



**АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

_____ **А.Н. Глушков**
(подпись)

«___» _____ 2023 г.

Утверждён решением Экспертного совета Ассоциации
«Национальное объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной
сфере (от «___» _____ 2023 г., протокол № ___)

ОТЧЁТ
**о работе Экспертного совета Ассоциации «Национальное
объединение строителей» по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере
за 2022 год**

Оглавление

Персональный состав	3
Сведения о рассмотрении нормативных правовых актов, иных документов и обращений	7
Рассмотрение законопроектов	7
Рассмотрение проектов нормативных актов	10
Рассмотрение обращений Окружных конференций членов Ассоциации, саморегулируемых организаций и их членов	11
Инициативы по разработке проектов нормативных актов	14
Сведения о подготовке экспертных заключений	14
Сведения об исполнении Плана работы	16
Приложение № 1	17
Приложение № 2	18
Приложение № 3	21
Приложение № 4	22

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) является постоянно действующим консультативно-совещательным органом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация) по формированию предложений по совершенствованию законодательства и развитию саморегулирования в строительной сфере.

Председатель Экспертного совета - **Белоусов Алексей Игоревич** - Вице-президент, генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Заместитель Председателя Экспертного совета - **Бандорин Леонид Евгеньевич** - Советник Генерального директора СРО Союза «Строители Республики Дагестан».

Персональный состав

По состоянию на 31.12.2022 года в состав Экспертного совета входят 34 члена - представители федеральных округов, городов федерального значения и члены, избранные по квоте Президента Ассоциации.

В 2022 году членами Экспертного совета являлись 39 представителей саморегулируемых организаций и лиц, избранных по квоте Президента Ассоциации.

В 2022 году произошли следующие изменения в персональном составе Экспертного совета.

Мешалов А.В. и Романов И.Л. добровольно прекратили свое членство написав соответствующие заявления.

Полномочия Князева А.Л. и Кондратьевой И.В. прекращены решением Совета Ассоциации, на освободившиеся вакансии в состав были избраны: Ерёмин Виталий Александрович – заместитель Руководителя аппарата Ассоциации и Желанова Наталья Сергеевна – руководитель Проектного офиса Ассоциации.

Членство Максимова А.В. прекращено решением Окружной конференции членов Ассоциации по Сибирскому федеральному округу.

По предложению Окружных конференции членов Ассоциации, в состав Экспертного совета избраны:

- Елеева Зарина Артуровна - от Северо-Кавказского федерального округа;
- Казанцева Любовь Васильевна - от Сибирского федерального округа;
- Самусевич Никита Альбертович - от Приволжского федерального округа.

Персональный состав членов Экспертного совета с распределением по федеральным округам/городам федерального значения, а также по квоте Президента Ассоциации:

Центральный федеральный округ:

1. Забелин Антон Викторович - Ведущий специалист СРО «Орловское региональное объединение строителей»;
2. Некрасов Дмитрий Викторович - Начальник юридической службы Ассоциации СРО «Объединение строительно-монтажных организаций»;
3. Шевляков Валерий Владимирович - Исполнительный директор СРО «ОРОС»;

Северо-Западный федеральный округ:

4. Кузьма Ирина Евгеньевна - Советник директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»;
5. Курикалов Юрий Леонидович - Заместитель исполнительного директора Ассоциации СРО СНО;
6. Макаров Павел Викторович - Юрист Саморегулируемой организации - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»;

Южный федеральный округ:

7. Дубинина Наталья Анатольевна - Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»;
8. Кузенский Антон Владимирович - Член Президиума Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
9. Ребрищев Игорь Николаевич - Директор Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

Северо-Кавказский федеральный округ:

10. Бандорин Леонид Евгеньевич - Советник Генерального директора СРО Союза «Строители Республики Дагестан»;
11. Шериева Алия Мухамедовна - Начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»;
12. Елеева Зарина Артуровна – заместитель Генерального директора А СРО РОСА по правовым вопросам;

Приволжский федеральный округ:

13. Абдульманов Артём Рашитович - Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
14. Андреев Николай Владимирович - Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
15. Самусевич Никита Альбертович – Генеральный директор Ассоциации «Строй Форум»;

Уральский федеральный округ:

16. Бунина Оксана Ивановна - Член Правления Союза «Уральское объединение строителей»;
17. Кислых Александр Владимирович - Заместитель исполнительного директора АСРО «Гильдия строителей Урала»;

18. Разумова Наталья Михайловна - Директор Департамента права ССК УрСиб;

Сибирский федеральный округ:

19. Денискин Николай Николаевич - Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;

20. Казанцева Любовь Васильевна – консультант по правовым вопросам Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»;

21. Федорченко Максим Владиславович - Руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;

Дальневосточный федеральный округ:

22. Аммосова Ольга Егоровна - Начальник юридического отдела Ассоциации «Союз строителей Якутии»;

23. Артюхина Анастасия Юрьевна - Начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»;

Город федерального значения Москва:

24. Малахов Павел Васильевич - Советник генерального директора по правовым вопросам СРО Союз «МООСС»;

25. Москвитин Максим Валерьевич - Вице-президент СРО Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»;

26. Суханов Павел Львович - Заместитель генерального директора «СОЮЗДОРСТРОЙ»;

Город федерального значения Санкт-Петербург:

27. Абдулов Рамиль Энварович - Начальник юридического управления Ассоциации СРО «Профессиональное объединение строителей»;

28. Бабелюк Сергей Николаевич - Советник генерального директора по правовым вопросам в сфере саморегулирования в строительстве Ассоциации СРО «Содружество Строителей»;

29. Худзинская Ирина Александровна - Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»;

Квота Президента НОСТРОЙ:

30. Белоусов Алексей Игоревич - Вице-президент, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб»;

31. Ерёмин Виталий Александрович – Заместитель Руководителя аппарата Ассоциации;

32. Желанова Наталья Сергеевна – при избрании занимала должность Руководителя Проектного офиса Ассоциации;

33. Сперанский Олег Вадимович - Директор Правового департамента Минстроя России;

34. Холопик Кирилл Вадимович - Руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья.

В среднем в заседаниях Экспертного совета в 2022 году участвовали 24 из 34 членов Экспертного совета, что составляет 70%. Всего в заседаниях приняли

участие 32 члена Экспертного совета, а также приглашенные эксперты, представители органов власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Координаторы Ассоциации и представители саморегулируемых организаций.

Сведения о рассмотрении нормативных правовых актов, иных документов и обращений

В течение 2022 года Экспертным советом проведено 10 заседаний, на которых рассмотрено 20 проектов нормативных правовых актов и 10 инициатив по совершенствованию законодательства, в том числе проектов нормативных правовых актов, направленных на рассмотрение Экспертного совета Научно-консультативной комиссией, Окружными конференциями членов Ассоциации, саморегулируемыми организациями и их членами.

Рассмотрение законопроектов

В 2022 году Экспертный совет рассмотрел ряд законопроектов, в том числе:

В области земельных отношений:

1) Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (№ 1260569-7) о снятии ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (принят Федеральный закон от 16.02.2022 № 9-ФЗ);

2) Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» (№ 6608) уточняющий срок на который может быть заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для реализации масштабного инвестиционного проекта. (Принят Федеральный закон от 01.05.2023 № 123-ФЗ);

3) Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 155743-8) упрощающий порядок присвоения категории для земельных участков, не отнесённых к определённой категории земель и предоставленных на каком-либо праве в целях определения их кадастровой стоимости и, соответственно, реализации принципа платности использования земли (осуществляется подготовка законопроекта к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении);

4) Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» (№ 30967-8), которым предусматривается возможность сужения круга лиц, имеющих право получение земельных участков в безвозмездное пользование с помощью установления предельного размера общей площади земельных участков, которые одновременно могут находиться в собственности, либо на ином праве у граждан, работающих по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации. Экспертным советом данный законопроект поддержан не был. В экспертном

заклучении в частности указано, что предлагаемые изменения по ограничению предельного размера общей площади земельных участков, которые могут находить на праве собственности и (или) ином праве у таких граждан, не соответствуют цели на привлечение в муниципальные образования специалистов определенного профиля для их долгосрочного и (или) постоянного места жительства и работы (законопроект отклонен Государственной Думой в первом чтении);

5) Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации» (№ 134770-8). Законопроект рассмотрен, экспертное заключение не готовилось ввиду снятия законопроекта с рассмотрения субъектом права законодательной инициативы.

В области саморегулирования в строительстве:

6) Проект федерального закона «О внесении изменений в часть 10 статьи 55⁵⁻¹ и статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 168840-8). Экспертным советом рассмотрены предложенные законопроектом изменения в часть 10 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждено экспертное заключение. Экспертный совет считает нецелесообразными, предлагающие установить в качестве способа проверки квалификации специалистов, данные о которых подлежат включению в национальный реестр специалистов, проверку прохождения им повышения квалификации в качестве альтернативы используемой сейчас системе независимой оценки квалификации. При этом, Экспертный совет положительно оценивает и поддерживает предлагаемые законопроектом изменения в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления первого дополнительного уровня ответственности членов саморегулируемой организации в строительстве. (Осуществляется подготовка законопроекта к рассмотрению в первом чтении Государственной Думой).

7) Рассмотрены предложения Научно-консультативной комиссии Ассоциации о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях установления возможности саморегулируемой организации, получившей страховое возмещение, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организацией за члена саморегулируемой организации. Утверждено экспертное заключение.

8) Также в 2022 году Экспертным советом осуществлялось рассмотрение проекта профессионального стандарта «Специалист в области саморегулирования в градостроительной деятельности» и предложений Научно-консультативной комиссии Ассоциации по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения применимости механизма третейского разбирательства в деятельности строительных организаций и саморегулируемых организаций в области строительства.

В области градостроительных отношений:

9) Проект федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федерации» (ID 00124250) предусматривает внесение изменений в законодательство Российской Федерации с целью повышения роли главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образования и пределов их ответственности при осуществлении градостроительной деятельности. Экспертным советом утверждено положительное заключение

10) Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ID 00122967).

11) Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 75207-8). Законопроект направлен на установление критериев определения исторической и культурной значимости объектов культурного наследия с целью обеспечения приоритетности мероприятий по их сохранению, использованию и охране. По данному вопросу экспертное заключение не готовилось. Экспертным советом решено направить письмо об отсутствии замечаний на законопроект № 75207-8 в профильный федеральный орган исполнительной власти (Принят Федеральный закон от 20.10.2022 № 407-ФЗ).

12) С целью рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 94578-8) решением Экспертного совета от 11.04.2022 создана рабочая группа, однако ввиду подписания 1 мая 2022 года закона экспертное заключение подготовлено не было в виду нецелесообразности. (Принят Федеральный закон от 01.05.2022 № 124-ФЗ)

В части совершенствования законодательства в области контрактной системы и ценообразования в строительстве продолжила работу созданная в 2021 году постоянно действующая рабочая группа по контрактной системе для рассмотрения и подготовки проектов нормативных правовых актов в этой сфере, в том числе на основании предложений, поступающих от региональных строительных организаций, столкнувшихся при исполнении государственных и муниципальных контрактов с теми или иными трудностями.

13) В 2022 году указанная рабочая группа рассмотрела проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы», который направлен на установление ответственности за непредоставление данных о стоимости строительного ресурса в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве. Экспертным советом поддержаны предложенные изменения, подготовлено экспертное заключение, в котором отмечено, что предоставленная заказчикам возможность корректировки сметного расчета является эффективным инструментом для формирования

объективной сметной стоимости и напрямую зависит от наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования, а предлагаемая норма послужит стимулирующим фактором для представления информации о ценах в указанную систему.

14) Рабочая группа также рассматривала проект постановления Правительства Российской Федерации «О случаях и порядке перечисления в 2022 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях», однако ввиду утверждения указанного постановления Правительством Российской Федерации экспертное заключение утверждено не было ввиду нецелесообразности.

Рассмотрение проектов нормативных актов

В 2022 году Экспертным советом рассмотрены:

15) Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

16) Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468»;

17) Проект постановления Правительства Российской Федерации «О типовых условиях контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»;

18) Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений».

19) Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству реконструкции объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2020 г. № 9/пр».

20) Проект приказа Минстроя России «Об утверждении формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»;

21) Проект приказа Минстроя России «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений».

Рассмотрение обращений Окружных конференций членов Ассоциации, саморегулируемых организаций и их членов

В 2022 году рассмотрены 4 обращения Окружных конференций членов Ассоциации, 4 обращения саморегулируемых организаций и 1 обращение члена саморегулируемой организации.

22) Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа направила на рассмотрение Экспертного совета вопрос об ужесточении требований к органам строительного надзора в части исполнения ими обязанности по привлечению ими к участию в контрольных (надзорных) мероприятиях саморегулируемых организаций. По результатам рассмотрения обращения подготовлено экспертное заключение, согласно которому предложение Окружной конференции поддержано, дополнительно предложено инициировать внесение изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации.

23) Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа направила на рассмотрение предложения по повышению текущей величины коэффициента-дефлятора к индивидуальным предпринимателям и предприятиям строительной отрасли, применяющим упрощенную систему налогообложения. По результатам рассмотрения обращение на заседании Экспертного совета принято решение направить указанные предложения в соответствующий профильный орган исполнительной власти.

24) Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа направила на рассмотрение Экспертного совета предложения саморегулируемых организаций о внесении изменений в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств строительным организациям, желающим понизить уровень ответственности члена саморегулируемой организации и по вопросам разработки типового проекта договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и о взаимодействии региональных операторов капитального ремонта и членов саморегулируемых организаций. По первому вопросу утверждено отрицательное экспертное заключение. Эксперты пришли к выводу, что возврат денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при понижении уровня ответственности не исключает риски наступления ответственности по обязательствам, вытекающим из ранее заключенных договоров, кроме того предлагаемая инициатива противоречит принципу недопустимости возврата взносов из компенсационных фондов, и в случае

ее реализации нарушится стабильное существование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а его сохранность будет подвергнута непредсказуемым рискам. Рабочая группа по рассмотрению предложений о разработке типового проекта договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и о взаимодействии региональных операторов капитального ремонта и членов саморегулируемых организаций продолжает работу по подготовке экспертного заключения.

25) Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа направила на рассмотрение Экспертного совета предложение Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части положений о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Рабочая группа Экспертного совета осуществляет рассмотрение предложений с целью подготовки экспертного заключения.

26) Предложения Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части управления средствами компенсационных фондов саморегулируемых организаций Экспертным советом поддержаны не были, экспертное заключение не готовилось. Подготовлена информационная справка к рассмотрению вопроса на Окружной конференции членов Ассоциации по уральскому федеральному округу, однако заявитель отозвал обращение.

27) Обращение Президента Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», содержащее предложения по внесению изменений в статью 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации направлено на рассмотрение Научно-консультативной комиссии Ассоциации.

28) Обращение Союза строительных компаний Урала и Сибири по вопросу об обязательном членстве в саморегулируемых организациях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительный и лабораторный контроль, направленное в Экспертный совет по поручению Президента Ассоциации, находится на рассмотрении специально созданной совместной рабочей группы из представителей Экспертного совета и Технического Совета.

29) Обращение Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» по внесению изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» поручено рассмотреть постоянно действующей рабочей группе по контрактной системе.

30) Рассмотрено предложение строительной организации о внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части освобождения

от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию. Подготовлено отрицательное экспертное заключение. В экспертном заключении указано, что освобождение от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию затрагивает вопрос причинения вреда и/или ущерба вследствие недостатков работ, возникшего на момент или до перехода в другую саморегулируемую организацию, а также может способствовать недобросовестной деятельности саморегулируемых организаций по привлечению новых членов.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным советом проекты нормативных правовых актов и иные предложения распределились следующим образом:

1. Деятельность саморегулируемых организаций и их членов – 12
2. Градостроительная деятельность – 8
3. Жилищное строительство, земельные отношения, инфраструктура – 5
4. Контрактная система и ценообразование – 5



Инициативы по разработке проектов нормативных актов

В 2022 году Экспертным советом принимались решения о начале разработки проектов нормативных актов по актуальным вопросам саморегулирования и строительства, в частности.

Рабочим группам Экспертного совета поручено разработать:

- проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части положений о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части комплексного развития территории;
- проект акта о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств строительным организациям, желающим понизить уровень ответственности;
- проекта акта о внесении изменений в законодательство Российской Федерации в части обязательного членства в саморегулируемых организациях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительный и лабораторный контроль.

Сведения о подготовке экспертных заключений

В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иных документов Экспертным советом в 2022 году утверждено 23 экспертных заключения 2 раза принималось решение об отсутствии необходимости подготовки или утверждения экспертных заключений. (Приложение № 2).

Для подготовки заключений создано 28 рабочих групп (в отдельных случаях проекты нормативных правовых актов и предложения направлялись на рассмотрение ранее созданным или постоянно действующим рабочим группам).

Создана совместная рабочая группа из представителей Экспертного совета и Технического Совета Ассоциации.

При Экспертном совете действуют постоянно действующие рабочие группы по следующим вопросам:

- по регуляторной гильотине;
- по Национальному реестру специалистов;
- по исполнению поручения Президента РФ о саморегулировании от 30.12.2022 г. № Пр-2549;
- по контрактной системе;
- по поддержке строительной отрасли.

Утвержденные экспертные заключения подписаны Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направлены в установленном порядке в федеральные органы исполнительной власти и комитеты Государственной Думы для учёта позиции Ассоциации

«Национальное объединение строителей» и продвижения инициатив профессионального сообщества.

Утвержденные и подписанные Президентом Ассоциации экспертные заключения размещены на сайте Ассоциации в соответствующем разделе.

По количеству экспертных заключений, в подготовке которых приняли участие члены Экспертного совета, активность в деятельности Экспертного совета в 2022 году распределилась следующим образом:

Сведения об исполнении Плана работы

Деятельность Экспертного совета в 2022 году осуществлялась на основании Планов работы на I и II полугодия 2022 года, утвержденных Президентом Ассоциации.

В повестку заседаний также вносились и вопросы, не включенные в План работы на соответствующее полугодие, в связи с поручениями Президента Ассоциации и обращениями Окружных конференций членов Ассоциации и саморегулируемых организаций.

Экспертным советом рассмотрены 389 проектов нормативных актов и иных документов, обращений окружных конференций членов Ассоциации, саморегулируемых организаций и их членов по вопросам совершенствования законодательства, в том числе 30 в 2022 году, всего подготовлено 285 документов (экспертные заключения, справки, методики, предложения), в том числе 23 в 2022 году.

Приложения к Отчету:

- 1) Приложение № 1. Сведения об участии членов Экспертного совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, с учётом количества заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета на 2 л.;
- 2) Приложение № 2. Сведения о заключениях Экспертного совета, подготовленных в 2022 году на 3 л.;
- 3) Приложение № 3. Сведения об участии членов Экспертного совета в подготовке заключений 2 л.;
- 4) Приложение № 4. Сведения о выполнении Плана работы Экспертного совета (за I и II полугодия 2022 года) на 7 л.

**Председатель Экспертного совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
по вопросам совершенствования
законодательства в строительной сфере**

А.И. Белоусов

Приложение № 1

Сведения об участии членов Экспертного совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, с учётом количества заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета (2012-2022 гг)

	ФИО	Количество заседаний, проведённых с момента вхождения в состав	Количество заседаний, на которых участвовал, в том числе в режиме ВКС	Посещаемость
1.	Белоусов А.И.	38	38	100%
2.	Абдулов Р.Э.	12	11	92%
3.	Абдульманов А.Р.	43	38	88%
4.	Аммосова О.Е.	38	18	47%
5.	Андреев Н.В.	104	77	74%
6.	Артюхина А.Ю.	68	25	37%
7.	Бабелюк С.Н.	80	74	93%
8.	Бандорин Л.Е.	94	79	84%
9.	Бунина О.И.	21	19	90%
10.	Денискин Н.Н.	37	25	68%
11.	Дубинина Н.А.	58	40	69%
12.	Елеева З.А.	1	1	100%
13.	Ерёмин В.А.	8	7	88%
14.	Желанова Н.С.	8	5	63%
15.	Забелин А.В.	87	62	71%
16.	Казанцева Л.В.	1	0	0%
17.	Кислых А.В.	21	20	95%
18.	Кузенский А.В.	32	28	88%
19.	Кузьма И.Е.	67	66	99%
20.	Курикалов Ю.Л.	104	78	75%
21.	Макаров П.В.	41	25	61%
22.	Малахов П.В.	38	34	89%
23.	Москвитин М.В.	104	80	77%
24.	Некрасов Д.В.	11	10	91%
25.	Разумова Н.М.	95	91	96%
26.	Ребрищев И.Н.	104	79	76%
27.	Самусевич Н.А.	4	2	50%
28.	Сперанский О.В.	67	1	1%
29.	Суханов П.Л.	92	51	55%
30.	Федорченко М.В.	104	82	79%
31.	Холопик К.В.	34	15	44%
32.	Худзинская И.А.	80	71	89%
33.	Шевляков В.В.	43	41	95%
34.	Шериева А.М.	41	34	83%
	Князев А.Л.	64	57	89%
	Кондратьева И.В.	72	71	99%
	Максимов А.В.	37	37	100%
	Мешалов А.В.	99	87	88%
	Романов И.Л.	61	5	8%

Сведения о заключениях Экспертного совета, подготовленных в 2022 году

1. Заключение по результатам рассмотрения проекта Федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Экспертное заключение по результатам рассмотрения законопроекта №30967-8 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Заключение по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Заключение по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в КоАП в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы».

5. Заключение по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в законодательство в целях совершенствования системы взаимодействия органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций в области строительства.

6. Заключение по результатам рассмотрения предложений Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях установления возможности саморегулируемой организации, получившей страховое возмещение по договору страхования, внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за членов такой организации в целях его восполнения.

7. Заключение по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

8. Заключение по результатам рассмотрения проекта приказа Министра России «Об утверждении правил формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки».

9. Заключение по результатам правовой экспертизы законопроекта №83061-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10. Заключение по результатам рассмотрения проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

11. Заключение по результатам рассмотрения проекта постановления

Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №468».

12. Заключение по результатам рассмотрения проекта федерального закона № 909970-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

13. Заключение по результатам рассмотрения законопроекта № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах».

14. Заключение по результатам правовой экспертизы законопроекта № 134779-8 «О внесении изменения в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

15. Заключение по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в законодательство в части освобождения от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию.

16. Заключение по результатам правовой экспертизы законопроекта № 155743-8 «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

17. Заключение по результатам рассмотрения законопроекта № 168840-8 «О внесении изменений в часть 10 статьи 55⁵⁻¹ и статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

18. Заключение по результатам рассмотрения предложений по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр».

19. Заключение по результатам рассмотрения проекта постановления Правительства Российской Федерации «О типовых условиях контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, а также проведение работ по сохранению объектов культурного наследия».

20. Заключение по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в законодательство в части возврата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при понижении уровня ответственности члена саморегулируемой организации.

21. Экспертное заключение на законопроект № 6608-8 «О внесении изменений в статью 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации».

22. Экспертное заключение на законопроект № 1260569-7 «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части снятия ограничений в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных

во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)».

23. Экспертное заключение на проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 202 г. № 9/пр».

Сведения об участии членов Экспертного совета в подготовке заключений

	ФИО	Входил в состав рабочей группы (с 01.01.2016)	Являлся руководителем рабочей группы (с 24.10.2012)	Готовил экспертные заключения индивидуально (с 24.10.2012)	Итого
1.	Белоусов А.И.	8	22	0	30
2.	Абдулов Р.Э.	6	1	0	7
3.	Абдульманов А.Р.	38	2	0	40
4.	Аммосова О.Е.	16	0	0	16
5.	Андреев Н.В.	18	0	0	18
6.	Артюхина А.Ю.	20	2	0	22
7.	Бабелюк С.Н.	18	1	0	19
8.	Бандорин Л.Е.	50	37	21	108
9.	Бунина О.И.	35	2	0	37
10.	Денискин Н.Н.	17	0	0	17
11.	Дубинина Н.А.	35	7	3	45
12.	Елеева З.А.				
13.	Ерёмин В.А.	3	2		5
14.	Желанова Н.С.	5			5
15.	Забелин А.В.	21	5	1	27
16.	Казанцева Л.В.				
17.	Кислых А.В.	26	2	0	28
18.	Кузенский А.В.	48	2	0	50
19.	Кузьма И.Е.	62	10	4	76
20.	Курикалов Ю.Л.	39	7	1	47
21.	Макаров П.В.	38	0	0	38
22.	Малахов П.В.	53	8	0	61
23.	Москвитин М.В.	53	5	0	58
24.	Некрасов Д.В.	2	3	0	5
25.	Разумова Н.М.	55	18	4	73
26.	Ребрищев И.Н.	70	5	2	77
27.	Самусевич Н.А.	2			2
28.	Сперанский О.В.	0	0	0	0
29.	Суханов П.Л.	5	1	2	8
30.	Федорченко М.В.	55	9	3	67
31.	Холопик К.В.	1	1	0	2
32.	Худзинская И.А.	86	0	1	87
33.	Шевляков В.В.	73	1	0	74
34.	Шериева А.М.	61	0	0	61
	Князев А.Л.	11	0	0	11
	Кондратьева И.В.	67	0	2	69
	Максимов А.В.	43	5	0	48
	Мещалов А.В.	68	19	2	89
	Романов И.Л.	2	0	0	2

**Сведения о выполнении Плана работы
Экспертного совета (за I и II полугодия 2022 года)**

№ п/п	Наименование документа	Основание для включения в План работы	Результат рассмотрения
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА			
1.	Законопроект № 30967-8 «О внесении изменения в статью 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	Утверждено экспертное заключение. Проект федерального закона не поддержан Экспертным советом. Государственная Дума отклонила законопроект в I чтении
2.	О внесении изменений в статьи 55¹⁶ и (или) 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления возможности саморегулируемой организации, получившей страховое возмещение по договору страхования, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств за членов такой организации в целях его восполнения	Инициатива Научно-консультативной комиссии	Утверждено экспертное заключение. Предложения Научно-консультативной комиссии концептуально поддерживаются (с учетом замечаний и предложения Экспертного совета)
3.	Проект приказа Минстроя России «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/01-22/00124153)	Инициатива Председателя Экспертного совета	
4.	Проект федерального закона №83061-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	Утверждено экспертное заключение, проект федерального закона поддерживается с учетом замечаний

			и предложений Экспертного совета. Законопроект принят ГД РФ в I чтении
5.	Предложения Саморегулируемой организации Ассоциации «Алтайские строители» по совершенствованию регулирования порядка производства судебных (несудебных) «Алтайские строители» экспертиз (поддержаны ОК по СФО, протокол от 16.03.2021 № 48)	Инициатива СРО Ассоциации «Алтайские строители»	Создана рабочая группа по рассмотрению предложений. Рассмотрение вопроса перенесено
6.	Проект федерального закона №155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах»	Инициатива Председателя Экспертного совета	Утверждено экспертное заключение, проект федерального закона поддерживается с учетом замечаний и предложений Экспертного совета. Законопроект принят ГД РФ в I чтении
7.	Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях устранения пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельного участка)	Инициатива Председателя Экспертного совета	Проект федерального закона не рассматривался Экспертным советом, ввиду того, что не вносился на рассмотрение ГД РФ
8.	Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» и Федеральный закон «О теплоснабжении» (в части совершенствования порядка утверждения инвестиционных программ и осуществления контроля за их исполнением, а также обеспечения цифровизации при тарифном регулировании)	Инициатива Председателя Экспертного совета	Проект федерального закона не рассматривался Экспертным советом, ввиду того, что не вносился на рассмотрение ГД РФ, не публиковался на сайте для общественного обсуждения проектов нормативных актов
9.	Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования порядка устранения противоречий между сведениями Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра («лесная амнистия»))	Инициатива Председателя Экспертного совета	Проект федерального закона в 2022 году Экспертным советом не рассматривался, ввиду того, что был внесен на рассмотрение Государственной Думы 19.12.2022. Рассмотрение перенесено на 2023 год
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИХ ЧЛЕНОВ			

10.	Предложения Ассоциации саморегулируемой организации «Строители Свердловской области» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Поручение Президента Российской Федерации в части управления средствами компенсационных фондов Ассоциации саморегулируемых организаций	Поручение Президента НОСТРОЙ	Предложения были рассмотрены, но не поддержаны. Экспертное заключение не готовилось. Экспертным советом решено направить информационную справку для Окружной конференции членов Ассоциации по Уральскому федеральному округу, однако при рассмотрении вопроса заявитель отозвал свои предложения
11.	Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/01-22/00124065)	Инициатива Председателя Экспертного совета	Замечания Экспертного совета направленные в рабочем порядке в рамках процедуры публичного обсуждения проекта постановления учтены Минстроем России при доработке проекта постановления, ввиду изложенного экспертное заключение не готовилось
12.	О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения применимости механизма третейского разбирательства в деятельности строительных организаций и саморегулируемых организаций в области строительства	Инициатива Научно-консультативной комиссии	Рассмотрение отложено ввиду начала подготовки Минюстом России изменений в законодательство, расширяющих полномочия указанного органа в отношении третейских судов (до принятий указанных изменений)
13.	Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/06-22/001285725)	Инициатива Председателя Экспертного совета	Утверждено экспертное заключение. Проект постановления Правительства Российской Федерации поддерживается с учетом замечаний и предложений Экспертного совета
14.	Предложения по совершенствованию законодательства в части освобождения юридического	Инициатива ООО «ФракДжет-	Утверждено экспертное заключение. Большинство голосов членов

	лица или индивидуального предпринимателя от внесения взноса в компенсационный фонд при смене юридического адреса и переходе в другую саморегулируемую организацию	Строй»	Экспертного совета предложения об освобождении юридического лица/индивидуального предпринимателя от внесения взноса в компенсационный фонд при смене юридического лица и переходе в другую саморегулируемую организацию не поддержаны
15.	Проект федерального закона № 134779-8 «О внесении изменений в статью 55 ¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	Утверждено экспертное заключение, проект федерального закона поддерживается с учетом замечаний и предложений Экспертного совета. Осуществляется подготовка проекта федерального закона к рассмотрению ГД РФ в первом чтении
16.	Проект федерального закона № 909970-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	Утверждено экспертное заключение. Принят Федеральный закон от № 19.12.2022 № 542-ФЗ
17.	Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 304 Федерального закона «О кадастровой деятельности» (в части оптимизации перечня документов, необходимых для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров сведений о некоммерческой организации)	Инициатива Председателя Экспертного совета	Законопроект не вносился на рассмотрение Государственной Думы, не публиковался на сайте для общественного обсуждения проектов нормативных актов
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
18.	Проект федерального закона «Об архитектурной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/01-22/00124250)	Поручение Президента Ассоциации	Утверждено экспертное заключение, проект федерального закона поддерживается с учетом замечаний и предложений Экспертного совета
19.	Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные	Инициатива Председателя Экспертного совета	Утверждено экспертное заключение, проект федерального закона поддерживается с учетом замечаний и предложений Экспертного совета

	акты Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/11-21/00122967)		
20.	О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях совершенствования правового регулирования механизма завершения строительства объектов незавершенного строительства в соответствии с требованиями, действовавшими на дату выдачи разрешения на строительство таких объектов	Инициатива Научно-консультативной комиссии	-
21.	Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (размещён на портале regulation.gov.ru , ID проекта 02/04/05-22/00127234)	Инициатива Председателя Экспертного совета	
22.	Проект приказа Минстроя России «Об утверждении формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки»	Инициатива Председателя Экспертного совета	Утверждено экспертное заключение, проект приказа Минстроя России поддерживается с учетом замечаний и предложений Экспертного совета
КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ			
23.	Проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение требований о представлении информации о ценах на строительные ресурсы» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 02/04/11-21/00122308)	Инициатива Председателя Экспертного совета	Утверждено экспертное заключение, которым поддержаны предложенные изменения
24.	Проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за	Инициатива Председателя Экспертного совета	

	исключением территориального планирования) и Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/02/01-22/00124044)		
25.	Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/05/01-22/00124080)	Инициатива Председателя Экспертного совета	Проект федерального закона не рассматривался Экспертным советом, ввиду того, что не вносился на рассмотрение ГД РФ
26.	Проект постановления Правительства Российской Федерации «О случаях и порядке перечисления в 2022 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях» (размещён на портале regulation.gov.ru, ID проекта 01/01/03-22/00126150)	Инициатива Председателя Экспертного совета	Создана рабочая группа для рассмотрения проекта постановления Правительства Российской Федерации. Ввиду утверждения указанного постановления Правительством Российской Федерации экспертное заключение подготовлено не было
27.	Проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (по вопросу установления административной ответственности за несоблюдение минимальной обязательной доли закупок российских товаров отдельных видов и минимальной доли закупок товаров российского происхождения)	Инициатива Председателя Экспертного совета	Проект федерального закона не рассматривался Экспертным советом, ввиду того, что не вносился на рассмотрение ГД РФ
28.	Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в части установления срока оплаты по договору)	Инициатива Председателя Экспертного совета	
29.	Круглый стол «Инициативы представителей субъектов Российской Федерации по совершенствованию законодательства в строительной	Инициатива Председателя Экспертного совета	Семинар проведен 3 августа 2022 года рамках программы мероприятий VII Всероссийского семинара «Юрист

	сфере» в рамках программы мероприятий VII Всероссийского семинара «Юрист саморегулируемой организации в области строительства»		саморегулируемой организации в области строительства»
--	---	--	---