

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 11.01.2024 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	11.01.2024, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	11.01.2024, 11-00
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трасстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически участвовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Индивидуальный предприниматель Капарулин Владимир Александрович** (ОГРН 322420500025542):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №21 от 29.12.2023, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2. Рекомендовать Правлению:

1.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Остов»** (ОГРН 1026500551439):

По результатам рассмотрения материалов проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №2548 от 24.10.2023) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Строительство базы для МУП "Транспортная компания", отраженных в служебной записке от 24.12.2023, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (20%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СКФ «КРИТ»** (ОГРН 1166501056380):

По результатам рассмотрения материалов проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №2423 от 10.10.2023) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Многоквартирный жилой дом по ул. Советской в с.Воскресеновка Тымовского района», отраженных в служебной записке от 12.12.2023, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ПМК»** (ОГРН 1106501006963):

По результатам рассмотрения материалов проверки по обращению ГИСН Сахалинской области (вх. №2477 от 10.10.2023) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации на объекте «Строительство спортивного комплекса в с. Ильинское», отраженных в служебной записке от 10.01.2024, считать члена Ассоциации **устранившим** выявленные нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (20%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **МКУ «Управление капитального строительства Корсаковского городского округа»** (ОГРН 1026500784540):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-363 от 13.10.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп»** (ОГРН 1146501006387):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-607У от 23.11.2023 и служебной записке от 29.12.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Восток ДСМ»** (ОГРН 1026500783320):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-024 от 10.11.2023 и служебной записке от 29.12.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 1 (20%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ОКНА САХАЛИНА»** (ОГРН 1026500534862):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-044 от 18.12.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 1 (20%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Ремстрой»** (ОГРН 1026501017586):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-054 от 30.11.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 1 (20%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СК Рост»** (ОГРН 1116501004850):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, отраженной в акте плановой проверки №23-290 от 15.12.2023, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 1 (20%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

7. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Орион»** (ОГРН 1106501005984):

7.1. По результатам рассмотрения информации, отраженной в акте плановой проверки №23-475 от 07.07.2023 и служебной записке 06.12.2023, член Ассоциации **не соответствует** требованиям внутренних документов Ассоциации и условиям членства в Ассоциации (не предоставлены документы для проведения плановой проверки 2023 года) (нарушение п. 7.2 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), п.5.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

7.2. Руководствуясь п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (75%), «ПРОТИВ» - 1 (20%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (25%). Решение принято большинством голосов.

Председатель заседания


В.В. Малюк

Секретарь заседания


Е.А. Чачина