УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления
Ассоциации «Сахалинстрой»
Протокол № 8 от «12» апреля 2023 год

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)

СТАНДАРТ

ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ИХ СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ВО ВНУТРЕННИХ ДОКУМЕНТАХ АССОЦИАЦИИ "САХАЛИНСТРОЙ"

СТО СРО - 11

Редакция 2

г. Южно-Сахалинск
- 2023-

Оглавление:

1. **НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ..... 3**
2. **НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ 4**
3. **ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 5**
4. **УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ 56**
5. **ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ..... 56**

1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт Ассоциации «Сахалинстрой» (Далее Ассоциация) определяет термины и определения, которые применяются (употребляются) во всех внутренних документах и Уставе Ассоциации.

1.2. Настоящий документ предназначен для однозначного и одинакового понимания применяемых терминов и определений, встречающихся во внутренних документах стандартов Ассоциация, в которых есть ссылка на этот стандарт и используется в деятельности органов управления Ассоциации, специализированных органов, членов Ассоциации и работников Администрации Ассоциации, а также третьих заинтересованных лиц, которые могут использовать в своей деятельности внутренние документы Ассоциации.

1.3. Настоящий документ разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании Устава, других внутренних документов Ассоциации и юридических и специализированных словарей.

1.4. В случае противоречий терминов и их определений с положениями законодательства Российской Федерации и других стран, договора строительного подряда, договора подряда о сносе зданий и сооружений, договора оказания услуг технического заказчика, в том числе заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее договор подряда) и оказывании влияния понимания определения используемого термина или сокращения, установленного в настоящем документе, в контексте положений внутренних документов Ассоциации, что может повлечь за собой нарушение обязательных требований нормативных правовых актов, применению подлежит термин и определение, установленные законодательством Российской Федерации, нормами международного права, условиями договора строительного подряда, заключенного с членом Ассоциации.

2. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящее Стандарт разработан в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами РФ и внутренними документами Ассоциации:

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ;
- Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» от 02.05.2006 № 59-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006;
- Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и защите информации» от 22.07.2007 № 149-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объединении работодателей» от 22.11.2002 № 156-ФЗ;
- Федеральный закон «О противодействии коррупции» от 25.12.2008 № 273-ФЗ;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций ...» от 25.05.2022 №945;
- Правила оказания услуг почтовой связи, утвержденные приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2014 №234;
- Регламент ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденного Советом «Национальное объединение строителей»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст);
- ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст);
- Внутренние документы Ассоциации.

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Перечень терминов, применяемых во всех внутренних документах Ассоциации:

п/п	Термин	Определение
1.	**Администрация**	административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб) и возглавляемый Генеральным директором.
2.	**Адресант**	полное официальное и сокращенное наименование организации или фамилия, инициалы лица - отправителя документа в адрес Ассоциации (на основании бланка документа или в соответствии с данными, указанными в обращении гражданина).
3.	**Адресат**	полное официальное и сокращенное наименование организации или фамилия, инициалы лица - получателя документа от Ассоциации (в соответствии с реквизитом «Адресат»).
4.	**Акт осмотра объекта**	документ, оформляемый по результатам осуществления выездных проверок, осмотра строительных площадок в рамках проведения общественного контроля закупок с указанием сведений о выполнении работ на объекте капитального строительства (этапы выполнения работ, технология производства работ, проектные решения, соблюдение требований технических регламентов, сводов правил и др.).
5.	**Актуальные данные (информация)**	данные (информация) в указанный в текущий период времени, достоверно отображающие состояние объектов предметной области.
6.	**Анализ деятельности членов Ассоциации**	исследование определенных аспектов деятельности членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства, внутренних документов Ассоциации на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации.
7.	**Аналитическая записка**	документ, оформляемый по результатам осуществления общественного контроля, может являться основанием для внесения изменений в правовые акты разного уровня.
8.	**Антикоррупционная политика**	комплекс взаимосвязанных принципов, процедур и конкретных мероприятий Ассоциации, направленных на профилактику и пресечение коррупционных правонарушений в деятельности Ассоциации.

9.	**Антикоррупционная хартия Российского бизнеса**	морально-этический документ, предназначенный для добровольного самоограничения участников российского рынка в части использования ими коррупционных практик.
10.	**Архив документов**	это система структурированного хранения документов, обеспечивающая надежность хранения, конфиденциальность и разграничение прав доступа, отслеживание истории использования документа, быстрый и удобный поиск.
11.	**Архив электронных документов**	система структурированного хранения электронных документов, обеспечивающая надежность хранения, конфиденциальность и разграничение прав доступа, быстрый и удобный поиск.
12.	**Ассоциация**	**Вариант 1:** Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой», далее - Ассоциация), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. **Вариант 2:** Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Далее – Ассоциация; Объединение работодателей) **Вариант 3:** Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой», далее – Ассоциация), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.
13.	**Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)**	общероссийская негосударственная некоммерческая организация, основанная на обязательном членстве саморегулируемых организаций, **основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.**
14.	**Аттестат**	документ, подтверждающий достаточность квалификационных знаний, деловых качеств и способностей, необходимых для осуществления строительных работ по группам видов работ в соответствии с занимаемой должностью.

15.	**Аттестационная комиссия**	комиссия, созданная и утвержденная Правлением Ассоциации в рамках деятельности Центра по тестированию, осуществляющая оценку уровня знаний претендента на аттестацию на основании результатов тестирования.
16.	**Аттестация**	**Вариант 1:** проверка знаний путём проведения тестирования. **Вариант 2:** проверка знаний, необходимых для осуществления права на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, а также соответствия профессионального уровня руководителей и специалистов членов Ассоциации занимаемой должности с последующей выдачей аттестата
17.	**Бакалавриат**	уровень высшего образования с присвоением степени бакалавра, который имеет практико-ориентированный характер и к обучению, по которому допускаются лица, имеющие образование не ниже среднего общего образования.
18.	**Бережливое производство**	концепция организации бизнеса, ориентированная на создание привлекательной ценности для потребителя путем формирования непрерывного потока создания ценности с охватом всех процессов организации и их постоянного совершенствования через вовлечение персонала и устранение всех видов потерь.
19.	**Взятка**	получение работником Ассоциации или членом Ассоциации и/или его работником лично или через посредника денег, ценных бумаг, иного имущества либо в виде незаконных оказания ему услуг имущественного характера, предоставления иных имущественных прав за совершение действий (бездействие) в пользу взяткодателя или представляемых им лиц, если такие действия (бездействие) входят в служебные полномочия должностного лица либо если оно в силу должностного положения может способствовать таким действиям (бездействию), а равно за общее покровительство или попустительство по службе.
20.	**Вид профессиональной деятельности**	совокупность обобщенных трудовых функций, имеющих близкий характер, результаты и условия труда.

21.	**Внешний клиент**	физическое или юридическое лицо, взаимодействующие самостоятельно или через уполномоченного представителя с Ассоциацией с целью удовлетворения своих потребностей.
22.	**Внутренний клиент (работник)**	работник Ассоциации или член специализированных органов и органов управления Ассоциации, уполномоченные в соответствии с внутренними документами Ассоциации на взаимодействие с внешними клиентами от имени Ассоциации.
23.	**Вред**	вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполняемых членом Ассоциации.

24.	**Выгодоприобретатель**	физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен Договор страхования. Выгодоприобретателями могут быть потерпевшие лица (любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред вследствие недостатков строительных работ, лица, возместившие вред (убытки) за Страхователя, в том числе: •собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ возместили потерпевшим лицам вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, и имеют в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ право обратного требования (регресса) в размере доли возмещенного вреда, причинённого вследствие недостатков строительных работ, и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнившему соответствующие работы, вследствие недостатков которых причинен вред; •солидарные должники, которые в Соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком по возмещению вреда, причинённого вследствие недостатков строительных работ, и выплате компенсации сверх возмещения вреда; •солидарные должники, которые в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед потерпевшими лицами по возмещению вреда, причинённого вследствие недостатков строительных работ.
25.	**Высшее образование**	профессиональное образование, которое имеет своей целью обеспечение подготовки высококвалифицированных специалистов по различным группам специальностей и квалификациям.
26.	**Генеральный директор Ассоциации**	единоличный исполнительный орган управления Ассоциации.

27.	**Главный инженер проекта**	специалист, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС), привлекаемый членом Ассоциации на основании трудового договора по месту основной работы в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.
28.	**Государственная информационная система Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства» (далее – ГИС ЦПУ)**	Программно-аппаратный комплекс, предназначенный для автоматизации процессов контроля за сооружением объектов капитального строительства, действующих на территории Сахалинской области и организации информационного взаимодействия между субъектами системы с помощью применения методов информационного моделирования, созданная в соответствии с Постановлением Правительства Сахалинской области № 67 от 21.02.2020г. «О создании государственной информационной системы Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства».
29.	**Государственная тайна**	защищаемые государством сведения в области его военной, внешнеполитической, экономической, разведывательной, контрразведывательной и оперативно-розыскной деятельности, неконтролируемое распространение которых может нанести ущерб безопасности Российской Федерации.
30.	**Градостроительная деятельность**	деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.
31.	**Гражданская ответственность (ГО)**	предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и

		культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ.
32.	**ГрК РФ**	Градостроительный кодекс Российской Федерации
33.	**Грубое нарушение**	неоднократное/систематическое нарушение членом Ассоциации правил организации строительства при исполнении договоров строительного подряда, договоров о сносе объектов капитального строительства (договоров, контрактов); непредоставление документов к проверке; неуплата, несвоевременная и/или неполная уплата членом Ассоциации членских взносов и других платежей; неисполнение членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, внутренних документов АССОЦИАЦИИ, которое привело к угрозе причинения вреда гражданам, имуществу граждан, организаций, а также Ассоциации.
34.	**Дело**	совокупность документов или отдельный документ, относящиеся к одному вопросу.
35.	**Дело о применении мер дисциплинарного воздействия**	это совокупность документов и иных материалов, принимаемых уполномоченными органами Ассоциации за доказательства в процедуре рассмотрения дела и применения мер дисциплинарного воздействия, поступивших из различных источников, связанных между собой общими основаниями (объединяющим фактором) и обеспечивающих уполномоченным органам возможность оценки полноты доказательств и принятия им объективного решения в отношении ответственности члена Ассоциации.
36.	**Дело о применении мер дисциплинарного воздействия**	совокупность документов и иных материалов, принимаемых уполномоченными органами Ассоциации за доказательства в процедуре рассмотрения дела и применения мер дисциплинарного воздействия (в дисциплинарном производстве), поступивших из различных источников, связанных между собой общими основаниями (объединяющим фактором) и обеспечивающих уполномоченным органам возможность оценки полноты доказательств и принятия им объективного решения в отношении члена Ассоциации.

37.	**Дело члена Ассоциации**	структурированное дело члена Ассоциации в электронном виде в его личном кабинете, в котором содержатся все данные (сведения) члена с момента вступления в Ассоциацию «Сахалинстрой», где все документы находятся в электронном виде в архивном формате PDF\A, подписанные ЭЦП без возможности изменения.
38.	**Делопроизводство**	деятельность, обеспечивающая создание официальных документов и организацию работы с ними.
39.	**Дисциплинарная ответственность**	обязанность понести предусмотренные меры дисциплинарного воздействия за совершенное членом Ассоциации нарушение обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации.
40.	**Дисциплинарный комитет**	специализированный орган Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, образованный в соответствии с законодательством и Уставом Ассоциации, с компетенцией: • рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации; • рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации: - требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, - условий членства в Ассоциации, - обязательств по договорам строительного подряда, в т.ч. дел о нарушениях, влекущих угрозу выплат потребителям, третьим лицам и заказчикам компенсаций из средств компенсационных фондов Ассоциации.

41.	**Договор коллективного страхования**	документ, составленный и подписанный Исполнительным органом (Генеральным директором) Ассоциации со Страховщиком за счет средств Ассоциации в интересах страховой защиты членов Ассоциации (и Ассоциации в целом). Договор коллективного страхования заключается на годовой базе и охватывает весь комплекс строительных работ, которые вправе выполнять члены Ассоциации. Выплаты в пользу одного члена Ассоциации по договору коллективного страхования в целях покрытия его финансовых потерь по страховому случаю могут достигать 50 процентов страховой суммы, указанной в договоре коллективного страхования. В соответствии с договором коллективного страхования члены Ассоциации получают именные страховые Полисы со ссылкой на реквизиты договора коллективного страхования с указанием страховой суммы и срока страхования. По договору коллективного страхования страхуются в том числе риски финансовых потерь членов Ассоциации (и Ассоциации в целом), которые могут возникнуть в связи с исполнением норм статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ, согласно которым кроме стандартного возмещения вреда третьим лицам за ущерб возникает необходимость: • удовлетворения регрессных исков (в том числе и к Ассоциации) от Регредиентов; • отдельного возмещения вреда причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома; • проведения компенсационных выплат пострадавшим физ. лицам (3 млн. руб. - родственникам - в случае смерти человека; 2 млн. руб. - за тяжкий вред здоровью; 1 млн. руб. - за вред здоровью средней тяжести).
42.	**Договор подряда на осуществление сноса**	Договор о сносе объекта капитального строительства, не связанный с новым строительством
43.	**Договор страхования гражданской ответственности**	Добровольный способ обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, который может быть выражен в системе личного и (или) коллективного страхования в соответствии со ст.13

		Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
44.	**Договор строительного подряда**	договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
45.	**Документ**	официальный документ, оформленный в установленном порядке и включенный в документооборот организации.
46.	**Документирование**	фиксация информации на материальных носителях в установленном порядке.
47.	**Документооборот**	движение документов с момента их создания или получения до завершения исполнения, помещения в дело и (или) его отправки.
48.	**Должностная адаптация**	процесс адаптации лица, в отношении которого осуществляется наставничество, к замещаемой должности, приспособление к условиям и режиму профессиональной деятельности, приобретение навыков качественного исполнения должностных обязанностей.
49.	**Должностная обязанность**	часть трудовой функции, выражающаяся в конкретном трудовом действии и отраженная в трудовом договоре и (или) должностной инструкции.
50.	**Должностные обязанности специалиста по организации строительства**	должностные обязанности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.
51.	**Дополнительное профессиональное образование**	удовлетворение образовательных и профессиональных потребностей, профессиональное развитие человека, обеспечение соответствия его квалификации меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды.
52.	**Дополнительное профессиональное образование по программам профессиональной переподготовки**	получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретение новой квалификации посредством реализации дополнительных профессиональных программ.

53.	**Дополнительный взнос в компенсационный фонд**	**Вариант 1:** сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации. **Вариант 2:** сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случаях, установленных градостроительным законодательством РФ.
54.	**Дубликат документа**	повторный экземпляр подлинника документа, имеющий юридическую силу.
55.	**Жалоба**	обращение от населения, третьих лиц на действия (бездействие) членов Ассоциации, за исключением обращений по исполнению условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных конкурентным способом их заключения, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, одной из сторон которых является член Ассоциации.
56.	**Жалоба на действия (бездействие) члена Ассоциации**	обращение, уведомление, заявление Заказчика/Застройщика/Регионального оператора, органа государственной/муниципальной власти, органа государственного/муниципального контроля/надзора, члена Ассоциации, непосредственно связанное с исполнением членом Ассоциации **обязательств по** договор**у** строительного подряда, договор**у** подряда на осуществление сноса заключенным конкурентным способом их заключения, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, одной из сторон которых является член Ассоциации.

57.	**Заверенная копия документа**	копия документа, на которой, в соответствии с установленным порядком, проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость. При заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Копия верна», должность лица (полностью), заверившего копию, личную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения, местонахождение оригинала документа.
58.	**Заинтересованные лица**	члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциацией и её сотрудники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.
59.	**Заинтересованные стороны в проведении рейтингования надежности членов Ассоциации**	органы исполнительной власти, заказчики, застройщики, инвесторы, генподрядные организации, коммерческие банки, страховые организации, население, средства массовой информации и др.
60.	**Застройщик**	физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в соответствии с законодательством РФ) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.
61.	**Заявитель**	Вариант 1: член Ассоциации «Сахалинстрой», в лице руководителя организации, предприятия, учреждения, осуществляющей(го) строительную деятельность, обеспечивающий аттестацию руководителей и специалистов, заявленных в СРО, в целях подтверждения соответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Вариант 2: физическое лицо, юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, направивший жалобу,

		обращение, содержащее сведения о нарушении, или иное обращение.
62.	**Заявка**	информационное сообщение (письмо) заявителя в центр по тестированию о проведении аттестации работников организации, предприятия, учреждения.
63.	**Заявление**	обращение юридических и физических лиц, направленное на осуществление определенных процедур в Ассоциации
64.	**Инженерно-технические работники (ИТР)**	специалисты, выполняющие функции технического, организационного и экономического руководства, а также управления предприятием.
65.	**Информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель)**	совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.
66.	**Информационно-телекоммуникационная сеть**	технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.
67.	**Информационные технологии**	процессы, методы поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления, распространения информации и способы осуществления таких процессов и методов.
68.	**Информация о деятельности членов Ассоциации**	представляемые членами Ассоциации сведения об их деятельности, а также сведения из иных источников достоверной информации.
69.	**Информация о намерениях участия в закупках**	сведения, направляемые членом Ассоциации в Ассоциацию по форме, установленной внутренним документом Ассоциации до момента подачи членом Ассоциации заявки на участие в закупках.
70.	**Информация, составляющая коммерческую тайну**	научно-техническая, технологическая, производственная, или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны.

71.	**ИССО**	**Вариант 1:** информационная система саморегулируемой организации для ведения реестра членов Ассоциации и учета прочей информации о деятельности членов Ассоциации, в том числе о предоставленном праве на выполнение работ, проведенных проверках, мерах дисциплинарного воздействия и т.д. **Вариант 2:** информационная система саморегулируемой организации для ведения реестра членов Ассоциации и учета иной необходимой информации о деятельности членов СРО в соответствии с требованиями действующего законодательства. РФ **Вариант 3:** информационная система саморегулируемой организации для ведения реестра членов Ассоциации и учета иной необходимой информации о деятельности членов СРО в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
72.	**Кандидат в члены Ассоциации**	юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в строительной отрасли и подавший заявление на вступление в Ассоциацию.
73.	**Капитальный ремонт линейных объектов**	изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.
74.	**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)**	замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

75.	**Качество услуги**	совокупность характеристик услуги, определяющих ее способность удовлетворять установленные или предполагаемые потребности потребителя.
76.	**Квалификация работника**	**Вариант 1:** подготовленность работника к профессиональной деятельности для выполнения работ определенной сложности в рамках профессии и занимаемой должности. **Вариант 2:** уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника позволяющих выполнить работы определенной сложности.
77.	**Клиент (внутренний клиент и внешний клиент)**	физическое или юридическое лицо, взаимодействующее с Ассоциацией с целью удовлетворения своих потребностей.
78.	**Клиентоцентричность**	качество деятельности, характеризующееся постоянным изучением и удовлетворением законных и справедливых потребностей клиента.
79.	**Клиентоцентричный подход**	подход в основанный на выявлении и изучении потребностей клиента, постоянном улучшении взаимодействия Ассоциации с клиентом для удовлетворения его потребностей.
80.	**Клиентский сценарий**	последовательность действий клиентов или иных субъектов взаимодействия в рамках предоставления услуг Ассоциации и сервиса, направленная на получение определенного административными процедурами результата прохождения отдельных этапов клиентского пути.
81.	**Кодекс этики и служебного поведения**	свод правил для работников Ассоциации, определяющий общие ценности, и основы поведения при выполнении ими цель и задач высшей миссии саморегулирования.
82.	**Кодировка**	система индексации, посредством которой документам присваиваются соответствующие коды регистрации, которые могут содержать цифровое и буквенное значение.
83.	**Комиссия по определению рейтинга членов Ассоциации**	орган администрации Ассоциации, уполномоченный на проведение рейтингования надёжности членов Ассоциации.
84.	**Комиссия по профобучению и аттестации руководителей и специалистов членов Ассоциации**	специализированный орган Ассоциации, созданный коллегиальным органом управления Ассоциации (Правлением), в компетенцию которой входит деятельность Центра по тестированию.

85.	**Комитет**	Специализированный орган Ассоциации, создаваемый Правлением.
86.	**Коммерческая тайна**	режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.
87.	**Компенсационный фонд возмещения вреда (КФвв)**	один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством.
88.	**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФодо)**	один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

89.	**Конкурентные способы заключения договоров**	**Вариант 1:** способы определения подрядчиков, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях установленных законодательством, если для заключения соответствующих договоров являются обязательными проведение торгов. **Вариант 2:** способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными.
90.	**Контроль в области саморегулирования (контроль)**	контроль Ассоциации за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Градостроительного Кодекса РФ и внутренних правил и стандартов Ассоциации, в том числе контроль: 1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях, о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных во внутренних документах, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией НОСТРОЙ; 2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

91.	**Контрольный комитет**	специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль соблюдения членами Ассоциации обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные НОСТРОЙ, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, нарушений, влекущих угрозу выплат потребителям, третьим лицам и заказчикам компенсаций из средств компенсационных фондов Ассоциации и положений внутренних документов Ассоциации, а также контроль соответствия кандидатов в члены Ассоциации обязательным требованиям законодательства о градостроительной деятельности и положениям внутренних документов Ассоциации.
92.	**Конфиденциальная информация**	сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления и существования, отнесенная к таковой, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, ограничения к доступу и разглашению которой предпринимаются в Ассоциации.
93.	**Конфликт интересов**	Вариант 1: ситуация, при которой личная заинтересованность лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или создает угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации. Вариант 2: ситуация, при которой личная заинтересованность лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или создает

		угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.
94.	**Координатор корпоративных отношений**	сотрудник Администрации Ассоциации, обеспечивающий взаимодействие членов Ассоциации с Общим собранием и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, координацию работы органов управления и иных созданных в Ассоциации органов.
95.	**Копия документа**	документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.
96.	**Копия решения Правления, Общего собрания**	выписка из протокола заседания соответствующего полномочного органа управления Ассоциации (Общего собрания, Правления) о принятых решениях, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Ассоциации или ЭЦП.
97.	**Коррупция**	злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами. Коррупцией также является совершение перечисленных деяний от имени или в интересах юридического лица.
98.	**Куратор проекта**	лицо, ответственное за обеспечение проекта ресурсами и осуществляющее административную, финансовую и иную поддержку реализации проекта.

99.	**Легкое нарушение**	однократное нарушение членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации; Устава и условий членства в Ассоциации; однократное неисполнение предписания, вынесенного дисциплинарным Комитетом, Правлением или Общим Собранием Ассоциации при применении мер дисциплинарного воздействия; нарушение требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей; однократное нарушение требований внутренних стандартов и правил саморегулирования; однократное нарушение Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации; однократная неуплата, несвоевременная и/или неполная уплата членом Ассоциации членских взносов, совершенные членом Ассоциации в течение календарного года и (или) не приведшие к угрозе причинения вреда гражданам, имуществу граждан, организаций, а также Ассоциации.
100.	**Линейные объекты**	линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.
101.	**Лист мониторинга**	документ, оформляемый по результатам проведения проверки документации закупок, анализа информации, полученной из разъяснений заказчиков в рамках общественного контроля на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.
102.	**Личная заинтересованность**	материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации или её членов.
103.	**Личная заинтересованность работника Ассоциации**	заинтересованность работника, связанная с возможностью получения работником при исполнении должностных обязанностей доходов в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц.

104.	**Личный кабинет члена Ассоциации**	информационный ресурс в системе Документооборот 1С, созданный для работников Администрации Ассоциации и членов Ассоциации, позволяющий отправлять и принимать электронные документы через интернет в онлайн режиме.
105.	**Магистратура**	уровень высшего образования с присвоением степени магистра, который предполагает более глубокое освоение теоретических аспектов направления подготовки и ориентирует на научно-исследовательскую деятельность по данному направлению и к обучению, по которому допускаются лица, имеющие высшее образование любого уровня.
106.	**Мастер профессионального обучения**	сотрудник организации, который осуществляет профессиональное сопровождение, обучение, консультирование стажеров/практикантов и вновь принятых сотрудников, проходящих в организации практическое обучение.
107.	**Мера дисциплинарного воздействия**	мера воздействия, налагаемая Дисциплинарным комитетом на члена Ассоциации за совершение легкого нарушения, нарушения средней тяжести и грубого нарушения.
108.	**Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда (МКФвв) Ассоциации**	размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленный как сумма взносов каждого члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от заявленного уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.
109.	**Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (МКФодо) Ассоциации**	размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, установленный как сумма взносов каждого члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от заявленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

110.	**Мобильное приложение**	приложение, устанавливаемое на мобильных устройствах специалистов по организации строительства, заказчика и подрядчика, посредством которого осуществляется ввод фактических данных по исполнению государственного или муниципального контракта.
111.	**Мониторинг**	систематический сбор и обработка информации, полученной в рамках общественного контроля закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с целью выявления и предупреждения нарушений Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Далее – ФЗ-44).
112.	**Надежность**	способность члена Ассоциации исполнить договорные обязательства в установленные сроки и с требуемыми потребительскими характеристиками.
113.	**Направление на проведение общественного контроля**	документ, подтверждающий полномочия лица на представление интересов от имени субъекта общественного контроля.
114.	**Нарушение обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации**	**Вариант 1:** несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, требований к членству в саморегулируемой организации, правил контроля в области саморегулирования, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, требований стандартов деятельности Ассоциации, правил саморегулирования, положений Устава и других внутренних документов Ассоциации. **Вариант 2:** несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, требований к членству в саморегулируемой организации, правил контроля в области саморегулирования, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу

		объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования, положений Устава и других действующих внутренних документов Ассоциации при осуществлении ими профессиональной и/или предпринимательской деятельности.
115.	**Нарушение средней тяжести**	нарушение, совершенное членом Ассоциации неоднократно и (или) нарушение, носящее систематический характер в течение календарного года: по неисполнению предписания, вынесенного дисциплинарным Комитетом, Правлением или Общим Собранием Ассоциации при применении мер дисциплинарного воздействия; по неисполнению требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, совершенные членом Ассоциации в течение календарного года по неисполнению требований внутренних стандартов и правил саморегулирования; Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации, неисполнении предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, и (или) не приведшее к угрозе причинения вреда гражданам, имуществу граждан, организаций, а также Ассоциации.
116.	**Наставник**	лицо, назначаемое ответственным за профессиональную и должностную адаптацию лица, в отношении которого осуществляется наставничество.
117.	**Наставничество**	форма обеспечения профессионального становления, развития и адаптации к квалифицированному исполнению должностных обязанностей лиц, в отношении которых осуществляется наставничество.

118.	**Национальный реестр специалистов в области строительства, НРС**	национальный реестр специалистов по организации строительства, информационный ресурс, содержащий зафиксированные на материальном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения о специалистах по организации строительства, а также сведения об индивидуальных предпринимателях, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
119.	**Независимая оценка квалификации**	процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации), проведенная центром оценки квалификаций в форме профессионального экзамена в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации».
120.	**Некапитальные строения, сооружения**	строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).
121.	**Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации**	определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

122.	**НОСТРОЙ**	национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
123.	**Нотариально заверенная копия документа (документов)**	документ, заверенный в Порядке, установленном Основами законодательства РФ о нотариате.
124.	**НТД**	нормативно техническая документация.
125.	**Облако**	Хранилище данных резервируемых копий СХД (сервера хранения данных).
126.	**Обобщенная трудовая функция**	совокупность связанных между собой трудовых функций, сложившаяся в результате разделения труда в конкретном производственном процессе.
127.	**Обработка персональных данных**	любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
128.	**Обучаемый**	сотрудник организации, стажер/практикант, выполняющий профессиональные функции под наблюдением мастера профессионального обучения с регулярным получением конструктивной обратной связи**.**
129.	**Общее собрание**	Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.
130.	**Общественный контролер**	любое физическое лицо, представитель Ассоциации, привлекаемый субъектом общественного контроля для осуществления общественного контроля в форме камеральной/выездной проверки объекта капитального строительства.
131.	**Общественный контроль (ОБК)**	деятельность Ассоциации «Сахалинстрой» по наблюдению, проверке, анализу и оценке деятельности органов власти, государственных и муниципальных организаций, иных органов и юридических лиц, реализующих отдельные публичные полномочия в градостроительной сфере и области государственных закупок предусмотренным законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

		обеспечения государственных и муниципальных нужд.
132.	**Общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства**	опыт практической работы, в течение которого работник совершал трудовые действия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
133.	**Объект капитального строительства**	здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)
134.	**Объект страхования**	не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, включая возникновение убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ.
135.	**Объекты использования атомной энергии (ОИАЭ)**	комплексное обозначение объектов атомной промышленности и энергетики, подлежащих эксплуатации, возведению, использованию в научно-технических, исследовательских, медицинских и иных целях.

136.	**Обязательные реквизиты первичного учетного документа**	в соответствии части 2 статьи 9 ФЗ «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 года № 402, являются: 1) наименование документа; 2) дата составления документа; 3) наименование экономического субъекта, составившего документ; 4) содержание факта хозяйственной жизни; 5) величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения; 6) наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за ее оформление, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за оформление свершившегося события; 7) подписи лиц, предусмотренных пунктом 6 настоящей части, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.
137.	**ООТСУО**	особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства.
138.	**Оператор персональных данных**	государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.
139.	**Опыт практической работы**	суммарная продолжительность трудовой деятельности работника.
140.	**Опыт практической работы по специальности**	опыт практической работы с момента получения соответствующего образования, в течение которого работник осуществлял трудовые функции, соответствующие специальности, присвоенной в результате получения указанного образования.
141.	**Организация строительного производства**	организация строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

142.	**Органы Ассоциации, уполномоченные принимать решения о применении мер дисциплинарного воздействия**	Общее собрание, Правление, Дисциплинарный комитет.
143.	**Оригинал (подлинник) документа**	первый или единственный экземпляр документа.
144.	**Ответственное должностное лицо организации по взаимодействию с Ассоциацией**	уполномоченное руководителем члена Ассоциации должностное лицо, отвечающее за взаимодействие с Ассоциацией по вопросам представления информации, отчетов, заявлений и других документов, за взаимодействие с органами управления Ассоциации при проверках, и других обязательных действиях члена (кандидата в члены) Ассоциации, с указанием в приказе (или надлежаще оформленной доверенности) объема его прав и обязанностей.
145.	**Ответственный секретарь Комитета**	штатный сотрудник Администрации Ассоциации, согласованный Правлением Ассоциации по представлению Генерального директора, осуществляющий мероприятия по организации и проведению заседаний комитета.
146.	**Отдел контроля**	Структурное подразделение Ассоциации, осуществляющее контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований градостроительного законодательства РФ, требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.
147.	**Отзывы заказчиков**	показатель рейтингования, показывающий удовлетворенность заказчиков качеством, выполненных членом Ассоциации строительно-монтажных работ и сроками их выполнения в соответствии с условиями заключенных договоров.
148.	**Открытые источники информации**	информационные источники, распространяющие сведения, предназначенные для использования без каких-либо условий, запретов, исключений. К таковым относятся средства массовой информации, сеть Интернет и т. д.
149.	**Отчет Ассоциации о деятельности членов**	документ, который содержит сводную информацию о деятельности членов Ассоциации с указанием основных характеристик (черт) такой деятельности за отчетный период.

150.	**Отчет члена Ассоциации**	совокупность информации о деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации, предоставляемой в Ассоциацию по установленной форме, с целью последующего анализа и обобщения сведений.
151.	**Оценка**	комплекс мероприятий по проверке достоверности представленной членом Ассоциации информации о своей деятельности и ее оценке с последующим присвоением члену Ассоциации определенной категории в Рейтинге надёжности.
152.	**Оценка уровня знаний**	процедура оценки теоретических знаний и профессиональной подготовленности претендента на подтверждение квалификации, проводимая аккредитованными центрами по тестированию. Оценка знаний проводится в форме тестирования;
153.	**ПД, СД**	проектная документация, сметная документация.
154.	**ПДО**	проектно-договорной отдел.
155.	**Персональные данные**	любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).
156.	**Плановое задание**	задание, подготовленное на основе действующих, утвержденных в установленном порядке норм времени. При отсутствии утвержденных норм времени трудозатраты устанавливаются владельцем процесса.
157.	**Повышение квалификации**	совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации посредством реализации дополнительных профессиональных программ.
158.	**Повышение уровня профессиональной подготовки**	мероприятия организации члена Ассоциации, направленные на принятие мер и организацию повышения уровня профессиональной подготовки специалистов и сотрудников организации в соответствии с действующими в Ассоциации Требованиями в части повышения уровня профессиональной подготовки с последующим подтверждением квалификации и настоящим Стандартом.

159.	**Положение о государственной информационной системе Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства»**	документ, утвержденный приказом министерства строительства Сахалинской области от 24.07.2020 № 3.08-29 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базе данных информации», регулирующий организацию взаимодействия между субъектами системы, порядок действий ответственных лиц по вводу и контролю фактических данных об исполнении государственных или муниципальных контрактов.
160.	**ПОС**	проект организации строительства.
161.	**ППР**	проект производства работ.
162.	**Правила саморегулирования**	документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, в том числе деятельности по членству в саморегулируемой организации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
163.	**Правление**	постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией.
164.	**Предоставление информации**	действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц. Несанкционированным предоставлением информации признается предоставление информации без указания, согласия, распоряжения, разрешения уполномоченного органа или лица.
165.	**Представитель члена (кандидата в члены) Ассоциации**	Физическое лицо, действующее на основании доверенности и выступающее от имени организации члена Ассоциации, представляющее его интересы в Ассоциации, при этом все полномочия и права такого лица на совершаемые действия должны быть указаны в доверенности.

166.	**Претендент на аттестацию**	физическое лицо, претендующее на получение аттестата о соответствии его квалификации требованиям квалификационного стандарта.
167.	**Проверка**	совокупность проводимых Контрольным комитетом мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых членом Ассоциации деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные НОСТРОЙ, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов и положений внутренних документов Ассоциации.
168.	**Проект**	комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на создание продукта или услуги (в данном случае строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства) в условиях временных и ресурсных ограничений.
169.	**Производственная территория**	территории объектов строительства, офисные помещения, кабины транспорта и машин, другие места, где может находиться сотрудник в рабочее время при выполнении им трудовых обязанностей.
170.	**Производственный контроль и анализ**	мониторинг отклонений по выполнению услуг или работ от целевых показателей, осуществляемый на ключевых стадиях процесса с целью оперативного выявления отклонений и принятия мер по их устранению.
171.	**Противодействие коррупции**	деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, институтов гражданского общества, организаций и физических лиц в пределах их полномочий.

172.	**Протокол заседания**	документ, содержащий последовательную запись обсуждения вопросов и принятия всех решений, принимаемых на собраниях, заседаниях коллегиального органа, специализированных органов и иных органов, созданных в Ассоциации**.**
173.	**Профессиональная адаптация**	процесс овладения лицом, в отношении которого осуществляется наставничество, системой профессиональных знаний и навыков, способностью эффективного применения их на практике.
174.	**Профессиональное образование**	вид образования, который направлен на приобретение обучающимися в процессе освоения основных профессиональных образовательных программ знаний, умений, навыков и формирование компетенции определенных уровня и объема, позволяющих вести профессиональную деятельность в определенной сфере и (или) выполнять работу по конкретным профессии или специальности в соответствии с законодательством об образовании.
175.	**Профессиональный стандарт**	характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции.
176.	**Профессия**	**Вариант1:** совокупность специальных теоретических знаний и практических навыков, необходимых для выполнения определенного вида работ в какой-либо отрасли производства. **Вариант 2:** род трудовой деятельности человека, требующий определенной подготовки.
177.	**Профобучение**	проведение мероприятий и участие в организации мероприятий по профессиональному обучению специалистов членов Ассоциации (семинары, конференции, курсы повышения квалификации, профессиональные конкурсы, смотры, фестивали и другие образовательные и просветительские мероприятия), направленные на развитие навыков и повышение профессионального уровня специалистов строительного комплекса.
178.	**ПД**	проектная документация.
179.	**ПТО**	производственно-технический отдел.

180.	**Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации**	сумма взноса, подлежащая уплате в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации в зависимости от уровня ответственности, установленная в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и утвержденная решением Общего собрания членов Ассоциации.
181.	**Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации**	сумма денежных средств, подлежащая уплате членом Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в зависимости от уровня ответственности, установленная в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и утвержденная решением Общего собрания членов Ассоциации.
182.	**Рассмотрение дел о нарушении**	процедура оценки уполномоченными органами Ассоциации допущенных членами Ассоциации нарушений требований нормативно- правовых актов Российской Федерации, Устава Ассоциации, стандартов и правил предпринимательской деятельности, и условий членства в Ассоциации и последующее вынесение соответствующих решений.
183.	**Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств**	расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.
184.	**Регистрация документа**	присвоение документу регистрационного номера и запись в установленном порядке сведений о документе в Личном кабинете, фиксирующие факт его создания, отправления или получения.

185.	**Регламент**	нормативный акт, устанавливающий порядок деятельности государственного органа, коммерческой или некоммерческой организации. Правила, регулирующие порядок какой-либо деятельности.
186.	**Регламент деятельности Ассоциации**	свод постоянных или временных правил, определяющих Порядок взаимодействия всех представителей Ассоциации, устанавливающих порядок и время проведения необходимых мероприятий, регулирующих внутреннюю организацию и формы деятельности Ассоциации, ее членов, органов и работников при исполнении функций в соответствии с требованиями законодательства и внутренними документами (стандартами) Ассоциации.
187.	**Регламент исполнения функций**	**Вариант 1:** документ определяющий порядок деятельности по реализации функций Ассоциации, которые осуществляются работниками и органами Ассоциации в пределах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Федерации, Устава, разрабатываемый ответственным за исполнение функции работником Ассоциации. **Вариант 2:** документ определяющий порядок деятельности органов управления или работников администрации Ассоциации по реализации функций и прав Ассоциации в пределах, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Федерации, Устава, стандартами деятельности и внутренними документами Ассоциации. Регламент исполнения функции разрабатывается ответственным за исполнение функции органом управления или отделом администрации Ассоциации и утверждаются руководителями соответствующих органов управления.
188.	**Регламент Общего собрания (порядок проведения Общего собрания)**	документ, регламентирующий порядок проведения собрания по утвержденной повестке дня Общего собрания в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации, содержащий последовательную информацию о всех этапах подготовки и проведения Общего собрания членов (представителей членов) Ассоциации, в том числе порядок избрания рабочих органов

		Общего собрания, порядок их работы, сведения о докладчиках и выступающих, порядок принятия решений и др.
189.	**Регламент оказания услуги**	**Вариант 1:** документ устанавливающий порядок в соответствии с которым предоставляется услуга, выражается в совершении работником или органом Ассоциации, предоставляющем услуги, административных действий и (или) принятии решений, влекущих возникновение, изменение или прекращение правоотношений или возникновение документированной информации (документы) в связи с обращением физического или юридического лица (либо их уполномоченных представителей) в целях реализации их прав, законных интересов либо исполнения возложенных на них обязанностей, разрабатываемый ответственным за оказание услуги работником Ассоциации. **Вариант 2:** документ устанавливающий порядок в соответствии с которым предоставляется услуга членам Ассоциации или иным потребителям и выражается в совершении работником или органом управления Ассоциации, предоставляющем услуги членам Ассоциации или иным потребителям, процедурных действий и (или) принятии решений, влекущих возникновение, изменение или прекращение правоотношений или возникновение документированной информации (документы) в связи с обращением члена Ассоциации или другого физического или юридического лица (либо их уполномоченных представителей) в целях реализации их прав, законных интересов либо исполнения возложенных на них обязанностей. Регламент оказания услуг разрабатывается ответственным за оказание услуги органом управления или отделом администрации Ассоциации и утверждается руководителем органа управления или специализированного органа Администрации соответственно.
190.	**Регредиенты**	собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта

		капитального строительства либо части здания или сооружения, явившихся следствием нарушений норм и правил при осуществлении строительных работ, и выплатили компенсации сверх возмещения вреда и предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу) и/или Ассоциации.
191.	**Реестр членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» или Реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой»**	информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства РФ, внутренним документам Ассоциации «Сахалинстрой» и содержащий систематизированную информацию об индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, являющихся членами Ассоциации, получивших право осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации (реестр членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства).
192.	**Реестр членов объединения работодателей**	информационный ресурс, соответствующий требованиям федерального закона об объединении работодателей и других федеральных законов осуществления деятельности в сферах социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности, содержащий систематизированную информацию о членах объединения работодателей.
193.	**Резолюция**	надпись на документе, сделанная должностным лицом и содержащая принятое решение. Она закрепляет распоряжение руководителя относительно вопроса, отраженного в документе.
194.	**Реинжиниринг**	деятельность, основанная на методологии и технологиях, направленная на реформирование или перепроектирование услуг и (или) сервисов в целях оптимизации деятельности Ассоциации, для обеспечения соответствия предоставляемых

		услуг и (или) сервисов клиентоцентричному подходу.
195.	**Рейтинг надёжности**	индивидуальный показатель оценки деятельности члена Ассоциации, отнесённый к определённой категории надёжности и рассчитанный на основе представленной им информации и информации из открытых источников.
196.	**Реквизит документа**	обязательный элемент оформления документа.
197.	**Реконструкция линейных объектов**	изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.
198.	**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)**	изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.
199.	**Решение о приеме в члены Ассоциации**	решение, принятое соответствующим органом Ассоциации по результатам проведенной проверки кандидата на соответствие требованиям к членству.
200.	**Риск-ориентированный подход**	метод организации и осуществления контроля, при котором выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, в предусмотренных методикой (утв. Минстрой РФ) случаях, определяется отнесением деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска.

201.	**Руководитель строительной организации**	высшее должностное лицо или одно из высших должностных лиц юридического лица –, которое осуществляет управленческую деятельность в таком юридическом лице, самостоятельно организуя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, или физическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
202.	**Руководитель структурного подразделения**	Работник, заключивший трудовой договор (контракт) с руководителем организации (работодателем) или назначенный им для управления деятельностью структурного подразделения (начальник, заведующий и т.п.) и его заместители.
203.	**Руководящая должность**	должность согласно штатному расписанию юридического лица или индивидуального предпринимателя, в трудовые функции которой входит организация работы иных работников этого юридического лица или индивидуального предпринимателя.
204.	**Саморегулируемая организация (СРО)**	**Вариант 1:** саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме Ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сведения о которой внесены в государственный Реестр саморегулируемых организаций. **Вариант 2:** некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и имеющая статус саморегулируемой организации в области строительства.

205.	**Саморегулируемая организация (СРО)**	**Вариант 1:** саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме Ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сведения о которой внесены в государственный Реестр саморегулируемых организаций. **Вариант 2:** некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и имеющая статус саморегулируемой организации в области строительства.
206.	**Свидетельство о квалификации**	документ, который выдается соискателю независимой оценки квалификации по итогам прохождения профессионального экзамена в случае получения удовлетворительной оценки при прохождении профессионального экзамена и подтверждает уровень его квалификации.
207.	**Свидетельство о членстве в Объединении работодателей**	документ, подтверждающий членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в Ассоциации Региональное отраслевое объединении работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».
208.	**Секретарь Комиссии по профобучению и аттестации руководителей и специалистов членов Ассоциации, секретарь (оператор) Центра по тестированию**	назначаемый генеральным директором и согласованный Правлением специалист администрации Ассоциации.
209.	**Сервисы**	услуги, а также их части, предоставляемые клиенту цифровыми и информационными системами.

210.	**Сертификат участника**	документ Ассоциации «Сахалинстрой», выдаваемый специалистам организаций членов Ассоциации, подтверждающий участие в мероприятиях, направленных на повышение уровня профессиональной подготовки, организованных Ассоциацией.
211.	**Система электронного документооборота**	информационная система, обеспечивающая сбор документов (включение документов в систему), их обработку, управление документами и доступ к ним, через информационно-телекоммуникационную сеть.
212.	**Сканирование документа**	получение электронного образа документа.
213.	**Слушатель (участник)**	специалист организации члена Ассоциации, принявший участие в мероприятии, направленном на повышение уровня профессиональной подготовки по вопросам строительства.
214.	**СМР**	строительно-монтажные работы.
215.	**СНиП**	строительные нормы и правила.
216.	**Снос объекта капитального строительства**	ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.
217.	**Снос объекта капитального строительства**	ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.
218.	**Солидарная ответственность**	ответственность Ассоциации в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, когда на стороне должника выступают несколько лиц, кредитор имеет полное право предъявить требование об ответственности к любому из должников.

219.	**Социальная ответственность**	ответственность Ассоциации за воздействие ее решений и деятельности на общество и окружающую среду через прозрачное и этичное поведение, которое: — содействует устойчивому развитию строительной сферы деятельности Сахалинской области, включая здоровье и благосостояние общества; —учитывает ожидания заинтересованных сторон; — соответствует применяемому законодательству и согласуется с международными нормами поведения; — интегрировано в деятельность всей Ассоциации и применяется в ее взаимоотношениях
220.	**Специализированные органы**	постоянно действующие коллегиальные органы Ассоциации, создаваемые Правлением Ассоциации на обязательной и добровольной основе в виде профильных комитетов, комиссий, групп, для осуществления возложенных на Ассоциацию функций.
221.	**Специалист**	уровень высшего образования с присвоением квалификации специалиста, который имеет более глубокие и специализированные знания по сравнению с бакалавриатом и к обучению, по которому допускаются лица, имеющие образование не ниже среднего общего образования.

222.	**Специалист по организации строительства**	**Вариант 1:** физическое лицо, которое имеет право осуществлять по месту основной работы по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (подрядчиком, застройщиком, техническим заказчиком), трудовые функции по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ. **Вариант 2:** физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства. **Вариант 3:** сотрудник члена Ассоциации, осуществляющий деятельность по основному месту работы на основании трудового договора с возложением на него функций по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.
223.	**Специалитет**	уровень высшего образования с присвоением квалификации специалиста, который имеет более глубокие и специализированные знания по сравнению с бакалавриатом и к обучению, по которому допускаются лица, имеющие образование не ниже среднего общего образования.
224.	**Специальность**	комплекс приобретаемых путем специальной теоретической и практической подготовки в рамках профессионального образования умений и знаний, необходимых для определенной деятельности в рамках соответствующей области профессиональной деятельности.

225.	**Среднее профессиональное образование**	профессиональное образование, которое имеет своей целью подготовку квалифицированных рабочих или служащих и специалистов среднего звена по различным группам специальностей и квалификациям и к обучению, по которому допускаются лица, имеющие образование не ниже основного общего образования или среднего общего образования.
226.	**Стаж работы на инженерной должности**	опыт практической работы с момента получения среднего профессионального образования по направлению подготовки в области строительства, высшего образования по направлению подготовки в области строительства или дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки по направлению подготовки в области строительства, в течение которого работник осуществлял трудовые функции, соответствующие указанному образованию.
227.	**Стандарт Ассоциации (СТО СРО)**	Стандарт Ассоциации, утвержденный и введенный в действие в установленном Ассоциацией порядке, в котором для многократного использования определены требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), строительным конструкциям, материалам и изделиям, инженерным изысканиям, процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, сноса и утилизации, а также требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, учитывающий специфику и условия деятельности, соответствие заявленным уровням ответственности членов Ассоциации.

228.	**Стандарт СРО (СТО СРО)**	Стандарт организации, утвержденный и введенный в действие в установленном СРО порядке, в котором для многократного использования определены требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), строительным конструкциям, материалам и изделиям, инженерным изысканиям, процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, сноса и утилизации, а также требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, учитывающий специфику и условия деятельности, соответствие заявленным уровням ответственности членов СРО.
229.	**Стенд производственного контроля и анализа**	стенд, расположенный на строительной площадке, визуально отображающий информацию о производственных процессах с целью организации контроля и анализа хода строительства объектов капитального строительства, оперативного выявления проблем и принятия мер по их устранению.
230.	**Стоимость работ по договору строительного подряда**	полная стоимость работ по договору строительного подряда (контракту).
231.	**Строительная деятельность**	деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.
232.	**Строительная организация**	организация (предприятие), осуществляющая один из видов деятельности, относящихся к строительству по ОКВЭД.
233.	**Строительная площадка**	ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого, реконструируемого, капитально ремонтируемого, сносимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ.
234.	**Субсидиарная ответственность**	ответственность Ассоциации в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, когда возникает дополнительная

		ответственность по выплате ущерба, возлагаемая на Ассоциацию, в случае неспособности оплаты суммы ущерба ответчиком.
235.	**Субъекты, обязанные реализовывать регламент оказания услуги или исполнения функции**	**Вариант 1:** ответственные работники Ассоциации, члены специализированных органов Ассоциации. **Вариант 2:** ответственные работники администрации Ассоциации, руководители органов управления и специализированных органов Ассоциации.
236.	**СХД**	Сервер хранения данных.
237.	**Тестирование**	проверка знаний, необходимых для осуществления права на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства посредством сдачи теста в ЕСА.
238.	**Технический заказчик**	физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным Кодексом РФ. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.
239.	**Трудовая функция**	система трудовых действий в рамках обобщенной трудовой функции.
240.	**Уведомление**	документ, направляемый члену Ассоциации или иному заинтересованному лицу.

241.	**Управление Ассоциацией**	это совокупность направлений деятельности Ассоциации, реализующихся органами управления Ассоциации, его специализированными органами, конкретными подразделениями и персоналиями администрации Ассоциации, включающая анализ, планирование, организацию, контроль и регулирование исполнения функций и прав Ассоциации и её членов, предусмотренных следующими Федеральными законами и НПА: • от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», • от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ (в ред. от 01.07.2011) «О саморегулируемых организациях», • от 27.11.2002 № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей», • от 02.05.2006 № 59 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», • Градостроительным Кодексом РФ, -Государственными стандартами Российской Федерации, • Стандартами и внутренними документами Ассоциации, которые являются обязательными, обеспечивающими достижение миссии, целей и задач Ассоциации, предусмотренных Уставом и внутренними документами Ассоциации.
242.	**Управляющий проекта**	специалист, назначенный техническим заказчиком, обеспечивающий руководство и контроль реализации проекта, в том числе контроль исполнения членом Ассоциации производственных процессов при исполнении контракта.
243.	**Уровень квалификации**	степень профессионального мастерства, которая отражает характер имеющихся у лица знаний, умений и самостоятельности (полномочий и ответственности) при осуществлении трудовых функций.

244.	**Уровень риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения при нарушении членом Ассоциации, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, требований, установленных законодательством РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании**	показатель рейтинга надежности члена Ассоциации, определяемый расчетным путем в соответствии с методикой расчета значений показателей риск-ориентированного подхода, утвержденной приказом Минстроя России от 10.04.2017 №699/пр.

245.	**Усиленная (квалифицированная) цифровая подпись**	**Вариант 1:** электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом, ключ проверки которой указан в квалифицированном сертификате. **Вариант 2:** электронная подпись, которая соответствует всем признакам неквалифицированной электронной подписи и следующим дополнительным признакам: 1) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; 2) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом.
246.	**Услуга**	**Вариант 1:** деятельность Ассоциации, направленная на предоставление членам Ассоциации, кандидатам в члены Ассоциации, заинтересованным физическим или юридическим лицам, органам государственной власти действий, отвечающих целям и задачам Ассоциации в соответствии с имеющейся компетенцией. Для услуги как функции управления характерны следующие признаки: она обеспечивает деятельность общезначимой направленности и реализует публичные интересы. **Вариант 2:** деятельность Ассоциации, направленная на удовлетворение нужд или законных интересов (просьб) заявителей - членов Ассоциации, кандидатов в члены Ассоциации, других заинтересованных физических или юридических лиц, органов государственной власти, надзора и контроля. Услуги Ассоциации должны соответствовать и обеспечивать исполнение функций или использование прав Ассоциации в соответствии с имеющейся компетенцией и направленных на достижение целей и задач Ассоциации. Для услуги, как функции исполнения, характерны следующие признаки: она обеспечивает деятельность общезначимой направленности и реализует публичные интересы общества путём принятия заявления (обращения) от заявителя, обработки этого заявления, принятия необходимых, предусмотренных федеральными

		законами или внутренними документами, действий и мер, направленных на удовлетворение заявления (обращения) от заявителей. **Вариант 3:** результат непосредственного взаимодействия исполнителя и потребителя, а также собственной деятельности исполнителя по удовлетворению потребности потребителя.
247.	**Участник Общего собрания**	руководитель члена Ассоциации (индивидуальный предприниматель) или уполномоченный представитель члена Ассоциации, имеющий право голосования по вопросам повестки дня Общего собрания.
248.	**Функции Ассоциации**	это совокупность направлений деятельности Ассоциации, предусмотренных Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом «Об объединениях работодателей» № ФЗ-156 от 27.11.2002, в том числе государственного или надзорного значения, которые являются обязательными, обеспечивающими достижение целей (миссии) и задач Ассоциации, предусмотренные Уставом и внутренними документами Ассоциации.
249.	**Центр по тестированию**	аккредитованная организация, которой предоставлены полномочия на проведение тестирования руководителей и специалистов членов Ассоциации.
250.	**Цитируемость**	показатель рейтингования, показывающий частоту положительного упоминания о члене Ассоциации в печатных изданиях, электронных и других СМИ.
251.	**Член Ассоциации**	индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в саморегулируемую организацию и сведения, о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

252.	**Электронная (цифровая) подпись, ЭЦП**	это реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Существует три вида электронной цифровой подписи: • простая электронно-цифровая подпись - электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом (коды доступа из СМС, коды на скретч-картах, пары «логин-пароль» в личных кабинетах на сайтах и в электронной почте); • неквалифицированная электронная подпись - зашифрованная комбинация символов, которая подтверждает личность пользователя и позволяет обнаружить внесение изменений в документ после его подписания. Подходит для внутреннего документооборота; • квалифицированная электронная подпись - электронная подпись, которая соответствует всем признакам неквалифицированной электронной подписи и следующим дополнительным признакам: 1) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; 2) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с ф законом.
253.	**Электронная регистрационная карточка**	электронный ресурс, содержащий информацию о входящих и исходящих документах Ассоциации, их содержании, присвоенных кодах регистрации, в целях их учета и поиска в системе Документооборот 1 С.

254.	**Электронное сообщение**	информация, переданная или полученная пользователем по информационно-телекоммуникационной сети.
255.	**Электронный документ**	документ, создаваемый в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе и подписанный усиленной электронной подписью.
256.	**Электронный документооборот**	документооборот с применением информационной системы Документооборот 1С, позволяющий обмениваться документами между Ассоциацией и членами Ассоциации.
257.	**Электронный образ документа**	электронная копия документа, изготовленного на бумажном носителе.

4. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ

4.1. Настоящий документ подлежит процедуре согласования и проведения антикоррупционной и независимой экспертиз.

4.2. Настоящий документ вступает в силу через десять дней после дня принятия (утверждения) Правлением Ассоциации.

4.3. Решение о последующих изменениях и дополнениях в настоящее Положение принимаются Правлением Ассоциации большинством голосов.

4.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.

4.5. После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть размещен в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации в течение 3-х рабочих дней со дня его принятия.

4.6. Документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации не позднее чем через 3 рабочих дня со дня его принятия (утверждения), и направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4.7. Контрольный экземпляр Положения на бумажном носителе хранится в Администрации Ассоциации.

4.8. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который знакомит всех сотрудников Ассоциации о настоящем документе, утверждении изменений в его содержание, и обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

5. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата ввода редакции	СОДЕРЖАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
1	22.04.2021	Первоначальная редакция.
2	12.04.2023	Внесены дополнительные термины и используемая литература