**Реестр обращений членов Ассоциации**

|  |
| --- |
| ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБРАЩЕНИЕМ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» за оказанием консультативной и методологической помощи в 2023 году |
| № п/п | Заявитель, дата | Краткое содержание обращения | Результаты рассмотрения обращения,принятые меры | Примечание  |
| 1 |  ООО «ЭНКИ» | Оказание поддержки по вопросам судебной экспертизы по капитальному ремонту фасада и крыши административного здания Пенсионный фонд, по исполнению государственных контрактов от имени Заказчиков: ГУ – ОПФ РФ по Сахалинской области и ГУ – СРО ФСС РФ, ООО «Солярис» и ИП Шелест В.И. | Назначена экспертиза |  |
| 2 | ООО «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» | Консультация вопроса о получении согласия по персональным данным | Информация доведена в полном объёме |  |
| 3 | ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» | 1. по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ № 27 «Зарничка» г.Южно-Сахалинска» - спор о недостатках;2. по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Звёздочка» г.Южно-Сахалинска»- спор о недостатках;3. по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Незабудка» г.Южно-Сахалинска»- спор о недостатках;4. по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Улыбка» г.Южно-Сахалинска» - отклонение заявки;5. по объекту: «Капитальный ремонт СОШ №3 г.Южно-Сахалинска» - отклонение заявки. | 1.Отзыв готов;2. В работе ответ на претензию;3.Подготовлена жалоба аппеляция, рассмотрена, запросы об исполнении, кассация;4.Проведён мониторинг закупки;5. Проведён мониторинг закупки |  |
| 4 | ООО «Строительное дело» | 1.Выполнение работ по КНС-10- спор о недостатках;2. Выполнение работ по КНС- 22- спор о недостатках;3. Выполнение работ по по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Теремок» г.Южно-Сахалинска»- спор о недостатках; | 1.Претензионная работа, осмотр;2.Осмотр, экспертиза и рецензия, ходатайство новой экспертизы,3.Ходатайство о привлечении Ассоциации, ходатайство об экспертизе |  |
| 5 | ООО «ИНВЕССТРОЙ» | 1.Рост цен изменение сущ.условий контракта на Капитальный ремонт здания Государственного бюджетного учреждения культуры «Сахалинская областная детская библиотека» г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 244 | 1.Обращения отправлены в количестве 3 шт, проведено совещание с Минэк СО |  |
| 6 | ООО «СЕНАТ» | Консультация и анализ проектной документации по Муниципальному контракту № 2023/18«Капитальный ремонт фасада административного здания, расположенного по адресу: г. Северо-Курильск, ул. Вилкова, д.27» от 17.04.2023г. | Ошибка в проекте подтверждена проектировщиком, переписка на контроле для внесения изменений в сроки и цену контракта |  |
| 7 | ООО «НОВОСТРОЙ» | Досудебное решение вопросов по срокам работ и оплате дополнительных работ | Выезд на объект, осмотр, совещание, проекты писем |  |
| 8 | ООО «АРМСАХСТРОЙ» | 1. Решение вопросов на объекте «Строительство сельского Дома культуры с библиотекой в с. Ново -Троицкое»
2. Закупки китовое стрительство детсада, жилых домов – мониторинг, запросы, протокол разногласий
 | 1.Подготовлены обращения, совещания;2.Мониторинг, запросы и протокол направлены |  |
| 9 | ООО «ЛОДЕС» | 1. ООО «ССК-ГАРАНТ» обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «ЛОДДЕС» о взыскании 8 555 366,54 коп. задолженности по оплате выполненных работ, 9 351 015 руб. 73 коп. пени;
2. По указанному вопросу необходимо было подготовить пояснения для банка.
 | 1.Отзыв готов;2.Пояснения в банк отправлены |  |
| 10 | ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» | 1.задолженность по договору № A4014440 от 18 марта 2022 года услуги по общему техобслуживанию, строительству и ремонту на всех береговых и морских объектах проекта «Сахалин-1» размере 178.991.271,29 руб. | 1.Направлены претензионные письма |  |
| 11 | ИП Некипелов Серафим Питеримович | 1.Вопрос консультации правомерности действий УФАС и заказчика при установлении требований к лицензированию | 1.Документы все проанализированы, отправлен мотивированный ответ и суд. практика |  |
| 12 | ООО «МОСТ» | 1.Оказание помощи в рамках исполнительного производства | 1.Документы все подготовлены |  |
| 13 | ООО «ЗОЛОТОЙ ВЕК» | 1.Косультация по исключению НДС по контракту с Почта России;2.Подготовка материалов по РНП в связи с уклонением от заключения контракта с НП «Фонд капитального ремонта»3.Отмена решения заказчика об одностороннем порядке расторжения контракта на строительство зоопарка. | 1.Направлены необходимые обоснования;2.Подготовлен иск о признании акта об уклонении незаконным и взыскании убытков, жалоба в УФАС, возражения на включение в РНП, участие в рассмотрении обеспечено в УФАС |  |
| 14 | ООО «СПЕЦПРОФСТРОЙ» | 1.Изменение существенных условий государственного контракта № 5/2-34/22 от «06» сентября 2022 г. «Строительство дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов в г. Шахтерске»;2.Требования по списанию неустойки по контракту за просрочку срока исполнения государственного контракта № 5/2-34/22 на выполнение работ от «06» сентября 2022 г.;3. Изменение существенных условий государственного контракта строительство лаборатории. | 1.Обращение направлено;2.Подготовлено требование о списании неустойки;3.Подготовлено обращение, проведено совещание |  |
| 15 | ООО «АКВАТОРИЯ» | Консультация, сопровождение исполнения Муниципального контракта № 0161300003322000012 от 22.03.2022 г. по объекту: «реконструкция помещения для размещения объекта: «Центр социокультурной адаптации и поддержке для социально незащищенных слоев населения» «Притяжение» | 1.Консультация по всей переписке проведена, рекомендовано расторжение контракта |  |
| 16 | ООО «Армен» | Консультация по вопросу приемки работ на объекте «с. Рощино, Смирныховский район». Отсутствует мотивированный отказ на Акт приемки квартир по 6-ти муниципальным контрактам |  |  |
| 17 | ИП Игнатишко В.В. | Консультация по вопросу расторжения договора подряда по причине нарушения субподрядчиком срока начала выполнения работ (субподрядчик не приступил к выполнению). | 1.Консультация по всему пакету документов, подготовка обращения о расторжении договора.2.Подготовка претензии о возврате денежных средств (неосвоенный аванс) после расторжения договора подряда.  |  12-16 Июля 2023  |