**Приложение № 4 к отчету АПО Ассоциации за 2022 год**

**Дорожная карта реализации вопросов и поручений Губернатора Сахалинской области, руководителей Правительства Сахалинской области на заседаниях рабочих групп и совещаниях в 2022 году, частично ранее принятых**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Вопрос/поручение | Необходимые и проводимые мероприятия | Назначенный срок исполнения поручения | Примечание |
| **поручения Губернатора СО на его встрече с руководителями**  **и членами Сахалинских Ассоциаций строителей протокол от 11.10.2022 г. № 28-ПС** | | | | |
| 1. | Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) рассмотреть возможность внесения в Положение о министерстве строительства дополнения в части взаимоотношений с саморегулируемыми организациями строителей. | Вопрос был адресован ко всем организациям, которые в силу закона ФЗ-315 и др. должны взаимно исполнять публично-значимые функции, порядка не имеется не в одном из заинтересованных лиц.  Подготовить и согласовать с правовым департаментом Правительства области проект Постановления Правительства области - О внесении изменений в Положения министерств строительства, архитектуры, экономического развития и рекомендаций в Уставы муниципальных образований, в положения всех технических заказчиков области и муниципалитетов в части организации взаимодействия с саморегулируемыми организациями, основанными на основании членства лиц, осуществляющих инженерные изыскания, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. | Срок – 7.11.2022 года. |  |
| 2. | Создать новую рабочую группу по решению вопросов градостроительной деятельности под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Олонцева С.П. | Предложения отправлены 2 исх. Обращениями от Ассоциации «Сахалинстрой»  Рабочая группа не создана. | Срок – 7.11.2022 года. | Протокол Совета по ИД от 03.11.22 принято к сведению о создании рг под председательством Олонцева |
| 3. | Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) совместно с министерством экономического развития Сахалинской области (А.А. Успенский) подготовить письмо в адрес всех технических заказчиков Сахалинской области и муниципальных образований о необходимости осуществления закупок на изыскания и (или) проектирование строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются за счет бюджетных средств Сахалинской области (в том числе и с участием субсидий из областного бюджета), путём проведения конкурсов. | Подготовлено письмо. Случаев достаточно много, необходим мониторинг и дополнительные мероприятия по искоренению практики аукционов. Рекомендательные письма зачастую не учитываются заказчиками и повторяется пагубная практика. По нашему мнению, распоряжение о согласовании формы аукциона, а не конкурса может быть положено в основу документов, регулирующих взаимодействие заказчиков и уполномоченного органа, соглашений о предоставлении субсидии муниципальным образованиям, как и иные требования к заказчикам, которые уже установлены в таких документах, к примеру, Постановление Правительства Сахалинской области от 17.03.2016 № 111 по всем вопросам проведения закупок и взаимодействия заказчиков. | Срок – 31.10.2022 года. | Аналогичное решение имеется в протоколе от 05.10.22 № 5 РГ Олонцев |
| 4. | Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) проработать вопрос об определении министерства строительства Сахалинской области -ГРБС по строительству(реконструкции) социальных объектов государственных и муниципальных контрактов стоимостью свыше 100,0 млн. рублей. | Предлагаемое Ассоциацией проект решения на заседании: Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) разработать предложения:  • об определении министерства строительства Сахалинской области - ГРБС по строительству (реконструкции) всех жилых, коммунальных, энергетических и социальных объектов Сахалинской области, стоимостью свыше 100,0 млн. рублей;  • об ориентировании муниципальных образований на инициацию и проведение преимущественно капитального ремонта объектов муниципальной собственности, строительства или реконструкцию объектов стоимостью до 100 млн. рублей силами муниципальных квалифицированных технических заказчиков;  • о недопущении к осуществлению функций технических заказчиков для проведения капитального ремонта муниципальных и государственных объектов силами эксплуатирующих организаций (их неквалифицированными специалистами);  • о проведении единых закупок всеми государственными и муниципальными заказчиками на разработку проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (объединение стадия П – проектная документация и стадии Р - рабочая документация, в одном контракте).  • Региональной государственной экспертизе проектной документации организовать работу по согласованию заданий на комбинированное проектирование строительства и/или реконструкцию объектов капитального строительства, а также на проведение государственной экспертизы проектной и рабочей документации в те же сроки.  Срок – 7 ноября 2022 года. Не принято, не учтено.  Доложено устно С.П. Олонцевым, что работа ведется. Не учтены более проблемные вопросы при проведении капитальных ремонтов государственными и муниципальными заказчиками (закупки эксплуатирующие организации проводят, строительный контроль зачастую нанимают по договору, квалификация и опыт выполнения работ отсутствует, вопросы не решаются). | Срок – 7.11.2022 года. | На заседании Совета по ИД от 14.12.2022 № 7-ИНС аналогичный вопрос и ответ. |
| 5. | Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) совместно с министерством экономического развития Сахалинской области (А.А. Успенский) проработать вопрос о внесении в государственные и муниципальные контракты на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт требования о назначении Главного инженера проекта. | Предлагаемое Ассоциацией проект решения при верстке протокола: обсуждение было по двум разным вопросам: 1.Включить в контракты права и обязанности главного инженера проекта и главного управляющего проекта с целью их взаимодействия и осуществления функций, установленных ч. 5 ст. 55.5-1, ч. 2 ст. 52 ГрК РФ в целях соблюдения закона, а не только о назначении такого специалиста, в настоящее время эти специалисты "мертвые души", поэтому мы предлагаем и в вопросе 10 таблицы изменить требования к наличию у строителей двух ГИП при вступлении в СРО, так как это административный барьер для строителей у которых может и не быть контрактов, но в штате они обязаны иметь одновременно двух таких специалистов. Не учтено.  Не исполнено, ранее до поручения Ассоциацией «Сахалинстрой» получено обращение о несогласии Минстрой СО (исх. От 22.04.22, исх. № 3.08-1711/22) на включение в контракт таковых условий, Минэк СО позицию не представило, по существу, переслало позицию Минстрой СО. | Срок – 7.11.2022 года. |  |
| 6. | Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) организовать «круглый стол» по вопросам ценообразования в строительстве с участием заинтересованных сторон. | Исполнено, как установочное. Было предложено провести более подготовленное совещание с примерами исполнения поручений.  Не исполнено. | Срок – 7.11.2022 года. |  |
| 7. | Ассоциации «Сахалинстрой» (В.П. Мозолевский) рассмотреть вопрос выдачи займов членам саморегулируемых организаций в строительстве из КФОДО Ассоциаций. | Исполнено. Далее проведен анализ Минстрой СО и Минэк СО по данному вопросу, ответ направлен 12.01.2023, позиция Правительства СО не ясна, удовлетворены ответом, понятны причины неиспользования данного механизма в Ассоциации. | Срок – 31.10.2022 года |  |
| 8. | Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) учесть предложения Ассоциации «Сахалинстрой» при организации «распределенной» среды общих данных для объектов капитального строительства на базе цифровой платформы. | Информация отсутствует.  Работающей СОД не создано. | Срок – 30.11.2022 года. |  |
| 9. | **Поучения Губернатора СО не включены в протокол по неизвестным причинам:**  1.О неисполнении согласованного на рабочей группе С.П. Олонцева условиях приемки выполненных работ по контрактам, установлении максимального срока приёмки - три рабочих дня после получения заказчиком уведомления о выполнении работ за определённый в подрядном договоре период.    2.Губернатор СО поддержал предложение Ассоциации «Сахалинстрой» по организации на территории Сахалинской области Региональной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию. капитальный ремонт объектов  капитального строительства.  3.Совместно с министерством цифрового и технологического развития Сахалинской области подготовить презентационный материал о создании специального электронного ресурса по мониторингу цен строительных ресурсов, цен строительной техники и механизмов и транспортных расходов на поставку этих ресурсов по каждой из ценовых зон, направляемых Главгосэкспертизу РФ для утверждения ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости.  Цель данного ресурса – информационная открытость системы мониторинга строительных ресурсов и транспортных расходов в строительстве по каждой из ценовых зон и возможность своевременного влияния на их изменения участниками строительного и проектного процессов.  4.Губернатор СО поддержал предложение Ассоциации «Сахалинстрой» и указал, что необходимо, чтобы все строители, проектировщики области участвовали в определении реальных цен строительных ресурсов и понимали, что делается сейчас и что будет в ближайшее время.  Необходимо разобраться в разночтении показателей, представленных Валерием Мозолевским и Министром строительства области А. Колеватых.  5. Вопрос проведения закупок, об одном лоте стадии П и рабочей документации был поднят Залпиным А.Р. и поддержан.  6. Государственно - правовому департаменту Правительства Сахалинской области рассмотреть вопрос о форме поддержки законодательных инициатив Ассоциации в части исключения избыточных обязательных требованиях о наличии минимум 2-х специалистов по организации строительства, членов национального реестра специалистов в области строительства, у членов саморегулируемой организации, даже в случае отсутствия у них на исполнении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.  Срок – 30 ноября 2022 года. | 1.Информация отсутствует о дальнейшей проработке вопроса. Минстрой СО ранее 02.06.22 за Исх.- 3.08-2276/22 донес свою позицию о несогласии с рядом моментов.  Не исполнено. Дополнительных совещаний по данному вопросу не проводилось.  2.Предлагаемое Ассоциацией проект решения на заседании: государственно- правовому департаменту Правительства Сахалинской области совместно с Ассоциациями строителей разработать все необходимые документы по организации на территории Сахалинской области пилотного проекта создания саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации и осуществляющих строительство.  Срок – 30 ноября 2022 года. Не учтено, не исполнено. Подготовить пилотный проект Ассоциация «Сахалинстрой» без заинтересованных лиц не сможет, это будет бутафория. Необходимо определить план мероприятий, провести работу с проектировщиками и изыскателями, общий порядок создания СРО установлен в ГрК РФ, ФЗ-315, мы говорим о специальном порядке так как создать СРО из имеющихся субъектов предпринимательской деятельности в Сахалинской области не представляется возможным, они уже входят в СРО центральных и других субъектов РФ, необходимо «пролоббировать» субъектный принцип создания таких СРО по аналогии в строительстве и разрешить таким организациям переходить во вновь созданные СРО в субъектам и переводить с собою уплаченные взносы в КФ ВВ и КФ ОДО, что составляет значительные суммы.  3. протокола рабочей встречи Министерства строительства Сахалинской области с представителями строительного сообщества состоявшейся 23.11.2022 года содержит Министерству строительства Сахалинской области совместно с министерством цифрового и технологического развития Сахалинской проработать вопрос создания электронного ресурса для предоставления сведений о стоимости строительных материалов с предоставлением доступа всем. Полагаем это иной немного вопрос, но он также остался без решения, проблема отсутствия информации о деятельности Минстрой СО по мониторингу цен и расчетам остается закрытой и недоступной, тогда как на данном совещании сторонами было подтверждено о наличии расхождений цен в ФГС и цен, имеющихся у заказчиков и подрядчиков.  4.В отношении этого было прямое поручение Губернатора СО при рассмотрении вопроса Ценообразования.  Не исполнено.  5.Информации не имеется. Проблема не решена.  6.Отсутствует информация. | 3.Срок – 31.12.2022 года  Срок апробирования этого ресурса, проведения, при необходимости, совещаний с заинтересованными лицами, и его запуска в эксплуатацию  С 30.11.2022 до 25.12. 2022 года. | Не вошедшие вопросы в протокол по причине недостаточности времени, но указанные для рассмотрения последующего на раб. Группе Олонцев |
| **поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности**  **при Правительстве Сахалинской области от 03.11.2022 № 8-ИНС** | | | | |
| 10. | Рекомендовать уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области (А.С.Коваленко) запланировать проведение встреч Губернатора Сахалинской области с представителями общественно-деловых объединений Сахалинской области для обсуждения проблемных вопросов. | План отсутствует. Информации не имеется, за исключением встреч с деловыми объединениями. При озвучивании поручения губернатор СО пообещал, что будут проводиться встречи ежеквартально.  16.09.22, исх. № 956 в Минэк СО, отправлено обращение, Ассоциация «Сахалинстрой» и Ассоциация «Спецстройреконструкция» являются отдельными саморегулируемыми организациями, со регуляторами публично-значимых функций, не относящихся к бизнес-структурам, общественным организациям. В связи с этим предложено в проекте документа изменений к распоряжению ПСО от 18.07.2019 № 380-р дополнить в состав наименований слова: «представители саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», ответ не поступал. Изменения от 26.01.23 распоряжением ПСО № 82-р не внесены наши предложения. | Срок – до 18.11.2022 года |  |
| **поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области от 14.12.2022 № 7-ИНС** | | | | |
| 11. | Министерству транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области (В.И.Спиченко):  Совместно с министерством строительства Сахалинской области (А.В.Колеватых) проработать вопрос об установлении индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат и по 5-ти ценовым зонам Сахалинской области для корректного ценообразования в дорожном строительстве Сахалинской области с 1 января 2023 года с учетом информации, представленной в п. 4.1 протокола (обращение А.В. Гордова, директора ООО «Востокдорстрой»). | Подготовлено письмо Губернатора Сахалинской области от 07.12.22 № П-1/64 об индексах изменения сметной стоимости. Наше несогласие было представлено на совещании с председателем Правительства СО в декабре 2022, заявлено на РГ по поддержке предпринимательства от 01.12.22, 19.01.22. Учитывая требования Приказа Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр имеется необходимость дополнительных срочных мер по подготовке обоснований с приложением отчетов и подтверждающих документов к ним и направлении обращений в уполномоченные органы.  Поручение не выполнено. | Срок – до 29.12.2022 года | протокол рабочей встречи Министерства строительства Сахалинской области с представителями строительного сообщества состоявшейся 23.11.2022 года содержит похожий пункт. |
| 12. | Министерству строительства Сахалинской области (А.В.Колеватых) провести консультацию ООО «Инвестстрой» по вопросу изменения существенных условий государственного контракта в связи с удорожанием строительных материалов (обращение И.В.Гуслякова, юриста ООО «Инвестстрой»). | Консультация сведена к констатации отсутствия лимитов, вопрос о направлении бюджетной заявки, о необходимости внесения изменений в контракт не обсуждался, дополнительно вопрос заявлен на заседание проектной команды. | Срок – до 29.12.2022 года |  |
| **поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности**  **при Правительстве Сахалинской области от 19.08.2020 № 6-ИНС** | | | | |
| 13. | По обращению Ассоциации дано поручение представить на очередном заседании Правительства Сахалинской области информацию о причинах невыполнения главами муниципальных образований Сахалинской области поручения по наполнению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). | Информация отсутствует. | Срок до 24.08.2020 года |  |
| **поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности**  **при Правительстве Сахалинской области от 10.11.2021 № 7-ИНС** | | | | |
| 14. | Совместно с министерством транспорта и дорожного хозяйства  Сахалинской области (В.И.Спиченко) организовать совещание под  руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П.Олонцева с участием представителей Ассоциации «Сахалинстрой», подрядного бизнеса и логистических компаний по вопросу обсуждения проекта нормативно-правового акта об утверждении 9-ти ценовых зон по  Сахалинской области. | Обсуждение не проводилось, в рабочем порядке направлен проект, предложения Ассоциации не учтены. | Срок – до 12.11.2021 года |  |
| **поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности**  **при Правительстве Сахалинской области от 18.05.2022 № 3-ИНС** | | | | |
| 15. | Заместителю председателя Правительства Сахалинской области С.П.Олонцеву совместно с заместителем председателя Правительства Сахалинской области В.В.Аленьковым организовать работу системы электронного взаимодействия при исполнении контрактов в сфере строительства. | Информация отсутствует. | Срок – до 11.07.2022 года |  |
| **поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности**  **при Правительстве Сахалинской области от**  **22.07.2022 №5 - ИНС** | | | | |
| 16. | Совместно с министерством строительства Сахалинской области  (А.В.Колеватых) провести рабочую встречу с участием генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевского,  инженеров и специалистов строительной отрасли по обсуждению вопроса о необходимости  проведения технического сопровождения инженерных изысканий и проектирования. | 19.08.2022 проведено совещание, однако при формировании протокола имелись разногласия, все проблемы заявленные и обсуждаемые застройщиками не включены в протокол, дальнейших действий по данному вопросу не проводилось, группа ЦИМС так и не создана. | Срок – до 19.08.2022 года |  |
| **поручения Губернатора СО по результатам встречи с представителями деловых объединений, саморегулируемых объединений и общественными представителями АНО «АСИ» в формате «Деловой завтрак»** **от 16.11.2022 № 49-ПС** | | | | |
| 17. | Министерству образования Сахалинской области (А.Н.Киктева) совместно с генеральным директором Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевским проработать вопрос улучшения инфраструктуры Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального хозяйства (увеличение площадей учебной, социальной и учебно-производственной базы с учётом разработанного инвестиционного обоснования инвестиций в 2019 году и дополнительного общежития для студентов). | 21.12.22 получено письмо Минобразование СО. Предварительная стоимость объекта на строительство учебно-производственной мастерской 409 240, 47 рублей. По решению комиссии по вопросам финансовой политики 11.10.2022 не включено в АИП. Необходимы дополнительные источники, рассматривается вопрос аренды здания. Общежитие не требуется исходя из потребности.  По нашему мнению, требуется определенную в 2019 году примерную стоимость при разработке проектной документации пересмотреть по причине изменения сметных расценок на строительные материалы. Путь решения необходимо обсуждать. | Срок – до 14.12.2022 года |  |
| 18. | Министерству строительства Сахалинской области (А.В.Колеватых) совместно с министерством экономического развития Сахалинской области (А.А.Успенский) проработать вопрос о возможности формирования НМЦК с выделенной суммой районных коэффициентов и северных надбавок для оплаты лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, и последующем возмещении их подрядчику по фактически понесенным затратам при исполнении контрактов на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации. | Информация сводиться к отпискам Минстрой СО о мероприятиях, проводимых Общественной палатой РФ, тогда как у нас не имеется никакой информации о продвижении данного вопроса на федеральном уровне. Мы совместно с Минстрой РФ, НОСТРОЙ, Правительством СО пришли к выводу, что в рамках действующего законодательства РФ возможно вводить практику и устранять недобросовестную конкуренцию. Вопрос о формировании НМЦК не прорабатывался. Последняя встреча на РГ Олонцева, по данному вопросу закончилась докладом Ассоциации «Сахалинстрой» о невозможности самостоятельно без заказчиков и Минстрой СО провести соответствующие выделения затрат из ФОТ так как это сопряжено с индексами. Однако ввиду того, что мониторинг цен, расчет индексов, оплаты труда осуществляется отделом Минстрой СО, расчет может быть сделан. Поручение не выполнено. Более того, из письма следует, что и не будет оно исполняться, заявленный способ учета расходов на оплату госгарантий не предполагает ограничение в участии закупок, а целевую оплату затрат тому подрядчику, кто имеет работников, проживающих Сахалинской области, тогда как Минстрой СО указывает на ограничение конкуренции (30.12.2022 Исх. № 3.08-5651/22). | Срок – до 14.12.2022 года | Ранее во исполнение пункта 4.2. протокола РГ Олонцева от 19.10.22 представлено не согласие Минстрой СО. |
| **Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от 16.03.2022 № 1** | | | | |
| 19. | Министерству строительства Сахалинской области совместно с Ассоциацией «Сахалинстрой» (Мозолевский В.П.) сформулировать совместное предложение по рассмотренному вопросу и сформировать обращения в соответствующие органы федерации (ФАУ «Главгосэкспертиза России», Минстрой России и т.д.). | Вопрос повестки дня: 1. Об актуализации Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020-2023 годы, с учётом перерасчёта размера оплаты труда рабочего первого разряда на 2022 год.  Поручение не выполнено. Данному документу за весь период его действия не уделено внимание, никакого нет контроля исполнения. | Срок – до 30.03.2022 года. |  |
| **Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от**  **04.05.2022 № б/н** | | | | |
| 20. | Принять к сведению доклад генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. «Обеспечение безбарьерных условий при обустройстве дорожной инфраструктуры в Сахалинской области и муниципальных образований при благоустройстве городских и поселковых социально-значимых территорий, придомовых территорий. О выполнении благоустройства социальных и общественных объектов без применения дорожных бордюров».  2.1. Ассоциации «Сахалинстрой» совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области разработать программу по проведению семинаров с участием представителей проектных, строительных организаций, специалистов службы заказчиков по ознакомлению с требованиями СП 59.13330.2020.  2.2. Министерству строительства Сахалинской области подготовить распоряжение о применении методических рекомендации Ассоциации «Сахалинстрой» по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения. | 2.1. Подготовлена программа.  2.2. Не исполнено, информация отсутствует. | Срок: 01.08.2022 года. |  |
| 21. | 3. Принять к сведению доклад генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. «Сокращение сроков подписания формы КС-2 при предоставлении выполненных работ за отчетный период. Порядок приемки работы, оформление исполнительной документации в процессе производства работ».  3.1. Министерству строительства Сахалинской области, Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области и ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» 3 подготовить заключение о возможности использования предоставленных документов Ассоциацией «Сахалинстрой». | Рекомендации не разработаны, 02.06.22 получено письмо Минстрой СО, требующее обсуждения и дальнейших действий. Не исполнено. | Срок: 18.05.2022 года. |  |
| 22. | 3.2. Министерству строительства Сахалинской области проверить подрядные организации (главных инженеров проектов) участвующих в реализации АИП на наличие электронной цифровой подписи для работы в платформе строительных сервисов. | Нет информации. | Срок: 01.06.2022 года. |  |
| **Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от**  **30.08.2022 № 4** | | | | |
| 23. | 2.Министерству строительства Сахалинской области совместно с Ассоциацией:  2.1. сформулировать конкретные требования к проектно-сметной документации (информационная модель согласно правил и норм) и выставлять на конкурсы без указания программных продуктов;  2.2. создать рабочую группу по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, в состав включить представителя Минархитектуры СО и проектировщиков Сахалинской области;  2.3. разработать дорожные карты и показать результат работ проекта. | 2.1. Информация отсутствует.  2.2. Группа не создана.  2.3. Участие в работе с разработчиками, анализировались дополнительные задания для разработки программы. | Срок – до 26.09.2022 года |  |
| **Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от**  **05.10.2022 № 5** | | | | |
| 24. | 2.Принять к сведению доклад первого заместителя министра строительства Сахалинской области Давыдова Н.А. по требованиям к проектно-сметной документации (информационная модель согласно правил и норм), создание рабочей группы по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, разработка дорожных карт:  2.1. Министерству строительства Сахалинской области запросить у всех заинтересованных лиц, членов рабочей группы и предоставить Олонцеву С.П. предложения по формирования информационной модели. | Информация отсутствует.  2.1. Предложения неоднократно представлялись. | Срок – 25.11.2022 года. |  |
| 25. | 2.2. Мероприятия по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, предложения по разработке дорожных карт можно выносить на рабочую группу по цифровизации. | Группа не создана. |  |  |
| 26. | 4.2. По докладу Ассоциации «Сахалинстрой», о порядке и учёту выделения северных гарантий при проведении закупок на выполнение работ по проектированию, Министерству строительства Сахалинской области провести анализ совместно с ГПД и управление по закупкам в части включения северных надбавок в контракты на проектирование. | Выше имеется описание. Из поручения следует, что никто не понимает вопроса, все затраты уже включены в НМЦК.  Не выполнено. | Срок – 07.11.2022 года. |  |
| **Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от 23.11.2022 № 6** | | | | |
| 27. | 5. По вопросу «Об организации движения общественного транспорта и пешеходного пространства по ул. Железнодорожной» Администрации г. Южно-Сахалинска подготовить доклад по планам развития уличной-дорожной сети ГО «Ю-С». | Информация отсутствует. | Срок – 09.12.2022 года. |  |
| **Поручения заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева, председателя рабочей группы «Поддержка малого и среднего предпринимательства»» протокол от 24.08.2022 № 1.8-ПС-13/22** | | | | |
| 28. | 3.2. Министерству строительства Сахалинской области совместно с Министерством экономического развития организовать встречу с представителями Ассоциации «Сахалинстрой» по вопросу разъяснения положений, внесенных изменений в Постановление Правительства Сахалинской области от 05.03.2020 № 95. | Протокола встречи не имеется, Минстрой СО обозначил содержание своего рекомендательного письма от 03.07.22 и не принял во внимание, что у поставщиков не имеется КС-2 и др. документов по контракту на приобретение жилья, тогда как Минстрой СО указал о представлении таковых в адрес всех заказчиков области. | Срок – 14.09.2022 года. |  |
| 29. | 3.5. Рекомендовать государственным и муниципальным заказчикам Сахалинской области в целях снижения финансовой нагрузки на бизнес, с учетом положений ч. 64.1 ст. 112 ФЗ-44 не устанавливать требование обеспечения гарантийных обязательств в извещении об осуществлении закупки, проекте контракта до 31.12.22г. | Отправлен протокол, письмо в адрес заказчиков не направлялось. Требования устанавливаются заказчиками (сведения ЕИС, результаты мониторинга). |  |  |
| **Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева, председателя рабочей группы «Поддержка малого и среднего предпринимательства»» протокол от 01.12.2022 № 1.8. – ПС – 18/22** | | | | |
| 30. | 3.1. Представить информацию глав МО «Корсаковский ГО», «Смирныховский ГО» по начислению неустоек по контрактам с ООО «Восток-ДСМ», ООО «Армен» в адрес А.В. Зайцева. | Информация представлена, выводов Правительства СО не имеется. | Срок – 09.12.2022 года. |  |
| 31. | 3.2. Министерству строительства Сахалинской области совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области подготовить письмо Губернатора Сахалинской области в адрес Минстрой РФ о разработке индексов-дефляторов по статьям затрат для ценообразования в строительстве автомобильных дорог. | письмо Губернатора Сахалинской области от 07.12.22 № П-1/64, оставлено на контроле до полного исполнения и выпуска индексов. | Срок – 09.12.2022 года. |  |
| **поручения рабочей встречи Министерства строительства Сахалинской области с представителями строительного сообщества по ценообразованию от 23.11.2022** | | | | |
| 32. | Министерству строительства Сахалинской области проработать вопрос о возможности внесения изменений в методику расчета индексов изменения сметной стоимости, которые позволит учитывать фактическую стоимость транспортных расходов строительных ресурсов, привозимых в Сахалинскую область. | Отсутствует информация об исполнении. | Срок – 25.12.2022 года. |  |