

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 593 от «15» августа 2023 года

Руководителям строительных
организаций - членов Ассоциации

«Информационное сообщение»

Уважаемые руководители строительных организаций!

Сообщаем, что Федеральным от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» повышены предельные размеры обязательств членов строительных саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности. Документ подписан Президентом России Владимиром Путиным и опубликован на официальном портале правовой информации.

С 60 млн до 90 млн рублей увеличены предельная стоимость одного договора строительного подряда первого уровня ответственности члена СРО по компенсационному фонду возмещения вреда и предельный размер обязательств первого уровня ответственности по договорам строительного подряда по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

При этом минимальные размеры взносов на одного члена СРО для первого уровня ответственности в компенсационные фонды сохраняются в прежних значениях: 100 тыс. рублей – в КФ ВВ и 200 тысяч рублей – в КФ ОДО.

Изменения, предусмотренные Федеральным законом, направлены на обеспечение возможности участия подрядных организаций в реализации проектов строительства соответствующего масштаба без дополнительных финансовых затрат на повышение уровня ответственности.

Федеральный закон вступает в силу 15 августа 2023 года.

В связи с указанными положениями, все действующие члены Ассоциации имеющие:

1) первый уровень в компенсационный фонд возмещения вреда, вправе осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей;

2) первый уровень в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вправе заключать конкурентные контракты, при условии, что предельный размер всех обязательств по таким контрактам не превышает девяносто миллионов рублей.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский