

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 4 ОТ 20.10.2023

ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

| | |
|-------------------------------------|---|
| Дата и время проведения | 20.10.2023 г., 16:00 часов |
| Место проведения | 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201 |
| Вид и форма проведения заседания | очередное, очная |
| Председатель заседания | Лапанский В.А. |
| Количество членов Комитета | 13 |
| Кворум | 10 человек Имеется |
| Секретарь заседания | Голубкина Е.Э. юрист |

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
2. Голубкина Евгения Эдуардовна - специалист эксперт Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Мельник Александр Федорович - генеральный директор ООО «СК «Эверест»
4. Борщ Анна Олеговна - координатор трудовых отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Кобяков Кирилл Павлович - координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Максютова Галина Владимировна - юрист ООО «Остов» (участие обеспечено посредством ВКС)
7. Дворников Дмитрий Николаевич - начальник юридического отдела ООО «Энки»
8. Тимошенко Екатерина Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
9. Бояркина Анна Владимировна - бухгалтер Ассоциации «Сахалинстрой»
10. Бутузова Анна Сергеевна - юрист ООО «Золотой Век»

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Мозолевский Валерий Павлович - генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 13 членов Комитета в заседании принимают участие 10 членов Комитета, что составляет более половины его состава. Кворум имеется. Комитет правомочен принимать решения. Председательствующий объявил заседание открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил повестку дня заседания Комитета из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О рассмотрении обращения ООО «Феникс» по вопросу изменения размера членского взноса.
- 2) О реализации Ассоциацией функции саморегулируемой организации по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации
- 3) О возможности списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) неустоек (штрафов, пеней), но не списанных заказчиком.
- 4) О региональном отраслевом соглашении по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении обращения ООО «Феникс» по вопросу изменения размера членского взноса.

СЛУШАЛИ: Бояркина А.В. дала разъяснения о результатах рассмотрения, поступившего в адрес Ассоциации заявления ООО «Феникс» по вопросу увеличения ежемесячного членского взноса. На основании представленного Отчета о деятельности и сведений, указанных в нем, также по результатам контрольных мероприятий было установлено, что в отчетном периоде (2022 год) фактический статус члена Ассоциации изменился на «застройщик». В связи с чем правлением Ассоциации принято решение о перерасчете и подтверждении ежемесячных членских взносов в размере 30 500,00 рублей (Протокол Правления №15 от 29.06.2023).

Кобяков К.П. предложил отложить решение по данному вопросу до следующего заседания для обеспечения явки представителя ООО «Феникс» и необходимости заслушивания его позиции и пояснений. Повторно пригласить представителя заявителя.

РЕШИЛИ: Отложить рассмотрение обращения ООО «Феникс» об изменении размера членского взноса до следующего заседания Комитета о защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти, на которое следует пригласить представителя заявителя и выслушать его позицию по этому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О реализации Ассоциацией функции саморегулируемой организации по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации

СЛУШАЛИ: Тимошенко Е.А. доложила участникам заседания, что Аналитико-правовым отделом Ассоциации в настоящее время проводится оценка регулирующего воздействия проектов двух нормативных правовых актов:

1. Проект постановления Администрации МО ГО «Долинский» «Об утверждении Порядка предоставления субсидии за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Долинский» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение затрат на ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Долинский» (далее – Порядок предоставления субсидии) (приложение 1)
2. Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации» (далее – Форма задания на проектирование) (приложение 2)

По первому рассматриваемому НПА (Порядок предоставления субсидии) Ассоциация видит необходимым включить в заключение независимой экспертизы следующее:

- 1.1. В целях защиты прав подрядной организации, осуществившей ремонт элементов многоквартирного дома по договору подряда и гарантированной оплаты произведенных работ в случае, если ремонт элементов многоквартирного дома производится силами подрядной организации в Порядке предоставления субсидии необходимо предусмотреть перечисление субсидии на специальный счет и банковское сопровождение договора.
- 1.2. Предусмотреть в Порядке предоставления субсидии порядок межведомственного взаимодействия (запроса) в соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» для формирования ведомственных справок, подтверждающих соответствие заявителя условиям получения субсидии.
- 1.3. Во избежание разночтений в понимании вида ремонта (капитальный или текущий), на осуществление которого предоставляется субсидия рекомендовать уточнить целевое назначение предоставляемой субсидии, а именно **текущий** ремонт отдельных элементов многоквартирного дома, эксплуатация которого регулируется нормами гл. 6² Градостроительного кодекса Российской Федерации

По вопросу независимой экспертизы Формы задания на проектирования в заключении предлагается отразить:

- 2.1. Требование к разработке обязательного раздела проектной документации – проект организации строительства (условия производства работ в зависимости от срока выполнения работ по контракту, финансирования, описание всех требований в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию» для последующих расчетов и обоснований принятых решений, применение специальных норм в отношении стеснённости, сложности работ, местности и территории, транспортной доступности, мест размещения строительных материалов или мест утилизации строительного мусора, бытовые условия рабочих и др.).

- 2.2. Требования к разработке сметной документации (пояснительная записка, обоснование расчета в соответствии с принятыми проектными решениями и технологиями производства работ, сметные нормы не должны подлежать корректировке, соблюдение обязательных методик и правил в соответствии со ст. 8.3. ГрК РФ, особенно при формировании главы 9 Сводного сметного расчета и приложений 9,10 приказа Минстрой РФ 421/пр.
- 2.3. Строгое требование о порядке сбора исходных данных, материалов обследований и инженерных изысканий.

РЕШИЛИ:

1. Обратить внимание членов Ассоциации о важности направления предложений в нормативно-правовые документы РФ и активном участии в решении проблем, связанных с правовым регулированием. Направить членам Ассоциации рассматриваемый проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации» для сбора предложений к включению в заключение независимой экспертизы.
2. Принять информацию от членов Комитета, членов Ассоциации для включения в проект заключения независимой экспертизы по проекту задания на проектирование.
3. Одобрить предложения Ассоциации о необходимости включения озвученных дополнений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О возможности списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) неустоек (штрафов, пеней), но не списанных заказчиком.

СЛУШАЛИ: Тимошенко Е.А. довела до сведения членов Комитета о решении Арбитражного суда Сахалинской области от 12 октября 2023 года (приложение 3), вынесенном в пользу члена Ассоциации ООО «Золотой век» об отказе заказчику МКУ «УКС «Охинский» в удовлетворении исковых требований о взыскании с ООО «Золотой век» по муниципальному контракту №0361300002922000004 от 18.04.2022 «МБОУ СОШ №1 г. Охи им. героя Советского Союза А.Е. Буюклы» в общем размере 3 004 360 рублей 24 копейки.

Правилами списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2018

№783 установлена обязанность государственного (муниципального) заказчика произвести списание сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с ненадлежащим исполнением государственного контракта только при наличии двух условий:

- если обязательства выполнены в полном объеме (за исключением гарантийных обязательств);
- если общая сумма начисленных и неуплаченных неустоек (пеней) не превышает 5 процентов цены контракта.

Ассоциация предлагает на примере указанного решения Арбитражного суда Сахалинской области проинформировать членов Ассоциации о возможности использования антикризисной меры, установленной специально для защиты поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по государственным контрактам (см. определение Верховного суда Российской Федерации по делу от 14.08.2018 №305-ЭС18-5712) в виде списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю) неустоек (штрафов, пеней), но не списанных заказчиком.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию о защите прав члена ООО «Золотой Век» к сведению.
2. Разъяснить членам Ассоциации о возможности списания неустоек и штрафов (в том числе в судебном порядке при рассмотрении исковых заявлений Заказчиков о взыскании таких сумм), а также о возможности взыскания в судебном порядке, в случае удержания Заказчиком при окончательном расчете по контрактам, сумм неустоек и штрафов размер которых не превышает размер 5% от цены контракта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: о региональном отраслевом соглашении по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области

СЛУШАЛИ: Борщ А.О., которая доложила о последних мероприятиях, планируемых в рамках обсуждения и подписания Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области.

Для согласия всех заинтересованных лиц в подписании разработанного Ассоциацией «Сахалинстрой» проекта Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области, Ассоциация считает необходимым пролоббировать нашу позицию на высших уровнях власти РФ, для этого Ассоциацией направлено письмо в ОМОР «Российский Союз строителей» и Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов РФ с следующим предложением:

В преддверии подготовки редакции и подписания Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов на новый период действия, **необходимо организовать в ближайшее время рабочую встречу заинтересованных лиц для обсуждения направленных ранее вопросов и для подготовки материалов повестки дня специального заседания Правления Российского союза строителей (далее РСС) по этой теме с привлечением ответственных лиц Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-**

коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации и др.

Также крайне необходима скорейшая организация отдельного «Комитета РСС по трудовым и подрядным отношениям в строительной сфере», так как этим важнейшим направлениям деятельности РСС уделяется мало внимания.

Одним из наиболее важных вопросов в настоящее время, который необходимо проработать и осветить в Соглашении является описание современных взаимоотношений по всей цепочке нанимателей и нанимаемых, а именно: заказчик (государственный, муниципальный, частный) – генподрядчик – субподрядчик – работник, в сфере организации работ на объекте капитального строительства (изыскания, проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос). Необходимо чётко и подробно описать права, обязанности и ответственность всех уровней иерархии лиц в Соглашении.

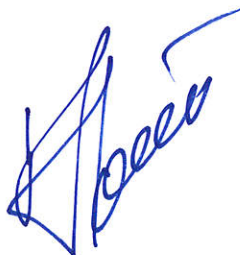
РЕШИЛИ: Одобрить предложения Ассоциации о направлении обращения в ОМОР «Российский Союз строителей» и Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов РФ и о необходимости подписания трехстороннего Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Приложения:

1. Проект постановления Администрации МО ГО «Долинский» «Об утверждении Порядка предоставления субсидии за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Долинский» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение затрат на ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Долинский»
2. Проекта приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации»
3. Решение Арбитражного суда Сахалинской области от 12 октября 2023 года

Председатель заседания
Секретарь заседания



В.А. Лапанский
Е.Э. Голубкина