

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 28.12.2023

ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Дата и время проведения	28.12.2023 г., 16:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Лапанский В.А.
Количество членов Комитета	13
Кворум	7 человек Имеется
Секретарь заседания	Голубкина Е.Э. юрист

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
2. Артюхина Анастасия Юрьевна - начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Голубкина Евгения Эдуардовна - специалист эксперт Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Борщ Анна Олеговна - координатор трудовых отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Тимошенко Екатерина Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Бояркина Анна Владимировна - бухгалтер Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Аринархов Валерий Валерьевич - ведущий юрист отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 13 членов Комитета в заседании принимают участие 7 членов Комитета, что составляет более половины его состава. Кворум имеется. Комитет правомочен принимать решения. Председательствующий объявил заседание открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил повестку дня заседания Комитета из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О реализации Ассоциацией функции саморегулируемой организации по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации
2. О предоставлении меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в строительной отрасли и зарегистрированным на территории городского округа «город Южно-Сахалинск»
3. О несоблюдении техническим заказчиком требования ч.4 ст.52 Градостроительного кодекса в части обеспечения консервации объекта капитального строительства в случае прекращения или приостановления работ на срок более 6 месяцев.
4. О Региональном отраслевом Соглашении строителей и работников промышленности строительных материалов на 2023-2026 годы.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О реализации Ассоциацией функции саморегулируемой организации по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации

СЛУШАЛИ: Артюхина А.Ю сообщила, что 13.12.2023 Советом Государственной Думы Российской Федерации рассмотрен законопроект «О внесении изменений в федеральный закон о «контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В настоящее время положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) позволяют заказчику отстранить участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказаться от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

При проведении конкурсов заказчик для выявления лучшего предложения среди участников в извещении устанавливает критерии оценки заявок.

При этом в силу норм Закона № 44-ФЗ, если заказчик или комиссия после подведения итогов конкурса или на стадии исполнения контракта выявит, что, например, участник закупки предоставил недостоверную информацию о наличии у него опыта исполнения аналогичных объекту закупки работ, что было критерием оценки, то отказаться от заключения контракта с таким участником и (или) расторгнуть контракт заказчик не вправе.

Учитывая ограниченное время для осуществления реальной проверки заказчиком гражданско-правовых договоров, а также иных сведений, представляемых участниками закупки для подтверждения информации, указанной в

заявке, законопроектом предлагается внести изменение в часть 9 статьи 31 Закона № 44-ФЗ, которое позволит заказчику отказываться в заключении контракта с победителем в любой момент до заключения контракта, если обнаружится, что участник закупки указал в документах, прилагаемых к заявке на участие в закупке, недостоверную информацию по любому из критериев оценки его заявки.

Также законопроектом предлагается установить возможность одностороннего расторжения контракта заказчиком в случае выявления на стадии исполнения контракта факта предоставления недостоверных сведений в документах заявки, в том числе предоставленных для ее оценки по критериям.

Законопроект включен в программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии (февраль 2024 года).

РЕШИЛИ: Принять к сведению доклад о предмете законопроекта, в случае наличия предложений по законопроекту направить их в рабочем порядке в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О предоставлении меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в строительной отрасли и зарегистрированным на территории городского округа «город Южно-Сахалинск»

СЛУШАЛИ: 15 сентября 2023 года Ассоциация обратилась в адрес мэра г. Южно-Сахалинск о возобновлении выделения бюджетных средств для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в строительной деятельности, зарегистрированным на территории городского округа «город Южно-Сахалинск».

Администрацией города Южно-Сахалинск в период с 23.10.2023 до 10.11.2023 был объявлен конкурсный отбор на предоставление субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

За указанной мерой поддержки обратились 7 (семь) членов Ассоциации – субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предоставлена финансовая поддержка в виде субсидии на возмещение части затрат на уплату **взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации** за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и бюджета Сахалинской области на общую сумму 1 090 000 рублей пяти заявителям – членам Ассоциации.

Не допущено к рассмотрению и отказано в предоставлении финансовой поддержки в виде субсидии на возмещение части затрат на уплату взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации двум заявителям- членам Ассоциации, имевшим задолженность по уплате налогов и не соответствующим требованиям по среднесписочной численности работников.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению. Отметить работу Ассоциации по реализации функции защиты и законных интересов членов Ассоциации и обращение Ассоциации в Администрацию города Южно-Сахалинск о возобновлении конкурсного отбора на предоставление субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О несоблюдении техническим заказчиком требования ч.4 ст.52 Градостроительного кодекса в части обеспечения консервации объекта капитального строительства в случае прекращения или приостановления работ на срок более 6 месяцев.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю. и Тимошенко Е.А., которые доложили о выявлении случаев, когда после расторжения контрактов не проводятся мероприятий по консервации объекта. Правила консервации объекта капстроительства (далее - Правила) утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802. В соответствии с п. 2 Правил решение о консервации объекта принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта на срок более шести месяцев с перспективой его возобновления в будущем.

При этом застройщик (заказчик) обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его возведения, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды (п. 3 Правил).

Примером нарушения требований консервации объекта является выполнение работ по строительству объекта: «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове». **Так, после расторжения контракта № 08613000070190001070001 от 27.05.2019 с ООО «Армсахстрой» в мае 2021 года, заказчик не провёл консервацию**

Заказчик не обеспечил приведение объекта и территории, используемой для его возведения, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды.

Заказчиком не были определены:

- ✓ перечень работ по консервации объекта;
- ✓ лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта, в том числе конструкций, материалов, и строительной площадки (должностное лицо или организация);
- ✓ сроки разработки проектной документации на консервацию и не определена проектная организация для разработки проекта консервации, а также не определены сроки проведения работ по его консервации;
- ✓ размер средств на проведение работ по консервации объекта;
- ✓ источники финансирования работ по консервации незаконченного строительством объекта.

В результате халатной бездеятельности заказчика и игнорирования требования градостроительного законодательства о обеспечении консервации объекта в случае приостановки работ на срок более 6 месяцев, объекту нанесен значительный ущерб, **требуется демонтаж и замена конструкций.**

В настоящее время проводятся проверки со стороны правоохранительных органов, в том числе халатного отношения к служебным полномочиям. Однако заказчик придерживается позиции, что указанные недостатки не связаны с непроведением консервации, а возникли по вине подрядчика. Из указанного следует наличие рисков и для подрядчика при расторжении контракта, необходимости принятия дополнительных мер.

РЕШИЛИ:

1. Обратить внимание членов Ассоциации:
 - заказчиков - на обязательность соблюдения требований ст. 52 ГрК РФ и административной ответственности за несоблюдение установленного порядка консервации (ч. 2 ст. 9.4. КоАП РФ);
 - подрядчиков – на необходимость при расторжении контрактов передавать объект заказчику по Акту приемки объекта капитального строительства и направлять в адрес заказчиков уведомление о необходимости проведения мероприятий по консервации объекта:
 - инвентаризация строительных объектов,
 - проверка наличия и правильности всей сопутствующей технической документации (чертежей, смет, журналов учета выполненных работ и иных документов),
 - проведение осмотров, контрольных обмеров, выполнение конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных),
 - монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов,
 - освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей,
 - закрытие или сварка люков и крупных отверстий,
 - приведение технологического оборудования в безопасное состояние, отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта),
 - принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки, и других необходимых мероприятий в целях сохранения построенного результата до момента возобновления работ на объекте капитального строительства, сохранять комплект исполнительной документации в целях защиты собственных интересов в период гарантийных обязательств.
2. Направлять информацию о непринятии мер по консервации в Министерство строительства Сахалинской области для принятия мер по включению объекта в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства в соответствии с Постановлением Правительства Сахалинской области от 07.06.2023 № 266.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О Региональном отраслевом Соглашении строителей и работников промышленности строительных материалов на 2023-2026 годы.

СЛУШАЛИ: Артюхина А.Ю. доложила о рассмотрении на очередном заседании Правления Ассоциации, которое состоялось 21.12.2023 вопроса о подготовке к подписанию регионального отраслевого Соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2023-2026 годы (далее – Соглашение).

В адрес Ассоциации направлена на подписание несогласованная редакция отраслевого Соглашения. Предложения Ассоциации, ранее выносимые на коллективное обсуждение не учтены. Позиция Ассоциации «Сахалинстрой» заключается в том, что региональное отраслевое Соглашение должно максимально отражать не только обязанности работодателя, а также социально-трудовые и экономические обязанности распорядителя бюджетных средств (заказчика) субъекта Российской Федерации,

которым является Правительство Сахалинской области, соответственно третьей стороной Соглашения должно быть Правительство Сахалинской области, а не Министерство строительства Сахалинской области.

Лапанский В.А. довел до сведения, что отсутствие подписанного Соглашения фактически в течение года дает возможность работодателю не заключать коллективные договоры, создающие дополнительную нагрузку и соблюдать только минимальные требования трудового законодательства, тем самым лишив своих работников дополнительных льгот и преференций.

Поэтому необходимо приложить все усилия в урегулировании разногласий в целях скорейшего подписания Регионального отраслевого Соглашения строителей и работников промышленности строительных материалов на 2023-2026 годы

РЕШИЛИ: Принять представленную информацию к сведению

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Председатель заседания
Секретарь заседания



В.А. Лапанский
Е.Э. Голубкина