УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 1 от «27» апреля 2023 г.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

П – 02/2

Редакция 8

г. Южно-Сахалинск

2023 г.

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА 3

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 3

3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ 3

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 4

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 8

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 8

7.1. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 12

8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 18

9. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 20

10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ 20

11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ 21

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящее «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (далее – Положение, КФ ОДО) регулирует вопросы формирования, размещения **сохранения, увеличения его размера, выплат из него и восполнения** средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее-Ассоциация).

1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1 **В настоящем Положении используются термины, определения или сокращения, установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).**

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:

- Гражданский кодекс РФ.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ)- федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004.
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996.
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007.
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».
- «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» П -01.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации сформирован в соответствии с требованиями Градостроительного законодательства РФ, настоящего Положения, принятых решений Общего собрания, решения Правления Ассоциации.

4.2. Ассоциация, в пределах средств КФОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Компенсационный фонд договорных обязательств Ассоциации (КФОДО) формируется в денежной форме за счет:

5.1.1. взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Ассоциации, у которых в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.1.2. части взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, уплаченных действующими членами Ассоциации на дату формирования КФОДО, на основании документов, представленных ими, с учетом положений части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.1.3. взносов в Компенсационный фонд Ассоциации членов Ассоциации, добровольно прекративших членство в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.4. средств, внесенных членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

5.1.5. взносов в Компенсационный фонд Ассоциации членов, исключенных на основании применения Ассоциацией дисциплинарных мер воздействия до даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.6. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации по состоянию на дату формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» за вычетом расходов на уплату налогов;

5.1.7. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств со дня формирования и размещения данного

компенсационного фонда на специальных счетах, за вычетом расходов на уплату налогов, обязанность по уплате которых имелась в связи с размещением средств такого компенсационного фонда;

5.1.8. дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств внесенных действующими членами Ассоциации, на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случаях, установленных законодательством РФ;

5.1.9. дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенных действующими членами Ассоциации, на основании поданного ими заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с необходимостью увеличения уровня ответственности обеспечения договорных обязательств и соответствующего решения Правления Ассоциации;

5.1.10. взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенных исключенными и добровольно прекратившими членство в Ассоциации, после 01.07.2017г.;

5.1.11. штрафов, уплаченных членами Ассоциации по результатам принятия такой меры дисциплинарного воздействия к ним за нарушения требований законодательства или внутренних документов и Устава Ассоциации, допущенных при исполнении таким лицом обязательств по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.1.12. иных средств, направляемых в КФОДО в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

5.2. Установленный Общим собранием Ассоциации размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств уплачиваемый членом Ассоциации, который намерен принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, составляет:

1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (десять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей для членов Ассоциации, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

5.3. Если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указано намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или действующим членом Ассоциации представлено заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с необходимостью повышения уровня ответственности обеспечения договорных обязательств, такие лица обязаны внести взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере установленном п. 5.2. настоящего положения, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации, или о принятом решении Правления Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, если иное не установлено законом.

5.4. Член Ассоциации, в связи с необходимостью увеличения размера внесенного им ранее взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до следующего уровня ответственности, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ, обязан дополнительно внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, рассчитанном как разница в рублях между установленным Ассоциацией взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств планируемого (запрашиваемого) уровня ответственности и ранее оплаченным данным членом Ассоциации взноса, соответственно.

5.5. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности членом Ассоциации по обязательствам обеспечения договорных обязательств и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего выявленному Ассоциацией совокупному размеру обязательств по договорам строительного

подряда, подряда на осуществление сноса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо Ассоциации, в пятидневный срок с даты получения указанных документов, обязаны внести дополнительный взнос в такой КФОДО до размера взноса, предусмотренного в настоящем Положении для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

5.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФОДО Ассоциации, выразившего намерение (подавшего заявление) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

5.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций строителей (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

5.8. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, члены Ассоциации должны внести дополнительные взносы в КФОДО Ассоциации, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в порядке и до размера, который, определяется в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца, со дня снижения размера КФОДО ниже МКФОДО.

5.9. В случае если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса членом Ассоциации, то данное лицо, а также иные члены Ассоциации должны дополнительно внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.10. Члены Ассоциации, указанные в пунктах 5.3.-5.5., 5.9. настоящего Положения, обязаны вносить оплату взносов компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по реквизитам специального банковского счета Ассоциации, предназначенного для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Перечисление данного взноса на иные расчетные (специальные) счета Ассоциации, открытые в кредитных

организациях, не допускается и не засчитывается в исполнение обязательств члена Ассоциации. Указанные средства подлежат возврату лицу перечислившему их не по адресу.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещается на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт этот специальный банковский счет, информации о выплатах из средств компенсационного фонда договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по форме, установленной Банком России.

6.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации.

6.3. При необходимости осуществления выплат Ассоциацией из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств кредитной организацией не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Запрещается размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в иных формах.

6.5. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальном счете (счетах) кредитной организации принимается Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований нормативно-правовых актов РФ.

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

7.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;

7.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного Кодекса (выплаты в целях возмещений реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, включая судебные издержки);

7.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальных счетах в кредитных организациях;

7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случаях установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

7.2. Выплаты из средств КФОДО в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания необходимости возврата (к примеру, перечисление на специальный счет КФ ОДО средств уплачиваемых членом Ассоциации в КФ ВВ, вступительных взносов, периодических членских взносов, расходов на аттестацию, штрафов и др.). Заявление направляется в адрес Генеральному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления, принимает одно из решений:

7.2.1. об отказе в возврате поступивших средств на счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

7.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

7.3. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.2.1. настоящего Положения, заявитель в этот же день, письменно информируется об этом с представлением мотивированного обоснования отказа.

7.4. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.2.2. настоящего Положения, Генеральный директор в течение трех рабочих дней после принятия соответствующего решения направляет в кредитную организацию обращение о необходимости возврата заявителю ошибочно перечисленных средств со специального счёта компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Копия указанного обращения в этот же срок направляется заявителю.

7.5. Вопрос об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае указанном в п. 7.1.3. настоящего Положения рассматривается Правлением Ассоциации в соответствии «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию», за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу

решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством РФ.

7.6. Генеральный директор Ассоциации организует мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований по выплате, по представлению интересов Ассоциации в судебных органах в соответствии с процессуальным законодательством РФ, уведомляет Правление Ассоциации о поступлении указанного заявления (иска). В целях рассмотрения полученного заявления (иска, Ассоциация может запрашивать у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, проектной организации, у правоохранительных органах, федеральных органах исполнительных органах власти, кредитных организациях, страховых компаниях и других предприятиях, учреждениях и организациях, а также у заказчика стороны сведения, связанные с вопросом выплаты в целях возмещений реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки, в том числе:

- документ, подтверждающий, что для возмещения реального ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в случае, если был заключен соответствующий договор;
- документальное подтверждение того, что для возмещения ущерба недостаточно средств у члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб (оригинал акта судебного пристава – исполнителя о невозможности взыскания суммы задолженности с должника);
- доказательства, подтверждающие что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора на осуществление сноса было допущено при наличии вины подрядчика;
- документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования члена саморегулируемой организации в случае, если был заключен соответствующий договор;

7.7. По результатам проверки предъявленного требования, вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления субсидиарной ответственности выносится на рассмотрение Правления Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации передает на рассмотрение членов Правления все имеющиеся и необходимые материалы, а также готовит справку о размере средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о величине минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе определяет ¼ доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств Ассоциации, размер которой рассчитан в зависимости от количества членов Ассоциации, имеющих право заключать договор строительного подряда, и/или договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату предъявления требований о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения размера взноса в КФОДО, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности обеспечения договорных обязательств.

7.8. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафы) по таким договорам, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.9. В случае принятия решения о выплате средств из КФОДО, Ассоциация в течение 3 рабочих дней после принятия решения, если иной срок не установлен в законе, направляет в установленном порядке, в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств необходимые документы для осуществления выплаты из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в установленном порядке.

7.10. За нарушения требований, неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда и/или договора подряда на осуществление сноса заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров к такому члену Ассоциации могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации.

7.11. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с соответствии с законодательством размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от

уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в том числе исполнявшие функции генерального подрядчика или исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами СРО.

7.1. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1.1. В соответствии с частью 17 статьи 3^3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Положение об отдельных условиях) Ассоциация вправе, в соответствии с гражданским законодательством, в целях оказания поддержки своим членам, предоставлять займы членам Ассоциации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до 1 января 2024 года. Объём займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационного фонда.

7.1.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия **Правлением Ассоциации** решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.1.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении займа и не может превышать предельный размер займа.

7.1.4. В день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа Администрация Ассоциации осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55^4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1.5. Процент за пользование займами определяется Правлением Ассоциации и не может превышать более 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

7.1.6. Займ может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7.1.7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.1.6. настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.1.8. Займ предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получение займа, следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) членом Ассоциации представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика-члена Ассоциации по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

– залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

– уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

– поручительство учредителей (участников) и единоличного исполнительного органа заёмщика - члена Ассоциации (юридического лица), допускается так же поручительство иных лиц;

– в обязательном порядке – в случае если сделка по предоставлению займа для заемщика является крупной, либо эта сделка с заинтересованностью, то в соответствие с действующим законодательством для такой сделки необходимо провести процедуру одобрения сделки участниками (учредителями) юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

и) член Ассоциации имеет заключённый с кредитной организацией, в которой размещены средства компенсационного фонда предоставляющей займ саморегулируемой организации, договор банковского счёта, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей займ, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счёт Ассоциации), в случае направления саморегулируемой организацией заёмщику и в кредитную

организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключённые четырехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет План расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.1.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

ф) сведения о члене Ассоциации не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

х) сведения, изложенные в документах, представленных членом Ассоциации, являются достоверными;

ц) сумма запрошенного займа не превышает предельный размер займа, установленный пунктом 7.1.2 настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении;

7.1.9. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением следующих документов:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., в котором представляются документы на выдачу займа, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;
- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;
- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.1.6 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);
- копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;
- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.1.8 настоящего раздела;
- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.1.8 настоящего раздела;
- договор банковского счёта, указанный в подпункте «и» пункта 7.1.1 настоящего раздела;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.1.8 настоящего раздела;
- справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика члена Ассоциации в кредитных организациях;
- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);
- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.1.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

7.1.10. Заявление на получение займа представляется в бумажном или электронном виде в Ассоциацию от имени члена Ассоциации в порядке установленном внутренним документом Ассоциации, утвержденным Правлением Ассоциации.

7.1.11. Типовые документы по займу (договор займа, договор поручительства, договор залога, план расходования суммы займа, справка о члене Ассоциации, заявка на получение займа, анкета поручителя физического лица, анкета поручителя юридического лица, уведомление в банка об отказе, требование в банк о списании денежных средств, требование о досрочном списании в банк, примерная форма об одностороннем отказе от договора займа, информация о расходовании членом Ассоциации средств займа), и другие условия предоставления займов членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставляемых по таким займам не предусмотренный настоящим Положением и требованиями законодательства Российской Федерации устанавливаются внутренним документом по выдаче займа, который утверждаются Правлением Ассоциации.

7.1.12. Правление Ассоциации рассматривает заявление члена Ассоциации на получение займа в течение 30 календарных дней с даты его регистрации Администрацией Ассоциации и принимает решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.11.13. Вопрос повестки дня Правления Ассоциации включается на рассмотрение на основании направляемых уполномоченным специализированным органом результатам материалов проверки документов члена Ассоциации, представленных с заявлением на соответствие всем обязательным требованиям по выдаче займов.

В случае невозможности сделать однозначный вывод о соответствии члена всем требованиям, наличию не разрешенных вопросов, должно быть принято промежуточное решение с продлением срока рассмотрения заявления на срок необходимых дополнительных действий. При этом, член Ассоциации не должен представлять повторно заявление на получение займа.

7.1.14. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 7.1.8 настоящего раздела.

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, требованиям пункта 7.1.2 настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 7.1.2 настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных займов, и размера указанного в заявке о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 7.1.6 настоящего раздела.

7.1.15. Решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении, в виде выписки из протокола Правления Ассоциации, направляется члену Ассоциации не позднее 2 двух рабочих дней со дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронного документа.

7.1.16. Генеральный директор Ассоциации, в соответствии с решением Правления о предоставлении займа, обеспечивает подготовку и заключение договора о предоставлении займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств члена Ассоциации по договору предоставления займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство), предусмотренных настоящим Положением и других документов, обусловленных требованиями п. 7.1.11 настоящего Положения.

7.1.17. Ассоциация хранит заявления с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа в деле члена Ассоциации.

7.1.18. Все расходы на подготовку и получение документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям, в том числе проведение оценки залогового имущества, регистрации залога и иные расходы, связанные с оформлением займа относятся и оплачиваются членом Ассоциации, претендующим на получение займа самостоятельно.

7.1.19. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа член Ассоциации направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

7.1.20. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в Правление Ассоциации, кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц. Правление Ассоциации не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, рассматривает материалы и при подтверждении указанной информации принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. Решение Правления в день его принятия с уведомлением о расторжении в одностороннем порядке договора займа, требованием о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате) направляется члену Ассоциации.

7.1.21. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.1.8 настоящего раздела, с требованием

о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

7.1.22. Генеральный директор Ассоциации направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком - членом Ассоциации в соответствии с пунктом 7.1.8 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате произведенной выплаты ниже минимально допустимого, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о порядке восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, до минимального размера КФОДО.

8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении КФОДО Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет необходимой суммы доплаты в КФОДО Ассоциации.

8.3. При принятии Правлением Ассоциации решения о пополнении средств КФОДО Ассоциации за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации, в решении Правления Ассоциации должно быть указано:

1) величина компенсационного фонда возмещения вреда (КФОДО) Ассоциации на момент предъявления требования о выплате;
2) объём средств, которые выплачены из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
3) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размере КФОДО;
4) величина минимально необходимого размера КФОДО Ассоциации на момент выплаты - **МКФОДО равен сумме взносов КФОДО$_i$** действующих членов Ассоциации на момент выплаты;
5) величина «подушки безопасности» компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации - ПБОДО = разница между КФОДО и МКФОДО;

   ПБОДО = КФОДО – МКФОДО;
6) общая величина необходимого пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не превышающей ¼ доли средств КФОДО - ΔКФОДО;

   ΔКФОДО = ∑выплаты ОДО - ПБОДО ≤ МКФОДО;

7) утверждённый список членов Ассоциации, которые должны будут оплатить дополнительные взносы в КФОДО - Доп.Вз.КФОДОi ;
8) размер дополнительного взноса в КФвв каждого i-того члена Ассоциации;
9) срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы всеми членами Ассоциации поименованные в указанном списке, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня снижения размера КФОДО ниже МКФОДО.

8.4. При определении фактического числа членов Ассоциации на определенную дату учитываются только действующие члены Ассоциации, которые в заявлении о приеме в члены Ассоциации указали намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или которые после вступления в Ассоциацию, представили заявления в Ассоциацию о внесении изменений в реестр членов Ассоциации с целью получения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства различного уровня ответственности договорных обязательств и оплатили взносы в КФОДО в соответствии п. 5.2 настоящего Положения.

8.5. Величина дополнительного взноса каждого каждого i-того члена Ассоциации в КФОДО Ассоциации – Доп.Вз.КФОДО$_I$, которые внесены Правлением Ассоциации в список (реестр) членов Ассоциации в соответствии п.п. 8.3 и 8.4 Положения, определяется из:

- общей величины необходимой суммы доплаты в КФОДО, не превышающей ¼ доли средств КФОДО – ΔКФОДО;
- величины минимально необходимого (минимального) размера КФОДО Ассоциации – MinКФОДО;
- реестра членов Ассоциации, которые будут обязаны внести персональные дополнительные взносы в КФОДО,
- уровней ответственности членов Ассоциации по обеспечению договорных обязательств (величины внесённых взносов в КФОДО – Вз.КФОДО$_i$).

Таким образом величина дополнительного взноса в КФОДО для оплаты членом Ассоциации определяется по следующей формуле:

Доп.Вз.КФОДО$_I$ = ΔКФОДО : MinКФОДО x Вз.КФОДО$_i$

8.6. Уведомление и расчет дополнительных взносов в КФОДО Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия такого решения Правлением Ассоциации.

8.7. Несвоевременное внесение дополнительного взноса в КФОДО в объёме и в сроки, определёнными в соответствии настоящего Положения влечёт применение к ним мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

8.8. Если величина предъявленного и принятого Ассоциацией к выплате требования меньше имеющейся в Ассоциации величины «подушки безопасности» (**ПБОДО)** компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в этом случае не возникает обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в КФОДО, а выплата средств производится с общей массы КФОДО.

9. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Контроль состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Главный бухгалтер Ассоциации и информирует Правление Ассоциации о величине и движении средств КФОДО не реже один раз в квартал.

9.2. Информация о величине стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещается на главной странице сайта Ассоциации (www.ssros.ru в ежедневном online режиме).

9.3. Информация об уполномоченном банке, в котором размещаются средства КФОДО, структура компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (общий размер, минимальный размер КФОДО, доходы от размещения КФОДО по состоянии на первое число начала каждого нового квартала года размещается на сайте Ассоциации по ссылке с главной страницы – КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД.

9.4. Банковская выписка о размере и движении средств КФОДО по установленной Центральным Банком России форме Ассоциация ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала полученная из уполномоченного банка Ассоциацией пересылается в РТН и в НОСТРОЙ.

9.5. Контроль соблюдения сроков оплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь принятыми членами и действующими членами Ассоциации, при повышении уровня ответственности, оплаты дополнительных взносов в КФОДО членами Ассоциации, включёнными в список (реестр) членов Ассоциации, которые должны оплатить дополнительный взнос в КФОДО в соответствии п. 8.3 и 8.4 настоящего Положения в срок и в сумме, указанные в соответствии с требованием в п.п. 5.9 и 8.5 настоящего Положения, контроль вступления в силу решений Правления Ассоциации и внесения сведений в Реестр членов Ассоциации осуществляется ответственным работником организационного отдела администрации - секретарём Контрольного Комитета Ассоциации.

10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой».

10.2. Настоящая редакция документа вступает в силу в соответствии требований законодательства РФ.

10.3. Настоящий документ проходит антикоррупционную и независимую экспертизу в порядке, предусмотренном Положением об антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой».

10.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.

10.5. Контрольный экземпляр настоящего документа на бумажном носителе хранится в Администрации.

10.6. В течение 3-х рабочих дней со дня принятия (утверждения) документ должен быть

опубликован на сайте Ассоциации и в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации, направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

10.7. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который:

- размещает документ в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации (направляет для размещения на сайте Ассоциации),
- информирует всех сотрудников Ассоциации о месте его размещения,
- обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	14.09.2016	Первоначальная редакция. Положения настоящего документа разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».
2.	05.04.2017	Изменения в соответствии с ФЗ -191 и Гр К РФ.
3.	20.06.2017	Изменения в связи с решением Ростехнадзор РФ от 25.04.2017г.
4.	22.09.2017	Изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 14.07.2017: п. 6.1.
5.	07.12.2017	Изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 13.10.2017г.
6.	26.04.2018	Изменения в связи с приведением в соответствие с градостроительным законодательством РФ в части указания на оплату взносов в КФ ОДО на реквизиты специальных счетов.
7	25.04.20019	Внесены изменения по процедуре расчетов с учетом разъяснений РТН и деятельности Администрации. Стилистическая правка, в соответствии с ФЗ-340 добавлен новый вид работ и договор подряда на осуществление сноса не связанного со строительством, , исключены положения, в виду того, что переходные положения ФЗ-191 стали неактуальны, внесено дополнение о проведении рассмотрения жалобы на действия члена так как заявление о выплате или иск относится к иным обращениям требующим рассмотрения и принятия решения в соответствии со ст. 55.14 ГрК РФ.

8	27.04.2023	Добавлен новый раздел 7.1 **«**ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ» в связи с продлением действия части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) в части предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 20 марта 2021 г. N 423 в «Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам".