

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 24.05.2023

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	24.05.2023 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. - вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
4. Бондарев И.С. - и.о. генерального директора НО «Фонд капитального ремонта»
5. Идиатуллин Г.Р. - директор ООО «Миллениум Групп»
6. Лапанский В.А. - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Малюк В.В. - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
8. Строкин К.Б. – директор Технического нефтегазового института СахГУ
9. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус-СК»

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

1. Мельник А.Ф. - руководитель ООО «Новострой»
2. Семенов С.Н. – руководитель ООО «Строй-Ресурс»
3. Хан Э.Ч. - руководитель ООО «Ю-СТК»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
3. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 10 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 10 -и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» -0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О возможности применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации.
2. Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О специализированных органах Ассоциации и укомплектовании состава Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О редактировании Стандарта Ассоциации «Политика обработки персональных данных».
5. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
О ходе подготовки проекта Регионального отраслевого Соглашения строителей и работников промышленности строительных материалов на 2023-2026 годы.
6. О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» по защите прав и интересов членов Ассоциации.
7. О результатах проведенного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».
8. Об организации взаимодействия с заказчиками для обеспечения государственных или муниципальных нужд.
9. О необходимости оплаты расходов на проведение судебных экспертиз.
10. О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О возможности применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Мозолева В.П., Артюхину А.Ю. о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения требований Ассоциации в виде превышения уровня ответственности члена СРО по договорам строительного подряда (ООО «Ю-СТК» и ООО «Строй-Ресурс») и нарушения договорных обязательств при реализации контракта на капремонт объекта капитального строительства, заключенного конкурентным способом заключения договоров (ООО «Новострой»).

Факт превышения членами Ассоциации совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным ООО «Ю-СТК» и ООО «Строй-Ресурс» конкурентным способом заключения договоров, был выявлен в ходе мониторинга деятельности членов Ассоциации. Предложение и требование Ассоциации о самостоятельном внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (согласно ч.5 ст. 55.8 ГрК РФ) в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в связи с необходимостью увеличения размера внесенного членами Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, указанными членами Ассоциации до настоящего времени не исполнены.

В отношении члена Ассоциации ООО «Новострой» от Заказчика, в лице ГКУЗ «Сахоблпсихбольница», в Ассоциацию поступило обращение с просьбой о принятии мер в отношении члена Ассоциации, в связи с нарушением договорных обязательств при исполнении контракта на выполнение работ по капитальному ремонту мужского отделения ГКУЗ «Сахоблпсихбольница». Работы завершены, но объект Подрядчиком не передан Заказчику для дальнейшего его введения в эксплуатацию. Кроме этого, Подрядчик ограничил доступ Заказчика на объект, чем препятствует Заказчику провести проверку и приемку выполненных работ согласно представленным Подрядчиком актам выполненных работ. Согласно контракту, Заказчик в настоящее время реализует право на проведение контрольного обмера фактически выполненных работ (Акт контрольного обмера от 17 мая 2023 года представлен). Не согласие Подрядчика с результатами контрольного обмера, а также саботирование работы Заказчика в части приемки выполненных работ, не способствуют исполнению Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ и урегулированию разногласий сторон.

В связи с указанным, по результатам анализа соблюдения условий членства в Ассоциации, Правлению на рассмотрение представлена инициатива Генерального директора Ассоциации о возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, грубо нарушающих требования законодательства РФ и Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мельника А.Ф., руководителя ООО «Новострой», представившего информацию о сложившейся ситуации при сдаче-приемке окончательно выполненных работ по капитальному ремонту мужского отделения ГКУЗ «Сахоблпсихбольница», контракт который в мае 2022 года был заключен между ООО «Новострой» (Подрядчик) и ГКУЗ «Сахоблпсихбольница» (Заказчик). Работы Подрядчиком завершены, акты выполненных работ и исполнительная документация передана Заказчику в полном объеме, но до сих пор остаточная часть работ новым руководством ГКУЗ «Сахоблпсихбольница» не принята и не оплачена. В связи с чем, констатируя факт заволакивания Заказчиком приемку и оплату работ, в настоящее время Подрядчик не передал ключи Заказчику, т.е. объект Заказчику не передан надлежащим образом по причине взаимных претензий и неурегулирования разногласий сторон в досудебном порядке. В настоящее время Подрядчик подал иск к ГКУЗ «Сахоблпсихбольница» в целях взыскания задолженности за выполненные работы.

Члены Правления, руководствуясь действующим законодательством РФ, положениями внутренних документов Ассоциации, учитывая представленную информацию,

2.1. РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Новострой» (ОГРН 1076501003754):

1. Принять к сведению информацию о разногласиях сторон муниципального контракта, заключенного между ГКУЗ «Сахоблпсихбольница» (Заказчик) и ООО «Новострой» (Подрядчик), по объекту «Капитальный ремонт мужского отделения ГКУЗ «Сахоблпсихбольница».

2. Признать обращение заказчика ГКУЗ «Сахоблпсихбольница» обоснованным.

3. Применить в отношении члена Ассоциации **меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п. 4.6.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.13), в виде **Предписания**, предписывающего члену Ассоциации устранить выявленное нарушение **в срок до 26.05.2023**, в связи с нарушением условий членства в Ассоциации, требований внутренних стандартов и правил саморегулирования, нарушением положений ч.6 ст.52 ГрК РФ, п.п.6.2, 7.1.3 договора строительного подряда (необеспечение заказчику доступа на территорию объекта, создание препятствий для проверки заказчиком хода выполнения работ и произведенных расходов по контракту).

4. Рекомендовать члену Ассоциации исполнить надлежащим образом договорные обязательства, установленные контрактом и регулируемые Гражданским кодексом РФ.

5. В целях исключения продолжения членом Ассоциации дальнейшего нарушения договорных обязательств и благоприятного разрешения конфликта сторон контракта, поручить специализированному органу Ассоциации «Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти» (председатель Лапанский В.А.):

- оказать члену Ассоциации квалифицированную юридическую консультацию;
- выработать рекомендации, способствующие урегулированию спора с Заказчиком;
- оказать содействие и дальнейшее юридическое сопровождение (консультирование, рекомендации) в претензионной работе и защите своих прав и законных интересов в судебных инстанциях.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Хана Э.Ч., руководителя ООО «Ю-СТК», представившего информацию о сложившейся ситуации по заключенным с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» контрактам на капитальный ремонт объектов капитального строительства и возможной корректировке размера сметной стоимости контрактов по результатам проводимого Заказчиком в настоящее время уточнения объема работ и пересчета сметной стоимости контрактов. Вероятность снижения стоимости контрактов определит в дальнейшем необходимость (отсутствие необходимости) повышения уровня ответственности ООО «Ю-СТК». Результаты в Ассоциацию будут представлены членом Ассоциации по завершению пересчета (уточнению) сумм контрактов.

Присутствующий член Правления Бондарев И.С., руководитель НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» подтвердил проведение Фондом в настоящее время входного контроля сметной документации на капитальный ремонт жилых домов и вероятность корректировки стоимости работ по заключенным контрактам.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., обратившего внимание члена Ассоциации на то, что в силу ч.6 ст.55.8 ГрК РФ, член Ассоциации в настоящее время не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда до внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств и повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до 2-го уровня (ОДО). В случае появления новых обстоятельств, обосновывающих размеры заключенных контрактов, член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию сведения, подтверждающие необходимость (или отсутствие необходимости) повышения уровня ответственности члена Ассоциации и внесения дополнительного взноса в КФ ОДО.

Члены Правления, руководствуясь действующим законодательством РФ, положениями внутренних документов Ассоциации, учитывая представленную информацию,

РЕШИЛИ:

2.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Ю-СТК» (ОГРН1126501004717):

1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета Ассоциации:

- об установленном факте превышения членом Ассоциации совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом (протокол КК №10 от 11.04.2023),

- о неисполнении членом Ассоциации Требования Ассоциации о необходимости увеличения внесенного взноса в КФ ОДО в срок до 26.04.2023.

2. В очередной раз обратить внимание члена Ассоциации, что в силу ч.6 ст.55.8 ГрК РФ, член Ассоциации с **17.03.2023 не имеет права** принимать участие в заключении **новых договоров** строительного подряда до внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до 2-го уровня (ОДО).

3. Руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17, ред.3), с п. 4.5.4, п.5.1.2, п.7.9.1, п.7.16.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.13), в отношении указанного члена Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.п.4.6.1, 4.6.2 Положения (П-03), в виде:

- **Предупреждения** (нарушение частей 5 и 6 ст.55.8 ГрК РФ);

- **Предписания** - устранить нарушение в срок **до 31.12.2023** (нарушение ч.7 ст.55.8 ГрК РФ).

4. Контрольному комитету Ассоциации обеспечить контроль отсутствия заключения членом Ассоциации новых договоров строительного подряда, заключенных конкурентным способом заключения договоров.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Семенова С.Н., руководителя ООО «Строй-Ресурс», представившего информацию по заключению с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» контрактов на капитальный ремонт объектов капитального строительства, в результате которого образовалось превышение имеющегося уровня ответственности. Осознавая необходимость устранения нарушения, член Ассоциации заверил присутствующих о намерении повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до 2-го уровня (ОДО). В настоящее время изыскиваются средства для внесения дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации.

Члены Правления, руководствуясь действующим законодательством, положениями внутренних документов Ассоциации, учитывая представленную информацию,

РЕШИЛИ:

2.3. РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Строй-Ресурс»** (ОГРН 1106501005380):

1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета Ассоциации:
 - об установленном факте превышения членом Ассоциации совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом (протокол КК №10 от 11.04.2023),
 - о неисполнении членом Ассоциации Требования Ассоциации о необходимости увеличения внесенного взноса в КФ ОДО в срок до 26.04.2023.

2. В очередной раз обратить внимание члена Ассоциации, что в силу ч.6 ст.55.8 ГрК РФ, член Ассоциации с 22.03.2023 **не имеет права** принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда до внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до 2-го уровня (ОДО).

3. Руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами «Ассоциации...» (П-17, ред.3), с п. 4.5.4, п.5.1.2, п.7.9.1, п.7.16.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.13), в отношении указанного члена Ассоциации **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную пп.4.6.1, 4.6.2 Положения (П-03), в виде:

- **Предупреждения** (нарушение частей 5 и 6 ст.55.8 ГрК РФ);
- **Предписания** - устранить нарушение **в срок до 31.12.2023** (нарушение ч.7 ст.55.8 ГрК РФ).

4. Контрольному комитету Ассоциации обеспечить контроль отсутствия заключения членом Ассоциации новых договоров строительного подряда, заключенных конкурентным способом заключения договоров.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
 Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., которая проинформировала членов Правления об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации, поступивших в ходе рассмотрения Ассоциацией обращения Заказчика и анализа соблюдения условий членства в Ассоциации, в связи с нарушениями членами Ассоциации требований ГрК РФ и Ассоциации:

№ п.п.	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	043	ООО «Новострой»	1076501003754
2	298	ООО «Ю-СТК»	1126501004717
3	408	ООО «Строй-Ресурс»	1106501005380

Члены Правления, руководствуясь ч. 6, ч.7 ст. 55.8, ст. 55.16 ГрК РФ, ч.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), Положениями о компенсационном фонде Ассоциации (П-02/1, П-02/2), учитывая представленную информацию,

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Новострой»** (ОГРН 1076501003754):

- 1) Принять к сведению обращение члена Ассоциации (исх. 67/04 от 28.04.2023) о рассмотрении вопроса передачи Подрядчиком (ООО «Новострой») объекта Заказчику (ГКУЗ «Сахоблпсихбольница»), в рамках муниципального контракта «Капитальный ремонт мужского отделения ГКУЗ «Сахоблпсихбольница», под финансовые гарантии Ассоциации «Сахалинстрой» за счет средств компенсационного фонда Ассоциации, до момента полного расчета Заказчика перед ООО «Новострой» за выполненные работы.
- 2) Руководствуясь ст. 55.1, ст. 55.16, ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ, ввиду отсутствия соответствующих законных оснований использования Ассоциацией средств компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой», отказать в удовлетворении обращения члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ю-СТК»** (ОГРН 1126501004717):

- 1) Принять к сведению поступившее ходатайство члена Ассоциации о рассрочке оплаты дополнительного взноса в КФ ОДО до 31.12.2024 в связи с оплатой заказчиком выполненных работ по указанным договорам в конце 2024 года.
- 2) Отказать в удовлетворении ходатайства члена Ассоциации о рассрочке оплаты дополнительного взноса в КФ ОДО в связи с нарушением установленного ч. 7 ст. 55.8 ГрК РФ срока его оплаты.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строй-Ресурс»** (ОГРН 1106501005380):

- 1) Принять к сведению поступившее ходатайство члена Ассоциации о рассрочке оплаты дополнительного взноса в КФ ОДО до 31.12.2024.
- 2) Отказать в удовлетворении ходатайства члена Ассоциации о рассрочке оплаты дополнительного взноса в КФ ОДО в связи с нарушением установленного ч. 7 ст. 55.8 ГрК РФ срока его оплаты.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О специализированных органах Ассоциации и укомплектовании состава Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:

- необходимость изменений в персональных составах действующих специализированных органов Ассоциации с учетом избрания членов Правления на новый срок полномочий в составе Правления и вновь избранных членов Правления (**Бондарев И.С.** - и.о. ген.дир. НО «Фонд капремонта» и **Строкин К.Б.** – директор Технического нефтегазового института СахГУ),
- прекращение с 29.03.2023 полномочий члена **Дисциплинарного комитета** Ассоциации - представителя ООО «СКФ «Сфера» (ОГРН 1026500529131) в лице начальника юридического отдела Смирновой И.В. в связи с заявлением о самоотводе, и необходимость укомплектования Дисциплинарного комитета достаточным количеством членов для полномочного осуществления деятельности специализированным органом Ассоциации.

2. Контрольный комитет:

- 1) Продолжить деятельность в ранее утвержденном персональном составе Комитета.

3. Дисциплинарный комитет:

- 1) Одобрить кандидатуру **Золотова Дениса Александровича**, руководителя ООО СК «ЭНКИ», и ввести в персональный состав Дисциплинарного комитета Ассоциации.
- 2) Одобрить кандидатуру **Ступачука Дмитрия Викторовича**, руководителя ООО «Глобус-СК», и ввести в персональный состав Дисциплинарного комитета Ассоциации.

4. Комитет «Общественный контроль. Волонтерство и наставничество в строительстве»:

- 1) В связи с окончанием срока полномочий независимого члена Правления Викуловой О.В., вывести указанное лицо из персонального состава Комитета.
- 2) Одобрить кандидатуру **Тимошенко Екатерины Александровны**, заместителя начальника аналитико-правового отдела Ассоциации, и ввести в персональный состав Комитета.

5. Комиссия по профобучению и аттестации специалистов:

- 1) Согласовать кандидатуру и ввести в персональный состав Комиссии вновь избранного независимого члена Правления **Строкина Константина Борисовича**, директора Технического нефтегазового института СахГУ.

6. Профильная группа по организации строительства:

- 1) Согласовать кандидатуру и ввести в персональный состав Комиссии вновь избранного члена Правления **Бондарева Игоря Сергеевича**, и.о. генерального директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение по каждому пункту принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О редактировании Стандарта Ассоциации «Политика обработки персональных данных».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о форматировании документа, в том числе изменении размера шрифта и корректировке размера отступов и интервалов, устранение технической ошибки в нумерации разделов в содержании Стандарта Ассоциации «Политика обработки персональных данных». Изменения по содержанию текста документа не вносились, проведение антикоррупционной и независимой экспертизы нецелесообразно по отношению к новым изменениям (корректировкам, уточнениям, форматированию).
2. Принять предлагаемые исправления технического характера и утвердить Стандарт Ассоциации «Политика обработки персональных данных» (СТО СРО -13) в редакции 2, без проведения антикоррупционной и независимой экспертиз.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области. О ходе подготовки проекта Регионального отраслевого Соглашения строителей и работников промышленности строительных материалов на 2023-2026 годы.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Лапанского В.А.

РЕШИЛИ:

• Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и Сахалинским профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, включая:

- 24.04.2023 года - заседание Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области,
- 05.05.2023 года – межведомственное совещание при Прокуратуре Сахалинской области «О состоянии законности в сфере защиты прав предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора),
- 12.05.2023 года - рабочая группа «Качество дорожных сетей», под председательством Заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева,
- 18.05.2023 года - рабочая группа «Поддержка малого и среднего предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса» «Качество и доступность трудовых ресурсов», под председательством Заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева.

Принято к сведению единогласно.

2. Одобрить проект Регионального отраслевого Соглашения строителей и работников промышленности строительных материалов на 2023-2026 годы и направить членам комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» по защите прав и интересов членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о движении судебных дел с участием Ассоциации и ее членов:

1) О рассмотрении апелляционной жалобы ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» на решение Арбитражного суда Сахалинской области от 26.12.2022г. по делу № А59-1137/2022 и оставлении решения без изменения.

2) О вынесении решения по делу А51-9946/2022 и взыскании с ООО СК «Гранит» в пользу ИП Галюка И.П. 506 200, 00 рублей основного долга, 300 000 рублей неустойки, 22 114, 00 рублей расходов по госпошлине, в удовлетворении встречного иска СК «Гранит» о взыскании 86 400 рублей отказано.

Информация единогласно принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 7: О результатах проведенного 27.04.2023 годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию об исполнении решений, принятых 27.04.2023 Общим собранием Ассоциации:

1.1 Принять информацию о направлении всех утверждённых документов Ассоциации в Ростехнадзор для внесения в государственный реестр СРО, и размещенных на сайте РТН 18.05.2023.

1.2. Одобрить проводимую работу по анализу документации закупок и установленных требований к участникам закупок, заявленных членами Ассоциации проблемах в 3 вопросе повестки дня общего собрания, прениях сторон.

1.3. Во исполнение решения по п. 4.3. «внесение изменений....» протокола № 1 Общего Собрания от 27.04.2023 года приступить к реализации компетенции по оказанию возможной поддержки членам Ассоциации о предоставлении займов, в том числе:

- Доработать проект РЕГЛАМЕНТА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» (ред. 1) и представить на следующем заседании Правления.

- Наделить специализированный орган Ассоциации «Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти» полномочием по проведению проверки документов члена Ассоциации, представленных с заявлением на выдачу займа, на соответствие всем обязательным требованиям и подготовки материалов к рассмотрению вопросов и принятию решения Правлением.

• Генеральному директору Ассоциации подготовить производственный приказ Ассоциации по доведению до работников новых документов, должностных функций связанных с подготовкой мероприятий для рассмотрения вопросов о выдаче займов и последующего контроля.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: Об организации взаимодействия с заказчиками для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о необходимости исключения направления многочисленных запросов Ассоциацией в адрес органов исполнительной власти, органов местного самоуправления по вопросам заключения и исполнения контрактов в строительной сфере, заключенных членами Ассоциации с техническими заказчиками в целях осуществления обязательных функций Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Одобрить подготовленный Администрацией Ассоциации проект соглашения о взаимодействии с заказчиками для обеспечения государственных или муниципальных нужд и обмену информацией в рабочем, оперативном порядке в порядке использования Права Ассоциации в соответствии с пунктом 5) части 3 статьи 6 Федерального закона РФ № 315-ФЗ.

3. Рекомендовать всем застройщикам и техническим заказчикам обратить внимание и важность инфовзаимодействия с Ассоциацией «Сахалинстрой»:

- ✓ в целях допуска к участию в закупках правоспособного лица, соответствующего требованиям ст. 55.8 ГрК РФ,
- ✓ оказания содействия в исключении или снижении случаев ненадлежащего исполнения контрактов членами Ассоциации, обеспечения ответственности в случае причинения вреда,
- ✓ выдачи рекомендаций техническим заказчикам, направленных на удовлетворение потребностей населения, повышение качества и безопасности работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

4. Генеральному директору Ассоциации направить в адрес председателя Правительства Сахалинской области и мэров муниципальных образований обращения о необходимости заключения указанного Регионального отраслевого Соглашения на 2023-2026 годы с предложением внесения ими дополнительных предложений с учетом потребностей заказчиков (контролирующих работодателей), а также решения специфичных или системных вопросов, возникающих при ведении деятельности, связанной с компетенцией Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О необходимости оплаты расходов на проведение судебных экспертиз.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию:
 - 1.1. о рассмотрении Дела № 59-3987/2022 по иску МКУ «Центр обеспечения функционирования муниципальных учреждений социальной сферы Анивского городского округа» к ООО «Строительное дело» об обязанности безвозмездно устранить выявленные дефекты и недостатки в соответствии с условиями муниципального контракта №0361300027519000201 от 24.09.2019;
 - 1.2. о прекращении членства с 17.04.2023 ООО «Строительное дело» в Ассоциации «Сахалинстрой» (согласно заявлению о добровольном выходе и п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ);
 - 1.3. о необходимости проведения судебной экспертизы.
2. Согласовать оплату необходимых расходов экспертизы на депозит Арбитражного суда Сахалинской области с компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией «Сахалинстрой», **при получении согласия** кредитной организации.
3. При невозможности оплаты указанных расходов со средств КФ ОДО Ассоциации, генеральному директору Ассоциации **произвести оплату** за проведение судебной экспертизы **с текущего счёта** Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О разном. (не имеется)

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.