

*Проект,
согласованный Правлением 29.03.2023*

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ НА 2023 год

Действуем в соответствии с положениями Федерального закона № 315 -ФЗ «О саморегулируемых организациях», Гражданского Кодекса РФ, Градостроительного Кодекса РФ, Уставом Ассоциации, положениями и правилами деятельности органов управления Ассоциации, стандартами деятельности и другими внутренними документами Ассоциации и участвуем в проектном управлении на разных уровнях реализации проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов строительства.

1. Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации

Всесторонняя поддержка малого и среднего, крупного бизнеса в строительстве – главный приоритет Ассоциации «Сахалинстрой» на 2023 год:

- ✓ сопровождение по вопросам оказания мер поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- ✓ при наличии (выявлении) административных и финансовых барьеров у членов Ассоциации при ведении предпринимательской деятельности;
- ✓ при участии в конкурсных процедурах, отборах подрядных организаций для выполнения работ в сфере строительства;
- ✓ при исполнении договоров строительного подряда (подряда о сносе);
- ✓ при проведении контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации и рассмотрения жалоб органами управления Ассоциации;
- ✓ при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении деятельности членов Ассоциации и рассмотрении результатов этих мероприятий, выполненных федеральными, государственными и/или муниципальными органами контроля и надзора;
- ✓ при осуществлении Ассоциацией общественного контроля закупочной деятельности заказчиков;

- ✓ при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, осуществлении функций технического заказчика, застройщика;
- ✓ при исполнении и (или) реализации нормативно-правовых актов и выявлении коллизий и трудностей к исполнению;
- ✓ при взаимодействии с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) в соответствии с принятыми резолюциями на очередном годовом Всероссийском съезде саморегулируемых организаций строителей на различных площадках и созданных органах Национального объединения (Экспертный Совет по совершенствованию законодательства, Окружная конференция ДФО, Совет НОСТРОЙ, комитеты и комиссии Совета НОСТРОЙ, с центрами оценки квалификации и др.), а также с другими саморегулируемыми организациями по всем вопросам деятельности, с центрами оценки квалификации;
- ✓ иные случаи, предусмотренные компетенцией Ассоциации и необходимые для защиты прав членов Ассоциации.

1.1. Продолжить работу по продвижению предложений Ассоциации о снятии излишних и/или необоснованных обязательных требований, финансовых и административных барьеров в деятельности членов Ассоциации в части:

- а) отмены обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств (залог, банковская гарантия) при проведении и исполнении закупок;
- б) принятия мер по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ об обязательности, необоснованного требования к членству 2 двух специалистов, включённых НРС НОСТРОЙ, в том числе при отсутствии у членов Ассоциации действующих договоров строительного подряда;
- в) соблюдения членами Ассоциации требований к оформлению исполнительной документации в электронной форме, обеспечение создания шаблонов в общей среде данных заказчиков и оперативного заполнения реестра исполнительной документации со стороны заказчиков, снижение нагрузки в подготовке документов при формировании информационной модели проекта;
- г) разработки и принятия в Сахалинской области порядка определения гарантийных сроков на результат выполненных работ в договорах

строительного подряда в зависимости от видов работ, сроков заводской гарантии на приборы, оборудование, отделочные и другие специальные строительные материалы, условий эксплуатации;

- д) включения в региональные и муниципальные контракты в сфере строительства условий авансирования/дополнительного авансирования работ в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- е) обеспечения заказчиками исправления недостатков результатов инженерных изысканий (технических обследований зданий и сооружений), материалов проектной документации силами исполнителями работ - изыскателями и проектировщиками, привлечение их к соразмерной ответственности.
- з) запрета на исправление недостатков проектной или рабочей документации самим членом Ассоциации при выполнении контракта в сфере строительства, запрета в выполнении работ по договору подряда без утвержденной проектной и рабочей документации и/или без внесения необходимых изменений в неё и контракт, без передачи проектной документации в «производство работ».
- ж) любые дополнительные работы по контракту, исполнение которых влечёт дополнительные затраты членов Ассоциации должны выполняться исключительно только после подписания с заказчиком дополнения к контракту, с приложением новой рабочей документации и утверждённых изменений цены контракта, включая новые сметы на дополнительные работы;
- и) организации работ (консультаций, обращений, совещаний) для решения вопроса о заключении дополнительных соглашений, в том числе в связи с ростом цен на строительные ресурсы при наступлении незапланированных ранее обстоятельств, выявлением дополнительных работ;
- к) принятие мер по снятию неустоек и штрафов по обязательствам членов Ассоциации в соответствии с установленном в законе порядке, при наличии такой возможности;
- л) представление интересов членов Ассоциации в Антимонопольной службе по Сахалинской области при рассмотрении и подаче жалоб, направлении запросов, в работе Общественного совета ФАС по Сахалинской области;
- м) оказание методологической и консультационной помощи всем членам Ассоциации посредством Личного кабинета, рассмотрение отдельных

вопросов по обращениям в Ассоциацию лично к специалистам администрации Ассоциации;

- н) выстраивание системы защиты законных интересов и прав наших членов и возможности оперативно получать необходимую информацию для принятия необходимых решений от членов Ассоциации;
- о) выстраивание информационной и консультационной работы конкретно с ответственными специалистами организаций членов Ассоциации (юристами, руководителями ПТО и др.);
- п) выстраивание информационной и консультационной работы конкретно со сметчиками, службами снабжения строительными материалами и оборудованием с учётом переходного периода в ценообразовании в строительстве со 2-го квартала 2023 года в связи с переходом на Ресурсно-индексный метод (РИМ) при формировании сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- р) организация контроля и мониторинга полноты разработки Проекта организации строительства (ПОС), особенности учёта всех затрат подготовительного периода строительства или капитального ремонта объектов, контроля достоверности определения НМЦК;
- с) организация семинаров, обучающих программ, адресной рассылке обучающих материалов и новых нормативных материалов;
- т) организация мониторинга цен однородных групп строительных материалов, мониторинга цен строительных материалов и оборудования, которые ежеквартально направляются Минстроем области в Главгосэкспертизу и размещаются в ФГИС;
- у) организация мониторинга транспортных расходов на доставку строительных ресурсов и оборудования в центры ценовых зон Сахалинской области (5-ть зон) с учётом перегрузок, погрузочно-разгрузочных затрат, складских расходов в портах и железнодорожных станциях материка и Сахалинской области, особенностей подсчёта затрат при перевозке на паромах и др., в том числе по доставке материалов на Курильские острова (4 и 5-я ценовые зоны);
- ф) организация проверки и согласование транспортных маршрутов (схем) поставки строительных материалов внутри области и от поставщиков вне области, в том числе расчёт сверхнормативных транспортных расходов в

населённые пункты внутри каждой ценовой зоны.

2. Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, а также с контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней.

2.1. Продолжить работу с Правительством РФ, профильными министерствами и другими органами государственной власти разных уровней по вопросам совершенствования деятельности саморегулируемой организации, с целью повышения роли Ассоциации в развитии экономики в сфере строительства Сахалинской области, в том числе с учетом принятия декларации клиентоцентричности.

2.2. Работа по принятию решений по актуальным и проблемным вопросам строительной отрасли областного региона на площадке *Проектного офиса Правительства области и Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области*, проектной команды, проектного комитета, координационного совета, комиссиях, в том числе в направлениях действия рабочих групп под руководством заместителей Правительства Сахалинской области, а именно:

- «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей»;
- «Эффективность процедур по подключению электроэнергии и других ресурсов»;
- «Качество телекоммуникационных услуг»;
- «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов»;
- «Эффективность процедур по выдаче лицензий».

2.3. Принятия решений на площадках муниципальных инвестиционных Советов.

2.4. Принять меры по вопросам по нерешенным в 2022 году:

1.) Подготовить предложения по внесению изменений в Положения министерств строительства, архитектуры, экономического развития и рекомендаций в Уставы муниципальных образований, в положения всех технических заказчиков области и муниципалитетов в части организации взаимодействия с

саморегулируемыми организациями, основанными на основании членства лиц, осуществляющих инженерные изыскания, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

2.) Региональной государственной экспертизе проектной документации предложить организовать работу по согласованию всех заданий на комбинированное проектирование строительства и/или реконструкцию объектов капитального строительства, а также на проведение государственной экспертизы проектной и рабочей документации в те же сроки.

3.) Продолжить контроль реализации предложения:

- об определении министерства строительства Сахалинской области - заказчиком по строительству (реконструкции) всех жилых, коммунальных, энергетических и социальных объектов Сахалинской области;
- об ориентировании муниципальных образований на инициацию и проведение преимущественно капитального ремонта объектов муниципальной собственности, силами муниципальных квалифицированных технических заказчиков;
- о недопущении к осуществлению функций технических заказчиков для проведения реконструкции и/или капитального ремонта муниципальных и государственных объектов силами эксплуатирующих организаций (их неквалифицированными специалистами).

4.) Решить вопрос о внесении в государственные и муниципальные контракты на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт требования к подрядчикам о назначении ответственного лица за организации выполнению работ по контракту в должности Главного инженера проекта из числа специалистов, включённых в национальный реестр специалистов (НРС) НОСТРОЙ, а также включения в условиях приемки выполненных работ по контрактам, установлении максимального срока приёмки - три рабочих дня после получения заказчиком уведомления о выполнении работ за определённый в подрядном договоре период.

5.) Разработать и передать в Правительство области все необходимые документы по организации пилотного проекта создания саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания,

подготовку проектной документации и осуществляющих строительство на территории Сахалинской области.

- 6.) Организовать силами специалистов членов Ассоциации мониторинг цен строительных ресурсов, оплаты труда рабочих и механизаторов, транспортных расходов, транспортных схем доставки строительных ресурсов в центры ценовых зон области, информацию о которых пересылается в Госглавэкспертизу министерства строительства РФ для исчисления индексов изменения сметных нормативов при применении ресурсно-индексного метода (РИМ).
 - 7.) Контролировать мероприятия по установлению индексов изменения сметной стоимости по группам ресурсов, транспортных расходов и схем доставки ресурсов, а также оплаты труда рабочих и механизаторов по 5-ти ценовым зонам Сахалинской области для корректного ценообразования в дорожном строительстве Сахалинской области при применении РИМ.
 - 8.) Предложить министерству строительства Сахалинской области помощь в наполнении реестра строительных ресурсов и другими показателями. Используя информацию, имеющуюся у подрядчиков – членов Ассоциации.
 - 9.) Проработать вопрос улучшения инфраструктуры Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального хозяйства (увеличение площадей учебной, социальной и учебно-производственной базы с учётом разработанного инвестиционного обоснования инвестиций в 2019 году и дополнительного общежития для студентов).
- 2.5. Продуктивной участие в работе общественных советов при органах исполнительной государственной власти (ГИСН, УФАС, прокуратура Сахалинской области и др.).
 - 2.6. Продолжить участие в регулярной работе проектного офиса портфелей проектов адресно-инвестиционных программ и проектов Сахалинской области под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Олонцева С.П., рассматриваемый исполнение контрактов реализации проектов с использованием цифровой платформы строительных сервисов.
 - 2.7. Взаимодействие с органами надзора при проведении ими контрольных мероприятий по реализации проектов строительства объектов капитального

строительства Сахалинской области, затрагивающие законные интересы членов Ассоциации, а также актуализация соглашения, регламентирующего действия сторон при проведении проверки и выявлении нарушений, и перезаключение актуализируемого соглашения о взаимодействии.

2.8. Продолжить работу в развитии проектного управления в строительстве, определении роли и места саморегулируемой организации, содействие в создании инструментов проектного управления, соответствующих требованиям международного уровня (план реализации проекта, условия контрактов, создание общей среды данных и общей среды взаимодействия всех участников реализации проекта, регламентация работы проектных офисов разных уровней).

3. Совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность и деятельность саморегулируемых организаций в Российской Федерации и в Сахалинской области.

3.1 Данное направление деятельности Ассоциации реализуется путём:

- ✓ проведения оценки регулирующего воздействия (ОРВ) НПА и их проектов;
- ✓ проведения антикоррупционной экспертизы НПА и их проектов;
- ✓ направления инициатив Ассоциации о принятии или внесении изменений в НПА в исполнительные органы власти разных уровней;
- ✓ рассмотрения законопроектов Государственной Думой РФ или законодательными органами областного и муниципального органа;
- ✓ иные случаи.

3.1.1. Продолжить настойчивую работу по совершенствованию сметных норм и правил с учетом климатических, географических и других особенностей территории Сахалинской области, внедрение новых технологий, механизмов при выполнении работ, учета специальных условий выполнения работ, в том числе:

- а) включение в разделе «затраты заказчика» премирования подрядчиков (строительных организаций) за исполнение контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок и досрочно до 5% от прямых затрат в смете;
- б) введение порядка проведения мониторинга цен строительных ресурсов на территории Сахалинской области (по 5 ценовым и по трём зарплатным зонам),

помощь в подготовке обоснований и расчетов вводимых индексов, принятие мер по включению на постоянной основе в федеральный реестр новых сметных нормативов, проведение методического сопровождения по вопросам применения сметных норм в области;

- в) провести анализ методики расчета стоимости одного квадратного метра жилья Минстрой РФ и подготовить предложения;
 - г) включение затрат в сводный сметный расчет проектной документации, в том числе на виды работ и услуг, описанные в ПОС в соответствии места расположения объекта, климатических условий, с учётом всех предложений по применению повышающих коэффициентов и дополнительных затрат в Приказе Минстроя РФ 3 421/пр. и в других нормативных актах, в том числе в Региональном отраслевом Соглашении, затрат на представление банковской гарантии, выполнение работ за счет кредитных средств и др.;
 - д) продолжить работу по изменению порядка контроля определения сметной стоимости и начальной (максимальной) цены контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства заказчиками, порядка взаимодействия органов, осуществляющих государственную экспертизу проектной документации, главных распорядителей бюджетных средств, заказчиков с органами контроля, сокращение сроков рассмотрения жалоб и вписывание срока их контроля в срок проведения закупки, привлечение их к ответственности за нарушение установленного порядка. Принять меры по соблюдению техническими заказчиками (застройщиками) их обязанности: «Создание необходимых условий для исполнения договоров подряда подрядчиками».
- 3.1.2. Продолжить работу с уполномоченными органами по разработке типовых контрактов Сахалинской области, типовых условий контрактов на выполнение изыскательских работ, работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, принимаемых Министерством строительства РФ, Правительством РФ.
- 3.1.3. Инициация внесения конкретных изменений в методические рекомендации Министерства строительства Сахалинской области для участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ по заключенным (муниципальным) контрактам.

- 3.1.4. Продолжить активную работу по актуализации отраслевого трёхстороннего соглашения в сфере строительства, принять меры по внесению изменений и актуализации документа, приведении его в соответствие с законодательством о закупках и законодательством о контрактной системе, градостроительного и гражданского законодательства, отдельно проработать расчет заработной платы рабочих и механизаторов, и способы контроля ее выплаты, охраны труда и иных социально-трудовых отношений. В том числе определить требования положений соглашений к отдельным категориям членов Ассоциации (дорожное строительство, услуги в сфере строительства, строительный контроль и др.)
- 3.1.5. Продолжить работу по предложениям стандартизации деятельности и техническом регулировании в строительстве, в том числе актуализации действующих строительных норм и правил, регулирующих отношения в строительной отрасли, с учетом новых положений федеральных законов, анализа деятельности наших членов.
- 3.1.6. Продолжить работу по подготовке предложений, направленных на снятие финансовых барьеров при ведении предпринимательской деятельности членов Ассоциации (пункт 1.1. данных Приоритетных направлений).

4. Мониторинг проведения закупок в сфере градостроительной деятельности Сахалинской области на соответствие требованиям ФЗ - №№ 44, 223, Постановления Правительства РФ № 615, Гражданского и Градостроительного кодексов РФ.

- 4.1. Анализ содержания документации закупок на предмет включения полного объёма проектной и рабочей документации, полного объёма материалов инженерных изысканий, необходимых для оценки соответствия принятых проектных решений при производстве работ, требований к лицам, осуществившим проектные работы, требования технических регламентов к работам, достаточность информации для корректного определения НМЦК, условия контрактов, обеспечение исполнимости контракта, сроки и порядок оплаты, корректность определения гарантийных обязательств подрядчика.
- 4.2. Рассмотрение и анализ условий проектов контрактов в сфере строительства на предмет наличия излишних обязательных требований и административных

барьеров для подрядчиков - отсутствие оптимальных условий для выполнения работ, случаев возможного ограничения конкуренции.

- 4.3. Анализ закупок, предметом которых являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, закупок на поставку готовых объектов капитального строительства, закупок с единственным поставщиком (подрядчиком).
- 4.4. Анализ формы закупок - открытые конкурсы, а не аукционы.
- 4.5. Анализ проведения единообразия закупок всеми государственными и муниципальными заказчиками на разработку проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в одну стадию - объединение стадии П – проектная документация и стадии Р - рабочая документация в одну стадию и передача комплекта проектной документации в таком объеме на Государственную экспертизу, без разделения на этапы проектирования.

5. Развитие корпоративных отношений в Ассоциации.

- 5.1. Все участники Ассоциации (члены Ассоциации, члены органов Управления Ассоциации, специалисты администрации Ассоциации) – это ОДНА КОМАНДА.

Задача Ассоциации в 2023 году - перезагрузка принципов саморегулирования в части взаимодействия с членами Ассоциации и клиентами Ассоциации, внедрения принципа клиентцентричности, прозрачности, оперативности с использованием следующих возможностей:

- а) Получение статуса Ассоциации «Сахалинстрой» клиентоцентричной саморегулируемой организации – это организация, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности в сфере строительства, функции и услуги которой организованы удобным для человека образом, позволяют эффективно удовлетворять потребности человека и постоянно совершенствуются на основе анализа клиентского опыта.

В фокусе внимания клиентоцентричной Ассоциации, как и государства в целом, находится субъект - **человек**.

В орбите деятельности Ассоциации, как в объединении работодателей и в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, **человек** выступает в нескольких самостоятельных ролях:

- 1). **человек** — это руководитель члена саморегулируемой организации, (работодатель второго уровня) – **представитель субъекта предпринимательской деятельности** (ведение и развитие бизнеса);
 - 2). **человек** – это главный инженер проекта (специалист по организации строительства, член НРС НОСТРОЙ), инженерно-технические работники, служащие, рабочие, механизаторы организации, члена Ассоциации, выступающей в роли объединения работодателей (подрядчиков);
 - 3). **человек** — это государственный служащий и/или руководитель учреждения, организации) - представитель технического заказчика по поручению заказчика (застройщика) - руководитель проекта, осуществляющий полномочия по заключению и исполнению контрактов для обеспечения государственных или муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
 - 4). **человек** — это гражданин (потребитель), пользующийся результатами работ заказчика (застройщика) и членов Ассоциации;
- б) максимальное использование информации Цифровой платформы строительных сервисов Правительства Сахалинской области, созданной для формирования информационных моделей проектов строительства объектов капитального строительства Сахалинской области и осуществлении контроля их реализации;
- в) внедрение соответствующей матрицы фильтров в базу данных (информации) о членах Ассоциации для анализа деятельности членов Ассоциации и рейтингования их по разным номинациям (направлениям деятельности);
- г) продолжение работы по исполнению членами Ассоциации установленных требований по направлению в копии всей переписки членов Ассоциации с техническими заказчиками, застройщиками при исполнении договоров строительного подряда до момента (времени) когда вся переписка участников

проектов будет организована в цифровой платформе строительных сервисов (ЦПСС);

- д) перевод рассмотрения судебных вопросов членов Ассоциации по существу в деятельность специализированных органов Ассоциации для принятия решений и рекомендаций, прекращение индивидуального ведения дел специалистами администрации Ассоциации;
- г) применение информации о члене Ассоциации преимущественно из базы данных информации о членах Ассоциации, где, в том числе, формируется Дело члена в электронном виде;
- е) для каждой жизненной ситуации всеми участниками взаимодействия необходимо создавать эффективные решение, продукты, сервисы.

5.2. Цифровизация взаимодействий и взаимоотношений. Деловая переписка Администрации Ассоциации с членами Ассоциации (и наоборот) проводится исключительно посредством электронного документооборота с использованием личных кабинетов.

В 2023 году вся отчётность членов Ассоциации будет переведена с электронного документооборота в электронный обмен информацией о членах Ассоциации. Для этого необходимо до 30.04.2023 года:

- а) провести анализ организаций, которые не пользуются программой электронного документооборота и устранить причины;
- б) провести дополнительное обучение членов Ассоциации по вопросам работы в Личном кабинете;
- в) создать недостающие шаблоны и формы для оперативного и удобного внесения информации о фактах деятельности членов Ассоциации (об изменениях).

6. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей. Продвижение и расширение Проекта «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» на территории Сахалинской области и Дальнем Востоке.

- 6.1. Разработка предложений о создании благоприятных условий для обучения студентов в средних профессиональных образовательных учреждениях и получения высококвалифицированных кадров.
- 6.2. Подготовка предложений по проведению конкурсов профессионального мастерства среди инженерно-технических работников и рабочих профессий в сфере строительства на территории Сахалинской области по стандартам WorldSkills.
- 6.3. Продолжить профориентационную работу по привлечению и закреплению в строительную отрасль Сахалинской области школьников и студентов организацией экскурсий на строящиеся объекты, мастер-классов в строительном техникуме и в СахГУ, встреч с представителями строительного сообщества, обучающих семинаров, тренингов и расширения программ наставничества.
- 6.4. Продолжить работу в рамках образовательного проекта «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество». Развитие наставнической деятельности в рамках Проекта, с целью практического обучения, поддержки и профессиональной самореализации студентов – строителей и приобщения их к социальной ответственности исполнителей работ перед жителями области – потребителями результатов труда строителей.
- 6.5. Продолжить работу по повышению квалификации сотрудников членов Ассоциации по направлению подготовки «Школа заказчика объекта капитального строительства» (оповещение членов, помощь во включении в списки обучающихся), проведение разъяснительной работы с членами Ассоциации, в части возможности возмещения затрат на оплату образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации сотрудников из бюджетной системы области, а также повышению предпринимательской грамотности и компетентности руководителей малых и средних предприятий.

Размещать на сайте Ассоциации в разделе «Повышение квалификации, профессиональная переподготовка» обучающие материалы (презентации, вебинары) по направлениям развития строительной отрасли, изменений в законодательстве Российской Федерации затрагивающих строительную отрасль.

- 6.6. Продолжить общественно-полезную работу специалистов Ассоциации по принятию мер по обеспечению без барьерных условий при обустройстве дорожной инфраструктуры в Сахалинской области и муниципальных образований при благоустройстве городских и поселковых социально-значимых территорий, придомовых территорий, дорожной инфраструктуры. О выполнении благоустройства социальных и общественных объектов без применения дорожных бордюров. В том числе по проведению семинаров с участием представителей проектных, строительных организаций, специалистов службы заказчиков по ознакомлению с требованиями СП 59.13330.2020. Контроль исполнения поручения Правительства Сахалинской области Министерству строительства Сахалинской области подготовить распоряжение о применении методических рекомендации Ассоциации по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- 6.7. Принятие мер по соблюдению членами Ассоциации требований охраны труда и техники безопасности на объектах строительства Сахалинской области и за ее пределами (контроль, информирование, организация обучающих семинаров и тренингов). Организация членами Ассоциации на объектах строительства общепринятых мер по культуре производства (соблюдение порядка, чистоты и безопасности).
- 6.8. Организация и оказание помощи членам Ассоциации по подготовке и сдаче экзаменов посредством независимой оценки квалификации, которая с 01.09.2022 года, согласно Федерального закона №447-ФЗ от 30.12.2021, является обязательной для специалистов, осуществляющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сведения о которых включаются в национальный реестр специалистов.

7. Направления деятельности Объединения работодателей по социально-трудовым вопросам.

- 7.1. Принятие необходимых и достаточных мер по открытости информации о правах и обязанностях для рабочих, механизаторов и инженерно-технических работников в строительных организациях – членов Ассоциации;
- 7.2. Члены Ассоциации обязаны обеспечивать достойные условия при выполнении работ на объектах, способствовать их спокойствию и уверенности в любой жизненной ситуации, связанной с деятельностью Ассоциации и её членов,

помогать каждому человеку решать свои задачи в сфере деятельности Ассоциации строителей, оказывая реальную и/или незримую поддержку им, когда она требуется.

- 7.3. Каждый член Ассоциации имеет равный доступ к услугам и функциям Ассоциации, к возможности решить свои задачи с помощью Ассоциации, с учетом индивидуальных потребностей и особенностей конкретной организации и конкретного человека.
- 7.4. Необходимо пропагандировать и реально внедрять культуру отношений в обществе, в коллективах, между собой с применением правил (Стандарта) универсального дизайна в отношениях.
- 7.5. Организовать результативное и эффективное взаимодействие нашего **объединения работодателей (Ассоциации «Сахалинстрой»** между **работодателями первого уровня** (Правительство области, руководители муниципалитетов, отдельных юридических лиц, имеющих не менее 50% государственного участия, заказчиков (застройщиков), и **второго уровня** (руководители подрядных организаций, членов Ассоциации), с целью актуализации и реализации положений Регионального отраслевого Соглашения и защиты социальных и трудовых прав интересов рабочих и служащих строительных организаций. Членов Ассоциации. Ассоциация «Сахалинстрой» в регулировании отношений между работодателями строительной отрасли первого и второго уровней, выполняет роль, представителя работодателей второго уровня – исполнителей подрядных договоров, для обеспечения государственных или муниципальных нужд, которых нанимают работодатели первого уровня.
- 7.6. Областной профсоюз строителей, в своей деятельности, обязан защищать совместно с Ассоциацией «Сахалинстрой» законные интересы и социальные, трудовые права подрядных организаций, членов Ассоциации, перед работодателями первого уровня (заказчики, застройщики) и, защищать интересы работников строительных организаций создавая систему взаимодействий (прав, обязанностей, функций, ответственности) между участниками строительной отрасли, принять меры по включению дополнительных положений в отраслевые Соглашения любого уровня.
- 7.7. Участие в разработке и подписании Отраслевого регионального соглашения по строительству и промышленности строительных материалов на новый период до 2025 года. Периодическое информирование членов Ассоциации о нормах и положениях, включенных в проект данного Соглашения.
- 7.8. В приоритете Ассоциации находятся любые вопросы, связанные с темой градостроительной деятельности, функциями и компетенцией осуществляемыми в соответствии со статусами нашей организации –

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и Объединение работодателей, основанном на членстве лиц, осуществляющих деятельность в градостроительной сфере на территории Сахалинской области.