

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 12 ОТ 12.05.2023 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	12.05.2023, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	12.05.2023, 11-00
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически участвовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Идиатулин Г.Р. - Генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
3. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О рассмотрении результатов проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, за 2022 год.

## РЕШЕНИЯ

### ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ФАБРИКА ВЕНТИЛЯЦИИ»** (ОГРН 1226500005490):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №7 от 10.05.2023, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации.

2. Рекомендовать Правлению:

1.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

### ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СКФ «КРИТ»** (ОГРН 1166501056380):

Рассмотрены следующие документы:

1. Обращение ГИСН Сахалинской области вх. №2958 от 19.12.2022.

2. Акт внеплановой проверки №25ВП от 17.03.2023.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения материалов внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области при строительстве объекта «Многоквартирный дом по адресу: пгт. Тымовское, ул. Чехова, 17», отраженных в акте внеплановой проверки №25ВП от 17.03.2023, член Ассоциации **имеет нарушения** требований п.5.3.1, п.5.3.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) – не соблюдение при осуществлении строительства требований технических регламентов, строительных норм и правил, не исполнение в срок предостережения органа строительного надзора.

2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Карьер Известковый»** (ОГРН 1196501006866):

Рассмотрены следующие документы:

1. Обращение КГСН Хабаровского края исх. №9-9-241 от 31.01.2023.
2. Акт внеплановой проверки №18ВП от 28.03.2023.
3. Служебная записка от 28.04.2023.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения материалов внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных КГСН Хабаровского края при строительстве объекта «Инженерная защита территории г.Комсомольск–на–Амуре Хабаровского края. III этап» «Инженерная защита правого берега р. Силинка», расположенного по адресу: Хабаровский край. г. Комсомольск- на – Амуре, Центральный округ, правый берег р. Силинка», отраженных в акте внеплановой проверки №18ВП от 28.03.2023 и служебной записке от 28.04.2023, член Ассоциации **имеет нарушения** требований п.5.3.1, п.5.3.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) – не соблюдение при осуществлении строительства требований технических регламентов, строительных норм и правил, не исполнение в срок предостережения органа строительного надзора, не предоставление документов к проверке.

2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШАКИРОВ МАНСУР КУРБАНОВИЧ** (ОГРН 304650114100108):

По результатам рассмотрения материалов внеплановой проверки по жалобе населения о нарушениях, допущенных членом Ассоциации при «Капитальном ремонте фасада в рамках «Капитальный ремонт здания Государственного бюджетного учреждения культуры «Сахалинская областная детская библиотека», ул. Мира, 241», отраженных в акте внеплановой проверки №7ВП от 28.03.2023 и служебной записке от 17.04.2023, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Остов»** (ОГРН 1026500551439):

По результатам рассмотрения материалов внеплановой проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №197 от 06.02.2023) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Строительство здания для ГКУ СРЦН «Маячок», отраженных в служебной записке от 17.02.2023, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Рассэн»** (ОГРН 1026500547370):

По результатам рассмотрения материалов внеплановой проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №272 от 13.02.2023) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Группа многоквартирных домов в границах пр. Мира, ул. Больничная, ул. Комсомольская, ул. Авиационная (1 этап)», отраженных в служебной записке от 02.03.2023, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СК «ЭНКИ»** (ОГРН 1126501007775):

По результатам рассмотрения материалов внеплановой проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №405 от 27.02.2023) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Пятиэтажный жилой дом по ул. Ленина №9 в г. Макаров, 2 этап», отраженных в служебной записке от 10.05.2023, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3.** О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ЮВА»** (ОГРН 1026500754015):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-466 от 21.04.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Юва»** (ОГРН 1146509000439):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-445 от 26.04.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Окна-Сервис»** (ОГРН 1036500606328):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-045 от 17.04.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.



4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Рассэн»** (ОГРН 1026500547370):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-056 от 17.04.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Экострой-Сахалин»** (ОГРН 1096507000303):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-439 от 28.04.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Амур-строй»** (ОГРН 1132801005468):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-414 от 05.05.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4.** О рассмотрении результатов проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, за 2022 год.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о результатах проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, за 2022 год (сводный акт проверки от 24.04.2022).

2. Обратить внимание всех членов Ассоциации:

1) на **обязательность ежегодного своевременного** представления в Ассоциацию Отчета о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров **в срок до 01 марта;**

2) на обеспечение **самостоятельного постоянного в течение года контроля** фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) на **обязательность**, в случае факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **самостоятельного повышения уровня**

**ответственности** по указанным договорам (путем подачи в Ассоциацию соответствующего заявления и оплаты дополнительного взноса в компенсационные фонды до уровня ответственности, соответствующего фактическому размеру обязательств);

4) на возможность **применения Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия - «приостановление права принимать участие в заключении новых договоров подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров»** в случае выявления Ассоциацией вышеуказанного факта превышения и отсутствия оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок;

5) на **недопустимость заключения договоров** строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **при явных признаках наступления факта превышения** фактического совокупного размера обязательств и на возможность **в связи с этим применения Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия** даже при снижении совокупного размера обязательств в рамках данных контрактов после завершения работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



В.В. Малюк

Секретарь заседания



Е.А. Чачина