

Решением Правления Ассоциации «Сахалинстрой» Протокол № 19 от 24 августа 2023 года

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»)

### **РЕГЛАМЕНТ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ
«САХАЛИНСТРОЙ»

P-04

Редакция 1

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

### Код: Р-04, ред.1

# Оглавление

1.	НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА	4
2.	ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	4
3.	НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ	4
4.	общие положения	4
5.	ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА	6
6.	ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ	9
7.	ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ	13
8. ЗАЙМА	МЕРОПРИЯТИЯ АССОЦИАЦИИ В РАМКАХ КОНТРОЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕД	•
9.	УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ РЕГЛАМЕНТОМ	15
10.	ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	16
прилож	ЕНИЕ 1 ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ	17
Форма 01,	/Р-04 «Заявление на получение займа»	17
Форма 02,	/P-04 «Примерная форма справки об организации»	23
Форма 03	/P-04 «Примерная форма информации о расходах, произведенных за счет средств займа»	25
Форма 04,	/P-04 «Примерная форма договора уступки права требования денежных средств»	26
Форма 05	/P-04 «Примерная форма договора залога имущества»	29
•	/P-04 «Примерная форма договора поручительства, если поручителем является физическое ли	-
Форма 07	/P-04 «Примерная форма договора поручительства между юридическими лицами»	37
Форма 08,	/P-04 «Справка о персональных данных»	40
Форма 09	/P-04 «Анкета поручителя физического лица/индивидуального предпринимателя»	41
Форма 10	/P-04 «Анкета поручителя - юридического лица»	44
Форма 11	/P-04 «Заявление о согласии на поручительство»	47
-	/P-04 «Примерная форма уведомления Ассоциации в кредитную организацию об осуществлен писании денежных средств с банковского счета в пользу третьих лиц»	
•	/P-04 «Примерная форма требования Ассоциации в кредитную организацию об осуществлени писании денежных средств с банковского счета в пользу третьих лиц»	
-	./P-04 «Примерная форма требования Ассоциации о досрочном возврате суммы займа и проце	:HТОВ

### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Форма 15/P-04 «Примерная форма решения Правления Ассоциации «Сахалинстрой» об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа»	51
Форма 16/P-04 «Перечень необходимых документов по обеспечительным мерам»	
Форма 17/Р-04 «Типовая форма четырехстороннего соглашения»	54
Форма 18/P-04 «Примерная форма решения Правления Ассоциации об отказе в предоставлении займа» .	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА И ОЦЕНКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАL	•
	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 СХЕМА ДОКУМЕНТООБОРОТА В РАМКАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «ВЫДА	ΑРА
ЗАЙМОВ ИЗ КФ ОЛО АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	101

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

### 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящий регламент (далее Регламент) разработан в целях установления правил (процедуры) и упорядочения действий сотрудников Ассоциации, соблюдения сроков предоставления услуги по предоставлению займов из компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации своим членам. предоставления таких займов и порядка осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
- 1.2. Регламент содержит в своем составе все необходимые требования и документы для подачи заявления на получение займа до 01 декабря 2023 года.
- 1.3. Срок действия настоящего Регламента, согласно ч.17 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 191-Ф3, до 01 января 2024 года.

### 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. В настоящем Регламенте используются термины, определения или сокращения, установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО CPO -11).

### 3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

- 3.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями следующих документов:
  - Гражданский кодекс РФ;
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
  - Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-Ф3 от 01.12.2007:
  - Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 191-Ф3 от 29.12.2004;
  - Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения отдельных условиях предоставления займов саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля использованием средств, предоставленных по таким займам» №938 от 27.06.2020;
  - Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, П-02/2.

### 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Заем из средств компенсационного фонда обеспечения договорных 4.1.

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

обязательств Ассоциации может быть предоставлен исключительно на цели, указанные в Постановлении Правительства РФ от 27.09.2020 №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», а также в «Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2). При этом, максимальная сумма займа составляет 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей на одного члена Ассоциации.

- **4.2.** Решение о предоставлении Ассоциацией займов членам Ассоциации из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации принято Общим собранием членов Ассоциации 27.04.2023 года.
- **4.3.** Органом, принимающим все необходимые документы о порядке выдачи и рассматривающим заявление о выдаче займа, а также принимающим решение о предоставлении займа конкретному члену, Общим собранием членов Ассоциации уполномочен постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией Правление Ассоциации.
- **4.4.** Основные положения о предельных размерах займов, процентах за пользование займом, сроках и целях, на которые могут предоставляться займы, основные требования которым должен соответствовать член Ассоциации установлены Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (Далее Положение о КФ ОДО).
- **4.5.** Размер процентов за пользование займом определяется Правлением при рассмотрении заявления о предоставлении займа члену Ассоциации и не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.
- 4.6. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 (одного) года со дня заключения договора займа. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации определяется договором займа в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении конкретной суммы займа.
- **4.7.** В случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.1.6 раздела 7.1 Положения о КФ ОДО (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам), такой заем предоставляется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня, указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.
- **4.8.** Ассоциация рассматривает заявления членов Ассоциации в порядке очередности их поступления в Ассоциацию. Процедура регистрации таких заявлений производится в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству и документообороту Ассоциации, утвержденной генеральным директором Ассоциации.
- **4.9.** Все документы, связанные с предоставлением (выдачей) займа: заявление о выдаче займа, решение Правления Ассоциации о предоставлении (или об отказе в предоставлении) займа, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, хранятся в деле члена Ассоциации.
- **4.10.** Все расходы, связанные с подготовкой, представлением документов, подтверждающих соответствие установленным требованиям по выдаче займов, в том числе проведение оценки залогового имущества, регистрации залога и иные любые

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

расходы, связанные с оформлением займа, относятся и оплачиваются членом Ассоциации, заявившимся на получение займа.

## 5. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА

- 5.1 Общие требования установлены Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Правительством Российской Федерации и Положением о КФ ОДО:
- 5.1.1. член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;
- 5.1.2. член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;
- 5.1.3. член Ассоциации юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении него внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- **5.1.4.** член Ассоциации имеет административного приостановления его не деятельности в соответствии с КОАП РФ;
- 5.1.5. член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- 5.1.6. учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в передачи полномочий единоличного исполнительного управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;
- 5.1.7. учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в передачи полномочий единоличного исполнительного управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 5.1.8. представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа на 100 процентов;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика юридического лица, поручительство иных лиц;
- **5.1.9.** член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:
  - отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;
  - списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления Ассоциации заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;
- **5.1.10.** член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;
- **5.1.11.** член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.1.6 раздела 7.1 Положения о КФ ОДО, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.
- **5.2.** Член Ассоциации должен соответствовать следующим дополнительным требованиям:
- **5.2.1.** отсутствие задолженности по уплате членских, целевых взносов, дополнительных взносов в КФ ОДО Ассоциации в случае превышения совокупного размера обязательств;
- **5.2.2.** отсутствие выплат из компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой» по вине члена Ассоциации;
- 5.2.3. отсутствие в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, конкурентных способов определения заключенным С использованием поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договора);

- 5.2.4. отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также отсутствие факта неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;
- **5.2.5.** отсутствие у члена Ассоциации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам у члена Ассоциации, у исполнительного органа члена Ассоциации;
- **5.2.6.** размер запрашиваемого займа не может превышать предельно возможный к выдаче размер займа (п. 4.1);
- **5.2.7.** наличие обращения члена Ассоциации к заказчику на предоставление аванса для выполнения работ по контрактам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда) и получение отказа от заказчика должно предшествовать возможному получению займа на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по таким договорам (контрактам) работ.
- **5.3.** На момент направления заявления члена Ассоциации и принятия решения должна действовать мера поддержки по выдаче займов членам саморегулируемых организаций, предусмотренная законодательством РФ.
- **5.4.** Заявитель должен иметь удовлетворительный рейтинг по результатам проведения оценки в соответствии с требованиями методики проведения анализа и оценки деятельности члена Ассоциации (см. приложение 2 к настоящему Регламенту).
- **5.5.** При рассмотрении вопроса о предоставлении займа на покупку строительных материалов и других мероприятий, связанных с исполнением контракта, осуществляется проверка контракта, заключённые договора на поставку необходимых строительных материалов, их количество и цены производителя, условий его заключения, взаимодействие с заказчиком по вопросам финансовой обеспеченности обязательств лимитами финансовых средств, может быть запрошена информация о добросовестности исполнения всех его условий членом Ассоциации.

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- **5.6.** Заявитель и его учредители, единоличный руководитель исполнительного или члены коллегиальных органов, управляющий, руководитель управляющей организации, сведения о которых не должны находиться:
  - в реестрах недобросовестных поставщиков по Федеральным законам N 44-ФЗ от 05.04.2013 и N 223-ФЗ от 18.07.2011 и Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 N 615;
  - в стадии ликвидации, внешнего управления, конкурсного производства, указанные лица не привлекались к субсидиарной ответственности по делам о банкротстве;
  - под административным наказанием в виде приостановления деятельности.

### 6. ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

- **6.1.** В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа по установленной форме в Приложении № 1 настоящего Регламента с приложением следующих документов:
  - **1)** справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;
  - **2)** справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;
  - 3) справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у учредителей (участников) или членов коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа члена Ассоциации юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющего, индивидуального предпринимателя; в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа;
  - **4)** копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;
  - 5) сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности учредителей (участников) или членов коллегиального исполнительного органа, единоличного исполнительного органа члена Ассоциации юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющего, индивидуального предпринимателя;
  - **6)** обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, одним или несколькими из следующих способов:
  - залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа на 100 процентов;

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика юридического лица, поручительство иных лиц;
- **7)** договор банковского счета, заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, предусматривающий:
- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;
- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;
- 8) четырехстороннее соглашение члена Ассоциации с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации и каждой кредитной организацией, в которой членом Ассоциации открыты банковские счета о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;
- 9) справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика члена Ассоциации в кредитных организациях;
- **10)** договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии) или информация об их реквизитах в ЕИС в сфере закупок;
- **11)** план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.1.6 раздела 7.1 Положения о КФ ОДО, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;
- **12)** документ, подтверждающий полномочия на подписание заявления на предоставление займа;
- **13)** отчет независимого оценщика об оценке стоимости предмета залога, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по Договору займа определен залог имущества;
- **14)** иные документы, подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям, указанным в настоящем Регламенте.
- **6.2.** Все представленные документы или сведения, изложенные в данных документах, должны быть подписаны в установленном порядке, достоверными и актуальными на момент подачи заявления. В случае предоставления копий документов они должны быть заверены заявителем надлежащим образом. При несоответствии данному требованию документ считается не представленным.
- **6.3.** Заявление на получение займа представляется в Ассоциацию от имени члена Ассоциации исключительно в бумажном виде. В момент подачи заявления в адрес Ассоциации сотрудник Ассоциации, ответственный за прием входящей

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

корреспонденции, проставляет на заявлении о предоставлении займа дату и время его получения.

- **6.4.** В день поступления заявление подлежит регистрации Администрацией, передаче координатору корпоративных отношений Ассоциации и в специализированный орган Ассоциации, определенный решением Правления Ассоциации, в компетенцию которого входит рассмотрение комплектности заявления, проверка соблюдения процедуры подачи документов, соответствия заявителя требованиям настоящего Регламента и подготовка материалов к представлению в Правление для принятия соответствующего решения.
- **6.5.** Специализированный орган Ассоциации Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти, в течение 20 дней с момента регистрации заявления осуществляет проверку всех документов на соответствие, установленным требованиям, в том числе:
  - комплектность документов, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Регламента;
  - соответствие заявителя требованиям Положения о КФ ОДО и настоящего Регламента;
  - при необходимости привлекает работников Ассоциации, осуществляющих должностные обязанности затрагивающие сведения имеющиеся в материалах проверки, в том числе для проведения оценки финансового состояния и сведений, указанных в заявлении посредством использования информации, полученной из автоматизированных систем, специальных программ, в том числе 1 С, Контур Фокус, открытых источников, материалов дела члена Ассоциации.
- 6.6. Сводная информация о результатах проверки соответствия члена Ассоциации требованиям на получение займа включается секретарем специализированного органа в Информационный лист, проверяется и обсуждается всеми членами на заседании специализированного органа Ассоциации с учетом всех представленных Заявителем документов и передается по форме направления в Правление для рассмотрения и принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче займа.
- **6.7.** Ассоциация вправе направлять запросы в адрес областных, муниципальных, исполнительных органов власти, других заинтересованных лиц по документам и сведениям, включенным в состав заявления на получение займа.
- **6.8.** Правление Ассоциации рассматривает заявление члена Ассоциации на получение займа на основании представленной информации и принимает решение, руководствуясь требованиями раздела 5 настоящего Регламента о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.
- 6.9. Общий срок рассмотрения заявления на получение займа до момента принятия решения Правлением Ассоциации не должен превышать 30 календарных дней с даты его регистрации Администрацией Ассоциации. Контроль соблюдения сроков, планирования и проведения заседания Правления осуществляется координатором корпоративных отношений Ассоциации.
- **6.10.** В случае невозможности сделать однозначный вывод о соответствии члена Ассоциации всем требованиям к предоставляемому займу, заявлению о выдаче займа и наличию не разрешенных, спорных вопросов, влияющих на возможное положительное решение о выдаче займа Правление принимает промежуточное решение о продлении

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

срока рассмотрения заявления о выдаче займа на срок необходимый для разрешения поставленных вопросов, принятия всех дополнительных действий.

**6.11.** Решение Правления направляется члену Ассоциации не позднее 2 двух рабочих дней со дня принятия такого решения в виде выписки из протокола Правления Ассоциации на бумажном носителе или в форме электронного документа секретарем Правления.

В день рассмотрения Правлением Ассоциации вопроса о предоставлении займа члену Ассоциации генеральный директор Ассоциации обеспечивает осуществление расчета размера части КФ ОДО Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, а также предельный размер займа не превышающий 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда ОДО и не приводящий к снижению размера средств такого КФ ОДО ниже его размера исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, в соответствии с которым ими был внесен взнос в КФ ОДО Ассоциации. Полученная Правлением информация о предельном размере займа принимается Правлением во внимание перед принятием соответствующего решения, с учетом требований п.п. 4.1 и 4.5 настоящего Регламента.

При предоставлении заявителем обеспечения в виде уступки требования Правление рассматривает вопрос о возможности заключения такого договора с Ассоциацией и его условиях до принятия решения о предоставлении займа.

### 6.12. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

- **а.** несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 7.1.8 раздела 7.1 Положения о КФ ОДО.
- **б.** несоответствие суммы запрошенных займов и размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возможного к выдаче, с учетом норм и положений настоящего Регламента;
- **в.** несоответствие целей использования займа пункту 7.1.6 раздела 7.1 Положения о КФ ОДО;
- **г.** несоответствие дополнительным требованиям, установленным п. 5.2 настоящего Регламента;
- **д.** не представление документов, установленных п. 6.1. настоящего Регламента или наличие в них недостоверных сведений;
- **е.** истечение срока действия меры поддержки на момент принятия решения Правлением Ассоциации о предоставлении займа, действующей до 01 января 2024 года.
- **6.13.** Генеральный директор Ассоциации, в соответствии с решением Правления о предоставлении займа, обеспечивает подготовку и заключение договора о предоставлении займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств члена Ассоциации по договору предоставления займа и всех других документов, обусловленных заключением таких договоров.
- 6.14. Все ответственные работники Ассоциации, члены специализированных органов и органов управления Ассоциации, члены Ассоциации действуют при осуществлении мероприятий и услуг по выдаче займов из компенсационного фонда в соответствии со Стандартом «Требования по внедрению клиентоцентричного подхода в деятельности Ассоциации при взаимодействии с членами Ассоциации и потребителями работ (услуг, товаров) членов Ассоциации» (СТО СРО-14) и Декларацией

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой», утверждёнными Общим собранием членов Ассоциации 27 апреля 2023 года.

### 7. ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

- 7.1. Анализ финансового состояния, а также оценка деловой репутации члена Ассоциации, в том числе условий обеспечения исполнения обязательств заявителя на выдачу займа с иными организациями, производится Ассоциацией с применением автоматизированных систем, специализированных сервисов, используемых Ассоциацией, с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выявления рисков и перспектив его развития.
- **7.2.** Оценка финансового состояния члена Ассоциации проводится при получении заявления члена на получение займа до принятия решения Правлением, периодически -в период действия договора о предоставлении займа.
- 7.3. Источниками получения информации о рисках члена Ассоциации являются документы, предоставленные членом Ассоциации (отчеты, обращения, позиция по рассматриваемым жалобам и претензиям, бухгалтерская, налоговая, статистическая и иная отчетность, средства массовой информации, материалы проверок членов Ассоциации, программные механизмы, позволяющие провести независимую оценку, а также иные источники, позволяющие определить достоверные сведения о значимых событиях).
- **7.4.** Методика проведения анализа и оценки деятельности члена Ассоциации представлена в Приложении 2 к настоящему Регламенту и является обязательной для ответственных работников Ассоциации, членов специализированных органов управления Ассоциации.
- 7.5. По результатам оценки финансового состояния и оценки деловой репутации формируется рейтинг члена Ассоциации и определяется качественная характеристика финансового состояния, которая позволяет сделать вывод об удовлетворительном или неудовлетворительном финансовом состоянии, обеспечивающим возвратность предоставляемого займа.
- **7.6.** В отдельных случаях Ассоциация может поручить провести оценку финансового состояния члена Ассоциации с привлечением услуг кредитной или иной организации по договору, при этом расходы должны быть компенсированы Ассоциации после рассмотрения и принятия решения членом Ассоциации, подавшем Заявление на получение займа.

### 8. МЕРОПРИЯТИЯ АССОЦИАЦИИ В РАМКАХ КОНТРОЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ЗАЙМА

- **8.1.** Для осуществления Ассоциацией контрольных функций проверки соответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, член Ассоциации обязан направлять:
  - ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, документы, подтверждающие соответствие использования средств займа

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.
- 8.2. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в Правление Ассоциации, кредитную организацию, в которой открыт банковский счет и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц. Правление Ассоциации не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, рассматривает материалы и при подтверждении указанной информации принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. Решение Правления в день его принятия с уведомлением о расторжении в одностороннем порядке договора займа, требованием о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом направляется члену Ассоциации.
- **8.3.** В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, с которыми заключены договора на предоставление займа, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации.
- **8.4.** В случае непоступления, либо поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом не в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, Правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.
- **8.5.** Генеральный директор Ассоциации направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:
  - решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заемщиком членом Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства РФ, в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;
  - сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.
- **8.6.** Рекомендуемые формы бланков документов, утвержденных настоящим Регламентом, размещаются на официальном сайте Ассоциации, при этом допускается прием документов, направленных не по рекомендуемой настоящим Регламентом форме, при условии наличия необходимых данных о юридическом лице и

### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

индивидуальном предпринимателе, позволяющих идентифицировать его волеизъявление и принять решение по ним.

8.7. Ассоциацией должны быть предприняты необходимые и достаточные юридические и фактические действия по контролю за использованием и своевременным возвратом средств займа, в том числе использование проверок на наличие сведений о применении в отношении заемщика процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), на сайтах: http://sudact.ru/, http://bankrot.fedresurs.ru/, http://arbitr.ru/, сервисы ФНС России в сети Интернет, осуществления работы с залогом, проведение выездных проверок предмета залога (при необходимости), взаимодействия с поручителями (при необходимости), НОСТРОЙ, взысканию задолженности (при ее возникновении) в претензионном и судебном порядке, а также по реализации прав, вытекающих из наличия обеспечения по займу.

### 9. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ РЕГЛАМЕНТОМ

- **9.1.** Настоящий Регламент утверждается Правлением Ассоциации и вступает в силу не ранее 10 дней после даты его утверждения.
- **9.2.** Настоящий документ проходит процедуру антикоррупционной и независимой экспертиз в порядке, предусмотренном в Ассоциации.
- **9.3.** Заинтересованные лица вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном в Ассоциации.
- **9.4.** Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления Ассоциации и заверяется печатью Ассоциации.
- **9.5.** После утверждения Регламента, а также внесенных изменений, документ должен быть размещен на сайте Ассоциации (с доступом к нему с главной страницы сайта Ассоциации) и в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации в течение 3 дней со дня утверждения.
- **9.6.** Контрольный экземпляр настоящего Положения на бумажном носителе хранится в Администрации Ассоциации. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является Координатор корпоративных отношений Ассоциации, который:
  - размещает документ в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации, направляет для размещения на сайте Ассоциации;
  - информирует всех сотрудников Ассоциации о месте его размещения;
  - обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023
	Код: Р-04, ред.1

# 10.ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	24.08.2023	Первоначальная редакция.

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

# приложение 1 формы документов

Форма 01/P-04 «Заявление на получение займа»

### НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

		117	1 ФИП	VIEIIII	JIVI DJI	AIIKE	OI I AII	изаці			
Исх. №								Генера	альном	иу дире	ектору
OT «»		_20 г	<b>`.</b>				Ассоциации «Сахалинстрой»				
					ЗАЯВ.	ЛЕНИЕ	I				
	нап	юлуче	ние за	йма чл	теном	Ассоц	иации	«Caxa	линст	рой»	
		(11	0.11100		1000111		12 A CCC		٠, ١		
		(11)	олное	наиме	новани	ие член	ia Accu	циациі	4)		
	1	I	l	l	(И	HH)	1	I	1	1	
Градострог условиях г осуществле займам», у от 27.06.2 обязателье 27.04.2023 утвержден	ительн предост ения в гвержд 020, « ств Асс года, I ного П заем	ого ко гавлени сонтрол (енным Положи оциаци Реглами равлен в разм	декса ия зай ия за иПоста ением ии «Са ентом ием Ас иере ия займ	Россий мов чл испол новлен о ком халинстверос социал	йской ценам ьзован нием Г ипенса трой» ставле ции «С	Федер саморе нием с Правите (П-02/ ния за ахалин ру ощие г	оации», редстве от фомбор об трой об трои об трой об трой об трой об трой об трой об трои об	, «Пол уемых в, пред а Росси онде о вержде из КФ ( », <b>заяв.</b>	ожени орган цоставл йской беспеч енное ОДО чл ляет о	ем об изаций пенных Федер ения Общим иенам и	действие отдельных и порядке по таким ации № 938 договорных собранием намерении и указате
				менов		•					отметка
а) выплата											
уплата в от страховых			_					_			
взносов по											
взносов по по обязате.			-		-	_	шиго и	страхс	овіх вз	HUCUB	
б) приобр				_			КОНСТ	рукниј	<del></del> й. обс	рудова	ания для
выполнени	я по д	оговор	ам (ко	нтрак	там) і	работ і	10 CTP	рителн	CTBV.		
капитальн											

сохранению объектов культурного наследия (договорам подряда), в соответствии

с нормативными правовыми актами:

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

• «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для	
обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-Ф3)	
• «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических	
лиц» (223-Ф3)	
• Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля	
2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для	
оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту	
общего имущества в многоквартирном доме и порядке	
осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения	
функций специализированной некоммерческой организации,	
осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение	
проведения капитального ремонта общего имущества в	
многоквартирных домах» (ПП-615)	
• для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в	
целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	
недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии	
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	
недвижимости и о внесении изменений в некоторые	
законодательные акты Российской Федерации» (214-Ф3)	
• на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о	
государственно-частном партнерстве, муниципально-частном	
партнерстве	
в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской	
гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую	
гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по	
договорам подряда	
г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях	
заключения договора подряда	
д) приобретение электронных вычислительных машин и типовых	
программ для них, обеспечивающих формирование и ведение	
информационной модели объекта капитального строительства в	
соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 № 331	
«Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим	
заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку	
обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию	
объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и	
ведение информационной модели объекта капитального строительства»	
применяется саморегулируемыми организациями, основанными на	
членстве лиц, осуществляющих разработку проектной документации,	
Ā	i

Член Ассоциации предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

членами которых являются члены Ассоциации.

Наименование					
залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа на 1	00				
процентов;					
уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда					
на сумму запрашиваемого займа;					
поручительство учредителей (участников), единолично	070				
исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство					
иных лиц;					

### \* В случае залога указать:

Стоимость (указать вид: балансовая,	
оценочная, рыночная)	
Принадлежит на праве собственности (указать кому)	
(ykasa16 kumy)	
Местонахождение (указать адрес и номер	
договора аренды)	
Наличие оценки независимого оценщика (кем	
произведена оценка, дата составления отчета)	

# \* В случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц:

Информация о поручителях	
Полное наименование поручителей, ФИО	
Сумма	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество по запрашиваемому займу. (да/нет)	
Заявление о согласии на поручительство (да/нет)	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу (да/нет)	
Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.: а) доход по основному месту работы; б) доход, получаемый от совмещения; в) доход от аренды личного имущества; г) дивиденды	

\* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Информация о договоре подряда	
Реквизиты договора	
В рамках какого НПА заключен договор (44-Ф3, 223-Ф3, ПП-615; 214-Ф3)	
Заказчик	
Предмет договора	

### К заявке прилагаются:

Nº	Наименование документа	отметка
п/п		
1.	справка об отсутствии задолженности по выплате	
	заработной платы работникам члена Ассоциации по	
	состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в	
	котором подается заявка на получение займа	
2.	справка налогового органа о задолженности по уплате	
	налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих	
	уплате в соответствии с законодательством Российской	
	Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором	
	представляются документы	
3.	справка о наличии (отсутствии) непогашенной или	
	неснятой судимости за преступления в сфере экономики у	
	учредителей (участников) или членов коллегиального	
	исполнительного органа, единоличного исполнительного	
	органа члена Ассоциации - юридического лица, а в случае	
	передачи полномочий единоличного исполнительного	
	органа управляющей организации или управляющему -	
	единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющего, индивидуального	
	организации или управляющего, индивидуального предпринимателя)	
	предпринимателя) *(в случае отсутствия такой справки на день подачи	
	документов она может быть представлена до подписания	
	Ассоциацией договора займа)	
4.	копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год,	
	предшествующий году подачи документов	
5.	сведения о наличии (отсутствии) привлечения к	
	субсидиарной ответственности учредителей (участников)	
	или членов коллегиального исполнительного органа,	
	единоличного исполнительного органа члена Ассоциации -	
	юридического лица, а в случае передачи полномочий	
	единоличного исполнительного органа управляющей	
	организации или управляющему - единоличного	
	исполнительного органа управляющей организации или	
	управляющего, индивидуального предпринимателя	
6.	обязательство об обеспечении исполнения обязательств	
	заемщика по договору займа (в свободной форме):	

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- 1. С условиями, порядком выдачи займа член Ассоциации ознакомлен и обязуется его соблюдать.
- 2. Член Ассоциации дает свое согласие на оценку Ассоциацией своего финансового состояния на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом.
- 3. Член Ассоциации подтверждает, что информация, приведенная в заявке, является полной и достоверной.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»			
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1		

- 4. Член Ассоциации обязуется немедленно информировать Ассоциацию обо всех изменениях предоставленной информации и о существенных изменениях своего финансового состояния.
- 5. Член Ассоциации уведомлен, что Ассоциация оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведенных данных, а также получения дополнительной информации об организации.
- 6. Член Ассоциации согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов, является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

(должность)	(подпись)	(Ф. И. О.)
М.П.		
Отметка о получении Ассоциацией «Саха дата «» 20г.	линстрой»:	
Времячмин.,		
лицо, принявшее заявку		
(фамилі	ия)	(подпись)

<sup>\*</sup> Допускается предоставление заявки в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных членом Ассоциации «Сахалинстрой» с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

# Форма 02/P-04 «Примерная форма справки об организации»

# Справка о члене Ассоциации «Сахалинстрой» (Информационное письмо о юридическом лице)

	(Информационное письмо о юридичес	ком лице)
Настоя	щим (наименование члена Ассоциа	ции/ИНН) сообщает, что
	оянию на г.:	
1. <i>V</i>	·меет/не имеет (выбрать нужное) дочерние и завис	имые организации. (При
	и - указать информацию об организациях).	
2. C	Ведения об осуществлении членом Ассоциации реальн	ой деятельности:
№ п/п	Имели/не имели место следующие события	Обоснование
1.	Наличие на последнюю отчетную дату собственных либо находящихся в пользовании на основании договора аренды основных средств или иного имущества, необходимых для осуществления деятельности (производственных мощностей, складских помещений, транспортных средств, торговых точек, офисных помещений и прочих), в том числе переданных в залог (указать вид имеющегося имущества)	
2.	Смена единоличного исполнительного органа за последний календарный год (указать количество случаев и причины)	
3.	Изменения в коллегиальных органах управления (Совет директоров) за последний квартальный отчетный период	
4.	Изменения в составе учредителей, владеющих 5% и более в уставном капитале Общества за последний квартальный отчетный период	
5.	Наличие в штате должности главного бухгалтера или бухгалтерской службы (в случае отсутствия указать, кем ведется бухгалтерский учет)	
6.	Наличие в штате работников помимо руководителя и главного бухгалтера (указать количество человек)	
7.	Изменение места постановки на налоговый учет за календарный год (указать количество случаев и причины)	
8.	Изменение вида коммерческой деятельности в течение текущего года	
9.	Реорганизация, ликвидация, уменьшение уставного капитала Общества в течение текущего года	
10.	Утрата Обществом правоустанавливающих, первичных учетных документов (количество случаев)	

### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

11. Случаи пересдачи годо		_	
(финансовой) отчетности в (указать период)	налоговые	органы	
12. Адрес web-сайта	·		
13. Бизнес является сезонным/несез	 вонным (выбра	ать нужное)	•
14. Среднесписочная численность со	трудников	челов	век.
15. Среднемесячный размер фонда о	платы труда -	рубл	ей.
16. Имеется/отсутствует (выбрать		_	_
работниками по заработной плате (н	•		
подачи заявки) (Если имеется, то в ка			
платы за период (указа			
период) (указать суммы, наименовани выплаты).	е банков и р,	/с, через которі	ые производились
17. Имеется/отсутствует/не треб	уется (выбр	рать нужное)	лицензия на
осуществляемую деятельность.			
18. Осуществляет/не осуществляет	-	-	
деятельностью юридического лица, нах			
19. Имеется/отсутствует (выбрать		_	
проверки. (Указать период, за которы	-		•
непроведения такой проверки; указат	гь, если по за	конодательству	7 РФ проверка не
является обязательной).	_	67	_
20. — Ведется/не ведется претензионн указать информацию об исходящих и вх	ходящих претє	ензиях и исках).	-
21. Размер подтвержденных уплач		-	
платежей в бюджет и внебюджетны			
квартала равен тыс. рублей, ч			центов от размера
ссудной задолженности по состоянию н			_
22. Общество относится/не относи			-
предпринимательства в соответствии			
среднего предпринимательства в Росси			
23. Сумма выплаченных арендных		-	(указать
последний квартальный/годовой отчет	ныи период) (	составляет руол	еи.
Дата «» 20 г.			
(должность)	(подпись)		Р. И. О.)
	,		,

М.П.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Форма 03/P-04 «Примерная форма информации о расходах, произведенных за счет средств займа»

# на фирменном бланке организации

Nº	Наименование	Наименование,	Сумма	Подтверждающие	Примечание
п/п	расходов	ИНН	средств	документы	_
		контрагентов;	(руб.)	(наименование,	
		должности		реквизиты)	
		ФИО			
		работников			
		(в случае			
		выплаты з/п			
		за счет средств			
		займа)			
	ИТОГО:				

Достоверность и соответствие предост Копии документов, подтверждающих прилагаю.			=	на	листах
Руководитель	/	/			
Главный бухгалтер	/_	/			
МП					

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Форма 04/P-04 «Примерная форма договора уступки права требования денежных средств»

### Договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

[Наименование члена Ассоциации «Сахалинстрой»/подрядчика,], именуемый в дальнейшем цедент (кредитор, член Ассоциации), в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с одной стороны, и **Ассоциация «Сахалинстрой»**, именуемая в дальнейшем цессионарий (Ассоциация), в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. по настоящему договору член Ассо	оциации уступает, а Ассоциация
принимает в полном объеме право требования	и выплаты денежных средств с
(наименование заказчика)	(далее- Заказчик), являющегося
заказчиком по договору подряда № от «	» 20 г. (договор
подряда).	
Договор уступки права требования денежны	х средств по указанному договору
подряда заключается в качестве обеспечения испо	лнения обязательств Цедента как
заемщика по договору займа № от «»	20 г., заключенного в
соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального за	кона Российской Федерации №191-
ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градос	гроительного кодекса Российской
Федерации», Положением об отдельных условиях	к предоставления займов членам
саморегулируемых организаций и порядке осуществ	ления контроля за использованием
средств, предоставленных по таким займам,	утвержденным Постановлением
Правительства Российской Федерации № 938 от 27.0	6.2020.
1.2. Денежные средства заказчиком долж	ны выплачиваться в порядке и в

- сроки, установленные в договоре подряда.
- Член Ассоциации гарантирует Ассоциации действительность и наличие всех прав, которые уступает по настоящему договору.
- Гарантийные обязательства, вытекающие из договора подряда, будут выполняться членом Ассоциации в полном объеме и своевременно.
- Право члена Ассоциации в размере оплаты за выполненные работы переходит к Ассоциации в момент заключения настоящего договора в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права по договору подряда № от « » 20 г., предмет, стороны (указать), представления актов выполненных работ, подписанных без замечаний, актов сверки взаиморасчетов.

### 2. Порядок уступки права требования

### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- 2.1. Цена уступки требования составляет .... руб.
- 2.2. Член Ассоциации передает в Ассоциацию по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования.
- 2.3. Обязательства члена Ассоциации по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 2.4. Член Ассоциации обязан сообщить в Ассоциацию все иные сведения, имеющие значение для осуществления цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.
- 2.5. Не допускается заключение настоящего договора, уступка требования по обязательству без согласия заказчика (должника). Согласование должно быть представлено в виде обращения в адрес Ассоциации и визы согласования на бланке настоящего договора.
- 2.6. Передать Ассоциации все полученное от должника в счет уступленного требования.

### 3. Порядок расчетов

- 3.1. По настоящему договору член Ассоциации выплачивает Ассоциации сумму в размере \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей (далее договорная сумма).
- 3.2. Договорная сумма выплачивается **единовременно, не позднее \_\_\_\_\_\_ дней с даты заключения настоящего договора/с периодичностью \_\_\_\_\_ (указать сроки)**.
- 3.3. Выплата договорной суммы осуществляется **наличными денежными средствами или путем перечисления денежных средств на банковский счет Ассоциации**.

# 4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.
- 4.3. Цедент отвечает перед цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору прав.
- 4.4. Цедент не отвечает за неисполнение заказчиком своих обязательств по договору лизинга.
- 4.5. За несвоевременное внесение договорной суммы цессионарий выплачивает цеденту неустойку в размере \_\_\_\_\_ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.6. За нарушение сроков передачи документов в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, или умышленного затягивания подписания акта приема-



Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

передачи цедент выплачивает цессионарию штраф в размере \_\_\_\_\_ % от договорной суммы.

- 4.7. В случае если заказчик не будет уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав цедента к цессионарию, цессионарий несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.
- 4.8. При нарушении цедентом правил, предусмотренных п. п. 1 и 2 ст. 390 ГК РФ, цессионарий вправе потребовать от цедента возврата, всего переданного по настоящему договору, а также возмещения причиненных убытков.

### 5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.
- 6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 7. Реквизиты и подписи сторон

Член Ассоциации (Цедент)	Ассоциация «Сахалинстрой» (Цессинарий)
(вписать нужное)	(вписать нужное)
(должность, подпись, инициалы, фамилия)	(должность, подпись, инициалы, фамилия)
М. П.	М. П.

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Форма 05/P-04 «Примерная форма договора залога имущества»

### Договор залога имущества

(место заключения договора)

(дата заключения договора)

(Наименование члена Ассоциации «Сахалинстрой») в лице (должность, Ф. И. 0.), действующего на основании (документ, подтверждающий полномочия), именуемое в дальнейшем «залогодатель», с одной стороны и **Ассоциация** «Сахалинстрой» в лице (должность, Ф. И. О.), действующая на основании (документ, подтверждающий полномочия), именуемая в дальнейшем «залогодержатель» с другой стороны, а вместе именуемые «стороны» заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. В обеспечение исполнения обязательства залогодателя перед залогодержателем, указанного в разделе 4 настоящего договора (далее - основное обязательство), залогодатель передает в залог залогодержателю имущество, принадлежащее ему на праве собственности.
- 1.2. В силу залога залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения залогодателем основного обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (далее - предмет залога) преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.
- 1.3. В соответствии с условиями настоящего договора залог возникает с момента возникновения основного обязательства залогодателя перед залогодержателем.

### 2. Предмет залога

- 2.1. Предметом залога по настоящему договору является [характеристика, индивидуализирующие признаки имущества].
- 2.2. Передача имущества в залог по настоящему договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 2.3. Предмет залога не обременен какими-либо обязательствами залогодателя перед третьими лицами (кроме названных залогодержателю) и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.
- 2.4. Залогодатель подтверждает, что к моменту заключения настоящего договора права третьих лиц на предмет залога (вещные права, права, возникающие из договоров аренды, ссуды и т.п.) отсутствуют.
  - 2.5. Заложенное имущество остается в пользовании у залогодателя.

На полученные в результате использования заложенного имущества плоды, продукцию и доходы залог в соответствии с условиями настоящего договора не распространяется.

2.6. В случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за

Ассоииаиия Региональное о			

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ) либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется.

### 3. Оценка имущества

- 3.1. Оценка имущества производится по взаимному согласию залогодателя и залогодержателя. По соглашению сторон оценочная стоимость имущества составляет на дату заключения настоящего договора \_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей.
- 3.2. Изменение рыночной стоимости имущества после заключения настоящего договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

### 4. Обязательство, обеспечиваемое залогом

- 4.1. Залог имущества обеспечивает исполнение залогодателем перед залогодержателем обязательств залогодателя как заемщика по договору займа, заключенного в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №938 от 27.06.2020. Все условия обязательства устанавливаются по соглашению сторон в соответствующем договоре.
- 4.2. Сроки исполнения обязательства залогодателя перед залогодержателем устанавливаются по соглашению сторон в соответствующем договоре.

### 5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Залогодатель обязуется:
- 5.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, а также не совершать действия, которые могут повлечь утрату предмета залога или уменьшение его стоимости.
- 5.1.2. Немедленно уведомлять залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.
- 5.1.3. Не препятствовать Залогодержателю контролировать выполнение залогодателем условий настоящего договора.
- 5.1.4. Не передавать имущество в последующий залог третьим лицам без согласия залогодержателя.

Не продавать имущество, не передавать его в аренду или безвозмездное пользование, не распоряжаться им иным способом без письменного согласия залогодержателя.

5.1.5. В течение	(указать срок	:) застраховать предм	ет залога от риска
утраты и причинения	ущерба на сумму	(указать цифра	ами и прописью)
рублей в	(указать <b>страховую комп</b>	<b>танию</b> ) (необязательн	ный пункт)

### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- 5.2. Залогодержатель обязуется по требованию залогодателя выдавать ему документ о полном или частичном выполнении залогодателем обеспеченного залогом обязательства.
  - 5.3. Залогодержатель имеет право:
- 5.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения предмета залога.
- 5.3.2. Требовать от залогодателя применения мер, необходимых для сохранения заложенного имущества.
- 5.3.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное имущество, угрожающих его утратой либо повреждением.
- 5.3.4. Передать свои права по настоящему договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.
- 5.3.5. Потребовать досрочного исполнения залогодателем обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 5.3.6. После неисполнения залогодателем требования о досрочном исполнении обязательства, обеспеченного залогом, обратить взыскание на заложенное имущество до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 351 ГК РФ.
- 5.3.7. Преимущественно перед другими кредиторами залогодателя получить удовлетворение обеспеченного залогом требования также за счет сумм и имущества, указанных в п. 2 ст. 334 ГК РФ.
  - 5.4. Залогодатель имеет право:
  - 5.4.1. Пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением.
  - 5.4.2. С согласия Залогодержателя произвести замену предмета залога.
- 5.4.3. В случае если предмет залога погиб или поврежден либо право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом.

### 6. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения залогодателем обеспеченного залогом обязательства для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено взыскание на предмет залога.
- 6.2. Стороны настоящего договора согласились, что обоснованные требования залогодержателя подлежат удовлетворению за счет предмета залога путем обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке.
- 6.3. В рамках настоящего договора стороны определили, что реализация предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) осуществляется посредством продажи с торгов в соответствии со статьями 349, 350.1, 350.2 Гражданского кодекса РФ.
- 6.4. Согласованная сторонами в пункте 3.1 настоящего договора стоимость предмета залога признается ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

При обращении взыскания и реализации предмета залога залогодержателем и иными лицами должны быть приняты меры, необходимые для получения наибольшей выручки от продажи предмета залога.

6.5. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования залогодержатель вправе

Ассоииаиия Региональное о			

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества залогодателя, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

Если сумма, вырученная в результате обращения взыскания на заложенное имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования залогодержателя, разница возвращается залогодателю.

6.6. Залогодержатель вправе предъявить в суд требование об обращении взыскания на предмет залога. В этом случае дополнительные расходы, связанные с обращением взыскания на заложенное имущество в судебном порядке, возлагаются на залогодержателя, если он не докажет, что обращение взыскания на предмет залога или реализация предмета залога в соответствии с соглашением сторон о внесудебном порядке обращения взыскания не были осуществлены в связи с действиями залогодателя или третьих лиц.

### 7. Прекращение залога

7.1. Залог имущества по настоящему договору прекращается по основаниям, указанным в п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ.

### 8. Ответственность сторон

- 8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества.

### 9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 9.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в \_\_\_ наименование суда].

#### **10.** Заключительные положения

- 10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до прекращения обеспеченного залогом обязательства или наступления других обстоятельств, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ1.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup>В соответствии с nn. 1 n. 1 ст. 339.1 ГК РФ залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в случае, если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации.

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- 10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 10.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия совершения юридически значимых действий с момента доставки соответствующего сообщения стороне или ее представителю, в том числе посредством электронной почты с усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем (вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи (указать адрес).

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено (поступило) или сторона не ознакомилась с ним.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 11. Реквизиты и подписи сторон

Ассоциация	«Сахалинстрой»	Член Ассоциации (Залогодатель)
(Залогодержатель)		
		(вписать нужное)
(вписать нужное)		
(полущості полицеі	ининали	(должность, подпись, инициалы, фамилия)
(должность, подпись фамилия)	, инициалы,	фамилия
•		М. П.
М. П.		

Согласно п. 3 ст. 339 ГК РФ договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.

Также согласно п. 4 ст. 339.1. ГК РФ залог иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, помимо указанного в пунктах 1-3 указанной статьи имущества, может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя, залогодержателя или в случаях, установленных законодательством о нотариате, от другого лица, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Форма 06/Р-04 «Примерная форма договора поручительства, если поручителем является физическое дино»

физическое лицо»			
Договор поручительства №			
к договору займа № от «»			
(место заключения договора)	(дата заключения договора)		
Ассоциация «Сахалинстрой», именуемая Генерального директора Мозолевского Валосновании Устава, с одной стороны и именуемый в дальнейшем «поручитель», с дудоговор о нижеследующем:	іерия Павловича, действующего на , (Ф.И.О., паспортные данные)		
1. Предмет д	цоговора		
1.1. Поручитель обязуется отвечать перед закже денежными средствами в преде законодательством Российской Федерации и полном объеме с заемщиком наименование, организационно-правовая форм ИНН организации-должника) (далее - «за обязательств по Договору займа № от «	елах, установленных действующим настоящим договором, солидарно и в (указываются ла, адрес, указанный в ЕГРЮЛ, ОГРН и емщик») за исполнение последним» 20 г. (далее - «Договор		
займа»), заключенному между заимодавцем и за () рублей со сроком возврата с			
займом в размере 1/2 ключевой ставки Центр действующей на день предоставления займа.  1.2. Поручитель ознакомлен со всеми услов  1.3. За предоставление поручительства	рального банка Российской Федерации, иями договора займа.		

1.3. За предоставление поручительства по настоящему Договору Поручителю вознаграждение не выплачивается.

### 2. Обязанности и ответственность поручителя

- 2.1. Поручитель несет перед заимодавцем солидарную ответственность с Заемщиком.
- 2.2. Поручитель по настоящему договору отвечает перед заимодавцем в том же объеме, что и должник, включая, в случае неисполнения заемщиком обязательств по договору займа, возврат суммы займа (его части), уплату процентов за пользованием займом, неустоек (пени), уплату штрафных санкций, возмещение судебных издержек и иных убытков заимодавца.
  - 2.3. Основаниями для наступления ответственности поручителя являются:
- невозвращение суммы займа или его части в обусловленный договором займа и указанный в 1.1. настоящего договора срок;
- неуплата процентов за пользование займом, штрафных санкций по договору займа в установленный договором займа срок;
  - нецелевое использование займа;

• ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- наступления права заимодавца требования досрочного возврата займа или его части, уплаты причитающихся процентов, неустоек (пени), иных убытков, в том числе при одностороннем отказе заимодавца от договора (исполнения договора) займа;
- иные основания в соответствии с договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.
- 2.4. При изменении места жительства или места основной работы поручитель обязан в трехдневный срок письменно сообщить об этом заимодавцу.
- 2.5. После выплаты поручителем заимодавцу суммы задолженности по договору займа (в том числе по начисленным процентам по просроченной задолженности и понесенным убыткам) к нему переходят все права заимодавца по договору займа в пределах выплаченных сумм.

### 3. Обязанности кредитора

3.1. В течение 10 дней после исполнения поручителем обязательств заемщика заимодавцем заимодавец обязан вручить поручителю документы, удостоверяющие требования заимодавца К заемщику, передать права, И обеспечивающие это требование.

### 4. Срок действия договора

- 4.1. Поручительство по настоящему договору действует в течение всего срока действия договора займа, в том числе и в течение срока его пролонгации.
  - 4.2. Поручительство прекращается:
- с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель в разумный срок после направления ему уведомления о переводе долга не согласился отвечать за нового должника;
- если заимодавец отказался принять надлежащее исполнение по договору займа, предложенное заемщиком или поручителем;
  - в случае исполнения заемщиком обязательств по договору займа;
- по истечении срока, указанного в <u>п. 4.1</u> настоящего договора, при условии, что заимодавец в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к поручителю;
  - в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

### 5. Дополнительные условия

- 5.1. Не допускается отказ от исполнения настоящего договора в связи с невыполнением заемщиком каких-либо обязательств перед поручителем, а также односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору.
- 5.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, взаимоотношения сторон регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(Ф.И.О.) (подпись)

(M.Π.)

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

по

Код: Р-04, ред.1

5.4. Договор составлен в трех экземг	ілярах, имеющих равную юридическую силу,			
одному экземпляру для заимодавца, пор	учителя и заемщика.			
5.5. Неотъемлемой частью настоящо	его договора является приложение:			
5.5.1. Договор займа от «» 20 г. №  6. Адреса и платежные реквизиты сторон				
Наименование юридического лица	ФИО			
—————————————————————————————————————	Адрес:			
адрес:				
ИНН/КПП	Паспортные данные:			
ОГРН				
ОКПО	Адрес электронной почты:			
Телефон: Факс:	Счет			
Адрес электронной почты:				
Банковские реквизиты:				
подпис	СИ СТОРОН:			
Заимодавец:	Поручитель:			
,				

(Ф.И.О.)

(подпись)

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Форма 07/P-04 «Примерная форма договора поручительства между юридическими лицами»

Договор поручительства №						
к договору займа № от «»	_20	. Г				

(место заключения договора)

(дата заключения договора)

Ассоциация «Сахалинстрой» в лице Генерального директора Мозолевского Валерия Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заимодавец, с одной стороны и

(наименование члена Ассоциации) в лице (должность, Ф. И. О), действующего на основании [наименование документа, подтверждающего полномочия], именуемое в дальнейшем «поручитель», с другой стороны, а вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Поручитель обязуется перед заимодавцем отвечать за своевременное исполнение (наименование заемщика члена Ассоциации) (далее Должник) его обязательства по договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее основной договор).
  - 1.2. Существенные условия основного договора:
  - 1.2.1. Предмет договора: (вписать нужное)
  - 1.2.2. Стороны договора: (вписать нужное).
  - 1.2.3. Срок договора: (вписать нужное).
  - 1.2.4. Цена договора: (вписать нужное).
  - 1.2.5. Порядок передачи и возврата займа: (вписать нужное).
  - 1.2.6. Размер процентов по обязательству: (вписать нужное).
  - 1.2.7. Иные существенные условия основного договора: (вписать нужное).
- 1.3. Поручитель отвечает перед заимодавцем в том же объеме, как и должник, включая: (погашение основного долга; уплату процентов, предусмотренных договором; уплату неустойки, штрафов, предусмотренных договором, в случае просрочки исполнения обязательства; уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, предусмотренных ст. 395 ГК РФ; требование о возврате полученного (требование о возмещении в деньгах стоимости полученного) по основному договору при его недействительности; требование о возврате неосновательного обогащения в случае признания основного договора незаключенным; возмещение судебных издержек по взысканию долга; другие убытки заимодавца, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником).
- 1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства по основному договору поручитель и должник несут перед заимодавцем солидарную ответственность. заимодавец вправе требовать исполнения обязательств от должника и поручителя как совместно, так и любого из них в отдельности.

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

1.5. Поручительство дается на срок действия основного договора до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# 2. Права поручителя

2.1. Поручитель вправе выдвигать против требования заимодавца возражения, которые мог бы представить Должник. Поручитель не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Должник от них откажется или признает свой долг.

К таким возражениям относятся, в частности, возражение о ничтожности сделки, из которой возникло обеспеченное поручительством обязательство, либо о недействительности оспоримой сделки, признанной таковой судом; о неисполнении либо ненадлежащем исполнении заимодавцем по обеспеченному обязательству обязанностей, установленных законом или договором; об истечении исковой давности по требованию заимодавца; о прекращении обеспеченного обязательства по основаниям, установленным законом или договором (статья 407 ГК РФ); о снижении суммы неустойки, подлежащей уплате должником на основании статьи 333 ГК РФ.

- 2.2. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права заимодавца по этому обязательству и права, принадлежавшие заимодавцу как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворит требование кредитора.
- 2.3. Поручитель вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную заимодавцу и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.
- 2.4. Поручитель вправе не исполнять свое обязательство, пока заимодавец имеет возможность получить удовлетворение своего требования путем его зачета против требования должника.
- 2.5. В случае если обеспеченное поручительством обязательство было изменено без согласия поручителя, что повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя, поручитель отвечает на прежних условиях. поручитель дает согласие в случае изменения обязательства отвечать перед заимодавцем на измененных условиях в следующих пределах: (указать пределы, в которых поручитель согласен отвечать по обязательствам должника).
- 2.6. При утрате существовавшего на момент возникновения поручительства обеспечения основного обязательства или ухудшении условий его обеспечения по обстоятельствам, зависящим от заимодавца, поручитель освобождается от ответственности в той мере, в какой он мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения, если докажет, что в момент заключения настоящего договора он был вправе разумно рассчитывать на такое возмещение.

### 3. Прекращение поручительства

- 3.1. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства.
- 3.2. Прекращение обеспеченного обязательства в связи с ликвидацией должника после того, как заимодавец предъявил в суд или в ином установленном законом порядке требование к поручителю, не прекращает поручительство.
- 3.3. Поручительство прекращается с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель в разумный срок

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

после направления ему уведомления о переводе долга не согласился отвечать за нового должника.

- 3.4. Реорганизация должника не прекращает поручительство.
- 3.5. Поручительство прекращается, если заимодавец отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем.
- 3.6. Поручительство по настоящему договору действует в течение всего срока действия договора займа, в том числе и в течение срока его пролонгации.
- 3.7. Предъявление заимодавцем к должнику требования о досрочном исполнении обязательства не сокращает срок действия поручительства, определяемый исходя из первоначальных условий основного обязательства.

#### 4. Заключительные положения

- 4.1. По исполнении поручителем обязательства заимодавец обязан вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, и передать права, обеспечивающие это требование.
- 4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой его частью.
- 4.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения стороне или ее представителю. юридически значимые сообщения подлежат передаче путем (вписать нужное почтовой, факсимильной, электронной связи).

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или сторона не ознакомилась с ним.

- 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 4.6. В случае если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Реквизиты сторон

Заимодавец	Поручитель
(вписать нужное)	(вписать нужное)
(должность, подпись, инициалы, фамилия)	(должность, подпись, инициалы, фамилия)
М. П.	М. П.

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

# Форма 08/P-04 «Справка о персональных данных»

# Справка о персональных данных

Настояц	цим ставим Ва	с в известност	ь, что		
		(наименован	ие члена Ассо	циации)	
Градостроител с требованиям Федерального трудоустроени «Сахалинстрой выполнения з саморегулируе	пьного кодекс ии ч.3 ст.86, ч. закона от 27.0 ных у опер й» персональн аконодательс	а Российской Ф 1 ст.88 Трудово 07.2006 №152-Ф атора получе ных данных и тва, в градост аций, а именно	Редерации под ого кодекса Ро ФЗ «О персона ены согласия их обработк роительной с	ных) во исполнен цтверждает, что в оссийской Федера льных данных», о я на передачу у, в объеме необ сфере и в сфере	соответствие ации, ч.4 ст.18 от работников, Ассоциации бходимом для
• Π	аспортные да	нные;			
• A	дрес регистра	ции;			
• C	ведения о мес	те работы, зан	имаемой долж	кности;	
• C	ведения об	образовании,	повышении	квалификации,	прохождении
a	ттестации и /і	или переаттест	ации;		
• C	ведения о нал	ичии имущест	ва на праве со	бственности;	
• C	ведения о бан	ковских счетах	х, открытых в	кредитных органі	изациях;
• H	Іное.				
				цаем Вас, о том, чт к, для которых он:	
Настояц	цая справка вы	ыдана Ассоциаі	ции «Сахалинс	строй».	
Дата «»	20	_ Γ.			
	должность)		(подпись)	(Ф. И. (	0.)

М.Π.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1
	100.1 -04, peo.1

Форма 09/P-04 «Анкета поручителя физического лица/индивидуального предпринимателя»

# Анкета поручителя физического лица/индивидуального предпринимателя

# 1. Сведения о поручителе

Фамилия, Имя, Отчество:						
Дата рождения:						
Гражданство:						
Контактная информация:						
Документ, удостоверяющий						
личность:	серия номер					
	дата выдачи					
	орган, выдавший					
	документ					
	код подразделения					
Адрес регистрации:						
Фактический адрес проживания:						
ОГРНИП (для индивидуального						
предпринимателя):						
Имеются ли на текущую дату <sup>2</sup> :						
- возбужденные судебные разбира	гельства: □ да □ нет					
	еделения) суда в законную силу: 🛛 да 🗀 нет					
- неисполненные обязательства (п	о кредитам, поручительствам и т.д.): 🗌 да 💢 нет					
2. Финансовые показатели						
Сведения о доходах за прошедший	и текущий год:					
а) доход по основному месту работ	•					
б) доход, получаемый от совмещен	иярубкоп					
в) доход от аренды личного имуще	в) доход от аренды личного имуществарубкоп					
г) доход от вкладов в банках и ины	х кредитных организациях, ценных бумаг и долей					
7	иях (указать вид дохода)рубкоп					
	еятельности в качестве индивидуального					
предпринимателя (указать вид дох	кода)рубкоп					

 $<sup>^2</sup>$  При ответе «да» предоставляются дополнительная информация и документы, касающиеся платежеспособности поручителя.

Финансовые показатели за прошедший и текущий год (заполняется индивидуа предпринимателем):  а) расходы	<b>Э</b> ЭЛЬНЫМ
а) расходы	
б) финансовый результат	
в) возмещение расходов	
г) остаток, по состоянию на дату заполнения анкетырубкоп Количество наемных работников человек  3. Сведения о наличии имущества:  а) недвижимое имущество	
анкеты	
Количество наемных работников человек  3. Сведения о наличии имущества:  1) недвижимое имущество	
3. Сведения о наличии имущества: а) недвижимое имущество	
и) недвижимое имущество	
Вид и   Вид вешного   Вид   Местонахожде   Кадастровый   Нал	
	личие
	менения
	на щество
имущества иные вещные ная, общая имуц (земельны права) собственность	щество
й (долевая,	
участок, совместная)),	
дом, площадь (кв.	
квартира, м)	
гараж,	
ит.д.)	
1 2 3 4 5	6
б) транспортные средства (вид, марка, модель, год изготовления, вид вещного 	права):
4. Заемные средства Поручителя	
Сумма кредита и Наименова Сумма Дата Дата Обеспеч	чение
процентная ставка, ние банка- текущей выдачи возврата	
в соответствии с кредитора задолже	
условиями нности кредитных	

Заявляю, что данная анкета предоставлена в Ассоциацию «Сахалинстрой» (далее -Ассоциация) с моего согласия. Все сведения, указанные в данной анкете, являются подлинными.

договоров

Указанные мной персональные данные, предоставляются в целях заключения договора поручительства и исполнения обязательств по договору займа (далее –

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

договор займа) между Ассоциацией и \_\_\_\_\_\_ (указать наименование заемщика). Ассоциация может проверить достоверность предоставленных мной персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении займа.

Кроме того, даю свое согласие на получение от Ассоциации информации о наступлении сроков исполнения обязательств по договору займа, возникновении или наличии просроченной задолженности с указанием суммы, иной информации, связанной с исполнением договора займа, договора поручительства по любым каналам связи, включая: почтовое письмо, телеграмму, голосовое сообщение, сообщение по электронной почте. При этом для данных информационных рассылок анкета может использовать любую контактную информацию, указанную мной в настоящей анкете.

Также даю согласие Ассоциации на обращение в одно или несколько бюро кредитных историй в целях проверки сведений, указанных в настоящей анкете. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется Ассоциации по ее усмотрению и дополнительного согласования со мной не требует.

Дата «	»	 20	Γ.			
ФИО				/		/
				,	полпи	, СЬ

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023
	Код: Р-04, ред.1

Форма 10/P-04 «Анкета поручителя - юридического лица»

# Анкета поручителя - юридического лица

	еле		
Полное наименование			
юридического лица:			
Контактная информация			
Адрес регистрации:			
Фактический адрес:			
Регистрационный номер			
(ОГРН):			
инн:			
Вид деятельности			
Опыт работы в данном			
бизнесе (кол-во лет)			
Сведения о наличии			
лицензий (номер, дата			
выдачи, орган, выдавший			
лицензию, срок действия)			
Имоготся на на токунича н	any p any average many many many many.		
имеются ли на текушую д	ату в отношении поручителя»:		
	ату в отношении поручителя <sup>3</sup> : азбирательства:	□ да	□ нет
- возбужденные судебные р	азбирательства:	□ да □ да	□ нет □ нет
<ul><li>возбужденные судебные р</li><li>открытые исковые произв</li></ul>	азбирательства: одства:	□ да	
<ul> <li>возбужденные судебные р</li> <li>открытые исковые произв</li> <li>открытые исполнительны</li> </ul>	азбирательства: одства: е производства:	□ да □ да	□ нет
<ul> <li>возбужденные судебные р</li> <li>открытые исковые произв</li> <li>открытые исполнительны</li> <li>вступившие в силу решени</li> </ul>	азбирательства: одства: е производства: ия (определения) суда в законную силу:	□ да □ да □ да	□ нет □ нет
<ul> <li>возбужденные судебные р</li> <li>открытые исковые произв</li> <li>открытые исполнительны</li> <li>вступившие в силу решеними реисполненные обязатель</li> </ul>	азбирательства: одства: е производства:	□ да □ да □ да □ да	□ нет □ нет □ нет
- возбужденные судебные р - открытые исковые произв - открытые исполнительны - вступившие в силу решены - неисполненные обязатель Планирует ли Ваша организ	азбирательства: одства: е производства: ия (определения) суда в законную силу: ства (по кредитам, поручительствам и т.д вация совершать операции к выгоде друга	□ да □ да □ да □ да	□ нет □ нет □ нет
- возбужденные судебные р - открытые исковые произв - открытые исполнительны - вступившие в силу решени - неисполненные обязатель Планирует ли Ваша организ лиц, в том числе на основан	азбирательства: одства: е производства: ия (определения) суда в законную силу: ства (по кредитам, поручительствам и т.д	□ да □ да □ да □ да ц.) □ да	□ нет □ нет □ нет
- возбужденные судебные р - открытые исковые произв - открытые исполнительны - вступившие в силу решени - неисполненные обязатель Планирует ли Ваша организ лиц, в том числе на основан поручения, комиссии и дове	азбирательства: одства: е производства: ия (определения) суда в законную силу: ства (по кредитам, поручительствам и т.д вация совершать операции к выгоде други ии агентского договора, договоров ерительного управления, при проведении	□ да □ да □ да □ да ц.) □ да	□ нет □ нет □ нет
- возбужденные судебные р - открытые исковые произв - открытые исполнительны - вступившие в силу решени - неисполненные обязатель Планирует ли Ваша организ лиц, в том числе на основан поручения, комиссии и дове	азбирательства: одства: е производства: ия (определения) суда в законную силу: ства (по кредитам, поручительствам и т.д вация совершать операции к выгоде други ии агентского договора, договоров	□ да □ да □ да □ да ц.) □ да	□ нет □ нет □ нет
- возбужденные судебные р - открытые исковые произв - открытые исполнительны - вступившие в силу решени - неисполненные обязатель Планирует ли Ваша организ лиц, в том числе на основан поручения, комиссии и дове операций с денежными сред	азбирательства: одства: одства: одства: одства: ия (определения) суда в законную силу: ства (по кредитам, поручительствам и т.двация совершать операции к выгоде други ии агентского договора, договоров ерительного управления, при проведении дствами и иным имуществом4?	□ да □ да □ да ц.) □ да их	□ нет □ нет □ нет □ нет
- возбужденные судебные р - открытые исковые произв - открытые исполнительны - вступившие в силу решени - неисполненные обязатель Планирует ли Ваша организ лиц, в том числе на основан поручения, комиссии и дове	азбирательства: одства: одства: одства: одства: ия (определения) суда в законную силу: ства (по кредитам, поручительствам и т.двация совершать операции к выгоде други ии агентского договора, договоров ерительного управления, при проведении дствами и иным имуществом4?	□ да □ да □ да ц.) □ да их	□ нет □ нет □ нет □ нет
- возбужденные судебные р - открытые исковые произв - открытые исполнительны - вступившие в силу решени - неисполненные обязатель Планирует ли Ваша организлиц, в том числе на основан поручения, комиссии и дове операций с денежными сред	азбирательства: одства: одства: одства: одства: ия (определения) суда в законную силу: ства (по кредитам, поручительствам и т.двация совершать операции к выгоде други ии агентского договора, договоров ерительного управления, при проведении дствами и иным имуществом4?	□ да □ да □ да ц.) □ да их п □ да	□ нет □ нет □ нет □ нет
- возбужденные судебные р - открытые исковые произв - открытые исполнительны - вступившие в силу решени - неисполненные обязатель Планирует ли Ваша организлиц, в том числе на основан поручения, комиссии и дове операций с денежными сред	азбирательства: одства: одства: е производства: ия (определения) суда в законную силу: ства (по кредитам, поручительствам и т.двация совершать операции к выгоде други ии агентского договора, договоров ерительного управления, при проведении дствами и иным имуществом <sup>4</sup> ?	□ да □ да □ да ц.) □ да их п □ да	□ нет □ нет □ нет □ нет

 $<sup>^3</sup>$  При ответе «да» предоставляются дополнительная информация и документы, касающиеся платежеспособности поручителя.

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> При ответе «да» предоставляется дополнительная информация.

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»						a: 24.08.2023 кции: 24.08.2023 ред.1
в) финансо	вый результат_				ру	бкоп.
	ение расходов (пр	ои наличии)			ру	бкоп.;
	сочная численно					еловек
	ения о наличии мое имущество	имущества:				
Види	Вид вещного	Вид	Место-	Кадас	тровый	Наличие
наименова	права (право	собственности	нахождение		мер	обременения
ние	собственности,	(индивидуаль	(адрес)		_	на
имущества	иные вещные	ная, общая				имущество
(земельны	права)	собственность				
й		(долевая,				
участок,		совместная)),				
дом,		площадь (кв.				
квартира,		м)				
гараж,						
и т.д.)						
1	2	3	4		5	6
	тные средства (			—- зления	—- , вид веі	 цного права):
в <b>) оборудов</b> 1	ание					

# 4. Обслуживание поручителя в банках, заемные средства Поручителя

Наименование (полно	Наименование (полное) обслуживающего банка; в			Номера	Дата открытия
случае, если счета открыты в филиалах, с указанием			открытых	счетов	
наимено	наименования филиала				
Сумма кредита и	Наимен	Сумма	Дата	Дата возврата	Обеспечение
процентная ставка, в	ование	текуще	выдачи		
соответствии с	банка-	й			
условиями кредитных	кредито	задолж			
договоров	pa	енност			
_	_	И			
	l	l			

# РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Организация / физическое лицо		Сумма предоставленных		Срок возврата	
			средств		

Заявляю, что данная анкета предостав Ассоциация) с моего согласия. Все сведен подлинными.  Кроме того, от имени согласие на получение от Ассоциации инфобиязательств по договору займа, вознадолженности с указанием суммы, иногранительства по договора займа, договора поручительства по письмо, телеграмму, голосовое сообщение,	ия, указанные в данной (наименование ЮЛ - ормации о наступлении срикновении или наличий информации, связанного любым каналам связи, в	анкете, являются поручителя) даю роков исполнения просроченной с исполнением ключая: почтовое
для данных информационных рассылок		•
контактную информацию, указанную мной		
Также от имени (наг	именование ЮЛ -поручито	еля) даю согласие
Ассоциации на обращение в одно или не		_
проверки сведений, указанных в настоящ		
историй предоставляется Ассоциации согласования с(наименов		
Дата «» 20 г.		
Руководитель	//	
Главный бухгалтер	_//	

 $M\Pi$ 

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

#### 11/P-04 Форма «Заявление о согласии на поручительство»

В Ассоциацию «Сахалинстрой» от члена Правления Ассоциации

«Сахалинстрой» Ф.И.Ф Заявление о согласии на поручительство В связи с предстоящим рассмотрением заявления члена Ассоциации «Сахалинстрой» (наименование члена Ассоциации, ОГРН) на предоставления займа на сумму \_\_\_\_\_рублей , процент за пользование займом который заемщик обязан уплатить по окончанию срока займа \_ (процента за пользование займам устанавливается в соответствии с решением Правления Ассоциации), срок займа \_\_\_\_\_ месяцев и направлением пакета документа в Ассоциацию «Сахалинстрой» (далее-Ассоциация). Я (Фамилия Имя Отчество, дата рождения, паспортные данные гражданина РФ, адрес места жительства) в обеспечения возникновения предполагаемых вышеназванных обязательств касательно договора займа члена Ассоциации (наименование члена Ассоциации, ОГРН) даю свое согласие и принимаю на себя обязательство заключить договор поручительства между Ассоциацией «Сахалинстрой» и мною, с указанием всех выше названных основных условий договора займа в договоре поручительстве и действующего в течение всего срока договора займа, в том числе с учетом его пролонгации. Ф.И.О.

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Форма 12/P-04 «Примерная форма уведомления Ассоциации в кредитную организацию

-	·	счета в пользу третьих лиц»
		В Банк ВТБ (ПАО)
y	ведомление	
Исх. № от «» 20 г.		
В соответствии с ч. 17 ст. 3 <sup>3</sup> Градостроительного кодекса Россий Положением об отдельных условиях прорганизаций и порядке осуществл предоставленных по таким займам, Российской Федерации № 938 от «Сахалинстрой» (далее - Ассоциация) о 20 г.) между Ассоциацией (наименование ИНН/ОГРН) заключен д	иской Федерации» редоставления займо вения контроля за утвержденным пост 27.06.2020, решени зай и членом Ассоциа	№ 191-ФЗ от 29.12.2004, в членам саморегулируемых использованием средств, сановлением Правительства ем Правления Ассоциации іма (Протокол № от «» ции
Настоящим уведомляем, что в Ассоциацией выявлены несоответств получения займа.		
Руководствуясь требованиями п Правительства Российской Федеран вышеизложенного просим отказать уведомления) в списании в пользу тре заемщика, на который зачислена сум займа.	ции № 938 от (отказывать с дат етьих лиц денежных	27.06.2020, на основании ы поступления настоящего средств с банковского счета
(должность)	(подпись)	(Ф. И. О.)
М.П.		

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Форма 13/Р-04 «Примерная форма требования Ассоциации в кредитную организацию об осуществлении отказа в списании денежных средств с банковского счета в пользу третьих лиц»

В кредитные организации (указанные в четырехстороннем соглашении заемщика о списании денежных средств)

### Требование

Исх. № от «» 20 г.
В соответствии с ч. 17 ст. 3³ Федерального закона «О введении в действи Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 191-ФЗ от 29.12.200 Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемь организаций и порядке осуществления контроля за использованием средст предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительсти Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, решением Правления Ассоциаци «Сахалинстрой» (далее -Ассоциация) о предоставлении займа (Протокол № от « 20 г.) между Ассоциацией и членом Ассоциации 20 г.) между Ассоциацией и членом Ассоциации 20 г.
(наименование ИНН/ОГРН) заключен договор займа №от «» 20 г.
В ходе проведения контрольных мероприятий Ассоциацией выявлен несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа.
Руководствуясь требованиями п. 7 Положения, утвержденного постановление Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, на основани вышеизложенного требуем в срок до «» 20 г. списать в полном объем рублей (общая сумма списания), из которых сумму займа рублей и процентов рублей, за пользование займом с банковских счетов заемщик указанных в четырехстороннем соглашении, на специальный банковский счекомпенсационного фонда Ассоциации (реквизиты б/с или ссылка на реквизит соглашения) в соответствии с условием договора займа.
(должность) (подпись) (Ф. И. О.) М.П.

4 D			C	C	06-1	C
Ассоциация Региональное отг	паслевое опъеаинение	г папотоаателен	«илхалинское	и.а мопегулипуе мое	Опъепинение	$\iota$ .mnoume. $\iota$ e $\iota$ $\iota$ )

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Форма 14/P-04 «Примерная форма требования Ассоциации о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом»

процен	тов за пользование займом»
	Члену Ассоциации «Сахалинстрой» ————————————————————————————————————
<b>-</b>	вание и процентов за пользование займом
Исх. № от «» 20 г.	
Градостроительного кодекса Российской Положением об отдельных условиях предосорганизаций и порядке осуществления предоставленных по таким займам, утвероссийской Федерации № 938 от 27.00 «Сахалинстрой» (далее – Ассоциация) о предоставление и честрой и между Ассоциацией и между Ассоциа	х мероприятий Ассоциацией выявлены
несоответствия производимых заемщиком	расходов целям получения займа.
Выводы о несоответствии произворезультатам анализа следующей информац	одимых заемщиком расходов сделаны по ии:
Источник	Комментарии
Правительства Российской Федерации вышеизложенного требуем в срок д вернуть/перечислить денежные средства	Іоложения, утвержденного постановлением № 938 от 27.06.2020, на основании о «» 20 г. досрочно в полном объемерублей на да обеспечения договорных обязательств в
(должность)	(подпись) (Ф. И. О.)

М.Π.

#### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Форма 15/P-04 «Примерная форма решения Правления Ассоциации «Сахалинстрой» одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа»

Вопрос повестки дня: «Об одностороннем отказе от исполнения договора займа»

По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о том, что в соответствии с решением Правления Ассоциации «Сахалинстрой» (далее – Ассоциация) о предоставлении займа (Протокол № от «» 20 г.) между Ассоциацией и членом Ассоциации (наименование ИНН/ОГРН) заключен договор займа № от «» 20 г. Ассоциацией были выявлены следующие факты, являющиеся основанием для одностороннего отказа от договора (исполнения договора) займа: (указать основания в соответствии с договором сайма и посторон (исполнения договора) займа: (указать основания в соответствии с договором сайма и посторон (исполнения договора) займа: (указать основания в соответствии с договором сайма и посторон (исполнения договора) займа: (указать основания в соответствии с договором сайма и посторон (исполнения договора) займа: (указать исполнения договора) займа и посторон (исполнения договора) займа: (указать исполнения договора) займа и посторон (исполнения договора) займа: (указать исполнения договора) займа и посторон (исполнения договора) и посторон (исп
займа и (или) законодательством РФ, например: заемщик использует заем не по
назначению; заимодавцу не предоставлена возможность контроля за целевым
использованием займа; есть обстоятельства, которые очевидно указывают на
невозможность возвратить заем в срок и другие).
Голосование: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_
Решение принято:
1. В одностороннем порядке отказаться от договора (исполнения договора) займа
№от «» 20 г., заключенного между Ассоциацией и членом
Ассоциации (указать наименование члена СРО, ИНН), с
момента получения заемщиком уведомления об одностороннем отказе от
договора (исполнения договора) займа;
2. Поручить генеральному директору Ассоциации:
• обеспечить подготовку и направление заемщику уведомления об одностороннем
отказе от договора (исполнения договора) займа №от «» 20 г. с
приложением настоящего решения;
• обеспечить подготовку и направление уведомления в кредитную организацию, в
которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об
осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в
пользу третьих лиц;
• обеспечить подготовку и направление заемщику требования о досрочном возврате
суммы займа и процентов за пользование займом, а в случае невыполнения
заемщиком данных требований обратиться в кредитные организации, указанные в
четырехстороннем соглашении о списании денежных средств, с требованием о
списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов
заемщика на специальный банковский счет Ассоциации по следующим реквизитам:
(указать реквизиты счета).

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

#### 16/P-04 «Перечень Форма необходимых документов по обеспечительным мерам»

#### 1. Поручительство

	1. Анкета поручителя
Физическое	2. Копия паспорта поручителя, заверенная заявителем
Физическое	3. Сведения о доходах (формы 2-НДФЛ, 3-НДФЛ за последние три
лицо	отчетных года.
	4. Справка из Бюро кредитных историй (https://www.cbr.ru/ckki/)
	1. Анкета поручителя
	2. Учредительные документы, заверенные заявителем, доверенность
	на подписанта (в случае подписания договора поручительства по
Юридическое	доверенности)
• • • •	3. Отчетность (не менее чем за финансовый год)
лицо	4. Согласие органа управления поручителя на заключение договора
	поручительства, если такое согласие необходимо в соответствии с
	учредительными документами поручителя
	5. Справка из Бюро кредитных историй (https://www.cbr.ru/ckki/)

# 2. Залог имущества

	12. Копии договора купли-продажи, мены, дарения на объект		
	недвижимости (иного договора, являющегося основанием для перехода		
	права собственности)		
	13. Копии документов, подтверждающих право собственности на		
	объект (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из		
Залог	ЕГРН, иные документы)		
недвижимого	14. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости		
имущества	объекта недвижимости		
	15. Нотариально заверенное согласие супруга (супруги)		
	16. Согласие органа управления залогодателя на заключение договора		
	залога имущества, если такое согласие необходимо в соответствии с		
	учредительными документами залогодателя.		
	1. Перечень оборудования с указанием заводских, инвентарных		
	номеров, балансовой стоимости		
	=		
	(документы, свидетельствующие о непосредственной передаче		
	оборудования покупателю, например: накладные, акты приема-передачи и		
	т.д.)		
Залог	3. Справка бухгалтерии о балансовой стоимости оборудования с		
оборудования	учетом всех переоценок		
	4. Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества		
	5. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости		
	предмета залога		
	6. Согласие органа управления залогодателя на заключение договора		
	залога имущества, если такое согласие необходимо в соответствии с		
	учредительными документами залогодателя		

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

# 3. Уступка прав требования

	1. Документы, подтверждающие право собственности залогодателя
Залог	на транспортные, технические средства (копии договоров купли продажи
транспортного	и иных документов)
средства и	2. Копии регистрационных документов на транспортное средство или
технических	техническое средство (свидетельство о регистрации транспортного
средств	средства, паспорт транспортного средства, паспорт самоходной машины и
(тракторов,	других видов техники, талоны техосмотра)
самоходных	3. Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
дорожно-	4. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости
строительных и	предмета залога
иных машин,	5. Согласие органа управления залогодателя на заключение договора
прицепов к ним).	залога имущества, если такое согласие необходимо в соответствии с
	учредительными документами залогодателя
Залог права	1. Копия договора строительного подряда, право требования по
требования	которому переуступается, со всеми приложениями
оплаты за	2. Акты выполненных работ, КС-2, КС-3 (при наличии)
выполненные	3. Акт сверки взаиморасчетов
по договору	4. Иные документы, удостоверяющие право (требование)
строительного	
_	
подряда работы	

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Форма 17/Р-04 «Типовая форма четырехстороннего соглашения»

# СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_

(место заключения до	говора)	(дата заключения	і договора)
		льнейшем «банк» <sup>5</sup> , в	
на основании доверенности № <sub>.</sub> и		, Y	именуемое в
дальнейшем заемщик (член .	Ассоциации), в л	ице	,
действующего на основании стороны, и Ассоциация «Сахал			, со второи
Генерального директора Мо основании Устава, с третьей сто	озолевского Вале	ерия Павловича, де ПАО), именуемый в да	ействующего на
действующего на основании			, c
четвертой стороны, совмест положения Постановления Пр Положения об отдельных условорганизаций и порядке осу предоставленных по таким за является членом Ассоциации заимодавцем по настоящему фондом обеспечения договорны заключили настоящее согланижеследующем:	но именуемые « равительства Росс виях предоставлен уществления кон аймам» № 938 от «Сахалинстрой» соглашению, у ко размещения сред ых обязательств Ас	«стороны», принима ийской Федерации « ния займов членам са троля за использов 27.06.2020, а также (далее – Ассоциаци торой специальный цств, являющихся ко	я во внимание Об утверждении морегулируемых ванием средств, то, что заемщикия), являющейся банковский счетомпенсационным анке заимодавца,
1. Заемщик предоставляет расчетного(ых) счета(ов), отк средств в сумме займа(ов заимодавца на основании	заемщика в н крытого в Банке Е в) и процентов за	валюте Российской ВТБ (ПАО) (далее – с 1 пользование займо	Федерации № чет) 6, денежных м(ами) в пользу
суммы займа и процентов средства на специальный ( договорных обязательств з	за пользование за банковский счет К аимодавца № 4070	аймом(ами), и перечи Компенсационного фо 03810008568700001, о	ислять денежные энда обеспечения эткрытый в банке
заимодавца и который ун заимодавца).	казывается заимо	давцем в треоовани	и (далее – счет

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> в котором членом Ассоциации открыты банковские счета (примечание: при наличии нескольких кредитных организаций у члена Ассоциации соглашение заключается с каждой кредитной организацией отдельно)

<sup>6</sup> При необходимости могут быть указаны несколько счетов

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Списание денежных средств со счета осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Банк не осуществляет проверки соответствия суммы требования заимодавца размеру задолженности заемщика по займам.

Банк не рассматривает по существу возражения заемщика против списания денежных средств с его счетов на основании требований заимодавца.

Заемщик предоставляет заимодавцу право предъявлять требования к счету(ам) для списания денежных средств со счета(ов) в пользу заимодавца, на основании требований заимодавца, в котором указана информация, в полном соответствии с условиями займа, в том числе право требования уплаты процентов за пользование заемными денежными средствами.

3. Банк, получивший требование заимодавца, указанное в пункте 1 соглашения, обязан списать указанную в нем сумму со счета заемщика – члена Ассоциации и перечислить ее на счет заимодавца по указанным в требовании заимодавца банковским реквизитам не позже рабочего дня, следующего за днем принятия банком требования к исполнению.

Банк не принимает к исполнению требование заимодавца, если указанные в требовании заимодавца банковские реквизиты не соответствуют реквизитам счета заимодавца (Ассоциации).

В случае отсутствия денежных средств на счете заемщика – члена Ассоциации или при их недостаточности для погашения требования заимодавца, в полном объеме, Банк перечисляет заимодавцу денежные средства заемщика – члена Ассоциации с любого расчетного счета в валюте Российской Федерации, открытого в банке (далее – расчетный счет) при наличии в договорах, на основании которых открыты Расчетные счета, соответствующего условия. В случае отсутствия денежных средств на счете/ расчетных счетах заемщика – члена Ассоциации, или при их недостаточности для погашения требования заимодавца, в полном объеме банк перечисляет заимодавцу денежные средства по мере их поступления на счет/ расчетные счета.

Заемщик предоставляет возможность банку частичного исполнения требования заимодавца, в сумме остатка по счету/ расчетному счету и при отсутствии на счете/ расчетном счете денежных средств, необходимых для исполнения требования заимодавца, в полном объеме.

- 4. Заемщик- член Ассоциации обязуется письменно уведомить банк о полном исполнении им обязательств перед Ассоциацией по займу(ам) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения указанных обязательств путем направления банку уведомления, подписанного заемщиком и заимодавцем, в том числе с использованием системы дистанционного банковского обслуживания.
- 5. Согласие (акцепт) заемщика члена Ассоциации на списание банком денежных средств со счета/ расчетных счетов является заранее данным акцептом и предоставляется без ограничения по количеству и сумме предъявляемых заимодавцем требований, с возможностью частичного исполнения требований Ассоциации.

#### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- 6. При открытии других счетов заемщика члена Ассоциации в банке, заемщик письменно сообщает заимодавцу об открытии этих счетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты открытия такого счета.
- 7. Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами и действует до момента получения банком уведомления, указанного в пункте 4 соглашения, или до момента расторжения соглашения.
- 8. Если заимодавец в силу договора займа обязался предоставить заем, он вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заем не будет возвращен в срок. Заемщик по договору займа, в силу которого заимодавец обязался предоставить заем, вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом заимодавца до установленного договором срока передачи предмета займа, а если такой срок не установлен, в любое время до момента получения займа, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором займа, заемщиком по которому является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность.
  - 9. Соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению сторон.
- 10. Все споры по соглашению разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения согласия в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11. Во всем остальном, что не предусмотрено соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 12. Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для заемщика, банка заемщика, заимодавца (Ассоциации) и банка Ассоциации.

### **МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Банк Заемщика	Заемщик	
	Наименование	
	Адрес места нахождения	
	Почтовый адрес:	
	Реквизиты: ИНН, КПП, СКПО,	_, ОГРН
	БИК, р/с	1

# РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Заимодавец	Банк заимодавца	
Ассоциация «Сахалинстрой»	ВТБ (ПАО)	
подписи сторон		
Банк Заемщика (Члена Ассоциации)	Заемщик (Член Ассоциации)	
//	//	
М.Π.	М.П. (при наличии печати)	
Заимодавец (Ассоциация «Сахалинстрой»)	Банк заимодавца ВТБ (ПАО)	
/	(Ассоциации «Сахалинстрой»)	
М.П.	//	
(при наличии печати)	М.П.	
	(при наличии печати)	

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Форма 18/Р-04 «Примерная форма решения Правления Ассоциации об отказе в предоставлении займа»

Вопрос повестки дня: «О предоставлении займа члену Ассоциации «Сахалинстрой»

По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена
информация о поступившем в Ассоциацию «Сахалинстрой» (далее – Ассоциация) от
члена Ассоциации (указать наименование члена СРО, ИНН) заявки на
получение займа в размере рублей (указать сумму запрашиваемого займа) на
цели (указать цели получения займа) и на срок (указать срок
предоставления займа).
Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика
по договору займа следующим способом: (указать один или несколько
вариантов: залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств
по договорам подряда и (или) поручительство).
На текущую дату Ассоциацией произведен расчет части средств
компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов.
Определены следующие показатели:
• общий объем средств компенсационных фондов Ассоциации (возмещения вреда
и обеспечения договорных обязательств) составляет рублей;
• объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств
составляет рублей;
• размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных
обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ
ОДО) составляет рублей;
• предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15
процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет рублей.
Рассмотрев указанный расчет части средств компенсационного фонда,
подлежащей использованию в целях выдачи займов, заявку на получение займа с
приложением документов, присутствующие пришли к выводу о невозможности
предоставления займа члену Ассоциации (указать наименование, ИНН) в
связи с (указать одно или несколько оснований для отказа в предоставлении
займа: примерные основания для отказа установлены в Положении о компенсационном
фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации).
Голосование: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Решение принято:

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

1. Отказать в предоставлении займа члену Ассоциации \_\_\_\_\_ (указать наименование, ИНН) на основании \_\_\_\_\_ (указать одно или несколько оснований для отказа в предоставлении займа: примерные основания для отказа установлены в положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств).

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 2

# МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АНАЛИЗА И ОЦЕНКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика регламентирует порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, обратившихся в Ассоциацию с целью получения займа в соответствии с положениями ч.17 ст.3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Градостроительный кодекс).

Методика применяется для финансовой оценки членов Ассоциации, формирующих финансовую отчетность в соответствии с Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (со всеми изменениями).

Ассоциация дополнительно может определять индексы финансового состояния членов Ассоциации с использованием программного обеспечения «1С Спарк Риски» в личном кабинете члена Ассоциации на портале 1С-ИТС, с последующим получением следующих заключений:

- Оценка финансового состояния;
- Аналитический отчет о движении денежных средств;
- Аналитический отчет о финансовых результатах, анализ;
- Аналитический баланс, анализ;
- Экспресс-анализ (рентабельность, управление долгом, ликвидность, модель Дюпона);
- Расчет коэффициентов, анализ кредитоспособности и финансового положения заемщика.

Методика включает в себя описание процесса проведения анализа финансового положения юридических лиц любой организационно-правовой формы (далее – Заемщик) путем подробного отражения всех аналитических показателей, их расчета и сравнение с нормативными значениями, определение качественных показателей, степень их влияния на итоговое значение финансового положения потенциального заемщика.

Анализ финансового положения производится с целью определения кредитного риска путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности члена Ассоциации, а также выявления проблем и перспектив их развития.

Анализ осуществляется на комплексной основе и производится путем расчета совокупности показателей, выявления финансовых и нефинансовых рисков, осуществления их сравнительного анализа с оптимальными (нормативными) значениями, присвоения бальной оценки с учетом веса в общей рейтинговой шкале и дальнейшего суммирования полученных значений с целью получения итогового финансового положения потенциального заемщика. Необходимым условием для объективного анализа финансового положения Заемщика является полная, достоверная и актуальная информация о нем.

#### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Исходными данными для расчета служит финансовая информация о потенциальном заемщике – члена Ассоциации, а также иная информация в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

Источниками информации могут служить:

- 1) Заверенные копии бухгалтерской отчетности за прошедший финансовый год за последние три года, по годам
- 2) Оборотно-сальдовая ведомость по счетам: 62, 60, 76, 51, 70, 66, 67 за последние три года, по годам
- 3) Расшифровка кредитов и займов, расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе контрагентов с ИНН, сроков возникновения и погашения за последние три года
- 4) Справка об остатках денежных средств на расчетных счетах заемщика в кредитных организациях на дату подачи заявления
- 5) Сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) заемщика члена Ассоциации лиц, привлеченных к ответственности по обстоятельствам иного юридического лица в течении одного года с даты исполнения обязательств в соответствии с законодательством о банкротстве
- 6) Письменное обязательство о том, что заемщик член Ассоциации не будет открывать новые расчетные счета в период до полного погашения обязательств по договору займа
- 7) Справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов по их уплате за прошедший финансовый год
- 8) Справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 01.04.2023 год и на дату подачи заявления
- 9) Справка о численности работников по состоянию на 01.01.2023 год и на дату подачи заявления
- 10) План расходования займа
- 11) Справка о наличии (отсутствии) судимости у учредителей (участников), руководителя и главного бухгалтера заемщика
- 12) Справка налогового органа об открытых расчетных счетах заемщика члена Ассоциация в кредитных организациях
- 13) Сведения, размещенные в открытых источниках (Контур Фокус, СПАРК и др.)
- 14) Реестр действующих контрактов на период предоставления займа.
- 1.2. Анализ финансового положения проводится с целью:
  - оценки абсолютных и относительных показателей финансовой устойчивости предприятия и оценка изменения ее уровня;
  - оценки платежеспособности предприятия и ликвидности активов его баланса.
- **1.3.** Анализ финансового положения заемщика осуществляется по следующим направлениям:
  - Анализ ликвидности и платежеспособности
  - Анализ структуры активов и пассивов
  - Анализ финансовой устойчивости

#### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- Анализ достаточности объема оборотов для погашения задолженности, анализ дебиторской/кредиторской задолженностей, заемных средств, запасов, основных средств
- Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств
- Анализ рентабельности
- Анализ рентабельности капитала
- Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)
- Анализ кредитоспособности заемщика члена Ассоциации по методике Сбербанка России
- Прогноз банкротства.
- **1.4.** Наряду с перечисленными направлениями анализа финансового положения, для всех Заемщиков рекомендуется проводить изучение добросовестности и деловой репутации.
- **1.5.** Ассоциация вправе запросить дополнительную информацию для комплексной оценки финансового состояния заемщика члена Ассоциации и принятия объективного решения Правлением Ассоциации при рассмотрении вопроса о возможной выдаче займа.

# 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ДЛЯ АНАЛИЗА

- **2.1.** Оценка финансового положения заемщика члена Ассоциации резидента в основном проводится на основании бухгалтерской отчетности заявителя. Отчетность, запрашиваемая в целях проведения финансового анализа, должна соответствовать определенным требованиям (отчетность должна быть предоставлена за финансовый год, содержать бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах, заверенная подписью и печатью заемщика.
- **2.2.** На основе представленных документов проводится финансовоэкономический анализ хозяйственной деятельности заявителя, который осуществляется с использованием расчетного файла, приведенного в приложении к настоящей Методике.
- **2.3.** На основе представленных документов определяются критерии, позволяющие признать бухгалтерскую отчетность достоверной/недостоверной.
- **2.4.** Информация считается объективной и достоверной, если она не имеет, в том числе, противоречий между собой.
- **2.5.** Информация считается актуальной, если она датирована сроком не более месяца от даты проведения анализа.

#### 3. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

**3.1.** Анализ финансовых результатов деятельности заявителя осуществляется на основе данных Отчета о прибылях и убытках/о финансовых результатах (годовой отчет) (форма № 0710002). Для проведения анализа следует использовать Таблицу 1 «Финансовые результаты».

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

# Таблица 1 «Финансовые результаты»

Начиломования вомоста в д	I/o =	Изменение показателя		Среднегодовая	
Наименование показателя	Код	тыс. руб.	%	величина	
Выручка	2110	-	0,0%	-	
Себестоимость продаж	2120	-	0,0%	-	
Валовая прибыль (убыток)	2100	-	0,0%	-	
Коммерческие расходы	2210	-	0,0%	-	
Управленческие расходы	2220	-	0,0%	-	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	0,0%	-	
Доходы от участия в других организациях	2310	-	0,0%	-	
Проценты к получению	2320	-	0,0%	-	
Проценты к уплате	2330	-	0,0%	-	
Прочие доходы	2340	-	0,0%	-	
Прочие расходы	2350	-	0,0%	-	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	0,0%	-	
Текущий налог на прибыль	2410	-	0,0%	-	
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	0,0%	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	0,0%	-	
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	0,0%	-	
Прочее	2460	-	0,0%	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	-	0,0%	-	

В данной таблице проводится анализ отчета о финансовых результатах, за период, в котором отображается изменение статей по периоду, а также определяется среднегодовая величина статей отчета о финансовых результатах.

Необходимо проанализировать изменение статей отчета о финансовых результатах в количественном и процентом соотношении.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»			
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ <b>из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»</b>	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1		

Горизонтальный анализ позволяет понять, происходит ли развитие заемщика, наращивает ли она объем сбыта, увеличивает размер финансового результата от своей деятельности. Все это позволяет понять направление развития заемщика, что обеспечивает аналитика информацией о перспективах бизнеса. Более высокий темп прироста доходов по сравнению с расходами будет указывать на повышение эффективности работы заемщика.

### 4. АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

# 4.1 Анализ структуры актива баланса

4.1.1 Анализ структуры активов заемщика осуществляется на основе данных Бухгалтерского баланса (форма №0710001). Для проведения анализа следует использовать Таблицу 2 «Актив»

Таблица 2 «Актив»

	в % к валн	оте баланс	Изменение анализиру перис	уемый
Наименование показателя	На начало анализируемого периода	На конец анализируемого периода	тыс. руб.	%
АКТИВ				
І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы				
Результаты исследований и разработок				
Нематериальные поисковые активы				
Материальные поисковые активы				
Основные средства				
Доходные вложения в материальные ценности				
Финансовые вложения				
Отложенные налоговые активы				
Прочие внеоборотные активы				
Итого по разделу I				
ІІ. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы				
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям				

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023	
	Код: Р-04, ред.1	

Дебиторская задолженность		
Финансовые вложения (за		
исключением денежных		
эквивалентов)		
Денежные средства и		
денежные эквиваленты		
Прочие оборотные активы		
Итого по разделу II		
БАЛАНС		

- 4.1.2 В целях анализа финансовой устойчивости и платежеспособности заемщика активы в Таблице 2 сгруппированы на внеоборотные и оборотные, т.е. по принципу ликвидности.
- 4.1.3 Строка «Внеоборотные активы» представляет сумму следующих показателей:
  - «Нематериальные активы» результаты исследований и разработок, организационные расходы, патенты и прочие нематериальные активы, находящиеся на балансе заемщика;
  - «Основные средства» –сумма основных средств заемщика и величины доходных вложений в материальные ценности;
  - «Вложения во внеоборотные активы» величина незавершенных капвложений заемщика;
  - «Долгосрочные финансовые вложения» сумма всех долгосрочных финансовых вложений заемщика;
  - «Прочие внеоборотные активы» отложенные налоговые активы и прочие внеоборотные активы, не нашедшие отражение в предыдущих показателях.
- 4.1.4 Строка «Оборотные активы» рассчитывается как сумма следующих показателей:
  - «Запасы» сырье, материалы, готовая продукция для перепродажи и иные аналогичные материальные активы;
  - «Дебиторская задолженность», к ним относятся дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, задолженность по векселям к получению, задолженность дочерних и зависимых обществ, задолженность по авансам выданным, задолженность по расчетам с прочими дебиторами;
  - «Краткосрочные финансовые вложения» сумма краткосрочных финансовых вложений;
  - «Денежные средства» сумма наличных и безналичных денежных средств.
  - «Прочие оборотные активы» сумма оборотных активов, не включенных в перечисленные выше показатели, включая НДС по приобретенным ценностям и прочие запасы и затраты.
- 4.1.5 В столбцах «в % к валюте баланс» Таблицы 2 указываются относительные значения (в процентном выражении), характеризующие удельный вес каждого показателя в валюте баланса, за 100% принимается значение строки «Баланс».
- 4.1.6 В столбцах «Изменение за анализируемый период» Таблицы 2 указывается абсолютное и относительное изменение каждого показателя за анализируемый период.
- 4.1.7 Необходимо проанализировать абсолютное значение, удельный вес и изменение каждого показателя Таблицы 2.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»			
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1		

# 4.2. Анализ структуры пассивов баланса

**4.2.1.** Анализ структуры пассивов заемщика осуществляется на основе данных бухгалтерского баланса (формы №0710001). Для проведения анализа следует использовать Таблицу 3 «Пассив». Показатели Таблицы определяются путем агрегирования строк пассива бухгалтерского баланса.

Таблица 3 «Пассив»

	- 0/		Изменение за	
	в % к валюте баланс		анализируемый пери	
Наименование	На начало	На конец	_	2.4
показателя	анализируемого	анализируемого	тыс. руб.	%
	периода	периода		
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И				
РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал				
(складочный				
капитал, уставный				
фонд, вклады				
товарищей)				
Собственные акции,				
выкупленные у				
акционеров				
Переоценка				
внеоборотных				
активов				
Добавочный капитал				
(без переоценки)				
Резервный капитал				
Нераспределенная				
прибыль				
(непокрытый				
убыток)				
Итого по разделу III				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ				
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства				
Отложенные				
налоговые				
обязательства				
Оценочные				
обязательства				
Прочие				
обязательства				
Итого по разделу IV				

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1	

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства		
Кредиторская		
задолженность		
Доходы будущих		
периодов		
Оценочные		
обязательства		
Прочие		
обязательства		
Итого по разделу V		
БАЛАНС		

- **4.2.2.** Строка «КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ» представляет сумму следующих показателей:
  - «Уставный капитал (фактический)» величина оплаченного уставного капитала за минусом задолженности учредителей по взносам в уставный капитал и суммы собственных акций, выкупленных у акционеров;
  - «Добавочный капитал»;
  - «Целевое финансирование»;
  - «Резервы, фонды, нераспределенная прибыль (фактические)» сумма нераспределенной прибыли, резервов (в т.ч. резервов под условные обязательства и резервы предстоящих расходов) и фондов за минусом убытков;
- **4.2.3.** Строка «ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА» включает долгосрочные кредиты банков и долгосрочные займы, долгосрочную кредиторскую задолженность (которая в свою очередь, в том числе включает в себя отложенные налоговые обязательства и прочие долгосрочные обязательства).
- **4.2.4.** В строку «КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА» включена сумма следующих показателей:
  - «Краткосрочные кредиты» краткосрочные заемные средства;
  - «Краткосрочная кредиторская задолженность» кредиторская задолженность заемщика, срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев;
  - «Прочие краткосрочные обязательства» сумма краткосрочных обязательств, не включенных в перечисленные выше показатели;
  - «Доходы будущих периодов».
- **4.2.5.** В столбцах «в % к валюте баланс» Таблицы 3 указываются относительные значения (в процентном выражении), характеризующие удельный вес каждого показателя в валюте баланса, за 100% принимается значение строки «Баланс».
- **4.2.6.** В столбцах «Изменение за анализируемый период» Таблицы 3 указывается абсолютное и относительное изменение каждого показателя за анализируемый период.
- **4.2.7.** Необходимо проанализировать абсолютное значение, удельный вес и изменение каждого показателя Таблицы 3.

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

#### 5. АНАЛИТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Аналитические показатели основаны на расчете финансовых коэффициентов, исходной информацией для которых служат данные, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Условно аналитические показатели можно разделить по следующим признакам:

- коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость заемщика,
- коэффициенты, дающие оценку ликвидности и платежеспособности бизнеса,
- коэффициенты, отражающие эффективность экономической деятельности заемщика.

# 5.1 Финансовая устойчивость

финансовой устойчивости отражает стабильность финансового положения заемщика, позволяет определить способность поддерживать свою хозяйственно – финансовую деятельность в течение определенного периода времени.

Финансовую устойчивость заемщика характеризуют различные коэффициенты и расчеты, однако основным показателем финансовой стабильности является доля вложенных собственных средств в общем объеме средств инвестирования. В данной Методике, для определения финансовой стабильности заемщика, используются следующие показатели: расчет размера чистых активов и собственного капитала организации (с учетом их динамики), коэффициента, характеризующего финансовую автономность или независимость, коэффициента обеспеченности внеоборотных активов собственным капиталом (коэффициент инвестирования), коэффициента покрытия оборотных активов собственным капиталом, доли оборотных активов в валюте баланса, доли основных средств в валюте баланса.

# 5.1.1. Коэффициент автономии

Коэффициент финансовой независимости или автономии определения объема вложенных собственных средств (собственного капитала, СК) собственниками организации в общую стоимость имущества. Рассчитывается по следующей формуле:

# Kab = ctp. 1300 / ctp. 1700

Нормативное значение: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7).

# 5.1.2. Коэффициент финансового левериджа

Коэффициент финансового левериджа показывает соотношение заемных средств и суммарной капитализации и характеризует степень эффективности использования компанией собственного капитала. Он определяет, насколько велика зависимость компании от заемных средств. Коэффициент капитализации используют только в контексте одной отрасли промышленности, а также доходов и потоков наличных денежных средств компании. Рассчитывается по следующей формуле:

# $K\phi \pi = KO (стр. 1500) + ДО (стр. 1400) / СК$

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Нормативное значение: 1,5 и менее (оптимальное 0,43-1).

# 5.1.3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами

Коэффициент обеспеченности собственными средствами показывает, долю оборотных активов компании, финансируемых за счет собственных средств предприятия.

# **Kocc= COC (ctp. 1300 - 1100) / OC (ctp. 1200)**

Нормативное значение: 0,1 и более.

# 5.1.4. Индекс постоянного актива

Коэффициент постоянного актива определяется путем деления внеоборотных активов на собственный капитал заемщика. Он характеризует обеспеченность внеоборотных активов предприятия его собственными средствами и, следовательно, характеризует устойчивость финансового положения.

Для индекса постоянного актива (ИПА) формула по балансу выглядит так:

# ИПА = cтр.1100 / cтр.1300

# 5.1.5 Коэффициент покрытия инвестиций

Коэффициент покрытия инвестиций (коэффициент долгосрочной финансовой независимости) – это финансовый индикатор, который дает аналитику представление о том, какая доля активов предприятия финансируется из устойчивых источников (долгосрочных пассивов и собственного капитала). КПИ демонстрирует финансовую устойчивость объекта инвестирования к внешним воздействиям

### $K\Pi H = CK + ctp. 1400 / ctp. 1600$

Нормативное значение: 0,65 и более.

# 5.1.6 Коэффициент маневренности собственного капитала

Коэффициент маневренности собственного оборотного капитала показывает, способность предприятия поддерживать уровень собственного оборотного капитала и пополнять оборотные средства в случае необходимости за счет собственных источников.

# <u>Кмсок= СОС (стр. 1300 - 1100) / стр.1300</u>

Нормативное значение: 0,2 и более.

#### 5.1.7 Коэффициент мобильности имущества

Коэффициент мобильности имущества - характеризует отношение оборотных средств к валюте баланса.

Kми = cтр.1200 / cтр.1700

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Нормативное значение: 0,2 - 0,5.

# 5.1.8 Коэффициент мобильности оборотных средств

Коэффициент мобильности оборотных средств - определяется делением наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к стоимости оборотных активов.

$$Kmoc = ctp.1240 + ctp.1250 / ctp.1200$$

Нормативное значение: 0,1-0,17.

# 5.1.9 Коэффициент обеспеченности запасов

Коэффициент обеспеченности запасов – это показатель финансовый устойчивости организации, определяющий, в какой степени материальные запасы организации покрыты ее собственными оборотными средствами.

$$Koc = (crp. 1300 - crp. 1100) / crp. 1210$$

Нормативное значение: 0,5 и более.

# 5.1.10 Коэффициент краткосрочной задолженности

Коэффициент краткосрочной задолженности показывает долю краткосрочных обязательств заемщика в общей сумме внешних обязательств (какая доля в общей сумме задолженности требует краткосрочного погашения).

$$KKC = ctp.1500/ctp.1400 + ctp.1500$$

Нормативное значение: 0 до 0,5

### 6. КОЭФФИЦИЕНТЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ ЗАЕМЩИКА

Платежеспособность – это способность заемщика полностью и в установленные сроки погашать свою кредиторскую задолженность. Платежеспособность является одним из ключевых признаков устойчивого финансового положения заявителя, ввиду чего анализ данных показателей в Методике вынесен в отдельную группу.

К составляющим платежеспособности можно отнести наличие активов (имущества и денежных средств), достаточных для погашения всех имеющихся у организации обязательств, а также степень их ликвидности, позволяющая конвертировать активы в денежные средства в объеме, достаточном для погашения организацией своих обязательств.

Платежеспособность заемщика, с точки зрения ликвидности активов, анализируется посредством специальных финансовых коэффициентов – коэффициентов ликвидности, а именно коэффициента абсолютной ликвидности (коэффициента мгновенной ликвидности), коэффициента покрытия (коэффициента быстрой ликвидности), коэффициента текущей ликвидности.

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

При условии удовлетворения нормативным значениям коэффициентов данной группы, заемщика можно считать платежеспособным.

# 6.1. Коэффициент абсолютной ликвидности

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая доля краткосрочных долговых обязательств будет покрыта за счет денежных средств и их эквивалентов в виде рыночных ценных бумаг и депозитов, т.е. абсолютно ликвидными активами.

**Кабл = стр. 1240 + стр. 1250 / стр. 1510 + стр. 1520 + стр. 1550** Нормативным значением для данного коэффициента принимается значение не менее 0,2.

# 6.2. Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности

Коэффициент быстрой ликвидности - финансовый коэффициент, равный отношению высоколиквидных текущих активов к краткосрочным обязательствам (текущим пассивам). Данные для расчета - бухгалтерский баланс компании. В отличие от коэффициента текущей ликвидности, здесь в составе активов аналитики не учитывают материально-производственные запасы, так как при их вынужденной реализации убытки максимальны среди всех оборотных средств.

**Ксрл = стр. 1240 + стр. 1250 + стр. 1230 / стр. 1510 + стр. 1520 стр. 1550** Нормативное значение для данного коэффициента принимается в размере не менее 0,8

### 6.3. Коэффициент текущей ликвидности

Коэффициент текущей ликвидности показывает способность компании погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счёт только оборотных активов. Чем больше значение коэффициента, тем лучше платежеспособность предприятия. Этот показатель учитывает, что не все активы можно продать в срочном порядке.

Ктекл = стр. 1200 / стр. 1510 + стр. 1520 + стр. 1550

Нормативное значение для данного коэффициента принимается в размере не менее 1,5

### 7. ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДЕЛОВУЮ АКТИВНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

Эффективность деятельности организации, ее платежеспособность и ликвидность, во многом зависят от динамики оборачиваемости активов.

Текущее расходование денежных средств и их поступление, как правило, не совпадают по времени и в результате у организации возникает потребность в определенном объеме финансирования в целях поддержания платежеспособности. Таким образом, чем ниже скорость оборота оборотных активов, тем соответственно выше потребность организации в финансировании.

Длительность нахождения средств в обороте определяется рядом внешних и внутренних факторов, в том числе имеет значение сфера деятельности организации, отраслевая принадлежность, масштабы предприятия, общая экономическая ситуация в стране, сложившаяся система расчетов с поставщиками и покупателями, методика

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

оценки учета товарно-материальных запасов, эффективность стратегии управления, ценовая политика, структура активов и другие.

При анализе данной группы показателей в случае сильного расхождения полученных значений от рекомендуемых нормативов желательно выявить реальную причину таких расхождений и вынести объективное суждение, так как каждый вид деятельности имеет свою собственную специфику и свои особенности ведения финансово-хозяйственной деятельности.

К показателям, характеризующим деловую активность заемщика, относят:

- оборачиваемость активов;
- оборачиваемость запасов;
- оборачиваемость дебиторской задолженности;
- оборачиваемость кредиторской задолженности;
- оборачиваемость собственного капитала.

При этом, необходимо отметить, что отдельные виды оборотных активов имеют различную скорость оборота.

Косвенным параметром деловой активности заемщика служит соотношение дебиторской и кредиторской задолженности организации.

# 7.1. Оборачиваемость дебиторской задолженности

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость погашения дебиторами своей задолженности перед организацией. Качество управления дебиторской задолженностью играет значительную роль в экономической деятельности организации.

Показатель рассчитывается по следующей формуле, в днях:

Оборачиваемость дебиторской задолженности = Средняя величина Дт зад-ти в рамках периода, за который формируется выручка \*N / Выручка за период;

Оборачиваемость д. з. = (стр. 1230 на начало анализируемого периода + стр. 1230 на конец анализируемого периода)/2 \* N / стр. 2110;

где, N - количество дней в периоде (90, 180, 270, 365).

Нормативным значением для данного показателя принимается значение для заемщиков, осуществляющих деятельность в сфере услуг и прочих видов деятельности: до 30 дней – высокая.

#### 7.2. Оборачиваемость кредиторской задолженности

Оборачиваемость кредиторской задолженности отражает скорость погашения заемщиком своей задолженности перед контрагентами.

Показатель рассчитывается по следующей формуле, в днях:

Оборачиваемость Кредиторской задолженности = Средняя величина Кт зад-ть в рамках периода, за который формируется выручка \*N / Выручка за период;

Оборачиваемость к.з. = (стр. 1520 на начало анализируемого периода + стр. 1520 на конец анализируемого периода)/2 \* N / стр. 2110;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

### N - количество дней в периоде (90, 180, 270, 365).

Нормативным значением для данного показателя принимается значение для заемщиков, осуществляющих деятельность в сфере услуг и прочих видов деятельности: до 30 дней – высокая.

#### 7.3. Оборачиваемость запасов

Показатель оборачиваемости запасов показывает, сколько раз за анализируемый период заемщик использовал средний имеющийся остаток запасов. Показатель характеризует качество запасов и эффективность управления ими, позволяет выявить остатки неиспользуемых, устаревших, то есть неликвидных запасов. Кроме того, показатель имеет существенное значение, так как связан с тем, что прибыль возникает при каждом «обороте» запасов (реализации, использовании в производстве, операционном цикле). Вместе с тем необходимо учитывать, что недостаточное количество запасов у заемщика парализует его нормальную, эффективную деятельность.

Показатель рассчитывается по формуле, в днях:

Оборачиваемость запасов = Средняя величина Запасов в рамках периода, за который формируется выручка \* N / Себестоимость;

Оборачиваемость запасов = (стр. 1210 на начало анализируемого периода + стр. 1210 на конец анализируемого периода)/2 \* N / стр. 2120;

Нормативным значением для данного показателя принимается значение для заемщиков, осуществляющих деятельность в сфере услуг и прочих видов деятельности: **до 30 дней – высокая.** 

### 7.4. Оборачиваемость активов

Оборачиваемость активов - финансовый показатель интенсивности использования организацией всей совокупности имеющихся активов.

Рассчитывается по формуле, в днях:

Оборачиваемость активов = Средняя величина Активов в рамках периода, за который формируется выручка \* N / Выручка;

Оборачиваемость активов = (стр.1600 на начало анализируемого периода + стр. 1600 на конец анализируемого периода)/2\*N/стр.2110;

### где, N - количество дней в периоде.

Нормативным значением для данного показателя принимается значение для заемщиков, осуществляющих деятельность в сфере услуг и прочих видов деятельности: **от 40 до 60 дней – высокая**.

#### 7.5. Оборачиваемость оборотных средств

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Оборачиваемость активов - показывает, сколько раз за анализируемый период заемщик использовал средний имеющийся остаток оборотных средств. Согласно бухгалтерскому балансу, оборотные активы включают: запасы, денежные средства, краткосрочные финансовые вложения и краткосрочную дебиторскую задолженность, включая НДС по приобретенным ценностям. Показатель характеризует долю оборотных средств в общих активах заемщика и эффективность управления ими. В то же время, на него накладываются отраслевые особенности производственного цикла.

Рассчитывается по формуле, в днях:

Оборачиваемость оборотных средств = Выручка / Оборотные активы

Оборачиваемость активов = (стр.1200 на начало анализируемого периода + стр. 1200 на конец анализируемого периода)/2\*N/стр.2110;

где, N - количество дней в периоде.

### 7.6. Оборачиваемость собственного капитала

Под ОСК подразумевают темп преодоления полного цикла, совершаемый капитальным фондом за выбранный период. Операционный цикл — это отрезок времени между приобретением необходимого материала и получением вознаграждения от продаж продукции.

Рассчитывается по формуле, в днях:

Оборачиваемость оборотных средств = Выручка / Собственный капитал

Оборачиваемость оборотных средств = (стр.1300 на начало анализируемого периода + стр. 1300 на конец анализируемого периода)/2\*N/стр.2110;

**где, N - количество дней** в периоде.

## 8. КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ОЦЕНИТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

**Рентабельность** - относительный показатель экономической эффективности, отражающий степень эффективности использования материальных, трудовых и денежных ресурсов. Оценка экономической эффективности деятельности заемщика дает возможность создать целостную картину о его финансовом состоянии и характеризует перспективы его развития.

При анализе эффективности деятельности заемщика используются следующие коэффициенты:

- рентабельность активов,
- рентабельность продаж,
- рентабельность собственного капитала.

•

#### 8.1. Рентабельность собственного капитала

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Коэффициент рентабельности собственного капитала помогает оценить эффективность использования собственных средств компании (организации), вложенных в ее деятельность.

Рассчитывается по формуле (%):

 $Pc\kappa = \Pi/CK*100\%;$ 

Р ск = стр. 2400 / средняя величина СК в рамках периода, за который формировалась прибыль до налогообложения и ЧП\*100%;

Нормативное значение: 13% и более.

### 8.2. Рентабельность активов по прибыли до налогообложения

Коэффициент рентабельности активов организации рассчитывается с целью выявления эффективности использования имеющихся в распоряжении организации активов и влияние их на прибыль организации.

Рассчитывается по формуле, (%):

Ра = П/ средняя величина Активов в рамках периода, за который формировалась прибыль до налогообложения \* 100%;

Ра = стр. 2200/ (стр. 1600 на начало анализируемого периода + стр. 1600 на конец анализируемого периода)/2 \*100%;

Нормативное значение: 4% и более.

#### 8.3. Рентабельность производственных фондов

Коэффициент рентабельности производственных фондов представляет собой коэффициент доходности, который измеряет чистую прибыль, произведенную производственными активами за период.

Рассчитывается по формуле, (%):

Рпф = П/ среднегодовая величина основных средств + среднегодовая величина запасов\* 100%;

Рпф = стр. 2300/ ((стр.1150 на начало анализируемого периода + стр. 1150 на конец анализируемого периода) + (стр. 1210 на начало анализируемого периода + стр. 1210 на конец анализируемого периода)) /2) \*100%;

# 8.4. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки)

Рентабельность продаж - показатель, необходимый для эффективного развития предприятия и своевременного выявления недостатков в работе сотрудников, ответственных за организацию продаж.

Рассчитывается по формуле, (%):

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

### $P\pi = crp. 2200 / crp. 2110 * 100 %$

Средними можно назвать такие результаты:

- 1-5% низкая рентабельность, над увеличением которой надо работать;
- 5-20% средний показатель, при котором предприятие может стабильно работать;
- 20-30% высокая результативность работы.

# 8.5. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки)

Рентабельность продаж по EBIT (англ. Earnings before interests and taxes) - величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки.

Этот коэффициент является промежуточным между валовой и чистой прибылью. Вычитание процентов и налогов позволяет сравнить различные предприятия без учета доли заемного капитала и налоговых ставок.

Рассчитывается по формуле, (%):

Нормальным считается положительное значение EBIT. Однако нужно учитывать, что после вычитания процентов и налогов может получиться убыток.

# 8.6. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки)

Данный коэффициент информирует о проценте продаж, составляющем норму чистой прибыли после вычета всех затрат и уплаты налогов.

Рассчитывается по формуле, (%):

Усредненным показателем хорошей рентабельности признан коэффициент в пределах 20-30 %, средней – 5-20 %, низкой 1-5 %.

# 8.7. Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)

Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг), рассчитывается по формуле: **стр. 2200 / стр. 2120** 

#### 8.8. Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR)

Коэффициент покрытия процентов (коэффициент обслуживания долга) (англ. interest coverage ratio, ICR) - характеризует способность организации обслуживать свои долговые обязательства.

Рассчитывается по формуле, (%):

Коэффициент покрытия процентов = стр. 2200 + стр. 2350 / стр. 2330

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

# 9. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИЗЛИШКА (НЕДОСТАТКА) СОБСТВЕННЫХ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Собственные оборотные средства представляют собой рабочий капитал, включающий сумму превышения оборотных активов предприятия над его краткосрочными обязательствами. Этот показатель использует при оценке возможностей компаний в расчетах по краткосрочным обязательствам в случае реализации всех своих оборотных активов.

### 9.1. СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)

СОС1 = стр. 1300 - стр. 1100 - стр. 1210

# 9.2. COC2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)

COC2 = crp. 1300 - crp. 1100 + crp. 1400 - crp. 1210

# 9.3. СОСЗ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)

СОСЗ = стр. 1300 - стр. 1100 + стр. 1410 + стр. 1520 - стр. 1210

#### 10.АНАЛИЗ КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА ПО МЕТОДИКЕ СБЕРБАНКА РОССИИ

Методика разработана на основе Регламента предоставления кредитов юридическим лицам Сбербанком России для определения финансового состояния и степени кредитоспособности заемщика.

Для определения кредитоспособности заемщика проводится количественный (оценка финансового состояния) и качественный анализ рисков. Целью проведения анализа рисков является определение возможности, размера и условий предоставления кредита.

Оценка финансового состояния заемщика по методике Сбербанка производится с учетом тенденций в изменении финансового состояния и факторов, влияющих на эти изменения. С этой целью необходимо проанализировать динамику оценочных показателей, структуру статей баланса, качество активов, основные направления хозяйственно-финансовой деятельности предприятия.

Оценка результатов расчетов коэффициентов заключается в присвоении Заемщику категории по каждому из этих показателей на основе сравнения полученных значений с установленными достаточными.

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

## Таблица 4. Система финансовых коэффициентов, применяемая Сбербанком России в оценке кредитоспособности заемщика

Поморожему	Bec	Справочно: категории показателя				
Показатель	показателя	1 категория	2 категория	3 категория		
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,05	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05		
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	0,1	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5		
Коэффициент текущей ликвидности	0,4	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0		
Коэффициент наличия собственных средств	0,2	0,4 и выше	0,25-0,4	менее 0,25		
Рентабельность продукции	0,15	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.		
Рентабельность деятельности предприятия	0,1	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.		

Расчет коэффициентов производится по формулам описанным в разделах 5, 6, 8 настоящей Методики.

В соответствии с методикой Сбербанка заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25 включительно);
- второго класса кредитование требует взвешенного подхода (больше 1,25, но меньше 2,35 включительно);
- третьего класса кредитование связано с повышенным риском (больше 2,35).

#### 11. ПРОГНОЗ БАНКРОТСТВА

В качестве одного из показателей вероятности банкротства организации берется 4-факторная модель Z-счета Альтмана для частных непроизводственных компаний.

Z-модель Альтмана (Z-счет Альтмана, Altman Z-Score) – это финансовая модель (формула), разработанная американским экономистом Эдвардом Альтманом, призванная дать прогноз вероятности банкротства предприятия.

Z-score = 6.56T1 + 3.26T2 + 6.72T3 + 1.05T4

где,

Т1 = Рабочий капитал / Активы

Т2 = Нераспределенная прибыль / Активы

**Т3 = EBIT / Активы** 

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

### Т4 = Собственный капитал / Обязательства

Интерпретация полученного результата:

1.1 и менее – «Красная» зона, существует вероятность банкротства предприятия;

от 1.1 до 2.6 – «Серая» зона, пограничное состояние, вероятность банкротства не высока, но не исключается;

2.6 и более – «Зеленая» зона, низкая вероятность банкротства

Усовершенствованной альтернативой модели Альтмана считается формула прогноза банкротства, разработанная британскими учеными Р. Таффлер и Г. Тишоу. Модель Таффлера описана следующей формулой:

Z = 0.53X1 + 0.13X2 + 0.18X3 + 0.16X4

где

Х1 Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства

Х2 Оборотные активы / Обязательства

ХЗ Краткосрочные обязательства / Активы

Х4 Выручка / Активы

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;

Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

На основании двух моделей принимается решение о вероятности банкротства.

Z-счет Альтмана	Таффлера						
	низкая	средняя	высокая				
низкая	низкая	низкая	средняя				
средняя	низкая	средняя	высокая				
высокая	средняя	высокая	высокая				

#### 12. РАСЧЕТ ИТОГОВОГО РЕЙТИНГА

Анализ и оценка финансового положения заемщика на основе описанных выше количественных и качественных показателей его деятельности позволяют получить интегральное значение финансового положения. Расчет производится путем

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023
	Код: Р-04, ред.1

умножения веса каждого из показателей на полученную оценку в баллах и дальнейшего их суммирования. В зависимости от количества набранных баллов, финансовое положение заемщика классифицируется как:

Балл	Условное обозначение		Качественная
от	до	(рейтинг)	характеристика финансового состояния
	(включ.)		
1	0,8	AAA	Отличное
0,8	0,6	AA	Очень хорошее
0,6	0,4	A	Хорошее
0,4	0,2	BBB	Положительное
0,2	0	BB	Нормальное
0	-0,2	В	Удовлетворительное
-0,2	-0,4	CCC	Неудовлетворительное
-0,4	-0,6	CC	Плохое
-0,6	-0,8	С	Очень плохое
-0,8	-1	D	Критическое

Все анализируемые согласно данной Методике показатели с учетом веса в общей рейтинговой шкале формулами расчета, оценками в баллах и итоговыми значениями отражены в Таблице 5 «Итоговый рейтинг заемщика»:

Таблица 5 «Итоговый рейтинг заемщика»

							Оценка
		Показ	атели	Оце	1110	Средняя	С
	Bec	110Ka3	атели	Оце	нка	оценка	учетом
Показатель	показателя						веса
	Показателя	31	31	31	31		
		декабря	декабря	декабря	декабря		
		2020г.	2021г.	2020г.	2021г.		
Рентабельность							
реализованной							
продукции по	0,15						
чистой							
прибыли							
Рентабельность	0,15						
активов	0,15						

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Финансовая	0,1					
автономия						
Текущая	0,1					
ликвидность						
Прирост сбыта	0,1					
(без НДС)	0,1					
Рентабельность						
реализованной						
продукции по	0,1					
прибыли от						
продаж						
Прирост						
собственного	0,1					
капитала						
Быстрая	0,05					
ликвидность	0,05					
Коэффициент						
обеспечения						
оборотных	0,05					
активов	0,03					
собственными						
средствами						
Коэффициент						
финансовой	0,05					
устойчивости						
Коэффициент						
абсолютной	0,05					
ликвидности						
Итого	1	Ито	говая оце	нка:		

Кредитование заемщиков с финансовым положением неудовлетворительное и ниже вызывает повышенные риски, и не рекомендуется.

# 13. ОЦЕНКА ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ

Для проверки деловой репутации может служить информация о потенциальном заемщике, размещенная в веб-сервис для проверки контрагентов по данным официальных источников (Контур. Фокус, СПАРК, др.).

При проверке необходимо обращать внимание на наличие негативной информации по потенциальному заемщику, к которой можно отнести:

- Наличие решений ФНС о приостановлении операций по счетам
- Информация о банкротстве
- Исполнительные производства существенные для объемов деятельности заемщика (под существенностью принимается задолженность более 25 % от стр. 1300 Бухгалтерского баланса)

#### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

- Факт отсутствия связи у ФНС с контрагентом по адресу регистрации (при наличии такой информации, необходимо подтвердить наличие договора аренды по другому адресу, в котором располагается офис)
- Наличие судебных разбирательств в качестве ответчика и истца существенных для объемов деятельности заемщика (под существенностью принимается задолженность более 25 % от стр. 1300 Бухгалтерского баланса)
- Наличие информации о заемщике в реестре недобросовестных поставщиков (НРП)

При выявлении вышеуказанной негативной информации, необходимо принимать взвешенный подход с учетом определенного финансового положения, а также выявленной информации.

Также в качестве оценки деловой репутации заемщика, можно оценить реестр действующих контрактов на срок предоставления займа. В реестре контрактов должна содержаться следующая информация (наименование и ИНН контрагента с кем заключен контракт (договор), срок выполнения работ, сумма договора, объем полученных средства на текущий день, и объем поступлений на период предоставления займа).

Рекомендуется осуществить **проверку контрагентов** из реестра контрактов, на наличие вышеуказанной негативной информации. При выявлении статуса банкротства, рекомендуется запросить у заемщика статус оплаты контракта по выполненным работам, оплачены ли выполненные работы в полном объеме.

## 14. ВЫВОДЫ

После изучения всех представленных заемщиком – членом Ассоциации документов, при условии их достаточности для финансового анализа, составляется заключение, в котором заемщику присваивается определенный рейтинг, указанный в таблице 5 «Итоговый рейтинг заемщика» настоящей Методики.

- Заемщики с рейтингом A **Хорошее**, признаются заемщиками, кредитование которых не вызывает сомнения. Залог предоставляется в силу положений Постановления Правительства;
- Заемщики с рейтингом В **удовлетворительное**, признаются заемщиками, требующими взвешенного подхода, кредитование таких заемщиков рекомендуется при представлении залога.
- Заемщики с рейтингом С **неудовлетворительные** результаты оценки финансового положения и деловой репутации, в результате которых член СРО признан неблагонадежным и кредитование таких заемщиков Ассоциацией не производится (не рассматривается).
- Также, не рассматривается вопрос о предоставлении займов, при невозможности провести полную и достаточную оценку финансового состояния заемщика члена Ассоциации, в связи с непредставлением членом Ассоциации полного пакета документов.

## 15. ПРИЛОЖЕНИЕ

		-		(тыс. руб.)	в % к валюте баланс		Изменение за анализируемый период	
Наименование показателя	Код				На начало анализируемо го периода	На конец анализируе мого периода	тыс. руб.	%
АКТИВ						-		
І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	_							
Нематериальные активы	1110						-	
Результаты исследований и разработок	1120						-	
Нематериальные поисковые активы	1130						-	
Материальные поисковые активы	1140						-	
Основные средства	1150						1	
Доходные вложения в материальные ценности	1160						-	

Финансовые		ĺ	ĺ	İ				
вложения	1170						_	
Отложенные								
налоговые	1180							
активы							-	
Прочие								
внеоборотные	1190						_	
активы							_	
Итого по	1100							
разделу I	1100						-	
ІІ. ОБОРОТНЫЕ								
АКТИВЫ		1	T	T	T	<u> </u>		
Запасы	1210							
Налог на								
добавленную								
стоимость по	1220							
приобретенным								
ценностям								
Дебиторская	1230							
задолженность								
Финансовые								
вложения (за	1240							
исключением	1240							
денежных								
эквивалентов)								
Денежные	1250							
средства и								

денежные						
эквиваленты						
Прочие						
оборотные	1260					
активы						
Итого по	1200					
разделу II						
БАЛАНС	1600					
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный						
капитал						
(складочный						
капитал,	1310					
уставный фонд,						
вклады						
товарищей)						
Собственные						
акции,	1320					
выкупленные у						
акционеров Переоценка						
внеоборотных	1340					
активов	1340					
Добавочный						
капитал (без	1350					
переоценки)	1000					

1	1		•		•		•	
Резервный капитал	1360							
Нераспределенн ая прибыль								
(непокрытый убыток)	1370							
Итого по разделу III	1300	_	_	_	_	_		
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
Заемные средства	1410							
Отложенные налоговые обязательства	1420							
Оценочные обязательства	1430							
Прочие обязательства	1450							
Итого по разделу IV	1400	-	-	-	-	-		
V. КРАТКОСРОЧНЫ Е ОБЯЗАТЕЛЬСТВА								
Заемные средства	1510							

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023
	Код: Р-04, ред.1

Кредиторская	l	1		I	I			1	1	1
задолженность	1520									
Доходы будущих периодов	1530									
Оценочные обязательства	1540									
Прочие обязательства	1550									
Итого по разделу V	1500	-	-	-	-	-				
БАЛАНС	1700	-	-	-	-	-				
Проверка		Корре	Коррек	Корректн	Коррект	Корректн				
разницы		ктно тно о но о Если Ошибка -1 это ошибка округления (допустимо)								
Если Ошиока - 1 это ошиока округления (допустимо)										

				(тыс. руб.)	Изменение п	оказателя	Среднегодов ая величина
Наименование показателя	Код				тыс. руб.	%	
Выручка	2110						
Себестоимость продаж	2120						

Валовая прибыль (убыток)	2100				
Коммерческие расходы	2210				
Управленческие расходы	2220				
Прибыль (убыток) от продаж	2200				
Доходы от участия в других организациях	2310				
Проценты к получению	2320				
Проценты к уплате	2330				
Прочие доходы	2340				
Прочие расходы	2350				
Прибыль (убыток) до налогообложен ия	2300				
Текущий налог на прибыль	2410				
в т.ч. постоянные налоговые	2421				

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023
	Код: Р-04, ред.1

обязательства (активы)					
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430				
Изменение отложенных налоговых активов	2450				
Прочее	2460				
Чистая прибыль (убыток)	2400				

## Справочно: Данные счета 62.01 и 60.2

Объем задолженности	тыс
считающейся проблемной	руб
Доля задолженности от	
дебиторской задолженности	
Доля задолженности от капитала	

Наименование показателя	Значение по балансу							Нормативное значение		
	1. Расчет коэффициентов ликвидности									
						Измене				
						ние				
						показа				
						теля				
Коэффициент текущей										
ликвидности								более 1,5		
Коэффициент быстрой (срочной)										
ликвидности								более 0,8		
Коэффициент абсолютной										
ликвидности								более 0,2		

Наименование показателя	Значения					Нормативное значение			
2. Основные показатели финансовой устойчивости организации									
						Измене			
						ние			
						показа			
						теля			
1. Коэффициент автономии								ошение собственного	
							каг	итала к общей сумме	
							ка	питала. Нормальное	
							3	начение: 0,4 и более	
							(o	птимальное 0,5-0,7).	

1	1 1	
2. Коэффициент финансового		Отношение заемного
левериджа		капитала к собственному.
		Нормальное значение: 1,5 и
		менее (оптимальное 0,43-1).
3. Коэффициент обеспеченности		Отношение собственных
собственными оборотными		оборотных средств к
средствами		оборотным активам.
		Нормальное значение: 0,1 и
		более.
4. Индекс постоянного актива		Отношение стоимости
		внеоборотных активов к
		величине собственного
		капитала организации.
5. Коэффициент покрытия		Отношение собственного
инвестиций		капитала и долгосрочных
		обязательств к общей сумме
		капитала. Нормальное
		значение: 0,65 и более.
6. Коэффициент маневренности		Отношение собственных
собственного капитала		оборотных средств к
		источникам собственных
		средств. Нормальное
		значение: 0,2 и более.
7. Коэффициент мобильности		Отношение оборотных
имущества		средств к стоимости всего
		имущества. Характеризует
		отраслевую специфику
		организации.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023
	Код: Р-04, ред.1

8. Коэффициент мобильности оборотных средств	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Наименование показателя	Значения						
3. Анализ финансовой уст	ойчивости по величин	излишка (недостатка) собст	твенных	оборотных средств			
Показатель собственных оборотных средств (СОС)			на начало анализ ируемо го период а	на конец анализируемого периода			
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)							

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023
	Код: Р-04, ред.1

СОС2 (рассчитан с учетом				
долгосрочных пассивов;				
фактически равен чистому				
оборотному капиталу, Net				
Working Capital)				
СОС3 (рассчитанные с учетом как				
долгосрочных пассивов, так и				
краткосрочной задолженности по				
кредитам и займам)				

Наименование показателя	Значения							
	4. A	нализ рента	бельности	[				
Показатель собственных оборотных средств (СОС)					Измене ние показа теля	Изменение показателя		
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки).								
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).								
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина								

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируем	ое Объединение Строителей»
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023
	Код: Р-04, ред.1

чистой прибыли в каждом рубле выручки).				
Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)				
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф.				

Наименование показателя	Значения					
	4.1 Анализ рентабельности капитала					
Показатель собственных оборотных средств (СОС)		Измене ние показа теля				
Рентабельность собственного капитала (ROE)		Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение: 13% и более.				
Рентабельность активов (ROA)		Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение: не менее 4%.				

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»				
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023			
	Код: Р-04, ред.1			

Рентабельность производственных фондов	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Фондоотдача, коэфф.	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

Наименование показателя		Значения								
5. Pa	асчет по	казателе	ей деловой а	ктивност	и (оборачив	аемости)				
Показатель оборачиваемости						Коэфф.	Коэфф.	Изменение, дн.		
Оборачиваемость оборотных										
средств										
Оборачиваемость запасов										
Оборачиваемость дебиторской										
задолженности										
Оборачиваемость кредиторской										
задолженности										
Оборачиваемость активов										
Оборачиваемость собственного										
капитала										

#### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1

Наименование показателя Значения 6. Анализ кредитоспособности заемщика по методике Сбербанка России Катего Справочно: категории Факти Расчет Bec показателя ческое Показатель суммы 2 показател значен баллов рия Я катего ие категория категория рия Коэффициент абсолютной 0.05-0,1 и выше менее 0,05 ликвидности 0,1 Коэффициент промежуточной 0,8 и выше 0,5-0,8 менее 0,5 (быстрой) ликвидности Коэффициент текущей 1,5 и выше 1,0-1,5 менее 1,0 ликвидности 0,25-Коэффициент наличия 0,4 и выше менее 0,25 0.4 собственных средств менее 0,1 и выше Рентабельность продаж нерентаб. 0,1 Рентабельность деятельности 0.06 и менее нерентаб. 0,06 предприятия выше Итого Класс кредитования заемщика: кредитование заемщика не вызывает сомнений

кредитование заемщика требует

взвешенный подход

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»				
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023 Код: Р-04, ред.1			

кредитование заемщика связано с повышенным риском

	Наименование показателя		Зна	чения		
	7. Прогноз банкрот	тства (Альтман)				
Ко эф- т	Расчет		Множ итель	Произ		
T <sub>1</sub>	Отношение оборотного капит к величине всех активов	гала		6,56		
T <sub>2</sub>	T <sub>2</sub> Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов			3,26		
<b>T</b> 3	Отношение EBIT к величине в активов	scex		6,72		
T <sub>4</sub>	Отношение собственного капитала к заемному			1,05		
	Z-счет Альтма	на:				
бані знач	дполагаемая вероятность кротства в зависимости от нения Z-счета Альтмана гавляет:		#ДЕ	Л/0!		

РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

Наименование показателя		Значения				
	7.1 Прогноз банкротства (Таффлер)					
Коэ ф-т	Расчет			Множ итель	Произведе ние	
X <sub>1</sub>	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства			0,53		
X <sub>2</sub>	Оборотные активы / Обязательства			0,13		
<b>X</b> <sub>3</sub>	Краткосрочные обязательства / Активы		0,18			
$X_4$	Выручка / Активы		0,16			
Итого Z-счет Таффлера:						_
Вероятность банкротства по модели Таффлера:						

Наименование показателя		Значения					
8. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния							
Показатель	Вес показателя	Показ	затели	Оцеі	нка	Средня я оценка	Оценка с учетом веса
Рентабельность реализованной продукции по чистой прибыли	0,15						

Рентабельность активов	0,15	
Финансовая автономия	0,1	
Текущая ликвидность	0,1	
Прирост сбыта (без НДС)	0,1	
Рентабельность реализованной продукции по прибыли от продаж	0,1	
Прирост собственного капитала	0,1	
Быстрая ликвидность	0,05	
Коэффициент обеспечения оборотных активов собственными средствами	0,05	
Коэффициент финансовой устойчивости	0,05	
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,05	
Итого	1	Итоговая оценка:

8.Рейтинговая оценка финансового состояния					
	Услов	Качественная			
Балл	ное	характеристика			
Балл	обозна	финансового			
	чение	состояния			
ОТ	710	(рейти			
01	до	нг)			

Качественная характеристика финансового состояния:

#### РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ из КФ ОДО ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Дата ввода: 24.08.2023 Дата редакции: 24.08.2023

Код: Р-04, ред.1

	(включ.)		
1	0,8	A A	А Отличное
0,8	0,6	A	А Очень хорошее
0,6	0,4	A	Хорошее
0,4	0,2	B B	В Положительное
0,2	0	В	В Нормальное
0	-0,2	В	Удовлетворительн ое
-0,2	-0,4	C C	С Неудовлетворител ьное
-0,4	-0,6	C	С Плохое
-0,6	-0,8	С	Очень плохое
-0,8	-1	D	Критическое

ПРИЛОЖЕНИЕ З СХЕМА ДОКУМЕНТООБОРОТА В РАМКАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «ВЫДАЧА ЗАЙМОВ ИЗ КФ ОДО АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

