

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru, сайт: <http://ssros.ru>

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» 27 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Вид Общего собрания	Очередное годовое
Форма проведения	очная
Дата собрания	27 апреля 2023 года
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 55
Инициатор Общего собрания	Правление
Основание созыва Общего собрания	Решение Правления (протокол №5 от 15.02.2022)
Председатель Общего собрания	Член Правления Акопян С.З. (решение Правления 12.04.2023)
Секретарь Общего собрания	Координатор корпоративных отношений Шумова Е.Э.
Время начала и окончания регистрации	12:00 – 14:20
Время открытия и закрытия собрания	14:00 – 16:40
Количество членов Ассоциации «Сахалинстрой»	340
Количество зарегистрированных участников собрания (список прилагается)	215
Кворум	Имеется (63,2 %)

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Приглашенные лица:

1. Ахтариев Ильдар Зуфарович – вице-мэр администрации г. Южно-Сахалинска, курирующий вопросы строительства и жилищной политики,
2. Казнов Александр Сергеевич – председатель областного Совета организаций профсоюзов Сахалинской области,
3. Лапанский Виктор Арсентьевич – председатель Сахалинской областной профсоюзной организации работников строительства и промышленности строительных материалов

Лица без права голосования по вопросам повестки дня:

1. Мозолевский Валерий Павлович - генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Руководители и сотрудники отделов Администрации Ассоциации «Сахалинстрой».

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Акопяна С.З., который поприветствовал всех присутствующих и предложил открыть очередное ежегодное общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой». И передал слово Председателю Регистрационной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя Регистрационной комиссии Голубкину Е.Э., доложившую о результатах регистрации и количестве участников, подтвердивших право голосования по всем вопросам повестки дня Собрания:

- на 27.04.2023 в Ассоциации «Сахалинстрой» состоят 340 членов;
- на начало открытия собрания (14:00 часов) зарегистрировано и имеют право голосовать по всем вопросам повестки дня 214 членов или представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой». В соответствии с п. 12.6 Устава Ассоциации «Сахалинстрой» Собрание полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает участие более половины членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Акопяна С.З., который согласно процедуре регламента собрания, для эффективной работы Собрания предложил сформировать рабочие органы Собрания (секретарь, счетная комиссия, мандатная комиссия) и утвердить Регламент годового Общего собрания.

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ ПО ПРОЦЕДУРНЫМ ВОПРОСАМ

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Акопяна С.З., который проинформировал, что согласно Уставу Ассоциации ответственным секретарем собрания является координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой» в лице Шумовой Евгении Эдуардовны. Замечаний и иных предложений не поступило. Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить **Мандатную комиссию** Собрания в количестве 2 (двух) человек, согласованных Правлением, в следующем составе:

- 1) Кузнецов Юрий Анатольевич – генеральный директор ООО «Строитель-XXI», председатель комиссии,
- 2) Игнатишко Владимир Владимирович – индивидуальный предприниматель, член комиссии.

Голосовали списком. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Акопяна С.З., который проинформировал, что поступила дополнительная информация в отношении членов Счетной комиссии, согласованных Правлением для утверждения участниками собрания в составе рабочего органа собрания, а именно:

- 1) о замене кандидатуры Председателя комиссии, согласованного в лице индивидуального предпринимателя Авдеева Андрея Владимировича, на его представителя Авдеева Станислава Владимировича;
- 2) об отсутствии по уважительной причине члена комиссии Аверкина Сергея Викторовича, руководителя ООО «СахГеоСтрой».

РЕШИЛИ: С учетом поступившей информации, утвердить **Счетную комиссию** Общего собрания в количестве 4 (четырёх) человек в следующем составе:

- 1) Авдеев Станислав Владимирович – представитель члена Ассоциации «Сахалинстрой» ИП Авдеев А.В., Председатель счетной комиссии,
- 2) Вакуленко Анна Михайловна - индивидуальный предприниматель, член комиссии,
- 3) Федосеева Надежда Васильевна - руководитель ООО «АМОС», член комиссии,
- 4) Ходько Елена Витальевна - представитель члена Ассоциации ООО «СНГТ», член комиссии.

Голосовали списком: «за». Решение принято единогласно.

ВЫСТУПЛЕНИЯ И ВРУЧЕНИЕ НАГРАД

Выступления с приветственным словом:

С приветственным словом выступили приглашенные лица, которые поблагодарили Ассоциацию за взаимодействие со всеми ведомственными структурами органов власти по вопросам и проблемам в строительной отрасли региона и пожелали участникам собрания конструктивного диалога и выработки необходимых перспективных решений на благо всех строителей Сахалинской области.

Торжественная часть: вручение наград представителям и специалистам членов Ассоциации «Сахалинстрой».

№ №	ФИО	должность	организация	Вид награды
1	Кобычев Алексей Викторович	исполнительный директор	ООО СК "Энки"	Почетная грамота Ассоциации "Национальное объединение строителей"
2	Акопян Саркис Зорикович	генеральный директор	ООО "Армсахстрой"	Диплом Российского союза строителей
3	Пономарев Евгений Алексеевич	директор	ООО СЗ "Транзит ДПД"	Диплом Российского союза строителей
4	Ступачук Дмитрий Викторович	генеральный директор	ООО "Глобус-СК"	Диплом Российского союза строителей
5	Голлоев Владимир Мамиевич	индивидуальный предприниматель	ИП Голлоев В.М.	Почетная грамота Ассоциации "Сахалинстрой"
6	Круглов Вячеслав Михайлович	директор	ООО "ДорСтройПрогресс"	Почетная грамота Ассоциации "Сахалинстрой"
7	Снапковский Андрей Викторович	директор	ООО "ЗОДЧИЙ"	Почетная грамота Ассоциации "Сахалинстрой"

НАЧАЛО РАБОТЫ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Мандатной комиссии Кузнецова Ю.А., который доложил присутствующим о результатах регистрации участников Собрания:

- по состоянию на 27.04.2023 в Ассоциации «Сахалинстрой» состоят 340 членов;
- на начало открытия Собрания прибыли, документально подтвердили свои полномочия и получили карточки для голосования 214 руководителей и представителей членов Ассоциации.

- на начало работы Собрания зарегистрировано **215** членов Ассоциации и их представителей, подтвердивших свое право участия в настоящем общем собрании и принятия решений по всем вопросам повестки дня – с учетом дополнительно согласованного для регистрации 1-го опоздавшего члена Ассоциации.

Мандатная комиссия подтверждает отсутствие нарушений при регистрации участников общего собрания членов Ассоциации и их представителей.

В соответствии с п. 12.6 Устава Ассоциации «Сахалинстрой» Собрание правомочно начать работу и полномочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает участие более половины (**63,2 %**) членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Акопяна С.З., который сообщил присутствующим, что кворум для проведения очередного годового общего собрания имеется. Общее собрание объявляется открытым.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол Мандатной комиссии (*Приложение к протоколу*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., обратившегося к участникам Собрания с предложением об изменении процедуры открытого голосования, осуществляемого карточками для голосования. В целях ускорения и упрощения подсчета голосов участников собрания при голосовании предлагается установить процедуру открытого голосования в следующем порядке: 1. «ПРОТИВ» 2. «ЗА», формат «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» исключить из процедуры голосования.

РЕШИЛИ: Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» и утвердить порядок открытого голосования по соответствующим вопросам повестки дня собрания в следующем порядке: 1. «ПРОТИВ» 2. «ЗА», формат «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» исключить из процедуры голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Регламент годового Общего собрания членов Ассоциации с уточненным порядком открытого голосования по вопросам утвержденной повестки дня Собрания. Регламент приобщить к протоколу Общего собрания (*Приложение*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2022 году.
2. Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2022 году.
О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении бухгалтерского отчета за 2022 год.
3. О приоритетах в деятельности Ассоциации «Сахалинстрой», включая:
 - 3.1. одобрение предложений Ассоциации в проект Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на новый период 2023-2026 годы;
 - 3.2. принятие и утверждение Декларации ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой»;
 - 3.3. утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2023 год.
4. Об изменениях во внутренних документах Ассоциации в связи с существенными изменениями условий деятельности Ассоциации «Сахалинстрой», включая:
 - 4.1. введение в действие и утверждение нового внутреннего документа Ассоциации «Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов

членов Ассоциации»;

4.2. отмена действия внутреннего документа Ассоциации Правила саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности»;

4.3. внесение изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и предоставление займов членам Ассоциации «Сахалинстрой» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2023 году;

4.4. внесение изменений в «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» и другие внутренние документы Ассоциации и утверждение их в новой редакции.

5. Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2023 год.
6. Об избрании тайным голосованием членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой».
7. Об избрании тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

ВОПРОС №1: Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2022 году.

СЛУШАЛИ: Акопяна С.З., который представил присутствующим краткий доклад по отчету работы Правления в 2022 году и, по завершению доклада, предложил участникам общего собрания членов Ассоциации утвердить представленный отчет.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 1: Утвердить отчет Правления Ассоциации «Сахалинстрой» за 2022 год *(Приложение к протоколу)*.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ВОПРОС №2: Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2022 году. О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждение бухгалтерского отчета за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Мозолева В.П., который представил Общему собранию на утверждение отчет Генерального директора за 2022 год и положительное заключение аудиторской проверки с бухгалтерским отчетом по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2022 год.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 2:

2.1. Утвердить отчет Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» по итогам деятельности в 2022 году. *(Приложение к протоколу)*.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение по всем единогласно.

2.2. Принять к сведению положительное аудиторское заключение по итогам

Протокол № 1 Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 27 апреля 2023
проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2022
год и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Сахалинстрой» за
2022 год (Приложение к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

**ВОПРОС № 3: О приоритетах в деятельности Ассоциации «Сахалинстрой»,
включая:**

**3.1. одобрение предложений Ассоциации в проект Регионального
отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных
материалов Сахалинской области на новый период 2023-2026 годы;**

**3.2. принятие и утверждение Декларации ценностей
клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой»;**

**3.3. утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации
«Сахалинстрой» на 2023 год.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора Мозолева В.П., который представил
участникам Собрания приоритетные направления деятельности Ассоциации
«Сахалинстрой» на 2023 год.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 3, включая:

РЕШЕНИЕ ПО п. 3.1. Одобрить предложения Ассоциации «Сахалинстрой» в проект
Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности
строительных материалов Сахалинской области на новый период 2023-2026 годы.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ ПО п. 3.2. Принять и утвердить Декларацию ценностей
клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой» (Приложение к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ ПО п. 3.3.

**1) Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации
«Сахалинстрой» на 2023 год (Приложение к протоколу).**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

**2) Одобрить создание Центра оценки квалификации при Ассоциации
«Сахалинстрой» в целях подтверждения квалификации специалистов, включенных в
национальный реестр специалистов в области строительства, и других специалистов в
строительной сфере деятельности, и учредить единовременный целевой взнос на
создание ЦОКа в размере 3000,00 рублей для каждого члена Ассоциации, с
установлением срока внесения указанного взноса – май 2023 года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 210 голосов, «против» - 5 голосов.
Решение принято большинством голосов.

ПРЕНИЯ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Акопяна С.З., который сообщил присутствующим о поступивших заявках от 3-х участников собрания об участии в прениях (ООО «Смирныховское АТП», ООО «ИНВЕСТСТРОЙ», ИП Некипелов С.П.). Далее, предоставил слово заявившимся для выступлений лицам.

Выступил: Стариков Владимир Александрович, представитель члена Ассоциации ООО «Смирныховское АТП», который обратил внимание присутствующих на халатное отношение заказчиков к подготовке проектной и рабочей документации.

В ч. 1.2. ст. 52 ГрК РФ имеются требования по выполнению работ в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией, разработанной на основании материалов инженерно-изыскательских работ, утвержденной заказчиком в установленном порядке, на основании которых необходимо выполнять строительные работы.

Согласно ч. 12.2. ст. 48 ГрК РФ смета на капитальный ремонт объекта составляется на основании акта обследования этого объекта, при этом, проектная документация разрабатывается в зависимости от видов работ, которые требуется выполнять при капитальном ремонте, а также необходимо разрабатывать обязательные разделы проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 и обязательные разделы в соответствии с другими Федеральными законами.

Как правило, на практике мы встречаем случаи как раз таки отсутствия таких документов, предусмотренных градостроительным законодательством, отсутствие проектной и рабочей документации в полном необходимом объёме, отсутствие корректной сметной документации и раздела ПОС с указанием всех компенсаций на затраты по организации строительства (капитального ремонта), предусмотренных нормативно-правовыми актами. Хочу особо обратить внимание на необходимость компенсирования затрат, применительно к удаленным районам области. Сахалинская область и весь Дальневосточный регион – это долгая и дорогая доставка материальных ресурсов, поскольку закупки их чаще проводятся в европейской части России. Это очень часто приводит к фактическому удорожанию ресурсов на 100-150%. По непонятным нам причинам, при составлении конъюнктурного анализа стоимости материалов, их доставка, часто с перегрузкой с железнодорожного транспорта на морской во Владивостоке, в Находке, со складскими и портовыми расходами, не учитывается, либо применяется Сахалинский районированный коэффициент, который учитывает доставку только по острову Сахалину. В ПОСах, как правило, нет транспортных схем доставки с материка и с портов Сахалина на место выполнения работ. Сейчас транспортные расходы – чёрная дыра расходов подрядных организаций. Когда министерство строительства области и наша Ассоциация намерены решать эти болезненные вопросы?

При проведении закупок невозможно осуществить свои права на защиту законных интересов и прав подрядчика на предоставление заказчиком необходимых условий для исполнения контракта. Вопросы контроля и соблюдения специального права, установленного строительными нормами и правилами отнесено к иным органам, осуществляющим государственный надзор. При проведении капитального ремонта такой контроль никем не осуществляется. Контроль правильности определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) проводится почему-то органами

ведомственного и финансового контроля муниципалитета или области, но не Антимонопольной службой, которая может при нарушении приостанавливать закупку. Поэтому, в настоящее время финансовый контроль формален, неэффективен при проведении закупок в строительстве и не защищает подрядный строительный бизнес. Это приводит к участию и вынужденному заключению контрактов на условиях, которые не соответствуют целям предпринимательской деятельности строительной организации, а зачастую приводят к необоснованным санкциям заказчика, рискам получения убытков, особенно микро и малого бизнеса.

В завершение выступления Стариков В.А. обратился к участникам собрания с предложением о включении в протокол Общего собрания поручения Администрации Ассоциации, под руководством генерального директора В. Мозолевого, о следующем:

1. Администрации Ассоциации обратить внимание всех заказчиков Сахалинской области и муниципальных образований на качество подготавливаемой проектной и рабочей документации, исходных данных (инженерных обследований объектов или сооружений, материалов инженерных изысканий) с учетом подготовленности строительной площадки для строительства (объекта капитального строительства для капитального ремонта), достаточности финансовых лимитов для реализации проекта строительства в срок, установленный разработанным ПОС, при обязательном проведении квалифицированного контроля в процессе разработки проектной и рабочей документации и входного контроля готовой проектной и рабочей документации от проектировщика. Нам необходимо своевременно получать обратную связь по вопросу предпринимаемых действий со стороны технических заказчиков и органов определяющих их полномочия по распоряжению бюджетными денежными средствами и повышению качества планирования закупок - областного и муниципальных заказчиков, исполнительных органов Правительства Сахалинской области.

2. В виду того, что заказчики зачастую не являются специалистами профильного законодательства, в специальном законе не должно быть создано противоречий с действующим градостроительным кодексом.

Администрации Ассоциации обратиться в федеральные органы исполнительной власти, в том числе профильные комитеты государственной думы Российской Федерации, с предложениями по внесению изменений в контрактную систему со следующими предложениями:

– Пункт 8 части 1 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ изложить в следующей редакции: *«Описание объекта закупки при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства должно содержать проектную и рабочую документацию в необходимом объёме, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности. Не включение материалов инженерных изысканий (акта инструментального обследования здания, сооружения) проектной и рабочей документации в описание объекта закупки в соответствии с настоящим пунктом является не надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 настоящей части, части 2 настоящей статьи и является основанием для признания закупки недействительной».*

– В том числе, в положения ст. 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ включить полномочия по контролю расчета НМЦК в полномочия органа контроля проведения закупок – в Антимонопольную службу.

Выступил: Некипелов Серафим Питеримович, индивидуальный предприниматель, который вынес на обсуждение участниками собрания тему обременения строительных микропредприятий требованием градостроительного законодательства РФ в виде обязательного требования о наличии у члена СРО, по основному месту работы 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС (национальный реестр специалистов).

Возникает естественный вопрос: зачем строительным микропредприятиям иметь не менее 2-х таких специалистов на постоянной основе, независимо от наличия или отсутствия заключенных подрядных договоров? Зачем и по какой причине организации микро и малого бизнеса облагаются одинаковыми обременениями, как и средний и крупный бизнес, которые в большей степени имеют подрядные договора?

Во-первых, таких специалистов всегда недостаточно - это «штучный товар» и они действительно необходимы для обеспечения организации работ по исполнению заключенных договоров. Кроме того, в настоящее время никому, кроме специалистов Ассоциации при проведении проверок, они не нужны? Каким органом или структурой должен осуществляться контроль их постоянного и ежедневного наличия? Где и чем должны быть заняты подобные специалисты при отсутствии подрядных договоров?

В соответствии с положениями части 2 статьи 52 ГрК РФ выполнение работ по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства обеспечивается специалистами по организации строительства, членами НРС (главными инженерами проектов).

Из анализа положений указанной нормы ГрК РФ следует, что специалисты по организации строительства необходимы члену СРО исключительно для выполнения трудовых функций по организации выполнения договора строительного подряда в должности главного инженера проекта.

При отсутствии у члена СРО договора строительного подряда, главному инженеру проекта по его квалификации не могут быть созданы условия для выполнения им указанных в статье 55.5-1 ГрК РФ трудовых функций по его специальности и квалификации (ст. 21, 22, 56 ТК РФ). Финансовое содержание такого специалиста для микропредприятия, имеющего небольшой объем работ и, соответственно, небольшую финансовую доходность, очень накладно, а точнее – невозможно.

При этом, такой специалист имеет право прекратить трудовые отношения и искать новое место работы. Тогда этот член СРО, из-за надуманных обязательных требований, становится, как бы не соответствующим указанным выше обязательным требованиям – иметь не менее 2-х реестровых специалистов на протяжении всего периода членства в СРО. Просматривается очевидное противоречие с действующим положением пункта 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ об обязательном требовании о постоянном наличии у каждого члена СРО строителей, независимо от их величины и наличия подрядного договора, не менее 2-х работников по основному месту работы, сведения о которых внесены в НРС.

Далее, Некипелов С.П. озвучил проблемы строителей отдаленного района Сахалинской области (п.г.т. Ноглики), создающие преграды и некомфортные условия для их деятельности. При этом, отметил следующее.

Для того, чтобы соответствовать требованиям законодательства, предъявляемым к специалистам НРС, особенно в отдаленных районах области, необходимы образовательные учреждения в виде техникумов, которые бы обучали студентов соответствующему уровню квалификации и, чтобы впоследствии они имели возможность самостоятельного выбора для своей трудовой деятельности и использования полученных знаний и навыков строительной специфики.

Также, затронул «больные» темы для организаций в отдаленных населенных местностях, в частности:

- об инициировании руководством муниципальных образований области награждения правительственными наградами специалистов различных отраслей экономики РФ и Сахалинской области, исключая при этом сферу строительства;

- об отсутствии у заказчиков квалифицированных специалистов, в функциях которых организация реализации проектов строительства объектов капитального строительства, контроль исполнения инженерных изысканий и контроль разработки проектной и рабочей документации, осуществление технического надзора за строительством и надлежащее оформление (подписание) всех необходимых документов;

- об избыточном требовании заказчиков Сахалинской области о наличии лицензии МЧС с правом осуществления деятельности на отдельной территории, в разрез действующим требованиям, установленным на всей территории Российской Федерации.

В завершение выступления Некипелов С.П. обратился к членам Ассоциации с предложением о включении в протокол Общего собрания поручений о принятии Ассоциацией мер в части следующего:

- мер, способствующих исключению непонятных и избыточных требований, установленных ГрК РФ, об обязательности наличия 2-х специалистов НРС для микро и малых подрядных предприятий, вне зависимости от наличия подрядного договора;

- для организаций отдаленных районов области - организовать возможность подтверждения НОК – оценки квалификации специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и других специалистов в строительной сфере деятельности, в режиме удаленного доступа;

- принятие мер, способствующих Ассоциации инициирования награждения правительственными наградами специалистов членов СРО строительной отрасли в отдаленных населенных местностях;

- приведение к единообразию обязательного требования заказчиков о наличии лицензии МЧС в Сахалинской области и РФ.

–

Выступил: Мозолевский Валерий Павлович, от имени заявившегося для участия в прениях представителя члена Ассоциации ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» Рыжанкова С.В., который озвучил участникам собрания предложение обсудить вопрос об организации взаимодействия членов Ассоциации между собой, как одно из важных приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

Зачастую имеется острая необходимость взаимодействия между членами Ассоциации по таким вопросам, как:

- 1) поставка строительных материалов,

- 2) осуществление строительства,
- 3) выполнение субподрядных работ,
- 4) осуществление мероприятий по изыскательским и проектным работам,
- 5) проведение строительного контроля на объекте,
- 6) временное привлечение техники, механизмов, специалистов и рабочих кадров, услуг и т.д.

Поэтому, в целях организации оперативного взаимодействия и эффективного ведения предпринимательской деятельности всеми участниками строительного рынка, предлагается Ассоциации принять меры по созданию информационного ресурса на официальном сайте Ассоциации для размещения информации о конкретных нуждах и предложениях членов Ассоциации в постоянном обновляемом режиме.

По завершению выступлений заявившихся членов (представителей членов) Ассоциации «Сахалинстрой» участниками общего собрания единогласно поддержаны озвученные предложения и рекомендации о принятии Ассоциацией необходимых мер, обращений к Губернатору области, на рабочих группах, с главами муниципалитетов, обращений в органы власти Российской Федерации, в Государственную Думу России и федеральные общественные организации, в целях улучшения условий деятельности членов Ассоциации.

Выступил: Мозолевский Валерий Павлович, генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой», который поддержал важность озвученных проблем строителей и заверил присутствующих о принятии максимально возможных усилий и действенных мер для реализации утвержденных приоритетных направлений деятельности Ассоциации, особенно в оказании помощи и содействия членам Ассоциации при исполнении контрактов, а также в защите прав и законных интересов членов Ассоциации во всех вопросах строительной сферы деятельности членов, включая озвученные предложения членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Генеральный директор Ассоциации напомнил всем членам Ассоциации о необходимости и обязательности своевременного информирования Ассоциации о проблемах и рисках неисполнения/ненадлежащего исполнения контракта, в том числе возникающих при исполнении подрядного договора по объективным и/или субъективным причинам рисков, а также направления в Ассоциацию копий документов при ведении любой переписки (всех обращений, писем, жалоб и других документов, и информации по всем вопросам исполнения контракта (подрядного договора), в бумажной или электронной форме, с заказчиками, управляющими проектами, с представителями главных распорядителей бюджетных средств (ГРБС) и другими заинтересованными лицами. При этом, в копии в качестве одного из адресатов, указывать «Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой». А также, направлять в Ассоциацию (при наличии) копии получаемых ответов на них.

В завершение прений Председатель собрания заверил присутствующих о принятии в работу органов управления Ассоциации всех предложений и рекомендаций членов Ассоциации в качестве основы при реализации приоритетных направлениях деятельности Ассоциации.

ВОПРОС № 4: Об изменениях во внутренних документах Ассоциации в связи с существенными изменениями условий деятельности Ассоциации «Сахалинстрой», включая:

4.1. введение в действие и утверждение нового внутреннего документа Ассоциации «Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации»;

4.2. отмена действия внутреннего документа Ассоциации Правила саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности»;

4.3. внесение изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и предоставление займов членам Ассоциации «Сахалинстрой» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2023 году;

4.4. внесение изменений в «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» и другие внутренние документы Ассоциации и утверждение их в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., представившую присутствующим информацию об изменениях, необходимых для внесения в действующие внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с требованиями Градостроительного кодекса, а также действующего законодательства РФ в отношении некоммерческих организаций и имеющих статус саморегулируемой организации, а также с учетом замечаний Ростехнадзора.

Наряду с перечисленным, акцент сделан на приоритете в деятельности исполнительного органа управления Ассоциации в части усиления защиты прав и законных интересов членов Ассоциации. В рамках чего, расширена компетенция специализированного органа Ассоциации «Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти», а также разработан и представлен участникам собрания на утверждение проект нового документа Ассоциации «Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации».

При этом, в целях объективности и обеспечения защиты Ассоциацией своих членов, в «Положении о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам» уточнены и конкретизированы права и обязанности членов Ассоциации, включая своевременность исполнения решений специализированных органов и Правления Ассоциации, а также гарантийных обязательств, данных членом Ассоциации, самостоятельное осуществление контроля совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при выполнении договоров строительного подряда, назначение на каждый объект лица, ответственного за организацию строительства, реконструкцию, капитального ремонта, сноса объекта (в том числе в должности главного инженера проекта), состоящего в национальном реестре специалистов (НРС) в области строительства, а также надлежащее и своевременное исполнение гарантийных обязательств по таким договорам.

В случае наличия рисков срыва или ненадлежащего исполнения контрактов (договоров подряда), члены Ассоциации, осуществляющие работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

на основании государственного или муниципального контракта (по договорам строительного подряда, договорам строительства «под ключ»), осуществляющие оказание услуг на исполнение функций технического заказчика или строительного контроля со стороны заказчика (технического заказчика), обязаны не позднее 5 дней со дня наступления события, сообщать в Ассоциацию:

- информацию об имеющихся/возникших обстоятельствах (рисках), которые влияют (или могут влиять) на исполнение контрактов в срок, на выполнение отдельных видов работ или завершения их в срок, при наличии оснований и фактов для приостановления работ, обнаружении непригодности или недоброкачества изыскательской, проектной или другой, в том числе разрешительной документации, непригодности строительной площадки, несоответствия материалов технического обследования зданий/сооружений, при необходимости капитального ремонта или реконструкции их;

- информацию о неисполнении обязательств по контракту со стороны заказчиков, о неисполнении заказчиком обязанностей по созданию необходимых условий исполнения контракта, не представлении должных указаний подрядчику о способе исполнения работ, предусмотренных в проекте (ПОС, ПОКР), оставлении без рассмотрения направленных уведомлений или сообщений подрядчика о наличии любых финансовых и/или административных барьеров со стороны заказчика и любых третьих лиц;

- сведения о задержках заказчиком выплаты авансов, задержках периодической оплаты выполненных работ после их приемки, задержке приемки выполненных работ после уведомления об этом заказчика;

- сведения о неквалифицированной деятельности представителей заказчика (строительный контроль заказчика), несвоевременного реагирования на приглашения представителя подрядчика для приемки скрытых работ, для периодической приемки объемов работ, для приемки результатов работ;

- иную информацию о возможных рисках ненадлежащего исполнения контрактов (договоров подряда) членом Ассоциации.

При исполнении государственных или муниципальных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, если объект капитального строительства является предметом такого контракта, включен в Цифровую платформу управления объектами капитального строительства Сахалинской области, член Ассоциации обязан обеспечить выполнение установленных требований, в том числе организовать выполнение функций лица, организующего строительство в должности главного инженера проекта, в соответствии с Регламентом Системы ГИС ЦП.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., представившего присутствующим информацию об изменениях в градостроительном законодательстве РФ в части продления до 1-го января 2024 года действия части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", предусматривающей возможность предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Порядок, условия

предоставления займов членам Ассоциации, осуществление контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определение компетенции и прав органов управления Ассоциации в осуществлении мероприятий, связанных с предоставлением займов членам Ассоциации, включая разработку и утверждение регламентирующих документов по выдаче займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и непосредственное заключение договоров с членами Ассоциации, учтены в обновленной редакции внутреннего документа Ассоциации «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

Наряду с указанными изменениями, также обозначены назревшие изменения в «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам», включая изменение размера членских взносов в Ассоциацию, который не менялся с 2010 года деятельности Ассоциации, по сравнению с ростом инфляции и минимальной зарплаты в Сахалинской области в сфере строительства за период 2010 -2022 годы. Уточнены требования к деятельности на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (ООТСУО), а также пересмотрено требование к страхованию членами Ассоциации гражданской ответственности: с обязательного требования на добровольное страхование.

Сделан акцент на обязанность членов Ассоциации осуществлять документарное взаимодействие с Ассоциацией с использованием личного кабинета члена Ассоциации, с ежедневным ознакомлением в личном кабинете с входящей корреспонденцией от Ассоциации. Любая корреспонденция Ассоциации (письма, акты и др.), направленная в адрес члена Ассоциации посредством личного кабинета члена Ассоциации, включая информацию о проведении плановой (внеплановой) проверки деятельности члена Ассоциации, являются официально поступившими документами (письмами) в его адрес. Не ознакомление или несвоевременное ознакомление в личном кабинете члена Ассоциации с входящей корреспонденцией (информацией) является персональной ответственностью руководителя члена Ассоциации.

В «Положение о членстве в Ассоциации...» внесены положения о том, что Администрация Ассоциации и ее работники могут информировать членов Ассоциации посредством социальных сетей, мессенджеров, через организованные группы интересантов в сетях Telegram или WhatsApp, о различных собраниях и мероприятиях, чтобы обеспечить участие членов Ассоциации, в том числе для доведения информации об Общем собрании и других заседаниях органов управления Ассоциации, давать консультации, задавать вопросы и получать ответы по различным направлениям контрольной и консультативной деятельности, направлять напоминания и/или требования об устранении нарушений.

В завершение Мозолевский В.П. обратил особое внимание членов Ассоциации на важность и обязательность информирования Ассоциации о выявленных проблемах и рисках неисполнения/ненадлежащего исполнения контракта, в том числе возникающих при исполнении подрядного договора по объективным и/или субъективным причинам, а также направления в Ассоциацию копий документов при ведении любой переписки - всех обращений, писем, жалоб, графиков исполнения контрактов и изменений к нему, и других документов и информации по всем вопросам исполнения контракта (подрядного договора), в бумажной или электронной форме, с заказчиками, управляющими проектами, с представителями главных распорядителей бюджетных средств (ГРБС) и другими заинтересованными лицами. При этом, в

качестве одного из адресатов (в копии) указывать «Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой». А также направлять в Ассоциацию (при наличии) копии получаемых ответов на них.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 4, включая:

РЕШЕНИЕ ПО п. 4.1. «введение в действие и утверждение нового внутреннего документа Ассоциации «Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации»:

- Ввести в действие и утвердить **новый** внутренний документ Ассоциации «Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации» (П-19, ред.1).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ ПО п. 4.2. «отмена действия внутреннего документа Ассоциации Правила саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности»:

- Считать утратившим силу и **отменить** действие внутреннего документа Ассоциации «Сахалинстрой» Правила саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ ПО п. 4.3. «внесение изменений в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» и предоставление займов членам Ассоциации «Сахалинстрой» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2023 году»:

- Учитывая продление до 1-го января 2024 года действия части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) в части предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,

и изменения, внесенные Постановлением Правительства РФ от 20 марта 2021 г. N 423 в «Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", **принять следующее:**

4.3.1. В целях оказания возможной поддержки членам Ассоциации, принять решение **о предоставлении займов** Ассоциацией «Сахалинстрой» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в установленном Ассоциацией порядке.

4.3.2. Правление Ассоциации наделить правом на осуществление мероприятий, связанных с предоставлением займов членам Ассоциации, включая разработку и утверждение регламентирующих документов по выдаче займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.3.3. Генеральному директору Ассоциации предоставить право заключать договора о предоставлении займов со всеми заинтересованными членами Ассоциации в установленном Ассоциацией порядке.

4.3.4. Руководствуясь положениями законодательства Российской Федерации, утвердить «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» в обновленной редакции (ред. 8).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение по всем пунктам принято единогласно.

РЕШЕНИЕ ПО п. 4.4. «внесение изменений в «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» и другие внутренние документы Ассоциации и утверждение их в новой редакции»:

- Согласовать и внести изменения во внутренние действующие документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утвердить **в новой редакции** следующие документы Ассоциации:

1) Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов. (П-01, ред.18)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 213 голосов, «против» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

2) Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения. (П-03, ред.13)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

3) Положение о реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой». (П-11, ред. 5)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

4) Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию. (П-12, ред. 6)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

5) Положение о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации. (П-17, ред. 3)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

6) Профессионально-этический кодекс. (ПР-04, ред. 7)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 5: Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2023 год.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 5: Утвердить финансовый план (смету) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2023 год в сумме **52 630 000** (пятьдесят два миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 6: Об избрании тайным голосованием членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Акопяна С.З., представившего информацию о том, что на настоящую дату собрания истек срок полномочий у 8-и ранее избранных членов Правления, 3 (три) члена Правления, избранные Общим собранием 28.04.2022, продолжают свои полномочия в действующем составе Правления.

В соответствии со ст. 17 ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях» постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации «Сахалинстрой» должен состоять из числа физических лиц - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов - лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и (или) ее членами. И представил список кандидатур, рекомендованных Правлением для избрания настоящим Общим собранием в состав действующего Правления до ранее утвержденного количественного состава (11 членов), в отношении которых необходимо провести процедуру избрания в члены Правления путем тайного голосования (неименными бюллетенями для голосования №1).

Также, Акопян С.З. представил информацию о том, что на настоящую дату собрания истек срок полномочий у Председателя Правления, являющегося членом Правления.

В Ассоциацию поступило заявление от одного кандидата для избрания Председателем Правления Ассоциации на очередной срок полномочий, в связи с чем настоящим общим собранием необходимо провести процедуру избрания Председателя Правления путем тайного голосования (неименными бюллетенями для голосования №2).

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 6:

6.1. Принять к сведению продолжение полномочий ранее избранных членов Правления в составе действующего Правления Ассоциации в количестве 3-х (трех) членов (Головатенко Н.С., Белоносов В.И., Павленко П.И.) и окончании срока полномочий у 8-и (восьми) ранее избранных членов Правления в связи с истечением срока полномочий с даты избрания.

Продолжить деятельность постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Правления) в количественном составе - **11** (одиннадцать) членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

6.2. Прекратить полномочия в составе Правления Ассоциации, в связи с истечением срока полномочий с даты избрания, следующих членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации:

- 1) **Акопяна Саркиса Зориковича** – директора ООО «АРМСАХСТРОЙ»,
- 2) **Викуловой Ольги Владимировны** - директора ООО «ДВ Медиа Групп»,
- 3) **Идиатулина Григория Ринатовича** – директора ООО «Миллениум Групп»,
- 4) **Лапанского Виктора Арсентьевича** - председателя обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов,
- 5) **Малюка Владислава Викторовича** – генерального директора ООО «Трансстрой-Тест»,
- 6) **Михлика Евгения Николаевича** – представителя члена Ассоциации НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»,
- 7) **Ступачука Дмитрия Викторовича** – генерального директора ООО «Глобус-СК»,
- 8) **Шахова Александра Александровича** - заместителя генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

6.3. Утвердить списки кандидатов, согласованных Правлением, с учетом требований законодательства РФ, для избрания в Председатели Правления и в члены Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на очередной срок полномочий, включающие следующие кандидатуры:

• **КАНДИДАТЫ** в лице руководителей/представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) **Акопян Саркис Зорикович** – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»,
- 2) **Бондарев Игорь Сергеевич** – и.о. генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»,
- 3) **Идиатулин Григорий Ринатович** – директор ООО «Миллениум Групп»,
- 4) **Малюк Владислав Викторович** – генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»,
- 5) **Ступачук Дмитрий Викторович** – генеральный директор ООО «Глобус-СК»,
- 6) **Шахов Александр Александрович** - заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»,

• **КАНДИДАТЫ** в лице представителей **НЕЗАВИСИМЫХ** членов коллегиального органа управления Ассоциации (*лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и её членами, в количестве не менее одной трети постоянно действующего коллегиального органа управления*):

- 7) **Лапанский Виктор Арсентьевич** - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов,
- 8) **Строкин Константин Борисович** - директор технического нефтегазового института СахГУ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

• КАНДИДАТ в лице представителя члена Ассоциации «Сахалинстрой» для избрания Председателем Правления:

- 1) **Шахов Александр Александрович** - заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»,

6.4. Утвердить бюллетень № 1 тайного голосования по избранию в члены Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

6.5. Утвердить бюллетень № 2 тайного голосования по избранию Председателя Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Тайное голосование.

Участники собрания получили бюллетени № 1 и № 2 для тайного голосования, подписанные председателем Счетной комиссии, и с принятым решением опустили в урну для голосования. Счетная комиссия осуществила подсчет голосов участников собрания в отдельном помещении.

СЛУШАЛИ: Председателя Счетной комиссии Авдеева С.В., представившего участникам собрания итоги тайного голосования и озвучившего результаты подсчета голосования по каждой кандидатуре в члены Правления, которые зафиксированы в протоколе № 2 Счетной комиссии Общего собрания согласно количеству извлеченных бюллетеней.

Согласно итогам голосования 8 кандидатов, выдвинутых на избрание в члены Правления, набрали необходимое количество голосов и, согласно п. 7.11 «Положения об Общем собрании», считаются избранными, т.к. за каждого кандидата проголосовало более 2/3 (двух третей) членов Ассоциации, зарегистрированных для участия на общем собрании.

РЕШИЛИ:

6.6. Утвердить протокол № 2 Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» по избранию членов Правления Ассоциации. (Приложение к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

6.7. Руководствуясь п. 13.6 Устава Ассоциации, согласно результатам голосования, отраженным в протоколе Счетной комиссии, **считать избранными** в состав постоянно действующего коллегиального органа управления (**Правления**) Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциации «Сахалинстрой») **сроком на два года** и включить в персональный состав действующего Правления следующих лиц:

• **ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ:**

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Акопян Саркис Зорикович | - Директор ООО «АРМСАХСТРОЙ» |
| 2. Бондарев Игорь Сергеевич | - И.о. генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» |

- | | |
|----------------------------------|--|
| 3. Идиатулин Григорий Ринатович | - Директор ООО «Миллениум Групп» |
| 4. Малюк Владислав Викторович | - Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест» |
| 5. Ступачук Дмитрий Викторович | - Генеральный директор ООО «Глобус-СК» |
| 6. Шахов Александр Александрович | - Заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» |

• ПРЕДСТАВИТЕЛИ НЕЗАВИСИМЫХ ЧЛЕНОВ:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 7. Лапанский Виктор Арсентьевич | - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов |
| 8. Строкин Константин Борисович | - Директор Технического нефтегазового института СахГУ |

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

6.8. Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» приступить к исполнению своих полномочий в персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации - 11 (одиннадцать) членов, с учетом вновь избранных членов.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

ВОПРОС № 7: Об избрании тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Председателя Счетной комиссии Авдеева С.В., представившего участникам собрания итоги тайного голосования и озвучившего результаты подсчета голосования по кандидатуре в Председатели Правления, которые зафиксированы в протоколе № 3 Счетной комиссии Общего собрания согласно количеству извлеченных бюллетеней. Согласно итогам голосования кандидат на избрание Председателем Правления набрал необходимое количество голосов и, согласно п. 7.11 «Положения об Общем собрании», считается избранным, т.к. за кандидата проголосовало более 2/3 (двух третей) членов Ассоциации, зарегистрированных для участия на общем собрании.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСУ № 7:

7.1. Утвердить протокол № 3 Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» по избранию Председателя Правления Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

7.2. Руководствуясь п. 13.6 Устава Ассоциации, согласно результатам голосования, **считать избранным Председателем** постоянно действующего коллегиального органа управления (**Правления**) Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциации «Сахалинстрой») сроком на два года:

• **Шахова Александра Александровича** – заместителя генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 215 голосов, «против» - нет.
Решение принято единогласно.

Приложение к протоколу:

- 1) Список участников Общего собрания 27.04.2023.
- 2) Протокол Мандатной комиссии
- 3) Регламент Общего собрания.
- 4) Отчет Правления за 2022 год.
- 5) Отчет Генерального директора за 2022 год.
- 6) Копия аудиторского заключения с бухгалтерским отчетом за 2022 год.
- 7) Декларация ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой».
- 8) Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2023 год.
- 9) Смета доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2023 год.
- 10) Протоколы Счетной комиссии (№ 1, № 2, № 3, с приложением бюллетеней для голосования)
- 11) Протоколы Регистрационной комиссии (№ 1, № 2, № 3)
- 12) Журнал регистрации участников собрания (с приложениями).
- 13) Перечень внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой», с приложением документов.

Председатель собрания



/Акопян С.З.

Секретарь собрания



/Шумова Е.Э.

Дата составления протокола: 03.05.2023 г.

Список участников
годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой»
27 апреля 2023 года

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
1	Индивидуальный предприниматель АБЕЛЯН ТИГРАН РАФИКОВИЧ	Представитель по доверенности
2	Индивидуальный предприниматель Авдеев Станислав Владимирович	Представитель по доверенности
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВЕРС»	Представитель по доверенности
4	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромстрой»	Представитель по доверенности
5	Общество с ограниченной ответственностью «Ажур»	Представитель по доверенности
6	Закрытое акционерное общество «АйюКа Саппорт Сервисез»	Представитель по доверенности
7	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Александровск-Сахалинское дорожное ремонтно-строительное управление»	Представитель по доверенности
8	Общество с ограниченной ответственностью «АМОС»	Руководитель
9	Общество с ограниченной ответственностью «Амур-строй»	Представитель по доверенности
10	Общество с ограниченной ответственностью «Андаин»	Представитель по доверенности
11	Общество с ограниченной ответственностью «АНФИЛАДА»	Руководитель
12	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРАГАЦ»	Руководитель
13	Общество с ограниченной ответственностью «АРМЕН»	Представитель по доверенности
14	Общество с ограниченной ответственностью «Арминэ»	Представитель по доверенности
15	Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»	Руководитель
16	Общество с ограниченной ответственностью «АктивСервис-Сахалин»	Руководитель
17	Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ ДВ»	Представитель по доверенности
18	Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск»	Представитель по доверенности
19	Общество с ограниченной ответственностью «Базальт»	Представитель по доверенности
20	Общество с ограниченной ответственностью «Белый Явор»	Представитель по доверенности

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
21	Общество с ограниченной ответственностью «БИОЭКОСПАС»	Представитель по доверенности
22	Общество с ограниченной ответственностью «БИ-ТОМОСТРОЙ»	Представитель по доверенности
23	Общество с ограниченной ответственностью «Бурим скважины бьём сваи»	Представитель по доверенности
24	Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Ваккор»	Представитель по доверенности
25	Индивидуальный предприниматель Вакуленко Анна Михайловна	Руководитель
26	Общество с ограниченной ответственностью «Визит»	Представитель по доверенности
27	Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»	Представитель по доверенности
28	Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»	Руководитель
29	Общество с ограниченной ответственностью «Восток-ДСМ»	Представитель по доверенности
30	Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Курилы»	Представитель по доверенности
31	Общество с ограниченной ответственностью «Востокстроймост»	Представитель по доверенности
32	Общество с ограниченной ответственностью «Газовик 65»	Представитель по доверенности
33	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск»	Представитель по доверенности
34	Общество с ограниченной ответственностью «Гамма65»	Представитель по доверенности
35	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»	Представитель по доверенности
36	Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис»	Представитель по доверенности
37	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ГЕОЛОГОРАЗВЕДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГИДРОГЕО»	Представитель по доверенности
38	Акционерное общество «Гидрострой»	Представитель по доверенности
39	Индивидуальный предприниматель Голоев Заза Мамиевич	Представитель по доверенности
40	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНАДА»	Представитель по доверенности
41	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд»	Представитель по доверенности
42	Общество с ограниченной ответственностью СК «Гранит»	Представитель по доверенности

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
43	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное капитальное строительство»	Представитель по доверенности
44	Общество с ограниченной ответственностью «ДальСатКом»	Представитель по доверенности
45	Индивидуальный предприниматель Дербилова Наталья Витальевна	Представитель по доверенности
46	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМОСТРОЙ»	Руководитель
47	Общество с ограниченной ответственностью «ДорСахСтрой»	Представитель по доверенности
48	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис»	Представитель по доверенности
49	Общество с ограниченной ответственностью «Заозерная сопка»	Представитель по доверенности
50	Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий-2003»	Представитель по доверенности
51	Акционерное общество «Зональное»	Представитель по доверенности
52	Индивидуальный предприниматель Игнатишко Владимир Владимирович	Руководитель
53	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Империал»	Представитель по доверенности
54	Общество с ограниченной ответственностью «Импульс»	Представитель по доверенности
55	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ»	Представитель по доверенности
56	Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТАЛЛ ТРЕЙД»	Представитель по доверенности
57	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТРА САХАЛИН»	Представитель по доверенности
58	Общество с ограниченной ответственностью «Иокогава Электрик Сахалин»	Представитель по доверенности
59	Общество с ограниченной ответственностью «Иридиум»	Представитель по доверенности
60	Общество с ограниченной ответственностью «Карьер Известковый»	Представитель по доверенности
61	Общество с ограниченной ответственностью «Кейп Индастриал Сервисиз (Сахалин)»	Представитель по доверенности
62	Общество с ограниченной ответственностью «Кент-ДЭМ»	Представитель по доверенности
63	Общество с ограниченной ответственностью «Кенц Россия»	Представитель по доверенности
64	Общество с ограниченной ответственностью «Кенц-СМНМ»	Представитель по доверенности
65	Общество с ограниченной ответственностью «Кольчуга- Сервис»	Представитель по доверенности

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
66	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройсервис»	Представитель по доверенности
67	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Континент»	Представитель по доверенности
68	Общество с ограниченной ответственностью «Контракт-Сах»	Представитель по доверенности
69	Муниципальное бюджетное учреждение «Корсаковское дорожное ремонтно-строительное управление» Корсаковского городского округа	Представитель по доверенности
70	Индивидуальный предприниматель Косолапов Сергей Васильевич	Представитель по доверенности
71	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРИЛЬОН-СЕРВИС»	Представитель по доверенности
72	Общество с ограниченной ответственностью «СКФ «КРИТ»	Представитель по доверенности
73	Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковская строительная компания Гефест»	Представитель по доверенности
74	Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»	Представитель по доверенности
75	Индивидуальный предприниматель Кульпа Дмитрий Викторович	Представитель по доверенности
76	Общество с ограниченной ответственностью «Лада»	Представитель по доверенности
77	Общество с ограниченной ответственностью «ЛеРакс»	Представитель по доверенности
78	Общество с ограниченной ответственностью «Логос»	Руководитель
79	Общество с ограниченной ответственностью «Лоддес»	Представитель по доверенности
80	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-Рем- Строй»	Представитель по доверенности
81	Общество с ограниченной ответственностью «Маркет»	Представитель по доверенности
82	Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ»	Представитель по доверенности
83	Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой»	Руководитель
84	Общество с ограниченной ответственностью «МИДО»	Представитель по доверенности
85	Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум Групп»	Представитель по доверенности
86	Общество с ограниченной ответственностью «МИР»	Представитель по доверенности
87	Общество с ограниченной ответственностью «Мост»	Представитель по доверенности
88	Индивидуальный предприниматель Мушкин Александр Николаевич	Представитель по доверенности

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
89	Ногликское государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Дорожник»	Представитель по доверенности
90	Муниципальное унитарное предприятие «Невельское дорожное ремонтно-строительное управление»	Представитель по доверенности
91	Индивидуальный предприниматель Некипелов Серафим Питеримович	Руководитель
92	Общество с ограниченной ответственностью «ННК-Сахалинморнефтегаз»	Представитель по доверенности
93	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ»	Представитель по доверенности
94	Общество с ограниченной ответственностью «Норд-ост»	Представитель по доверенности
95	Индивидуальный предприниматель О Ден Вон	Представитель по доверенности
96	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОКНА САХАЛИНА»	Представитель по доверенности
97	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОМЕГА-1»	Представитель по доверенности
98	Общество с ограниченной ответственностью «Оренсахстрой»	Представитель по доверенности
99	Общество с ограниченной ответственностью «Орион»	Представитель по доверенности
100	Общество с ограниченной ответственностью «Остов»	Представитель по доверенности
101	Общество с ограниченной ответственностью «Остров-Строй»	Представитель по доверенности
102	Акционерное общество «Охинская ТЭЦ»	Представитель по доверенности
103	Общество с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети»	Представитель по доверенности
104	Охинское государственное унитарное дорожное предприятие Сахалинской области	Представитель по доверенности
105	Индивидуальный предприниматель Пак Кристина Гиченовна	Представитель по доверенности
106	Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Рим Констракторс»	Представитель по доверенности
107	Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Инжиниринг Ко.»	Руководитель
108	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»	Представитель по доверенности
109	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Поронайское дорожное ремонтно-строительное управление»	Представитель по доверенности
110	Общество с ограниченной ответственностью «Призма»	Представитель по доверенности

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
111	Общество с ограниченной ответственностью «Проектировщик-2»	Представитель по доверенности
112	Общество с ограниченной ответственностью «ПромПроектСтройСервис»	Представитель по доверенности
113	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис»	Представитель по доверенности
114	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Строительная Компания»	Представитель по доверенности
115	Индивидуальный предприниматель Пырьев Сергей Михайлович	Представитель по доверенности
116	Общество с ограниченной ответственностью «Рассэн»	Представитель по доверенности
117	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОН»	Представитель по доверенности
118	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Экспертная Строительная Компания»	Руководитель
119	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой»	Представитель по доверенности
120	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Плюс»	Представитель по доверенности
121	Общество с ограниченной ответственностью «Ритм»	Представитель по доверенности
122	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно- строительная компания»	Руководитель
123	Общество с ограниченной ответственностью «Русский Стиль»	Представитель по доверенности
124	Индивидуальный предприниматель Рыбалкин Даниил Анатолевич	Представитель по доверенности
125	Общество с ограниченной ответственностью «СахалинГазПроект»	Представитель по доверенности
126	Общество с ограниченной ответственностью «САХАЛИНГАЗСЕРВИС»	Представитель по доверенности
127	Акционерное общество «Сахалинморнефтегаз-Шельф»	Представитель по доверенности
128	Областное открытое акционерное общество «Сахалиноблгаз»	Представитель по доверенности
129	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинпусконаладка»	Представитель по доверенности
130	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинремфлот»	Представитель по доверенности
131	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Энергия»	Представитель по доверенности
132	Общество с ограниченной ответственностью «САХАЛИНСТРОЙ»	Представитель по доверенности
133	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройальянс»	Представитель по доверенности

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
134	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройсервис»	Представитель по доверенности
135	СОВМЕСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИН-ШЕЛЬФ-СЕРВИС»	Представитель по доверенности
136	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Сахалинэнерго»	Представитель по доверенности
137	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Газовая Энергетическая компания»	Представитель по доверенности
138	Общество с ограниченной ответственностью «СахСтройБизнес»	Представитель по доверенности
139	Общество с ограниченной ответственностью «Сахстройиндустрия»	Представитель по доверенности
140	Общество с ограниченной ответственностью «Сахстройтрейд»	Представитель по доверенности
141	Общество с ограниченной ответственностью «СахТехСтройСервис»	Представитель по доверенности
142	Индивидуальный предприниматель СЕМЁНОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ	Представитель по доверенности
143	Общество с ограниченной ответственностью «Сенат»	Представитель по доверенности
144	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьэнергоцентр-ДВ»	Представитель по доверенности
145	Общество с ограниченной ответственностью «Синтрэл»	Представитель по доверенности
146	Общество с ограниченной ответственностью «СИРИУС»	Руководитель
147	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Атлант»	Представитель по доверенности
148	Общество с ограниченной ответственностью «СК Партнер»	Представитель по доверенности
149	Общество с ограниченной ответственностью «СК Рост»	Руководитель
150	Общество с ограниченной ответственностью «СК-Адмирал»	Представитель по доверенности
151	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «Служба заказчика и муниципального строительного контроля»	Представитель по доверенности
152	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМИРНХОВСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»	Представитель по доверенности
153	Общество с ограниченной ответственностью «СМК Юнона»	Представитель по доверенности
154	Общество с ограниченной ответственностью «СМНМ-ВИКО, инженерно-строительная компания»	Представитель по доверенности
155	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинские Нефтегазовые Технологии»	Представитель по доверенности

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
156	Акционерное общество «Сахалинская нефтяная компания»	Представитель по доверенности
157	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕКТР»	Представитель по доверенности
158	Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтотранспорт»	Представитель по доверенности
159	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦДОРСТРОЙ»	Представитель по доверенности
160	ООО «Северосахалинское транспортное агентство»	Представитель по доверенности
161	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинское таможенное агентство»	Представитель по доверенности
162	Общество с ограниченной ответственностью «СТК»	Представитель по доверенности
163	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Столица»	Представитель по доверенности
164	Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия»	Представитель по доверенности
165	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ САХАЛИНА»	Руководитель
166	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный холдинг»	Руководитель
167	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Холдинг Сервис»	Руководитель
168	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель- ХХI»	Руководитель
169	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Восток Сервис»	Представитель по доверенности
170	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»	Представитель по доверенности
171	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКапитал»	Представитель по доверенности
172	Общество с ограниченной ответственностью «Строй- Контакт»	Представитель по доверенности
173	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль»	Представитель по доверенности
174	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер»	Руководитель
175	Общество с ограниченной ответственностью «Строймаркет»	Представитель по доверенности
176	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОГРЕСС»	Представитель по доверенности
177	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрасс»	Представитель по доверенности
178	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлектромонтаж»	Руководитель

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
179	Акционерное общество «Специализированное управление №4»	Представитель по доверенности
180	Индивидуальный предприниматель Судин Вадим Сергеевич	Представитель по доверенности
181	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «СФЕРА»	Представитель по доверенности
182	Открытое акционерное общество «Сахалинэнергоремонт»	Представитель по доверенности
183	Общество с ограниченной ответственностью «Тайгер Сахалин»	Представитель по доверенности
184	Общество с ограниченной ответственностью «ТВМ»	Представитель по доверенности
185	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «СахалинГазКомплект»	Представитель по доверенности
186	Общество с ограниченной ответственностью «Тейя»	Представитель по доверенности
187	Общество с ограниченной ответственностью Инженерно- консультативный центр «ТЕХИНКОМ»	Представитель по доверенности
188	Общество с ограниченной ответственностью «Техинфосервис ДВ»	Представитель по доверенности
189	Индивидуальный предприниматель Тихая Елена Петровна	Представитель по доверенности
190	Общество с ограниченной ответственностью «Токмэн Сахалин»	Представитель по доверенности
191	Общество с ограниченной ответственностью «Точь»	Представитель по доверенности
192	Общество с ограниченной ответственностью «Транслайн»	Представитель по доверенности
193	Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой- Тест»	Руководитель
194	Общество с ограниченной ответственностью «Тымовское дорожно-строительное управление»	Представитель по доверенности
195	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Углегорское дорожное ремонтно-строительное управление»	Представитель по доверенности
196	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Корсаковского городского округа»	Представитель по доверенности
197	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области	Представитель по доверенности
198	Общество с ограниченной ответственностью «Фар Ист Пайл Драйвинг»	Представитель по доверенности
199	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФАСАДЫ САХАЛИНА»	Представитель по доверенности
200	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Волна»	Представитель по доверенности

№ п/п	Полное наименование организации	Сведения о лице, принявшем участие в собрании
201	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»	Представитель по доверенности
202	Общество с ограниченной ответственностью «ФортСтройАвто»	Представитель по доверенности
203	Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп»	Руководитель
204	Общество с ограниченной ответственностью «Хинэкс»	Представитель по доверенности
205	Общество с ограниченной ответственностью «Хоккайдо Девелоперз Груп»	Представитель по доверенности
206	«ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО., ЛТД.», №9, улица «Шоу Ти Нань Лу» района «Хай Дянь» города Пекин. Свидетельство о регистрации 100000000002358(4-1), 31.12.2010, Государственное промышленно-торговое административное управление Китайской народной Республики. Филиал в г.Биробиджане	Представитель по доверенности
207	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШАКИРОВ МАНСУР КУРБАНОВИЧ	Представитель по доверенности
208	Общество с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ»	Представитель по доверенности
209	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ»	Представитель по доверенности
210	Общество с ограниченной ответственностью «Эгеон»	Руководитель
211	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ДОРОЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ЭКСПРОМТ»	Представитель по доверенности
212	Общество с ограниченной ответственностью «Юва»	Представитель по доверенности
213	Общество с ограниченной ответственностью «ЮВА»	Представитель по доверенности
214	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Южно-Курильское дорожное управление»	Представитель по доверенности
215	Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер ЭМ»	Представитель по доверенности