

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 20.06.2023

ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата и время проведения	20.06.2023 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Лапанский В.А.
Количество членов Комитета	14
Кворум	9 человек Имеется
Секретарь заседания	Артюхина А.Ю. Начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой».

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов;
2. Артюхина Анастасия Юрьевна - начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»;
3. Мельник Александр Федорович - генеральный директор ООО «СК «Эверест»;
4. Борщ Анна Олеговна - координатор трудовых отношений Ассоциации «Сахалинстрой»;
5. Кобяков Кирилл Павлович - координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»;
6. Дворников Дмитрий Николаевич - начальник юридического отдела ООО «Энки»;
7. Тимошенко Екатерина Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»;
8. Бояркина Анна Владимировна - бухгалтер Ассоциации «Сахалинстрой»;
9. Аринархов Валерий Валерьевич - ведущий юрист отдела контроля Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Об утверждении графика заседаний Комитета, плана работы Комитета.

2) Об оказании юридической помощи членам Ассоциации:

1. ООО «НОВОСТРОЙ»;
2. ООО «СТРОЙПРОГРЕСС».

3) Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой» о проблемах и необходимой защите законных интересов, результаты принятых мер.

4) О компетенции Комитета в отношении вопроса выдачи займов из КФ ОДО.

5) О недостаточности проектных решений и технологий при производстве следующих работ:

1. Бетонные работы (отмостка, крыльца);
2. Тротуарная плитка, брусчатка;
3. Устройство ограждений.

6) Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе Советов по инвестиционной деятельности Сахалинской области и иных мероприятиях, организованных министерствами органов власти Сахалинской области.

7) О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

8) О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: Об утверждении графика заседаний Комитета, плана работы Комитета.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю. о разработке плана работы на основании приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2023 год, график заседаний представлен с учетом графика заседаний Правления Ассоциации.

РЕШИЛИ: Утвердить график заседаний и план работы Комитета на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ бюллетенями в отношении каждой кандидатуры: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об оказании юридической помощи членам Ассоциации:

2.1. СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю. во исполнение решения Правления от 30.05.23г. Комитет должен рассмотреть вопрос об информации по судебным делам по Контракту №0361200015022001947 от 17 мая 2022г «Капитальный ремонт мужского отделения ГКУЗ «Сахоблпсихбольница». Из картотеки судебных дел следует, что в настоящее время

в суде имеются 2 встречных исковых заявления от ГКУЗ «Сахоблпсихбольница» и ООО «НОВОСТРОЙ» не принятых в работу и оставленных без движения.

СЛУШАЛИ: Мельник А.Ф. пояснил по вопросам готовности результата работ по состоянию на 27.02.23г. для приемки и отказа заказчика от подписания акта приемки. Полагаем, что задолженность по выполненным работам будет взыскана в судебном порядке на основании одностороннего акта. В настоящее время действия заказчика и подрядчика по расторжению контракта приняты, в УФАС по Сахалинской области рассматривает вопроса о включении информации в реестр недобросовестных поставщиков. До сегодняшнего дня заказчик не принимает объект, ключи. Однако заказчик направил обращение с проектом акта приемки, предложил подписать и принять, но в нём отметил, что на объекте имеется строительный мусор, что не соответствует действительности.

СЛУШАЛИ: Тимошенко Е.А. которая отметила, что спор является следствием того, что функции технического заказчика по проведению мероприятий капитального ремонта переданы неквалифицированному заказчику - ГКУЗ «Сахоблпсихбольница».

РЕШИЛИ: 1. Рекомендовать члену Ассоциации ООО «НОВОСТРОЙ»:

- устранить причины, связанные с непринятием к производству искового заявления в установленный срок;
- учитывая, что срок действия контракта № 0361200015022001947 от 17 мая 2022г. истёк, принят односторонний отказ от контракта, исключить из иска требование о его расторжении;
- заявить ходатайство об объединении судебных дел в 1 производство;
- устранить причины, послужившие основанием для оставления искового заявления без движения;
- по вопросу сдачи результатов работ подписать с заказчиком акт приемки, при необходимости, указать иные сведения о несогласии с содержанием указанного акта при их наличии, передать ключи.

2. При необходимости дальнейшего юридического сопровождения рекомендуем направить все судебные документы в адрес АПО Ассоциации.

3. Рекомендовать генеральному директору Ассоциации обеспечить участие инспектора отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой» Каширина П.И. при сдаче объекта, для подтверждения отсутствия мусора на объекте, которое отметил заказчик в проекте акта приёмки строительной площадки, сделать отметку о фактической обстановке на площадке.

ГОЛОСОВАЛИ бюллетенями в отношении каждой кандидатуры: «ЗА» 9 - голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

2.2. СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю. в отношении вопроса об оказании юридической поддержки ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» на поступившее исковое заявление Муниципальное казенное учреждение городского округа «город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» о взыскании неустойки в размере 1 244 592 рубля 18 копеек, обязанности устранить нарушение целостности бетонного покрытия входных групп на крыльцах, а также взыскать денежные средства на случай неисполнения судебного акта в размере 30 000 рублей в день за первые 30 календарных дней неисполнения судебного акта, в день после истечения

14дневного срока со дня вступления его в законную силу; 40 000 рублей в день в течение следующих 30 календарных дней неисполнения судебного акта; 50 000 рублей в день за все последующие дни неисполнения судебного акта.

Рассмотрено заявление, так 05.08.2019 г. между муниципальным казенным учреждением городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» и ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» заключен муниципальный контракт № 032-109-19 на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ № 27 «Зарничка» г. Южно-Сахалинска», имеют место недостатки, причины которых не установлены. Проект отзыва для ознакомления предлагается оформить Приложением № 1 к протоколу сегодняшнего заседания.

РЕШИЛИ: Одобрить подготовленный отделом АПО Ассоциации отзыв на исковое заявление о несогласии с предъявленным требованием об устранении дефектов и взыскании штрафов. Посоветовать члену Ассоциации ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» направить его в суд, подготовить вопросы для проведения судебной экспертизы, согласование экспертов, направить запросы в указанные организации.

ГОЛОСОВАЛИ бюллетенями в отношении каждой кандидатуры: «ЗА» 9 - голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой» о проблемах и необходимой защите законных интересов, результаты принятых мер.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю. о перечне членов Ассоциации, обратившихся в АПО Ассоциации для оказания консультативной и методологической помощи в 2023 году, предлагаем для ознакомления реестр в Приложении № 3 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о рассматриваемых вопросах и проблемах членов Ассоциации в ведении деятельности аналитико-правового отдела по состоянию на 20.06.23 г.

ГОЛОСОВАЛИ бюллетенями в отношении каждой кандидатуры: «ЗА» 9 - голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О компетенции Комитета в отношении вопроса выдачи займов из КФ ОДО.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю. о новой мере поддержки по выдаче займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и принятие изменений в Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принятие Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», а также выстраиванию компетенции Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти.

СЛУШАЛИ: Мельник А.Ф. задал вопрос о размерах выдаваемых займов и очередности, предложил определить решение о распределении займов в зависимости от разделения субъектов предпринимательской деятельности (малый, средний, крупный бизнес), в том числе выдача займов на цели по выполнению работ по заключенному государственному или

муниципальному контракту, только при условии отсутствия авансирования в таких контрактах и невозможности выполнения работ.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о принятом решении Правления от 30.05.23 по вопросу выдачи займов членам Ассоциации из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в части проверки всех документов, направляемых с заявлением на получение займа для подготовки проекта решения Правлению Ассоциации и направлении через Комитет. Ознакомиться со всеми имеющимися документами Ассоциации. Секретарю обеспечить рассылку с протоколом настоящего заседания.

ГОЛОСОВАЛИ бюллетенями в отношении каждой кандидатуры: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О недостаточности проектных решений и технологий при производстве следующих работ:

- 1.Бетонные работы (отмостка, крыльца);
- 2.Тротуарная плитка, брусчатка;
- 3.Устройство ограждений.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю. которая доложила информацию о много численных случаях некачественного результата работ, преимущественно при проведении капитального ремонта образовательных учреждений. Разбирательство по указанным делам в судах сопровождается экспертизами. Исходя из выводов экспертов следует, что причинами является недостаточность технических решений и применяемых технологий в проектной документации. По вопросу применения бетона Ф600, фактическая морозостойкость закладывается в проекте с минимальными требованиями к началу морозного воздействия, этого недостаточно для обеспечения требуемой долговечности не менее 50 лет в условиях применения противогололедных материалов. Отмечается, что при проведении работ с мероприятиями по защите бетона на площадках крылец имеются эффект повышения качества результата работ. Требуется предусмотреть мероприятия по водоотливу, исключив водосточные протечки на входные группы и отмостку, учесть при выполнении работ по окраске ограждений антикоррозийные мероприятия и др.

СЛУШАЛИ: Дворникова Д.Н. который поддержал, что в практике правоприменения зачастую сталкиваются с недостаточными проектными решениями, данный вопрос необходимо рассматривать как системный вопрос, если он повторяется и гарантийные обязательства недостаточны в представленных требованиях.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Министерству строительства Сахалинской области обеспечить рассмотрение вопроса на специальной площадке (Технический Совет, рабочая группа по строительству) по технологиям выполнения указанных работ с учетом агрессивной среды в Сахалинской области и принять меры для разработки типовых требований к проектной документации в части достаточного по всем характеристикам качественного и достаточного осуществления мероприятий при выполнении следующих работ:

- 1.Бетонных работ (отмостка, крыльца);
- 2.Тротуарной плитки, брусчатки;
- 3.Устройстве ограждений.

ГОЛОСОВАЛИ бюллетенями в отношении каждой кандидатуры: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе Советов по инвестиционной деятельности Сахалинской области и иных мероприятиях, организованных министерствами органов власти Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю. о перечне вопросов, которые в настоящее время в период с 2018 года рассматриваются в Правительстве Сахалинской области, как проблемные и оказывающие влияние на предпринимательскую деятельность членов Ассоциации, данные вопросы не сняты с контроля и являются планом дальнейших направлений деятельности. Данный вопрос в повестки дня каждого заседания будет отмечен информацией о дальнейшем их рассмотрении. Обратилась ко всем членам Комитета с целью углубленного ознакомления с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Кобякова К.П., о необходимости планирования вопросов и предложений в рабочие группы или другие совещательные площадки именно от представителей защитников бизнеса, членов Комитета.

Лапанского В.А. о том, что он готов поддерживать все социально-трудовые вопросы и проблемы с учетом имеющихся Профсоюзов, созданных на предприятиях членах Ассоциации. Как, к примеру, озабочены вопросами оказания мер поддержки ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», по вопросы утверждения новой редакции отраслевого тарифного соглашения в сфере строительства. Работодатели и их коллективы, Профсоюзы должны решать все вопросы, готов заявить вопрос на очередном заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, предлагаю всем направить свои предложения.

РЕШИЛИ: 1.1. Принять к сведению информацию о рассматриваемых вопросах на РГ по строительству, рабочей группе по дорогам, Совете по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.

2.1. Рекомендовать всем членам Ассоциации активно участвовать в данной работе и своевременно заявлять свои вопросы и возникшие административные и финансовые барьеры, в том числе через представителя - Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

2.2. Довести информацию всем членам, на 28.06.23г. планируется встреча с Губернатором Сахалинской области со строительными организациями, повестка представлена в приложении.

ГОЛОСОВАЛИ бюллетенями в отношении каждой кандидатуры: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., которая в своём докладе сообщила о ведении экспертной деятельности и рассмотрении законопроектов и проектов нормативно-правовых актов, необходимости более активного со стороны строителей предложения о внесении изменений в акты правового регулирования, анализе правоприменения. На каждое заседание будет представляться информация о перечне рассматриваемых проектов.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о рассматриваемых проектах НПА по состоянию на 20.06.23 г.

**ГОЛОСОВАЛИ бюллетенями в отношении каждой кандидатуры: «ЗА» - 9 голосов
(100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)**

Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания



/Лапанский В.А.

/Артюхина А.Ю.



Общество с ограниченной ответственностью
« СТРОЙПРОГРЕСС »

693010, г.Южно – Сахалинск, Спортивный проезд, 17-Б, тел/факс : 8(4242) 43-46-95, ОГРН 1106501008822,
ИНН 6501231810/КПП 650101001, р/счет 40702810150340034293 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»
г.Хабаровск, к/счет 3010181060000000608, БИК 040813608,
E_mail: fasads@mail.ru

«15» июня 2023

**Арбитражный суд
Сахалинской области**

г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект 28

Истец:

Муниципальное казенное
учреждение городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
«Управление капитального строительства»
(ОГРН 11116501003860, ИНН 6501238975)
693000, г.Южно-Сахалинск
ул.Невельская, 31
(4242) 312-677

Ответчик:

ООО "СТРОЙПРОГРЕСС"
(ОГРН 1106501008822,ИНН 6501231810)
693010, г. Южно-Сахалинск,
Спортивный проезд, 17-Б
Тел.: (4242) 43-46-95

Дело № А59-1137/2022

**ОТЗЫВ
на исковое заявление.**

Муниципальное казенное учреждение городского округа "город Южно-Сахалинск" "Управление капитального строительства" (далее - МКУ "УКС" города Южно-Сахалинска, Заказчик обратилось в суд с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОГРЕСС» (ОГРН 1106501008822, ИНН 6501231810, проезд Спортивный, 17-Б, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., 693010) о взыскании неустойки в размере 1 244 592 рубля 18 копеек, обязанности устранить нарушение целостности бетонного покрытия входных групп на крыльцах, а также взыскать денежные средства на случай неисполнения судебного акта в размере 30 000 рублей в день за первые 30 календарных дней

неисполнения судебного акта, в день после истечения 14дневного срока со дня вступления его в законную силу; 40 000 рублей в день в течение следующих 30 календарных дней неисполнения судебного акта; 50 000 рублей в день за все последующие дни неисполнения судебного акта.

С предъявленными требованиями не согласны по следующим основаниям.

05.08.2019 г. между муниципальным казенным учреждением городского округа «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» (далее по тексту – МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОГРЕСС» (далее по тексту – ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», Подрядчик) заключен муниципальный контракт № 032-109-19 на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ № 27 «Зарничка» г.Южно-Сахалинска» (далее по тексту – Контракт).

Цена работ по Контракту составляет 24 891 843,59 рублей (соглашение о расторжении контракта от 24.12.2019 г.)

Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 подписан сторонами 09.12.2019 г.

Заказчик в претензии ссылается на акт осмотра объекта от 27.05.2020 года, в котором, якобы Подрядчику предписано устранить замечания в срок до 12.05.2020 года.

Данное утверждение Заказчика не соответствует действительности. Так в акте от 27.05.2020 года, подписанным представителями Заказчика, Подрядчика, МАДОУ № 27 «Зарничка» и Департаментом образования г.Южно-Сахалинска, указано, что «зафиксировано нарушение целостности бетонного покрытия входных групп.

На основании вышеизложенного МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска инициирует проведение строительной экспертизы для определения причины разрушения входных групп.»

Ни о каком сроке устранения замечаний Подрядчиком в акте не указано.

Кроме того, письмом исх.№ 383-032/ю от 01.06.2021 года МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска извещает Подрядчика, что пришло к выводу об отсутствии оснований для дальнейшего проведения претензионно-исковой работы по данному объекту.

На основании вышеизложенного в адрес истца было направлено обращение исх. № 58 от 05.05.2023г. об отзыве претензии № 180-032/ю от 04.05.2023 г. из ЕИС.

Полагаем, что вины подрядчика в имеющихся недостатках не имеется так как работы были выполнены в соответствии с условиями контракта и требованиями проектной документации. Всё это подтверждается подписанной сторонами исполнительной документацией.

Заказчик неправомерно указывает в иске, что подрядчик в строительстве должен был предвидеть неблагоприятные последствия. Обращаем внимание, что квалифицированным лицом в области проектных работ являются организации, осуществляющие разработку проектной документации и являющиеся членом саморегулируемой организации, основанной

на членстве лиц, осуществляющих разработку проектной документации в соответствии с требованиями ГрК РФ.

ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» является исключительно строительной организацией. Проектная документация № 1805-01-КР1.2 была разработана ООО «ПромПроектСтройСервис» по договору с заказчиком – истцом.

Как верно отмечено в иске, подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами ([пункт 2 статьи 755](#) Гражданского кодекса РФ).

Полагаем, что недостатки произошли по причине того, что проектировщик и заказчик не учитывали положения строительных норм и правил в области проектирования необходимых для использования материалов в климатических особых условиях Сахалинской области.

Разрушение бетона крылец является следствием недостаточной проработки проектного решения по устройству необходимого покрытия входных групп крылец, использования более качественного бетона с учетом возможного применения покрытия из гранитных плит или резиновым покрытием, что активно применяется на других объектах.

Кроме того, характер разрушения верхнего слоя бетона крылец указывает на применение эксплуатирующей организацией антигололедных реагентов, содержащих поваренную соль, что недопустимо для молодого бетона (сроком до 1 года).

Согласно [пункту 1 статьи 721](#) Гражданского кодекса качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

Результат работ соответствовал проектным решениям.

Рассмотрение требований об устранении недостатков в данном случае является первоочередным, поскольку предполагает выяснение причин их возникновения.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 761](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских

работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ.

Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора - требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, а также быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода ([пункт 1 статьи 721 ГК РФ](#)).

На основании изложенного, полагаем, что ответчиком должна являться проектная, а не строительная организация.

Из правовой природы неустойки следует обязанность должника уплатить кредитору неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения основного обязательства и представляет собой обязанность, являющуюся дополнительным (акцессорным) денежным обязательством. Неустойка представляет собой акцессорное обязательство, которое обеспечивает исполнение главного (основного) обязательства. Акцессорный характер обязательства означает следование судьбе основного обязательства.

В рассматриваемом случае основное обязательство - устранение недостатков в выполненных работах, с учетом указанного требования является преждевременным, а также достаточно финансово обременительным.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

В удовлетворении требований истца отказать в полном объеме.

Приложение:

1. Копия письма МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска исх.№ 383-032/ю от 01.06.2021 года.
2. Копия письма ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" № 58 от 05.05.2023г.
3. Проектная документация № 1805-01-КР1.2

Генеральный директор

О.В. Зайцев

**Приложение № 2 к протоколу Комитета по защите членов Ассоциации
и взаимодействию с органами власти
от 20.06.23**

Дорожная карта реализации вопросов и поручений Губернатора Сахалинской области, руководителей Правительства Сахалинской области на заседаниях рабочих групп и совещаниях в 2022 году, частично ранее принятых

п/п	Вопрос/поручение	Необходимые и проводимые мероприятия	Назначенный срок исполнения поручения	Примечание
поручения Губернатора СО на его встрече с руководителями и членами Сахалинских Ассоциаций строителей протокол от 11.10.2022 г. № 28-ПС				
1.	Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) рассмотреть возможность внесения в Положение о министерстве строительства дополнения в части взаимоотношений с саморегулируемыми организациями строителей.	Вопрос был адресован ко всем организациям, которые в силу закона ФЗ-315 и др. должны взаимно исполнять публично-значимые функции, порядка не имеется не в одном из заинтересованных лиц. Подготовить и согласовать с правовым департаментом Правительства области проект Постановления Правительства области - О внесении изменений в Положения министерств строительства, архитектуры, экономического развития и рекомендаций в Уставы муниципальных образований, в положения всех технических заказчиков области и муниципалитетов в части организации взаимодействия с саморегулируемыми организациями, основанными на	Срок – 7.11.2022 года.	

		основании членства лиц, осуществляющих инженерные изыскания, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.		
2.	Создать новую рабочую группу по решению вопросов градостроительной деятельности под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Олонцева С.П.	Предложения отправлены 2 исх. Обращениями от Ассоциации «Сахалинстрой» Рабочая группа не создана.	Срок – 7.11.2022 года.	Протокол Совета по ИД от 03.11.22 принято к сведению о создании рг под председательством Олонцева
3.	Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) совместно с министерством экономического развития Сахалинской области (А.А. Успенский) подготовить письмо в адрес всех технических заказчиков Сахалинской области и муниципальных образований о необходимости осуществления закупок на изыскания и (или)	Подготовлено письмо. Случаев достаточно много, необходим мониторинг и дополнительные мероприятия по искоренению практики аукционов. Рекомендательные письма зачастую не учитываются заказчиками и повторяется пагубная практика. По нашему мнению, распоряжение о согласовании формы аукциона, а не конкурса может быть положено в основу документов, регулирующих взаимодействие заказчиков и уполномоченного органа, соглашений о предоставлении субсидии муниципальным образованиям, как и иные требования к заказчикам,	Срок – 31.10.2022 года.	Аналогичное решение имеется в протоколе от 05.10.22 № 5 РГ Олонцев

	проектирование строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются за счет бюджетных средств Сахалинской области (в том числе и с участием субсидий из областного бюджета), путём проведения конкурсов.	которые уже установлены в таких документах, к примеру, Постановление Правительства Сахалинской области от 17.03.2016 № 111 по всем вопросам проведения закупок и взаимодействия заказчиков.		
4.	Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) проработать вопрос об определении министерства строительства Сахалинской области - ГРБС по строительству(реконструкции) социальных объектов государственных и муниципальных контрактов стоимостью свыше 100,0 млн. рублей.	Предлагаемое Ассоциацией проект решения на заседании: Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) разработать предложения: <ul style="list-style-type: none"> • об определении министерства строительства Сахалинской области - ГРБС по строительству (реконструкции) всех жилых, коммунальных, энергетических и социальных объектов Сахалинской области, стоимостью свыше 100,0 млн. рублей; • об ориентировании муниципальных образований на инициацию и проведение преимущественно капитального ремонта объектов муниципальной собственности, строительства или реконструкцию объектов стоимостью до 100 млн. рублей силами муниципальных квалифицированных технических заказчиков; 	Срок – 7.11.2022 года.	На заседании Совета по ИД от 14.12.2022 № 7-ИНС аналогичный вопрос и ответ.

		<ul style="list-style-type: none">• о недопущении к осуществлению функций технических заказчиков для проведения капитального ремонта муниципальных и государственных объектов силами эксплуатирующих организаций (их неквалифицированными специалистами);• о проведении единых закупок всеми государственными и муниципальными заказчиками на разработку проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (объединение стадия П – проектная документация и стадии Р - рабочая документация, в одном контракте).• Региональной государственной экспертизе проектной документации организовать работу по согласованию заданий на комбинированное проектирование строительства и/или реконструкцию объектов капитального строительства, а также на проведение государственной экспертизы проектной и рабочей документации в те же сроки. <p>Срок – 7 ноября 2022 года. Не принято, не учтено.</p> <p>Доложено устно С.П. Олонцевым, что работа ведется.</p> <p>Не учтены более проблемные вопросы при</p>		
--	--	--	--	--

		<p>проведении капитальных ремонтов государственными и муниципальными заказчиками (закупки эксплуатирующие организации проводят, строительный контроль зачастую нанимают по договору, квалификация и опыт выполнения работ отсутствует, вопросы не решаются).</p>		
5.	<p>Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) совместно с министерством экономического развития Сахалинской области (А.А. Успенский) проработать вопрос о внесении в государственные и муниципальные контракты на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт требования о назначении Главного инженера проекта.</p>	<p>Предлагаемое Ассоциацией проект решения при верстке протокола: обсуждение было по двум разным вопросам: 1.Включить в контракты права и обязанности главного инженера проекта и главного управляющего проекта с целью их взаимодействия и осуществления функций, установленных ч. 5 ст. 55.5-1, ч. 2 ст. 52 ГрК РФ в целях соблюдения закона, а не только о назначении такого специалиста, в настоящее время эти специалисты "мертвые души", поэтому мы предлагаем и в вопросе 10 таблицы изменить требования к наличию у строителей двух ГИП при вступлении в СРО, так как это административный барьер для строителей у которых может и не быть контрактов, но в штате они обязаны иметь одновременно двух таких специалистов. Не учтено.</p>	<p>Срок – 7.11.2022 года.</p>	

		Не исполнено, ранее до поручения Ассоциацией «Сахалинстрой» получено обращение о несогласии Минстрой СО (исх. От 22.04.22, исх. № 3.08-1711/22) на включение в контракт таковых условий, Минэк СО позицию не представило, по существу, переслало позицию Минстрой СО.		
6.	Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) организовать «круглый стол» по вопросам ценообразования в строительстве с участием заинтересованных сторон.	Исполнено, как установочное. Было предложено провести более подготовленное совещание с примерами исполнения поручений. Не исполнено.	Срок – 7.11.2022 года.	
7.	Ассоциации «Сахалинстрой» (В.П. Мозолевский) рассмотреть вопрос выдачи займов членам саморегулируемых организаций в строительстве из КФОДО Ассоциаций.	Исполнено. Далее проведен анализ Минстрой СО и Минэк СО по данному вопросу, ответ направлен 12.01.2023, позиция Правительства СО не ясна, удовлетворены ответом, понятны причины неиспользования данного механизма в Ассоциации.	Срок – 31.10.2022 года	

8.	<p>Министерству строительства Сахалинской области (А.В. Колеватых) учесть предложения Ассоциации «Сахалинстрой» при организации «распределенной» среды общих данных для объектов капитального строительства на базе цифровой платформы.</p>	<p>Информация отсутствует. Работающей СОД не создано.</p>	<p>Срок – 30.11.2022 года.</p>	
9.	<p>Поучения Губернатора СО не включены в протокол по неизвестным причинам:</p> <p>1.О неисполнении согласованного на рабочей группе С.П. Олонцева условиях приемки выполненных работ по контрактам, установлении максимального срока приёмки - три рабочих дня после получения заказчиком уведомления о выполнении работ за определённый в подрядном договоре период.</p>	<p>1.Информация отсутствует о дальнейшей проработке вопроса. Минстрой СО ранее 02.06.22 за Исх.- 3.08-2276/22 донес свою позицию о несогласии с рядом моментов. Не исполнено. Дополнительных совещаний по данному вопросу не проводилось.</p> <p>2.Предлагаемое Ассоциацией проект решения на заседании: государственно- правовому департаменту Правительства Сахалинской области совместно с Ассоциациями строителей разработать все необходимые документы по организации на территории Сахалинской области пилотного проекта создания саморегулируемой организации, основанной</p>	<p>3.Срок – 31.12.2022 года Срок апробирования этого ресурса, проведения , при необходимости, совещаний с заинтересованными лицами, и его запуска в эксплуатацию</p>	<p>Не вошедшие в протокол по причине недостаточности времени, но указанные для рассмотрения последующего на раб. Группе Олонцев</p>

	<p>2.Губернатор СО поддержал предложение Ассоциации «Сахалинстрой» по организации на территории Сахалинской области Региональной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию. капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p> <p>3.Совместно с министерством цифрового и технологического развития Сахалинской области подготовить презентационный материал о создании специального электронного ресурса по мониторингу цен строительных ресурсов, цен строительной техники и механизмов и транспортных расходов на поставку этих ресурсов по каждой из ценовых зон, направляемых Главгосэкспертизу</p>	<p>на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации и осуществляющих строительство.</p> <p>Срок – 30 ноября 2022 года. Не учтено, не исполнено.</p> <p>Подготовить пилотный проект Ассоциация «Сахалинстрой» без заинтересованных лиц не сможет, это будет бутафория. Необходимо определить план мероприятий, провести работу с проектировщиками и изыскателями, общий порядок создания СРО установлен в ГрК РФ, ФЗ-315, мы говорим о специальном порядке так как создать СРО из имеющихся субъектов предпринимательской деятельности в Сахалинской области не представляется возможным, они уже входят в СРО центральных и других субъектов РФ, необходимо «пролоббировать» субъектный принцип создания таких СРО по аналогии в строительстве и разрешить таким организациям переходить во вновь созданные СРО в субъектах и переводить с собою уплаченные взносы в КФ ВВ и КФ ОДО, что составляет значительные суммы.</p>	<p>С 30.11.2022 до 25.12. 2022 года.</p>	
--	---	---	--	--

<p>РФ для утверждения ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости.</p> <p>Цель данного ресурса – информационная открытость системы мониторинга строительных ресурсов и транспортных расходов в строительстве по каждой из ценовых зон и возможность своевременного влияния на их изменения участниками строительного и проектного процессов.</p> <p>4.Губернатор СО поддержал предложение Ассоциации «Сахалинстрой» и указал, что необходимо, чтобы все строители, проектировщики области участвовали в определении реальных цен строительных ресурсов и понимали, что делается сейчас и что будет в ближайшее время.</p>	<p>3. протокола рабочей встречи Министерства строительства Сахалинской области с представителями строительного сообщества состоявшейся 23.11.2022 года содержит Министерству строительства Сахалинской области совместно с министерством цифрового и технологического развития Сахалинской проработать вопрос создания электронного ресурса для предоставления сведений о стоимости строительных материалов с предоставлением доступа всем. Полагаем это иной немного вопрос, но он также остался без решения, проблема отсутствия информации о деятельности Минстрой СО по мониторингу цен и расчетам остается закрытой и недоступной, тогда как на данном совещании сторонами было подтверждено о наличии расхождений цен в ФГС и цен, имеющих у заказчиков и подрядчиков.</p>		
---	--	--	--

<p>Необходимо разобраться в разнотении показателей, представленных Валерием Мозолевским и Министром строительства области А. Колеватых.</p> <p>5. Вопрос проведения закупок, об одном лоте стади П и рабочей документации был поднят Залпиным А.Р. и поддержан.</p> <p>6. Государственно - правовому департаменту Правительства Сахалинской области рассмотреть вопрос о форме поддержки законодательных инициатив Ассоциации в части исключения избыточных обязательных требованиях о наличии минимум 2-х специалистов по организации строительства, членов национального реестра специалистов в области строительства, у членов саморегулируемой организации, даже в случае отсутствия у них на</p>	<p>4.В отношении этого было прямое поручение Губернатора СО при рассмотрении вопроса Ценообразования.</p> <p>Не исполнено.</p> <p>5.Информации не имеется. Проблема не решена.</p> <p>6.Отсутствует информация.</p>		
---	---	--	--

	<p>исполнении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.</p> <p>Срок – 30 ноября 2022 года.</p>			
<p>поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области от 03.11.2022 № 8-ИНС</p>				
10.	<p>Рекомендовать уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области (А.С.Коваленко) запланировать проведение встреч Губернатора Сахалинской области с представителями общественно-деловых объединений Сахалинской области для обсуждения проблемных вопросов.</p>	<p>План отсутствует. Информации не имеется, за исключением встреч с деловыми объединениями. При озвучивании поручения губернатор СО пообещал, что будут проводиться встречи ежеквартально.</p> <p>16.09.22, исх. № 956 в Минэк СО, отправлено обращение, Ассоциация «Сахалинстрой» и Ассоциация «Спецстройреконструкция» являются отдельными саморегулируемыми организациями, со регуляторами публично-значимых функций, не относящихся к бизнес-структурам, общественным организациям. В связи с этим предложено в проекте документа изменений к распоряжению ПСО от</p>	Срок – до 18.11.2022 года	

		18.07.2019 № 380-р дополнить в состав наименований слова: «представители саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», ответ не поступал. Изменения от 26.01.23 распоряжением ПСО № 82-р не внесены наши предложения.		
поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области от 14.12.2022 № 7-ИНС				
11.	Министерству транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области (В.И.Спиченко): Совместно с министерством строительства Сахалинской области (А.В.Колеватых) проработать вопрос об установлении индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат и по 5-ти ценовым зонам Сахалинской области для корректного ценообразования в дорожном строительстве Сахалинской области с 1 января 2023 года с учетом информации, представленной в п. 4.1	Подготовлено письмо Губернатора Сахалинской области от 07.12.22 № П-1/64 об индексах изменения сметной стоимости. Наше несогласие было представлено на совещании с председателем Правительства СО в декабре 2022, заявлено на РГ по поддержке предпринимательства от 01.12.22, 19.01.22. Учитывая требования Приказа Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр имеется необходимость дополнительных срочных мер по подготовке обоснований с приложением отчетов и подтверждающих документов к ним и направлении обращений в уполномоченные органы. Поручение не выполнено.	Срок – до 29.12.2022 года	протокол рабочей встречи Министерства строительства Сахалинской области с представителями строительного сообщества состоявшейся 23.11.2022 года содержит похожий пункт.

	протокола (обращение А.В. Гордова, директора ООО «Востокдорстрой»).			
12.	Министерству строительства Сахалинской области (А.В.Колеватых) провести консультацию ООО «Инвестстрой» по вопросу изменения существенных условий государственного контракта в связи с удорожанием строительных материалов (обращение И.В.Гусякова, юриста ООО «Инвестстрой»).	Консультация сведена к констатации отсутствия лимитов, вопрос о направлении бюджетной заявки, о необходимости внесения изменений в контракт не обсуждался, дополнительно вопрос заявлен на заседание проектной команды.	Срок – до 29.12.2022 года	
поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области от 19.08.2020 № 6-ИНС				
13.	По обращению Ассоциации дано поручение представить на очередном заседании Правительства Сахалинской области информацию о причинах невыполнения главами муниципальных образований Сахалинской области поручения по наполнению информационной	Информация отсутствует.	Срок до 24.08.2020 года	

	системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).			
поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области от 10.11.2021 № 7-ИНС				
14.	Совместно с министерством транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области (В.И.Спиченко) организовать совещание под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П.Олонцева с участием представителей Ассоциации «Сахалинстрой», подрядного бизнеса и логистических компаний по вопросу обсуждения проекта нормативно-правового акта об утверждении 9-ти ценовых зон по Сахалинской области.	Обсуждение не проводилось, в рабочем порядке направлен проект, предложения Ассоциации не учтены.	Срок – до 12.11.2021 года	
поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области от 18.05.2022 № 3-ИНС				
15.	Заместителю председателя Правительства Сахалинской области С.П.Олонцеву совместно с	Информация отсутствует.	Срок – до 11.07.2022 года	

	заместителем председателя Правительства Сахалинской области В.В.Аленьковым организовать работу системы электронного взаимодействия при исполнении контрактов в сфере строительства.			
поручения Губернатора СО по результатам Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области от 22.07.2022 №5 - ИНС				
16.	Совместно с министерством строительства Сахалинской области (А.В.Колеватых) провести рабочую встречу с участием генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого, инженеров и специалистов строительной отрасли по обсуждению вопроса о необходимости проведения технического сопровождения инженерных изысканий и проектирования.	19.08.2022 проведено совещание, однако при формировании протокола имелись разногласия, все проблемы заявленные и обсуждаемые застройщиками не включены в протокол, дальнейших действий по данному вопросу не проводилось, группа ЦИМС так и не создана.	Срок – до 19.08.2022 года	
поручения Губернатора СО по результатам встречи с представителями деловых объединений, саморегулируемых объединений и общественными представителями АНО «АСИ» в формате «Деловой завтрак» от 16.11.2022 № 49-ПС				

17.	<p>Министерству образования Сахалинской области (А.Н.Киктева) совместно с генеральным директором Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевым проработать вопрос улучшения инфраструктуры Сахалинского техникума строительства и жилищно-коммунального хозяйства (увеличение площадей учебной, социальной и учебно-производственной базы с учётом разработанного инвестиционного обоснования инвестиций в 2019 году и дополнительного общежития для студентов).</p>	<p>21.12.22 получено письмо Минобразование СО. Предварительная стоимость объекта на строительство учебно-производственной мастерской 409 240, 47 рублей. По решению комиссии по вопросам финансовой политики 11.10.2022 не включено в АИП. Необходимы дополнительные источники, рассматривается вопрос аренды здания. Общежитие не требуется исходя из потребности. По нашему мнению, требуется определенную в 2019 году примерную стоимость при разработке проектной документации пересмотреть по причине изменения сметных расценок на строительные материалы. Путь решения необходимо обсуждать.</p>	<p>Срок – до 14.12.2022 года</p>	
-----	--	---	----------------------------------	--

18.	<p>Министерству строительства Сахалинской области (А.В.Колеватых) совместно с министерством экономического развития Сахалинской области (А.А.Успенский) проработать вопрос о возможности формирования НМЦК с выделенной суммой районных коэффициентов и северных надбавок для оплаты лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, и последующем возмещении их подрядчику по фактически понесенным затратам при исполнении контрактов на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации.</p>	<p>Информация сводиться к отпискам Минстрой СО о мероприятиях, проводимых Общественной палатой РФ, тогда как у нас не имеется никакой информации о продвижении данного вопроса на федеральном уровне. Мы совместно с Минстрой РФ, НОСТРОЙ, Правительством СО пришли к выводу, что в рамках действующего законодательства РФ возможно вводить практику и устранять недобросовестную конкуренцию. Вопрос о формировании НМЦК не прорабатывался. Последняя встреча на РГ Олонцева, по данному вопросу закончилась докладом Ассоциации «Сахалинстрой» о невозможности самостоятельно без заказчиков и Минстрой СО провести соответствующие выделения затрат из ФОТ так как это сопряжено с индексами. Однако ввиду того, что мониторинг цен, расчет индексов, оплаты труда осуществляется отделом Минстрой СО, расчет может быть сделан. Поручение не выполнено. Более того, из письма следует, что и не будет оно исполняться, заявленный способ учета расходов на оплату госгарантий не предполагает ограничение в участии закупок, а целевую оплату затрат тому подрядчику, кто имеет работников, проживающих</p>	<p>Срок – до 14.12.2022 года</p>	<p>Ранее во исполнение пункта 4.2. протокола РГ Олонцева от 19.10.22 представлено не согласно Минстрой СО.</p>
-----	--	--	----------------------------------	--

		Сахалинской области, тогда как Минстрой СО указывает на ограничение конкуренции (30.12.2022 Исх. № 3.08-5651/22).		
Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от 16.03.2022 № 1				
19.	Министерству строительства Сахалинской области совместно с Ассоциацией «Сахалинстрой» (Мозолевский В.П.) сформулировать совместное предложение по рассмотренному вопросу и сформировать обращения в соответствующие органы федерации (ФАУ «Главгосэкспертиза России», Минстрой России и т.д.).	Вопрос повестки дня: 1. Об актуализации Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020-2023 годы, с учётом перерасчёта размера оплаты труда рабочего первого разряда на 2022 год. Поручение не выполнено. Данному документу за весь период его действия не уделено внимание, никакого нет контроля исполнения.	Срок – до 30.03.2022 года.	
Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от 04.05.2022 № 6/н				
20.	Принять к сведению доклад генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П.	2.1. Подготовлена программа. 2.2. Не исполнено, информация отсутствует.	Срок: 01.08.2022 года.	

<p>«Обеспечение безбарьерных условий при обустройстве дорожной инфраструктуры в Сахалинской области и муниципальных образований при благоустройстве городских и поселковых социально-значимых территорий, придомовых территорий. О выполнении благоустройства социальных и общественных объектов без применения дорожных бордюров».</p> <p>2.1. Ассоциации «Сахалинстрой» совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области разработать программу по проведению семинаров с участием представителей проектных, строительных организаций, специалистов службы заказчиков по ознакомлению с требованиями СП 59.13330.2020.</p> <p>2.2. Министерству строительства Сахалинской области подготовить</p>			
--	--	--	--

	<p>распоряжение о применении методических рекомендации Ассоциации «Сахалинстрой» по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.</p>			
21.	<p>3. Принять к сведению доклад генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевого В.П. «Сокращение сроков подписания формы КС-2 при предоставлении выполненных работ за отчетный период. Порядок приемки работы, оформление исполнительной документации в процессе производства работ».</p> <p>3.1. Министерству строительства Сахалинской области, Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области и ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» 3 подготовить</p>	<p>Рекомендации не разработаны, 02.06.22 получено письмо Минстрой СО, требующее обсуждения и дальнейших действий. Не исполнено.</p>	<p>Срок: 18.05.2022 года.</p>	

	заключение о возможности использования предоставленных документов Ассоциацией «Сахалинстрой».			
22.	3.2. Министерству строительства Сахалинской области проверить подрядные организации (главных инженеров проектов) участвующих в реализации АИП на наличие электронной цифровой подписи для работы в платформе строительных сервисов.	Нет информации.	Срок: 01.06.2022 года.	

Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от 30.08.2022 № 4

23.	2. Министерству строительства Сахалинской области совместно с Ассоциацией: 2.1. сформулировать конкретные требования к проектно-сметной документации (информационная модель согласно правил и норм) и выставлять на конкурсы без указания программных продуктов;	2.1. Информация отсутствует. 2.2. Группа не создана. 2.3. Участие в работе с разработчиками, анализировались дополнительные задания для разработки программы.	Срок – до 26.09.2022 года	
-----	---	---	---------------------------------	--

	<p>2.2. создать рабочую группу по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, в состав включить представителя Минархитектуры СО и проектировщиков Сахалинской области;</p> <p>2.3. разработать дорожные карты и показать результат работ проекта.</p>			
Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от 05.10.2022 № 5				
24.	<p>2.Принять к сведению доклад первого заместителя министра строительства Сахалинской области Давыдова Н.А. по требованиям к проектно-сметной документации (информационная модель согласно правил и норм), создание рабочей группы по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, разработка дорожных карт:</p>	<p>Информация отсутствует.</p> <p>2.1. Предложения неоднократно представлялись.</p>	Срок – 25.11.2022 года.	

	2.1. Министерству строительства Сахалинской области запросить у всех заинтересованных лиц, членов рабочей группы и предоставить Олонцеву С.П. предложения по формированию информационной модели.			
25.	2.2. Мероприятия по переходу на проектное управление и внедрению ТИМ в части проектирования и строительства, предложения по разработке дорожных карт можно выносить на рабочую группу по цифровизации.	Группа не создана.		
26.	4.2. По докладу Ассоциации «Сахалинстрой», о порядке и учёту выделения северных гарантий при проведении закупок на выполнение работ по проектированию, Министерству строительства Сахалинской области провести анализ совместно с ГПД и управление по закупкам в части включения северных	Выше имеется описание. Из поручения следует, что никто не понимает вопроса, все затраты уже включены в НМЦК. Не выполнено.	Срок – 07.11.2022 года.	

	надбавок в контракты на проектирование.			
Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева, председателя рабочей группы «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» протокол от 23.11.2022 № 6				
27.	5. По вопросу «Об организации движения общественного транспорта и пешеходного пространства по ул. Железнодорожной» Администрации г. Южно-Сахалинска подготовить доклад по планам развития уличной-дорожной сети ГО «Ю-С».	Информация отсутствует.	Срок – 09.12.2022 года.	
Поручения заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева, председателя рабочей группы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» протокол от 24.08.2022 № 1.8-ПС-13/22				
28.	3.2. Министерству строительства Сахалинской области совместно с Министерством экономического развития организовать встречу с представителями Ассоциации «Сахалинстрой» по вопросу разъяснения положений, внесенных изменений в Постановление Правительства Сахалинской области от 05.03.2020 № 95.	Протокола встречи не имеется, Минстрой СО обозначил содержание своего рекомендательного письма от 03.07.22 и не принял во внимание, что у поставщиков не имеется КС-2 и др. документов по контракту на приобретение жилья, тогда как Минстрой СО указал о представлении таковых в адрес всех заказчиков области.	Срок – 14.09.2022 года.	

29.	3.5. Рекомендовать государственным и муниципальным заказчикам Сахалинской области в целях снижения финансовой нагрузки на бизнес, с учетом положений ч. 64.1 ст. 112 ФЗ-44 не устанавливать требование обеспечения гарантийных обязательств в извещении об осуществлении закупки, проекте контракта до 31.12.22г.	Отправлен протокол, письмо в адрес заказчиков не направлялось. Требования устанавливаются заказчиками (сведения ЕИС, результаты мониторинга).		
Поручения заместителя Председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева, председателя рабочей группы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» протокол от 01.12.2022 № 1.8. – ПС – 18/22				
30.	3.1. Представить информацию глав МО «Корсаковский ГО», «Смирныховский ГО» по начислению неустоек по контрактам с ООО «Восток-ДСМ», ООО «Армен» в адрес А.В. Зайцева.	Информация представлена, выводов Правительства СО не имеется.	Срок – 09.12.2022 года.	
31.	3.2. Министерству строительства Сахалинской области совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области подготовить письмо Губернатора Сахалинской области в	письмо Губернатора Сахалинской области от 07.12.22 № П-1/64, оставлено на контроле до полного исполнения и выпуска индексов.	Срок – 09.12.2022 года.	

	адрес Минстрой РФ о разработке индексов-дефляторов по статьям затрат для ценообразования в строительстве автомобильных дорог.			
поручения рабочей встречи Министерства строительства Сахалинской области с представителями строительного сообщества по ценообразованию от 23.11.2022				
32.	Министерству строительства Сахалинской области проработать вопрос о возможности внесения изменений в методику расчета индексов изменения сметной стоимости, которые позволит учитывать фактическую стоимость транспортных расходов строительных ресурсов, привозимых в Сахалинскую область.	Отсутствует информация об исполнении.	Срок – 25.12.2022 года.	

Приложение № 3 к протоколу № 1 от 20.06.23 Комитета по защите членов и взаимодействию с органами власти

ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБРАЩЕНИЕМ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» за оказанием консультативной и методологической помощи в 2023 году				
№ п/п	Заявитель, дата	Краткое содержание обращения	Результаты рассмотрения обращения, принятые меры	Примечание
1	ООО «ЭНКИ»	Оказание поддержки по вопросам судебной экспертизы по капитальному ремонту фасада и крыши административного здания Пенсионный фонд, по исполнению государственных контрактов от имени Заказчиков: ГУ – ОПФ РФ по Сахалинской области и ГУ – СРО ФСС РФ, ООО «Солярис» и ИП Шелест В.И.	Назначена экспертиза	
2	ООО «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ»	Консультация вопроса о получении согласия по персональным данным	Информация доведена в полном объеме	
3	ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»	1. по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ № 27 «Зарничка» г.Южно-Сахалинска» - спор о недостатках; 2. по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Звёздочка» г.Южно-Сахалинска»- спор о недостатках; 3. по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Незабудка» г.Южно-Сахалинска»- спор о недостатках; 4. по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Улыбка» г.Южно-Сахалинска» - отклонение заявки;	1.Отзыв готов; 2. В работе ответ на претензию; 3.Подготовлена жалоба апелляция, рассмотрена, запросы об исполнении, кассация; 4.Проведён мониторинг закупки;	

		5. по объекту: «Капитальный ремонт СОШ №3 г. Южно-Сахалинска» - отклонение заявки.	5. Проведён мониторинг закупки	
4	ООО «Строительное дело»	1.Выполнение работ по КНС-10- спор о недостатках; 2. Выполнение работ по КНС- 22- спор о недостатках; 3. Выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт МАДОУ «Теремок» г.Южно-Сахалинска»- спор о недостатках;	1.Претензионная работа, осмотр; 2.Осмотр, экспертиза и рецензия, ходатайство новой экспертизы, 3.Ходатайство о привлечении Ассоциации, ходатайство об экспертизе	
5	ООО «ИНВЕССТРОЙ»	1.Рост цен изменение сущ.условий контракта на Капитальный ремонт здания Государственного бюджетного учреждения культуры «Сахалинская областная детская библиотека» г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 244	1.Обращения отправлены в количестве 3 шт, проведено совещание с Минэк СО	
6	ООО «СЕНАТ»	Консультация и анализ проектной документации по Муниципальному контракту № 2023/18 «Капитальный ремонт фасада административного здания, расположенного по адресу: г. Северо-Курильск, ул. Вилкова, д.27» от 17.04.2023г.	Ошибка в проекте подтверждена проектировщиком, переписка на контроле для внесения изменений в сроки и цену контракта	
7	ООО «НОВОСТРОЙ»	Досудебное решение вопросов по срокам работ и оплате дополнительных работ	Выезд на объект, осмотр, совещание, проекты писем	
8	ООО «АРМСАХСТРОЙ»	1. Решение вопросов на объекте «Строительство сельского Дома культуры с библиотекой в с. Ново - Троицкое» 2. Закупки китовое строительство детсада, жилых домов – мониторинг, запросы, протокол разногласий	1.Подготовлены обращения, совещания; 2.Мониторинг, запросы и протокол направлены	

9	ООО «ЛОДЕС»	<ol style="list-style-type: none"> 1. ООО «ССК-ГАРАНТ» обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «ЛОДДЕС» о взыскании 8 555 366,54 коп. задолженности по оплате выполненных работ, 9 351 015 руб. 73 коп. пени; 2. По указанному вопросу необходимо было подготовить пояснения для банка. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.Отзыв готов; 2.Пояснения в банк отправлены 	
10	ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»	1.задолженность по договору № А4014440 от 18 марта 2022 года услуги по общему техобслуживанию, строительству и ремонту на всех береговых и морских объектах проекта «Сахалин-1» размере 178.991.271,29 руб.	1.Направлены претензионные письма	
11	ИП Некипелов Серафим Питеримович	1.Вопрос консультации правомерности действий УФАС и заказчика при установлении требований к лицензированию	1.Документы все проанализированы, отправлен мотивированный ответ и суд. практика	
12	ООО «МОСТ»	1.Оказание помощи в рамках исполнительного производства	1.Документы все подготовлены	
13	ООО «ЗОЛОТОЙ ВЕК»	<ol style="list-style-type: none"> 1.Косультация по исключению НДС по контракту с Почта России; 2.Подготовка материалов по РНП в связи с уклонением от заключения контракта с НП «Фонд капитального ремонта» 3.Отмена решения заказчика об одностороннем порядке расторжения контракта на строительство зоопарка. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.Направлены необходимые обоснования; 2.Подготовлен иск о признании акта об уклонении незаконным и взыскании убытков, жалоба в УФАС, возражения на включение в РНП, участие в рассмотрении обеспечено в УФАС 	
14	ООО «СПЕЦПРОФСТРОЙ»	1.Изменение существенных условий государственного контракта № 5/2-34/22 от «06» сентября 2022 г. «Строительство дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов в г. Шахтерске»;	<ol style="list-style-type: none"> 1.Обращение направлено; 2.Подготовлено требование о списании неустойки; 	

		2. Требования по списанию неустойки по контракту за просрочку срока исполнения государственного контракта № 5/2-34/22 на выполнение работ от «06» сентября 2022 г.;	3. Подготовлено обращение, проведено совещание	
15	ООО «АКВАТОРИЯ»	3. Изменение существенных условий государственного контракта строительство лаборатории. Консультация, сопровождение исполнения Муниципального контракта № 0161300003322000012 от 22.03.2022 г. по объекту: «реконструкция помещения для размещения объекта: «Центр социокультурной адаптации и поддержке для социально незащищенных слоев населения» «Притяжение»	1. Консультация по всей переписке проведена, рекомендовано расторжение контракта	

Приложение № 4 к протоколу № 1 от 20.06.2023 Комитета по защите членов и взаимодействию с органами власти

Информация о рассматриваемых проектах НПА по состоянию на 20.06.2023

№№	Наименование законопроекта или проекта нормативно-правового акта
1.	О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 25.12.2014 № 640 «Об определении случаев осуществления банковского сопровождения контрактов»
2.	Постановление Администрации МО Долинский ГО № 724-па от 09.06.2022 Административный регламент по установке информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещение вывески
3.	Постановление Администрации МО Долинский ГО № 780-па от 20.06.2022 «Уведомление о планируемом сносе окс и о завершении сноса»
4.	Изменения Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па
5.	Постановление Администрации МО Ноглинский ГО № 415 от 27.06.2017 «Порядок о предоставлении субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства»
6.	Внесение изменений Постановление Администрации МО Южно-Сахалинский ГО № 921-па от 05.04.2023 «О предоставлении грантов на выполнение мероприятий по формированию архитектурного-художественного облика»
7.	Решение от 27 сентября 2021 г. № 164 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Муниципального Образования «Городской округ Ногликский»
8.	Постановление Администрации МО Охинский ГО № 232 от 03.04.2019 «Порядок привлечения подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту МО ГО «Охинский»
9.	Проект постановления Правительства Сахалинской области «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансовое возмещение части затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Сахалинской области»
10.	Законопроекты в рамках работы в составе Экспертного Совета по совершенствованию градостроительного законодательства на сайте https://nostroy.ru/nostroy/ekspertniy_sovet/protokoly/