

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА**  
**В 2022 ГОДУ**

В 2022 году проведено **127** проверки деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», в том числе:

- 1) первичных проверок при вступлении в члены Ассоциации - **20**
- 2) внеплановых проверок – **85**, в том числе:
  - при внесении изменений в реестр в связи с изменением уровней ответственности членов по договорам строительного подряда - 24
  - при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - 5
  - на соответствие предоставленному уровню ответственности (после оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО при превышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров) – 2
  - по жалобам на деятельность члена Ассоциации - 1
  - по устранению ранее выявленных нарушений, в т.ч. выявленных ГИСН Сахалинской области – 31
  - по несчастному случаю - 5
  - контроль соблюдения требований технических регламентов, строительных норм и правил при выполнении строительно-монтажных работ – 5
  - контроль исполнения гарантийных обязательств по договорам строительного подряда членами Ассоциации – 2
  - участие в проверках надзорных органов – 8
  - по обращению членов Ассоциации об оказании юридической помощи при исполнении контрактов - 2.
- 3) плановых проверок – **22**.

Нарушения внутренних документов и правил саморегулирования Ассоциации установлены у 35 членов Ассоциации (28% от количества проверенных членов). Наиболее часто выявляемые нарушения, допускаемые членами Ассоциации – отсутствие у специалистов повышения квалификации, проверки знаний по охране труда, наличие нарушений требований проектной документации при производстве СМР и в сфере охраны труда, не внедрение стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ.

В целях предупреждения совершения членами Ассоциации нарушений, в ходе проведения проверок работниками отдела контроля Ассоциации было обращено внимание членов Ассоциации на перечень требований к членству в Ассоциации и их обязательное соблюдение, необходимость обязательного присутствия на каждом строительном объекте реестрового специалиста и ведения им Стенда производственного контроля и анализа, соблюдения на объекте правил по охране труда и техники безопасности, требований проектной документации и технических регламентов. Также обращено внимание на обязательность письменного взаимодействия с Ассоциацией и с заказчиком при исполнении государственных и муниципальных договоров строительного подряда, а также самостоятельного контроля совокупного обязательств по договорам строительного подряда при участии в закупках.

Также даны устные и письменные консультации по способам устранения выявленных нарушений, способам организации работ на строительном объекте, взаимодействию с заказчиком в целях обеспечения своевременного ввода объекта в эксплуатацию.

Рекомендации Ассоциации применены членами на практике: члены Ассоциации, имеющие проблемные контракты с государственных/муниципальных заказчиками, периодически информируют отдел контроля Ассоциации о ходе выполнения работ и разрешении проблемных вопросов, при наличии неразрешенных вопросов Ассоциацией даются необходимые рекомендации и вырабатываются совместные решения.

В течение 2022 года отдел контроля Ассоциации осуществлял мониторинг исполнения членами Ассоциации 18-ти государственных/муниципальных контрактов, включенных в Адресную инвестиционную программу Сахалинской области (АИП), участвуя в еженедельных рабочих совещаниях, проводимых под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Олонцевым С.П. По 6-ти проблемным строительным объектам, где работы велись с нарушением сроков (генподрядчики ООО «Строительное дело», ООО «СпецПрофСтрой», ООО «АКВАТОРИЯ», ООО «АРМСАХСТРОЙ», ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»), неоднократно проводились совещания с выездом на объект и участием подрядчика, заказчика и представителей Ассоциации, а также совещания в офисе Ассоциации с подрядчиком с целью выработки решений проблемных вопросов и определения действий подрядчика по минимизации риска применения заказчиком штрафных санкций.

Трём членам Ассоциации (по пяти контрактам) отделом контроля оказана помощь в подготовке письменных обращений к заказчикам и главным распорядителям бюджетных средств с рекомендациями о способах разрешения проблемных вопросов при исполнении контрактов, своевременной оплате выполненных работ (ООО «СпецПрофСтрой», ООО «АКВАТОРИЯ»), законном отказе от выполнения работ, имеющих признаки риска несения подрядчиком в будущем материального ущерба (ООО «АРМСАХСТРОЙ»).

Представители отдела контроля принимали участие в проверках, проводимых ГИСН Сахалинской области, по вопросам защиты прав и законных интересов 6-ти членов Ассоциации (ООО «Строительное дело», ООО «СЗ «Рыбоводстрой», ООО «Восток-ДСМ», ООО «АРМСАХСТРОЙ», ООО «СКФ «СФЕРА», ООО «САХКОМСТРОЙ»).

По трем поступившим обращениям в отношении членов Ассоциации (ООО «Контроль-ДВ», ООО СИК «Девелопмент-Групп», ООО «Хинэкс») проверки, проведенные Контрольным комитетом Ассоциации, подтвердили качество выполненных ими работ и добросовестность данных членов Ассоциации (гарантийный случай по выполненному контракту не установлен, а также не установлена подмена материалов завода-производителя фасадной системы на контрафактные).

По поступившей жалобе населения на действия члена Ассоциации ГУДП «ЭКСПРОМТ» проверка, проведенная Контрольным комитетом Ассоциации, способствовала своевременному устранению выявленных нарушений. Вместе с тем, обращено особое внимание члена Ассоциации на обязательность выполнения требований СП 48.13330.2019 в части ведения исполнительной документации при выполнении строительно-монтажных работ.

В течение 2022 года отделом контроля Ассоциации отработано с членами Ассоциации 114 допущенных нарушений в сфере охраны труда и техники безопасности на строительных объектах, включенных в АИП, и выявленных

Материалы годового Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» заказчиками. Указанные нарушения устранены на месте в ходе проводимой проверки либо в установленные контролирующим лицом сроки.

Кроме того, отделом контроля Ассоциации в течение 2022 года:

- 1) выдано 973 выписки из реестра членов Ассоциации с одновременным расчетом совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда;
- 2) полностью сформировано 175 дел членов Ассоциации в электронной форме (51% от всего количества дел).

В 2022 году состоялось 23 заседания Контрольного комитета, на которых рассматривались результаты проведенных проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

По факту выявленных и не устраненных нарушений, материалы проверок и решения Контрольного комитета направлены в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении мер дисциплинарного воздействия с одновременной выдачей рекомендаций по их устранению и исключению возникновения нарушений в будущем.