Приложение 2

План

взаимодействия заинтересованных организаций (ДО, МКУ УКС, МКУ УДХиБ, СРО)

по вновь начинаемым объектам

капитального ремонта и благоустройства объектов образования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Мероприятие | Исполнители |
|  | Ежегодное составление актов обследования здания по каждому учреждению, с указанием дефектов и видов работ, нуждающихся в капитальном ремонте. | ОУ, ДО |
|  | Внесение объектов, на основании актов обследования, в перечень объектов капитального ремонта и ремонта объектов муниципальной собственности с разбивкой по годам. | ДО |
|  | Выявление необходимости детализированного обследования специализированной организацией. Обоснование необходимости выполнения работ, требующих разработки проектной документации. | ДО |
|  | При наличии финансирования:  Подготовка технического задания на проектирование, в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке задания на проектирование" (приложение к приказу ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 30.12.2021 № 357)» | ОУ, ДО, СРО |
|  | Сбор исходных данных, достаточных для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Положения Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 | ОУ |
|  | Определение НМЦК по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации проектно-сметным методом, на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов | ДО |
|  | Определение проектной организации, заключение Договора | ОУ |
|  | Обследование объекта проектной организацией, с составлением акта, содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.  Акт утверждается заказчиком. | ПО |
|  | Уточнение технического задания при необходимости, после обследования. | ОУ, ДО, СРО |
|  | Выполнение изыскательских работ. | ПО |
|  | Анализ отчета по выполнению изыскательских работ. | ДО, МКУ УКС, МКУ УДХиБ, СРО |
|  | Выбор предварительных технических решений для подготовки проектной документации | ДО, МКУ УКС, МКУ УДХиБ, СРО |
|  | Утверждение технических решений. | ДО, МКУ УКС, МКУ УДХиБ, СРО |
|  | Разработка проектной документации. | ПО |
|  | Направление разделов проектной документации на согласование в:  ДО, при необходимости ДО направляет на согласование в МКУ УКС, ДГХ, УДХиБ, СРО | ДО, МКУ УКС, МКУ УДХиБ, СРО |
|  | После согласования разделов, проектная организация передает документацию на составление сметной документации | ПО |
|  | Проверка сметной документации на соответствие разделам АР, КР, ИОС и т.д. | ДО, МКУ УКС, МКУ УДХиБ, СРО |
|  | Передача проектной документации на проверку достоверности сметной стоимости в ОАУ «РЦЦС Сахалин» и/или ОАУ «Управление Государственной Экспертизы Сахалинской Области» | ПО |
|  | Разработка технического задания на строительно-монтажные работы. | ДО, МКУ УКС, МКУ УДХиБ, СРО |
|  | Разработка конкурсной документации. | ОУ, ДО |
|  | Размещение закупки. | ОУ |
|  | Закупка. | ОУ |
|  | Подведение итогов процедуры выбора подрядчика. | ОУ, ДО |
|  | Заключение договора с подрядчиком. | ОУ |
|  | Заключение договоров на выполнение работ по авторскому надзору и строительному контролю. | ОУ |
|  | Выполнение строительно-монтажных работ. | Подрядчик |
|  | Строительный контроль за выполнением работ. | Стройконтроль |
|  | Авторский надзор за выполнением работ. | ПО |
|  | Контроль за выполнением работ. | ДО, МКУ УКС, МКУ УДХиБ, СРО |
|  | Приемка завершенных работ | Стройконтроль, ДО, МКУ УКС, МКУ УДХиБ, СРО |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Примечание:

МКУ УКС участвует в мероприятиях, связанных с работами в зданиях (ограждающие конструкции, инженерные системы, внутренние помещения).

МКУ УДХиБ участвует в мероприятиях, связанных с работами на территории учреждений.