

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssrgos.ru web-сайт: ssrgos.ru

ПРОТОКОЛ № 26 ОТ 27.11.2023 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	27.11.2023, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически участвовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Павленко П.И. – Начальник Департамента экономического развития аппарата Администрации г. Южно-Сахалинск
3. Лесков А.А. - Старший инспектор контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. Об изменениях в персональном составе Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Чачина Е.А. – и.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

1. Бондарев И.С. – И.о. генерального директора НО «Фонд капитального ремонта»
 2. О А.Ч. – начальник отдела строительного контроля НО «Фонд капитального ремонта»
- Члены Ассоциации о заседании Контрольного комитета, в том числе в режиме видеоконференции, уведомлены надлежащим образом.

ИНЫЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА, В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

Заявитель жалобы Терещенко И.К. на заседании Контрольного комитета не присутствовала. О настоящем заседании, в том числе о возможности присутствия в режиме видеоконференции, уведомлена надлежащим образом.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета, который довел до сведения членов КК информацию о том, что из 7-ми членов Контрольного комитета на заседании присутствует 4 члена. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания из **3-х вопросов**. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%). Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

1. В отношении **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»** (ОГРН 1136500000922):

СЛУШАЛИ: И.о. начальника отдела контроля Ассоциации Чачину Е.А.:

- о поступлении в Ассоциацию жалобы Терещенко И.К. на нарушение членом Ассоциации НО «Фонд капитального ремонта» требований проектной документации и технических регламентов при производстве капитального ремонта крыши жилого дома по пр. Мира, д. 393 (вх. №2117 от 08.08.2023);

- о результатах внеплановой проверки, проведенной в отношении Фонда капремонта в соответствии с поручением Дисциплинарного комитета Ассоциации №02/2023 от 08.08.2023 (акт внеплановой проверки №26ВП от 23.08.2023) и результатах проведенного контроля устранения выявленных нарушений (служебная записка от 30.09.2023);

- о направлении в адрес заявителя ответа на жалобу (исх. №625 от 24.08.2023 и исх. №756 от 09.10.2023) и наличии на указанном письме Ассоциации отметки заявителя с просьбой пригласить ее на заседания Контрольного и Дисциплинарного комитетов;

- о поступлении в Ассоциацию уведомления Фонда капремонта об устранении выявленных нарушений с приложением приказа от 19.06.2023 о назначении лица, ответственного за проведение строительного контроля на объекте Балыбердина Н.В. (С-65-038380) (вх. №2411 от 05.10.2023).

Чачина Е.А. разъяснила присутствующим положения п.8.6 внутреннего документа Ассоциации «Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-12), в соответствии с которым исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе и содержащие сведения о допущенных членом Ассоциации нарушениях.

Также разъяснила положения п. 5.3 Свода правил СП 48-13330.2019 «Организация строительства», устанавливающего обязанность технического заказчика назначать на объекте ответственного представителя по вопросам строительного контроля, состоящего в национальном реестре специалистов в области строительства.

Вместе с тем, отметила, что Балыбердин Н.В. как о лицо, ответственное со стороны Фонда за строительный контроль на указанном объекте, за период с начала ремонта до даты проверки фактически функцию строительного контроля на объекте не осуществлял (упоминание о нем в разделе 4 общего журнала работ, актах на скрытые работы, акте приемки объекта в эксплуатацию отсутствует). Фактически функции строительного контроля на объекте выполнял инженер II категории отдела строительного контроля Ли А.П., не состоящий в НРС.

Кроме того, Чачина Е.А. сообщила присутствующим о поступившей 24.11.2023 от Терещенко И.К. дополнительной устной информации об установке ж/б водоотводящих лотков под водосточными трубами дома на землю (ввиду разрушения и отсутствия существующей отмостки) с использованием шлакоблока в качестве опоры либо с опорой лотка на стену дома.

СЛУШАЛИ: Бондарева И.С., О А.О., которые проинформировали об отсутствии в проектной документации на ремонт крыши указанного дома работ по устройству отмостки, поскольку в перечень работ по капремонту крыши (в соответствии с проектом нормативного правового

документа, подготовленного МинЖКХ Сахалинской области и находящегося на утверждении) не входит такой вид работ, как капремонт отмостки дома.

Одновременно Бондарев И.С. проинформировал о формировании областной программы капитального ремонта жилых домов министерством ЖКХ Сахалинской области, при этом программа формируется на основании информации администраций муниципальных образований и управляющих организаций о необходимости капремонта и конкретных видах работ.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1.1. Принять к сведению представленную информацию.

1.2. Установить, что внеплановая проверка, проведенная в отношении указанного члена Ассоциации, осуществлена в соответствии с предметом проверки, указанным в поручении Дисциплинарного комитета – сведения о конкретных нарушениях, указанные в жалобе, оценены проверяющим лицом на соответствие фактическим обстоятельствам; оценено соблюдение/не соблюдение членом Ассоциации обязанностей по обеспечению надлежащего строительного контроля за соблюдением подрядной организацией требований проектной документации и технических регламентов при выполнении определенных видов работ, указанных в жалобе; оценено соблюдение/не соблюдение членом Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ в части назначения на объекте ответственного представителя по вопросам строительного контроля, состоящего в национальном реестре специалистов в области строительства; осуществлен контроль устранения членом Ассоциации выявленных нарушений.

1.3. По результатам рассмотрения материалов проверки, отраженных в акте внеплановой проверки №26ВП от 23.08.2023 и служебной записке от 30.09.2023, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения в части обеспечения надлежащего строительного контроля за соблюдением подрядной организацией при производстве работ требований проектной и рабочей документации.

1.4. Установить, что член Ассоциации имеет нарушение п.5.3 Свода правил СП 48-13330.2019 «Организация строительства», п. 5.3.2, п. 5.3.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) - ответственный представитель технического заказчика по вопросам строительного контроля, **фактически** осуществлявший строительный контроль на объекте, не состоит в Национальном реестре специалистов в области строительства.

1.5. Учитывая п.1.4 настоящего протокола:

1.5.1. Рекомендовать члену Ассоциации НО «Фонд капитального ремонта» обеспечить осуществление строительного контроля на объектах капитального ремонта (в том числе подписание исполнительной документации) специалистами, состоящими в Национальном реестре специалистов в области строительства.

1.5.2. Рекомендовать Ассоциации «Сахалинстрой» обратиться в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области с предложением о включении в проект нормативного правового акта о составе работ по капремонту крыш (кровель) жилых домов работ по капремонту отмостки этих домов.

1.4.2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА»** (ОГРН 1106501006963):

СЛУШАЛИ: И.о. начальника отдела контроля Ассоциации Чачину Е.А.:

- о поступлении 13.10.2023 на рабочем совещании под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Олонцева С.П. устной информации о нарушении членом Ассоциации ООО «ПМК» требований муниципального контракта

«Строительство спортивного комплекса в с. Ильинское» в части отсутствия актуализации информации о ходе строительства объекта на информационном щите объекта;

- о результатах мониторинга и внеплановой проверки, проведенной в отношении указанного члена Ассоциации (служебная записка от 24.11.2023).

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения материалов проверки, проведенной по информации о нарушении членом Ассоциации требований муниципального контракта «Строительство спортивного комплекса в с. Ильинское», отраженных в служебной записке от 24.11.2023, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью СИК «Девелопмент-групп»** (ОГРН 1156501005484):

СЛУШАЛИ: И.о. начальника отдела контроля Ассоциации Чачину Е.А.:

- о поступлении 07.09.2023 и 12.09.2023 обращений министерства здравоохранения Сахалинской области и ГБУЗ «Южно-Сахалинская детская городская поликлиника» о нарушении членом Ассоциации ООО СИК «Девелопмент-групп» сроков выполнения работ по контрактам «Капитальный ремонт входной группы реабилитационного отделения ГБУЗ «Южно-Сахалинская детская городская поликлиника», «Капитальный ремонт лестничных пролетов блоков «А», «Б» и «В» ГБУЗ «Южно-Сахалинская детская городская поликлиника» (вх. №2268 от 07.09.2023 и №2291 от 12.09.2023);

- о результатах мониторинга и внеплановой проверки, проведенной в отношении указанного члена Ассоциации (акт №29 от 15.09.2023, протокол №1 от 18.09.2023, служебная записка от 16.11.2023).

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

3.1. Принять к сведению представленную отделом контроля Ассоциации информацию.

3.2. По результатам рассмотрения материалов проверки по обращениям министерства здравоохранения Сахалинской области и ГБУЗ «Южно-Сахалинская детская городская поликлиника» о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Капитальный ремонт входной группы реабилитационного отделения ГБУЗ «Южно-Сахалинская детская городская поликлиника», «Капитальный ремонт лестничных пролетов блоков «А», «Б» и «В» ГБУЗ «Южно-Сахалинская детская городская поликлиника», отраженных в акте внеплановой проверки №29 от 15.09.2023, протоколе №1 от 18.09.2023, служебной записке от 16.11.2023, установить, что член Ассоциации **нарушил** установленные контрактами сроки выполнения работ (нарушение п.5.3.1, п.5.3.8 «Положения «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)) по объективным, не зависящим от него причинам: отсутствие предварительного обследования объекта, низкое качество проектной документации, несвоевременное решение заказчиком возникающих проблемных вопросов по проектной документации.

3.3. Учитывая п.3.2 настоящего протокола, руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации не направлять.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ГидроСпецСтрой»** (ОГРН 1166501059097):

1.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-371 от 19.06.2023 и служебной записке 07.11.2023, член Ассоциации **не соответствует** требованиям внутренних документов Ассоциации и условиям членства в Ассоциации (не предоставлены документы для проведения плановой проверки 2023 года) (нарушение п. 7.2 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), п.5.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

1.2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ»** (ОГРН 1176501003293):

2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-536 от 15.06.2023 и служебной записке 07.11.2023, член Ассоциации **не соответствует** требованиям внутренних документов Ассоциации и условиям членства в Ассоциации (не предоставлены документы для проведения плановой проверки 2023 года) (нарушение п. 7.2 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), п.5.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

2.2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Углегорское дорожное ремонтно-строительное управление»** (ОГРН 1026500992990):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-002 от 04.09.2023, член Ассоциации **не имеет нарушений** требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковская строительная компания Гефест»** (ОГРН 1146504001027):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-516У от 02.11.2023, член Ассоциации **не имеет нарушений** требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ТОПСТРОЙ»** (ОГРН 1166501056094):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-552У от 30.09.2023, член Ассоциации **не имеет нарушений** требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Муниципальное унитарное предприятие «Невельское дорожное ремонтно-строительное управление»** (ОГРН 1026500870450):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-018 от 16.11.2023, член Ассоциации **не имеет нарушений** требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: Об изменениях в персональном составе Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».


РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию Чачиной Е.А. об изменении персонального состава Контрольного комитета в связи с прекращением трудовых отношений с Ассоциацией «Сахалинстрой» члена Контрольного комитета старшего инспектора отдела контроля Шевякиной О.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания


В.В. Малюк

Секретарь заседания


Е.А. Чачина