Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580

Адрес: 693000, Сахалинская область, Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 4 ОТ 25.12.2023 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА:

Дата и время заседания	25.12.2023, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф.201
Председатель заседания	Головатенко Н.С. – Первый заместитель генерального директора ООО «Востокдорстрой»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически участвовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Аринархов В.В. – Ведущий юрист Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ:

1. Головатенко Н.С. – Первый заместитель генерального директора ООО «Востокдорстрой»
2. Зайцев О.В. – Генеральный директор ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»
3. Мельник А.Ф. – Генеральный директор ООО «НОВОСТРОЙ»
4. Ступачук Д.В. – Генеральный директор ООО «Глобус-СК»

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Аринархов В.В. – ведущий юрист отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

Представители членов Ассоциации на заседание не явились. Члены Ассоциации уведомлены о заседании Дисциплинарного комитета надлежащим образом.

ПРИСУТСТВОВАЛИ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

Представители членов Ассоциации на заседание в режиме видеоконференции участие не принимали. Члены Ассоциации уведомлены о заседании Дисциплинарного комитета в режиме видеоконференции уведомлены надлежащим образом.

ИНЫЕ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА, В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

Заявитель жалобы Терещенко И.К. на заседании Дисциплинарного комитета не присутствовала. О настоящем заседании, в том числе о возможности присутствия в режиме видеоконференции, уведомлена надлежащим образом.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета, который довел до сведения членов ДК информацию о том, что из 6-х членов Дисциплинарного комитета на заседании присутствует **4 членов**. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Дисциплинарного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета из **2-х вопросов**. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О возможных мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения условий членства, требований, стандартов, правил предпринимательской или профессиональной деятельности, внутренних документов Ассоциации.
2. Об утверждении Графика заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на I квартал 2024 года.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О возможных мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения условий членства, требований, стандартов, правил предпринимательской или профессиональной деятельности, внутренних документов Ассоциации.

Членам Дисциплинарного комитета на рассмотрение представлены:

1) Направление Контрольного комитета на заседание Дисциплинарного комитета;
2) Информационные листы 5 шт,

а также следующие документы в отношении членов Ассоциации, указанных в **Таблице №1**:

Таблица № 1

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации, предмет проверки	ОГРН	Рассматриваемые документы
1.	536	ООО «ОМЕГА-СТРОЙ» (по плановой проверке)	1176501003293	Протокол КК №26 от 27.11.2023, служебная записка от 07.11.2023, акт №23-536У от 05.12.2023
2.	350	НО «Фонд капитального ремонта МКД Сахалинской области» (по жалобе)	1136500000922	Жалоба Терещенко И.К. (вх. №2117 от 08.08.2023), Акт №26 ВП от 23.08.2023, Служебная записка об устранении от 30.09.2023, Выписка из Протокола КК №26 от 27.11.2023, письма Ассоциации (исх. №627 от 28.08.2023, №756 от 09.10.2023, исх. №938 от 30.11.2023)
3.	586	ООО «ПМК» (по исполнению предписания ДК)	1106501006963	Предписание ДК №4/2023 от 29.09.2023, служебная записка от 30.11.2023, служебная записка от 18.12.2023

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации, предмет проверки	ОГРН	Рассматриваемые документы
4.	371	ООО «ГидроСпецСтрой» (по плановой проверке)	1166501059097	Акт №23-371 от 19.06.2023, Служебные записки от 09.08.2023, 30.09.2023, 07.11.2023, выписка из Протокола КК №26 от 27.11.2023
5.	599	ООО «Завод Каркасного Домостроения» (по плановой проверке)	1196501000937	Акт №23-599 от 24.07.2023, Выписка из Протокола КК №26 от 27.11.2023

Подсчет голосов осуществляется секретарем Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» Аринарховым В.В.

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ»** (ОГРН 1176501003293):

Члены Дисциплинарного комитета рассмотрели результаты плановой проверки члена Ассоциации, выявившие непредоставление документов к проверке 2023 года (протокол КК №26 от 27.11.2023, служебная записка от 07.11.2023), а также результаты проверки о полном устранении нарушений (акт №23-536У от 05.12.2023).

Руководствуясь пп. 7.2.2, 7.9.2, 7.9.10, Положения «О мерах дисциплинарного воздействия» (П-03-08), п.6.2.4 «Положения о Дисциплинарном комитете» (ПО-05-08),

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. В связи с устранением нарушений условий членства в Ассоциации, требований внутренних стандартов и правил саморегулирования (предоставлением документов к плановой проверке 2023 года), меру дисциплинарного воздействия **не применять**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (0%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»** (ОГРН 1136500000922):

Члены Дисциплинарного комитета рассмотрели следующие документы:

1) жалобу гр. Терещенко И.К. на действия члена Ассоциации при проведении работ на объекте «Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 393» (не выполнение восстановительных работ по парапету, ненадлежащее осуществление Фондом функций строительного контроля, применение некачественных строительных материалов, просьба провести проверку на наличии на объекте специалиста Фонда, состоящего в национальном реестре специалистов в области строительства) (вх. №2117 от 08.08.2023).

2) результаты проведенной по жалобе проверки (акт №26ВП от 23.08.2023, служебная записка об устранении от 30.09.2023, выписка из протокола Контрольного комитета Ассоциации №26 от 27.11.2023);

3) письмо Ассоциации в адрес заявителя о продлении сроков рассмотрения жалобы от 28.08.2023, ответ Ассоциации о рассмотрении жалобы от 09.10.2023 (исх. №627 от 28.08.2023 и №756 от 09.10.2023);

4) письмо Ассоциации в адрес министерства ЖКХ Сахалинской области с предложением о включении в нормативный правовой акт Правительства Сахалинской области, содержащий перечень работ по капремонту домов, работ по устройству отмостки вместе с работами по капремонту крыши, а также с предложением о включении в Региональную программу капремонта на ближайшие три года работ по устройству отмостки дома по пр. Мира, 393, в котором проживает заявитель.

Руководствуясь пп. 7.2.2, 7.9.1, 7.9.10 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03-08), п.6.2.4 «Положения о Дисциплинарном комитете» (ПО-05-08),

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Признать жалобу обоснованной в части ненадлежащего осуществления Фондом функций строительного контроля при проведении работ на объекте, и рассмотренной в установленные внутренними документами Ассоциации сроки.

3. Согласиться с решением Контрольного комитета Ассоциации о признании члена Ассоциации по итогам проверки, устранившим выявленные нарушения в части обеспечения надлежащего строительного контроля за соблюдением подрядной организацией при производстве работ требований проектной и рабочей документации.

4. В отношении НО «Фонд капитального ремонта» применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия» (П-03-08), в виде **Предупреждения** в связи с нарушением условий членства в Ассоциации, требований внутренних стандартов и правил саморегулирования (функции строительного контроля на объекте осуществлялись специалистом Фонда, не состоящим в национальном реестре специалистов в области строительства).

5. НО «Фонд капитального ремонта» обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1) организовать работу по включению всех специалистов Фонда, осуществляющих функции строительного контроля на объектах, в национальный реестр специалистов в области строительства, предварительно организовав прохождение ими независимой оценки квалификации в ООО «ЦОК Сахалинстрой».

2) **в срок до 01.03.2024** направить в Ассоциацию письменную информацию о результатах принятых мер по включению специалистов Фонда, осуществляющих функции строительного контроля на объектах, в национальный реестр специалистов в области строительства.

6. Контрольному комитету Ассоциации обеспечить контроль исполнения членом Ассоциации решения Дисциплинарного комитета Ассоциации в установленный срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (0%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Передвижная Механизированная Колонна»** (ОГРН 1106501006963):

Члены Дисциплинарного комитета рассмотрели информацию о результатах внеплановой проверки по исполнению членом Ассоциации предписания Дисциплинарного комитета №4/2023 от 29.09.2023 – частичном устранении нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области в ходе проверки объекта «Строительство спортивного комплекса в с. Ильинское» (служебные записки от 30.11.2023 и 18.12.2023).

Руководствуясь пп. 7.2.2, 7.9.2, 7.9.10, Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03-08), п.6.2.4 «Положения о Дисциплинарном комитете» (ПО-05-08),

РЕШИЛИ:

3.1. Принять информацию к сведению.

3.2. Установить, что оставшееся не устраненным нарушение имеет легкую степень тяжести, не создает угрозу жизни и здоровью работников и третьих лиц, не влияет на надежность и безопасность строящегося объекта капитального строительства (материал ограждения строительной площадки – металлическая сетка вместо профлиста).

3.3. Учитывая п.3.2 настоящего протокола, частичное исполнение членом Ассоциации Предписания Дисциплинарного комитета, а также наличие действующей меры дисциплинарного воздействия «Предупреждение», **дополнительную (или иную)** меру дисциплинарного воздействия **не применять**.

3.4. Рекомендовать члену Ассоциации устранить выявленные нарушения в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (0%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ГидроСпецСтрой»** (ОГРН 1166501059097):

Члены Дисциплинарного комитета рассмотрели результаты плановой проверки члена Ассоциации, выявившие не предоставление документов к проверке 2023 года (акт №23-371 от 19.06.2023, выписка из Протокола Контрольного комитета Ассоциации №26 от 27.11.2023) и, руководствуясь пп. 7.2.2, 7.9.1, 7.9.10, 7.11, 7.18.1 и 7.18.2 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03-08), п.6.2.4 «Положения о Дисциплинарном комитете» (ПО-05-08),

РЕШИЛИ:

4.1. Принять информацию к сведению.

4.2. Установить, что выявленное нарушение имеет характер «однократное грубое», отягчающие ответственность обстоятельства – нарушение длящееся, не устранено в течение 6-ти месяцев (п.33 СТО СРО-11 «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации…», пп.7.18.1, 7.18.2 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия…» (ПО-03-08)).

4.3. Учитывая характер и тяжесть выявленного нарушения, отягчающие ответственность обстоятельства, наличие значительной задолженности по оплате членских взносов применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную пп. 4.6.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия» (П-03-08), в виде **Предписания** устранить нарушение **в срок до 31.01.2024.**

4.4. **В случае неисполнения Предписания** в установленный срок, направить в Правление Ассоциации рекомендацию о применении меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.4.6.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия» (П-03-08), в виде **Штрафа 10 000 (десять) рублей**, в связи с нарушением условий членства в Ассоциации, требований внутренних стандартов и правил саморегулирования (не предоставление документов к плановой проверке 2023 года).

4.5. Контрольному комитету Ассоциации обеспечить контроль исполнения членом Ассоциации Предписания Дисциплинарного комитета Ассоциации в установленный срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Завод Каркасного Домостроения»** (ОГРН 1196501000937):

Члены Дисциплинарного комитета рассмотрели результаты плановой проверки члена Ассоциации, выявившие не предоставление документов к проверке 2023 года (акт №23-599 от 24.07.2023, выписка из Протокола Контрольного комитета Ассоциации №26 от 27.11.2023).

СЛУШАЛИ: Зайцева О.В., который предложил, учитывая характер и тяжесть выявленных нарушений, их совокупность, отягчающие ответственность обстоятельства, направить в Правление Ассоциации рекомендацию о применении в отношении указанного члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п. 4.6.5 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия» (П-03-08), в виде **Исключения** из членов Ассоциации (не предоставление документов к плановой проверке 2023 года, неоднократная неуплата, несвоевременная и/или неполная уплата членских и иных платежей в Ассоциацию).

СЛУШАЛИ: Аринархова В.В., который проинформировал членов комитета о том, что в соответствии с п. 5.5 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03-08) решение о рекомендации Правлению Ассоциации об исключении из членов Ассоциации должно приниматься не менее 75% голосов от состава членов Дисциплинарного комитета. В этой связи, с учетом участия в заседании 4-х из 6-ти членов Дисциплинарного комитета, кворум для принятия решения о направлении в Правление рекомендации об исключении отсутствует.

Руководствуясь пп. 5.5, 7.2.2, 7.9.10, 7.18.1 и 7.18.2 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03-08), п.6.2.4 «Положения о Дисциплинарном комитете» (ПО-05-08),

РЕШИЛИ:

5.1. Принять информацию к сведению.

5.2. Установить, что выявленное нарушение в части не предоставления документов к плановой проверке имеет характер «однократное грубое», отягчающие ответственность обстоятельства – нарушение длящееся, не устранено в течение 5-ти месяцев.

Установить, что выявленное нарушение в части неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских и иных платежей в Ассоциацию имеет характер «систематическое грубое», отягчающие ответственность обстоятельства – нарушение длящееся, не устранено в течение 12-ти месяцев (п.33 СТО СРО-11 «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации…», пп.7.18.1, 7.18.2 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия…» (ПО-03-08)).

5.3. Учитывая отсутствие кворума для принятия решения о направлении Правлению Ассоциации рекомендации об исключении члена из Ассоциации, передать материалы дела в отношении рассматриваемого члена Ассоциации в Правление Ассоциации для принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: Об утверждении Графика заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на I квартал 2024 года.

РЕШИЛИ: Руководствуясь «Положением о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-05-08), утвердить График заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на I квартал 2024 года:

1) 02.02.2024 (пт.) 11-00 час.
2) 28.03.2024 (пн.) 11-00 час.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Членами Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» рассмотрены все вопросы Повестки дня и приняты соответствующие решения

Председатель заседания Н.С. Головатенко

Секретарь заседания В.В. Аринархов