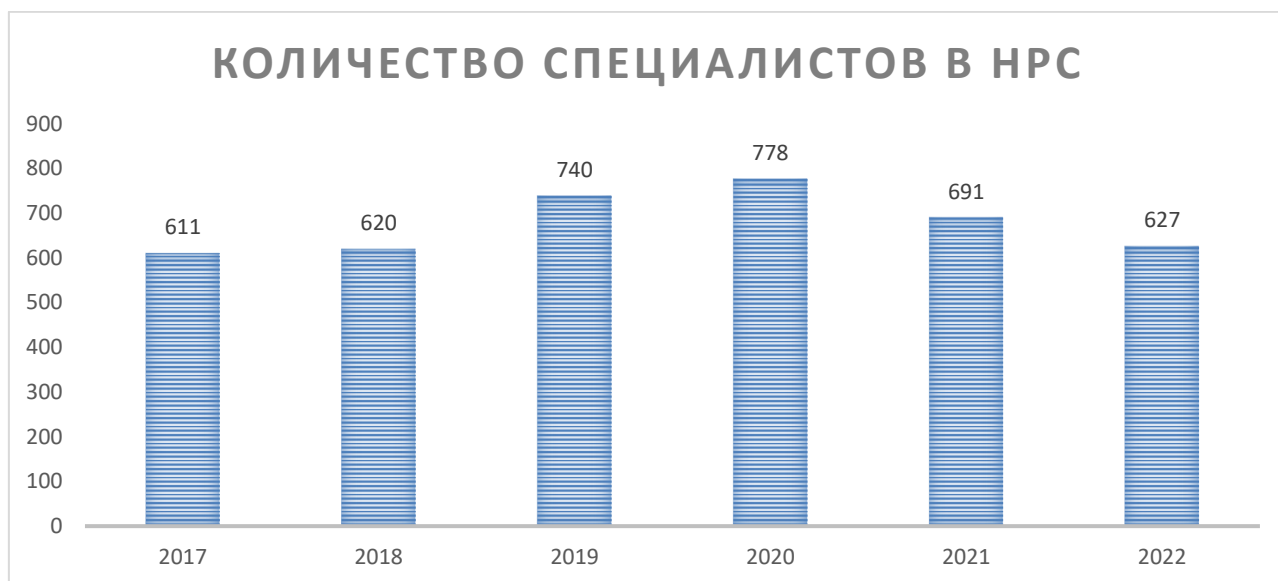


Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2022 год:

В настоящее время компании - члены Ассоциации имеют 627 специалистов НРС и 383 иных инженерно-технических специалистов.



В связи с возросшим в 2022 году выходом организаций из состава членов Ассоциации «Сахалинстрой» и неблагоприятной экономической обстановкой в Сахалинской области число членов национального реестра членов Ассоциации резко уменьшилось.

В конце 2022 года Ассоциация инициировала актуализацию нового Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на новый период действия (2023 – 2026 годы). В Соглашении необходимо проработать ряд важных вопросов:

1. Определить стороны подписания Соглашения и их полномочия;
2. Привлечь к актуализации Соглашения следующих лиц:
 - крупных частных застройщиков Сахалинской области, в том числе, привлекаемых для реализации областных, национальных программ развития;
 - представителя/представителей всех муниципальных образований области;
 - основных коммерческих заказчиков и организаций, осуществляющих закупки в сфере строительства, в соответствии Федерального закона № 223-ФЗ на территории Сахалинской области;
 - изыскательских и проектных организаций Сахалинской области;
 - организаций промышленности и строительных материалов;

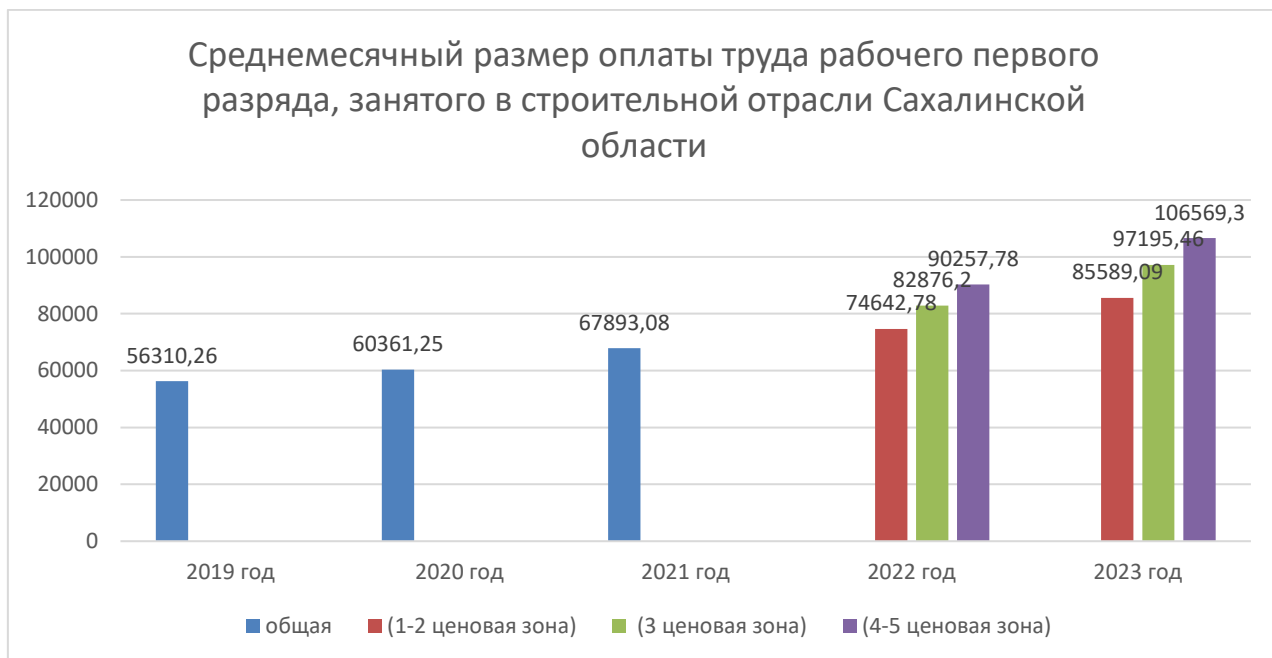
- технических заказчиков.
3. Проработать вопрос, кто будет подписывать Соглашение от имени органов местного самоуправления, муниципальных организаций и учреждений – работодателей подрядных организаций Сахалинской области при выполнении муниципального заказа на исполнение строительства, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в соответствии Гражданским Кодексом РФ и Федеральными законами о контрактной системе (44-ФЗ и 223-ФЗ, а также постановления Правительства РФ № 615);
 4. Проработать положения Соглашения в части организации деятельности субъектов предпринимательской деятельности, исполнительных органов государственной власти и муниципалитетов Сахалинской области, а также государственных и муниципальных заказчиков Сахалинской области при реализации соответствующих программ в сфере строительной деятельности и создания ими необходимых условий для исполнения положений рассматриваемого Соглашения;
 5. Использовать полный рекомендуемый перечень всех прочих выплат согласно Приказа Минстроя России от 01.07.2022 № 534/пр при расчете сметных цен на затраты труда рабочих-строителей и формировании сметной стоимости на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.



Ассоциация ведет непрерывную работу с органами власти по увеличению минимального размера оплаты труда рабочего первого разряда заложенного в смету контракта при строительстве объектов за счет муниципального или регионального бюджета.

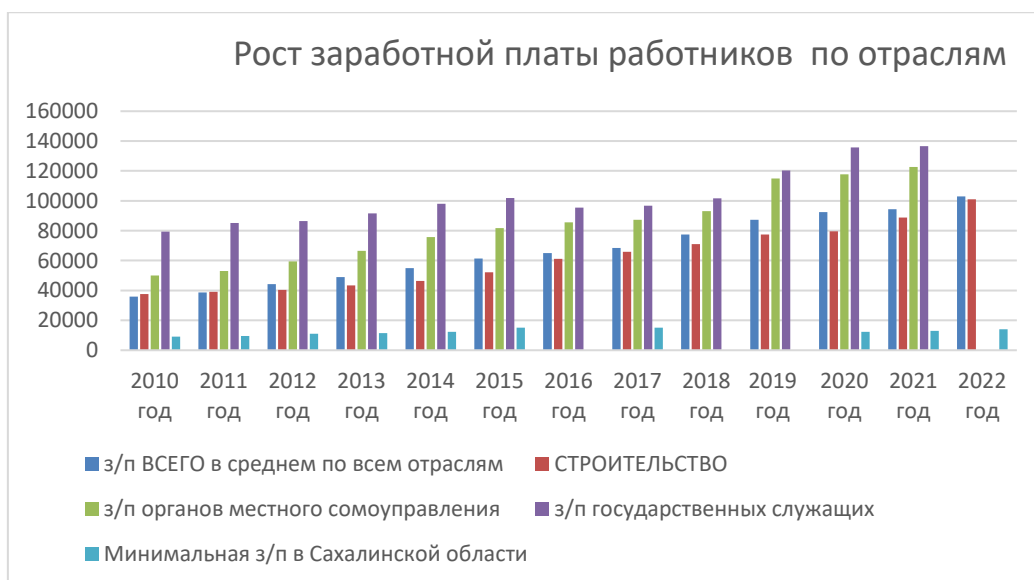
Министерство строительства Сахалинской области с 2019 года ведет расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в

строительной отрасли в Сахалинской области согласно «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» (Приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр). **Данная цифра является основой для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат и к общей стоимости строительно-монтажных работ.**



Из анализа среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций Сахалинской области по отраслям экономической деятельности по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской прослеживается постепенный рост заработной платы работников, в том числе и в строительной отрасли.

С 2010 года среднемесячная заработная плата работников строительной отрасли выросла в 2,68 раза



В 2022 году Ассоциация «Сахалинстрой» проинформировала, организовала сбор и обработку представлений-ходатайств о награждении специалистов членов Ассоциации наградами различного уровня власти и Ассоциации.

Ассоциацией в 2022 году подготовлено к награждению **53 Почетных грамот** Ассоциации «Сахалинстрой» и **49 Грамот** Ассоциации «Сахалинстрой», которые вручены представителям членов Ассоциации для торжественного награждения на предприятии.



Компании **ООО «Фасады Сахалина» 20 лет** и **ООО «Омега-1» 25 лет** награждены грамотой Ассоциации в честь юбилея, **ООО ИКЦ «Техинком»** Почетной грамотой Ассоциации в честь 20-летия.

5 специалистов награждены наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

Почетная грамота – Сердюков Иван Александрович главный инженер ООО «СанЭко», Кобычев Алексей Викторович исполнительный директор ООО СК «Энки»;

Благодарность Президента – Игнатъев Константин Юрьевич машинист гусеничного крана ООО «Стройпрогресс»;

Нагрудный знак «За заслуги» саморегулирования – Артюхина Анастасия Юрьевна начальник аналитико-правового отдела Ассоциации

«Сахалинстрой», Шумова Евгения Эдуардовна координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой».

2 специалиста награждены Дипломами Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» - Зайцев Олег Викторович генеральный директор ООО «Стройпогресс», Каширин Петр Иванович старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой».

Грамотой Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» награжден О Ден Те генеральный директор ООО «Строймаркет в честь 75-летия.

78 специалистов награждены памятным знаком Губернатора Сахалинской области «В честь 75-летия Сахалинской области».

Мозолевский Валерий Павлович награжден в 2022 году Благодарностью министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, за высокие профессиональные достижения и плодотворный труд.

Ассоциация ежегодно принимает активное участие в проведении торжественного мероприятия, посвященного празднованию Дня строителя. В 2022 году на торжественное мероприятие, посвященное Дню строителя, были приглашены ветераны строительной отрасли Сахалинской области и работники компаний, которые принимают активное участие в развитии строительства в Сахалинской области.

Совещания, круглые столы и обучение сотрудников Ассоциации и ее членов:

1. 19.01.2022 – участие в совещании по «Охране труда и предотвращение несчастных случаев на производстве по итогам 2021 года», организованное Министерством строительства Сахалинской области. На совещании Ассоциацией была представлена презентация с анализом техники безопасности и охраны труда на объектах строительства членов.
2. 09.02.2022 - Участие сотрудников администрации и членов Ассоциации в обучении в режиме видеоконференцсвязи по модернизированному программному комплексу «Информационная система по объектам капитального строительства Сахалинской области».

3. 24.02.2022 – участие в совещании Государственной инспекции строительного надзора. Заслушали доклад ГИСН об основных проблемах при проверке инспекторами ГИСН – отступление при строительстве объекта от проектной документации, содержание строительной площадки в ненадлежащем виде, не предоставление в полном объеме исполнительной документации при проведении проверки. В 2021 году инспекторами ГИСН выдано 88 предписаний, которые до полного устранения находятся на контроле инспекции.
4. 31.03.2022 – участие в совещании по национальному проекту «Производительность труда», который работает для повышения конкурентоспособности товаров и услуг, создания культуры высокой производительности и эффективности среди работников организации. Формирование системы проектного управления.
5. 18.05.2022 – участие в семинаре на тему «Новое в трудовом законодательстве 2022» организованном Администрацией города Южно-Сахалинска и Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области.
6. 25-26.05.2022 – участие в областном совещании «Охрана труда – 2022. Адаптация к изменениям». Освещена информация о состоянии условий и охраны труда в Сахалинской области, новшествах «регуляторной гильотины», включая новую редакцию главы X Трудового кодекса РФ, новый порядок обучения и иные НПА.
7. 11.09.2022 Встреча с Губернатором Сахалинской области с представителями строительного сообщества Сахалинской области. В рамках данного мероприятия обозначены проблемы ценообразования строительной отрасли Сахалинской области и даны указания Губернатором Сахалинской области для дальнейшей проработки и решения указанных проблем.
8. 22.11.2022 – участие в программе форсайт и сценарное планирование карьеры гражданам на предприятиях крупного, среднего и малого бизнеса Сахалинской области. Разработка проекта «Навигатор карьеры» и «Твоя карьера».
9. 23.11.2022 – участие в круглом столе по вопросам ценообразования в строительной отрасли Сахалинской области организованный Министерством строительства Сахалинской области. Были приглашены строительные компании Сахалинской области, а также компании, занимающиеся капитальным ремонтом дорог. На совещании стоял вопрос разного уровня коэффициента индексации при расчете среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, для расчета

сметной стоимости строительства между строителями и дорожными работниками.

10.22.12.2022 – участие в семинаре-сессии на тему «BIM-технологии — развитие образовательных программ с целью закрытия потребности в кадрах строительной отрасли Сахалинской области» (Проектирование опережающей подготовки специалистов строительной отрасли Сахалинской области с компетенциями применения технологий информационного моделирования (ТИМ), который прошел на площадке ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства». Программа мероприятия включала в себя следующее: элементы и модули ТИМ в образовательных программах организаций среднего профессионального и высшего образования Сахалинской области; потребности и продукты строительной отрасли Сахалинской области с применением ТИМ, прогноз на 2023; ключевые роли и позиции специалистов строительной отрасли Сахалинской области для удовлетворения потребностей и создания продуктов с применением ТИМ. Требования к компетенциям специалистов. Прогноз количества специалистов; шаги по удовлетворению потребностей в специалистах с компетенциями использования ТИМ в работе. Формы, содержание, акценты образовательных программ. Количество обучающихся, способы привлечения. По итогам мероприятия были выработаны ряд решений, которые в настоящее время обрабатываются в Агентстве по развитию человеческого капитала Сахалинской области, для дальнейшего применения.

11.

Ассоциация в рамках своей деятельности ведет образовательный проект «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество». Проект уже дал свои первые результаты 2019-2021 году в проекте принимали участие 10 студентов Политехнического колледжа СахГУ и 21 студент ГБПОУ «Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального хозяйства». В процессе участия в Проекте студенты строительных специальностей получили неоценимые навыки и знания в сфере строительства. Они участвовали в форумах, совещаниях, выставках, выступали с докладами и презентациями перед аудиторией. Активные студенты в настоящее время трудоустроены в строительные организации Сахалинской области.

В 2022 году прошел новый набор студентов в Проект, 6 учащихся 2 курса ГБПОУ «Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального

хозяйства» по направлению «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» изъявили желания принять участие в проекте. Для них проведен семинар на тему «Требования к организации комфортной безбарьерной среды», встреча в Ассоциации по ознакомлению со строительными электронными приборами, практическое занятие с генеральным директором Ассоциации по созданию комфортной городской среды на примере ул. Чехова и ул. Комсомольской. Выездное мероприятие – экскурсия на Завод железобетонных конструкций №1 г. Углезоводск, экскурсия на объект строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ «Клинико-диагностический центр г. Южно-Сахалинска».

Мозолевский В.П. является куратором строительной платформы профориентационного проекта «Вселенная возможностей». В проекте принимают участие 16 учащихся общеобразовательных школ Сахалинской области, которые ориентированы на поступление в учебные заведения на строительные специальности. В рамках проекта Ассоциация организует мероприятия, направленные на погружение ребят в строительную сферу деятельности. (экскурсии на объекты строительства, производство, учебные заведения, выставки, встречи с экспертами в области строительства и иное).



В качестве экспертов Ассоциация неоднократно принимала участие в мероприятиях организованных ГАУСО «Агентство по развитию человеческого капитала». В проектно-аналитических сессиях «Форсайт и

сценарное планирование карьеры гражданам на предприятиях крупного, среднего и малого бизнеса Сахалинской области», «Навигатор карьеры», «Твоя карьера».

В Сахалинской области действуют молодежные технологические отряды. Задачами которых является содействие временному или постоянному трудоустройству студентов и выпускников учебных заведений, повышение их профессиональной квалификации и управленческой деятельности на предприятиях Сахалинской области. С 15 по 18 октября в Сахалинской области в рамках Форума трудовой молодежи «Дни студенческих отрядов на Сахалине» прошел слет студенческих отрядов Дальневосточного федерального округа и закрытие трудового семестра «Молодежных технологических отрядов сахалинской области», в котором приняли участие представители студенческих отрядов из 9 регионов ДФО, общее количество участников 320 человек. В рамках Форума проведены круглые столы по обсуждению потребности в вакансиях для членов студенческих отрядов в трудовом семестре 2023 года, условиях найма и необходимой квалификации к студентам.



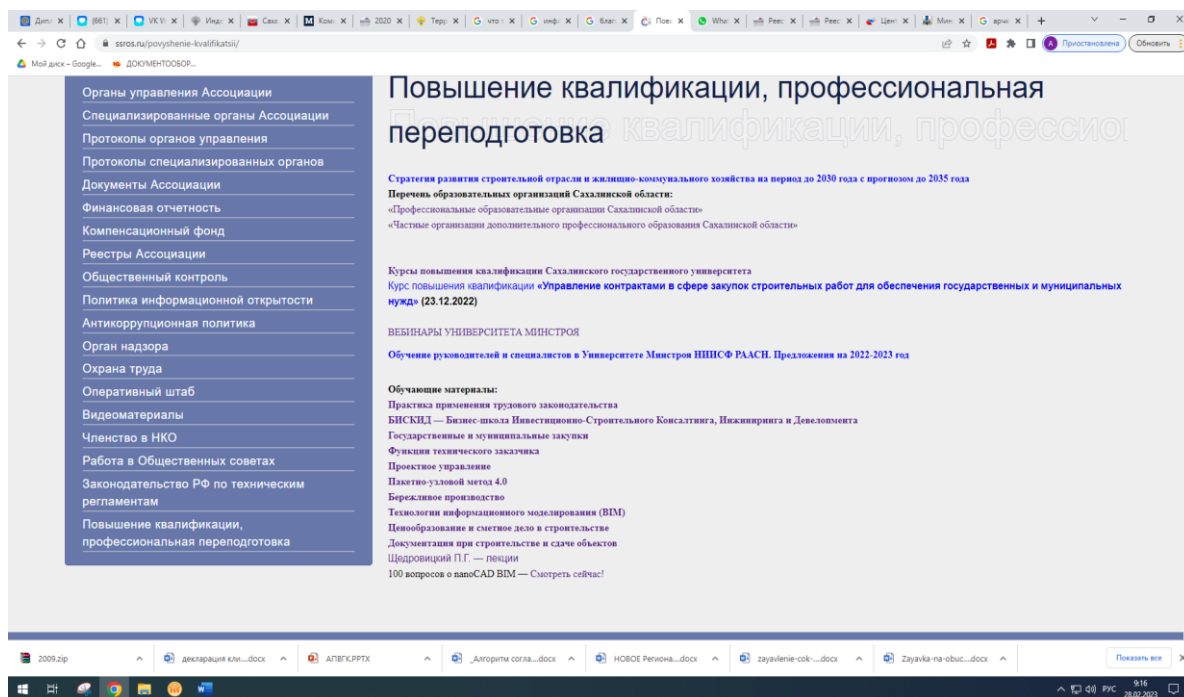
Ассоциация постоянно информирует членов о проводимых выставках, семинарах, повышении квалификации, обучении и иных мероприятиях связанных со строительной отраслью.

Сахалинским государственным университетом был организован и проведен курс повышения квалификации по направлению «Информационное моделирование в строительстве». Обучение прошли специалисты администрации Ассоциации и ее члены.

Сахалинский государственный университет согласно графику с 2021 года ведет постоянный набор и обучение специалистов заказчиков и строительных организаций по направлению «Школа заказчика объектов капитального строительства». Мозолевский Валерий Павлович в рамках обучения ведет курс на тему «Саморегулирование в строительстве».



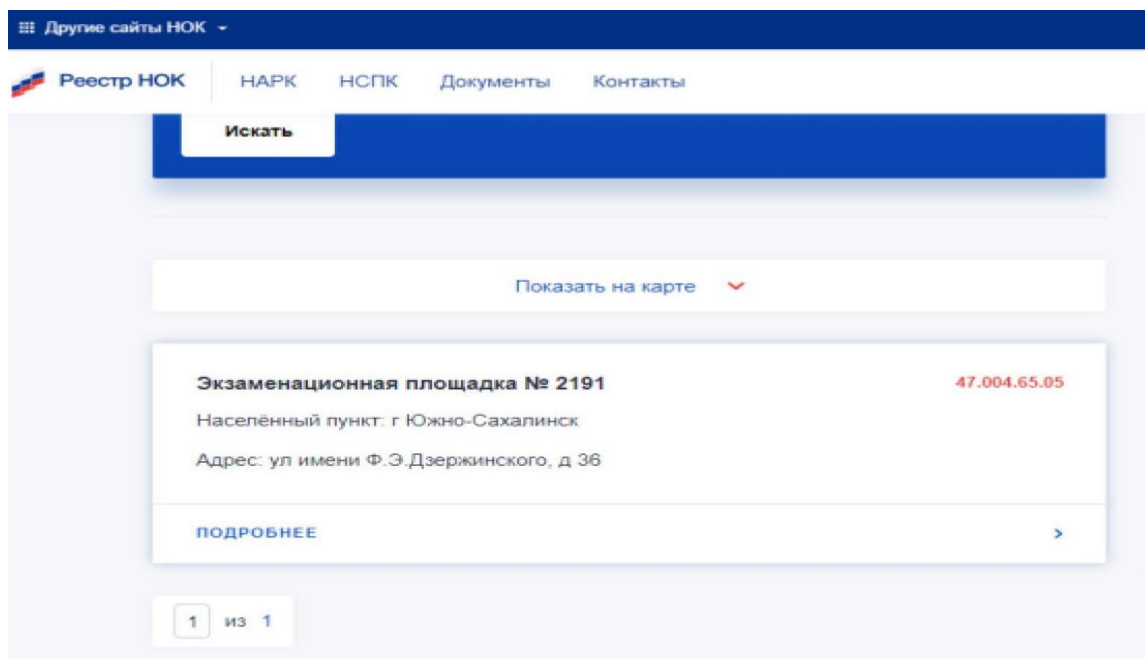
На сайте Ассоциации в разделе «Повышение квалификации, профессиональная переподготовка» размещены обучающие материалы (презентации и вебинары) по направлениям: «Практика применения трудового законодательства», БИСКИД – Бизнес школа Инвестиционно-строительного консалтинга», «Государственные и муниципальные закупки», «Функции технического заказчика», «Проектное управление», «Пакетно-узловой метод 4.0», «Бережливое производство», «Технологии информационного моделирования», «Ценообразование и сметное дело в строительстве», «Документация при строительстве и сдаче объектов в эксплуатацию» и иное.



Ежегодно Ассоциация является участником специализированной выставки «СахалинСтройЭкспо». В рамках выставки были организованы следующие мероприятия: Конференция «Строительный комплекс Сахалина и Курил: современность и перспективы развития в новых экономических условиях», «Повышение эффективности работы строительного комплекса Сахалинской области. Производственная культура в строительной отрасли», «Кадры для строительного комплекса Сахалинской области», «Презентация проектов студентов строительных специальностей «Будущее сахалинского строительного комплекса» и иное. В рамках круглых столов Ассоциация доложила о создании комфортной городской среды на территории Сахалинской области и возникающих проблемах, о конкурентоспособности Сахалинской области в части привлечения квалифицированных кадров.



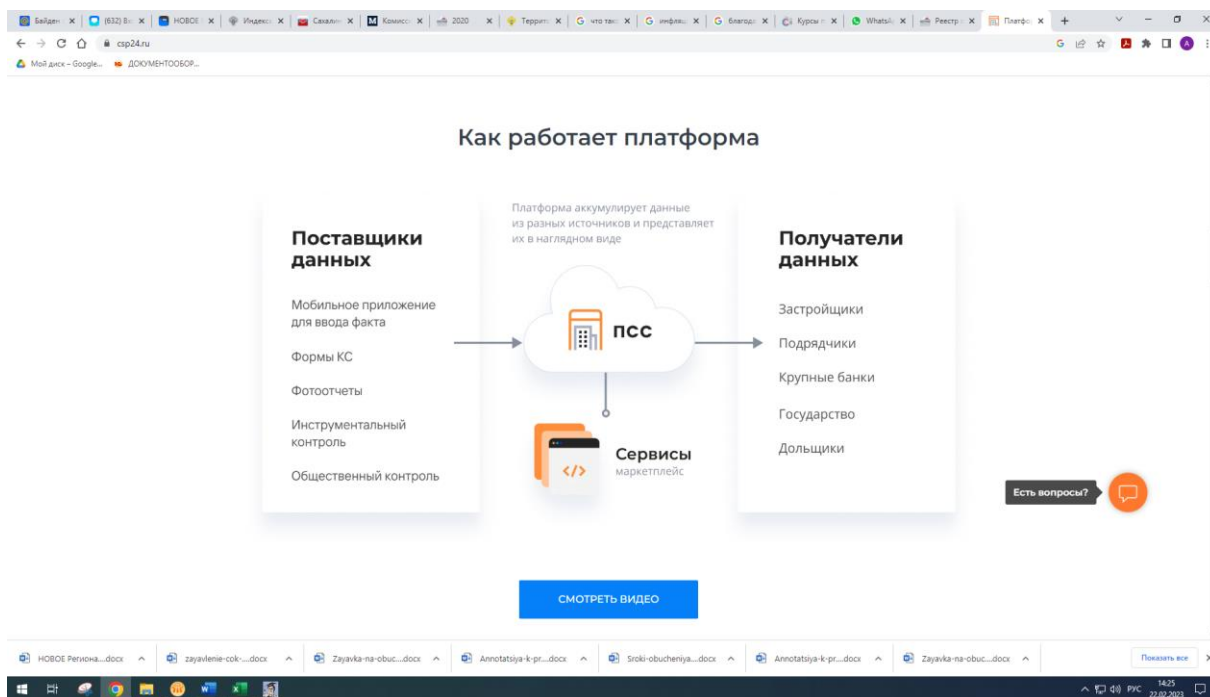
Члены Ассоциации неоднократно были проинформированы о вступлении с **01.09.2022** года в силу Федерального закона № 477-ФЗ от 30.12.2021 года «О внесении изменений в ГрКРФ и отдельные законодательные акты РФ», а именно о обязанности прохождения независимой оценки квалификации физического лица, состоящего в национальном реестре специалистов если удостоверение о повышении квалификации закончило свое действие до 01.09.2023 года. Для вновь вступающих в НРС обязательно прохождение НОК.



Ассоциация ведет активную переписку с национальным агентством развития квалификации (НАРК) для перевода независимой оценки квалификации (НОК) на цифровые рельсы.

В связи с разработкой государственной информационной системы «Цифровая платформа строительных сервисов Сахалинской области» порядка 100 человек членов Ассоциации обучены работе в данной платформе и ежегодно проводится переобучение в связи с ее модернизацией.

Ассоциация активно участвует в формировании Среды общих данных (СОД) в Сахалинской области. Ведет информационную политику по внедрению цифровизации в строительные организации Сахалинской области, дает свои предложения по модернизации и развитию Цифровой информационной платформы строительных сервисов Сахалинской области. В данной платформе предусмотрена возможность экспорта и импорта BIM-моделей, развитие функциональности прогнозирования сроков выполнения проектов, планирования и контроля ресурсов проекта. Имеется распределение функциональных ролей для участников процессов информационной системы с соответствующим предоставлением доступа к материалам.

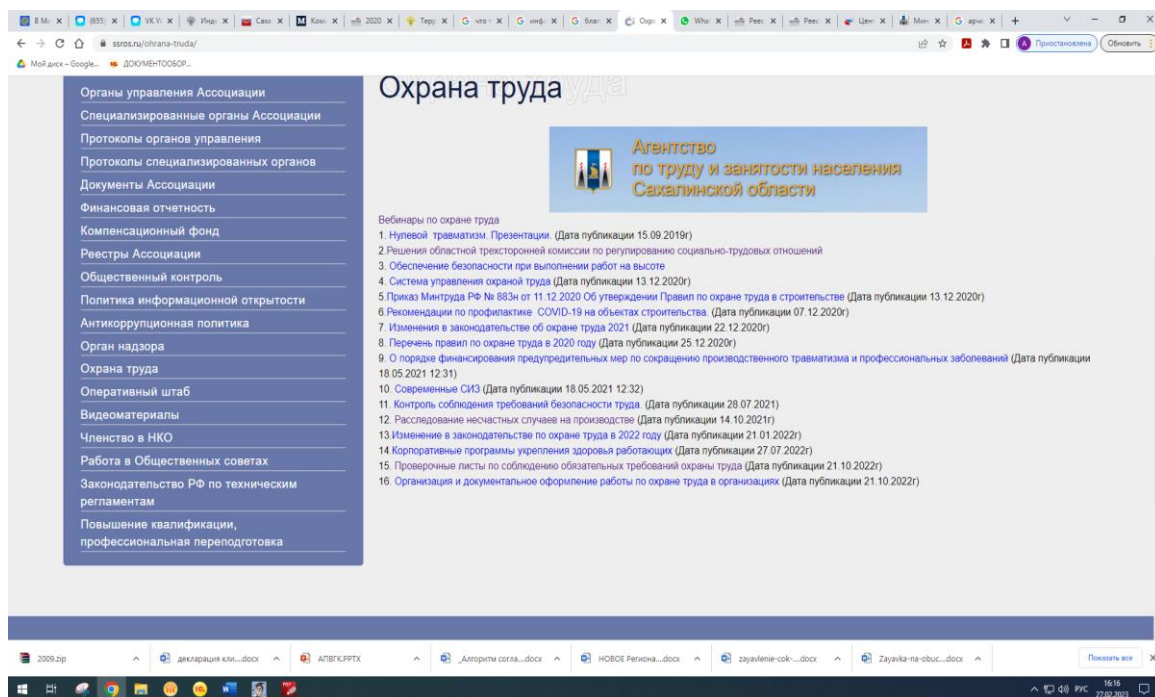


Ассоциация плотно сотрудничает с Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области, доводит до сведения своих членов работу Агентства, по средствам размещения информации в «Личном кабинете члена» и размещая ее на сайте Ассоциации в разделе Охрана труда, дополнительно в данном разделе размещены обучающие вебинары и презентации по охране труда. Ежеквартально Ассоциация информировала своих членов о необходимости соблюдения требований охраны труда и технике безопасности на объектах строительства и за их пределами, соблюдение мер по профилактике новой коронавирусной инфекции.

В 2022 году вступил в силу X раздел Трудового кодекса Российской Федерации «Охрана труда» в связи с чем последовало изменение других нормативно-правовых актов в части требований по охране труда. Информация об изменениях размещена на сайте Ассоциации. Также в данном разделе размещены проверочные листы по соблюдению обязательных требований по охране труда в организациях, памятка по организации и документальному оформлению работы по охране труда в организациях.

В целях профилактики нарушений трудового законодательства и норм охраны труда Федеральной службой по труду и занятости (Роструд) на портале «Онлайнинспекция.рф» разработан сервис самопроверок «Электронный инспектор», который призван помочь работодателям разобраться в тонкостях трудового законодательства, а также выяснить, соответствуют ли предприятие правовым нормам. Так, с помощью

программы работодатель сможет получить разъяснения по требованиям, предъявляемым проверяющими. По окончании проверки «Электронный инспектор» сформирует Акт проверки, в котором будут отражены нарушения требований закона, а также предложит способы их устранения.



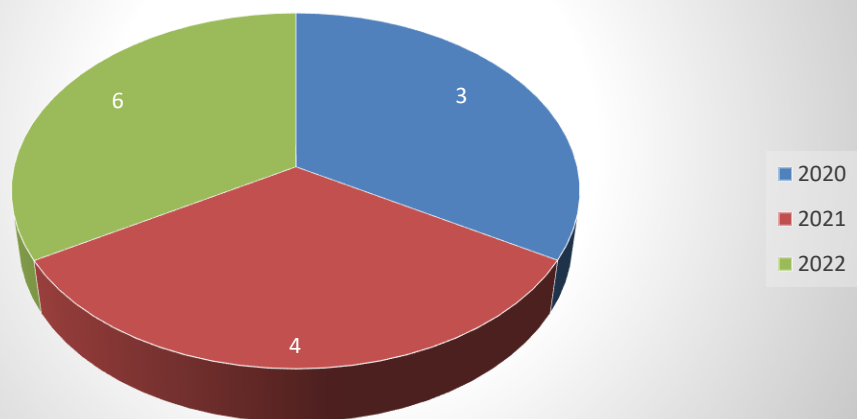
В рамках адресно-инвестиционной программы сотрудниками отдела контроля отработано с членами Ассоциации 114 нарушений требований охраны труда и техники безопасности на объектах строительства Сахалинской области. Нарушения по охране труда устранялись либо незамедлительно при их выявлении, либо согласно установленного срока устранения.



В 2022 году в шести компаниях членов Ассоциации произошли 6 несчастных случая.

1. 18.01.2022 ООО «Востокдорстрой» тяжелая степень.
2. 25.02.2022 ООО «СК Атлант» генподрядчик – смертельный несчастный случай на объекте генподрядчика.
3. 15.03.2022 ГУДП СО «Экспромт» легкая степень.
4. 23.05.2022 НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» заказчик – несчастный случай произошел на объекте поднадзорном заказчику тяжелая степень, подрядчик ООО «Строй-Корп» не член Ассоциации «Сахалинстрой».
5. 21.06.2022 ООО «Глобус-СК» генподрядчик – смертельный несчастный случай на объекте генподрядчика.
6. 07.07.2022 ООО «Востокдорстрой» легкая степень.

Несчастные случаи на объектах строительства членов Ассоциации



По данным случаям были проведены внеплановые проверки и выданы акты по устранению нарушений.