

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 27 ОТ 07.12.2023 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	07.12.2023, 16-30
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	07.12.2023, 17-00
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически участвовало членов Кворум	5 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
3. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТСТРОЙ»** (ОГРН 1236500005609):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №20 от 29.11.2023, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме

особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

1.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «АС-Сахалин»** (ОГРН 1066501075002):

1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменении сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда **по 2-му уровню ответственности**, а также гарантийное письмо от 27.11.2023 о прохождении специалистом проверки знаний по охране труда в срок до 20.12.2023.

1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №36ВП от 30.11.2023 и служебной записке от 05.12.2023, член Ассоциации не соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности в части отсутствия у специалиста проверки знаний по охране труда.

1.3. С учетом предоставленного гарантийного письма о прохождении специалистом проверки знаний по охране труда в срок до 20.12.2023, рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает рублей 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (80%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (20%). Решение принято большинством голосов.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск»** (ОГРН 5087746110788):

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда **по 5-му уровню ответственности**.

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №35ВП от 29.11.2023, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого составляет 10 000 000 000 рублей и более (5-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Рассэн»** (ОГРН 1026500547370):

По результатам рассмотрения материалов проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №1863 от 30.06.2023) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Группа многоквартирных в границах пр. Мира, ул. Больничная, ул. Комсомольская, ул. Авиационная (1 этап, корпус 1)», отраженных в служебной записке от 05.09.2023, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (80%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (20%). Решение принято большинством голосов.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»** (ОГРН 1046500636060):

4.1. Принять к сведению:

1) результаты мониторинга и проверки, проведенных в связи с поступлением в Ассоциацию обращений ГКУ «Дирекция программы «Курилы» и министерства строительства Сахалинской области (вх. №2322 от 18.09.2023, №2537 от 19.10.2023, №2546 от 24.10.2023) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Строительство 3-х этажных жилых домов на о. Итуруп (Сахалинская область)» 1 этап строительства» (акт внеплановой проверки №33ВПУ от 16.11.2023, служебные записки от 19.10.2023 и от 05.12.2023).

2) вступление в силу 05.12.2023 решения члена Ассоциации от 23.11.2023 об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта №11/2023 от 21.06.2023 на строительство указанного объекта (в соответствии с ч.21 ст.95 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг...»).

4.2. По результатам рассмотрения материалов мониторинга и проверки (акт внеплановой проверки №33ВПУ от 16.11.2023, служебные записки от 19.10.2023 и от 05.12.2023) считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения в части ограждения строительной площадки, установки информационного щита и информационного стенда с его актуализацией, предоставления заказчику детализированного графика выполнения работ.

4.3. Согласиться, что установленные контрактом сроки выполнения этапов работ нарушены по объективным, не зависящим от члена Ассоциации причинам, создавшим риск неблагоприятных последствий исполнения контракта (недостаточное авансирование заказчиком выполнения работ, в том числе с учетом изменения по инициативе заказчика видов

и объемов работ, не решение заказчиком вопроса замены инертного материала при невозможности местного поставщика обеспечить поставку необходимого объема щебня, затягивание сроков принятия заказчиком решений по обращениям/вопросам подрядчика).

4.4. Учитывая пп.4.1-4.3 настоящего протокола, руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), материалы мониторинга и проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации не направлять.

4.5. Направить настоящее решение генеральному директору Ассоциации для подготовки ответа заявителям по существу обращений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМОР АВТОМАТИКА»** (ОГРН 1026500526018):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-010 от 13.10.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»** (ОГРН 1136504000555):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-453У от 19.10.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Завод Каркасного Домостроения»** (ОГРН 1196501000937):

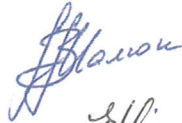
1. По результатам рассмотрения информации, отраженной в акте плановой проверки №23-599 от 24.07.2023 и служебной записке 04.12.2023, член Ассоциации **не соответствует** требованиям внутренних документов Ассоциации и условиям членства в Ассоциации (не предоставлены документы для проведения плановой проверки 2023 года) (нарушение п. 7.2 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), п.5.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (80%), «ПРОТИВ» - 1 (20%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято

большинством голосов.

Председатель заседания



В.В. Малюк

Секретарь заседания



Е.А. Чачина

